



Szám: 111/51-10/2018.

MEGHÍVÓ

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 45. §-ában biztosított jogkörömben Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének ülését

2018. február 28-án (szerda) 16.00 órára

összehívom, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Cserszegtomaj, Dr. Bakonyi Károly utca 1., a Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterme

Napirend előtt: Ünnepeles állampolgársági eskütétel

Napirendi javaslat:

- 1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között tett intézkedésekről**
Előterjesztő: Bartha Gábor polgármester
- 2. Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat és intézményei építési beruházásainak ajánlatkérési eljárásáról, elbírálásáról és megvalósításáról szóló rendelet megalkotása**
Előterjesztő: Bartha Gábor polgármester
- 3. Cserszegtomaj Nagyközség hulladékgazdálkodási közszolgáltatásáról szóló rendelet tervezete**
Előterjesztő: Bartha Gábor polgármester
- 4. A közterületek használatáról szóló rendelet elfogadása**
Előterjesztő: Bartha Gábor polgármester
- 5. Cserszegtomaj Nagyközség Településképi Arculati Kézikönyv jóváhagyása**
Előterjesztő: Bartha Gábor polgármester
- 6. Civil szervezetek, egyházak 2017. évi támogatásának elszámolása**
Előterjesztő: Bartha Gábor polgármester
- 7. Civil szervezetek, egyházak 2018. évi támogatása**
Előterjesztő: Bartha Gábor polgármester
- 8. Az Önkormányzat tulajdonában álló JJT-463 frsz-ú Volkswagen Caddy és IMN-936 frsz-ú Peugeot Boxer típusú kisteherautók elidegenítése és a kötelező feladatok elvégzése érdekében új tulajdonú kisteherautó beszerzése**
Előterjesztő: Bartha Gábor polgármester
- 9. Elektronikus községi katasztrófavédelmi sziréna beszerzése**
Előterjesztő: Bartha Gábor polgármester

- 10. Az Általános iskola és Óvoda tűzjelző rendszerének szétválasztása**
Előterjesztő: Bartha Gábor polgármester
- 11. Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 152/2017.(XI.29.) határozatának visszavonása**
Előterjesztő: Bartha Gábor polgármester
- 12. Cserszegtomaj, 115. hrsz. ingatlan hasznosítása**
Előterjesztő: Bartha Gábor polgármester
- 13. Cserszegtomaj, Pipacs utca 13/57 hrsz-ú ingatlanon lévő Pipacs játszótér bővítése**
Előterjesztő: Bartha Gábor polgármester
- 14. Cserszegtomaj, 089. hrsz-ú út, a 0103. hrsz-ú út 097. hrsz-ú Gyöngyös patak – 0100. hrsz-ú út közti szakasz valamint a 0100. hrsz-ú út 0103. – 0102/18. hrsz. közti szakasz aszfaltburkolattal történő ellátás tervezése**
Előterjesztő: Bartha Gábor polgármester
- 15. Beszámoló a település környezeti állapotáról**
Előterjesztő: Bartha Gábor polgármester
- 16. Beszámoló a 2017. évi adóbevételekről**
Előterjesztő: dr. Milus Lajos jegyző
- 17. Óvodai beiratás időpontja és a 2018/2019. nevelési évben indítandó óvodai csoportok számának meghatározása**
Előterjesztő: Bartha Gábor polgármester
- 18. A polgármester 2018. évi szabadságolásának terve**
Előterjesztő: Bartha Gábor polgármester
- 19. „Mini bölcsődei férőhelyek kialakításának támogatására” kiírt pályázat műszaki tartalmának módosítása**
Előterjesztő: Bartha Gábor polgármester
- 20. „ Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására” kiírt pályázat módosítása**
Előterjesztő: Bartha Gábor polgármester
- 21. Tájékoztató a képviselők vagyonyilatkozat tételi kötelezettségének teljesítéséről**
Előterjesztő: Tolvéth Gyula Tamás a Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke
- 22. Tájékoztató az önkormányzat 2018. évi külügyi tervéről**
Előterjesztő: Bartha Gábor polgármester
- 23. Szavazatszámlláló Bizottság tagjainak és a Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása**
Előterjesztő: dr. Milus Lajos jegyző


24. Települési könyvtárosi pályázatról döntés (zárt ülés)
Előterjesztő: Bartha Gábor polgármester

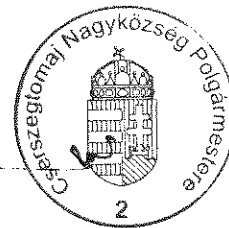
25. Kérdések, interpellációk

26. Egyebek

Cserszegtomaj, 2018. február 22.

Tisztelettel


Bartha Gábor
polgármester





Cserszegtomaj Nagyközség Polgármestere

Az előterjesztés ellen törvényességi szempontból kifogást nem emelek.

dr. Milus Lajos jegyző



**Előterjesztés
Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. február 28-i ülésére**

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között eltelt időszak alatt tett intézkedésekről.

Előterjesztő: Bartha Gábor polgármester

Készítette: Kemenes Veronika igazgatási ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának megfelelően az alábbiakban tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról:

168/2017.(XII.13.) számú Képviselő-testületi határozat

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2018. évi költségvetési tervét 954.109 ezer forint kiadási főösszeggel, 954.109 ezer forint bevételi főösszeggel elfogadja. Felkéri a jegyzőt, hogy Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata 2018. évi költségvetési rendelet-tervezetét készítse elő, és terjessze a Képviselő-testület elé.

Az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018.(II.01.) önkormányzati rendelet 2018. január 31-én megalkotásra került.

