

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testülete
8372 Cserszegtomaj, Dr. Bakonyi Károly u. 1.
Tel.:fax: 83/330-001, 83/531-906

**Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
131/2020. (XII.18.) számú képviselő-testületi határozata**

Cserszegtomaj Nagyközség Polgármestere a katasztrófa védelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében eljárva – figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Kormányrendelet rendelkezéseire – az alábbi határozatot hozza:

1. Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 112/2020. (XI. 16.) számú határozat 4. pont második mondata helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A polgármester a fentieknek megfelelően a bérleti szerződés módosításának aláírására, vagy a bérleti szerződés felmondására jogosult a veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készültségről szóló 2020. évi LVIII. törvény 31. § (1) c) és d) pontja alapján 2021. június 30. napját követően.”

2. Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 112/2020. (XI. 16.) számú határozatának az 1. pontban rögzített módosítással nem érintett része változatlan tartalommal hatályban marad.

3. Felkérem a jegyzőt, hogy a jelen döntésről a határozat-kivonat megküldésével bérlőt írásban tájékoztassa

Határidő: bérlő tájékoztatására 2020. december 23.

Felelős: Elekes István polgármester
Bertalanné dr. Gallé Vera jegyző



Elekes István
polgármester

Jogi ellenjegyzés:

Cserszegtomaj, 2020. december 18.

Bertalanné dr. Gallé Vera
jegyző



A kiadmány hitelül:

Szabóné Puncsák Enikő
jk. vezető

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testülete
8372 Cserszegtomaj, Dr. Bakonyi Károly u. 1.
Tel.:fax: 83/330-001, 83/531-906

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
132/2020. (XII.18.) számú képviselő-testületi határozata

Cserszegtomaj Nagyközség Polgármestere a katasztrófa védelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében eljárva – figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Kormányrendelet rendelkezéseire – az alábbi határozatot hozza:

1. Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő Testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 7.§-ának (3) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján 2020. december 18-i hatállyal Cserszegtomaj Nagyközség településszerkezeti tervét a jelen határozat mellékletét képező m-SZT-1, m-SZT-2 és m-SZT-3 jelű tervlapon szereplő változások szerint módosítja.
 - a) Melléklet: Cserszegtomaj településszerkezeti terve módosított m-SZT-1, m-SZT-2, m-SZT-3 jelű tervlap.
 - b) Cserszegtomaj településszerkezeti leírás kiegészítése:
 - Az 5. sz. módosítás esetében a 2307-2344 hrsz.-ú ingatlanok (kivéve 2312 hrsz.-ú anyagbánya és 2323 hrsz-ú út) által lefedett hétvégiházias területfelhasználás (Üh) falusias lakó területfelhasználásra módosul (Lf). (16,9 ha)
 - A 6. sz. módosítás másik helyszínén az 1731, 2251 alátörései és 2252 hrsz.-ú ingatlanok által lefedett Barát- Kőrös utca közötti Üdülőházias üdülő területfelhasználásba tartozó (Üü) terület Falusias lakóövezet (Lf) területfelhasználásra módosul. (2,71 ha)
 - A 14. sz. módosítás esetében az 513, 514, 517, 518 és 873 hrsz.-ú falusias lakó területfelhasználásba (Lf) tartozó ingatlanok átsorolásra kerülnek Gazdasági kereskedelmi szolgáltató (Gksz) területfelhasználásba. (1,3 ha)
 - c) Területi mérleg:
 - A Hétvégiházias üdülőterületek (Üh) területe 16,9 ha-al csökken,
 - az Üdülőházias üdülőövezet (Üü) területe 2,71 ha-al csökken,
 - a Falusias lakóövezet (Lf) területe 18,31 ha-al nő,
 - Gazdasági kereskedelmi szolgáltató (Gksz) területe 1,3 ha-al nő.

ÖSSZESEN A BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET NAGYSÁGA NEM VÁLTOZIK.

d) Területrendezési Tervekkel való összhang igazolása:

A település igazgatási területét érinti, és a módosítás területeit is érinti az alábbi MaTrT, MvM rendelet övezet:

OTrT Ökológiai hálózat puffer területének övezete

Megfelelőség igazolása: A módosítások semmilyen ökológiai változást nem okoznak. Az ökológiai elemeket érintő szabályozás változatlan marad az érintett 1.-es és 6.-os módosítás területére.

MvM Vízhőminőség-védelmi terület övezete

Megfelelőség igazolása: A módosítások semmilyen vízminőség-védelmi változást nem okoznak.

BKŰTrT Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete

Megfelelőség igazolása: A módosítások tájképvédelmi szempontból változást nem okoznak. A tájképvédelmi elemeket érintő szabályozás változatlan marad az érintett 6.-os módosítás területére.

MvM Tájképvédelmi terület övezete

Megfelelőség igazolása: A módosítások tájképvédelmi szempontból változást nem okoznak. A tájképvédelmi elemeket érintő szabályozás változatlan marad az érintett módosítás területeken.

MvM Általános mezőgazdasági terület övezete

Megfelelőség igazolása: A módosítások semmilyen változást nem okoznak. Az általános mezőgazdasági elemeket érintő szabályozás változatlan marad az érintett 2. módosítás területen.

MvM Ásványi nyersanyagvagyron övezete

Megfelelőség igazolása: A módosítások semmilyen ásványi nyersanyagvagyron változást nem okoznak.

BKŰTrT Borszőlő termőhelyi kataszteri terület övezete

Megfelelőség igazolása: A módosítások semmilyen borszőlő termőhelyi változást nem okoznak. Az érintett módosítások területe eddig is kivett területek, melyek változás előtt és után is beépítésre szánt területekbe tartoznak.

Határidő: azonnal
Felelős: Elekes István polgármester



Elekes István
polgármester

Jogi ellenjegyzés:

Cserszegtomaj, 2020. december 18.

Bertalanné dr. Gallé Vera
jegyző



A kiadmány hitelül:

Szabóné Puncsák Enikő
jk. vezető