

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Cserszegtomaj Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2013. április 24-én 16 órára összehívott soros nyilvános testületi üléséről

Az ülés helye: Cserszegtomaji Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme
Cserszegtomaj, Dr. Bakonyi Károly u. 1.

Jelen vannak: Bartha Gábor polgármester, Kőműves Károlyné alpolgármester, Molnár Gabriella, Palkovics Zoltánné, Román Erika, Szeles András György képviselők;

Valamennyi napirend tárgyalásához tanácskozási joggal: Berta Sándorné jegyző

Polgármesteri Hivatal részéről: Boros Lajosné, Fogarasi Andrea, Simon Aladár és Varga Viktória köztisztviselők.

Szabó István Általános Iskola részéről: Juhászné Gyutai Anikó igazgató és Ács Györgyi igazgató helyettes

Elekes István képviselő írásban jelezte, hogy egészségügyi okok miatt nem tud az ülésen részt venni.

Napirend előtt:

Bartha Gábor polgármester: Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mivel 5 képviselő és a polgármester jelen van. Az ülést 16 óra 40 perckor megnyitotta.

Bartha Gábor polgármester: Felkérte Illés Andreát a jegyzőkönyv vezetésére. A jegyzőkönyv hitelesítőjére javaslatot tett Román Erika képviselő személyében.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal és 1 tartózkodással Román Erika képviselőt bízta meg a jegyzőkönyv hitelesítésére.

Bartha Gábor polgármester: A jelenlévőknek kiosztotta Sz. Balogh Szilvai Hálazsoltár című kötetét, majd ismertette a napirendi sort. Javasolta, hogy a Képviselő-testület a meghívó szerinti 9. napirendet 2. napirendként tárgyalja, mivel az iskola igazgatója és helyettese jelen van az ülésen.

Kőműves Károlyné alpolgármester: Kérte, az Egyebek napirendi pontba vegye fel a testület a ZALAI SPA Hulladékgazdálkodási Társulás ügyével kapcsolatos tájékoztatást.

Szavazásra tette fel a módosult napirendi sor elfogadását.

A szavazást követően megállapította, hogy a Képviselő-testület egybehangzó, 6 igen szavazattal a módosult napirendi sort elfogadta.

Napirend:

1.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között eltelt időszak alatt tett intézkedésekről.

Előadó: Bartha Gábor polgármester

(beszámoló a jkv. mellé csatolva)

Bartha Gábor polgármester: Ismertette az előterjesztést. Kérte Szeles András Györgyöt, a Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

Szeles András György bizottsági elnök: A bizottság egyhangúlag a beszámoló elfogadását javasolta.

Bartha Gábor polgármester: Hozzászólás hiányában szavazásra tette fel a beszámoló elfogadását.

A szavazást követően megállapította, hogy egybehangzó, 6 igen szavazattal a Képviselő-testület a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között eltelt időszak alatt tett intézkedésekről szóló beszámolót elfogadta.

2.) Szabó István Általános Iskola működőképességének megtartása

Előadó: Bartha Gábor polgármester
(előterjesztés a jkv. mellé csatolva)

Bartha Gábor polgármester: Ismertette a napirendi pontot. Elmondta, az üzemeltetéssel kapcsolatos adminisztráció lefolytatásakor a téma visszakerül a testület elé, újbóli tárgyalás válik szükségessé. Kérte Szeles András Györgyöt, a Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

Szeles András György bizottsági elnök: A bizottság egyhangúlag a határozati javaslat elfogadását javasolta.

Bartha Gábor polgármester: Szavazásra tette fel a határozati javaslat elfogadását.

A szavazást követően megállapította, hogy Cserszegtomaj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egybehangzó, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

57/2013.(IV.24.) számú Képviselő-testületi határozat

Cserszegtomaj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – az átmeneti időszakra tekintettel – hozzájárul, hogy az Önkormányzat a KIK részére átadott Szabó István Általános Iskola folyamatos működéséhez szükséges és nevére szóló kiadások számláit 2013. január 1-től is teljesítse.

Felkéri a polgármestert, hogy a számlák kifizetéséről és megtérítéséről gondoskodjon.

Határidő: folyamatos

Felelős: Bartha Gábor polgármester

Juhászné Gyutai Anikó igazgató: Megköszönte a képviselő-testület döntését, valamint az eddig nyújtott segítséget. Beszámolt arról, hogy 32 gyermeket írtak be az első osztályba, akik közül 27 gyermek cserszegtomaji lakos.