169/2017.(XII.13.) számú Képviselő-testületi határozat

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Zalai Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal kötött Hulladékgyűjtési és Tárolási Szolgáltatási Szerződés 1.-2. számú mellékletét az alábbiak szerint:

Az 1. számú mellékletben:

Jelen szerződés 5/a pontjában rögzítettek szerint az Önkormányzat a közszolgáltatással összefüggő személyes adatokat (ingatlanulajdonos családi és utóneve, születési családi és utóneve, születési helye, születési ideje és anyja születési és utóneve) az azonban bekövetkezett változásokat illetve az ingatlanulajdonos által használt gyűjtőedény típusát számlázási időszakonként (minden év február 20-ig, május 31-ig, augusztus 31-ig, november 30-ig) ellenszolgáltatás mentesen megküldi a szamlazas@zalaispa.hu e-mail címre."

szövegrész az alábbiak szerint módosul:

Az Önkormányzat köteles a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához szükséges információt megadni a közszolgáltató felkérésére (különös tekintettel a Ht.-ben megfogalmazott és rögzített természetes személy ingatlanulajdonos meghatározott adatainak megadását negyedévente).

A 2. számú mellékletben:

A tervezetnek a települési szilárd hulladékkezelési közszolgáltatás díjait meghatározó 3. pontjának az ISPA használati díjat nem kell tartalmaznia, mivel a Zalaispának fizetendő díj a tárgyi szerződés vonatkozásában nem releváns, viszont szükséges a pontban leírni, hogy *a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díjat a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatal javaslatának figyelembevételével a szabályozásért felelős miniszterrendeletben állapítja meg, és a Koordináló szerv szedi be.*

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

A szerződés a módosításokkal együtt aláírásra került.

182/2017.(XII.13.) számú Képviselő-testületi határozat

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete eredménytelennek nyilvánítja a települési könyvtárosi pályázatot.

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete újból kiírja a települési könyvtáros munkakör betöltésére a pályázatot, heti 20 órás közalkalmazotti jogviszonyra.

Felkéri a Polgármestert a pályázat kiírásával és a pályázati eljárás lebonyolításával kapcsolatos további szükséges intézkedések megtételére.

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a könyvtárban elhelyezett értékek megóvása érdekében a könyvtár helyiségét technikai okok miatt lezárja mindaddig, amíg a települési könyvtárosi munkakör betöltetlen marad.

Felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a Nagykanizsai Tankerületi Központ vezetőjét és a Deák Ferenc Megyei Könyvtár vezetőjét értesítse.

A pályázat elbírálása jelen Képviselő-testületi ülés egyik előterjesztését képezi.

3/2018.(I.31.) számú Képviselő-testületi határozat

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete engedélyezi a Cserszegtomaji Pipacs Óvoda és Egységes Óvoda-bölcsőde bezárását 2018. július 30. – augusztus 17. közti időpontban az intézmény nyári karbantartási és nagytakarítási munkáinak elvégzése érdekében.

Külön megállapodás alapján a Hévízi Brunsvik Teréz Óvoda fogadja azokat a gyermekeket, akiknek az elhelyezését a szülei nem tudják megoldani a Pipacs Óvoda nyári zárva tartásának időtartama alatt.

Az ellátást igénybevevő szülők az ellátással kapcsolatban felmerülő térítési díjat a Brunsvik Teréz Óvoda részére megtérítik.

Emellett Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felajánlja, hogy ha a Hévízi Brunsvik Teréz Óvodánál merül fel hasonló feladatellátási szünet, a Cserszegtomaji Pipacs Óvoda rendelkezésére áll ennek megoldásában.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felkéri az intézményvezetőt, hogy a nyári bezárás időpontjáról a szülőket értesítse.

A szülők értesítése megtörtént, Hévíz Város Képviselő-testülete még nem hozott döntést az óvodások nyári elhelyezésének ügyében.

4/2018.(I.31.) számú Képviselő-testületi határozat

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Közoktatási szakértői vélemény megállapításai” című előterjesztést és az abban foglalt megállapításokat elfogadja, engedélyezi a szakértői díj kifizetését.

Felkéri a Pipacs Óvoda és Egységes Óvoda-bölcsőde vezetőjét, hogy vegye figyelembe a közoktatási szakértői megállapításokat az intézmény munkájában és arról tájékoztassa a Képviselő-testületet.

A szakértő számlája még nem érkezett meg.

7/2018.(I.31.) számú Képviselő-testületi határozat

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és elfogadja az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. által megküldött Közcélú Közvilágítási Használati Megállapodás tervezetet, megbízza a polgármestert a megállapodás aláírásával.
A megállapodás aláírásra került.

8/2018.(I.31.) számú Képviselő-testületi határozat

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete nem támogatja a Hévíz Felvidéki Vadásztársaság (Nemesbük, Csárdaalja u. 6.) 8 db vadveszélyt jelző tábla kihelyezéséhez nyújtandó anyagi támogatás kérelmének elfogadását.

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy folytasson tárgyalást a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-vel a Sümegi úton, Cserszegtomaj közigazgatási területén belül 50 km/h sebességkorlátozó táblák kihelyezésének ügyében.

Egyeztetés kezdeményezése megtörtént, a felmerült igényről a Magyar Közút Nonprofit Zrt. tájékoztatást kapott.

11/2018.(I.31.) számú Képviselő-testületi határozat

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete egyet ért Szita Károly, a Megyei Jogú Városok Szövetsége elnökének felhívásában foglaltakkal.

Elutasítja az illegális migrációt segítő irodák létesítését és működését, és támogatja, hogy Magyarország Kormánya jogszabályokkal lépjen fel a magyar emberek biztonságára és jövőjére komoly fenyegetést jelentő illegális bevándorlók tömeges betelepítése ellen.

A határozat megküldésre került az érintettek részére.

12/2018.(I.31.) számú Képviselő-testületi határozat

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy az önkormányzat tulajdonában álló JJT-463 frsz-ú Volkswagen Caddy és IMN-936 frsz-ú Peugeot Boxer típusú teherautókat elidegeníti és a kötelező feladatok elvégzése érdekében új tulajdonú kisteherautót szerez be.

