

Jelmagyarázat:

	Közigazgatási határ
	Belterület határa
	Digitális állami alapadatok
	Nem digitális állami alapadat - tájékoztató elem
	Törölt helyrajzszám - tájékoztató elem
	Építési illetve használatbavételi engedéllyel rendelkező építmények szimbólumai
	Szabályozási vonal és szélesség
	Telken/építési telken belüli védőterület - közlekedési és közmű elhelyezés céljára
	Övezet határ

Javasolt szabályozási elemek

	Megszüntető jel
	Javasolt telekhatár

Közművek

	22 kV-os villamos hálózat
	Tervezett 22 kV-os földkábel
	120 kV-os vezeték

	Transzformátor állomás
	Adó-, vevőtorony, átjátszó állomás
	Szennyvíz áttemelő

	Nagynyomású gázvezeték
	Gázvezeték biztonsági övezete
	Nagyközépnomású gázvezeték (Btv. alapján)

Védelemmel, kötelezéssel vagy korlátozással érintett területek

	Műemlék
	Műemléki környezet határa
	Régészeti lelőhely határa és száma
	Helyi jelentőségű védett érték
	Helyi jelentőségű védelemre javasolt érték
	Beültetési kötelezettségű terület
	Telek be nem építhető része - természetvédelmi okokból
	Telek be nem építhető része - kilátásvédelmi okokból
	Kötelező fásítás

Táji, természeti, művi értékek

Védendő elemek

	Nemzeti park területe
	Ex lege védett láp
	Ex lege fokozottan védett barlang
	Ex lege védett barlang
	Egymás közelségében található ex lege védett barlangok száma
	Védett földtani alapszelvény - Koponár töbör
	Meglévő helyi védett természeti terület - Egzótakert
	Javasolt helyi védett természeti terület
	Egyedi tájérték
	Kilátó, feltáruló szép látvány

	Nemzeti ökológiai hálózat elemei
	Magterület
	Ökológiai folyosó
	Pufferterület

Környezetvédelem

	Vízbazis hidrogeológiai védőövezetek
	Külső védőövezet
	"A" védőövezet
	"B" védőövezet

	Rekultiválendő terület
	Vízereziónak kitett terület övezete (BTSZ P-2)
	Felszíni szennyezésre fokozottan érzékeny terület övezetének határa (BTSZ SZ-1)

Közlekedés

	Kerékpáros útvonal / Gyalogos- és kerékpárút tervezett nyomvonala
	Gyalogos- és kerékpárút Keszthely szabályozási terve alapján
	Lovas út Keszthely szabályozási terve szerint
	Utak védőtávolsága
	Autóbusz megálló

Övezeti jelek

Bepítésre szánt területek - területfelhasználási egységek

	Falusias lakóterület
	Településközpont vegyes terület
	Gazdasági - kereskedelmi, szolgáltató terület
	Gazdasági - ipari terület
	Üdülőházas üdülőterület
	Hétvégiházaz üdülőterület
	Különleges - turisztikai terület
	Különleges - lovarda terület
	Különleges - településgazdálkodási terület
	Különleges - mezőgazdasági üzemi terület

Bepítésre nem szánt területek - területfelhasználási egységek

Erdő övezetek	
	Védelmi erdő övezete - Nemzeti parki, ex lege védett láp terület
	Védelmi erdő övezet
	Védelmi erdő övezete - szőlő termőhelyi kataszteri területen
	Gazdasági erdő övezete
	Közjóléti erdő övezete - arborétum
	Közjóléti erdő övezete - patakparti

Mezőgazdasági övezetek

	Borvidéki általános mezőgazdasági terület övezete
	Borvidéken kívüli általános mezőgazdasági terület övezete
	Korlátozott funkciójú mezőgazdasági terület övezete

Vízgazdálkodási övezetek

	Vízfolyások
	Víztorozók, vízművek
	Zöldterület övezete

Különleges beépítésre nem szánt övezetek

	Nagy kiterjedésű sportolási célú terület övezete
	Sportolási célú terület övezete
	Temető
	Burkolt köztér
	Sportrepülőter
	Rekreációs
	Közlekedési terület övezete
	Közúti közlekedési terület övezete

Építési övezetek, övezetek beépítési feltételei:

