

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Cserszegtomaj Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. november 24-én 17 órákor kezdődő közmeghallgatásról

Közmeghallgatás helye: Szabó István Általános Iskola étterme
Cserszegtomaj, Iskola u. 17.

Jelen vannak: Bartha Gábor polgármester, Szeles András György alpolgármester, Elekes István, Molnár Gabriella, Palkovics Zoltánné, Partics Gyula és Tolvéth Gyula Tamás képviselők;
Valamennyi napirend tárgyalásához tanácskozási joggal: dr. Milus Lajos jegyző
Polgármesteri Hivatal részéről: Boros Lajosné, Csányi Bernadett, Fogarasi Andrea, Illés Andrea, Simon Aladár és Varga Viktória köztisztviselők.

A közmeghallgatáson megjelent a lakosság részéről: 100 fő

Bartha Gábor polgármester köszöntötte a megjelenteket. A közmeghallgatás testületi ülésnek minősül. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mivel 5 képviselő és a polgármester jelen van. Molnár Gabriella képviselő jelezte, hogy később érkezik. Az ülést 17 óra 10 perckor megnyitotta.

1. Közmeghallgatás

A Képviselő-testület nevében megköszönte a bizalmat, amit október 12-én megszavaztak részükre. A település működése, fejlődése közös cél. Bemutatta dr. Milus Lajos jegyzőt, aki április 11. napjától látja el a jegyzői feladatokat Cserszegtomajon.

Kérte a jelenlévőket, hogy felszólalásuk esetén mondják nevüket és címüket. Amennyiben kérdésükre az ülésen nem kapnak választ, az írásban 15 napon belül pótolva lesz. A név és cím megadása természetesen nem kötelező, ebben az esetben azonban az írásbeli válaszára nincs mód.

Az első napirendi pont a közmeghallgatás, azt követően 2. napirendként kezdetét veszi a rendezési terv fóruma. A tervezőkkel eddig is folyamatos volt a konzultáció, a beérkezett kérelmeket a Polgármesteri Hivatal műszaki ügyintézője kezelte. A Szabályozási terv meglétét törvény írja elő. 2010. augusztusában az akkori képviselő-testület hatályon kívül helyezte az erről szóló önkormányzati rendeletét. Az előző ciklus alakuló ülésén bejelentette, hogy fél éven belül az asztalra kerül a terv. Több oka is van annak, hogy ez nem tudott megvalósulni. 2011. februárjában az önkormányzat kiadta a megbízást a rendezési terv készítéséhez. A 2010-ben lezajlott kormányváltást követően jogszabályváltozások okán számos meghozott döntést módosítani kellett.

Molnár Gabriella képviselő 17 óra 20 perckor megérkezett az ülésre.

Bartha Gábor polgármester: A tervet számos hatósággal kell véleményeztetni, melyeknek 30-90 napos határidő áll rendelkezésükre. Komoly gondot okoz, hogy a Balaton törvény alapján a település közigazgatási határától 200 méteren belül nem lehet lakóövezetet kijelölni. Rengeteg egyeztetést von maga után a jogszabályi rendelkezés alóli felmentés. A cél az, hogy olyan terv kerüljön elfogadásra, amely a jogszabályok alkalmazásával a településen élők érdekeit a legoptimálisabban képviseli.

Az önkormányzati törvény nem írja elő, hogy a polgármester a közmeghallgatáson beszámoljon az önkormányzat költségvetésének alakulásáról. Mindemellett elmondta, az önkormányzat szeptember 30. napján zárta a III. negyedévet, a költségvetés bevételi és kiadási főösszege 691.243.000,- Ft volt, az önkormányzatnak felvett hitele nincs. A képviselő-testület a november 5. napján tartott ülésén módosította az önkormányzat 2014. évi költségvetési rendeletét, ezzel a bevételi és kiadási főösszeg 692.031.000,- Ft-ra változott. A költségvetésben szerepel tartalékalap, ami az előre nem látható kiadások fedezetül szolgál. Az önkormányzat likviditási helyzetéről pozitív képet ad az a tény is, hogy 100.000.000,- Ft lett 30 napra hitelintézetnél lekötve. A gazdálkodás szabályszerű és egyensúlyi állapotot tart fenn. A jövő évi költségvetés még kidolgozás alatt áll. Decemberben tárgyalja az Országgyűlés az állami költségvetést, az azt megalapozó törvényeket már tárgyalta. Felkérte a lakosságot, hogy javaslataikat, ötleteiket osszák meg a 2015. évi költségvetés összeállításához.

