

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Cserszegtomaj Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2013. november 27-én 16 órára összehívott soros nyilvános testületi üléséről

Az ülés helye: Cserszegtomaji Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme
Cserszegtomaj, Dr. Bakonyi Károly u. 1.

Jelen vannak: Bartha Gábor polgármester, Szeles András György alpolgármester, Kőműves Károlyné, Molnár Gabriella, Palkovics Zoltánné, Román Erika, képviselők;

Valamennyi napirend tárgyalásához tanácskozási joggal: Berta Sándorné jegyző

Polgármesteri Hivatal részéről: Boros Lajosné, Csányi Bernadett, Fogarasi Andrea, Illés Andrea, Merenics Béláné, Simon Aladár és Varga Viktória köztisztviselők

Távól maradt: Elekes István képviselő

Meghívott vendégek közül jelen vannak:

Cserszegtomaji Pipacs Óvoda és Egységes Óvoda-bölcsőde részéről: Kovács Imréné óvodavezető, Pálmai Melinda óvodavezető helyettes

Keszthelyi Rendőrkapitányság részéről: Beke Tamás főtörzsőrmester, Pénzváltó József rendőr alezredez

Cserszegtomaji Polgárőr Egyesület részéről: Csíkos László elnök, Szabó Béla polgárőr

Elek Ferenc Sümegi úti lakos

Lakosság részéről jelen van: 2 fő

Napirend előtt:

Bartha Gábor polgármester: Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mivel 4 képviselő és a polgármester jelen van. Elekes István képviselő írásban jelezte, hogy a mai ülésen nem tud részt venni. Az ülést 16 órakor megnyitotta.

Felkérte Illés Andreát a jegyzőkönyv vezetésére.

Szavazásra tette fel a jegyzőkönyvvezető személyének elfogadását.

A szavazást követően megállapította, hogy a Képviselő-testület egybehangzó, 5 igen szavazattal a jegyzőkönyvvezető személyét elfogadta.

Bartha Gábor polgármester: A napirendi sor módosítására az alábbi javaslatot tette. A meghívó szerinti 17. napirendet a testület 7. pont alatt tárgyalja, mivel az óvodavezető és helyettese jelen van az ülésen. Javasolta az „Egyebek” napirend alá befogadni a Cserszegtomaji Pipacs Óvoda és Egységes Óvoda-bölcsőde pénzeszköz átcsoportosításáról szóló, a mai napon készült előterjesztését. Javasolta továbbá az ügy 8. pont alatti tárgyalását. A Pénzügyi és Kulturális Bizottság az ügyet tárgyalta.

Román Erika képviselő: Kérte az „Egyebek” napirendek közé felvenni a Pajtika utcai lakók kártalanításának ügyét.

Bartha Gábor polgármester: Szavazásra tette fel a módosult napirendi sor elfogadását.

A szavazást követően megállapította, hogy a Képviselő-testület egybehangzó, 5 igen szavazattal a módosult napirendi sort elfogadta.

Napirend:

1.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között eltelt időszak alatt tett intézkedésekről.

Előadó: Bartha Gábor polgármester

(beszámoló a jkv. mellé csatolva)

Bartha Gábor polgármester: Ismertette az előterjesztést. Kérdezte Palkovics Zoltánnét, a Pénzügyi és Kulturális Bizottság elnökét, a bizottság tárgyalta –e az ügyet?

Palkovics Zoltánné bizottsági elnök: A bizottság az ügyet nem tárgyalta.

16 óra 08 perckor Kőműves Károlyné képviselő megérkezett az ülésre.

Bartha Gábor polgármester: A két ülés között megtett intézkedések között 7. pontként említett helyszíni bejárás a Koponári és Hegyalja utcában lakó szociálisan súlyosan hátrányos helyzetű lakóknál történt. Egyéb hozzászólás hiányában szavazásra tette fel a beszámoló elfogadását.

A szavazást követően megállapította, hogy Cserszegtomaj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egybehangzó, 6 igen szavazattal a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között eltelt időszak alatt tett intézkedésekről szóló beszámolót elfogadta.

2.) Települési hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló rendelet

Előadó: Bartha Gábor polgármester

(előterjesztés és rendelet-tervezet a jkv. mellé csatolva)

Bartha Gábor polgármester: Ismertette az előterjesztést. Az ügyet a Pénzügyi és Kulturális Bizottság nem tárgyalta. Kérte Berta Sándorné jegyzőt, az előterjesztés készítőjét a szükséges tájékoztatás megtételére.

Berta Sándorné jegyző: Tájékoztatta a jelenlévőket a rendelet felülvizsgálatának indokairól. A Zala Megyei Kormányhivatal november 30. napját határozta meg a felülvizsgálat határidejéül. Ez év februárjában már a rendelet felülvizsgálata megtörtént, azóta történt jogszabályváltozások okán szükségessé vált új rendelet megalkotása. A rendelkezésre álló, 2018. december 31. napjáig érvényes szerződésben foglaltak figyelembe lettek véve a rendelet-tervezet készítése során. A szolgáltatást végző HUSZ Kft. a korábbi társaság jogutódja. A szolgáltatás biztosítója kizárólag nonprofitgazdálkodó szervezet lehet, amely működési engedéllyel és közszolgáltatói engedéllyel rendelkezik, mely esetében többségi tulajdonnal kell rendelkeznie az államnak, vagy az önkormányzatnak. Ezek a feltételek teljesülnek. Az önkormányzat kizárólag azzal a társasággal köthet szerződést, amely a település közigazgatási területére vonatkozóan az engedélyt megkapta. Az ár megállapítása miniszteri hatáskörbe került, ennek gyakorlására 2015. évtől kerül sor. Most a tavalyi árak vannak alkalmazva. A szolgáltatás igénybevétele alól senki sem vonhatja ki magát, az kötelező jellegű, mivel minden háztartásban keletkezik hulladék. Az elszállítás heti egy alkalommal történik. A rendszeres hulladékszállításon kívül az önkormányzat köteles évente lomtalanítást szervezni. A cél az, hogy minél kevesebb hulladék kerüljön ki közterületre. A hulladékszállítási díjtarozás köztartozásnak minősül. A behajtást nem a helyi adóhatóság, hanem a Nemzeti Adóhatóság végzi.

Bartha Gábor polgármester: Egyéb hozzászólás hiányában szavazásra tette fel a rendelet-tervezet elfogadását.

A szavazást követően megállapította, hogy Cserszegtomaj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egybehangzó, 6 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta.

Cserszegtomaj Község Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2013. (XI.29.) önkormányzati rendelete a település hulladékgazdálkodási közszolgáltatásáról

3.) Helyi adórendeletek felülvizsgálata

Előadó: Bartha Gábor polgármester

(előterjesztés és rendelet-tervezet a jkv. mellé csatolva)

Bartha Gábor polgármester: Ismertette a napirendi pontot. Kérte Palkovics Zoltánnét, a Pénzügyi és Kulturális Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

Palkovics Zoltánné bizottsági elnök: Az előterjesztés alapján 2014. január 01. napjától az idegenforgalmi adó mértéke 380 Ft/fő/éj összegről 390 Ft/fő/éj összegre módosul. A bizottság

egybehangzó javaslata szerint ez az összeg 400 Ft-ban legyen meghatározva, így évente 2.600.000 Ft összegű plusz bevételre tehet szert az önkormányzat.

Bartha Gábor polgármester: Egyéb hozzászólás hiányában szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezet elfogadását a bizottság által tett módosítással.

A szavazást követően megállapította, hogy Cserszegtomaj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egybehangzó 6 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta.