3.) A 2012. évi zárszámadási rendelet elfogadása

Előadó: Bartha Gábor polgármester
(előterjesztés és rendelet-tervezet a jkv. mellé csatolva)

Bartha Gábor polgármester: Ismertette a napirendi pontot. Kérte Szeles András Györgyöt, a Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

Szeles András György bizottsági elnök: A bizottság egyhangúlag a határozati javaslat elfogadását javasolta.

Közműves Károlyné alpolgármester: Észrevételezte, hogy több tételnél túlteljesítés mutatkozik. A 3. számú mellékletben szereplő vásárolt élelmezés 359,9%-on, a kiszámlázott termék, szolgáltatás ÁFA 208,5%-on, az egyéb dologi kiadások 100,3%-on teljesült. Kérdezte, ennek mi az oka? Tájékoztatást kért az 5. számú mellékletben szereplő orvosi rendelő előtt pad és árnyékoló kialakításáról és a hozzárendelt 191.000 Ft-ról. A 13. számú mellékletben szereplő kerékpárút építéséhez 3.653.000 Ft van rendelve. Kérdezte, a kerékpárút mikor fog megvalósulni?

Boros Lajosné pénzügyi ügyintéző: Tájékoztatta az alpolgármester asszonyt arról, hogy a 3. számú mellékletben szereplő nem rendszeres személyi juttatásoknál a túlteljesítés abból adódik, hogy a rendszeres személyi juttatásoknál fel nem használt bér jutalmazás formájában lett kifizetve. A vásárolt élelmezés Rezi Község Önkormányzatától vásárolt ebédeket foglalja magában arra az időszakra, amikor az iskola bővítésre, korszerűsítésre irányuló nagyberuházás miatt nem üzemelt a helyi konyha. Ennek ellentéte az élelmiszer beszerzés, ami viszont alulteljesült. A kiszámlázott termék, szolgáltatás ÁFA túlteljesülésének oka, hogy bizonyos szolgáltatások kiszámlázásra kerülnek, az ehhez kapcsolódó ÁFA tovább van számlázva. Az ÁFA sorokat együtt kell értelmezni, a kifizetett és továbbszámlázott tételek együtt normál teljesítést mutatnak. Az egyéb szolgáltatások túlteljesülésénél a kiemelt előirányzatokat kell figyelembe venni, a dologi és dologi kiadásokat összesen. A dologi kiadások összesen sorát nézve nincsen túlteljesítés. Azt nehéz előre megjósolni, hogy a szolgáltatások milyen mértékben lesznek igénybe véve. Egyéb szolgáltatások közé tartoznak rendezvényeken a műsorok, a zene, a hangosítás, meghibásodott számítástechnikai eszközök javítása. A beruházások között az orvosi rendelő elé pad és árnyékoló kialakítására korábbi testületi döntés alapján 400.000 Ft lett elkülönítve. A kiülő az óvodából került át a rendelő elé, így ezt nem kellett megvásárolni, viszont felújításra szorult. A felújítás költsége volt 191.000 Ft, ez anyag- és munkadíjat tartalmaz. A kerékpárút a befejezetlen beruházások között szerepel. 2008-ban volt terv ennek a beruházásnak a megvalósítása, ez azóta szerepel az önkormányzat költségvetésében, egészen a megvalósításig.

Kőműves Károlyné alpolgármester: Véleménye szerint a rendelkezésre álló 4 nap kevés volt az előterjesztés áttanulmányozására.

Bartha Gábor polgármester: A 3. számú melléklet 6. sorában szereplő dologi és folyó kiadások összesen 88,9%-on realizálódtak. A dologi kiadások alulteljesültek, melynek oka az önkormányzat takarékos gazdálkodása. Felhívta a jelenlévők figyelmét arra, hogy jelentős számlapénz maradvánnyal fordult az önkormányzat 2012.12.31-ről következő év január 1-re.

Kőműves Károlyné alpolgármester: Kérte Bartha Gábor polgármestert arra, hogy legközelebb 1 hónappal előbb kerüljön átadásra az anyag. Ez lehetőséget ad arra, hogy munkaértekezlet során átbeszéljen egy ilyen jelentős témát a testület.

Bartha Gábor polgármester: Az előterjesztés felkészült pénzügyi szakemberek, valamint a hivatalvezető munkája.