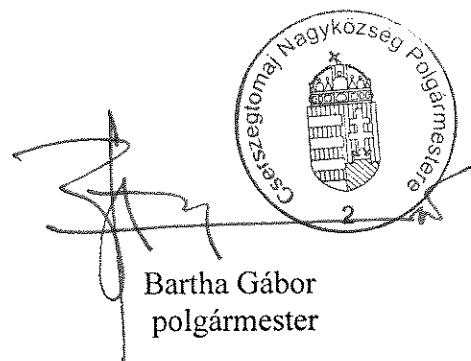
Felkéri a Polgármestert, hogy az elidegenítési és beszerzési lehetőségeket vizsgálja meg és a megoldási javaslatokat a februári soros ülésen terjessze a Képviselő-testület elé.

A határozat végrehajtása folyamatban van.

Örömmel tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a „Közösségi internet hozzáférési pontok fejlesztése, szolgáltatási portfóliójuk bővítése” GINOP-3.3.1-16-00001 azonosítójú projekt keretében a „**Digitális Jólét Program Pontok fejlesztése** „ című pályázat nyertes minősítésű lett.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a beszámoló elfogadására.

Cserszegtomaj, 2018. február 19.



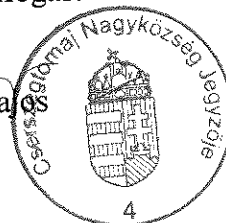
Bartha Gábor
polgármester



Cserszegtomaj Nagyközség Polgármestere

„Törvényességi szempontból kifogást nem emelek”

dr. Milus Lajos
jegyző



Előterjesztés
Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. február 28-i ülésére

Tárgy: Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat és intézményei építési beruházásainak ajánlatkérési eljárásáról, elbírálásáról és megvalósításáról szóló rendelet megalkotása

Felelős: Bartha Gábor polgármester

Készítette: Boros Lajosné pénzügyi csoportvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Rendelet megalkotásának általános indoklása

Cserszegtomaj Község Önkormányzata megalkotta korábban az önkormányzat és intézményei építési beruházásainak ajánlatkérési eljárásáról, elbírálásáról és megvalósításáról szóló 5/2000 (II. 23.) rendeletét. 2000. év óta a rendeletben hivatkozott jogszabályok hatályukat veszítették, és helyettük új jogszabályok kerültek megalkotásra. Így a hatályos és teljes körű szabályozottság követelményeinek való megfelelés indokolja a rendelet megújítását.

Részletes indokolás

- 1-2. §-hoz: Rendelet célja, hatálya
- 3-5. §-hoz: Általános rendelkezések
- 6. §-hoz: A beruházások előkészítése
- 7. §-hoz: A beruházás megvalósítása
- 8-10.§-hoz: A beruházói feladatok
- 11-15. §-hoz: Az ajánlatkérési eljárás alapelvei, fajtái, a hirdetmények közzététele
- 16-17. §-hoz: Ajánlatok benyújtása, értékelésére létrehozott szalmai munkacsoport feladatai
- 18-26. §-hoz: Nyílt eljárás lefolytatása
- 27-30. §-hoz: Meghívásos eljárás lefolytatása
- 31. §-hoz: Egyéb rendelkezések
- 32. §-hoz: A beruházás átvétele, üzembe helyezése
- 33. §-hoz: Záró rendelkezések

Előzetes hatásvizsgálat

Várható társadalmi, gazdasági hatás:

Az új rendelet meghatározza az önkormányzat és intézményei építési beruházásainak ajánlatkérési eljárásának, elbírálásának és megvalósításának szabályait.

Költségvetési hatás:

Az építési beruházás megvalósításával vagyron változik, az ezzel kapcsolatos döntések pénzügyi vonzatát a költségvetési rendeletben követni kell.

Környezeti és egészségi következményei: Jelen esetben nem releváns

Személyi, tárgyi, és pénzügyi feltételek:

Nem igényel további személyi feltételeket.

A beruházásról való döntések a pénzügyi fedezet hozzárendelését is kell hogy tartalmazzák.

Tárgyi feltétel: nem értelmezhető.



Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

A vagyonyilvántartás és a beruházási analitika jogszabályi előírásoknak megfelelő vezetése.

Az Önkormányzati rendelet megalkotásának szükségessége, megalkotás elmaradása esetén várható következmények

A jogszabály megalkotásának szükségességét a hatályos és teljes körű szabályozottság követelményeinek való megfelelés indokolja.

Cserszegtomaj, 2018. február 14.



Bartha Gábor
polgármester

**Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2018 (.....) önkormányzati rendelet-tervezete**

**az önkormányzat és intézményei építési beruházásainak ajánlatkérési eljárásáról,
elbírálásáról és megvalósításáról**

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény (továbbiakban: Mötv.) 143. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján jogalkotói feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet

A rendelet célja, hatálya

1. § E rendelet célja az önkormányzat és intézményei beruházásainak egységes szemlélet szerinti, gazdaságos és gyors megvalósítása. A közpénzek ellenőrzött és széles körű nyilvánosságra alapozott felhasználása, a vállalkozói verseny tisztaságának biztosítása.
2. § A rendelet hatálya az önkormányzat és intézményei beruházásaira terjed ki.

II. Fejezet

Általános rendelkezések

3. § E rendelet előírásait Magyarország mindenkori központi költségvetéséről szóló törvényben meghatározott közbeszerzési értékhatár alatti és a bruttó 500.000,- Ft beruházási érték feletti építési beruházásokra kell alkalmazni.

4. §

(1) Építési beruházás: építmények, továbbá vonalas létesítmények építése, átépítése, korszerűsítése, lebontása, felújítása, technológiai szerelése, berendezése, első beszerzése, lebonyolítása, műszaki ellenőrzése és műszaki terveinek elkészítése.