Lf-1	<table border="1"><tr><td>O</td><td>20</td></tr><tr><td>4,5</td><td>1200</td></tr></table>	O	20	4,5	1200	Lf-2	<table border="1"><tr><td>O</td><td>18</td></tr><tr><td>4,5</td><td>1500</td></tr></table>	O	18	4,5	1500	Lf-3	<table border="1"><tr><td>SZ</td><td>18</td></tr><tr><td>4,5</td><td>2000</td></tr></table>	SZ	18	4,5	2000
O	20																
4,5	1200																
O	18																
4,5	1500																
SZ	18																
4,5	2000																
Vt-1,2	<table border="1"><tr><td>SZ</td><td>40</td></tr><tr><td>7,5</td><td>1500</td></tr></table>	SZ	40	7,5	1500	Gksz	<table border="1"><tr><td>SZ</td><td>40</td></tr><tr><td>4,5</td><td>1500</td></tr></table>	SZ	40	4,5	1500	KTg	lásd HÉSZ				
SZ	40																
7,5	1500																
SZ	40																
4,5	1500																
KLov	<table border="1"><tr><td>SZ</td><td>10</td></tr><tr><td>6,0</td><td>10 000</td></tr></table>	SZ	10	6,0	10 000	KTt	<table border="1"><tr><td>SZ</td><td>30</td></tr><tr><td>4,5</td><td>2000</td></tr></table>	SZ	30	4,5	2000	KMü	<table border="1"><tr><td>SZ</td><td>20</td></tr><tr><td>4,5</td><td>K</td></tr></table>	SZ	20	4,5	K
SZ	10																
6,0	10 000																
SZ	30																
4,5	2000																
SZ	20																
4,5	K																
Üh	<table border="1"><tr><td>SZ</td><td>15</td></tr><tr><td>4,5</td><td>1200</td></tr></table>	SZ	15	4,5	1200	Üü-1	<table border="1"><tr><td>SZ</td><td>30</td></tr><tr><td>4,5</td><td>3000</td></tr></table>	SZ	30	4,5	3000	Üü-2	<table border="1"><tr><td>SZ</td><td>20</td></tr><tr><td>6,0</td><td>K</td></tr></table>	SZ	20	6,0	K
SZ	15																
4,5	1200																
SZ	30																
4,5	3000																
SZ	20																
6,0	K																
Gip-1	<table border="1"><tr><td>SZ</td><td>30</td></tr><tr><td>6,0</td><td>2000</td></tr></table>	SZ	30	6,0	2000	Gip-2	<table border="1"><tr><td>SZ</td><td>40</td></tr><tr><td>7,5</td><td>3500</td></tr></table>	SZ	40	7,5	3500	Gip-3	<table border="1"><tr><td>SZ</td><td>40</td></tr><tr><td>8,0</td><td>3500</td></tr></table>	SZ	40	8,0	3500
SZ	30																
6,0	2000																
SZ	40																
7,5	3500																
SZ	40																
8,0	3500																

Eg	<table border="1"><tr><td>SZ</td><td>0,5</td></tr><tr><td>4,5</td><td>10 ha</td></tr></table>	SZ	0,5	4,5	10 ha	Ek-1	<table border="1"><tr><td>SZ</td><td>0,5</td></tr><tr><td>4,5</td><td>5 ha</td></tr></table>	SZ	0,5	4,5	5 ha	V-2	<table border="1"><tr><td>SZ</td><td>10</td></tr><tr><td>K</td><td>K</td></tr></table>	SZ	10	K	K
SZ	0,5																
4,5	10 ha																
SZ	0,5																
4,5	5 ha																
SZ	10																
K	K																
Má-1	<table border="1"><tr><td>SZ</td><td>2</td></tr><tr><td>4,5</td><td>2 ha</td></tr></table>	SZ	2	4,5	2 ha	Má-2	lásd HÉSZ										
SZ	2																
4,5	2 ha																
Kb-r	<table border="1"><tr><td>SZ</td><td>5</td></tr><tr><td>K</td><td>K</td></tr></table>	SZ	5	K	K												
SZ	5																
K	K																
Kb-Sp-1	<table border="1"><tr><td>SZ</td><td>0,5</td></tr><tr><td>4,5</td><td>5</td></tr></table>	SZ	0,5	4,5	5	Kb-Sp-2	<table border="1"><tr><td>SZ</td><td>3</td></tr><tr><td>4,5</td><td>3000</td></tr></table>	SZ	3	4,5	3000						
SZ	0,5																
4,5	5																
SZ	3																
4,5	3000																

HATÁLYOS TERV KIVÁGAT

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Megbízó:	Cserszegtomaj község Önkormányzata	h-BSZA-J
Munka megnevezése:	Cserszegtomaj településrendezési terve	
Munkarész:	MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERVLAP KIVÁGAT	M=1:2000 2021 május 6.
	314/2012.(XI.8.) Korm. r. szerinti végső szakmai véleményezési szakaszra	
Tervező:	Planteus Kft.	
	8273 Monoszló, Fő út 23. tel.:06-87-469-209; E-mail: planteus@planteus.hu	
Munkatárs:	Feloldó tervező:	
Németh Kristóf	Németh Ferenc	
okl. tájépítész mérnök és természetvédelmi mérnök	okl. építész mérnök	településrendezési vezető tervező