



Csersztomaj Nagyközség Polgármesterétől

Szám: 111/115-72/2019.

M E G H Í V Ó

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 45. §-ában biztosított jogkörömben Csersztomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli ülését

2019. augusztus 26-án (hétfő) 14.00 órára

összehívom, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Csersztomaj, Dr. Bakonyi Károly utca 1., a Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterme

A rendkívüli ülés keretein belül sor kerül egy szépkorú csersztomaji lakos köszöntésére.

Napirendi javaslat:

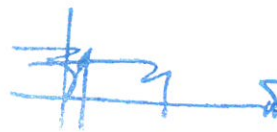
- 1. Csersztomaj Község Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) szóló 15/2015.(XII.17.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Bartha Gábor polgármester
- 2. Csersztomaj Község Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) szóló 15/2015.(XII.17.) önkormányzati rendelet módosítása - Gksz övezet bővítés**
Előterjesztő: Bartha Gábor polgármester
- 3. Csersztomaj Község Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) szóló 15/2015.(XII.17.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**
Előterjesztő: Bartha Gábor polgármester
- 4. Csersztomaj, Iskola utca 17. szám 15/2. hrsz. ingatlanra torna és játszóeszköz telepítése**
Előterjesztő: Bartha Gábor polgármester
- 5. Csersztomaj, Patak köz – Kútcsapás – Hegyalja utca útszakasz mart aszfaltos burkolat megerősítése**
Előterjesztő: Bartha Gábor polgármester
- 6. „Közművelődési érdekeltségnövelő támogatás” tárgyú pályázat**
Előterjesztő: Bartha Gábor polgármester
- 7. A Zala Megyei Kormányhivatal szakmai segítségnyújtásaiban megfogalmazottak áttekintése**
Előterjesztő: Bartha Gábor polgármester
- 8. A Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása (zárt ülés)**
Előterjesztő: dr. Milus Lajos a Helyi Választási Iroda vezetője

9. Kérdések, interpellációk

10. Egyebek

Cserszegtomaj, 2019. augusztus 23.

Tisztelettel



Bartha Gábor
polgármester





Cserszegtomaj Nagyközség Polgármestere
8372 Cserszegtomaj Dr. Bakonyi Károly u. 1.
Tel./fax: 83/330-001, 83/531-906

1. sz. napirend

Törvényességi szempontból kifogást nem emelek

dr. Milus Lajos jegyző



Előterjesztés
Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. augusztus 26-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Cserszegtomaj község Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) szóló 15/2015.(XII.17.) önkormányzati rendelet módosítása