**Cserszegtomaj Község Önkormányzata Képviselő-testületének
22/2013. (XI.29.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló 21/2010.(XII.21.) számú rendeletének módosításáról**

4.) Az önkormányzat 2013. évi költségvetési rendeletének módosítása

Előadó: Bartha Gábor polgármester

(előterjesztés és rendelet-tervezet a jkv. mellé csatolva)

Bartha Gábor polgármester: Ismertette a napirendi pontot. Kérte Palkovics Zoltánnét, a Pénzügyi és Kulturális Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

Palkovics Zoltánné bizottsági elnök: A bizottság egyhangúlag a rendelet-tervezet elfogadását javasolta. Kiemelte, az általános tartalék összege a módosítást követően 17.415.000,- Ft-ra változik.

Bartha Gábor polgármester: Hozzászólás hiányában szavazásra tette fel a rendelet-tervezet elfogadását.

A szavazást követően megállapította, hogy 4 igen és 2 nem szavazattal Cserszegtomaj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi rendeletet alkotta.

**Cserszegtomaj Község Önkormányzata Képviselő-testületének
23/2013 (XI. 29.) önkormányzati rendelete
Cserszegtomaj Község Önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló 6/2013 (III.28), 14/2013
(VI.20.) és 18/2013 (IX.12.) önkormányzati rendeletekkel többször módosított 1/2013 (I.31.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

5.) Beszámoló a község közbiztonságáról

Előadó: Bartha Gábor polgármester

(előterjesztés a jkv. mellé csatolva)

Bartha Gábor polgármester: Ismertette a napirendi pontot. Átadta a szót Pénzváltó József rendőr alezredeknek, az előterjesztés készítőjének.

Pénzváltó József rendőr alezredek: Tájékoztatta a jelenlévőket arról, hogy Dr. Horváth István kapitányságvezető másik településen vesz részt képviselő-testületi ülésen. A beszámolót kiegészítve elmondta, az előző évhez képest csökkenése a rendőrség eredményes munkáján kívül jogszabályváltozásoknak is köszönhető. Az új büntető törvénykönyv egyes jogsértéseket máshogy ítél meg. Korábban autófeltörés, valamint az ehhez párosuló okiratok, bankkártya eltulajdonítása külön jogsértésnek minősült. Az imént említett eset az új törvénykönyv alapján egy bűncselekménynek számít. Ez is hozzájárult ahhoz, hogy az ismertté vált bűncselekmények száma 124-ről 45-re, a közrend elleni bűncselekmények száma 44-ről 1-re, a gazdasági bűncselekmények száma 27-ről 1-re redukálódott. Az viszont az eredményes munkának könyvelhető el, hogy vagyon elleni bűncselekményeket elkövető társaság elfogásra került, akik 20 feltöréses lopás, valamint okiratokkal, bankkártyákkal való visszaéléseket követtek el. Cserszegtomaj közigazgatási területén is követtek el bűncselekményeket. A balesetek száma 17-ről 27-re emelkedett. Az adatok az új elkerülő út és a Rezi út kereszteződésében történt baleseteket is magukba foglalják. A kereszteződésben körforgalom kialakítása ügyében történt az illetékesekkel konzultáció. Megköszönte a helyi körzeti megbízottak részére átadott irodát, valamint az ezen kívül nyújtott anyagi és nem anyagi jellegű támogatásokat. A rendőrség eredményes munkájához nélkülözhetetlen a körzeti megbízottakkal és a polgárőrséggel való jó együttműködés.

Bartha Gábor polgármester: Megköszönte a rendőrség munkáját, a rendezvényeken való részvételt, valamint a részletes beszámoló készítését. Az önkormányzatnak kötelessége, hogy erejéhez mérten

költségvetéséből segítse a rendőrség munkáját. Elmondta, az önkormányzat tervezi a településen térfigyelő kamerák kihelyezését, a környező településeken is már indult erre irányuló kezdeményezés.

Román Erika képviselő: Kérdezte, a rendőrség rendelkezik –e naprakész statisztikai adatokkal az új elkerülő út és a Rezi út kereszteződésében történt balesetek számáról és kimeneteléről? Az önkormányzat birtokában nincsenek ilyen jellegű adatok.

Pénzváltó József rendőr alezredes: Igen, a rendőrség rendelkezik a kérdéses adatokkal.

Bartha Gábor polgármester: Az új elkerülő út és a Rezi út kereszteződésében kialakítandó körforgalom tervezése elkezdődött, még nincs engedélyezés alatt. Egyéb hozzászólás hiányában szavazásra tette fel a beszámoló elfogadását.

A szavazást követően megállapította, hogy Cserszegtomaj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egybehangzó, 6 igen, szavazattal a község közbiztonságáról szóló beszámolót elfogadta.

6.) Beszámoló a Cserszegtomaji Polgárőr Egyesület 2013. évi tevékenységéről

Előadó: Bartha Gábor polgármester
(előterjesztés a jkv. mellé csatolva)

Bartha Gábor polgármester: Ismertette a napirendi pontot. Elmondta, az Egyesület alakuló ülése megtörtént, majd átadta a szót Csikos László elnöknek.

Csikos László elnök: Lezajlott a polgárőrség programját meghatározó közgyűlés is. A település megfelelő közbiztonságához a polgárőrség munkája is hozzájárul. A polgárőrség gépjárművei nagy igénybevételnek vannak kitéve, szükség van összerék meghajtású autóra, ennek okán van elbírálás alatt pályázatuk. Sikertelen pályázat esetében önerőből kell a gépjárművet megvásárolni. Megköszönte az önkormányzat anyagi támogatását. A polgárőrség jó kapcsolatot ápol a rendőrséggel és az önkormányzattal, a település rendezvényein a polgárőrség is jelen van.

Román Erika képviselő: Kérdezte, a polgárőrség tulajdonában 1, vagy 2 gépjármű van?

Csikos László elnök: A polgárőrség tulajdonában 1 gépjármű van.

Román Erika képviselő: A jövő évi költségvetés készítése folyamatban van, kérdését annak összeállítása miatt tette fel. A polgárőrség az idei évben 900.000,- Ft összegű támogatásban részesült. Az egyesület munkájának alapvető feltétele a megfelelő gépjármű megléte.

Bartha Gábor polgármester: Az előző napirend alatt elhangzott térfigyelő kamerarendszerre visszatérve elmondta, a rendszer kiépítésére 500.000,- Ft lett elkülönítve, ami egyértelműen alacsony összeg. Az önkormányzat nyújtott be pályázatot a Belügyminisztériumhoz. Nyertes pályázat esetében 10.000.000,- Ft értékben került volna a rendszer kiépítésre. Zala megyében 1 település részesült a benyújtott pályázat elbírálását követően támogatásban. Kérdezte, milyen funkciót tölt be a polgárőrség korábbi irodája?

Csikos László elnök: Felszerelések tárolására szolgál, rendszeresen nincs használva. Kérdezte, a Rezi úton a cukrászda előtt gyalogátkelő kialakítása, vagy sárgán villogó lámpa kihelyezése szóba került –e az önkormányzatnál? Reggel 8 óra előtt és délután 4 óra után a forgalmas úton sok gyermek kel át.

Bartha Gábor polgármester: Az ügyel a testület foglalkozott már az előző években. A 2013. évi költségvetés elfogadásakor az önkormányzat a Flórián-téri csomópont tervezésére keretösszeg biztosított. A buszmegálló sem korszerű helyen van kialakítva. Az év közbeni kiadások miatt a tervezés nem kezdődött meg. Gyalogátkelő kialakításához feltétel, hogy 120 méter belátható útszakasz, valamint megfelelő gyalogos forgalom legyen, továbbá zebra két gyalogutat köthet össze és összefüggő közvilágítás meglétének is biztosítva kell lenni. A jövő évi költségvetésbe viszont az elképzeléseket be lehet építeni. Az Európa-tér és a Sümegi úton a Péntek-Kovács buszmegálló helyzete is ilyen, ezeken a helyeken is szükség lenne gyalogátkelőre. Javasolta, a polgárőrök a Rezi úton a reggeli és a délutáni órákban segítsék a gyermekek átkelését az úton. Egyéb hozzászólás hiányában szavazásra tette fel a beszámoló elfogadását.

