

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Cserszegtomaj Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. február 12-én 13 órára összehívott rendkívüli testületi üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme
Cserszegtomaj, Dr. Bakonyi Károly u. 1.

Jelen vannak: Bartha Gábor polgármester, Szeles András György alpolgármester, Elekes István, Molnár Gabriella, Palkovics Zoltánné, képviselők;

Valamennyi napirend tárgyalásához tanácskozási joggal: Berta Sándorné jegyző

Polgármesteri Hivatal részéről: Boros Lajosné, Fogarasi Andrea Illés Andrea köztisztviselő.

Partics Gyula Pénzügyi és Kulturális Bizottság külsős tagja

Szabó István Általános Iskola részéről: Juhászné Gyutai Anikó igazgató

Hornyák Attila főépítész

Planteus Kft. részéről: Varga Orsolya tervező

Távol maradtak: Kőműves Károlyné és Román Erika képviselők.

Napirend előtt:

Bartha Gábor polgármester: Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mivel 4 képviselő és a polgármester jelen van. Az ülést 13 óra 05 perckor megnyitotta.

Felkérte Illés Andreát a jegyzőkönyv vezetésére.

Szavazásra tette fel a jegyzőkönyvvezető személyének elfogadását.

A szavazást követően megállapította, hogy a Képviselő-testület egybehangzó, 5 igen szavazattal a jegyzőkönyvvezető személyét elfogadta.

A napirendi sor módosítására az alábbi javaslatokkal élt. Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy napirend előtt kíván felszólalni. A képviselő-testület a meghívó szerinti 5. napirendet elsőként tárgyalja, mivel az iskola igazgatója jelen van az ülésen. A meghívó szerinti 1. napirendet a testület 5. napirendként tárgyalja, mivel Hornyák Attila főépítész jelenleg Zalacsányban folytat tárgyalást. Továbbá a testület fogadja be a napirendek közé az alábbiakat.

6. napirendként javasolta megtárgyalni belső ellenőrzés lefolytatásának elrendelését Cserszegtomaj Község Önkormányzata Kulturális, Oktatási és Idegenforgalmi Bizottságának az önkormányzati költségvetésben biztosított kerete felhasználása okán. Ez ügyben a Zala Megyei Kormányhivaltól 2014. február 4-én javaslattétel érkezett.

7. Tájékoztatás a Rezi út és 71-es számú főút kereszteződésének helyzetéről.

8. Tájékoztatás Cserszegtomaji Polgármesteri Hivatal jegyzőjének felmentési kérelméről.

Szavazásra tette fel a módosult napirendi sor elfogadását.

A szavazást követően megállapította, hogy a Képviselő-testület egybehangzó, 5 igen szavazattal a módosult napirendi sort elfogadta.

Napirend előtt:

Bartha Gábor polgármester: Az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzata alapján bejelentési kötelezettségének tesz eleget. Az elmúlt héten szabadságon volt, szabadideje eltöltéséről maga rendelkezett, az idő alatt felmerült kiadásait maga fedezete.

Napirend:

1.) Szabó István Általános Iskola kérelme

Előadó: Bartha Gábor polgármester
(előterjesztés a jkv. mellé csatolva)

Bartha Gábor polgármester: Ismertette a napirendi pontot, ami 17.780,- Ft összegű számla kiegyenlítését foglalja magába.

Juhászné Gyutai Anikó igazgató: Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy kérelmével akkor fordult az önkormányzathoz, amikor az internetet a szolgáltató kikapcsolta. Ez komoly problémát okozott, mivel minden információ elektronikus úton érkezik az iskola címére. A társaságnál más intézi a KIK-hez tartozó ügyeket. Mára rendeződött a helyzet, a szolgáltatás újból elérhető, a társaság a számlát visszavonta, így eláll a benyújtott kérelemtől. A telefont követően az internet szolgáltatás is átkerült a központ nevére.

Bartha Gábor polgármester: Ebben az esetben javasolta, a képviselő-testület a témát vegye le a napirendek sorából. Egyéb hozzászólás hiányában szavazásra tette fel a szóbeli határozati javaslat elfogadását, mely szerint Cserszegtomaj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szabó István Általános Iskola kérelmét leveszi a napirendek sorából.

A szavazást követően megállapította, hogy Cserszegtomaj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egybehangzó, 5 igen szavazattal a Szabó István Általános Iskola kérelmét levette a napirendek sorából.