Boros Lajosné pénzügyi ügyintéző: Tájékoztatta az alpolgármester asszonyt arról, hogy egy hónappal korábban kivitelezhetetlen a zárszámadás elkészítése. Március elején van az államkincstár felé leadási határidő. Amíg ott nem zárják le, nem hagyják jóvá, nem terjeszthető a testület elé. A lezárás általában március végére, április elejére tehető.

Bartha Gábor polgármester: Egyéb hozzászólás hiányában szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezet elfogadását.

A szavazást követően megállapította, hogy Cserszegtomaj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotta:

**Cserszegtomaj Község Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2013.(IV. 25.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat
2012. évi költségvetés végrehajtásáról**

4.) Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának megalkotása

Előadó: Bartha Gábor polgármester

(előterjesztés és rendelet-tervezet a jkv. mellé csatolva)

Bartha Gábor polgármester: Ismertette a napirendi pontot. Kérte Szeles András Györgyöt, a Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

Szeles András György bizottsági elnök: A bizottság egybehangzó javaslata alapján a Képviselő-testület ismételten napolja el a döntéshozatalt. A bizottság május 14-én 16 órakor munkaértekezletet tart, ahol kizárólag a szabályzatot tárgyalják.

Bartha Gábor polgármester: Szavazásra tett fel a Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság javaslatát, mely szerint Cserszegtomaj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának megalkotása tárgyú napirendet a következő soros ülésén tárgyalja.

A szavazást követően megállapította, hogy egybehangzó, 6 igen szavazattal Cserszegtomaj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirend tárgyalását elnapolta.

5.) Cserszegtomaj Község Önkormányzata 2014. évi költségvetési koncepciója

Előadó: Bartha Gábor polgármester

(előterjesztés a jkv. mellé csatolva)

Bartha Gábor polgármester: Ismertette a napirendi pontot. Kérte Szeles András Györgyöt, a Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

Szeles András György bizottsági elnök: A bizottság egyhangúlag az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását javasolta.

Bartha Gábor polgármester: Hozzászólás hiányában szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

A szavazást követően megállapította, hogy egybehangzó, 6 igen szavazattal a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

58/2013.(IV.24.) számú Képviselő-testületi határozat

Cserszegtomaj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Cserszegtomaj Község Önkormányzatának 2014. évi költségvetési koncepcióját elfogadja.

Felelős: Berta Sándorné jegyző

6.) Teréz Anya Szociális Intézmény 2012. évi zárszámadási mérlege és módosított pénzmaradványa

Előadó: Bartha Gábor polgármester

(előterjesztés a jkv. mellé csatolva)

Bartha Gábor polgármester: Ismertette a napirendi pontot. Kérte Szeles András Györgyöt, a Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

Szeles András György bizottsági elnök: A bizottság egyhangúlag az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását javasolta.

Bartha Gábor polgármester: Hozzászólás hiányában szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

A szavazást követően megállapította, hogy egybehangzó, 6 igen szavazattal Cserszegtomaj Község Önkormányzatának Képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

59/2013.(IV.24.) számú Képviselő-testületi határozat

Cserszegtomaj Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Hévízi Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény Fenntartó Társulás tagja a Teréz Anya Szociális Intézmény 2012. évi zárszámadási mérlegével és módosított pénzmaradványával egyetért.

Határidő: 2013. április 29.

Felelős: Berta Sándorné jegyző

7.) A községszemlén felmerült hiányosságok teljesítéséről tájékoztató

Előadó: Bartha Gábor polgármester
(előterjesztés a jkv. mellé csatolva)

Bartha Gábor polgármester: Ismertette a napirendi pontot. Kérte Szeles András Györgyöt, a Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

Szeles András György bizottsági elnök: A bizottság egyhangúlag a tájékoztató elfogadását javasolta.

Kőműves Károlyné alpolgármester: Kérdezte, a Pajtika utca helyreállítása ügyében történt –e előrelépés? A községszemlén a testület nem jutott el a Pajtika utca végére.

Simon Aladár községgazda: Két hete a Pajtika utca végén lévő kátyúk fel lettek töltve kavicssal, sajnos az eső kimosta. Nagyon rossz állapotban van az utca ezen szakasza. Véleménye szerint ezt javíthatni nem érdemes, aszfaltozásra lenne szükség. A Kápolna sor északi végének tervezetése, a Kucori út kivitelezetése folyamatban van. A Kápolna sor tervezetése engedélyköteles, mert a csapadékvizet is el kell vezetni.