A szavazást követően megállapította, hogy Cserszegtomaj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egybehangzó, 6 igen, szavazattal a Cserszegtomaji Polgárőr Egyesület 2013. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadta.

7.) Tájékoztató a Cserszegtomaji Pipacs Óvoda és Egységes Óvoda-bölcsőde 2013/2014. évre vonatkozó Munkatervéről

Előadó: Bartha Gábor polgármester
(előterjesztés a jkv. mellé csatolva)

Bartha Gábor polgármester: Ismertette a napirendi pontot. Kérdezte az óvodavezetőt, az óvodai létszám be vannak –e már töltve?

Kovács Imréné óvodavezető: A létszám 2014. január 01. napjától lesz teljes.

Bartha Gábor polgármester: Kérdezte, a pedagógusi béremelés hogyan érvényesült az óvodapedagógusok esetében?

Kovács Imréné óvodavezető: Jogszabályban foglalt előírások szerint lett végrehajtva.

Bartha Gábor polgármester: Az óvodai dolgozók közössége kiváló, csak pozitív visszajelzések érkeznek, a gyermekek jó kezekben vannak. Megköszönte az óvónők munkáját. Egyéb hozzászólás hiányában szavazásra tette fel a tájékoztató elfogadását.

A szavazást követően megállapította, hogy Cserszegtomaj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangzó, 6 igen szavazattal a Cserszegtomaji Pipacs Óvoda és Egységes Óvoda-bölcsőde 2013/2014. évre vonatkozó Munkatervéről szóló tájékoztatót elfogadta.

8.) Cserszegtomaji Pipacs Óvoda és Egységes Óvoda-bölcsőde pénzeszköz átcsoportosítása

Előadó: Bartha Gábor polgármester
(előterjesztés a jkv. mellé csatolva)

Bartha Gábor polgármester: Ismertette a napirendi pontot. Kérte Palkovics Zoltánnét, a Pénzügyi és Kulturális Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

Palkovics Zoltánné bizottsági elnök: A bizottság egyhangúlag a határozati javaslat elfogadását javasolta. Saját költségvetésen belüli átvetésekéről van szó.

Bartha Gábor polgármester: Hozzászólás hiányában szavazásra tette fel a határozati javaslat elfogadását.

A szavazást követően megállapította, hogy egyhangzó, 6 igen szavazattal Cserszegtomaj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozta:

183/2013.(XI.27.) számú Képviselő-testületi határozat

Cserszegtomaj Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Cserszegtomaji Pipacs Óvoda és Egységes Óvoda-bölcsőde előirányzat átcsoportosításához az alábbiak szerint:

Személyi juttatások változása: -100 eFt

Felhalmozási kiadások változása: -157 eFt

Dologi kiadások növekedése: +257 eFt

Felkéri a jegyzőt, hogy ezen határozat alapján az Önkormányzat többször módosított 2013. évi költségvetéséről szóló 1/2013 (I.31.) önkormányzati rendeletének módosítását készítse elő és terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: folyamatos

Felelős: Bartha Gábor polgármester

9.) Beszámoló a költségvetés III. negyedévi adóbevételeinek alakulásáról

Előadó: Bartha Gábor polgármester
(előterjesztés a jkv. mellé csatolva)

Bartha Gábor polgármester: Ismertette a napirendi pontot. Kérte Palkovics Zoltánnét, a Pénzügyi és Kulturális Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

Palkovics Zoltánné bizottsági elnök: A bizottság egyhangúlag a határozati javaslat elfogadását javasolta. Az adóbevételek szépen teljesültek szeptember 30. napjáig.

Bartha Gábor polgármester: Megköszönte az adóügyi ügyintézőknek az év során kifejtett munkáját. Egyéb hozzászólás hiányában szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

A szavazást követően megállapította, hogy egybehangzó, 6 igen szavazattal a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

184/2013.(XI.27.) számú Képviselő-testületi határozat

Cserszegtomaj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2013. III. negyedévi adóbevételeiről szóló beszámolót tudomásul vette.

10.) Beszámoló az Önkormányzati Társulásban végzett feladatokról

Előadó: Bartha Gábor polgármester
(előterjesztés a jkv. mellé csatolva)

Bartha Gábor polgármester: Ismertette a napirendi pontot. Az idei év a társulások vonatkozásában változások sorát hozta.

Egyéb hozzászólás hiányában szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

A szavazást követően megállapította, hogy Cserszegtomaj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egybehangzó, 6 igen szavazattal a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

185/2013.(XI.27.) számú Képviselő-testületi határozat

Cserszegtomaj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat Társulásban végzett feladatairól szóló beszámolót megismerte, és azt az előterjesztés, illetve az előterjesztés mellékletei szerint jóváhagyja.

11.) Cserszegtomaji Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratának módosítása

Előadó: Bartha Gábor polgármester
(előterjesztés a jkv. mellé csatolva)

Bartha Gábor polgármester: Ismertette a napirendi pontot. Hozzászólás hiányában szavazásra tette fel a határozati javaslat elfogadását.

A szavazást követően megállapította, hogy egybehangzó, 6 igen szavazattal a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

186/2013.(XI.27.) számú Képviselő-testületi határozat

Cserszegtomaj Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 158/2013 (X.30.) számú határozattal módosított Cserszegtomaji Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratát – a Magyar Államkincstár Zala Megyei Igazgatósága hiánypótlási felhívásának eleget téve – a következők szerint módosítja:

1. Az Alapító Okirat hatályba lépésének napja: A törzskönyvi bejegyzés napja.

A módosítással jóváhagyott egységes szerkezetű Alapító Okiratot kiadja.

Utasítja a költségvetési szerv vezetőjét, hogy az Alapító Okirat módosításának törzskönyvi nyilvántartáson való átvezetéséről gondoskodjon.

Határidő: 2013. november 29.

Felelős: Berta Sándorné

12.) Elkülönített pénzeszközök biztosítása a vis maior pályázat szerinti úthelyreállítások és előre nem tervezett munkák elszámolására

Előadó: Bartha Gábor polgármester
(előterjesztés a jkv. mellé csatolva)

Bartha Gábor polgármester: Ismertette a napirendi pontot. Az önkormányzat által benyújtott, és nyertesnek nyilvánított pályázathoz szükséges önrész biztosítása. A pályázattal 3.600.000,- Ft támogatáshoz jut az önkormányzat, az összeg teljesítése utófinanszírozással történik. Kérte Palkovics Zoltánnét, a Pénzügyi és Kulturális Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

Palkovics Zoltánné bizottsági elnök: A bizottság egyhangúlag a határozati javaslat elfogadását javasolta. Hozzátette, az általános tartalék összege ezzel 9.715.000 Ft-ra csökken.

Bartha Gábor polgármester: Egyéb hozzászólás hiányában szavazásra tette fel a határozati javaslat elfogadását.

A szavazást követően megállapította, hogy egybehangzó, 6 igen szavazattal a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

187/2013.(XI.27.) számú Képviselő-testületi határozat

Cserszegtomaj Község Önkormányzata Képviselő-testülete a vis maior események helyreállításának elszámolására a 151/2013.(IX. 25.) határozatában szereplő bruttó **5 200 488** Ft bekerülési összeget, illetve **2 500 000** keretösszeget a Gyertyános köz burkolatrendezésének (a közlekedési hatóság eljárása alapján szükséges), a Pajtika utca csapadékelvezetésnek, az útjavítások során összegyűlt aszfalttörmelék őrlésének, újrahasznosításának előkészítésének elszámolásához a 2013 évi költségvetési rendelet tartalékalapjából biztosítja.