2.) Cserszegtomaj Község Sportfejlesztési koncepciója 2014-2018

Előadó: Bartha Gábor polgármester
(előterjesztés a jkv. mellé csatolva)

Bartha Gábor polgármester: Ismertette a napirendi pontot. Olyan pályázati kiírások lesznek a jövőben, melyeken az önkormányzat a koncepció hiányában nem tudna részt venni.

Elekes István képviselő: A koncepció 2004-es törvényre hivatkozva készült. A tornaterem tulajdonosa az önkormányzat, ami a KIK részére használat céljából átadásra került. Véleménye szerint a KIK hozzájárulását lehetne kérni felújításhoz, vagy sporteszközök vásárlásához.

Bartha Gábor polgármester: A használat feltételei szerződésben rögzítve vannak. A központ biztosítja azt, ami az oktatáshoz közvetlen szükséges. A tárgyalt koncepció községi fejlesztési terv, aminek megléte már a 3. napirend alatt tárgyalt pályázat benyújtásához is szükséges.

Elekes István képviselő: Az előterjesztés alapján a hévízi Hotel Aquamarinnal veszi fel az önkormányzat a kapcsolatot úszásoktatás céljából. A hotelben gyógyvizet is tartalmazó kevert vizű medence van, ami hosszabb idejű úszásra nem alkalmas, főleg gyermekek esetében. Ellenben szív- és érrendszeri betegségekre gyógyító hatással bír. A Hotel Aquamarin reumatológus szakorvosa sem javasol intenzív úszást a medencében. Véleménye szerint a keszthelyi tanuszodával kellene ez ügyben felvenni a kapcsolatot.

Bartha Gábor polgármester: A keszthelyi tanuszoda olyan leterhelt, hogy Keszthelyen kívüli intézményekből nem fogadnak be csoportokat. Cserszegtomaj a hévízi kistérséghez tartozik, a hévízi Hotel Aquamarin jelenleg önkormányzati tulajdonban van. Az úszásoktatás kötelező, jelenleg tornaóra keretében a KIK-en keresztül Keszthelyen kívüli település általános iskolájának tanulói is használhatják a tanuszodát.

Partics Gyula bizottsági tag: Az anyag teljes, részletes, dicsérettel fogadta a koncepciót. Nagyon jó lehetőségek nyílnak meg az önkormányzat és a település lakói előtt. A koncepció elfogadásának csak pozitív hatása van, a település életében fejlődési irányt mutat.

Bartha Gábor polgármester: A képviselő-testület gondoskodik a tervezetben rögzített elképzelések megvalósításáról. Javasolta, a koncepció végrehajtása során Elekes István

képviselő úszásoktatással kapcsolatos véleményét a képviselő-testület vegye figyelembe. Egyéb hozzászólás hiányában szavazásra tette fel a határozati javaslat elfogadását. A szavazást követően megállapította, hogy Cserszegtomaj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egybehangzó, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

17/2014.(II.12.) számú Képviselő-testületi határozat

1. Cserszegtomaj Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztés 1. mellékletét képező Sportfejlesztési koncepciót 2014-2018 évekre.
2. Cserszegtomaj Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztés 2. mellékletét képező 2014-2018 Sportfejlesztési koncepcióban foglaltak alapján elkészült Sportlétesítmény felújítási programot.

3.) „Az egyes önkormányzati feladatokhoz kapcsolódó fejlesztési támogatás” tárgyú BM pályázat- Tornaterem felújítás

Előadó: Bartha Gábor polgármester
(Előterjesztés a jkv. mellé csatolva.)

Bartha Gábor polgármester: Ismertette a napirendi pontot. A rendelkezésre álló rövid benyújtási határidő indokolta egyrészt rendkívüli ülés összehívását.

Elekes István képviselő: Az előterjesztésből kitűnik, hogy 20.000 e Ft a maximálisan igényelhető összeg, az önkormányzat 14.630 e Ft összegre nyújt be pályázatot. Javasolta, legyen kihasználva a maximális összeg, a pályázat egészüljön ki egyéb tételekkel.

