

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Cserszegtomaj Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2013. december 09-én 10 órakor kezdődő rendkívüli testületi üléséről

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme  
Cserszegtomaj, Dr. Bakonyi Károly u. 1.

**Jelen vannak:** Bartha Gábor polgármester, Szeles András György alpolgármester, Elekes István, Molnár Gabriella, Palkovics Zoltánné képviselők;

*Tanácskozási joggal:* Berta Sándorné jegyző

*Polgármesteri Hivatal részéről:* Illés Andrea és Simon Aladár köztisztviselők

**Távol maradt:** Kőműves Károlyné és Román Erika képviselő

### **Napirend előtt:**

*Bartha Gábor polgármester:* Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mivel 4 képviselő és a polgármester jelen van. A rendkívüli ülést 10 óra 06 perckor megnyitotta.

Felkérte Illés Andreát a jegyzőkönyv vezetésére.

Szavazásra tette fel a jegyzőkönyvvezető személyére tett javaslatának elfogadását.

A szavazást követően megállapította, hogy a Képviselő-testület egybehangzó, 5 igen szavazattal a jegyzőkönyvvezető személyét elfogadta.

Javaslatot tett a meghívó szerinti napirendi sor tárgyalására. Egyéb javaslat hiányában szavazásra tette fel a napirendi sor elfogadását.

A szavazást követően megállapította, hogy a Képviselő-testület egybehangzó, 5 igen szavazattal a napirendi sort elfogadta.

### **Napirend:**

#### **1.) Önkormányzati tulajdonban lévő vízi közművek térítésmentes állami tulajdonba adása**

Előadó: Bartha Gábor polgármester  
(előterjesztés a jkv. mellé csatolva)

*Bartha Gábor polgármester:* Ismertette a napirendet. A téma a novemberi soros ülésen már tájékoztatás jelleggel a testület elé lett terjesztve. A döntést, mely az önkormányzat több, mint egymilliárd forintos jegyzett vagyonát érinti, december 10. napjáig meg kell hozni, ezért volt első sorban indokolt rendkívüli ülés összehívása. Jogszabályváltozások sora előzte meg a lehetőséget, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő vízi közművek térítésmentesen állami tulajdonba kerülhetnek.

*Elekes István képviselő:* Az átadást követően az önkormányzat nem részesül koncessziós díjban. Kérdezte, a majdani beruházások saját erőből fognak megvalósulni, vagy az önkormányzatok kapnak ehhez támogatást?

*Bartha Gábor polgármester:* Meglévő ismeretek birtokában erre nem lehet konkrét választ adni. A szennyvízcsatorna-hálózat az önkormányzat tulajdonában van, a rendszer működtetője a működtetésért fizeti a koncessziós díjat. A rezsicsökkentés hatására a díj összege is csökken. Az egész rendszer alapjaiban fog megváltozni. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló

törvény kötelezi az önkormányzatokat a szolgáltatás biztosítására. A témával kapcsolatban bizonyára fognak még módosulni jogszabályok.

*Elekes István képviselő:* Jelen pillanatban nem ismert az átadás következménye. A fennálló helyzet több szempontból is hasonlít az általános iskola működtetésének átadásra. Az eltelt egy év időszaka alatt letisztult az iskola működtetése, az első időszakban viszont több ízben merültek fel problémák. A közművek átadása miatt aggályát fejezte ki, mert a településen több helyen van szükség az ivóvíz és szennyvízhálózat kiépítésére. A jogszabályi háttér gyerekcipőben jár, a testület felelőtlen döntést tud hozni. A jövőbeni közműfejlesztések megvalósulását tekintve fenntartásai vannak. A rendszer eddig megfelelően működött, a kapott koncessziós díj felhasználása a település fejlődését szolgálta. Átad az önkormányzat egy nagy értékű vagyont, amiért cserébe nem kap semmit, a kötelezettségei viszont az fennmaradnak. Ezzel együtt a rezsicsökkentésekkel egyetért.