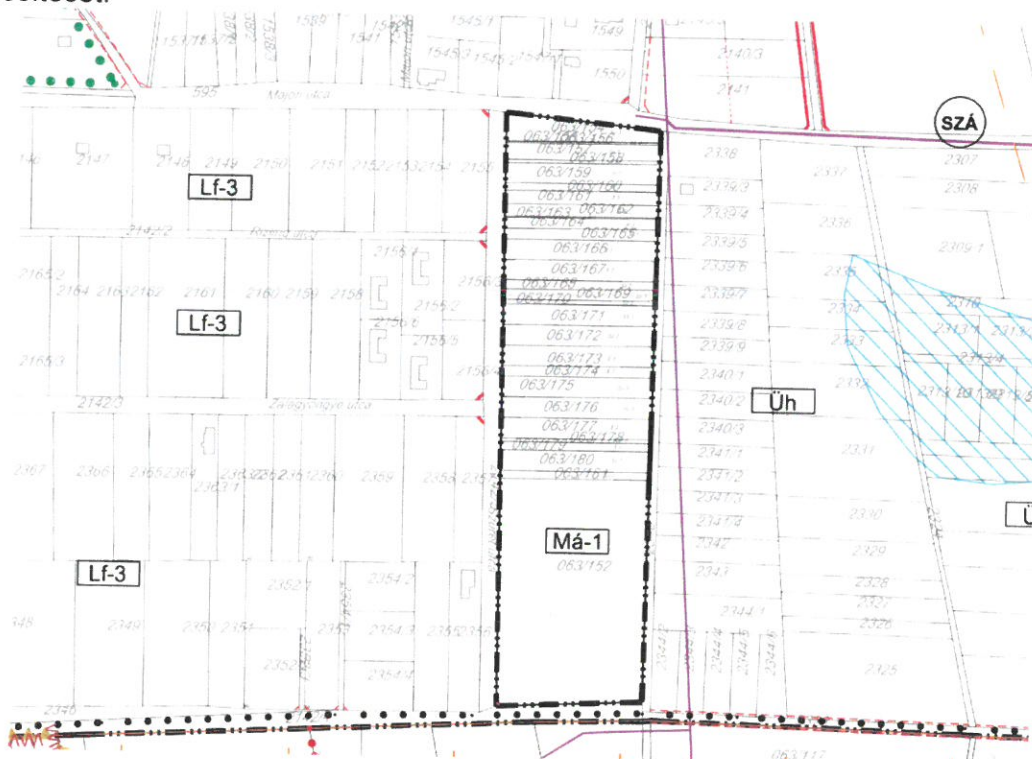
Előterjesztő: Bartha Gábor polgármester

Készítette: Klie Zoltán főépítész

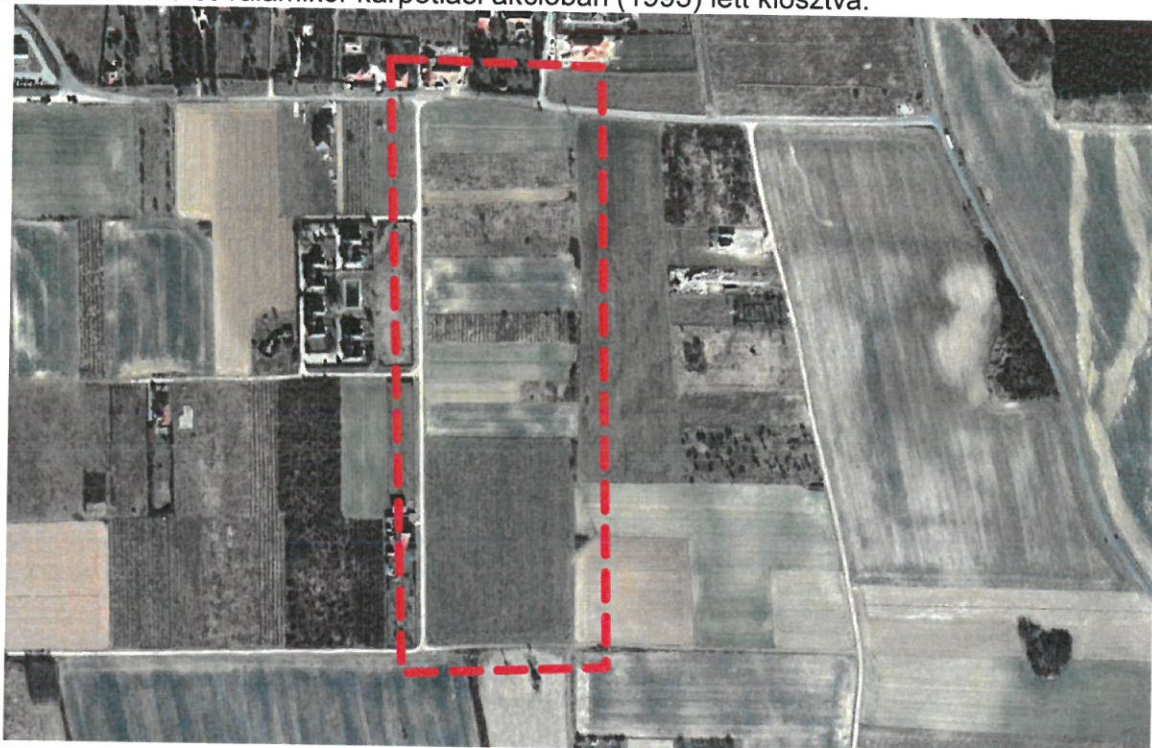
Tisztelt Képviselő-testület!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) előírásai alapján elkészült Cserszegtomaj Község Helyi Építési Szabályzata melyet a Képviselő-testület a 15/2015.(XII.17.) önkormányzati rendeletével fogadott el.

Lakossági kezdeményezés érkezett (1. sz. melléklet) az önkormányzathoz: kéri a 063 hrsz.-ú **Má-1** mezőgazdasági terület beépítésre szánt területté (belterületbe-vonási lehetőség) való átminősítését.



A tervezési terület valamikor kárpótlási akcióban (1993) lett kiosztva.



A tervezési terület a google térképen



Érintett terület északnyugatról



Szüret utca



Szüret utca dél felől



Szüret utca



Déli határoló út (2142/4 hrsz.)

Az érintett terület most **Má-1** általános mezőgazdasági terület. Északról a Majori út és Lf falusias lakóterület, nyugatról a Szüret utca és Lf falusias lakóterület, délről a 2142/4 hrsz.-ú út, keletről pedig a 2345 hrsz.-ú út és Üh hétvégi ház udulóterület határolja. **A terület nagysága: 4,9 ha, ez Cserszegtomaj teljes területének (1260 ha) 0,37 %-a.**

A terület 3 oldalról beékelődik beépítésre szánt területek közé és nagy része keskeny, mikró telkekből áll. Ezek a kis telkek így nehezen művelhetők és használhatók.

A tulajdonosok képviseletében érkezett levél (Dr. Bürgés György és Pátri Zoltán írta 32 további tulajdonos nevében) kérése megfontolandó és támogatható: mezőgazdasági területből falusias lakóterületté való átminősítése. A környező utcákon a térség közművekkel jól kiszolgálható lenne.

Ha beékelődött terület beépítésre szánt területté való átminősítése sikerülne, akkor a környék is sokat profitálhatna belőle: hiányzó közművek kiépítése, telkek felértékelődése, új, használható lakótelkek létrejötte.

A terület rendezési tervi módosítása a most induló Cserszegtomaj területrendezési tervének felülvizsgálatával együtt megoldódhatna, azzal együtt lehetne végrehajtani.

A siker azonban nem biztos!

A 2018. évi CXXXIX törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló törvény **8. Uj beépítésre szánt terület kijelölése** fejezet **12.§ (1) bekezdés c) pontja** így szól:

"új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy olyan használaton kívül került vagy alulhasznosított, általában leromlott fizikai állapotban lévő terület, amely a tervezett rendeltetésnek megfelelne."

Ez gyakorlatilag kizárja a beépítésre szánt terület bővítés lehetőségét. Mivel ez a telektulajdonosokat különösebben nem vigasztalja (mert nekik ott vannak a telkeik, nem máshol), ezért konzultáltam az Állami főépítészeti irodával ez ügyben. Ők azt mondták, hogy megfelelően indokolt tervvel lehet kérni az országos főépítészől egy állásfoglalást a törvény ezen passzusától való eltérése. Mint mondták, erre már több alaklommal volt példa. Így érdemes ezzel a módosítással foglalkoznunk.

A teljes rendezési terv felülvizsgálat tervezési díját ez a többlet feladat körülbelül 450-500 eFt-tal fogja növelni, ha a Tisztelt Képviselő-testület úgy dönt, hogy a terület átminősítésének tervezését kezdeményezi.

HATÁROZATI JAVASLAT:

A) Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Cserszegtomaj Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2015.(XII.17.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálatát a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 36.§-a alapján a lakossági kezdeményezést befogadva a 063 hrsz.-ú Má-1 általános mezőgazdasági terület falusias lakóterületté való átminősítésével egyetért.

B) A településrendezési eszközök módosítását a most induló Cserszegtomaj rendezési terv felülvizsgálatával egy ütemben kívánja elvégezni.

C) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a tervezéshez szükséges ajánlatot szerezzé be.

Határidő: 2019. szeptember 15.

Felelős: Klie Zoltán főépítész

Cserszegtomaj, 2019. augusztus 26.