Bartha Gábor polgármester: A 14.630 e Ft beszerzett árajánlatok összegeiből tevődik össze, a pályázatban csak dokumentált összeg szerepelhet. Ilyen tétel a nyílászárók, a padlóburkolat cseréje, illetve térelválasztó függöny beszerzése, ami abban az esetben hasznos, ha rendezvény esetén nincs szükség a tornaterem teljes egészére. Az eszközbeszerzés a testnevelő tanárokkal lefolytatott egyeztetések alapján került összeállításra. Ezek az eszközök a tornaterem színvonalát emelik, viszont a kötelező oktatásba nem tartoznak bele, így a KIK nem finanszírozza. Szerencsére szigetelési, statikai problémája nincs az épületnek.

Boros Lajosné pénzügyi ügyintéző: A pályázat benyújtásához elegendő egy árajánlat megléte tételenként, nyertes pályázat esetében a beszerzést megelőzően kell több ajánlatot bekérni. A pályázati kiírás alapján a pályázati összeg 10 %-a lehet eszközbeszerzés, a többi építési beruházás. Rövid volt a rendelkezésre álló idő, a kivitelezők nem vállaltak ajánlattételt.

Bartha Gábor polgármester: Egyéb hozzászólás hiányában szavazásra tette fel határozati javaslat elfogadását. A szavazást követően megállapította, hogy Cserszegtomaj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egybehangzó, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

18/2014.(II.12.) számú Képviselő-testületi határozat

Cserszegtomaj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, „az egyes önkormányzati feladatokhoz kapcsolódó fejlesztési támogatás igénybevételének részletes szabályairól” szóló 4/2014. (I.31.) BM rendelet keretében pályázatot kíván benyújtani a Tornaterem felújítása céljából.

Képviselő-testület a bruttó 14.630.881,- Ft összköltségű beruházáshoz a pályázat keretében bruttó 11.704.704,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatást igényel és a pályázathoz kapcsolódó bruttó 2.926.177,- Ft önerőt a fejlesztési céltartalék terhére biztosítja.

A Képviselő-testület vállalja, hogy a támogatásból megvalósuló beruházás megvalósítása során az építéssel járó fejlesztési célok tekintetében kapott támogatás legalább 5 %-át közfoglalkoztatott(ak) alkalmazására fordítja.

A Képviselő-testület vállalja, hogy a támogatásból megvalósuló beruházást a beruházás megvalósításától számított 5 évig az eredeti rendeltetésének megfelelően – a működtetésre vonatkozó hatályos jogszabályok betartásával – hasznosítja.

Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a pályázat aláírására és a Magyar Államkincstár területi igazgatóságához való benyújtására.

Felelős: Bartha Gábor polgármester
Berta Sándorné jegyző

Határidő: 2014. február 13.

4.) 2014 évi lakossági ivóvíz-és csatornaszolgáltatás támogatása

Előadó: Bartha Gábor polgármester
(előterjesztés a jkv. mellé csatolva.)

Bartha Gábor polgármester: Ismertette a napirendi pontot.

Hozzászólás hiányában szavazásra tette fel a határozati javaslat elfogadását.

A szavazást követően megállapította, hogy egybehangzó, 5 igen szavazattal a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

19/2014.(II.12.) számú Képviselő-testületi határozat

Cserszegtomaj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 8/2014. (I.31.) BM rendelet alapján a 2014. évi települési lakossági víz- és csatornaszolgáltatás díjának csökkentésére pályázatot nyújt be a Magyar Államkincstár felé.

Cserszegtomaj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az állami támogatás igénylésének benyújtására és a pályázattal kapcsolatos teendők lebonyolítására.

Határidő: 2014. február 14.

Felelős: Bartha Gábor polgármester

Bartha Gábor polgármester: Mivel Hornyák Attila főépítész még nem érkezett meg, a testület folytassa a napirendek tárgyalását az újonnan befogadott témákkal.

5.) Belső ellenőrzés lefolytatásának elrendelése Cserszegtomaj Község Önkormányzata Kulturális, Oktatási és Idegenforgalmi Bizottságának az önkormányzati költségvetésben biztosított kerete felhasználása okán

Előadó: Bartha Gábor polgármester

(szóbeli előterjesztés, levél a jkv. mellé csatolva)

