

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. augusztus 26-án 14 órára összehívott rendkívüli Képviselő-testületi üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme
Cserszegtomaj, Dr. Bakonyi Károly utca 1.

Jelen vannak: Bartha Gábor polgármester, Szeles András György alpolgármester, Palkovics Zoltánné, Molnár Gabriella, Tolvéth Gyula Tamás és Partics Gyula képviselők.

Meghívott vendég: Klie Zoltán főépítész.

Valamennyi napirend tárgyalásához tanácskozási joggal: dr. Milus Lajos jegyző.

Polgármesteri Hivatal részéről: Boros Lajosné és Kemenes Veronika Ágnes köztisztviselők.

Bartha Gábor polgármester köszöntötte a megjelenteket. 14 óra 12 perckor a rendkívüli ülést megnyitotta. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 6 fővel jelen van, így határozatképes. Bakos László Róbert képviselő külföldön tartózkodik, igazoltan van távol.

A rendkívüli ülésen a kiküldött meghívóban szereplő napirendeket kívánja tárgyalni. Az Egyebek napirendi pontban szeretne a költségvetés módosításához állásfoglalást kérni a Képviselő-testülettől. Mivel a 8. napirendi pontot zárt ülésen tárgyalják, ezért kéri, hogy azt a napirendi sor végére helyezték. Tájékoztatja a megjelenteket, hogy kérdés, interpelláció az előírt határidőn belül nem érkezett. Kérdezi, hogy van-e valakinek hozzászólása, kérése, kérdése a napirendi sorhoz? Egyéb kérés, kérdés hiányában szavazásra teszi fel a kiegészített és módosított napirendi sor elfogadását.

A szavazást követően megállapította, hogy Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal elfogadta a kiegészített és módosított napirendi sort.

1. Cserszegtomaj község Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) szóló 15/2015.(XII.17.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Bartha Gábor polgármester

(előterjesztés a jkv. mellé csatolva)

Bartha Gábor polgármester: Ismertette a napirendet.

Lakossági kérés alapján készült az előterjesztés, a Majori úttal határos telkek tulajdonosai kérték az ingatlanjaik lakóövezetbe történő átsorolását. A HÉSZ módosításával ez elméletben megoldható lenne. Azok a telkek jelenleg beépítésre nem szánt területek.

Tolvéth Gyula Tamás képviselő: A kérelmezőknek ezért nem kell fizetniük? Eddig minden HÉSZ módosítási igényt úgy terjesztettek elő, hogy a kérelmezőnek a módosítás költségeihez hozzá kell járulniuk.

Bartha Gábor polgármester: Még a költségeknél nem tart a folyamat. Az első lépés az lenne, hogy a dokumentáción át kell vezetetni a kérelmeket, javaslatokat, abban az esetben, ha azzal a véleményezésre jogosult szervek egyetértenek. Utána lehet a Szabályozási Tervet módosítani, ami önkormányzati feladat. A költségvetésben a Rendezési Terv szükséges módosításaira rendelkezésre áll a betervezett összeg.

Partics Gyula képviselő: A kérdéses területnek mennyi tulajdonosa van?

Bartha Gábor polgármester: Sok tulajdonosa van, mivel ezek vékony, hosszú parcellák. A lakossági kérés nem az összes parcellára vonatkozott, de szakmailag úgy lenne helyes, ha az egész blokkot egyben kezelnék.

Kérdezi, hogy van-e egyéb javaslat, hozzászólás, kérés, kérdés?

Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

A szavazást követően megállapította, hogy Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta.

111/2019.(VIII.26.) számú Képviselő-testületi határozat

A) Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Cserszegtomaj Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2015.(XII.17.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálatát a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 36.§-a alapján a lakossági kezdeményezést befogadva a 063 hrsz.-ú Má-1 általános mezőgazdasági terület falusias lakóterületté való átminősítésével egyetért.

B) A településrendezési eszközök módosítását a most induló Cserszegtomaj rendezési terv felülvizsgálatával egy ütemben kívánja elvégezni.

C) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a tervezéshez szükséges ajánlatot szerezzé be.

Határidő: 2019. szeptember 15.

Felelős: Klie Zoltán főépítész

2. Cserszegtomaj Község Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) szóló 15/2015.(XII.17.) önkormányzati rendelet módosítása - Gksz övezet bővítés Előterjesztő: Bartha Gábor polgármester (előterjesztés a jkv. mellé csatolva)

Bartha Gábor polgármester: Ismertette a napirendet.

Egy helyi vállalkozó kéri, hogy a tulajdonában álló területeket a falusias lakótelek övezetből a kereskedelmi gazdasági szolgáltató övezetbe sorolják át. A kérelem a Rendezési Terv módosításához kapcsolódva teljesíthető és a kérelmező vállalta az esetleges plusz költségek megfizetését is. Az ingatlanok jelenleg is gazdasági, kereskedelmi tevékenység végzésére szolgálnak, így a Rendezési Tervet igazítanák a valós állapothoz.

