Cserszegtomaj Község Önkormányzata Képviselő-testületének
18/2012. (XI.09.) önkormányzati rendelete
A közterületek elnevezéséről és a házszámozás rendjéről

Cserszegtomaj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és (2) bekezdésben meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdés első fordulatában kapott felhatalmazás alapján – figyelemmel az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 40. § (6) bekezdésében, valamint a magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló 303/2007. (XI. 14.) Korm. rendeletben foglaltakra – a közterületek elnevezéséről és a házszámozás rendjéről a következő rendeletet alkotja:

I. A rendelet célja, hatálya

1. § A rendelet célja a közterületek elnevezésének, a házszámozás és a házszám-megjelölés helyi szabályainak megállapítása a településen történő helyszíni tájékozódási feltételek javítása érdekében.
2. § A rendelet hatályaCserszegtomaj község közigazgatási területén lévő lakó-, igazgatási és egyéb épületek, valamint építési telkek házszámának megállapítására, annak feltüntetési módjára terjed ki.

II. Értelmező rendelkezések

3. §. (1) Az épület és építési telek fogalmának meghatározását az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 2. §-a tartalmazza.
(2) A rendelet alkalmazása szempontjából:
házszámtábla: az épület, az építési telek közterületi, magánúti sorszámát, illetve a helyrajzi számát jelöli meg. A sorszám mellett a közterület neve is feltüntethető.

III. Közterület elnevezésének megállapítása

4. § A közterület elnevezése földrajzi helymeghatározásra, a közterületek megjelölésére és a tájékozódás biztosítására szolgál, valamint hagyományt őriz és emléket állít.

5. § (1) A közterület elnevezésére a településrész, utca, tér kialakításának megkezdése előtt kell javaslatot tenni.
(2) Már elnevezett közterület nevének megváltoztatására vagy már kialakított, de el nem nevezett közterület elnevezésére javaslatot tenni bármelyik képviselő-testületi ülésen lehet.
(3) A közterület elnevezésének megállapítását vagy módosítását a polgármester, a képviselő-testület bármely bizottsága vagy a jegyző kezdeményezheti.

6. § (1) A közterület elnevezésének követelményeit a magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló 303/2007. (XI. 14.) Korm. rendelet állapítja meg.
(2) Elnevezett közterület természetes folytatásaként nyíló új szakasz külön elnevezési eljárás nélkül a már elnevezett közterület nevét veszi fel.

7. § Közterület elnevezésének megállapításáról és megváltoztatásáról a lakosságot és az érdekelt szerveket a jegyző 5 munkanapon belül értesíti, valamint intézkedik a személy- és lakcímnyilvántartáson történő átvezetéséről.

IV. Házszámozás

8. § (1) Az elnevezett úttal vagy utcával érintkező, önálló helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlanokat házszámmal kell ellátni. Ha az ingatlan több úttal vagy utcával érintkezik, a házszámozást az ingatlan közlekedési csatlakozása határozza meg.

(2) Amennyiben az (1) bekezdés szerinti házszámozásra nincsen mód, az ingatlant helyrajzi számával kell megjelölni.
(3) A házszámozást új közterület esetén annak keletkezésével, illetve a telekalakítás engedélyezésével egyidejűleg kell elvégezni. Egy közterületi egységen belül több ingatlan azonos számmal nem jelölhető.
(4) A házszámozást úgy kell megállapítani, hogy a házszámozás növekvő iránya a magasabb rendű utcától kezdődjön. Az utaknál vagy utcáknál a számozáskor a növekedés irányába nézve jobb oldalon a páros, baloldalon a páratlan számokat kell feltüntetni. Ha az út vagy utca több úthoz vagy utcához is csatlakozik, akkor a helyi viszonyokat kell figyelembe venni a házszámozás megállapításánál.
(5) A terek ingatlanjainak számozása folyamatosan emelkedő számsorrendben, az óramutató járásával megegyező irányban történik.
(6) A külterületek házszámozása folyamatos sorszámozású.
(7) A házszámozás kialakítása után megosztott ingatlan újraszámozódik oly módon, hogy az újonnan kialakított ingatlan házszáma a megosztott ingatlan házszámának az ábécé betűsorrendjének megfelelő alátöréssel egészül ki.
(8) Az ingatlanok számozására arab számozás használható. Kiegészítő jelzés a számok alátöréseként a magyar ABC ékezet nélküli nagybetűi alkalmazhatók.
(9) Ha egy telken belül több épület házszámozása szükséges, az épületek önálló házszámmal is elláthatók. Amennyiben az épületek bejáratai nem azonos közterületre nyílnak, a házszámozás a tényleges közterületi kapcsolathoz igazodóan is történhet.

V. Házszámváltozás

9. § A házszámok megváltoztatása hivatalból vagy kérelemre történhet. Kérelmet az nyújthat be, akinek a házszám megváltoztatásához jogos érdeke fűződik.
(1) Az ingatlan házszámának megváltoztatása különösen akkor indokolt, ha
a) az ingatlan-nyilvántartásban nem szerepel az ingatlan házszáma, csak a helyrajzi száma,
b) a közterületen több ingatlan azonos házszámmal szerepel az ingatlan-nyilvántartásban,
c) az ingatlan házszáma téves,
d) az ingatlan megosztására vagy egyesítésére kerül sor.
(2) Ha a közterületen több ingatlan azonos házszámmal rendelkezik vagy az ingatlanok számozása hibás, akkor a közterületet vagy annak egy részét a legkisebb érdeksérelemmel járó módon át kell számozni.

VI. Házszámtábla kihelyezése

10. § (1) A házszámtábla elhelyezése, karbantartása és pótlása az ingatlan tulajdonosának kötelessége. Az ezzel járó költségek az ingatlan tulajdonosát terhelik. A házszámtábla a házszámot és a helyrajzi számot egyaránt tartalmazza.
(2) A házszámtáblát az épület utcafronti homlokzatán, bejárati ajtaján vagy a kerítésén kell jól látható módon elhelyezni.
(3) A házszámot a valóságos állapotnak és a 8. §-ban meghatározott módon kell elhelyezni. Amennyiben az ingatlan tulajdonosa nem így jár el, a polgármester a házszámtáblák leszerelését az ingatlantulajdonos terhére elrendeli és kötelezi a szabályszerű elhelyezésre.

VII. Záró rendelkezések

11. § (1) Ez a rendelet 2013. 01. 01-jén lép hatályba.
(2) A rendelet hatálybalépésekor már meglévő, de még házszámtáblával el nem látott ingatlanok házszámtáblájának kihelyezéséről legkésőbb 2013. március 31-ig az ingatlan tulajdonosának gondoskodnia kell.

Kelt: Cserszegtomaj, 2012. november 8.

Bartha Gábor s. k. Berta Sándorné d. k.

polgármester jegyző

Kihirdetve: Cserszegtomaj, 2012. november 9.

Berta Sándorné s. k.
jegyző