(2) Az építési beruházás értéke: az ajánlatkérés megkezdésének időpontjában rendelkezésre álló tervezői költségvetés általános forgalmi adóval számított fő összege.

(3) Az ajánlatkérés megkezdésének időpontja: a részvételi felhívás, ajánlati felhívás időpontját kell érteni.

(4) E rendelet alkalmazása során az építési beruházás értéke nem bontható meg, független annak megvalósítási ütemétől.

5. §

(1) Az önkormányzati beruházások beruházója az Önkormányzat, a beruházói feladatokat a Polgármesteri Hivatal látja el.

(2) Az önkormányzati intézmények építési beruházásai esetén a Képviselő-testület megbízza a beruházói feladatok ellátásával az intézmény vezetőjét.

III. Fejezet

A beruházások előkészítése

6. §

(1) A beruházási tevékenység fő irányait a Képviselő-testület a költségvetés éves vagy hosszabb távú koncepciójának kialakításával határozza meg.

(2) A beruházások előkészítése során a beruházás céljáról, jellemző kapacitásáról, elhelyezéséről, finanszírozásáról és működtetési feltételeiről kell dönteni.

IV. Fejezet

A beruházás megvalósítása

7. § A beruházás megvalósítása a beruházási szándék jóváhagyásával, Magyarország mindenkori központi költségvetéséről szóló törvényben meghatározott közbeszerzési értékhatár alatti és a bruttó 500.000,- Ft beruházási érték feletti építési beruházásoknál a Képviselőtestület költségvetési forrást biztosító döntésével indul és az üzembe helyezésig terjed.

A beruházói feladatok

8. § Beruházói feladatokat ellátó Polgármesteri Hivatal köteles:

- a) a szükséges műszaki tervek elkészítéséről gondoskodni;
- b) a tervezési, kivitelezési munkákra ajánlatot kérni;
- c) a beérkezett ajánlatokat felülvizsgálni;
- d) a szükséges hatósági engedélyeket megszerezni;
- e) a beruházás határidős és költségkereten belüli megvalósításáról gondoskodni;
- f) a szükséges lebonyolítói feladatokat, műszaki ellenőrzést, átadás-átvételi és üzembe helyezési eljárásokat, valamint az egyéves garanciális és szavatossági felülvizsgálatot, valamint a beruházás aktiválását elvégezni. A KSH részére adatszolgáltatást nyújtani;
- g) a beruházás utólagos értékelésének elvégzéséről, műszaki beméretéséről gondoskodni.

9. § Beruházó köteles a Képviselő-testületet tájékoztatni és jóváhagyását kérni, ha:

- a) a beruházási cél módosul;
- b) az üzembe helyezés a tervezett időpontot 3 hónappal meghaladja;
- c) a beruházás a költségvetésben jóváhagyott keretösszeget meghaladja.

10. §

(1) A beruházások határidőre történő megvalósítása érdekében a beruházó kötbért köteles a szerződésben kikötni és érvényesíteni.

A kötbér minimális mértéke:

- | | |
|--|------------|
| a) 1-30 naptári nap teljesítési késedelem esetén: | 0,8 ‰/nap, |
| b) 31-60 naptári nap teljesítési késedelem esetén: | 1,2 ‰/nap, |
| c) 61-90 naptári nap teljesítési késedelem esetén: | 1,5 ‰/nap, |
| d) de maximálisan: | 12 ‰. |

(2) A számlák utalványozási rendjét az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Szabályzata tartalmazza.

V. Fejezet

Az ajánlatkérési eljárás alapelvei, fajtái, a hirdetmény közzététele

11. §

(1) Az ajánlatkérés során az önkormányzat, valamint intézménye által megbízott (a továbbiakban: ajánlatkérő) köteles biztosítani, az ajánlattevő pedig tiszteletben tartani a verseny tisztaságát, illetve nyilvánosságát.

(2) Az ajánlatkérőnek biztosítani kell az esélyegyenlőséget az ajánlattevők számára.

12. §

(1) Az eljárás nyílt, és meghívásos lehet. Kötelező a jelen jogszabály rendelkezéseit alkalmazni, ha a beruházás költségei az 500.000,- Ft.-ot meghaladják.

(2)

- a) Nyílt eljárás során valamennyi érdekelt ajánlatot tehet.
- b) Meghívásos eljárásban az ajánlatkérő által meghívottak tehetnek ajánlatot.

13. § (1) Az ajánlatkérő az ajánlati felhívásban, illetve a részletes feltételeket tartalmazó dokumentációban meghatározott feltételekhez, ajánlattevő pedig az ajánlatához kötve van.

(2) Ajánlati felhívást meghirdetni csak akkor lehet, ha az ajánlatkérő a szerződés megkötéséhez szükséges feltételekkel, teljesítését biztosító anyagi fedezettel rendelkezik.

(3) Az ajánlati felhívást a Polgármesteri Hivatal bocsátja ki.

(4) Nyílt eljárásban az ajánlati felhívást legalább az önkormányzat honlapján, és a megyei napilapban meg kell hirdetni.

(5) Az ajánlatkérő az ajánlati felhívásban több változatú ajánlatot is kérhet.

(6) Ajánlatkérő a részletes ajánlati felhívásban köteles meghatározni mindazokat a feltételeket, melyek a bírálatát befolyásolják. Meg kell határozni a bírálati szempontok fontossági sorrendjét. A bírálatnál irányadó szempontokat e rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

14. § Az ajánlatkérő a részletes kiírásban köteles felhívni az ajánlattevők figyelmét:

- a) az értékelés szempontjaira, fontossági sorrendjére,
- b) arra, hogy ajánlatát az ajánlattételi határidőn belül írásban visszavonhatja, figyelmeztetni kell arra, hogy ennek be nem tartása milyen jogkövetkezéssel jár,
- c) referenciamunkáinak felsorolása (amennyiben még nem végzett az önkormányzatnak munkát),

15. §

(1) Ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja, illetőleg visszavonhatja ajánlatát.