Bartha Gábor polgármester: Ismertette a napirendi pontot. A Zala Megyei Kormányhivatal Főigazgatójától 2014. február 4-én érkezett „Javaslatétel” tárgyú levelét ismertette. Ez alapján állampolgári panaszbeadvány okán kezdeményezte a bizottság önkormányzati költségvetésben biztosított kerete felhasználásának állami számvevőszéki vizsgálatát. Az Állami Számvevőszék elnöke arról adott tájékoztatást a főigazgató asszony felé, hogy az ellenőrzési tervük elkészítésekor a tudomásukra jutott adatokat, tényeket hasznosítják. Főigazgató asszony javasolta a panasz mielőbbi kivizsgálása érdekében a Képviselő-

testületnek a bizottság pénzfelhasználásának soron kívüli belső ellenőri vizsgálata elrendelését. A Képviselő-testület szeptemberben hozott döntése alapján belső ellenőrzés keretében vizsgálni kívánja az önkormányzat 2013. évi költségvetésében községi rendezvényekre megállapított kulturális keret felhasználását. Mivel állampolgári bejelentés alapján a Kormányhivatal az Állami Számvevőszéknél kezdeményezett az ügyben vizsgálatot, a testület döntését októberben visszavonta. A Kormányhivatal által tett javaslat alapján ez újból szükségessé vált. Az ellenőrzés lefolytatásához szerződéskötés szükséges, költségeit az önkormányzat ez évi költségvetéséből kell biztosítani. Javasolta, az önkormányzat rendelje el a soron kívüli ellenőrzés lefolytatását. A bizottság rendelkezésére álló keret felhasználása a testületi üléseken sokszor felmerül.

Elekes István képviselő: A felhasznált összegekről kért kimutatásokat minden esetben megkapta. Nem értett egyet saját költségen elrendelt vizsgálat lefolytatásával. Ellenben, ha az Állami Számvevőszék szükségesnek tartja, akkor el kell rendelni. Elmondta, a szeptemberi ülésen is nemmel szavazott.

Palkovics Zoltánné bizottsági elnök: Támogatta a vizsgálat lefolytatását. A bizottság üléseire minden képviselő kap meghívást. Aki él a lehetőséggel, tisztában van a rendezvényekkel és azok költségeivel.

Szeles András György alpolgármester: Egyetértett képviselőtársával, legyen kivizsgálva a bizottság rendelkezésére állt keret felhasználása. Mivel tagja volt a bizottságnak, személyét is érinti az ügy. Az éves keret megállapításánál minden évben a rendezvények színvonalassá tétele a cél. A felhasznált összegből minden évben pályázat útján kap vissza az önkormányzat.

Bartha Gábor polgármester: Amennyiben a testület a vizsgálat elrendeléséről dönt, szükséges az ideai belső ellenőrzési terv módosítása.

Berta Sándorné jegyző: Egyik lehetőség, hogy a két elfogadott vizsgálatot megelőzi, vagy azok egyikét kiváltja a soron kívüli ellenőrzés.

13 óra 50 perckor Hornyák Attila főépítész megérkezett az ülésre.

Bartha Gábor polgármester: Egyéb hozzászólás hiányában szavazásra tette fel a szóbeli határozati javaslat elfogadását, mely alapján Cserszegtomaj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete szükségesnek tartja belső ellenőrzés lefolytatását Cserszegtomaj Község Önkormányzata Kulturális, Oktatási és Idegenforgalmi Bizottságának az önkormányzati költségvetésben biztosított kerete felhasználásáról. Az 161/2013.(X.30.) számú Képviselő-testületi határozattal elfogadott 2014. évi belső ellenőrzési munkatervet a döntés alapján 2014. február 28. napjáig módosítja. A belső ellenőrzés lefolytatására 2014. május 31. napjáig kerül sor.

Felkéri a jegyzőt, hogy a belső ellenőrzési munkaterv módosításáról gondoskodjon, valamint a felmerülő többletköltségekről tájékoztassa a képviselő-testületet.

A szavazást követően megállapította, hogy 4 igen és 1 nem szavazattal a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

20/2014.(II.12.) számú Képviselő-testületi határozat

Cserszegtomaj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete szükségesnek tartja belső ellenőrzés lefolytatását Cserszegtomaj Község Önkormányzata Kulturális, Oktatási és Idegenforgalmi Bizottságának az önkormányzati költségvetésben biztosított kerete felhasználásáról. Az 161/2013.(X.30.) számú Képviselő-testületi határozattal elfogadott 2014. évi belső ellenőrzési munkatervet a döntés alapján 2014. február 28. napjáig módosítja. A belső ellenőrzés lefolytatására 2014. május 31. napjáig kerül sor.