Debreczeni István Gagarin utca 39. szám alatti lakos: Nyáron írásban nyújtott be kérést a cserszegtomaji és a keszthelyi önkormányzathoz, valamint a megyei önkormányzathoz kerékpárút kialakításával kapcsolatban. A megyei önkormányzattól kapott választ, melyben Manninger Jenő országgyűlési képviselő szorgalmazza a települési önkormányzatok jövő évi költségvetésének tervezését. Az operatív program keretében 900 millió forint el lett különítve kifejezetten munkába járást segítő kerékpárút kialakításához, az érintett önkormányzatoknak lehetőségük van pályázat benyújtására. Véleménye szerint a két érintett településnek érdemes lenne összefogni.

Bartha Gábor polgármester: A Keszthelyt elkerülő gyorsforgalmi út teljesen elvágja Cserszegtomajt és Rezi Keszthelytől. A jelenlegi kereszteződés tervezési hiba, a tervezés során 1997-es adatokat használtak fel. A Rezi út alsóbbrendű, 5 számjegyű útként van nyilvántartva, míg a gyorsforgalmi út 2 számjegyű út. Az adatok alapján, a gyorsforgalmi úton 11.500 egység halad a Rezi úton haladó 1200 egységgel szemben. Mivel Európai Unió pályázati támogatásból valósult meg az út, 5 évig a projektben foglaltak szerint kell használni, ellenkező esetben a támogatást vissza kell fizetni. A kereszteződés közigazgatásilag Keszthelyhez tartozik, viszont a balesetet szenvedettek 90%-a cserszegtomaji lakos. A kerékpárút megléte természetes elvárás. 2000. év óta az önkormányzat nem foglalkozott elég hatékonyan a témával. Az operatív program keretében 900.000.000,- Ft került meghatározásra megyei szinten fejlesztésre. Cserszegtomaj Község Önkormányzata bejelentette igényét kerékpárút kialakítására. A Sümegi, mind a Várkölyi út kerékpárút és gyalogút helyzete is megoldatlan. Ezen túl a települést kelet-nyugat irányban átjárhatóvá kell tenni gépjárművel és kerékpárral egyaránt. Cserszegtomaj Község közigazgatási területe a Hadi útig tart, innen Keszthelyig a kerékpárút kialakítása Keszthely Város Önkormányzata feladata. Amennyiben a Keszthelyi út mellett valósulna meg, problémát okoz, hogy mezőgazdasági területen kellene átvezetni. A Várkölyi út felől egyszerűbben nem megoldható lenne a kerékpárút kialakítása. A Club Dobogómajor előtt még az idei évben elkészül a buszmegálló. A Sümegi út közvilágításának rendbetételéhez, valamint gyalogút és kerékpárút kialakításához a tervek készen vannak. Amennyiben e témában pályázat kerül kiírásra, az önkormányzat élni fog a lehetőséggel. A települést a Sümegi úton Hévízzel összekötő gyalogos és kerékpárút kialakításában Hévíz Város Önkormányzata is partner, jelen pillanatban megoldatlan Hévíz és a Club Dobogómajor közötti szakaszon a gyalogos- és kerékpár forgalom. A Gagarin utcát és a Kápolna sort összekötő út terve is már elkészült, a megvalósítás több 10 millió forintos beruházást jelent. Más beruházásokhoz is vannak az önkormányzat birtokában tervek, ilyen a Flórián-tér, vagy az általános iskola előtti terület rendbe tétele. Ezekben a helyeken is a gyalogos forgalom megfelelő szabályozása hiányzik. A megyei fejlesztési koncepció kapcsán folyamatos a kapcsolattartás a megyei önkormányzattal. Az elkészült barlanglejárót és az Orbán-teret a turisták látogatják, ez utóbbi kerékpáros pihenőhelyként van nyilvántartva.