Tisztelettel:


Bartha Gábor
polgármester



Melléklet: - 1 sz. melléklet: lakossági kezdeményezés levélmásolata

1. sz. melléklet: lakossági kezdeményezés levélmásolata

Barttha György Polgármester és Ullás Lajos
Jegyző Úrknak

Cseresznyetomaj Polgármesteri Hivatala
H/3234-1/2019
7/1 2019 JÜN. 25
3852

Helyem mezőgazdasági terület bejuttatható
nyilvános használatára

Dr. Buzsák György és néhai Pátr László gyermekei
kérik Önöket, hogy mezőgazdasági területüket
szabványosított fel bejuttatható területtel

Parcellák helye Cseresznyetomaj, III. köz. (Magyar u.,
Szkola u. és Szénet u. által körbezárt terület)

Buzsák György 1994-ben annak területéből vásárolt
területet, azaz, hogy gyermekeink építse
rajta 4 föld 1952 m²

Néhai Pátr László szomszéd, 1933-ban be-
találta területét, mely 1365 m² gyermekeink
munka akart építhetők.

A két gardia helye hosszú téglalap formájú
Megjegyzés alapján a terület keskenyebb kettő-
részre, két ideális építési területet lehet
kiszármaztatni a Magyar u. mentén

Ugy, a tulajdoságok 2500000000 nem tudunk épít-
teni, mert területünk mezőgazdasági művelésű

Gyermekeink, unokáink érdekében is kérjük
az Önkormányzatot és a Felróbb Hatóságok
segítségét, hogy nyitva tartásuk földjeinket
bejuttatható területtel.

Ugy, művelésüket közzéadjuk 32 millió parcellák
társunk nevében is

Hívás - Hívás, 2019. 06. 12.

Tisztelettel Dr. Buzsák György
ny. vezető tanár
8380 Hívás
Dr. Kovács F. u. 41/5

Pátr László
tanár
8360 Hívás
Csokor u. 5



Cserszegtomaj Nagyközség Polgármestere
8372 Cserszegtomaj Dr. Bakonyi Károly u. 1.
Tel./fax: 83/330-001, 83/531-906

2. sz. napirend

Törvényességi szempontból kifogást nem emelek.

dr. Milus Lajos jegyző



Előterjesztés
Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. augusztus 26-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Cserszegtomaj község Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) szóló
15/2015.(XII.17.) önkormányzati rendelet módosítása - Gksz övezet bővítés

Előterjesztő: Bartha Gábor polgármester

Készítette: Klie Zoltán főépítész

Tisztelt Képviselő-testület!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) előírásai alapján elkészült Cserszegtomaj Község Helyi Építési Szabályzata melyet a Képviselő-testület a 15/2015.(XII.17.) önkormányzati rendeletével fogadott el.

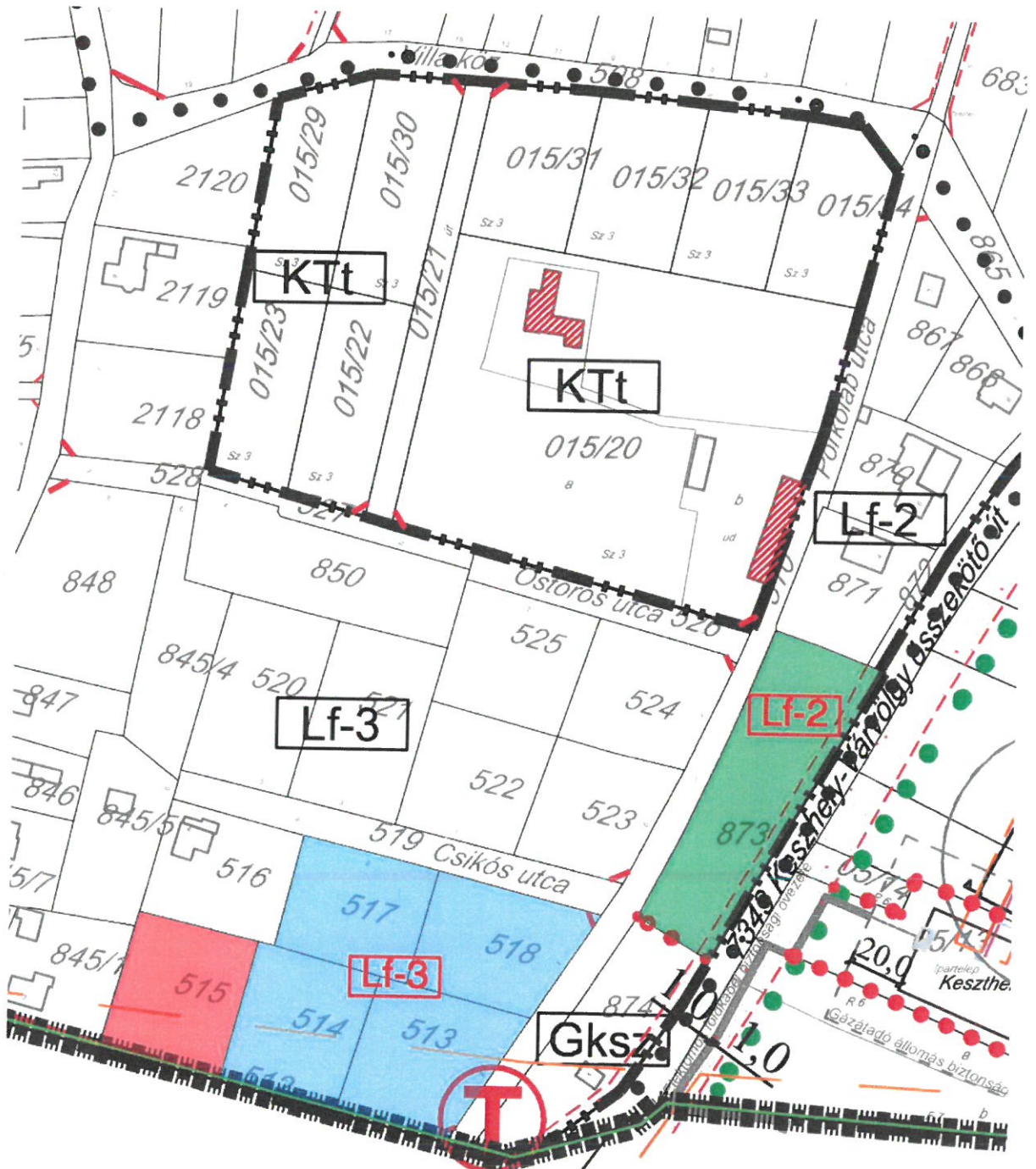
Kérelem érkezett Németh Gábortól (Mobil Gáz '98 Kft), hogy a Cserszegtomaj, 873, 513, 514, 517 és 518 telekingatlanokat, mely jelenleg falusias lakótelek övezetbe tartoznak, kéri átsorolni **Gksz kereskedelmi gazdasági szolgáltató övezetbe.** (1. sz. melléklet)