(2) Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívást az ajánlattételi határidő lejártáig visszavonhatja, és az új ajánlattételi határidő megjelölésével módosíthatja, erről új hirdetményt kell megjelentetnie a 13. § (4) bekezdésében szabályozottak szerint.

Ajánlatok benyújtása, értékelésére létrehozott szakmai munkacsoport feladatai

16. § (1) Az ajánlatok benyújtása történhet:

- a) postai levélben,
- b) faxon,
- c) e-mailen,
- d) személyesen átadás-átvételi elismervény ellenében,
- e) elektronikus ügyintézés útján.

17. §

(1) Az ajánlatkérő nevében a jegyző jár el.

(2) Az ajánlatok értékelésére szakértői munkacsoportot kell létrehozni, melynek tagjai:

- a) polgármester
- b) jegyző
- c) a polgármesteri hivatal beruházási ügyintézője és a községgazda
- d) a mindenkori Pénzügyi Bizottság elnöke
- e) a tényleges üzemeltető képviselője;
- f) pénzügyi csoportvezető

(3) A bírálat időpontjáról a szakértői munkacsoport tagjait 2 nappal előbb írásban értesíteni kell.

(4) A szakértői munkacsoport akkor határozatképes, ha a 17. § (2) bekezdés a)-f) pontjaiban felsoroltak 50%-a és még egy fő jelen van.

(5) A szakértői munkacsoport egyszerű szótöbbséggel határoz, szavazategyenlőség esetén a munkacsoport vezetőjének (polgármester) szavazata dönt.

(6) A szakértői munkacsoport az ajánlatok értékeléséről a polgármester részére jegyzőkönyvet készít. A jegyzőkönyvet az ajánlatok felbontását követő 10 napon belül el kell készíteni.

(7) A szakértői munkacsoport ajánlása alapján a polgármester dönt. Amennyiben a munkacsoport ajánlásával nem ért egyet, úgy a munkacsoport jegyzőkönyvét saját véleményével ellátva, döntésre a soron következő testületi-ülés elé terjeszti.

(8) Különleges szakértelmet igénylő beruházások esetén a munkacsoport szakértői véleményt kérhet vagy tanácskozási joggal szakértőt hívhat meg ülésére.

(9) A szakértői munkacsoport dönthet a beruházáshoz műszaki ellenőr vagy műszaki vezető alkalmazásáról a vonatkozó jogszabályi előírásokon túl.

VI. Fejezet

A NYÍLT ELJÁRÁS

18.§ Ajánlati felhívás

(1) Tartalmaznia kell:

- a) a teljesítés helyét és legkésőbbi határidejét;
- b) az ellenszolgáltatással kapcsolatos kikötéseket és feltételeket;
- c) az ajánlatok benyújtására, felbontási helyére és idejére, valamint az elbírálásra vonatkozó időpontokat és szempontokat;
- d) az ajánlatkérési felhívásban tételesen kell meghatározni az ajánlat ismertetésekor közzendő adatokat:

1. vállalkozó neve, székhelye,
2. vállalkozás technológiája,
3. ajánlati ár,
4. teljesítési határidők, részhatáridők,
5. elszámolási feltételek,
6. jótállási (garanciális) kötbér és óvadékfeltételek,
7. megrendelői feladatok, szolgáltatások,
8. alternatív ajánlatok, igazolások felsorolása, dokumentálása,

e) az esetleges ármódosítás lehetőségét, mértékét,

g) a szolgáltatás pontos meghatározását, ideértve annak műszaki paramétereit.

(2) Az ajánlatok ismertetése előtt meg kell állapítani, hogy hány ajánlat érkezett, az ajánlatok érkezési idejét, ezek közül mennyi érkezett késedelmesen, valamint, hogy a beérkezett ajánlatokat tartalmazó borítékok, illetve azok lezárása sértetlen-e.

(3) A késedelmesen benyújtott ajánlatot a kiíró értékelés nélkül köteles a vállalkozónak visszajuttatni.

19. § (1) Az ajánlatokat a beérkezés sorrendjében kell tartalmilag megvizsgálni.

(2) Az ajánlatok megismertetésére meg kell hívni az ajánlattevőket.

(3) Az ajánlatok megismertetésénél csak az ajánlatkérő, az ajánlattevők, továbbá az ajánlatkérő által meghívottak lehetnek jelen.

20. § Az ajánlatok ismertetéséről, az érvénytelen ajánlatokról és a kizárt ajánlattevőkről az ajánlatkérőnek jegyzőkönyvet kell készítenie.

21. § Érvénytelen az ajánlat, ha:

- a) az ajánlati felhívásban meghatározott ajánlattételi határidő lejártá után nyújtották be,

- b) olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult ajánlattételre,
 - c) nem felelt meg, illetve nem teljesítette az ajánlati felhívásban meghatározott feltételeket.
- 22. §** Ajánlatkérő az ajánlatok ismertetése után - ha ezt jogszabály nem zárja ki -, lehetőséget adhat az ajánlattevőknek egyszeri, minimálisan 5%-os mértékű, ármódosításra.

Az ajánlatok elbírálása

23. § Az ajánlatokat a 17. § (2) bekezdése szerinti összetételű szakmai munkacsoportoknak a javaslata alapján, a lehető legrövidebb időn belül, de legkésőbb az ismertetéstől számított húsz napon belül kell a polgármesternek kihirdetnie. Véleményeltérésen alapuló képviselő-testületi döntés esetén ez a határidő értelemszerűen meghosszabbodik.

24. § Az ajánlatok elbírálása során azt a vállalkozót kell nyertesnek kihirdetni, akinek az ajánlata teljesítési határidőben, pénzügyi, műszaki, gazdasági, jogi és egyéb szempontból, legkedvezőbb.