Bartha Gábor polgármester: Egyéb hozzászólás hiányában szavazásra tette fel a határozati javaslat elfogadását.

A szavazást követően megállapította, hogy egybehangzó, 6 igen szavazattal Cserszegtomaj Község Önkormányzatának Képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

60/2013.(IV.24.) számú Képviselő-testületi határozat

Cserszegtomaj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a községszemlén felmerült hiányosságok teljesítéséről szóló tájékoztató elfogadta.

8.) Tájékoztató a községi idegenforgalmi rendezvények programjáról

Előadó: Bartha Gábor polgármester
(előterjesztés a jkv. mellé csatolva)

Bartha Gábor polgármester: Ismertette a napirendi pontot. Kérte Palkovics Zoltánnét, a Kulturális, Oktatási és Idegenforgalmi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

Palkovics Zoltánné bizottsági elnök: Elmondta, az előterjesztés a bizottsági ülésen elhangzottak alapján készült.

Bartha Gábor polgármester: Pénteken érkezik a 6 fős delegáció Dálnokról, a delegáció tagjait 3 házaspár alkotja. Az érkezés napján az általános iskola éttermében vacsorával várjuk a vendégeket, az itt tartózkodásuk idején Palkovics Zoltánné képviselőasszonynál lesznek elszállásolva. Ezzel az önkormányzat megtakarítást realizál, hiszen a Club Dobogómajorban 3 apartman körülbelül 300.000 Ft-ba került volna. Szombaton és vasárnap a reggelit szintén az étteremben fogyasztják, illetve vasárnap az általános iskola éttermébe 19 órától baráti esttel egybekötött búcsúvacsorára a díszpolgárok, jelenlegi és volt intézményvezetők és Gyuk János volt polgármester is hivatalos. Szombaton a vendégek részt vesznek a falunapon, vasárnap „A dálnoki testvérkapcsolat képekben” című fotókiállítást 11 órakor Bartók Ede Ottó, Dálnok polgármestere nyitja meg. A vasárnapi ebédre még nincs fix helyszín megjelölve. A delegáció tagjai előreláthatóan hétfő reggel utaznak el.

Egyéb hozzászólás hiányában szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

A szavazást követően megállapította, hogy egybehangzó, 6 igen Cserszegtomaj Község Önkormányzatának Képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

61/2013.(IV.24.) számú Képviselő-testületi határozat

Cserszegtomaj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közösségi idegenforgalmi rendezvények szervezésével kapcsolatos tájékoztatót elfogadja.

9.) Tájékoztató az Önkormányzat által létrehozott alapítványok 2012. évi tevékenységéről

Előadó: Bartha Gábor polgármester
(előterjesztés a jkv. mellé csatolva)

Bartha Gábor polgármester: Ismertette a napirendi pontot. Kérte Szeles András Györgyöt, a Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

Szeles András György bizottsági elnök: A bizottság egyhangúlag a határozati javaslat elfogadását javasolta.

Bartha Gábor polgármester: Hozzászólás hiányában szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

A szavazást követően megállapította, hogy egybehangzó, 6 igen szavazattal a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

62/2013.(IV.24.) számú Képviselő-testületi határozat

Cserszegtomaj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat által létrehozott alapítványok 2012. évi tevékenységéről szóló tájékoztatót elfogadta.

10.) A háziiorvosi ügyelet 2012. évi számviteli beszámolója és közhasznú jelentése

Előadó: Bartha Gábor polgármester
(Előterjesztés a jkv. mellé csatolva)

Bartha Gábor polgármester: Ismertette a napirendi pontot. Kérte Szeles András Györgyöt, a Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

Szeles András György bizottsági elnök: A bizottság egyhangúlag a határozati javaslat elfogadását javasolta.

Bartha Gábor polgármester: Hozzászólás hiányában szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

A szavazást követően megállapította, hogy egybehangzó, 6 igen szavazattal a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

63/2013.(IV.24.) számú Képviselő-testületi határozat

Cserszegtomaj Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a háziiorvosi ügyelet 2012. évi tevékenységéről szóló számviteli beszámolóját és közhasznúsági jelentését.

Határidő: 2013. április 30.