A kérelmező üzemelteti a MOBILGÁZ töltőállomást Cserszegtomajon.

A 873 hrsz.-ú telken autómosót és kamion tároló, szervizelő csarnokot kíván létesíteni. A tervezett létesítmény már túlmutat azon az OTÉK előírás lehetőségén, mely lehetővé teszi lakóterületen "nem zavaró jellegű gazdasági tevékenység" folytatását. Egy ilyen telephely bővítés számára egy *Gksz kereskedelmi gazdasági szolgáltató övezet* sokkal alkalmasabb lenne. Ez a kérdés akkor merült fel, amikor a tervező (Kurucz Szabolcs) egyeztetette a tervezet létesítmény vázlatterveit.

A távlati fejlesztési célok érdekében a kérelmező kéri - az egyébként szintén az ő tulajdonában lévő - 513, 514, 517 és 518 hrsz.-ú telkek további átsorolását is Gksz övezetbe.

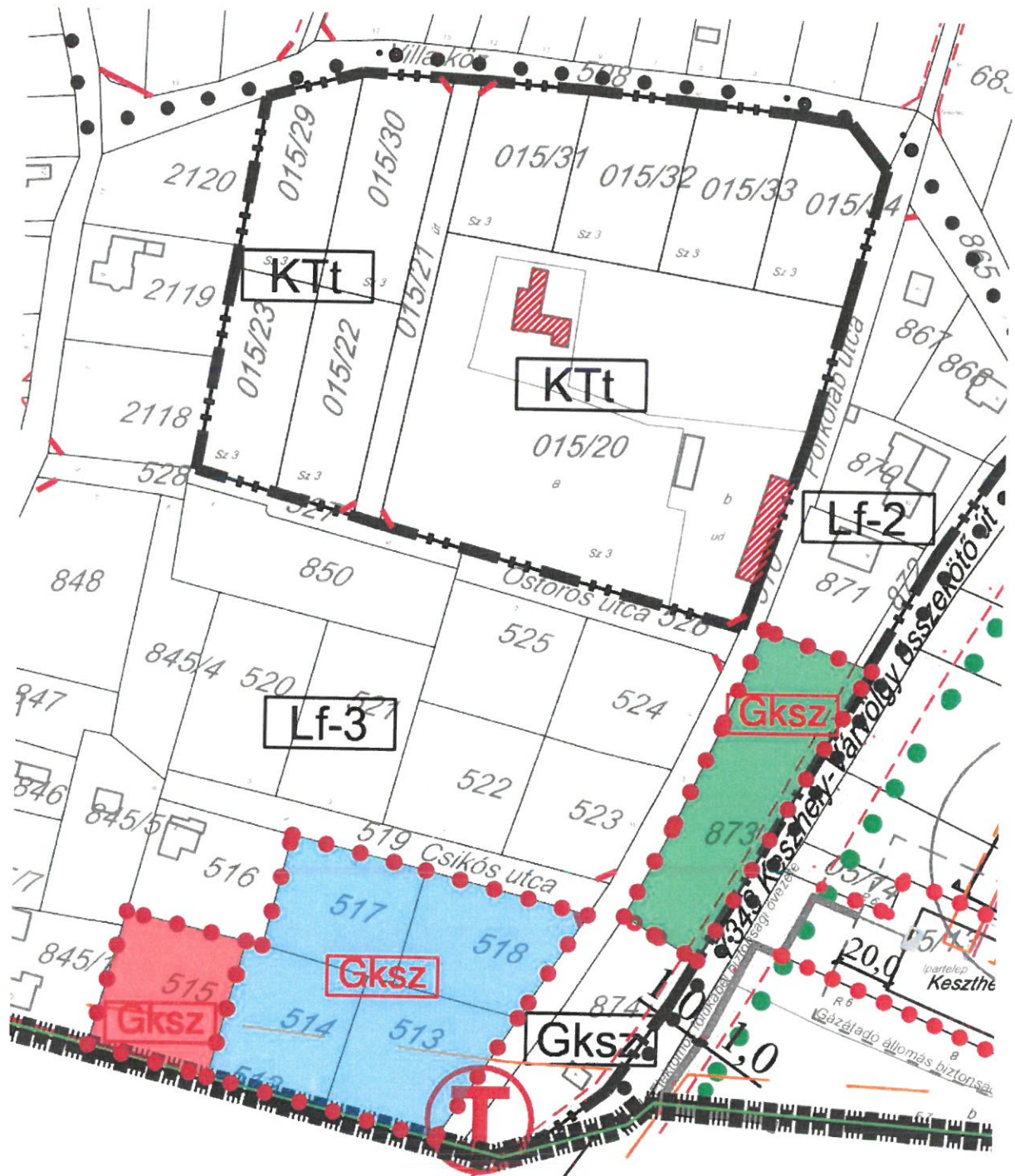
Cserszegtomaj ezen része (a Várvölgyi út térsége) több ponton is helyet ad gazdasági tevékenységekre, ezért a Gksz kereskedelmi gazdasági szolgáltató terület növelése a későbbi fejlesztések elősegítése érdekében **szakmailag támogatható.**






Keszthely felé

- a kérelemmel érintett ingatlan
- a kérelemmel érintett további ingatlanok
- a kérelemmel esetlegesen érintett ingatlan

Jelenlegi hatályos szabályozási terv



Készthely felé

-  a kérelemmel érintett ingatlan
-  a kérelemmel érintett további ingatlanok
-  a kérelemmel esetlegesen érintett ingatlan

Tervezett szabályozási terv módosítás



Helyszíni fotók

A terület rendezési tervi módosítása a most induló Csereszétomaj területrendezési tervének felülvizsgálatával együtt megoldható, azzal együtt lehetne végrehajtani.