*Berta Sándorné jegyző:* Valóban sok a tisztázatlan kérdés. Az önkormányzati törvény értelmében az önkormányzat köteles az egészséges ivóvíz ellátásról gondoskodni. Állami regionális vízrendszer volt, az államnak kellett volna fejleszteni, az államnál képződött az amortizáció. Máshol bizonyára történtek állami fejlesztések, Cserszegtomajon nem. A településen olasz állampolgárok tulajdonában lévő ingatlanok ivóvízhálózatának kiépítése több, mint 40 millió forint összegű magántőkéből valósult meg. Ezt átvette az önkormányzat. Amennyiben a későbbiekben merül fel lakossági igény, annak az önkormányzat eleget kíván tenni, a szolgáltató álláspontja viszont nem ismert. A szolgáltató az átadást követően tulajdonossá, illetőleg a vagyon kezelőjévé válik. Üzemeltetési engedélynek lenni kell, a Drv. Zrt. 6 hónap időtartamra rendelkezik ezzel. A határozati javaslat előzetes hozzájárulást foglal magába. A vagyonkezelési szerződés is módosulni fog. A módosításkor lesz szüksége megfelelő képviselőre az önkormányzatnak, hogy minél kevesebb terhet rójanak rá. A közművek átvételében látszik állami törekvés. Remélhetőleg megfelelően fogja ellátni a vagyon működtetését és fejlesztését a tulajdonos. Javasolta, a határozati javaslat szövegében az „előzetes hozzájárulását adja” szövegrész „előzetesen nyilatkozik” szövegre módosuljon.

*Bartha Gábor polgármester:* A településen a beruházások régóta a költségvetés koncessziós díjának terhére valósultak meg.

*Berta Sándorné jegyző:* Ivóvízhálózat bővítések az önkormányzat költségvetéséből valósultak meg a magánérős beruházások kivételével. A szennyvízhálózat bővítése a koncessziós díjból történt. Ha történt beruházás, akkor vagyongyarapodás következett be, ha nem volt beruházás, akkor vagyonsökkenés, mert az értékcsökkenést le kellett írni.

*Elekes István képviselő:* A koncessziós díj az elhasznált víz mennyisége alapján kerül megállapításra, az értékcsökkenéstől függetlenül.

*Simon Aladár községgazda:* A rendszer kopik, használdik, annak regenerálására kapja az önkormányzat a koncessziós díjat. Ha a vagyon átadása nem történik meg, akkor is az állam szabja meg, hogy az önkormányzat mikor milyen fejlesztéseket végezhet.

*Bartha Gábor polgármester:* A rezsiköltségek csökkentésének hatására az önkormányzat részére fizetett koncessziós díj is csökken. Az önkormányzat esetében nem áll rendelkezésre olyan szakember, aki egy komplett csatornahálózatot működtet, ez alapján a jelenlegi rendszer sem megfelelő. Egyéb hozzászólás hiányában szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását azzal a módosítással, hogy az „előzetes hozzájárulását adja” szövegrész „előzetesen nyilatkozik” szövegre módosul.

A szavazást követően megállapította, hogy Cserszegtomaj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egybehangzó, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

### **199/2013.(XII.09.) számú Képviselő-testületi határozat**

Cserszegtomaj Község Önkormányzata Képviselő-testülete előzetesen nyilatkozik, hogy az Önkormányzat az állami tulajdonhoz kapcsolódó, az önkormányzat törzsvagyona részét

képező vízi közműveket – amennyiben hatályos jogszabály lehetővé teszi, illetve ez a Magyar Állam nevében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. állami tulajdonba vételi szándékával megegyezik – térítés mentesen állami tulajdonba kívánja adni.

Megbízta a polgármestert, az átadással kapcsolatos egyeztetések lefolytatásával.

## **2.) Közvilágítás berendezések aktív elemeinek karbantartása**

Előadó: Bartha Gábor polgármester  
(előterjesztés a jkv. mellé csatolva)

*Bartha Gábor polgármester:* Ismertette a napirendet. Az ügyet a novemberi soros ülésén már tárgyalta a testület. Akkor arról határozott, hogy a döntést elnapolja további szükséges információk beérkezéséig.

*Berta Sándorné jegyző:* Áttekintette a szerződéseket, tárgyilagos szempontokat figyelembe véve a VATT-ETA Kft. szerződése korrekt, minden részletre kiterjedő. Az AC Energy Kft – Szavelektro Kft. a szerződésben rögzítetteket elnagyolta. Annak ellenére, hogy helyi vállalkozás, nem tért például ki arra, hogy a hibát mennyi időn belül javítja. A társaság formaszereződést adott, településre vonatkozó konkrétumokat nem írt bele. A soros ülésen Kőműves Károlyné részéről felmerült lámpatestenként 317 Ft + ÁFA összegű bérleti díj megfizetése nem az önkormányzatot terheli. Az ajánlattevők inflációt követő díjemelésre tettek javaslatot, amit 2014. áprilistól érvényesítenek.

*Elekes István képviselő:* Az eltérő tartalmú szerződések okán kérdezte, nem jöhet az szóba, hogy az önkormányzat ad a társaságok részére keretszerződést?