Felelős: Bartha Gábor polgármester

11.) „Az egyes önkormányzati feladatokhoz kapcsolódó fejlesztési támogatás” tárgyú BM pályázat

Előadó: Bartha Gábor polgármester
(Előterjesztés a jkv. mellé csatolva)

Bartha Gábor polgármester: Ismertette a napirendi pontot. Kérte Szeles András Györgyöt, a Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

Szeles András György bizottsági elnök: A bizottság az ügyet tárgyalta. A kiírt pályázat c. pontja által magában foglalt térfigyelő rendszer kiépítését, az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását egyhangúlag támogatta a bizottság. A mai napon kézhez kapott költségvetés fedi a pályázatban lévő részvételi összeget.

Bartha Gábor polgármester: Az árajánlat hi-tech, magas szintű technológiát takar, 22 db HD kamera kerül kihelyezésre automata fény és távolság érzékelővel. A kézhez kapott ajánlat okán a határozati javaslatban szereplő összegek az alábbiak szerint módosulnak. A bruttó 12.700.000 Ft összköltség 12.509.627 Ft-ra, az önerő 2.700.000 Ft-ról 2.509.627 Ft-ra módosul.

Berta Sándorné jegyző: Szerepel a pályázatban bruttó 3.606.800 Ft összegű építési beruházási költség, így van az önkormányzatnak az összeg 5%-ának mértékéig közfoglalkoztatási kötelezettsége, pontosan 180.340 Ft. Ez az eddig szerződött közfoglalkoztatáson felüli foglalkoztatást jelent. A támogatási igényt a maximális összegre nyújtsa be az önkormányzat, a műszaki tartalom később konkretizálódik. A pályázathoz be kell nyújtani árajánlatot, ami rendelkezésre áll, a megpályázható összeg 10.000.000 Ft.

Bartha Gábor polgármester: A költségvetésben erre a célra 2.000.000 Ft lett elkülönítve, ezen túl 180.340 Ft terheli a költségvetést.

Egyéb hozzászólás hiányában szavazásra tette fel a módosult határozati javaslat elfogadását. A szavazást követően megállapította, hogy egybehangzó, 6 igen szavazattal a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

64/2013.(IV.24.) számú Képviselő-testületi határozat

Cserszegtomaj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, „az egyes önkormányzati feladatokhoz kapcsolódó fejlesztési támogatás igénybevételének részletes szabályairól” szóló 8/2013. (III. 29.) BM rendelet keretében pályázatot kíván benyújtani a településen térfigyelő rendszer kiépítésére.

Képviselő-testület a bruttó 12.509.627,- Ft összköltségű beruházáshoz a pályázat keretében bruttó 10.000.000,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatást igényel és a pályázathoz kapcsolódó bruttó 2.509.627,- Ft önerőt a fejlesztési céltartalék terhére biztosítja.

A Képviselő-testület vállalja, hogy a támogatásból megvalósuló beruházás megvalósítása során az építéssel járó fejlesztési célok tekintetében kapott támogatás legalább 5 %-át közfoglalkoztatott(ak) alkalmazására fordítja.

A Képviselő-testület vállalja, hogy a támogatásból megvalósuló beruházást a beruházás megvalósításától számított 5 évig az eredeti rendeltetésének megfelelően – a működtetésre vonatkozó hatályos jogszabályok betartásával – hasznosítja.

Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a pályázat aláírására és a Magyar Államkincstár területi igazgatóságához való benyújtására.

Határidő: 2013. május 2.

Felelős: Bartha Gábor polgármester, Berta Sándorné jegyző

Bartha Gábor polgármester: Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a pályázat július 1-ig el lesz bírálva. Amennyiben negatív döntés születne, a szeptemberi soros ülésen az ügyet tárgyalja újból a testület.

12.) A településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályai

Előadó: Bartha Gábor polgármester
(Előterjesztés a jkv. mellé csatolva)

Bartha Gábor polgármester: Ismertette a napirendi pontot. Elmondta, jogszabályhoz való igazodásról van szó. Kérte Szeles András Györgyöt, a Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

Szeles András György bizottsági elnök: A bizottság egyhangúlag a határozati javaslat elfogadását javasolta.

Bartha Gábor polgármester: Hozzászólás hiányában szavazásra tette fel a határozati javaslat elfogadását.