Kérdezi, hogy van-e javaslat, hozzászólás, kérés, kérdés?

Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

A szavazást követően megállapította, hogy Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta.

112/2019.(VIII.26.) számú Képviselő-testületi határozat

A) Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Cserszegtomaj Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/20105.(XII.17.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálatát a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 36.§ -a szerint Németh Gábor kérelmét befogadva egyetért Cserszegtomaj 873, 513, 514, 517 és 518 helyrajzi számú telkek falusias lakóövezetből kereskedelmi gazdasági szolgáltató övezetbe való átsorolásával.

B) A településrendezési eszközök módosítását a most induló Cserszegtomaj rendezési terv felülvizsgálatával egy ütemben kívánja elvégezni.

C) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a tervezéshez szükséges feladat kiegészítést a PLANTEUS Kft. részére továbbítsa azzal, hogy a többlet tervezési díjat a kérelmező, Németh Gábor átvállalja.

Határidő: 2019. szeptember 15.

Felelős: Klie Zoltán főépítész

3. Cserszegtomaj Község Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) szóló 15/2015.(XII.17.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: Bartha Gábor polgármester
(előterjesztés a jkv. mellé csatolva)

Bartha Gábor polgármester: Ismertette a napirendet.

A kerékpárút pályázat miatt van szükség a felülvizsgálatra. Kiderült, hogy Cserszegtomaj területét kisebb mértékben érinti a kerékpárút kivitelezése, mint ahogyan az az eddigi dokumentációkban szerepelt. A most felmért területekhez kell igazítani a Rendezési Tervet.

Kérdezi, hogy van-e egyéb javaslat, hozzászólás, kérés, kérdés?

Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

A szavazást követően megállapította, hogy Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta.

113/2019.(VIII.26.) számú Képviselő-testületi határozat

A) Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Cserszegtomaj Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2015.(XII.17.) önkormányzati rendelet szabályozási tervének módosítását a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32.§ (6a) ca) pontja alapján kívánja módosítani.

B) A szabályozási vonal módosítása a 7332 sz. országos mellékút MOL üzemanyagtöltő állomás környezetében lévő területrészeket érinti.

C) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a tervezéshez szükséges ajánlatokat szerezzze be.

Határidő: 2019. szeptember 30.

Felelős: Klie Zoltán főépítész

4. Cserszegtomaj, Iskola utca 17. szám 15/2. hrsz. ingatlanra torna és játszóeszköz telepítése

Előterjesztő: Bartha Gábor polgármester
(előterjesztés a jkv. mellé csatolva)

Bartha Gábor polgármester: Ismertette a napirendet.

Igény jelentkezett az iskola nevelő testülete részéről egy szabadidős eszköz iskola udvarban történő elhelyezésére. Ez az eszköz alkalmas lenne a testnevelés órákon történő igénybevételre is. Az eszköz legyártására és telepítésére három árajánlat érkezett.

Partics Gyula képviselő: Az előterjesztésben és a határozati javaslatban nem egyezik az összeg.

Bartha Gábor polgármester: A beruházás összköltsége 2.750.000 Ft, ebből a 2 m Ft-os összeg, ami az előterjesztésben szerepel, az eszköz gyártási és telepítési díja. A különbséget a telepítési hely kialakításának a költsége, amit saját kivitelezésben szándékoznak elvégezni.

Kérdezi, hogy van-e egyéb javaslat, hozzászólás, kérés, kérdés?

Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az első határozati javaslat elfogadását.

A szavazást követően megállapította, hogy Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta.

114/2019.(VIII.26.) számú Képviselő-testületi határozat

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Cserszegtomaj, Iskola utca 15/2. hrsz. ingatlanon lévő játszótér torna és játszóeszközzel történő bővítését jóváhagyja, a beruházás megvalósítására bruttó 2.750.058,- Ft. összeget biztosít az általános tartalék terhére.

Határidő:: azonnal

Felelős: Bartha Gábor polgármester, dr. Milus Lajos jegyző

Mivel a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadták, szavazásra teszi fel a második határozati javaslat elfogadását.

A szavazást követően megállapította, hogy Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta.

115/2019.(VIII.26.) számú Képviselő-testületi határozat

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Cserszegtomaj, Iskola utca 15/2. hrsz. ingatlanon lévő játszótér torna és játszóeszközzel történő bővítés kivitelezésére beérkezett árajánlatok alapján a munka elvégzésére Faberland Kft. Pécel vállalkozó bruttó 2.000.250,- Ft összegű ajánlatát fogadja el. Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, valamint felhatalmazza a vállalkozási szerződés aláírására.