Szeles Istvánné Várkölyi út 48. szám alatti lakos: Elmondta, a Várkölyi úton nem megfelelő vízvezeték helyzete. Több családnál nincs ivóvíz. A Várkölyi úton 12 nyaralóépületre lett építési engedély kiadva, amik nem épültek meg, pontosan a víz hiánya miatt. Ezek az ingatlanok azóta elgazosodtak. A nem megfelelő vízvezeték, valamint az elgazosodott területek miatt a környező ingatlanok is eladhatatlanná váltak. Az örökség útján szerzett ingatlant értékesíteni nem tudják, ellenben helyi adófizetési kötelezettségük áll fenn. Férjével együtt mindketten nyugdíjasok. Mivel a szomszédos ingatlanok magántulajdonban vannak, a vízhálózatra való rákötés ilyen irányból sem valósulhat meg.

Bartha Gábor polgármester: Az egészséges ivóvíz biztosítása törvényi előírás alapján az önkormányzat kötelező feladata. Mindemelllett Cserszegtomaj Község Önkormányzata 21 km² nagyságú területen 145 km hosszú úthálózatot tart fenn. A hozzászólásban is elhangzott, hogy magántulajdonokról van szó. A vízfogyasztás az elmúlt években megnőtt, a hálózat elöregedett, nem felel meg a mai igényeknek. Közműveket csak közterület alatt lehet vezetni. Vízvezeték kialakítását a DRV. Zrt-nél kell engedélyeztetni és megterveztetni, ezt követi a kivitelezés. Meg kell oldani a Várkölyi út vízproblémáját, ami a vízmű szakmai kérdéskörébe tartozik. Ígérte, az önkormányzat utánajár a lehetőségeknek.

Sárkány Sándor Majori utca 21. szám alatti lakos: Korábbi ciklus képviselő-testülete ígéretet tett arra, hogy a Majori utca lakott része mart aszfaltburkolatot kap. Az elmúlt négy évben ez nem történt meg, az utcát murvával szórják le, valamint 30 km/h-s sebességkorlátozó tábla lett kihelyezve. Az utcát a Hévíz felé haladók használják nagy sebességgel. Az esőzések és a gépjárműforgalom miatt hamar kátyús lesz az út. Két éve az utca egy szakasza kapott mart aszfaltburkolatot, ezt kellene folytatni az utca lakott részéig.

Bartha Gábor polgármester: Az utcában 100 méter hosszú szakasz készült el. Ez volt a településen az első burkolat felújítás, ami ezzel a technológiával készült. A Majori utca forgalma megnőtt, az átmenő teherforgalom használja, ami nem kívánatos a Barlang utcában és az Iskola utcában az általános iskola környékén. A Majori utca környéke ipari terület. Idén a településen 50 millió forint feletti értékben történt aszfaltozás, ebben benne van például a Fenyves utca, Sziklai utca Csabagyöngye és Iskola utca, illetve mart aszfaltburkolatot kapott a Szivárvány utca, Polgár utca és a Sümegi útról nyíló 2048/3 hrsz-ú út.

Dr. Bürgés György Hévízi lakos: 1993-ban vásárolta a cserszegtomaji ingatlanát azzal a céllal, hogy majd legyen rá épülve. A terület külterület, a szemközti oldal belterület. Nagy segítség lenne, ha belterületté lenne nyilvánítva az ingatlan. Megjegyezte, a Gyötrös-tetőn természetvédelmi területen épülhetett több lakóház.

Regényi Csaba Keszthelyi lakos: A domborzati adottságoknak köszönhetően több lejtős út van a településen, a nagy esőzések után pusztít az erózió, hamar tönkremennek az utak. Alpesi országokban az út vonalvezetésével merőlegesen U vassal vezetik le az útról a vizet.

Bartha Gábor polgármester: Cserszegtomajon nem úgy adózik a lakosság, mint az alpesi országokban. Az utak abban az időben alakultak ki a településen, amikor még jóval kevesebb lakó volt és jóval kisebb forgalom. Utak fenntartására 7,4 millió forintot kap az önkormányzat az államtól. Már elhangzott, hogy Cserszegtomajon 145 km hosszú úthálózatról kell gondoskodni. Idén a településen 50 millió forint feletti értékben valósult meg ez irányú fejlesztés. A környéken 3 kőbánya van, ahonnan az önkormányzat a közületi ár alatt tud kavicsot beszerezni. A telekadó bevételből a települést kell működésben tartani, az nem az infrastruktúra fejlesztését szolgálja. 2006-ban felvetődött, hogy a település csapadékvíz elvezetésére készüljön terv, önmagában a tervezés költsége is több millió forint. A település közvilágításának helyzetére rátérve elmondta, azon részeken, ahol nem megy kábel, 27 db napelemes lámpa kerül kihelyezésre. A lámpák az Akácfa utcában, Barát utcában, Porkoláb utca tetején, Diósi völgyben, Pajtika utca végén, Vajkay és Ezerjő utca sarkán, cserszegi temető udvarban, Szent Anna templom előtt és mögött Csanády és Nyárfá utcában lesznek felállítva.