A szavazást követően megállapította, hogy Cserszegtomaj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egybehangzó, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

65/2013.(IV.24.) számú Képviselő-testületi határozat

Cserszegtomaj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja Cserszegtomaj Község Önkormányzatának a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályait a határozat melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal

Felelős: Bartha Gábor polgármester, Berta Sándorné jegyző

13.) Cserszegtomaj közigazgatási területén lévő állami tulajdonú útrészletek visszaigénylése

Előadó: Bartha Gábor polgármester
(Előterjesztés a jkv. mellé csatolva)

Bartha Gábor polgármester: Ismertette a napirendi pontot. Kérte Szeles András Györgyöt, a Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

Szeles András György bizottsági elnök: A bizottság egyhangúlag a határozati javaslat elfogadását javasolta.

Bartha Gábor polgármester: Hozzászólás hiányában szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

A szavazást követően megállapította, hogy egybehangzó, 6 igen szavazattal a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

66/2013.(IV.24.) számú Képviselő-testületi határozat

1. Cserszegtomaj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. Törvény 36 § (2) bekezdésének c.) pontja alapján úgy határoz, hogy a Magyar Állam tulajdonában lévő, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt által vagyonkezelt **Cserszegtomaj** belterület **23.** hrsz.-ú „beépítetlen terület” művelési ágú 103 m², **26.** hrsz.-ú „beépítetlen terület” művelési ágú 188 m², **196.** hrsz.-ú „beépítetlen terület” művelési ágú 538 m², **483.** hrsz.-ú „beépítetlen terület” művelési

ágú 64 m², **1471/3.** hrsz.-ú „beépítetlen terület” művelési ágú 239 m², **1486/7.** hrsz.-ú „beépítetlen terület” művelési ágú 27 m², **2208.** hrsz.-ú „beépítetlen terület” művelési ágú 269 m² nagyságú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba való szerzését kezdeményezi a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.-nél.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza Bartha Gábor polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket az ingatlan tulajdonjogának Cserszegtomaj Község Önkormányzata részére történő megszerzése érdekében.
3. Az ingatlanokat Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ 2. alapján bekezdésében meghatározott önkormányzati kötelező feladat ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, és a tényleges használatnak megfelelően önkormányzati közút céljára kívánja felhasználni.
4. Cserszegtomaj Község Önkormányzata saját költségén vállalja az ingatlanok környezeti állapotának felmérését, szükség esetén kármentesítését, és az ingatlan vonatkozásában lemond az állammal szemben támasztott bármilyen követeléséről.
5. Cserszegtomaj Község Önkormányzata vállalja, hogy a tulajdonba adás érdekében a jelen eljárásban felmerült költségek megtérítését, szükség esetén azt a vagyongazdálkodó részére megtéríti.
Vállalja, hogy tájékoztatja a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt-t az ingatlanokkal kapcsolatos értékesítési szándékáról.
Cserszegtomaj Község Önkormányzata vállalja, hogy az ingatlanok önkormányzati tulajdonba maradása esetén, az ingatlan tulajdonba adásától számított 5 éven át évente, a tárgyévet követő első felétől kezdődően tájékoztatja a Zrt-t a hasznosítási cél megvalósításáról.
6. Cserszegtomaj Község Önkormányzata vállalja, hogy az 1. pontban feltüntetett ingatlanok tulajdonjogát az ingatlanokra vonatkozó terhekkel együtt veszi át.
7. Cserszegtomaj Község Önkormányzata nyilatkozik, hogy a vagyongazdálkodás összhangban van a kistérségi területfejlesztési koncepcióval, illetve területfejlesztési programokkal, valamint a települési önkormányzatok egyéb fejlesztési programjaival.

Határidő: 2013. december 30.

Felelős: Bartha Gábor polgármester, Berta Sándorné jegyző

14.) A cserszegi temető melletti terület felajánlása

Előadó: Bartha Gábor polgármester

(Előterjesztés a jkv. mellé csatolva)

Bartha Gábor polgármester: Ismertette a napirendi pontot. Az ingatlan megvételére irányul a felajánlás. Kérte Szeles András Györgyöt, a Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

Szeles András György bizottsági elnök: A bizottság a „B” határozati javaslat elfogadását javasolta.

Simon Aladár községgazda: Az egyeztetések során felmerült a csere lehetősége is. Az önkormányzat tulajdonában 2-3, hasonló kondíciókkal bíró ingatlan van. Az egyik a Kápolna sor fele, viszont ahhoz nem vezet út.