25. § Az ajánlatok elbírálása tárgyában hozott döntés kihirdetésére - az elbírálást követő 5 munkanapon belül - eredményhirdetést kell tartani az ajánlattevők részére.

26. § (1) Az eredményhirdetésre az ajánlattevőket meg kell hívni. A jelen nem lévőköt, a döntésről haladéktalanul, írásban értesíteni kell.

(2) Az eredményhirdetésről jegyzőkönyvet kell készíteni, melyet az ajánlatkérő, illetve az általa kijelölt személy ír alá és küld meg az érintetteknek.

VII. Fejezet

MEGHÍVÁSOS ELJÁRÁS

27. § Az ajánlatkérő meghívásos eljárást alkalmazhat:

- a) ha csak korlátozott számú ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére,
- b) ha a kis volumen és a korlátozott előkészítési időtartam együttesen indokolják a meghívásos eljárás alkalmazását.

28. § Az ajánlati felhívásnak legalább a következő adatokat kell tartalmaznia:

- a) ajánlattételi határidőt, címet,
- b) szolgáltatás pontos meghatározását, ideértve annak műszaki paramétereit
- c) csatolandó igazolásokat,
- d) az ajánlat elbírálásának részletes szempontjait
- e) teljesítés helyét, legkésőbbi határidejét,
- f) minimum garanciális feltételeket.

Az ajánlatok elbírálása

29. § E rendelet 23-24. §-ai az irányadóak

30. § Az árajánlatok értékeléséről és elbírálásáról jegyzőkönyvet kell készíteni.

VIII. Fejezet

Egyéb rendelkezések

31. §

(1) E rendeletben meghatározott keretek közt - az ajánlatkérési felhívásban megfogalmazott feltételek szerint - az ajánlattevő készíti el a vállalkozási szerződés tervezetét.

(2) A vállalkozási szerződéstervezetet ajánlattevő legkésőbb az eredményhirdetést követő 7 napon belül benyújtja az ajánlatkérőnek.

A vállalkozási szerződéstervezet egyeztetését követően a véglegesített vállalkozási szerződést az eredményhirdetéstől számított 14 napon belül a megrendelőnek és a vállalkozónak alá kell írni.

(3) Amennyiben a nyertes vállalkozó a szerződést nem írja alá, a második legkedvezőbb ajánlattevőt kell szerződéskötésre felkérni.

A beruházás átvétele, üzembe helyezése

32. §

(1) A beruházást műszakilag átvenni csak üzemelést gátló mennyiségi és minőségi hiány nélkül lehet.

(2) A műszaki átadás-átvételi eljárásban a beruházó és az üzemeltető képviselőjének jelen kell lennie.

Záró rendelkezések

33. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet hatályba lépésének napján hatályát veszti az Önkormányzat és intézményei építési beruházásainak ajánlatkérési eljárásáról, elbírálásáról és megvalósításáról szóló 5/2000. (II. 23.) önkormányzati rendelet.

1. számú melléklet az .../2018 (III. 01.) önkormányzati rendelethez

A pályázatok elbírálásánál irányadó szempontok

1. előnyösebb áron vállalkozik,
2. kedvezőbb garanciális feltételeket vállal,
3. jobb referenciamunkákkal rendelkezik, vagy
4. az önkormányzat a vállalkozó munkáját ismeri és eddigi munkái alapján az építési beruházás színvonalas teljesítése várható,
5. az önkormányzat számára előnyösebb és az éves költségvetéssel összhangban álló fizetési feltételeket elfogadja,
6. a munkák ütemezésénél az üzemeltető igényéhez jobban igazodik,
7. kedvezőbbek a személyi és technikai feltételei,
8. hitelképességét banki igazolással igazolja,
9. magasabb kötbérterheket vállal,
10. nincs köztartozása,
11. szerződéskötés esetén vállalja felelősségbiztosítás megkötését.

Megjegyzés: A pályázat meghirdetése során az elbírálási szempontokat súlyuk szerint kell a pályázati felhívásban megjelölni.



Cserszegtomaj Nagyközség Polgármesterétől
8372. Cserszegtomaj, Dr. Bakonyi K. u. 1.

Törvényességi szempontból kifogást nem emelek.



dr. Milus Lajos
jegyző

Előterjesztés
Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
2018.február 28.-i ülésére.

Tárgy: Cserszegtomaj Nagyközség hulladékgazdálkodási közszolgáltatásáról szóló rendelet megalkotása.

Előterjesztő: Bartha Gábor polgármester

Tisztelt Képviselő- testület!

Cserszegtomaj Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2013. IX. 29-én alkotta meg a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (továbbiakban: Ht.) által létrejött jogszabályi változások következtében a módosításaival jelenleg is érvényes, a település hulladékgazdálkodási közszolgáltatásáról szóló 21/2013.(XI.29.) számú önkormányzati rendeletét. A rendelet vonatkozásában 2017. évben több olyan változás történt, ami indokoltá teszi a felülvizsgálatát, új hulladékgazdálkodási közszolgáltatási rendeletalkotást. Cserszegtomaj Nagyközség hulladékgazdálkodási közszolgáltatásáról szóló új rendelet előterjesztése megküldésre kerül a Zala Megyei Kormányhivatal Zalaegerszegi Járási Hivatala Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi osztálya részére