13.) DRV tőkeemelés

Előadó: Bartha Gábor polgármester
(előterjesztés a jkv. mellé csatolva)

Bartha Gábor polgármester: Ismertette a napirendi pontot. Kérte Palkovics Zoltánnét, a Pénzügyi és Kulturális Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

Palkovics Zoltánné bizottsági elnök: A bizottság egyhangúlag az a) határozati javaslat elfogadását javasolta azzal a kiegészítéssel, hogy az önkormányzat 2 db 10.000,- Ft névértékű részvényt vásároljon 140.000,- Ft kibocsátási értéken.

Bartha Gábor polgármester: Jelenleg az önkormányzat tulajdonában 1 db részvény van, száma ezzel háromra emelkedne. Egyéb hozzászólás hiányában szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő a) határozati javaslat elfogadását a bizottság által tett kiegészítéssel.

A szavazást követően megállapította, hogy Cserszegtomaj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta.

188/2013.(XI.27.) számú Képviselő-testületi határozat

Cserszegtomaj Község Önkormányzat Képviselő-testülete a DRV Zrt tőkeemelésében részt kíván venni, és 2 db 10.000,- Ft névértékű részvényt kíván megvásárolni 140.000,- Ft kibocsátási értéken az általános tartalék terhére.

Határidő: 2013. november 29.

Felelős: Bartha Gábor polgármester

14.) Cserszegtomaj, Fenyves utca tulajdonrendezése

Előadó: Bartha Gábor polgármester
(előterjesztés a jkv. mellé csatolva)

Bartha Gábor polgármester: Ismertette a napirendi pontot. Kérte Palkovics Zoltánnét, a Pénzügyi és Kulturális Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

Palkovics Zoltánné bizottsági elnök: Az idei évben minden vállalt feladat nem tud teljesülni, viszont a változási vázrajz elkészülhet. A bizottság egybehangzó véleménye alapján a Fenyves utca tulajdonrendezéséhez a testület a 2014. évi költségvetésének terhére biztosítson fedezetet.

Bartha Gábor polgármester: Kérdezte, a változási vázrajznak van érvényességi határideje?

Fogarasi Andrea műszaki ügyintéző: Igen, 1 év.

Bartha Gábor polgármester: A változási vázrajz készítésére a 2013. évi költségvetés általános tartalékának terhére legyen fedezet biztosítva. A további feladatok az önkormányzat pénzügyi helyzetéhez mérten a jövő évi költségvetés terhére valósulnának meg. Javasolta a határozati javaslat módosítását az alábbiak szerint. Cserszegtomaj Fenyves utca jogi rendezése érdekében a tulajdonjog rendezés vonatkozásában változási vázrajz készítésére 135.000,- Ft összegű fedezetet biztosít a 2013. évi költségvetés általános tartalékának terhére. A Fenyves utca rendezésének további tételei a 2014. évi költségvetést terhelnék.

Román Erika képviselő: Javasolta képviselőtársainak, hogy a tulajdonjogok rendezéséhez óvatosan álljon hozzá, amíg a rendezési terv el nem készül. A mai ülésen a testület elé tárt tulajdonrendezési ügyek folyamatban vannak. Ellenben a településen sok a további rendezetlen jogviszony, azok rendezése hatalmas költségvonzattal jár. A kérelmek benyújtásakor meg kell vizsgálni, hogy az ingatlan megvásárlásakor milyen volt a meglévő állapot. Ingatlan vásárlásakor a vevőnek tájékozódni kell arra vonatkozóan, hogy a megvenni kívánt ingatlan hogyan van a térképen feltüntetve és milyen a valóságban. Véleménye szerint az ilyen jellegű kéréseket a testület csak abban az esetben támogassa, ha elengedhetetlenül fontos. Szükség van egy listára, mely a hasonló ingatlanokat felsorolja és hozzárendeli a rendezéssel járó költségeket. Az önkormányzat tájékozódjon, hogy hány ilyen ingatlan van a településen és mennyibe kerülne a tulajdonviszonyok rendezése. A bizottság javaslatával egyetért. A három, már folyamatban lévő ügyet intézni kell, viszonyt a jövőben az ilyen extra kiadásoktól védje meg a testület az önkormányzat költségvetését.

Berta Sándorné jegyző: Bizonyára sok rendezetlen jogviszony van. Ütemezetten, az önkormányzat pénzügyi lehetőségeihez mérten lehet rendezni ezeket a helyzeteket. Ezeket az utakat nem lenne köteles az önkormányzat karban tartani, sőt ezeket a munkákat jogtalanul teszi. Tény, hogy körültekintően kell ingatlant vásárolni, viszont a közlekedési feltételeket biztosítani kell. A '90-es években indult belterületbe vonásokat követően ezzel a problémával számítani lehetett. A belterületbe vonások pozitív hozadéka viszont, hogy megnőtt az állandó lakók száma, a településnek jó a jövedelemtermelő képessége. A jogviszonyok rendezetlensége okán a hivatal ügyintézői a napi munka során sokszor korlátokba ütköznek. A lakók részéről a tulajdonrendezésre felmerülő igény jogos. A jogviszonyok rendezése a lakók és az önkormányzat érdekeit egyaránt szolgálja. Egyszerre ezek megoldása lehetetlen. Újból kihangsúlyozta, a tulajdonjog rendezéseket ütemezetten lehet megvalósítani.

Szeles András György alpolgármester: Egyetért Román Erika képviselővel, viszont a problémákat meg kell oldani.

Palkovics Zoltánné bizottsági elnök: A problémás helyzeteket orvosolni kell, eddig a képviselő-testület megfontoltan hozta meg döntéseit.

Román Erika képviselő: Az előző ciklus képviselő-testülete kinyilvánította, hogy szeretné látni azokat a dokumentumokat, mely esetben az építésügyi hatóság olyan ingatlanra adott ki építési engedélyt, ahol nincsenek meg a szükséges feltételek. Az ilyen engedélyek miatt most lelki nyomás nehezedik a testület tagjaira, döntését nem érzérvék, hanem lelkiismeret furdalás alapján hozza.

Kőműves Károlyné képviselő: Egyetértett képviselőtársával, látni kellene, hogy az építési engedély mi alapján lett kiadva olyan esetben, ahol például az ivóvíz, szennyvíz ellátás nincs biztosítva. A problémás helyzeteket valóban lépésről lépésre kell rendbe hozni.

Bartha Gábor polgármester: Az építési engedélyek kiadása jogszabályi előírások alapján történt. Valóban költségesek a tulajdonjog rendezések, viszont az önkormányzat ezzel a feladatát teljesíti. Az az ingatlan, ami útként van használva, az ténylegesen „út” megjelölésű legyen.

Kőműves Károlyné képviselő: Kérdezte, miért nem ajánlja fel a területet a tulajdonos?

Bartha Gábor polgármester: Földmérő által készített változási vázrajz készül, a vázrajz elkészülésekor kerül kitűzésre az ingatlan a dokumentumok alapján, a vázrajz pontosítja az ingatlan helyzetét. Amíg ez nem készül el, nem tehet a tulajdonos felajánlást. 135.000,- Ft összegért készül el a vázrajz, ezt követően dönt a testület a további lépésekről.

Román Erika képviselő: Ingatlanonként 135.000,- Ft, vagy csak egyszer kell ezt az összeget megfizetni?

Bartha Gábor polgármester: A vázrajz magában foglalja az 5 érintett ingatlant, az összeget egyszer kell megfizetni. Egyéb hozzászólás hiányában szavazásra tette fel a szóbeli határozati javaslat elfogadását, mely szerint Cserszegtomaj Község Önkormányzat Képviselő-testülete Cserszegtomaj Fenyves utca jogi rendezése érdekében a tulajdonjog rendezés vonatkozásában változási vázrajz készítésére 135.000,- Ft összegű fedezetet biztosít a 2013. évi költségvetés általános tartalékának terhére.