Bartha Gábor polgármester: Kérte Simon Aladár községgazdát, vegye fel a kapcsolatot a felajánlóval a cserét illetően. A következő soros ülésen tárgyalja újra a testület a témát, ha az érintett nem zárkózik el a csere lehetőségétől.

Egyéb hozzászólás hiányában szavazásra tette fel a Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság javaslatát, az előterjesztésben szereplő „B” határozati javaslat elfogadását.

A szavazást követően megállapította, hogy egybehangzó 6 igen szavazattal a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

67/2013.(IV.24.) számú Képviselő-testületi határozat

Cserszegtomaj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nem kívánja megvásárolni a Cserszegtomaj, 318 helyrajzi számú ingatlant.

Határidő: 2013. május 3.

Felelős: Bartha Gábor polgármester

15.) Cserszegtomaj, Sport utca területrendezése

Előadó: Bartha Gábor polgármester

(Előterjesztés a jkv. mellé csatolva)

Bartha Gábor polgármester: Ismertette a napirendi pontot. Kérte Szeles András Györgyöt, a Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

Szeles András György bizottsági elnök: A bizottság egyhangúlag a „B” határozati javaslat elfogadását javasolta.

Bartha Gábor polgármester: Hozzászólás hiányában szavazásra tette fel a Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság által támogatott „B” határozati javaslat elfogadását.

A szavazást követően megállapította, hogy egybehangzó, 6 igen szavazattal a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

68/2013.(IV.24.) számú Képviselő-testületi határozat

Cserszegtomaj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Cserszegtomaj, Sport utca, Dolomit utca, Pajtika utca, Kápolna sor utcák jogi rendezése érdekében az ingatlancseréssel kívánja megvalósítani. Felhatalmazza a polgármestert a tárgyalások megkezdésére. Fedezetet biztosít a földhivatali munkarészek, elkészíttetésére az általános tartalék terhére.

Határidő: 2013. július 15.

Felelős: Bartha Gábor polgármester, Berta Sándorné jegyző

16.) Cserszegtomaj, 1484/5.- 1484/6.- 1493/1. 1493/2. hrsz. ingatlanok szennyvízhálózatba történő csatlakoztatása

Előadó: Bartha Gábor polgármester

(Előterjesztés a jkv. mellé csatolva)

Bartha Gábor polgármester: Ismertette a napirendi pontot. Kérte Szeles András Györgyöt, a Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

Szeles András György bizottsági elnök: A bizottság egyhangúlag a határozati javaslat elfogadását javasolta.

Kőműves Károlyné alpolgármester: Az önkormányzat nem köteles az ingatlanra a vizet rávezetni, csak a fővezeték kiépítésére van kötelezettsége.

Szeles András György bizottsági elnök: Az előterjesztés szerint a beruházás az önkormányzat tulajdonát képező úton a fővezeték kiépítése, az ingatlanra való rákötés a tulajdonos feladata.

Bartha Gábor polgármester: A döntés alapján az önkormányzat közterületen biztosítja a gerincvezeteket.

Egyéb hozzászólás hiányában szavazásra tette fel a határozati javaslat elfogadását.

A szavazást követően megállapította, hogy 5 igen szavazattal és 1 tartózkodással a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

69/2013.(IV.24.) számú Képviselő-testületi határozat

Cserszegtomaj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Barlang utca ivóvízhálózat kiépítése után kialakult Cserszegtomaj, 1493/1.-1493/2.-1484/5.-1484/6. hrsz. ingatlanok ivóvízhálózatba történő bekötésének engedélyezési dokumentációjának elkészítését jóváhagyja a GEOVÍZ Bt által benyújtott árajánlat alapján 203.000,-Ft összegben. A hatósági eljárás igazgatási szolgáltatási díjának összegét és a tervezési díjat a koncessziós díj terhére biztosítja. A vízjogi létesítési engedély jogerőre emelkedése után a munka kivitelezésére három árajánlat beszerzését tartja szükségesnek. A kivitelezés során kérelmezőket bevonja a költségviselésbe.

Határidő: 2013. szeptember 1.

Felelős: Bartha Gábor polgármester, Berta Sándorné jegyző

17.) A Rózsa Bt. (Cserszegtomaj, Templom u. 1.) vízfogyasztás elszámolási igénye

Előadó: Bartha Gábor polgármester

(Előterjesztés a jkv. mellé csatolva)

Bartha Gábor polgármester: Ismertette a napirendi pontot. Kérte Szeles András Györgyöt, a Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

Szeles András György bizottsági elnök: A bizottság egyhangúlag a határozati javaslat elfogadását javasolta.