2. Rendezési terv

Bartha Gábor polgármester: Bemutatta a jelen lévő tervezőket és a főépítést, akik az ingatlantulajdonosokat és a hatóságokat egyaránt képviselik. Elmondta, a tervvel kapcsolatos kérelmeket 2014. november 30. napjáig lehet a Polgármesteri Hivatalban benyújtani.

Dr. Kovácsné Dr. Kurucz Rita Felsőpáhok Cédrus köz 3. szám alatti lakos: 60 ingatlantulajdonos nevében kérdezte, a beadványát megkapta az önkormányzat? A Rezi úttól nyugatra eső területekről van szó, melyek jelenleg építési telkek, a terv azonban az ingatlanokat masszívan visszaminősíti, mezőgazdasági művelési ág alá fognak esni. 40 ingatlant érint a kérdés, melyek meglévő, balatoni panorámás, lakott ingatlanok folytatásában találhatóak.

Bartha Gábor polgármester: Igen, a kérelem beérkezett. A Képviselő-testület minél több lakóingatlan megteremtését szeretné elérni.

Németh Ferenc tervező: Minden tulajdonosi kérést átadott az önkormányzat. A különböző egyeztető hatóságok a jelenleg látható, jelenleg használt állapotot veszik figyelembe, nem a korábbi, hatályon

kívül helyezett szabályozásban foglaltakat. A tervezőknek indokolni kell, ha attól bármilyen jellegű eltérést kívánnak elérni.

Molnár Szilárd Gyenesdiási lakos, földmérő: Kisajátítás esetén a kisajátítás tényét nem lehet vitatni, az értéket viszont igen.

Németh Ferenc tervező: A tervezőknek rengeteg jogszabályi előírásnak kell megfelelni. Az indokolás érdekében a Földhivataltól lett kikérve információ, hogy a szóban forgó ingatlanok esetében történt –e ráutaló magatartás, hogy építkezni szeretnének, vagy történt –e infrastruktúrát érintő fejlesztés.

Dr. Kovácsné Dr. Kurucz Rita: Figyelembe kellene venni a Ptk. azon rendelkezését, ami a jóhiszeműen szerzett jogot védi.

Németh Ferenc tervező: Amennyiben a Balaton törvény rendelkezéseit szó szerint be kellene tartani, nem lehetne a település közigazgatási határától 200 méteren belül lakóingatlan. A beérkezett kéréseket illetően a képviselő-testület dönt, hogy figyelembe vehetjük –e a tervezés során. Az utak helyzetére rátérve elmondta, a település a '80-as években még szőlőhegy volt lakott foltokkal. Az utóbbi évtizedekben az igazgatási terület 2/3-a belterületbe lett vonva. Lakott terület esetén kerítéstől kerítésig 12 méter távolságnak meg kellene lenni, minimum 5,5 méter úttal, mellette járda és közművek. Kétirányú forgalmat így lehet biztosítani, ez Cserszegtomajon lehetetlen. A Közlekedéscélúgyeleti Hatósággal karöltve arra az álláspontra jutottak, hogy az érintett, szűk utcával rendelkező területeken nem lehet a továbbiakban építkezni, külön helyrajzi számon nem kell leadni utat. Az állami főépítész ettől mereven elzárkózik jogszabályi hivatkozás alapján.

Rácz Tamásné Fenyves utca 12. szám alatti lakos, táj- és kertépítő mérnök: Októberi beadványukban is kitértek arra, hogy a település két részre, alacsonyan fekvő lapályos, és magasan fekvő hegyes részre tagozódik. A Cserszegtomajon meglévő 3 méter széles utak egyedi tájértéknek nyilváníthatók. Működnek ezek a keskeny utak, a gépjárművek el tudják egymást kerülni. A jelen lévő kertészek, építésszek tudnak segítséget nyújtani abban, hogy a jelenlegi tájkarakter megmaradjon. A településnek ez az egyik idegenforgalmi vonzereje, mint Tihanynak és Szigligetnek.