A szavazást követően megállapította, hogy 5 igen szavazattal és 1 tartózkodással a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

189/2013.(XI.27.) számú Képviselő-testületi határozat

Cserszegtomaj Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Cserszegtomaj Fenyves utca jogi rendezése érdekében a tulajdonjog rendezés vonatkozásában változási vázrajz készítésére 135.000,- Ft összegű fedezetet biztosít a 2013. évi költségvetés általános tartalékának terhére.

Határidő: 2014. január 31.

Felelős: Bartha Gábor polgármester, Berta Sándorné jegyző

15.) Cserszegtomaj, Csabagyöngye utca jogi tulajdonrendezése

Előadó: Bartha Gábor polgármester
(előterjesztés a jkv. mellé csatolva)

Bartha Gábor polgármester: Ismertette a napirendi pontot. Az előző napirend tárgyalásakor a testület érintette a témát. Nem új kérelem, folyamatban lévő ügyről van szó. Kérte Palkovics Zoltánnét, a Pénzügyi és Kulturális Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

Palkovics Zoltánné bizottsági elnök: A bizottság egyhangúlag a határozati javaslat elfogadását javasolta.

Fogarasi Andrea műszaki ügyintéző: Hozzátette, a biztosított összeg a kártalanítást foglalja magába.

Bartha Gábor polgármester: A megállapodások megkötése után történik a bejegyzés, ezzel nő az önkormányzat törzsvagyona. Egyéb hozzászólás hiányában szavazásra tette fel a határozati javaslat elfogadását. Amennyiben a testület elfogadja a határozati javaslatot, az általános tartalék összege 8.609.000,- Ft-ra módosul.

A szavazást követően megállapította, hogy 5 igen és 1 nem szavazattal a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

190/2013.(XI.27.) számú Képviselő-testületi határozat

Cserszegtomaj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Cserszegtomaj, Csabagyöngye utca 1437/2. hrsz. és 1422/25. hrsz. ingatlanok közti utcaszakasz tulajdonrendezésének megindítását az elkészített átnézeti térkép és ingatlanszakértő által készített értékbecslésnek megfelelően jóváhagyja, a tulajdonjog rendezés vonatkozásában szükséges 831.000,- Ft összeget biztosítja az általános tartalék terhére. Az önkormányzat jogi képviselője által összeállított szerződéstervezet alapján felhatalmazza a polgármestert a tárgyalások megkezdésére és a megállapodások aláírására.

Határidő: 2014. január 31.

Felelős: Bartha Gábor polgármester, Berta Sándorné jegyző

16.) Közvilágítás berendezések aktív elemeinek karbantartása

Előadó: Bartha Gábor polgármester
(előterjesztés a jkv. mellé csatolva)

Bartha Gábor polgármester: Ismertette a napirendi pontot. Elmondta, jogszabályváltozások írják elő, illetve a közszolgáltatási szerződés is magába foglalja, hogy, január 1-től szükséges az aktív elemek karbantartása. Kérte Palkovics Zoltánnét, a Pénzügyi és Kulturális Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

Palkovics Zoltánné bizottsági elnök: A bizottság egyhangúlag a határozati javaslat elfogadását javasolta.

Berta Sándorné jegyző: Egy ajánlat lett bekérve, mivel a másik kettőt önállóan tette meg az ajánlattevő.

Kőműves Károlyné képviselő: A határozati javaslatban szereplő AC Energy Kft. – Szavelektro Kft. nem adott arról tájékoztatást, hogy amennyiben nem fogadja el az E-on Zrt. szerződését, akkor 317,- Ft + ÁFA /darab összeg ellenében a lámpatesteket bérelni kell a társaságtól. Így az ajánlat szerinti 1.500,- Ft/lámpatest/év +ÁFA összeg 1.900,- Ft-ra módosul.

Bartha Gábor polgármester: Az ajánlaton 1.500,- Ft/lámpatest/év +ÁFA összeg szerepel.

Simon Aladár községgazda: Az AC Energy Kft. – Szavelektro Kft-től lett bekérve az árajánlat. Az ajánlattevők között pécsi társaság is szerepel, a település szerkezetéből adódóan előny, ha a karbantartást végző cég rendelkezik helyismerettel. Továbbá lényeges, hogy probléma esetében azonnal lehessen azt orvosolni, nem pár nap elteltével több 100 km-ről ideutazva legyen ellátva a feladat. A testület elé 3 árajánlat lett terjesztve, a döntést követően a részleteket szerződésben kell rögzíteni.

Berta Sándorné jegyző: A bérleti díj összegének megfizetését felvállalhatja az ajánlatot adó társaság is. Egyik ajánlattevő sincs előnyben a másikkal szemben. Az előírás az, hogy rendelkezzen a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal engedélyével. Ennek mindhárom társaság megfelel. Kőműves Károlyné felvetése a bérleti díj megfizetésére vonatkozóan mindazon társaságra nézve kötelező, amelynek nincs az E-on Kft-vel szerződése. Ennek ellenére a testület ne hozzon felelőtlen döntést. December 10. napjáig szükséges rendkívüli testületi ülés összehívása, addig kerüljön kivizsgálásra, hogy az említett bérleti díj megfizetése kit terhel.

Bartha Gábor polgármester: Javasolta, a testület napolja el a döntéshozatalt a rendkívüli ülés időpontjáig. A szükséges információk beérkezését követően a rendkívüli testületi ülésen legyen a képviselők elé terjesztve újból a napirend. Egyéb hozzászólás hiányában szavazásra tette fel a szóbeli határozati javaslat elfogadását, mely szerint Cserszegtomaj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete közvilágítás berendezések aktív elmeinek karbantartása ügyében a döntéshozatalt elnapolja további szükséges információk beérkezéséig.

A szavazást követően megállapította, hogy Cserszegtomaj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egybehangzó, 6 igen szavazattal a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

191/2013.(XI.27.) számú Képviselő-testületi határozat

Cserszegtomaj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete közvilágítás berendezések aktív elmeinek karbantartása ügyében a döntéshozatalt elnapolja további szükséges információk beérkezéséig.

17.) Intézkedési terv rendkívüli, téli időjárás viszonyok esetére

Előadó: Bartha Gábor polgármester
(előterjesztés a jkv. mellé csatolva)

Bartha Gábor polgármester: Ismertette a napirendi pontot. A polgárvédelem a legkisebb havazás esetén is megteszi a szükséges lépéseket. Elmondta, az önkormányzat tulajdonát képező traktor javítása megtörtént, a javítás költsége 590.000,- Ft-ot tett ki.

Román Erika képviselő: Az áprilisi testületi ülésen volt beszámoló a hó eltakarításáról. Elhangzott olyan javaslat, hogy az idei tél beköszönése előtt a Majori úton, a Rezi úton, a Templom utcában, továbbá a cserszegi részen megtartott közmeghallgatáson elhangzottak alapján a Kucori utcában hófogó kihelyezése indokolt lenne. Ezekben az utcákban nem tolással, hanem markolással lehetett a nagy mennyiségű havat eltakarítani. Javasolta, a következő ülésén a testület tárgyalja hófogók kihelyezésének lehetőségét. Ez a beruházás nem egy évre szól. A Rezi út nem az önkormányzat tulajdonában van, ennek ellenére helyi vállalkozók takarították, hogy Cserszegtomaj és Rezi község lakói tudjanak rajta közlekedni.

Bartha Gábor polgármester: A közmeghallgatást követően a községgazda megkezdte az információk gyűjtését az említett hófogók beszerzésével és kihelyezésével kapcsolatban. Ehhez az

eszközbeszerzéshez a testület jóváhagyása, kihelyezéséhez az ingatlantulajdonosok hozzájárulása szükséges.