Felkéri a jegyzőt, hogy a belső ellenőrzési munkaterv módosításáról gondoskodjon, valamint a felmerülő többletköltségekről tájékoztassa a képviselő-testületet.

Felelős: Bartha Gábor polgármester

Határidő: 2014. május 31.

6.) Tájékoztatás a Rezi út és 71-es számú főút kereszteződésének helyzetéről

Előadó: Bartha Gábor polgármester

(szóbeli előterjesztés, elektronikus levél mellékletével a jkv. mellé csatolva)

Bartha Gábor polgármester: Ismertette a napirendi pontot. Manninger Jenő Zala Megyei Útügyi Biztos megküldte a kereszteződés tanulmánytervét, ami körfogalmat is magába foglal. A képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette.

7.) A településfejlesztési koncepció egyeztetését megelőző, közbenső döntés

Előadó: Bartha Gábor polgármester

(előterjesztés a jkv. mellé csatolva)

Bartha Gábor polgármester: Ismertette a napirendi pontot. A december óta foglalkoztatott főépítész, a tervezőiroda munkatársai, valamint a hivatal beruházási mérnökének komoly munkája előzte meg az anyag elkészültét. Jogszabályváltozások okán merültek fel akadályok, ami miatt több, mint fél év hátrányba került a rendezési terv elkészülése. Többek között új szakhatósági állásfoglalásokat kellett bekérni. Más jogszabályi környezetben kellett folytatni a munkát, ami hátráltatóan hatott a rendezési terv elkészülésére. Főépítész úr időrendi koncepciót dolgozott ki, ami szoros, de tartható lépések sorozatából tevődik össze. Nyárra döntéshelyzetbe szeretné hozni a képviselő-testületet, el szeretné érni, hogy rendeletalkotásra kerüljön sor.

Hornyák Attila főépítész: Köszöntötte a jelenlévőket. Elmondta, a településen december óta tölt be főépítési tisztséget. A részletek ismertetésére megkérte Varga Orsolya tervezőt, mivel a tervezőiroda régebb óta foglalkozik az üggyel. Most olyan döntés szükséges, ami a következő lépések irányát határozza meg.

Varga Orsolya tervező: Első egyeztetési eljárásra továbbítva lett az az anyag, ami korábban a testület elé lett tárva. Mind a szöveges, mind a térkép tartalma jogszabályi előírás alapján módosult, melynek vázával már megismerkedett a képviselő-testület. A kiegészítésekre hívta fel a képviselők figyelmét. Volt olyan szakhatóság, mely azon túl, hogy megjelölte a jogszabályokat, melyek alapján elbírálja az anyagot, előremutatóan kiemelte, hogy a bírálat során mire fektetnek nagy hangsúlyt. A kulturális örökség védelmével kapcsolatban a Nemzeti Örökséggazdálkodási Központnak és a Zala Megyei Járási Építésügyi Hivatal Örökségvédelmi Hivatalának is volt olyan meglátása, hogy a meglévő hatástanulmány helyi értékvédelmi fejezete legyen felülvizsgálva. Ez a későbbiekben meg kell, hogy történjen. Az Állami Főépítési Irodától érkezett észrevétel a területfejlesztésről és területrendezésről szóló jogszabály kapcsán. Problémaként jelentkezik, hogy a település közigazgatási határától 200 méterre nem jelölhető ki beépítésre szánt terület. A Balaton törvény alapján új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, a területfejlesztésről és területrendezésről szóló jogszabály alapján egyáltalán nem jelölhető ki beépítésre szánt terület ezen a szakaszon, illetve kijelöléséhez külön eljárást kell indítani az Állami Főépítési Irodánál. Ezt az eljárást, amit a koncepcióegyeztetéssel párhuzamosan kell kezdeményeznie az önkormányzatnak, meg kell előznie hatásvizsgálatnak. Az Állami Főépítési Iroda nem tartja akadálynak, hogy a már beépült területek a rendezési tervbe is beépítésre szánt területként kerüljenek, a hatósági eljárást azonban le kell folytatni. Amennyiben a képviselő-testület megfelelőnek találja az alátámasztó vizsgálatokat és a koncepció tervezetét, az eljárás következő véleményezési

