

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata értesíti

a település lakosságát, településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rend.) szerint Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata (a 31/2019. (III. 27.); 112/2019 (VIII. 26.); 111/2019. (VIII. 26.) számú Képviselő-testületi. határozatok alapján) elhatározta a

településrendezési eszközének módosítását.

A rendezés alá vont területek, feladatok:

- 1.) Törekedni kell arra, hogy minden teleknek legyen közterületi kapcsolata.
- 2.) Cserszegtomaj északi közigazgatási határán lévő számos telek úttal való megközelítésének biztosítása.
- 3.) Pilikáni utca északi részéhez csatlakozik egy út –a szabályozási terven át kell vezetni.
- 4.) HÉSZ 4.§ (1) bekezdése módosul.
- 5.) **Üh** hétvégiházás üdülőterület övezeti besorolás létjogosultságának vizsgálata - övezetváltás
- 6.) **Üü-1, Üü-2** üdülőházas üdülőterület övezetek átsorolásának vizsgálata – övezetváltás.
- 7.) Szabályozási terv jelmagyarázat javítása.
- 8.) Az építési övezetek határainak pontosítása, megnevezéseinek áttekintése a szabályozási terven.
- 9.) HÉSZ 19.§ (5) bekezdés törlése.
- 10.) HÉSZ 20.§ (2) törlése.
- 11.) A 2000. évi CXII. törvény előírásainak való megfeleltetés felülvizsgálata.
- 12.) 620-as hrsz.-ú telek övezeti besorolás felülvizsgálat.
- 13.) Okkerbánya utca menti telkek övezeti besorolás felülvizsgálata.
- 14.) Új iparterületek kijelölési lehetőségének vizsgálata.
- 15.) Állattartó épület telepítésének szabályozása.
- 16.) Cserszegtomaj, 873, 513, 514, 517 és 518 telekingatlanokat övezeti átsorolása: Lf falusias lakóterületvő > Gksz kereskedelmi azdasági övezet.
- 17.) a 063 hrsz.-ú Má-1 mezőgazdasági terület beépítésre szánt területté való módosítása: Má-1 – Lf övezet

A rendezési terv alá vont területekről részletesebb tájékoztatás a Polgármesteri Hivatal földszinti 006. számú irodájában megtekinthető illetve tájékoztatás kérhető.

Írásos javaslatait, észrevételeit és véleményét a Korm. rend. szerint 21 napon belül szíveskedjenek megküldeni.

Segítő munkájukat előre is köszönjük.

Cserszegtomaj, 2019. 08. 30.

Tisztelettel:



Bartha Gábor polgármester