A többlet tervezési díjat Németh Gábor kérelmező vállalja. A tervezési díjat a Kérelmező, a MOBILGÁZ Kft. és a PLANTEUS Kft. egymás közötti szerződéssel rendezik, azt az önkormányzat bevonása nélkül rendezik a felek.

HATÁROZATI JAVASLAT:

A) Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Cserszegtomaj Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2015.(XII.17.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálatát a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 36.§ -a szerint Németh Gábor kérelmét befogadva egyetért Cserszegtomaj 873, 513, 514, 517 és 518 helyrajzi számú telkek falusias lakóövezetből kereskedelmi gazdasági szolgáltató övezetbe való átsorolásával.

B) A településrendezési eszközök módosítását a most induló Cserszegtomaj rendezési terv felülvizsgálatával egy ütemben kívánja elvégezni.

C) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a tervezéshez szükséges feladat kiegészítést a PLANTEUS Kft. részére továbbítsa azzal, hogy a többlet tervezési díjat a kérelmező, Németh Gábor átvállalja.

Határidő: 2019. szeptember 15.

Felelős: Klie Zoltán főépítész

Cserszegtomaj, 2019. augusztus 26.

Tisztelettel:



Bartha Gábor
polgármester

Melléklet: - 1 sz. melléklet: lakossági kezdeményezés levélmásolata

1. sz. melléklet: lakossági kezdeményezés levélmásolata

Fogarasi Andrea

Feladó: Mobil Gáz 98 Kft <mobilgaz98@gmail.com>
Küldve: 2019. augusztus 16. 11:39
Címzett: foepitesz@cserszegtomaj.hu; kliezoltan@gmail.com;
fogarasi.andrea@cserszegtomaj.hu
Tárgy: Szabályozási terv módosításának kérelme

| | |
|--------------------------------------|--------------|
| Cserszegtomaji Polgármesteri Hivatal | |
| Erkezés | 2019 AUG. 21 |
| 11 3899-12010 | |
| U1 | ESSZ 1109 |

Klie Zoltán főépítész úr részére!

Tisztelt Főépítész úr!

Alulírott Németh Gábor azzal a kéréssel fordulok Önhöz, hogy a képviselőtestület során következő ülésére készülő előterjesztésébe az alábbi kérelmemet is legyen szíves belevenni.

A tulajdonomban lévő hrsz. 873, 513, 514, 517 és 518 telekingatlanok Gksz övezetbe való átsorolását kérvényezem az előzetes szóbeli főépítész és írásbeli várostervezői egyeztetésekre és elvi szakmai támogatásaikra hivatkozással.

Nyilatkozom, hogy az egyedi szabályozási tervi módosítás eljárási időintervallumát (annak nagyságrendjét) megismertem és elfogadom. Nyilatkozom továbbá, hogy a várostervező által adott előzetes, nagyságrendi tervezési díj ajánlat szerinti összeg megfizetését vállalom (természetesen majdan konkrét szerződésben rögzítve).

Köszönettel és üdvözlettel: Németh Gábor, Mobil Gáz '98 Kft.



Cserszegtomaj Nagyközség Polgármestere
8372 Cserszegtomaj Dr. Bakonyi Károly u. 1.
Tel./fax: 83/330-001, 83/531-906

3. sz. napirend

Törvényességi szempontból kifogást nem emelek.

dr. Milus Lajos jegyző



Előterjesztés
Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. augusztus 26-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Cserszegtomaj község Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) szóló 15/2015.(XII.17.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: Bartha Gábor polgármester

Készítette: Klie Zoltán főépítész

Tisztelt Képviselő-testület!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) előírásai alapján elkészült Cserszegtomaj Község Helyi Építési Szabályzata melyet a Képviselő-testület a 15/2015.(XII.17.) önkormányzati rendeletével fogadott el.

A Zala Kétkeréken – Kerékpárút-fejlesztés Keszthely, Hévíz és Hahót településeken című projekt 2018. 03. 28.-án elindult.

A tervezett kerékpárút egy rövid szakasza Cserszegtomajt is érinti.

A kerékpárút építési engedélyezési terve és a kiviteli terve már elkészült. Ennek alapján a cserszegtomaji területet érintően el kellene indítani a kisajítási munkálatokat.

Kisajátítást a szabályozási terv alapján lehet végezni. A szabályozási terven szereplő szabályozási vonal adja meg a kisajátítás határvonalát.

Ennek kapcsán szembesültünk azzal, hogy a terven lévő szabályozási vonal nem használható.

A mellékelt rajzon (1. sz. melléklet) berajzoltam a tervezett (engedélyezett) kerékpár utat és az ehhez szükséges szabályozási vonalat (piros szaggatott vonal). A tervünkön lévő szabályozási vonal nem alkalmas kisajátítási munkarész készítésére, mert értelmetlenül nagy területeket érint és nem végrehajtható (pl. a MOL kútból ezek a területek nem vehetők le: totemoszlop, lefejtő aknák, földalatti tartályok, stb.). A jelenlegi szabályozási vonal az OTÉK-ban előírt 30 m-es szélességet ábrázolja, ez lett automatikusan beépítve a tervbe 2015-ben.

(A mellékelt tervből az is kiolvasható, hogy a tervezett kerékpárút „cserszegtomaji” ~450 m-es hivatalos szakasza igazából csak 215 m hosszban érinti a települést, az útszakasz többi része keszthelyi közigazgatási területen van (a közigazgatási határt piros pont-vonal ábrázolja.))