Németh Ferenc tervező: A tervezők kötelesek biztosítani, hogy a település később is élhető legyen. Évek múltán tovább nőhet a forgalom, valamint lényeges, hogy a kereskedelmi szolgáltató helyek megközelíthetőek legyenek. Vállalkozáshoz működési engedély abban az esetben adható, ha kétirányú úton biztosítani lehet a megközelítést. A közlekedés alapvetően logikán alapszik. Figyelembe kell venni a jövőt, a vállalkozások működését.

Rácz Tamásné: Végig kellene járni a települést, ki kellene jelölni azon horgosokat, amik egyedi tájértékűek, amiket védeni lehetne.

Kőműves Károlyné Pajtika utca 16/B. szám alatti lakos: Több ingatlantulajdonos aláírásával lett kérelem beadva annak okán, hogy a folyópart melletti területekhez 5 méter széles út kialakítását szeretnék, valamint azt, hogy a beépíthetőség 25% legyen.

Varga Orsolya tervező: A szóban forgó terület falusias lakóterületbe, LF2 övezetbe lett besorolva, az erre vonatkozó beépíthetőség 18%. 3 falusias lakóövezet van megkülönböztetve, itt 1500 m² a beépíthető teleknagyság, ami igazodik a szomszédos ingatlanokra vonatkozó előírásokhoz. Új utca nem került kialakításra, mert sok ingatlant elvágott volna. A patakparti rész megmarad a lakótelkeken belül, de nem javasoljuk beépítésre, amit a szakhatóságok is megerősítettek.

Kőműves Károlyné: Az ingatlanból a folyómeder közepétől számított 5 méteres sávot útnak el kellett volna hagyni.

Varga Orsolya tervező: A meglévő szélessége az útnak megmarad, további szélesítés nem javasolt. Az út megvan, nem kell elhagyni az ingatlanból.

Rácz Tamás Fenyves utca 12. szám alatti lakos, tervező: Véleménye szerint az ingatlantulajdonosok kérései ütköznek a fiskális oldallal. Az elfogadásra kerülő szabályozás hosszú távra fogja meghatározni a település fejlődésének irányát. Cserszegtomajon a település szerkezetéből adódóan nem lehet minden, máshol jól működő szabályokat alkalmazni.

Bartha Gábor polgármester: A képviselő-testület a település, a lakók érdekeit képviseli.

Elekes István képviselő 19 óra 20 perckor távozott a közmeghallgatásról.

Bartha Gábor polgármester: A koncepció, a szándék meghatározásra került. Németh Ferenc és Varga Orsolya által képviselt Plantesus Kft. 12 társaság közül lett kiválasztva, a tervezők az elmúlt 10 év alatt beérkezett kérelmeket dolgozták fel. Szolgáltatói bejelentéseket is figyelembe kell venni. Több esetben érkezik a hulladékszállító társaságtól jelzés, hogy a gépjármű nem tud a keskeny úton a behajló ágaktól közlekedni. A tűzoltó- és mentőautóknak pedig a település minden útján biztosítani kell a közlekedést.

Vonnák János Budapest II. kerület, Szépvölgyi út 34. szám alatti lakos, építész: 40 éve ingatlantulajdonos Cserszegtomajon a Fenyves közben. A helyben hagyományos teleknagyságok, épületformák megtartása fontos, a táj- és örökségvédelem nem elhanyagolandó azért, mert a világ közben felgyorsult. Cserszegtomaj szépsége, vonzereje ebben rejlik. Jelenleg 8 építész család él a Fenyves utcában, mindanyikuk nevében mondta, szívesen segítik a rendezési tervvel foglalkozó tervezők munkáját.

Bartha Gábor polgármester: A jelenlegi állapotról szóló videó felvétel el lett küldve az állami főépítész részére, ezt az állapotot a hatóságok nem kultiválják. Cserszegtomajon nem lehet az országos építési törvény minden rendelkezését alkalmazni.

Németh Ferenc tervező: A hatóságok sajnos nem látják be, hogy Cserszegtomaj az átlagtelepülésekhez képest más jellegű.