- A település 2017 április 11-től a 3/2017(II.23.) számú önkormányzati rendelet alapján nagyközség, és ennek megfelelően az önkormányzat Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata (változott a rendeletalkotó megnevezése).
- Az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátására létrehozott szervezet, a Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt. (NHKV ZRT- továbbiakban: Koordináló szerv) 2017 áprilisában azonnali hatállyal visszavonta a települési hulladékgazdálkodási közszolgáltatást végző ZALAI SPA Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Nonprofit Zártkörűen működő Részvénytársaság megfelelési véleményét, melyet nem tudott beszerezni a szolgáltató később sem.
- Tekintettel arra, hogy a Koordináló szerv hulladékgazdálkodási régiók megalakítását tűzte ki célul, és Zala megye északi régiójában a Zalai Közzolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság rendelkezik csak megfelelési véleménnyel, ezért Cserszegtomaj Nagyközség Képviselő-testületének 117/2017(IX.28.) számú határozata alapján az önkormányzat a Zalaispával kötött hulladékszállítási szerződés közös felmondásával párhuzamosan a Zalai Közzolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal kötött hulladékszállítási közszolgáltatási szerződést, melyet aláírásával ellátva mellékleteinek becsatolásával 2017 december 22-én küldött meg az önkormányzat részére A szerződés szerint a Közzolgáltató 2022. december 31. napjáig köteles ellátni a hulladékszállítási közszolgáltatást.
- A 2018 január 1-én hatályba lépett, a Hulladéktörvény módosításáról szóló 2017. évi LXVI. törvény, és 2017. évi CXCVI. törvény melyek alapján önkormányzati hulladékgazdálkodási közszolgáltatásáról szóló rendeletek vonatkozásában az alábbiak szerint módosult a törvény:

A település önkormányzat képviselő testülete önkormányzati rendeletben állapítja meg:
Ht.35 § (1) bekezdése:

„b) a közszolgáltató tagjai, illetve a közszolgáltatói alvállalkozó által végzett hulladékgazdálkodási tevékenységet, továbbá a tagoknak, illetve a közszolgáltatói alvállalkozóknak a közszolgáltatás egészéhez viszonyított arányát, ha a közszolgáltató több tagja, illetve közszolgáltatói alvállalkozó végzi.”

„g) a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenységgel összefüggő közszolgáltatási díj beszedésével kapcsolatos adatszolgáltatási kötelezettség, valamint ügyfélszolgálati feladatok ellátásához szükséges személyes adatok (a természetes személyazonosító adatok, valamint lakcím) kezelésére vonatkozó további rendelkezéseket”

A felülvizsgált, a település hulladékgazdálkodási közszolgáltatásáról szóló 21/2013.(XI.29.) számú önkormányzati helyi rendelet számos pontban változtatásra szorul, módosultak a közszolgáltatást biztosító szerződő felek, alvállalkozó bevonásával, nem tartalmazza továbbá a hatályos magasabb szintű jogszabályokból eredő változásokat ezért javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy alkosson új rendeletet és a hatályos rendeletét helyezze hatályon kívül.

Társadalmi, gazdasági, költségvetési, környezeti, egészségügyi hatás:

A rendelet elsődleges célja a község lakossága egészségének védelme, természeti és épített környezetének megóvása a hulladékgazdálkodás eszközeivel. A község környezete hulladék által okozott terhelésének minimalizálása, szennyezettségének elkerülése érdekében a képződött hulladék mennyiségének és veszélyességének csökkentése, ha ez nem megvalósítható, akkor a lehető legtöbb hulladék esetében kell alkalmazni az újra hasznosítás és az újrafeldolgozás lehetővé tételét annak érdekében, hogy a hulladéklerakókba kevesebb hulladék kerüljön.


A helyi rendelet megalkotásával az önkormányzat a településen jelentkező kötelező feladatát teljesíti, javítva ezzel a település tisztaságának biztonságát. Gazdasági, költségvetési szempontból az eddiginél több terhet nem ró az önkormányzatra.

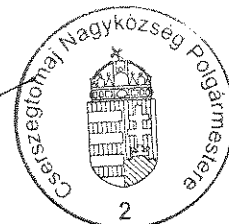
A szabályozás többlet adminisztrációs terhet nem jelent. A jogszabály megalkotására szükség van, mert elmaradása esetén jogbizonytalanság keletkezhet. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Cserszegtomaj Nagyközség hulladékgazdálkodási közszolgáltatásáról szóló új rendelet előterjesztése megküldésre került a Zala Megyei Kormányhivatal Zalaegerszegi Járási Hivatala Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi osztálya részére. A környezetvédelmi szerv szakmai véleménye az előterjesztéshez becsatolásra került.

Meléklet:- A környezetvédelmi szerv szakmai véleménye 1pld

Cserszegtomaj, 2018. február 20.


Bartha Gábor
polgármester


Cserszegtomaj Nagyközség Polgármestere
2

**Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
_____/2018. (_____) önkormányzati rendelet tervezete
a település hulladékgazdálkodási közszolgáltatásáról**

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. Cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35.§.-ában és 88. §. (a-b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 19. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1. §

- (1) A rendelet területi hatálya Cserszegtomaj nagyközség (a továbbiakban: település) közigazgatási területén a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásba bevont ingatlanokra terjed ki.
- (2) A rendelet tárgyi hatálya a településen keletkező települési szilárd hulladék gyűjtésére, szállítására és kezelésére, valamint Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata és a vele kötött hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés szerinti közszolgáltató hulladékgazdálkodási tevékenységére terjed ki.
- (3) A rendelet személyi hatálya azokra a természetes személyekre, jogi személyekre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre terjed ki, akik a település területén a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) 2. §. (1) bekezdésének 34. pontja szerint ingatlanhasználónak (a továbbiakban: ingatlanhasználó) minősülnek.