A fentiek miatt szükséges a szabályozási vonalat módosítani a szükséges minimumnak megfelelően, így a kisajátítási költség is leszorítható.

A tervezett módosítást *állami főépítési eljárás* keretében lehet megoldani (a Korm. rendelet 32.§ (6a) ca) pontja értelmében), ennek átfutási ideje a legrövidebb (kb. 1 hónap). Az ezzel kapcsolatos főépítési állásfoglalás a 2. sz. mellékletben van csatolva.

A módosításhoz szükséges tervi munkarészeket a PLANTEUS Kft. el tudja végezni (ő a rendezési tervünk eredeti tervezője is).

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a Cserszegtomaj Község Helyi Építési Szabályzatának módosítása ügyében szíveskedjen dönteni a kérempárút mielőbbi megvalósítása érdekében. A döntés alapján tudjuk megbízni a tervezőt a szükséges munkarészek elkészítésére.

HATÁROZATI JAVASLAT:

A) Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Cserszegtomaj Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2015.(XII.17.) önkormányzati rendelet szabályozási tervének módosítását a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32.§ (6a) ca) pontja alapján kívánja módosítani.

B) A szabályozási vonal módosítása a 7332 sz. országos mellékút MOL üzemanyagtöltő állomás környezetében lévő területrészeket érinti.

C) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a tervezéshez szükséges ajánlatokat szerezzze be.

Határidő: 2019. szeptember 30.

Felelős: Klie Zoltán főépítész

Cserszegtomaj, 2019. augusztus 26.

Tisztelettel:


Bartha Gábor
polgármester



Melléklet: - 1 sz. melléklet: tervezett szabályozási vonal módosítás térkép (külön pdf. fájlban);
- 2 sz. melléklet: állami főépítész levél.

2. sz. melléklet:

Cserszegtomaj Főépítész

Feladó: Fercsák Ágnes <fercsak.agnes@zala.gov.hu>
Küldve: szerda 2019. augusztus 14 14:44
Címzett: foepitesz@cserszegtomaj.hu
Másolatot kap: Lengl Zoltán
Tárgy: Vá: Tov: FW: Szabályozási vonal korrekció
Fontosság: Sürgős

Tisztelt Főépítész Úr!

A Cserszegtomaj 0102/10 és 098 hrsz-ú telkek között, kerékpárút létesítése érdekében szükséges szabályozási szélesség csökkentésére vonatkozó kérdésére az alábbi választ adom:

A 314/2012. Korm. rend. 32. § (6a) ca) pontja értelmében állami főépítési eljárás keretében a szabályozási szélesség akkor csökkenthető, ha a meglévő közterület szabályozási szélességének csökkentése 10%-nál kisebb mértékű és a megmaradó szabályozási szélesség legalább 12 méter lesz, és nem szükséges a településszerkezeti terv módosítása.

Az njt.hu-n elérhető Cserszegtomaj nagyközség településszerkezeti terve alapján a tervezett szabályozási szélesség csökkentése nem érinti a településszerkezeti tervet, annak módosítása nem szükséges.

Tisztelettel:

Lengl Zoltán állami főépítész úr
megbízásából:



**ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

Fercsák Ágnes
főépítési szakügyintéző

Zala Megyei Kormányhivatal
Kormány megbízotti Kabinet
8900 Zalaegerszeg,
Kosztolányi D. u. 10.
Tel: (+36-92) 511-051
E-mail: fercsak.agnes@zala.gov.hu

>>> Lengl Zoltán 2019.08.14. 13:17 >>>

>>> Cserszegtomaj Főépítész <foepitesz@cserszegtomaj.hu> 2019.08.14. 13:12 >>>



Cserszegtomaj Nagyközség Polgármestere
8372 Cserszegtomaj Dr. Bakonyi Károly utca 1.
Tel.: 83/330-001, fax: 83/531-906

4. számú napirend

Törvényességi szempontból kifogást nem emelek.

dr. Milus Lajos jegyző



Előterjesztés
Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. augusztus 26-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Cserszegtomaj, Iskola u. 17. szám 15/2. hrsz. ingatlanra torna és játszóeszköz telepítése

Előterjesztő: Bartha Gábor polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő Iskola utca 15/2. hrsz. ingatlanon lévő játszótéren jelenleg korlátozott számú játszóeszköz áll a gyerekek rendelkezésére. A játszóteret főleg az iskolások használják, de szünetekben, hétvégeken a településünkön élő gyerekek részére is elérhető.

A játszótér tornapálya eszközzel történő bővítésével a kamaszkorú fiatalok részére biztosítani tudnánk a szabadidejük hasznos, sporttal való eltöltését.

A bővítés megvalósítására előzetes árajánlatot kértünk a településünkön már több játszótér bővítést kivitelező vállalkozótól. A játszótér bővítés elemeire a vállalkozó javaslatot tett, olyan tornaeszközök telepítésére, mely a gyerekek által a legkedveltebbek és a rendelkezésre álló földrészletre telepíthetőek.

A beérkezett ajánlat műszaki tartalma :

- Nyújtósor 1 db
- Vízsintes létra 1 db
- Bordásfal 1 db
- Ütés csillapító talapzat kialakítása gyöngykavicsból

A fenti eszközökre vonatkozó előzetes árajánlatot komplett telepítéssel kértük megadni.

A torna és játszóeszköz komplett telepítésének bekerülési költsége: 2 165 400,- Ft + ÁFA, bruttó 2 750 058,- Ft.

Az ütés csillapító talaj kialakítását önkormányzatunk saját kivitelezésben szándékozik megvalósítani.