Az ütécscillapító talaj kialakítását önkormányzatunk saját kivitelezésben szándékozik megvalósítani.

Az ütécscillapító talaj kialakítása ügyében felkéri a polgármestert a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: 2019. október 10.

Felelős: Bartha Gábor polgármester

5. Cserszegtomaj, Patak köz – Kútcsapás – Hegyalja utca útszakasz mart aszfaltos burkolat megerősítése

Előterjesztő: Bartha Gábor polgármester
(előterjesztés a jkv. mellé csatolva)

Bartha Gábor polgármester: Ismertette a napirendet.

A faluban a két településrész közötti kelet-nyugati közlekedés problémáját oldotta meg a mostanra elkészült áteresz, az ehhez vezető utakat kívánják mart aszfalttal megerősíteni. A Csókakői utcai csatlakozástól az átereszig lenne mart aszfaltos az út, az áteresz betonból készült, a lehajtójától a Kápolna sor – Hegyalja út elágazásáig szintén mart aszfaltos borítást kapna. Az összeg azért ilyen magas, mert az út két oldalán öntött aszfaltos vízelvezető kialakítása szükséges. A összeg fedezetét a vizesblokkra elkülönített összegből kívánja átcsoportosítani.

Tolvéth Gyula Tamás képviselő: Fontosnak tartja, hogy olyan minőségben készüljön el az út, ami sokáig meg is marad és használható. Vannak olyan utak a faluban, amiben kinőtt a gaz, pedig mart aszfalttal borították be.

Bartha Gábor polgármester: Fontos lenne az is, hogy a lakosok - akik azzal a kérelemmel fordulnak a Képviselő-testülethez, hogy az ingatlanjuk előtti utat erősítsék meg mart aszfalttal - gondolják is az utat és a környékét. A falufenntartás részéről is fontos lenne a folyamatos karbantartás. Javasolja tehát a legolcsóbb ajánlatot adó Sugárút Generál Kft. ajánlatával kiegészíteni a határozati javaslatot és azzal, hogy az összeg fedezetét a megbeszéltek szerint biztosítják a költségvetésből.

Kérdezi, hogy van-e egyéb javaslat, hozzászólás, kérés, kérdés?

Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel a kiegészített határozati javaslat elfogadását.

A szavazást követően megállapította, hogy Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta.

116/2019.(VIII.26.) számú Képviselő-testületi határozat

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja *Cserszegtomaj Patak köz, Kútcsapás Hegyalja utca* útszakasz mart aszfaltos burkolat megerősítésének kialakítását. A munkák elvégzésére beérkezett árajánlatok közül a SUGÁRÚT GENERAL KFT. Budapest ajánlatát választotta legkedvezőbbnek bruttó 6.798.716,-Ft összeggel, melynek fedezetét a 2019. évi költségvetési rendeletben a Cserszegtomaj 10/8 hrsz.-on vizesblokk létesítésre elkülönített 10.000 e Ft pénzeszközből átcsoportosítással biztosítja, a fennmaradó 3.201 e Ft összeget pedig kéri átcsoportosítani az általános tartalék javára. Felhatalmazza a polgármestert a kivitelezéssel kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős : Bartha Gábor polgármester

6. „Közművelődési érdekeltségnövelő támogatás” tárgyú pályázat

Előterjesztő: Bartha Gábor polgármester
(előterjesztés a jkv. mellé csatolva)

Bartha Gábor polgármester: Ismertette a napirendet.

Ezt a pályázatot már harmadszorra nyújtják be. A tavalyi évi pályázattal kapcsolatban leszögezhető, hogy minél nagyobb önrészt biztosítanak a pályázat benyújtásakor, annál nagyobb eséllyel lesz sikeres a pályázat.

Partics Gyula képviselő: Milyen eszközökre pályáznak az idén?

Palkovics Zoltánné képviselő: Ha javasolhatja, a kultúrházban nagy szükség lenne új asztalokra.

Bartha Gábor polgármester: Még nincsen összeállítva az eszközlista, de az biztos, hogy legalább 500.000 Ft-ot kell önrészként biztosítani.

Kérdezi, hogy van-e egyéb javaslat, hozzászólás, kérés, kérdés?

Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

A szavazást követően megállapította, hogy Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta.

117/2019.(VIII.26.) számú Képviselő-testületi határozat

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 3. melléklet II.4.a) pont szerinti „Közművelődési érdekeltségnövelő támogatásra” az emberi erőforrások minisztere, a belügyminiszter és a pénzügyminiszter által közösen kiírt pályázat keretében pályázatot kíván benyújtani eszközbeszerzés céljából.

A képviselő-testület Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2019. (I.31.) költségvetési rendeletének 5. számú melléklete alapján 500 000.- Forint önerőt biztosít az eszközök beszerzéséhez.