Bartha Gábor polgármester: Hozzászólás hiányában szavazásra tette fel a határozati javaslat elfogadását.

A szavazást követően megállapította, hogy egybehangzó, 6 igen szavazattal a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

70/2013.(IV.24.) számú Képviselő-testületi határozat

Cserszegtomaj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2008. október 15-ig visszamenőlegesen, a jelenleg érvényes árakkal, a szolgáltató által biztosított fogyasztási adatok alapján megtéríti a Teleház csatornadijas vízfogyasztását.

Megbízta a polgármestert a mért fogyasztás adatainak megkerésével, illetve az önálló vízbekötés megvalósításának megindításával.

Határidő: 2013. május 3.

Felelős: Bartha Gábor polgármester

18.) Egyebek

(szóbeli előterjesztés)

18/1) ZALAI SPA Hulladékgazdálkodási Társulás ügyében tájékoztató

(szóbeli előterjesztés)

Bartha Gábor polgármester: Ismertette a napirendi pontot, majd átadta a szót Kőműves Károlyné alpolgármesternek, a napirend előterjesztőjének.

Kőműves Károlyné alpolgármester: Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a mai napon tartott volna a Társulás közgyűlést, ami az alacsony részvételi szándék miatt hiúsult meg. A mai már az ötödik ilyen alkalom volt. Az érintett polgármesterek fel lettek szólítva, hogy akadályoztatásuk esetén megbízottjuk képviselje őket a gyűlésen. A jelenlegi hozzáállással a Társulás működése veszélyeztetett. Amennyiben júniusig nem lesz meg a közgyűlés működéséhez szükséges létszám, a Társulás megszűnik. Elmondta, a Társulás elnökének újból

jelezte az Okkerbányával kapcsolatos problémát. Azt az ígéretet kapta, hogy amennyiben még működőképes lesz a Társulás, utánaéz az ügynek és kéri, hogy új tervet készítsenek. Véleménye szerint is tarthatatlan a 2013. december 31. napban meghatározott határidő a terület rendbe tételéhez.

Kömüves Károlyné alpolgármester: Az ülés bezárása előtt bejelentést tett arra vonatkozóan, hogy május 1-től le kíván mondani alpolgármesteri tisztségéről. Képviselőtársaitól megköszönte az eddig nyújtott bizalmat, reméli, alpolgármesterként azt sikerült megszolgálnia.

Bartha Gábor polgármester: A döntést tudomásul kell venni. Jogszabály rögzíti az ilyen jellegű tisztségek megszűnésének okait, ezek egyike a lemondás, ami írásbeliséghez kötött. Megköszönte Kömüves Károlyné alpolgármesterként végzett eddigi munkáját, ezzel együtt a ZALAI SPA Hulladékgazdálkodási Társulás közgyűlésein való helytállását. Örömet fejezte ki, hogy képviselőként továbbra is számíthatnak a munkájára. A ZALAI SPA Hulladékgazdálkodási Társulásra visszatérve elmondta, a közgyűléseken az utóbbi időben sajnos a hajdani alapítók sem vettek részt. A polgármesterek figyelmét a Zala Megyei Kormányhivatal hívja fel a közgyűléseken való részvételre. A Társulás önállóan működő szervezet, amelyben minimális szavazati joggal rendelkeznek a résztvevők, így magas részvétel mellett tud eredményesen működni.

Bartha Gábor polgármester: Tájékoztatta a jelenlévőket arról, hogy a falutérkép első alkalommal az Orbán napi ünnepség keretein belül lesz kihelyezve a térre, majd a település többi pontjára. A „Kronika” című helyi újság júniusi számában 1200 példányban jelenik meg a térkép A3-as nagyságban betétlap formájában, e mellett a „Cserszegtomajért” Közhasznú Közalapítvány részére is lesz néhány sor biztosítva a bemutatkozásra.

Mivel több tárgy és hozzászólás nem volt, a polgármester az ülést 18 óra 20 perckor bezárta.

kmf.

Bartha Gábor sk.
polgármester

Berta Sándorné sk.
jegyző

Illés Andrea sk.
jegyzőkönyvvezető

Jegyzőkönyv hitelesítő:

Román Erika sk.
képviselő