Szeles András György alpolgármester: Gazdaságosabb lenne a hófogók beszerzése, ismerve a hó eltakarítását végző gépek árait. Ezzel valójában költséget takarítana meg az önkormányzat.

Bartha Gábor polgármester: Egyéb hozzászólás hiányában szavazásra tette fel a rendkívüli, téli időjárási viszonyok esetére az intézkedési terv elfogadását.

A szavazást követően megállapította, hogy egybehangzó, 6 igen szavazattal Cserszegtomaj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozta:

192/2013.(XI.27.) számú Képviselő-testületi határozat

Cserszegtomaj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a rendkívüli, téli időjárási viszonyok esetére az intézkedési tervet elfogadta.

18.) Önkormányzati tulajdonban lévő vízi közművek térítésmentes állami tulajdonba adási lehetőségéről tájékoztatás

Előadó: Bartha Gábor polgármester
(előterjesztés a jkv. mellé csatolva)

Bartha Gábor polgármester: Ismertette a napirendi pontot. Kérte Palkovics Zoltánnét, a Pénzügyi és Kulturális Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

Palkovics Zoltánné bizottsági elnök: A bizottság egyhangúlag a tájékoztatás elfogadását javasolta. A döntés okán szükséges rendkívüli ülés összehívása.

Bartha Gábor polgármester: Hozzászólás hiányában szavazásra tette fel a tájékoztatás elfogadását.

A szavazást követően megállapította, hogy egybehangzó, 6 igen szavazattal az Önkormányzati tulajdonban lévő vízi közművek térítésmentes állami tulajdonba adási lehetőségéről szóló tájékoztatást elfogadta.

19.) Szabó István Általános Iskola támogatási kérelme

Előadó: Bartha Gábor polgármester
(előterjesztés a jkv. mellé csatolva)

Bartha Gábor polgármester: Ismertette a napirendi pontot. Kérte Palkovics Zoltánnét, a Pénzügyi és Kulturális Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

Palkovics Zoltánné bizottsági elnök: A bizottság egyhangúlag a határozati javaslat elfogadását javasolta. A támogatás a reprezentációs adóval együtt 181.000,- Ft összegben terheli az általános tartalékot.

Bartha Gábor polgármester: Hozzászólás hiányában szavazásra tette fel a határozati javaslat elfogadását.

A szavazást követően megállapította, hogy Cserszegtomaj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egybehangzó, 6 igen szavazattal a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

193/2013.(XI.27.) számú Képviselő-testületi határozat

Cserszegtomaj Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Szabó István Általános Iskola Mikulás ünnepségét a csomagok beszerzésével 120 eFt értékben és az azt terhelő adójával az általános tartalék terhére.

Határidő: 2013. december 06.

Felelős: Bartha Gábor polgármester

20.) Alla Stepanova Melnik Eyde tulajdonrendezési kérelme

Előadó: Bartha Gábor polgármester
(előterjesztés a jkv. mellé csatolva)

Bartha Gábor polgármester: Ismertette a napirendi pontot. Kérte Palkovics Zoltánnét, a Pénzügyi és Kulturális Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

Palkovics Zoltánné bizottsági elnök: A bizottság egyhangúlag a határozati javaslat elfogadását javasolta.

Bartha Gábor polgármester: Hozzászólás hiányában szavazásra tette fel a határozati javaslat elfogadását.

A szavazást követően megállapította, hogy Cserszegtomaj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egybehangzó, 6 igen szavazattal a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

194/2013.(XI.27.) számú Képviselő-testületi határozat

Cserszegtomaj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonában lévő Cserszegtomaj, 1627/7. hrsz. „közút” művelési ágú 95 m² térmértékű ingatlan Alla Stepanova Melnik Eyde N-1540 VETSBY Erikstadveien 489. szám alatti lakos részére történő eladáshoz hozzájárul 95.000,- Ft összegű vételár megtérítése ellenében. Az ingatlan forgalomképtelen törzsvagyonyból való kivonásával, a vagyonkataszterben történő átvezetéshez hozzájárul. A földrészlet tulajdonrendezése során felmerült költségeket vevő viseli. Felkéri a jegyzőt, hogy az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályiról szóló 5/2012.(III.1.) önkormányzati rendelet módosítás tervezetét a következő testületi ülésre terjessze be.

Határidő: 2014. január 31.

Felelős: Bartha Gábor polgármester, Berta Sándorné jegyző

21.) Cserszegtomaj, Sümegi út lakói által benyújtott kérelem megoldási lehetőségei

Előadó: Bartha Gábor polgármester

(előterjesztés a jkv. mellé csatolva)

Bartha Gábor polgármester: Ismertette a napirendi pontot. Köszönte Elek Ferenc Sümegi úti lakosnak az ülésen való részvételét. A műszaki ügyintéző gyors ügyintézése okán hamar egy alapos előterjesztés került a testület elé. Az előterjesztés magában foglalja a közvilágítással kiépített kerékpárút és járda megvalósításának lehetőségét és költségvetését két megközelítésben. Az egyik a Sümegi út keleti, a másik lehetőség a nyugati oldalon való kialakítás. A testület tervezési folyamatot indít el döntésével. Jövőre komoly pályázati kiírások lesznek út, járda és kerékpárút építésére, tervek birtokában az önkormányzat részt tud venni pályázaton. A járda és kerékpárút kialakításával a csapadékvíz elvezetése is biztosítva lenne. A Sümegi út lakóinak benyújtott kérelme kitért a Halászcserda melletti út portalanítására. A határozati javaslat alapján képviselő-testület a közút mart aszfalttal történő burkolat megerősítését szükségesnek tartja és az ehhez szükséges pénzügyi forrást a 2014. évi költségvetésében biztosít.

Elek Ferenc Sümegi úti lakos: 13 éve is ugyanez történt, járda és kerékpárút kiépítéséhez készültek tervek. A kézhez kapott előterjesztés nagyon magas árakat tartalmaz, a konkrét megvalósításig az önkormányzat most sem fog eljutni. Véleménye szerint a beruházás az előterjesztésben szereplő 300.000.000,- Ft feléből is megvalósítható lenne. Más településen aszfaltburkolatos, vagy térburkolatos járdát 2.000,- Ft/folyóméter összegből építenek. Elgondolkodtató, hogy a Sümegi úton működő vállalkozások a továbbfejlesztés helyett inkább kivonuljanak a településről, az ingatlanjaikat eladják. Meglátása szerint a település másik oldalán nagyobb számban valósulnak meg beruházások. Továbbá 6-8 villanyoszlop kihelyezése pár nap leforgása alatt megoldható lenne.

Bartha Gábor polgármester: A megvalósításhoz vezető úton az első lépés mindenképpen tervek készítése.

Berta Sándorné jegyző: Tervek nélkül nem lehet tovább lépni. Viszont olyan terv ne készüljön, mint korábban, hogy fiók mélyére kerül. A településen az idegenforgalom húzóágazat, ami a Sümegi és a Hévízi útra koncentrálódik. A gyalogosan és kerékpárral közlekedő vendégek és helyi lakók valóban veszélyben vannak. Bizik abban, hogy a tervet megvalósulás fogja követni. Sok esetben az önkormányzat sem számít olyan magas bekerülési összegre, mint amiről aztán az ajánlatok szólnak. A jövő évi költségvetés még nem ismert. Annál többet, hogy szándékát kinyilatkoztatja az önkormányzat, jelen pillanatban felelősségteljesen nem tehet. A vállalkozók elkeseredettségét is megérti.

Bartha Gábor polgármester: A kialakításhoz rendelkezésre álló terület alapján a járda és a kerékpárút egybeesne.

Elek Ferenc Sümegi úti lakos: Az egyébként is nagy forgalmat bonyolító Sümegi út forgalma más út lezárását követően tovább nőtt. A gyalogosok biztonságát szem előtt tartva már a rendőrségtől is kért segítséget, de traffipax még nem lett a Sümegi útra kihelyezve. A lakók végső megoldásként demonstrációtól sem riadnak vissza. A Sümegi és a Hévízi út kereszteződésében hetente fordul elő baleset.