Molnár Szilárd: 2000-ben az önkormányzat részéről elhangzott az az ígéret, hogy az önkormányzat segíti a Rezi úttól nyugatra eső ingatlanok esetében a közművek kiépítését. A Balaton törvény hatályba lépése előtt több ingatlantulajdonos kért építési engedélyt, az építkezés aztán mégsem valósult meg. A terv alapján ezen ingatlanok kárára két új helyen lesznek ingatlanok belterületbe vonva. Kérte a tervezőket és a testületet, támogassa arra irányuló igényüket, hogy az ingatlanok építési területek maradjanak. A telkek hasznosításának kapcsán jelenleg potenciális befektetővel tárgyal.

V. Tanos Márta Budapest II. kerület, Szépvölgyi út 34. szám alatti lakos, építész: Javasolta, a helyi építészek és a terv készítője fogjanak össze annak okán, hogy az állami főépítész ismerje el Cserszegtomaj egyedi jellegét.

Fatér Imre Gagarin utca 45. szám alatti lakos: Testvérével közös tulajdonban lévő ingatlanuk szintén a Rezi úttól nyugatra eső területen fekszik. 10 éve közel egymillió forint illetéket fizettek utána, most pedig nem lesz beépíthető. A kifizetett illeték nagyobb összeg, mint amennyit így ér az ingatlan. Ezen kívül testvére évente 21.000,- Ft telekadót fizet az ingatlan után.

Szabó Zsolt Balatongyöröki lakos: Köszönetét fejezte ki annak okán, hogy a mai fórumról az érintettek kaptak értesítést. A tulajdonát képező ingatlan szántó, legelő és erdő művelési ágú lesz a terv alapján. Nem áll szándékában a Club Dobogómajor mellett található területet erdősíteni, jelenleg nincsen rajta fa. Korábban az Erdészeti Szolgálat adott ki igazolást arra vonatkozóan, hogy a tulajdonos erdőként nem fogja a területét használni, az sosem lesz erdő.

Bartha Gábor polgármester: A szabályozási terven az erdő megjelölés levegőtisztító hatással bíró erdősülést jelent, nem a hagyományos erdőt foglalja magába.

Németh Ferenc tervező: A Balaton törvény jelöli ki, hogy hol van erdő. Ettől 5%-ban el lehet térni, de összességében az erdő rész nem csökkenhet. Ha valahonnan elveszünk erdő területet, azt máshol ki kell jelölni. A Balaton törvény szemben áll a Földhivatal által meghatározott erdő művelési ággal. A törvényi kijelölés alapján nem az az erdő, ahol fák találhatók.

Dr. Kovács Béla Fenyves köz 2. szám alatti lakos: Véleménye szerint jóvátehetetlen károkat lehet okozni a főépítész által hozott, minden jogszabályhelynek megfelelő döntésekkel. A szabályozás tekintetében minden résztvevőnek komoly felelőssége van.

Riedl Tamás Gyenesdiási lakos, építész: Kérdezte, melyik szakaszban jár az egyeztetési folyamat?

Varga Orsolya tervező: A folyamat véleményezési szakaszban van, melyet egyeztető tárgyalás lefolytatása és záró vélemény kérése követ, majd a képviselő-testület rendeletalkotása.

Riedl Tamás: Véleménye szerint szét kellene választani a szerkezeti és rendezési részt. 90%-ban szerkezeti tervbeli problémák merülnek fel.

Varga Orsolya tervező: A felmerülő problémák vegyesen jelentkeznek, de inkább szabályozási tervi problémák vannak túlsúlyban.

Hornyák Attila főépítész: Az állami főépítéssel kapcsolatban elmondta, többször elhangzott, hogy mekkora szerepe is van a szabályozási terv készítése során. Az eljárás során ő nem építészként van jelen, hanem, mint a jogszabályok őre. A folyamat vége még nem látszik, de van koncepció, ami alapján a tervezés elindult. A település vonzerejét meg kell őrizni, ez több hozzászólásban is elhangzott. Ennek okán szükséges a vizsgálati anyag kiszélesítése utak vonatkozásában. A cél az, hogy végső formájában lazán beépített, élhető település legyen Cserszegtomaj.

Szabó Zoltán Balatongyörök: Két ingatlan tulajdonosa Cserszegtomajon, egy-egy telek 2620 m² nagyságú. Jelenleg 1500m² nagyságú területre adható ki építési engedély. Célszerű lenne a beépítési nagyságot 1200m²-re csökkenteni, a tulajdonosok adnának le utat, az 1200 m² ezzel együtt is megmaradna.