A beruházás kivitelezésére hivatalunk három árajánlatot kért be a tornaeszközök gyártására és telepítésére. A megkeresésnek megfelelően három vállalkozó nyújtotta be ajánlatát az alábbi szerint:

| | |
|----------------------|-----------------------|
| Faberland Kft. Pécel | bruttó 2.000.250,- Ft |
| VALCOL Kft. Süllyás | bruttó 2.165.350 - Ft |
| Framír Kft. Pécel | bruttó 2.100.580,- Ft |

Kivitelezési határidő 2019. 10. 10.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Cserszegtomaj, Iskola utca 15/2. hrsz. ingatlanon lévő játszótér bővítése ügyében dönten szíveskedjék.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Cserszegtomaj, Iskola utca 15/2. hrsz. ingatlanon lévő játszótér torna és játszóeszközzel történő bővítését jóváhagyja, a beruházás megvalósítására bruttó 2.750.058,- Ft. összeget biztosít az általános tartalék terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Bartha Gábor polgármester, dr. Milus Lajos jegyző

HATÁROZATI JAVASLAT:

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Cserszegtomaj, Iskola utca 15/2. hrsz. ingatlanon lévő játszótér torna és játszóeszközzel történő bővítés kivitelezésére beérkezett árajánlatok alapján a munka elvégzésére szám alatti vállalkozó bruttó Ft összegű ajánlatát fogadja el. Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, valamint felhatalmazza a vállalkozási szerződés aláírására. Az ütécscillapító talaj kialakítását önkormányzatunk saját kivitelezésben szándékozik megvalósítani.

Az ütécscillapító talaj kialakítása ügyében felkéri a polgármestert a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: 2019. október 10.

Felelős: Bartha Gábor polgármester

Cserszegtomaj, 2019. augusztus 23.



Bartha Gábor
polgármester

5. sz. napirendi pont

Cserszegtomaj Nagyközség Polgármesterétől
8372. Cserszegtomaj, Dr. Bakonyi K. u. 1.

Törvényességi szempontból kifogást nem emelek.

dr. Milus Lajos
jegyző



Előterjesztés
Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
2019. augusztus 26-i rendkívüli ülésére.

Tárgy: A Cserszegtomaj Patak köz, Kútcsapás Hegyalja utca útszakasz mart aszfaltos burkolat megerősítése

Előterjesztő: Bartha Gábor polgármester

Készítette: Simon Aladár községgazda

Tisztelt Képviselő- testület!

A Cserszegtomaj, Csókakői patak hídjának, és útbecsatlakozásának helyreállítási munkái vis maior támogatási pályázati támogatással 2019. szeptember közepére elkészül.

A nagy értékű építmény, útbecsatlakozások és az átmenő közlekedés biztonsága érdekében célszerű és szükséges a hídra ráfutó kavicsos utak (Patak köz, Kútcsapás, Hegyalja utca Kápolna sorra vezető szakasz) mart aszfaltos burkolat megerősítése, csapadékvíz elvezetés biztosítása.

A munkák elvégzésére az alábbi vállalkozásoktól kértünk árajánlatot:

1. STAR-ROAD KFT. Heves
2. ROAD-ÉP GENERAL Budapest
3. SUGÁRUT GENERAL KFT. Budapest

A munkák műszaki tartalma :

- mart aszfaltos burkolat megerősítés háromszori bitumen emulziós locsolással és kavicsszórással átlagosan 3.5 m szélességben, ~400 fm hosszban **(1.400 m²)**.
- két oldali 80 cm széles folyóka készítése 2 réteg (5cm-3cm) meleg aszfaltból 73 fm hosszban **(116,8 m²)**.
- meleg aszfaltozott csomópont készítése a Kútcsapás és Hegyalja utca elágazóban **(90m²)**.

A beérkezett ajánlatok:

- | | |
|----------------------------------|----------------------|
| 1. STAR-ROAD KFT. Heves | bruttó 9.223.654,-Ft |
| 2. ROAD-ÉP GENERAL Budapest | bruttó 8.591.042,-Ft |
| 3. SUGÁRUT GENERAL KFT. Budapest | bruttó 6.798.716,-Ft |

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjék.

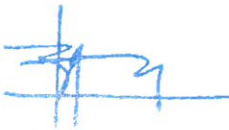
HATÁROZATI JAVASLAT:


Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja *Cserszegtomaj Patak köz, Kútcsapás Hegyalja utca* útszakasz mart aszfaltos burkolat megerősítésének kialakítását. A munkák elvégzésére beérkezett árajánlatok közül a..... ajánlatát választotta legkedvezőbbnek bruttó Ft összeggel, melynek fedezetét a 2019. évi költségvetési rendeletben a Cserszegtomaj 10/8 hrsz.-on vizesblokk létesítésre elkülönített pénzeszközből a szükséges összeg átcsoportosításával biztosítja. Felhatalmazza a polgármestert a kivitelezéssel kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős : Bartha Gábor polgármester

Cserszegtomaj, 2019. augusztus 23.


Bartha Gábor
polgármester





Cserszegtomaj Nagyközség Polgármestere
8372 Cserszegtomaj Dr. Bakonyi Károly u. 1.

6. sz. napirend

„Törvényességi szempontból kifogást nem emelek”

dr. Milus Lajos
jegyző



Előterjesztés

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. augusztus 26-i ülésére.

Tárgy: „Közművelődési érdekeltségnövelő támogatás” tárgyú pályázat

Előterjesztő: Bartha Gábor Polgármester

Az előterjesztést készítette: Németh Péter pénzügyi ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az emberi erőforrások minisztere – a belügyminiszterrel és a pénzügyminiszterrel egyetértésben – pályázatot hirdetett Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 3. melléklet II.4.a) pont szerint a Közművelődési érdekeltségnövelő támogatásra.

A pályázat célja az önkormányzati fenntartású közművelődési intézmény vagy közösségi színtér műszaki, technikai eszközállományának, berendezési tárgyainak gyarapítása, épületének karbantartása, felújítása.

A pályázatban meghirdetett keretösszeg 300 millió Ft.

A pályázók köre:

Közművelődési érdekeltségnövelő támogatásban közművelődési intézményt, közösségi színteret saját fenntartásban vagy közművelődési megállapodás keretében működtető települési önkormányzat részesülhet.