Román Erika képviselő: Kerékpárút kialakítására van az önkormányzatnak építési terve, csak létesítési engedély nincs, mert nem szerepelt a rendezési tervben. A Club Dobogómajor vezetőségével történt egyeztetés, hozzájárultak ahhoz, hogy a kerékpárút a Sümegi út nyugati oldalán legyen kialakítva, ha meg lehet azt akadályozni, hogy az üdülőfalú területére illetéktelenek bejussanak. A nyomvonal kialakítása okán az ingatlan tulajdonosaival is történt egyeztetés. Azért a nyugati oldalra lett tervezetve, mert a keleti oldalon kerítések, sövények áthelyezésére lett volna szükség. Véleménye szerint a meglévő régi tervet kellett volna alapul venni, abból kellett volna kiindulni.

Fogarasi Andrea műszaki ügyintéző: Az előterjesztés szerinti 2. variáció a meglévő terv alapján készült. Rendezési terv hiányában a hatóságok megkeresése is megtörtént, hogy milyen nyomvonal kialakításához járulnak hozzá. Az 1. variációnál, mely szerint a Sümegi út keleti oldalán lenne járda és kerékpárút kialakítva, a lakók kérése lett figyelembe véve.

Elek Ferenc Sümegi úti lakos: Jogszabályváltozások okán január 1. napját követően a turizmusból befolyt bevételek 10 %-át vissza kell fordítani a településre.

Szeles András György alpolgármester: Most is forgat vissza a bevételből az önkormányzat, ennél többet is.

Bartha Gábor polgármester: Az idei évben 46.416.440,- Ft idegenforgalmi adóbevétele keletkezett az önkormányzatnak, amit az állam 1,5 %-kal kiegészít. Ebből az összegből ilyen nagy beruházást nem lehet megvalósítani.

Elek Ferenc Sümegi úti lakos: Ez egy év összege, a Sümegi úton 27 éve működik a vállalkozásuk.

Román Erika képviselő: A tisztánlátás miatt kérdezte, annak ellenére, hogy rendelkezik az önkormányzat tervvel, újabb tervet készített?

Bartha Gábor polgármester: A terv a Sümegi út nyugati oldalára szól, a kerékpárutat a Club Dobogómajor területén nem fogja tudni az önkormányzat átvezetni, az üdülőfalú vezetősége ennek ellenáll.

Berta Sándorné jegyző: Az ingatlantulajdonosok által beadott kérelemben foglaltakat nem lehet figyelmen kívül hagyni. Véleménye szerint is szimpatikusabb megoldás a keleti oldalra tervezettni a járdát és a kerékpárutat, mint a régi tervben szereplő nyugati oldalra. Itt termőföld kivonással, a keleti oldalon kerítés áthelyezésekkel kell számolni. Jelen pillanatban az önkormányzat szándéknyilatkozatot fogalmaz meg, a tervezés során derül ki, hogy melyik oldalra valósítható meg a kerékpárút.

Bartha Gábor polgármester: Kérte Palkovics Zoltánnét, a Pénzügyi és Kulturális Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

Palkovics Zoltánné bizottsági elnök: A bizottság egyhangúlag a határozati javaslat elfogadását javasolta.

Bartha Gábor polgármester: Egyéb hozzászólás hiányában szavazásra tette fel a határozati javaslat elfogadását.

A szavazást követően megállapította, hogy Cserszegtomaj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egybehangzó, 6 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

195/2013.(XI.27.) számú Képviselő-testületi határozat

1. Cserszegtomaj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete szándékát fejezi ki, hogy a Cserszegtomaj, Sümegi út – Bikedi sor – Dobogómajor – Hévíz, Nagyparkoló bekötő út nyomvonalon közvilágítással kiépített kerékpárút épüljön a fejlesztéshez szükséges források rendelkezésre állása esetén. A szándéknyilatkozat első lépéseként szükségesnek tartja, hogy az infrastrukturális fejlesztés tervdokumentációja elkészüljön. A tervezési folyamat elindításáról a beérkezett árajánlatok figyelembevételével dönt.

Felkéri a jegyzőt további egyeztetések lefolytatására.

Határidő: 2014. január 15.

Felelős: Berta Sándorné jegyző

2. Cserszegtomaj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a cserszegtomaji 2048/3 hrsz.-ú közút burkolatépítési lehetőségeit az előterjesztés szerint megismerte. A képviselő-testület a közút mart aszfalttal történő burkolat megerősítését szükségesnek tartja és az ehhez szükséges pénzügyi forrást 2014. évi költségvetésében biztosítja.

Felkéri a jegyzőt, hogy a tervezett fejlesztés forrását az önkormányzat 2014. évi költségvetési tervezetébe irányozza elő.

Határidő: 2014. január 15.

Felelős: Berta Sándorné jegyző

Bartha Gábor polgármester 18 óra 40 perckor szünetet rendelt el.

Szünet után:

22.) Dr. Hadobás Edit kérelme

Előadó: Bartha Gábor polgármester
(előterjesztés a jkv. mellé csatolva)

Bartha Gábor polgármester: Ismertette a napirendi pontot. Az ügyvédnő egy céget képvisel, a társaság a Brill Panziót szeretné hasznosítani, mely jelenleg elhagyatott, mostoha körülmények között áll. A település rendezési tervét úgy kell megfogalmazni, hogy egy ingatlanon ne csak 2 lakást lehessen megvalósítani. Befektető társaság a panzióban garzonlakásokat szeretne kialakítani. A kérdés az, hogy a rendezési terv csak a panzió vonatkozásában rendelkezzen több lakás kialakításának lehetőségéről, vagy Cserszegtomaj Község egészére? A panzió alkalmas arra, hogy abban 35 m² alapterületű lakásokat alakítsanak ki.

Román Erika képviselő: A panzió tulajdonosai az elmúlt években a környéket rendbe tették, történt állagmegóvás. A panzió átriumos megoldása miatt a fűtési rendszer nem volt megfelelő. A panzió 22 szobával rendelkezett, véleménye szerint elképzelhetetlen, hogy 15 db 35 m² alapterületű lakásokat alakítsanak ki benne. Sajnos vannak olyan befektetői törekvések, hogy régi épületek felvásárlását követően 1 szobát neveznek „lakásnak” és azt értékesítik tovább. Egy helyiségben van a fürdő, a WC, szoba és konyha. Alapvető kiszolgáló egységeknek meg kell lenni ahhoz, hogy egy lakást életvitelszerűen lakni lehessen. Az ilyen típusú lakásokat 3, 3,5 millió forintos vételár ellenében kínálják. Ha a Brill Panzió vonatkozásában megvalósul a többlakásos megoldás, hatályos rendezési terv hiányában az illeszkedés szabályait figyelembe véve a környéken sorra épülhetnek a soklakásos épületek. Az önkormányzat a település azon részét nem erre szánta.

Szeles András György alpolgármester: Véleménye szerint jó az ötlet. Miért ne lehetne fiatalok részére garzonlakásokat kialakítani a panzió épületében? Hasznosításra kerülne a panzió elhagyatott épülete.

Román Erika képviselő: Javaslat szerint a rendezési terv készítője felé olyan véleménnyel és javaslattal legyen ez továbbítva, hogy a többlakásos megoldás kizárólag ezen az egy helyrajzi számon valósulhat meg.

Molnár Gabriella képviselő: Az előterjesztés erről az egy helyrajzi számú ingatlanról szól, a kérelem csak a Brill Panzió épületét foglalja magába.

Román Erika képviselő: Kihangsúlyozta, nem az épület rendbe tételével kapcsolatban van kifogása, hanem azt nem szeretné, hogy a település azon részén az illeszkedés szabályait figyelembe véve több hasonló épület alakuljon ki.