szakasszal folytatódik, miközben meg kell indítani új eljárásként a területrendezési eljárást. A Balaton törvény különböző övezeteket határoz meg, külön övezetként határozza meg a szőlőkataszteri területet, amit Cserszegtomaj területén kevés helyen jelöl. A megjelölt területek a valóságban nem teljesen szőlő termőhelyek, mint például az Arborétum sem, ezeket szintén eljárás alá kell vonni. Hasonló tévedése a Balaton törvényben rögzítetteknek az ásványi- nyersanyag gazdálkodási terület övezetének lehatárolása, ami alapvetően bányaterület lehatárolására szolgál. Vélhetően grafikai hibaként került 3 hektár terület ebbe az övezetbe sorolva Cserszegtomajon. A Balaton törvény övezeteit a település vonatkozásában pontosítani kell. A Nemzeti Park is meghatározta a védendő lapterületeket a településen. Az imént felsoroltak a legfontosabb módosulások.

Hornyák Attila főépítész: A mellékletben megküldött anyag első négy pontja vizsgálati rész, mely a település adottságait, problémáit tárja fel, a jelenlegi állapot helyzetét tükrözi. Az 5. pont fejlesztési célokat, lehetőségeket határoz meg. A testület a határozati javaslat elfogadásával kétirányú döntést hoz. Egyrészt a vizsgálat mélységének megfelelőségéről, illetve további célokról, lehetőségekről, a fejlődés irányának meghatározásáról. A vizsgálat során a tervező által felsorolt problémák kerültek feltárára. Önálló eljárás keretében az állami főépítész a probléma megoldása okán adhat jogszabály alól felmentést.

Bartha Gábor polgármester: Összegezve az elhangzottakat elmondta, van az önkormányzatnak szerződése a Planteus Kft-vel a rendezési terv elkészítésére. Emellett az önálló eljárást az önkormányzat indítja meg az állami főépítész felé. Két külön eljárás keretében, két irányban zajlanak egy ideig az események.

Hornyák Attila főépítész: Ha a képviselő-testület részéről merül fel aggodalom a terv elkészüléséig telekalakítással, beépítéssel kapcsolatban, építési és változtatási tilalmat lehet elrendelni a rendezési terv elkészültéig, maximum 3 évre. A tilalom ideje alatt állagmegóvást és maximum 25 m²-rel való bővítést lehet megvalósítani. További alternatíva, hogy önálló rendeletbe lehet szabályozni – a rendezési terv meglététől függetlenül – az engedélyezési eljárás alá vont építési ügyek bizonyos részét, vagy teljes egészét. Ebben az esetben a polgármester hatáskörébe utalt jogkörében eljárva véleményezi az ügyeket településképi szempontból. A felmerülő ügyeket rendezési terv hiányában is lehet kezelni, de a cél mindenképpen az, hogy a szabályozás minél előbb hatályba lépjen.

Bartha Gábor polgármester: Azzal, hogy nincs szabályozási terv, nincs szabályozatlanság a településen. Sajnos nincs olyan mértékű építési hullám, hogy az átmeneti időszakra külön szabályozás szükséges lenne. Lett volna lehetőség a szabályozási terv részleges hatályon kívül helyezésére is, a képviselő-testület azonban a teljes hatályon kívül helyezés mellett döntött.

Berta Sándorné jegyző: Kérdezte, mi a helyzet a zöldterületekkel? Ez okozta azt, hogy a rendezési tervet teljes egészében hatályon kívül kellett helyezni. Elindult egy felülvizsgálati eljárás, viszont az akkor hatályos jogszabályok nem tették lehetővé, hogy a terven változtasson az önkormányzat képviselő-testülete.

Varga Orsolya tervező: A Balaton törvény előírásai miatt kellett hatályon kívül helyezni a tervet. Nem lehetett a meglévő zöldterületeken módosítani, most új zöldterületeket lehet kijelölni.

Elekes István képviselő: Kérdezte Hornyák Attila főépítészt, mennyi ideje foglalkozik a település rendezési tervével? Mennyi időt emésztett fel, hogy átlássa annak előkészületét, illetve tisztában van-e a jelenlegi helyzettel?

Hornyák Attila főépítész: Bevezetőjében is elmondta, főépítési tisztségét 2013. december 01. napjától tölti be. Kapott az ügyben háttéranyagot. Cserszegtomajon minimális helyismerettel bírt, a települést két alkalommal bejárta. Az anyag és a település megismerésével eltelt a december. Mostanra vannak elképzelései, egyre jobban átlátja a települést. Több, mint 10 éve főépítészként dolgozik, a vonatkozó jogszabályokat ismeri.