*Berta Sándorné jegyző:* A társaságok az ajánlattevők, jogszabály értelmében az ajánlattevő állítja össze az ajánlatát. Jelen esetben az ajánlat tárgya szakmai jellegű, az önkormányzat alkalmazásában nincs villamosmérnök végzettségű szakember. Kérdezte, az AC Energy Kft – Szavelektro Kft-nek Cserszegtomajon van a székhelye?

*Simon Aladár községgazda:* A társaságnak telephelye van a településen.

*Berta Sándorné jegyző:* Nyilván előny, ha a karbantartási munkákat helyi vállalkozó végzi, az elérhetőség jobban biztosított az önkormányzat és a lakosság részéről, kikövetelhető a gyakori ügyeleti rendszer, a gyors hibaelhárítás. További előny, hogy a társaság által megfizetett helyi adók az önkormányzat bevételeit gyarapítják.

*Simon Aladár községgazda:* Megjegyezte, a településen évek óta a Szavelektro Kft. látja el a javítási munkákat.

*Elekes István képviselő:* Az ajánlattevők között szerepel helyi vállalkozó, a feladat ellátására őt bízta meg az önkormányzat. Az sem elhanyagolható szempont, hogy az alkalmazottak nagy része helyi lakos. Legyen arra kötelezve, hogy amire nem tért ki a szerződésében, azt utólag pótolja.

*Bartha Gábor polgármester:* Egyéb hozzászólás hiányában szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását. A szavazást követően megállapította, hogy Cserszegtomaj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egybehangzó, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

### **200/2013.(XII.09.) számú Képviselő-testületi határozat**

Cserszegtomaj Község Önkormányzata Képviselő-testülete Cserszegtomaj Község Önkormányzata közigazgatási területén lévő közvilágítás aktív elemeinek karbantartására a AC Energy Kft – Szavelektro Kft (1023 Budapest Szemlőhegy utca 1.B.) **1500 Ft/lámpatest/év + Áfa** ajánlatát fogadja el, megbízta a polgármestert a szerződés aláírásával.

Határidő: 2013. december 19.

Felelős: Bartha Gábor polgármester

### 3.) Hófúvás elleni rács beszerzése

Előadó: Bartha Gábor polgármester  
(előterjesztés a jkv. mellé csatolva)

*Bartha Gábor polgármester:* Ismertette a napirendet. A novemberi soros ülésen merült fel hófogó rendszer beszerzése. Az előterjesztés mellékletét képezik a községgazda által beszerzett ajánlatok. A beszerzés költsége az önkormányzat ez évi költségvetésének terhére biztosítható, a hófúvás elleni rács megléte a hó eltakarításának költségét csökkenti. Havária esetében a községgazdával együtt 7 fő áll az önkormányzat rendelkezésére.

*Szeles András György alpolgármester:* Vannak a településen kritikus helyek, ahol szükség van hófogóra. Lehet, hogy a következő 10 évben nem lesz rá szükség, ez előre nem tudható. A legutóbb lehullott nagy mennyiségű hó eltakarításakor viszont jelentős költségeket takaríthatott volna meg az önkormányzat.

*Elekes István képviselő:* A határozati javaslat a 2. ajánlat elfogadását foglalja magába. Kérdezte, ha a háló tönkremegy, van –e mód annak cseréjére?

*Simon Aladár községgazda:* A háló az oszlopokon kampókra van akasztva, amit cserélni is lehet.

*Bartha Gábor polgármester:* Megjegyezte, a legkritikusabb helyzet a Rezi úton a híd völgyénél alakul ki. Az út a Magyar Közút Nonprofit Zrt. tulajdonában van. Kérdezte, az önkormányzat szándékozik –e erre az útszakaszra hófogót kihelyezni, illetve a határozati javaslat szerinti háló hossza ezt is magában foglalja?

*Elekes István képviselő:* Valóban nem önkormányzati tulajdonú útról van szó, de Cserszegtomaj lakói közlekednek rajta.

*Simon Aladár községgazda:* 200 m-re lenne szükség csak a Majori úton.

*Szeles András György alpolgármester:* A településen belül több helyen is szükség lenne a hófogóra, a hálót 25 m-es szakaszokra felosztva kellene kihelyezni. Javaslatára fogadja el a testület az előterjesztésben foglalt 400 m hófogó beszerzését. A későbbiekben ki fog alakulni, hogy még hol van rá szükség.

*Bartha Gábor polgármester:* A Majori úton lévő forgalmat ki lehet váltani, véleménye szerint felesleges arra az útszakaszra 1-2 napos hóátfúvás miatt több százezer forintért hófogót kihelyezni. Ezt a Majori úton közlekedők is megértik.