Felhatalmazza a polgármestert a pályázat aláírására és a Magyar Államkincstárhoz való benyújtására, a szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: Bartha Gábor polgármester

Határidő a pályázat benyújtására: 2019. szeptember 9.

Határidő a pályázat elnyerése esetén: 2020. december 31.

7. A Zala Megyei Kormányhivatal szakmai segítségnyújtásaiban megfogalmazottak áttekintése

Előterjesztő: Bartha Gábor polgármester
(előterjesztés a jkv. mellé csatolva)

Bartha Gábor polgármester: Ismertette a napirendet.

A Zala Megyei Kormányhivatal a szakmai segítségnyújtás keretein belül arra kérte a Képviselő-testületet, hogy a jelenleg hatályos Szmsz-ét módosítsa. Mindenki előtt ismert, hogy másfél hónap múlva önkormányzati választások lesznek, és az új Képviselő-testület a felállása után köteles a szervezeti és működési szabályzatát felülvizsgálni és amennyiben szükséges, újat alkotni. Ezt az Möt. 43. §-a szabályozza.

Kérdezi, hogy van-e egyéb javaslat, hozzászólás, kérés, kérdés?

Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

A szavazást követően megállapította, hogy Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta.

118/2019.(VIII.26.) számú Képviselő-testületi határozat

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Zala Megyei Kormányhivatal ZA/030/01074-1/2019. és ZA/030/1266-1/2019. ügyiratszámú megkeresését, az abban felvetett, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 133. §. (3) bekezdése alapján megfogalmazottakat köszönettel fogadta.

Hivatkozva az Mötv. 43. §. (3) bekezdésére, a fenti ügyiratszámú megkeresésekben foglaltakat figyelembe véve készíti el a szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendeletét.

Felelős: Bartha Gábor polgármester

Határidő: a tájékoztatásra azonnal

8. Kérdések, interpellációk

Ehhez a napirendhez határidőn belül nem érkezett kérés, kérdés, hozzászólás.

9. Egyebek

Költségvetés módosítási szándékáról állásfoglalás

Bartha Gábor polgármester: Kéri, hogy a költségvetés általános tartalék sorából 10.000 e Ft-ot helyezzenek át az utak fenntartása, üzemeltetése költségvetési sorba. Kéri a Képviselő-testület állásfoglalását, hogy ennek megfelelően a következő soros ülésen a költségvetési rendelet módosításra sor kerülhessen. Van-e kérdés, kérés, hozzászólás? Amennyiben nincsen, a következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra: Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019.(I.31.) önkormányzati rendeletében a közutak fenntartása, üzemeltetése kormányzati funkcióra 10.000 e Ft átcsoportosítását kéri az általános tartalék keret terhére. Felkéri a jegyzőt, hogy a rendelet módosítását készítse elő.

A szavazást követően megállapította, hogy Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta.

119/2019.(VIII.26.) számú Képviselő-testületi határozat

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019.(I.31.) önkormányzati rendeletében a közutak fenntartása, üzemeltetése kormányzati funkcióra 10.000 e Ft átcsoportosítását kéri az általános tartalék keret terhére. Felkéri a jegyzőt, hogy a rendelet módosítását készítse elő.

Felelős: dr. Milus Lajos jegyző

Határidő: 2019. szeptember 18.

Tájékoztatja a megjelenteket, hogy 2019. augusztus 30-án 17 órakor kerül sor az iskolai tanévnyitó ünnepségre. Szeretettel várja a Képviselő-testület tagjait, mivel itt adják át a játszóeszköz kihelyezéséről szóló tájékoztatót az iskola igazgatójának.

Arról is tájékoztatni szeretne, hogy a Népszava újságírója, Vass András a privát e-mail címéről kereste meg őt, hogy adjon arról tájékoztatást, miért nőtt a polgármester és az önkormányzati dolgozók bére, mennyire terheli meg ez a költségvetést és erről mi a lakosok véleménye.

A Népszava rovatvezetője kapta a választ, mely szerint előre egyeztetett időpontban szívesen áll az újságíró rendelkezésére.

Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy a zárt ülés után még egy kicsit maradjanak velük, hiszen egy 90 éves cserszegtomaji lakos köszöntésére fog sor kerülni, akinek a férjét tavaly köszöntötték a 95. születésnapja alkalmából.

Mivel több tárgy és hozzászólás nem volt, megköszönte a jelenlévőknek a részvételt és a Képviselő-testület rendkívüli nyilvános ülését 15 óra 01 perckor bezárta.

Cserszegtomaj, 2019. augusztus 29.

Bartha Gábor
polgármester

dr. Milus Lajos
jegyző

Kemenes Veronika Ágnes
jegyzőkönyvvezető