A támogatás formája:

A pályázaton az önkormányzatok által biztosított önrészt kiegészítő vissza nem térítendő költségvetési támogatás igényelhető.

A támogatás mértéke:

A támogatást az önkormányzatok által az egyes célok tekintetében vállalt önrészt alapul véve, arányossági számításokkal kell megállapítani. A támogatás minimális értéke 100 000 Ft. A támogatás maximális mértéke nem haladhatja meg a vállalt önrész kilencszeresét.

A pályázat benyújtási határideje: 2019. szeptember 9. (hétfő) 24.00 óra

A pályázat benyújtása elektronikus úton a Magyar Államkincstár által üzemeltetett elektronikus rendszeren keresztül, valamint a Hivatali Kapun keresztül történik.

Hiánypótlásra 2019. szeptember 30. 24.00 óráig van lehetőség.

A pályázat elbírálásának határideje 2019. október 28., melyről 2019. november 8-ig értesülnek a pályázók a Kincstár által üzemeltetett elektronikus rendszeren keresztül.

Nyertes pályázat esetén a támogatás felhasználásának határideje: 2020. december 31.

A kedvezményezett a támogatás felhasználásáról szakmai és pénzügyi beszámolót köteles készíteni, a támogatás végső felhasználását követő év január 31-ig.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatot támogatni szíveskedjen.

Határozati Javaslat

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 3. melléklet II.4.a) pont szerinti „Közművelődési érdekeltségnövelő támogatásra” az emberi erőforrások minisztere, a belügyminiszter és a pénzügyminiszter által közösen kiírt pályázat keretében pályázatot kíván benyújtani eszközbeszerzés céljából.

A képviselő-testület Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2019. (I.31.) költségvetési rendeletének 5. számú melléklete alapján 500 000.- Forint önerőt biztosít az eszközök beszerzéséhez.

Felhatalmazza a polgármestert a pályázat aláírására és a Magyar Államkincstárhoz való benyújtására, a szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: Bartha Gábor polgármester

Határidő a pályázat benyújtására: 2019. szeptember 9.

Határidő a pályázat elnyerése esetén: 2020. december 31.

Cserszegtomaj, 2019. augusztus 21.


Bartha Gábor
polgármester





Cserszegtomaj Nagyközség Polgármestere

„Az előterjesztés ellen törvényességi szempontból kifogást nem emelek.”

dr. Milus Lajos
jegyző



Előterjesztés
Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. augusztus 26-i rendkívüli ülésére

Tárgy: A Zala Megyei Kormányhivatal szakmai segítségnyújtásaiban megfogalmazottak áttekintése

Előterjesztő: Bartha Gábor polgármester

Készítette: Kemenes Veronika igazgatási ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Zala Megyei Kormányhivatal ZA/030/01074-1/2019. ügyiratszámú szakmai segítségnyújtásában azzal kereste meg Képviselő-testületünket, hogy célvizsgálat keretében megvizsgálta az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2017.(II.23.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: SZMSZ). A vizsgálat eredményéről az alábbiak szerint tájékoztatta a Képviselő-testületet:

- 1.) A Képviselő-testület a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv) 53. §. (1) bekezdés d.) pontja alapján nem rendelkezett az önkormányzati képviselőkre vonatkozó magatartási szabályokról.
- 2.) A Képviselő-testület az Mötv. 68. §. (2) bekezdése alapján nem rendelkezett azon ügyekről, amelyben a polgármester – amennyiben ugyanazon ügyben a Képviselő-testület határozatképtelenség vagy határozathozatal hiánya miatt két egymást követő alkalommal nem hoz döntést – döntést hozhat.
- 3.) Az SZMSZ bevezető részében nem a megfelelő – az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és d) pontjára valamint az Mötv. 53. (1) bekezdésére - jogszabályhelyekre történt hivatkozás.
- 4.) Az SZMSZ bevezető részében rövid megjelölés bevezetése történt meg, amely ott nem lenne bevezethető.
- 5.) Az SZMSZ mellékleteinek megjelölése helytelen, mivel a sorszámot követően a „számú” szó szerepel a megjelölésben.

A fent felsoroltakra tekintettel kéri, hogy a Képviselő-testület a szükséges intézkedéseket megtenni szíveskedjen a soron következő ülésen, de legkésőbb 2019. augusztus 31. napjáig.

A Zala Megyei Kormányhivatal ZA/030/1266-1/2019. ügyiratszámú szakmai segítségnyújtásában tájékoztatta Önkormányzatunk Jegyzőjét, hogy a Képviselő-testület az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és d) pontjában valamint az Mötv. 53. (1) bekezdésében

meghatározott feladatkörében eljárva alkothatta meg az SZMSZ-ét, amely jogszabályhelyeket a bevezető részben fel kell tüntetni.

A tájékoztatás szerint a rendelet jogszabályellenes állapotát a Képviselő-testületnek a soron következő ülésen, de legkésőbb 2019. augusztus 31. napjáig orvosolni szükséges.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Határozati javaslat

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Zala Megyei Kormányhivatal ZA/030/01074-1/2019. és ZA/030/1266-1/2019. ügyiratszámú megkeresését, az abban felvetett, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 133. §. (3) bekezdése alapján megfogalmazottakat köszönettel fogadta.

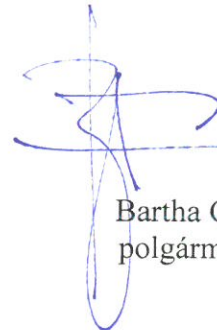
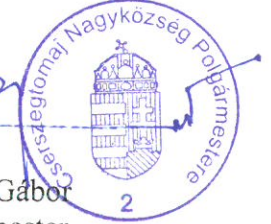
Hivatkozva az Mötv. 43. §. (3) bekezdésére, a fenti ügyiratszámú megkeresésekben foglaltakat figyelembe véve készíti el a szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendeletét.

Felelős: Bartha Gábor polgármester

Határidő: a tájékoztatásra azonnal

Cserszegtomaj, 2019. augusztus 21.

Tisztelettel



Bartha Gábor
polgármester