Elekes István képviselő: Kérdése arra irányult, hogy szakembernek mennyi idő szükséges ilyen anyag átlátására amellet, hogy a szakmai tárgyú, terjedelmes anyagot az ülést megelőző délután kapták meg a képviselők. Véleménye szerint akár több munkaértekezletre is szükség lett volna egy ilyen adathalmaz megismerése, átbeszélése okán. Ráadásul két képviselő hiányzik.

Hornyák Attila főépítész: A felmerülő problémákat a hely sajátossága generálja, szakemberek ezeket jogszabályi előírásoknak megfelelően, arra megoldást keresnek. A testület elé tárt anyag nem teljesen új, csak kiegészítéseket tartalmaz a korábban már megismerthez képest.

Elekes István képviselő: Kérdezte, miért van szüksége szoros határidők tartására? Jogszabályi előírás alapján?

Hornyák Attila főépítész: Polgármester úr kérte, ha lehet, még a jelenlegi ciklus képviselői alkossák meg a rendeletet. Ezzel egyetértett. Ha új helyi képviselők kerülnek megválasztásra, nem biztos, hogy ezzel a jól elkészített, sok előzetes döntést maga mögött tudó anyaggal hamar tudnak azonosulni. Az ütemezést tartva augusztus végére sor kerülhet rendeletalkotásra.

Berta Sándorné jegyző: Maga részéről is úgy érzi, komoly felelősségteljes döntésről van szó, amire rövid idő áll rendelkezésre, viszont ezt a koncepciót már elfogadta a testület, volt munkaértekezlet is tartva. Az önkormányzatnak akkor nem volt főépítésze, újból kellett indítani az egyeztetési eljárást. Azért kell harcolni, hogy a korábbi meglévő rendezési terv alapján évekkal ezelőtt belterületbe vont ingatlanok továbbra is belterületi, építésre szánt területek maradjanak. Ki van építve a közmű ezekhez az ingatlanokhoz, viszont nincs meg a 200 méter a település közigazgatási határától. A település érdekeit kell szem előtt tartani. Újabb egyeztetési időszak kezdődik, a téma újból vissza fog kerülni a testület elé.

Hornyák Attila főépítész: A képviselő-testület részéről az alábbi döntéssorozat szükséges. Elsőként a mostani kétirányú döntés meghozatala, ezt követően a koncepció elfogadása, majd annak egyeztetésével kapcsolatban közbenső döntés következik, végül végső döntésként rendeletalkotással elfogadni a rendezési tervet.

Bartha Gábor polgármester: Egyéb hozzászólás hiányában szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A szavazást követően megállapította, hogy egybehangzó, 5 igen szavazattal Cserszegtomaj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozta.

21/2014.(II.12.) számú Képviselő-testületi határozat

Cserszegtomaj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyet ért a Planteus Kft. által elkészített, e határozat 1. számú melléklete szerinti településfejlesztési koncepció tervezetében megfogalmazott fejlesztési irányokkal, valamint úgy dönt, hogy a megalapozó vizsgálat megfelel a tervezés alapjának.

Cserszegtomaj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyben utasítja a polgármestert, hogy a településfejlesztési koncepció tervezetét haladéktalanul küldje meg egyeztetésre.

Határidő: azonnal

Felelős: Bartha Gábor polgármester

Berta Sándorné jegyző: Mivel a felmentési kérelmről szóló tájékoztató személyét érinti, kérte, a képviselő-testület az ügyet zárt ülésen tárgyalja.

Bartha Gábor polgármester: Berta Sándorné jegyző kérésének megfelelően szavazásra tette fel javaslatát, mely szerint Cserszegtomaj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a továbbiakban zárt ülésen folytatja munkáját.

A szavazást követően megállapította, hogy egybehangzó, 5 igen szavazattal a képviselő-testület zárt ülés elrendelése mellett döntött.

Bartha Gábor polgármester: 14 óra 35 perctől zárt ülés tartását rendelte el.

A képviselő-testület a továbbiakban zárt ülésen folytatta munkáját.

kmf.

Bartha Gábor sk.
polgármester

Berta Sándorné sk.
jegyző

Illés Andrea sk.
jegyzőkönyvvezető