Hornyák Attila főépítész: A település értéke a laza beépítettségben rejlik. Ha kisebb beépítési nagyság kerül meghatározásra, azzal zöld területek vesznek el. Az ingatlantulajdonosoknak meg kell érteni, hogy a vonzó településkép megtartása érdekében nem szabad túlzásba esni.

Bartha Gábor polgármester: A koncepció is arra irányul, hogy megmaradjon a levegős építkezés. 1982. óta 2000 m² az irányadó.

Dr. Kovács Attila Felsőpáhok, Cédrus köz 3. szám alatti lakos, közigazdász: A testületnek jogában áll a közösség érdekében olyan döntést hozni, mellyel néhány tulajdonosnak kárt okoz. Ebben az esetben a kárt meg kell téríteni.

Vörös László Zalaegerszeg: A kijelölt régészeti lelőhelyekkel kapcsolatban kért tájékoztatást. Milyen korlátozásokat von a kijelölés maga után?

Hornyák Attila főépítész: A rendezési terv készítőjének kötelessége adatszolgáltatás alapján jelölni. A régészeti lelőhelyeken 30 cm-t meghaladó földmunkát be kell jelenteni. Attól függően, hogy milyen szintű régészeti lelőhelyről van szó, elő fogja írni a hatóság, hogy milyen módon – szakfelügyelettel, vagy előzetes feltárással – végezhet a tulajdonos földmunkát.

Rácz Tamás: A felszín alatti vizek védelmével kapcsolatban kérdezte, Cserszegtomaj talajvíz rendszerével foglalkozik –e a terv? A Csókakői pataknál a felszíni vizek eltűntek, a környező bányák nitrátos robbantásokkal szennyezik a vizet.

Németh Ferenc tervező: Talajvizekre a rendezési terv nem tér ki, bányákkal viszont foglalkozik.

Szabó Zsolt: Az elhangzottak alapján mindenki fejében egyre jobban körvonalazódik, hogy miről szól a rendezési terv, az hogyan jön létre.

Hornyák Attila főépítész: A jogszabályi hierarchiát be kell tartani.

Németh Ferenc tervező: A tervezők nehéz, kiélezett helyzetben vannak.

Fatér Imre Gagarin utcai 45. szám alatti lakos: A település jelentős részén 80-100 évvel ezelőtt alakultak ki az utak. A már említett 12 méter helyett az ingatlanok között 8 méter távolság van, melyből az út 4 méter. Ezen túl a terület magántulajdonban van. A 12 méter tartásához az önkormányzatnak magántulajdont kellene kisajátítani.

Bartha Gábor polgármester: A megválasztott képviselők az önkormányzat költségvetését érintő, felelősségteljes döntéseket hoznak meg. Amennyiben az egész település vonatkozásában ki kellene alakítani 12 méter széles utakat, az említett kisajátítási eljárások hatalmas költségvonzattal járnának.

Sárkány Sándor: A terv szerint kanadai zsindelet alapanyagként lakóépületekre nem lehet használni. Ez egy elfogadott, bevizsgált építési anyag. Bizonyos szerkezetek esetében más nem is alkalmazható a súlya miatt. Kérdezte, az ilyen anyagból készült tetőkkel mi lesz?

Bartha Gábor polgármester: Katasztrófavédelmi előírások vannak a kanadai zsindelet felhasználására. A másfél évtizede kanadai zsindeletből készült tetőszerkezeteket nem kell átalakítani.

Vigh Zsolt Bottyaháti utca 22. szám alatti lakos: A Bottyaháti utcai kisajátítással kapcsolatban kérdezte, a gázorák, vízorák áthelyezésének költsége kit terhel?

Bartha Gábor polgármester: A kisajátítás piaci értéken közcél érdekében történik, a közművel áthelyezésének költségét is magában foglalja.

Egyéb hozzászólás javaslat hiányában megköszönte a főépítész, a tervező és a hivatal dolgozóinak részvételét és segítségét. Felhívta a jelenlévők figyelmét a november 30-i határidőre, ameddig a rendezési tervvel kapcsolatos kérelmeket be lehet nyújtani.

A közmeghallgatás 21 óra 14 perckor lezárult.

kmf.

Bartha Gábor sk.
polgármester

dr. Milus Lajos sk.
jegyző

Illés Andrea sk.
jegyzőkönyvvezető