Molnár Gabriella képviselő: Amennyiben a későbbiek során más ingatlan vonatkozásában is felmerül a kérés, a testület fog arról is döntést hozni.

Palkovics Zoltánné bizottsági elnök: Jogszabályi előírások fogják eldönteni, hogy az épületben 5, vagy 15 lakást lehet kialakítani. A testület úgy foglaljon állást, hogy a szobán forgó ingatlan vonatkozásában legyen meg a lehetőség többlakásos épület kialakítására.

Berta Sándorné jegyző: Az előterjesztés azt foglalja magában, hogy a rendezési terv készítőjének továbbításra kerül a testület állásfoglalása és jogszabályi előírások alapján lehetőség szerint a tervben

szerepeltesse az elképzelést. A rendezési tervet, ezzel együtt az építési övezet beépíthetőségét a képviselő-testület fogadja el. Az illetékes szakhatóságok majd megteszik a javaslataikat és állásfoglalásaikat. Most a képviselők elvi döntést hoznak, az önkormányzatot és a települést semmilyen hátrány nem fogja érni. A rendezési tervhez további döntéssorozat szükséges.

Kőműves Károlyné képviselő: Egyetért azzal, hogy a Brill Panzió jelenlegi állapota változzon. Véleménye szerint a rendezési tervbe csak ez az egy ingatlan kerüljön be, mint többlakásos épület. Több ilyen ne létesüljön a településen.

Bartha Gábor polgármester: A döntésről értesítve lesz a rendezési terv készítője, aki tudja, hogy az ügyben milyen szakhatóságok megkeresése szükséges. Ki fog derülni, hogy megvalósítható –e az, hogy több lakást csak a szóban forgó Brill Panzió épületében lehessen kialakítani. Javasolta a határidőt a következő soros ülés időpontjához igazítani, ami december 18. napja. Egyéb hozzászólás hiányában szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását a határidő módosításával.

A szavazást követően megállapította, hogy Cserszegtomaj Község Önkormányzat Képviselő-testülete egybehangzó, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

196/2013.(XI.27.) számú Képviselő-testületi határozat

Cserszegtomaj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy Dr. Hadobás Edit ügyvéd asszony Keszthely, Sopron u. 1/E. szám kérelmét, mely a Cserszegtomaj, Hajdú u. 6. szám a 1216/3. hrsz. ingatlanon található volt Brill Panzió épületében 15 lakásos társasház kialakításának megvalósíthatóságára irányul a településrendezési terv készítője felé továbbítsa, aki a jogszabályi előírások alapján lehetőség szerint a szabályozási tervben szerepeltetesse.

Határidő: 2013. december 18.

Felelős: Bartha Gábor polgármester, Berta Sándorné jegyző

23.) Főépítési feladat ellátására beérkezett ajánlatok elbírálása

Előadó: Bartha Gábor polgármester

(előterjesztés a jkv. mellé csatolva)

Bartha Gábor polgármester: Ismertette a napirendi pontot. Jogszabályban foglaltak okán kell főépítést foglalkoztatni. Kérte Palkovics Zoltánnét, a Pénzügyi és Kulturális Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

Palkovics Zoltánné bizottsági elnök: A bizottság egyhangúlag a határozati javaslat elfogadását javasolta.

Bartha Gábor polgármester: Hozzászólás hiányában szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

A szavazást követően megállapította, hogy Cserszegtomaj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egybehangzó, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

197/2013.(XI.27.) számú Képviselő-testületi határozat

Cserszegtomaj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Cserszegtomaj Község településrendezési eszközeinek elkészítése érdekében a főépítési tevékenység ellátására beérkezett pályázatok közül a **HORITERV Építésműhely Kft. Hornyák Attila okl. építészmérnök** által a teljes körű főépítési tevékenység ellátására vonatkozó ajánlatát fogadja el 70.000,- Ft + ÁFA/hó összegben. A megbízás határozott időre szól, kezdő napja 2013. december 1., és a HÉSZ hatálybalépésének időszakáig tart. Fedezet biztosítása 2014. évben a költségvetés dologi kiadásainak terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Bartha Gábor polgármester, Berta Sándorné jegyző

24.) Pajtika utcai lakók kártalanítása

Előadó: Bartha Gábor polgármester
(szóbeli előterjesztés)

Bartha Gábor polgármester: Ismertette a napirendi pontot. Átadta a szót Román Erika képviselőnek, a napirend szóbeli előterjesztőjének.

Román Erika képviselő: A beruházás időtartama alatt volt, hogy az utca teljesen le volt zárva, azon nem lehetett közlekedni. Több gépjármű tulajdonos ez idő alatt magánterületeken keresztül haladt át. Büki Gyula és a Bangó család területén jelentős zöldkár keletkezett és a korábbi esőzések során felázott talajban nagy csapák alakultak ki. Büki Gyula idős, egyedül élő nyugdíjas, akinek az egészségi állapota is megromlott, csípőprotézis műtétre van januárban előjegyezve. Büki úr betonelemekkel elzárta a telkén át vezető utat, de azt eltávolították. Bangó Istvánné is idős, látását elveszítette, csontritkulásban szenved. Leánya, aki ápolja, 8 órás szívműtéten esett át. Az eset nagyon megviselte a két családot. Kérdezte, a kivitelezői szerződés kitér –e ilyen esetekre? A károsultak nem anyagi kártérítést kérnek, csupán azt szeretnék, hogy az ingatlanjuk eredeti állapota legyen visszaállítva. Betegségük, egészségi állapotuk okán a helyreállítási munkákat nem tudják elvégezni. Az ingatlanulajdonosok nevében kérte, az önkormányzat gondoskodjon az ingatlanok állapotának helyreállításáról.

Szeles András György alpolgármester: Ha valakinek kára keletkezik, tegyen bejelentést. A kárt a kivitelező is helyre tudja állítani.

Elek Ferenc Sümegi úti lakos: A Pajtika utca lakói nagyon jó minőségű utat kaptak, tudomásul kell venni, hogy a beruházás során merül fel kisebb káresemény saját területen. A kivitelezőknek általában van biztosításuk ilyen esetekre, véleménye szerint a károsultnak a társasághoz kellene fordulni.

Bartha Gábor polgármester: Az aszfaltozási munka időpontjáról az utca lakói ki lettek értesítve. A kivitelező minden felmerült plusz költséget bevállalt a beruházás során, a károkat pedig nem a társaság okozta. Nem az önkormányzat jelölte ki a magánterületeket, hogy azon keresztül történjen a közlekedés. A pontos károkat jelen pillanatban nem ismeri a testület, így döntést nem tud hozni. Kérte Simon Aladár községgazdát, hogy tájékozódjon a helyszínen, készítsen fényképeket a kialakult helyzetről. Sajnálatát fejezte ki annak okán, hogy az önkormányzat jól tesz, a testület tagjai a település fejlődését preferálják, eközben a lakók egymás életét nehezítik. Támogatta Román Erika képviselő kérését, a károk felmérését követően az önkormányzat gondoskodik az ingatlanok állapotának helyreállításáról. Kérte képviselőtársát, erről értesítse az érintetteket.

25.) Interpellációk, kérdések

Bartha Gábor polgármester: Interpellációk, kérdések nem merültek fel.

26.) Egyebek

Bartha Gábor polgármester: Egyebek napirend alatt tárgyalandó témák nem merültek fel.

Bartha Gábor polgármester 19 óra 31 perctől zárt ülés tartását rendelte el.

A képviselő-testület a továbbiakban zárt ülésen folytatta munkáját.

kmf.

Bartha Gábor sk.
polgármester

Berta Sándorné sk.
jegyző

Illés Andrea sk.
jegyzőkönyvvezető