*Palkovics Zoltánné bizottsági elnök:* Kérdezte, van –e konkrét elképzelés arra vonatkozóan, hogy a határozati javaslat szerinti 400 m háló hova lesz kihelyezve, valamint a tárolása hol lesz megoldva? A gazdasági épület erre hely hiánya miatt nem alkalmas. Fedetlenül, őrizetlenül viszont nem maradhat.

*Bartha Gábor polgármester:* Jelen esetben az önkormányzat az évben maximum háromszor nyolc óra időtartamban bekövetkező probléma megoldásán gondolkodik előre. Havária esetére rendelkezésre kell állni a megfelelő sémennyiségnek, illetve a megfelelő műszaki állapotú gépeknek. Az állampolgároknak el kellene tudni fogadni, hogy nagy havazás esetében rövid időre nem lehet közlekedni. A település nagy kiterjedésű, a gépek sem tudnak egyszerre mindenhol dolgozni.

*Elekes István képviselő:* Amennyiben a háló beszerzése mellett dönt az önkormányzat, mikor lesz felállítva?

*Simon Aladár községgazda:* A jövő héten ez megoldható.

*Elekes István képviselő:* Ebben az esetben azt is el kell dönteni, hogy hova kerüljenek. Legjobb lenne a hófogók pontos helyének meghatározásához szakembert bevonni, mivel azt domborzati viszonyok is befolyásolják.

*Molnár Gabriella képviselő:* Kérdezte, Rezi Község Önkormányzatával karöltve a Magyar Közút Nonprofit Zrt-re nem lehetne hatást gyakorolni annak okán, hogy a közlekedést

biztosítsák a Rezi úton? Ne a képviselők hozzanak döntést arról, hogy hol legyenek a hálók. A községgazda, aki minden nap kint volt a helyszínen a kritikus időszak alatt, valamint az önkormányzat azon dolgozói, akik a hó eltakarításában az elmúlt években részt vettek, nagyobb rálátással bírnak arra vonatkozóan, hogy hol alakultak ki nagyobb átfújások.

*Simon Aladár községgazda:* Véleménye szerint nagy hótorlasz kialakulásakor célravezetőbb lenne a Majori út lezárása. Az elakadt járművek is nehezítették a takarítást.

*Palkovics Zoltánné bizottsági elnök:* A testület ne hozzon elhamarkodott döntést. A következő két hétben nem várható nagyobb havazás. Javasolta a döntés elnapolását a következő soros ülésre. December 18. napjáig a Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel is fel lehet venni a kapcsolatot. A községgazda továbbá konzultálhatna azokkal, akik a hó eltakarítását végezték, arról, hogy elegendő-e a 400 m háló, valamint azok helyének meghatározását illetően.

*Bartha Gábor polgármester:* A Rezi út 5 számjegyű út. A társaság feladata az úton a közlekedés biztosítása, viszont az intézkedési tervében az utolsók között jelenik meg ennek az útnak a tisztítása. Javaslatot tett első lépésként 50 m hófogó rács beszerzésére.

*Molnár Gabriella képviselő:* A kritikus útszakaszokat figyelembe véve az 50 m kevés. Javaslatot tett 200 m hófogó rács beszerzésére.

*Elekes István képviselő:* 50 m valóban kevésnek bizonyul. Az előterjesztés szerint 400 m hófűvás elleni háló és 134 db hálótartó oszlop beszerzési ára 1.078.230 Ft. A beszerzés megvalósítható az önkormányzat ez évi költségvetésének terhére. Mivel szezonális termékről van szó, azzal is számolni kell, hogy esetleg a hónap közepén elfogy. Javasolta a 400 m háló és az ehhez szükséges oszlopok megvásárlását. Azok pontos helye később is meghatározható. Ezzel a rendszerrel a település lakói lennének megvédve. Ezzel együtt az is elképzelhető, hogy idén nem lesz rá szükség.

*Bartha Gábor polgármester:* Egyéb hozzászólás hiányában szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását. A szavazást követően megállapította, hogy Cserszegtomaj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egybehangzó, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

### **201/2013.(XII.09.) számú Képviselő-testületi határozat**

Cserszegtomaj Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Bakony Plastiroute ajánlatát elfogadva a 2013 évi költségvetés tartalékalap terhére 1078230 Ft összeg felhasználásával 400m hófűvás elleni hálót és 134 db hálótartó oszlopot szerez be.

Határidő: 2013. december 18.

Felelős: Bartha Gábor polgármester

Mivel több tárgy és hozzászólás nem volt, az ülést Bartha Gábor polgármester 11 óra 07 perckor bezárta.

kmf.

Bartha Gábor  
polgármester

Berta Sándorné  
jegyző

Illés Andrea  
jegyzőkönyvvezető