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás tartalma

2. §

- (1) A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás tartalma a települési szilárd hulladék gyűjtése, szállítása, kezelésre történő átadása.
A településen a hulladékgazdálkodási közszolgáltató kizárólagos joggal a **Zalai Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**, székhely: 8900 Zalaegerszeg, Gasparich Márk utca 26. (a továbbiakban: **Közszolgáltató**). A Közszolgáltató a közszolgáltatási feladatok ellátását alvállalkozó bevonásával végzi.
Az alvállalkozó ZALAI SPA Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 8798 Zalabér, 3096/12 hrsz.) teljes körűen végzi a hulladékgazdálkodási tevékenységet.
- (2) A települési szilárd hulladék elhelyezésére és ártalmatlanítására kijelölt hely legkorábban 2008. január 1. napjától az Önkormányzati Társulás Nyugat-Balaton és Zala folyó Medence Nagytérség Települési Szilárd Hulladékai Kezelésének Korszerű Megoldására (ZALAI SPA Hulladékgazdálkodási Társulás) létrehozott Önkormányzati Társulás (a továbbiakban: Társulás) tagjainak közös tulajdonában lévő, zalabéri, 3096/12. helyrajzi számú ingatlanon elhelyezkedő hulladékártalmatlanító létesítmény.
- (3) A (2) bekezdésben körülírt, a települési szilárd hulladék elhelyezésére és ártalmatlanítására kijelölt zalabéri 3096/12 hrsz-u ingatlanon lévő hulladékártalmatlanító létesítmény üzemeltetésére irányuló kötelező közszolgáltatás kizárólagos teljesítésére jogosult/kötelezett a lerakót üzemeltető közszolgáltató, aki

- köteles a Közszolgáltató által gyűjtött és a kijelölt hulladékártalmatlanító helyre beszállított települési szilárd hulladék elhelyezését és ártalmatlanítását elvégezni.
- (4) A 69/2016. (III.31.) Kormányrendelet által meghatározott koordináló feladatokat az NHKV Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: Koordináló Szerv) látja el.

A közszolgáltatás ellátásának rendje és módja

3. §.

- (1) A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körében a települési hulladék elszállítása heti egy alkalommal történik.
- (2) A gyűjtőedényt legfeljebb a szállítási napot megelőző nap 18 órától lehet kihelyezni a közterületre.
- (3) A települési hulladékot a gyűjtőedényben, tömörítés nélkül úgy kell elhelyezni, hogy annak fedele zárható legyen, valamint az a hulladékszállítás során a közszolgáltató alkalmazottainak egészségét, testi épségét ne veszélyeztesse, a gépi ürítést ne akadályozza, az ürítő berendezést ne károsítsa.
- (4) A gyűjtőedény mellé többelhulladék csak a Közszolgáltató által forgalmazott gyűjtőzsákban helyezhető el, lezárt állapotban.
- (5) A gyűjtőedénybe csak a Ht-ben meghatározott települési hulladék helyezhető el.
- (6) A közterületre kihelyezett gyűjtőedény a jármű és gyalogos forgalmat nem akadályozhatja.
- (7) A gyűjtőedényt a hulladék elszállítását követően a közterületről el kell távolítani és az ingatlanon belül kell elhelyezni.
- (8) A gyűjtőedény rendszeres tisztántartásáról és rendeltetésszerű használatáról az ingatlanhasználónak kell gondoskodni.
- (9) A közszolgáltató köteles a gyűjtőedények kiürítését kíméletesen az elvárható gondossággal végezni.
- (10) A tárolóedényben okozott károkat a szolgáltató térítésmentesen köteles kijavítani, amennyiben a károkozás neki felróható okból következik be. A szolgáltatónak az ebből eredő karbantartási munkák, valamint a javítás időtartamára helyettesítő gyűjtőedényt kell biztosítani. Amennyiben a károkozás nem róható fel a szolgáltatónak, a használhatatlanná vált tárolóedények javítása, pótlása vagy cseréje az ingatlanhasználót terheli.
- (11) (1) A szelektív hulladékgyűjtés a szelektív hulladékgyűjtő szigeteken, illetve a **Közszolgáltató** által szervezett házhoz menő elkülönített gyűjtéssel történik.
 - (2) A szelektív hulladékgyűjtő szigetek címe:
 - Cserszegtomaj, Vadász utca 1.
 - Cserszegtomaj, Széles utca - iskolaparkoló
 - Cserszegtomaj, Villa köz – Sziklai utca elágazó
 - Cserszegtomaj, Csókakői utca 1.
 - (3) A szelektív hulladékgyűjtésben résztvevő magánszemélyek a hulladékgyűjtő szigetek és az e célra rendszeresített házhoz menő járat igénybevételeért külön díjat nem kötelesek fizetni. A hulladéknak a hulladékgyűjtő szigetre történő elszállításáról az ingatlanhasználó gondoskodik.
 - (4) A hulladékot a kijelölt helyen úgy kell elhelyezni, hogy más hulladékfajtaival ne keveredjen, a környezetet ne szennyezze.
 - (5) A szelektív hulladékgyűjtő szigeteken rendszeresített edényzet tisztításáról a Közszolgáltató köteles gondoskodni.

- (12) A szolgáltató a háztartásokban keletkezett lomok elszállítására lomtalanítást végezhet. A lomtalanítás külön szabályrendszer alapján történik.
- (13) A Közszolgáltató a lomtalanítás időpontjáról és egyéb feltételeiről a lomtalanítást megelőző 15 nappal korábban értesíti a lakosságot.

4. §.

- (1) A hulladékgyűjtés a hulladékszállító járműhez rendszeresített szabványos, a keletkezett háztartási hulladék mennyiségével arányos 60-80, 110-120, illetve 240 literes gyűjtőedényekben történik.
- (2) A gyűjtés alapesetben 120 literes edényben történik. A 60-80 literes edényzet használata feltételhez kötött.

A közzolgáltató jogai és kötelezettségei

5. §.

- (1) A Közszolgáltató a jogszabályokban, valamint a közzolgáltatási szerződésben meghatározottak szerint gondoskodik a közzolgáltatás folyamatos ellátásáról.
- (2) A Közszolgáltató a települési hulladék elszállítását megtagadhatja, ha a gyűjtőedényben nem települési hulladék került elhelyezésre vagy a gyűjtőedény túltöltött.
- (3) Ha a Közszolgáltató tevékenységét a meghatározott időpontban elvégezni nem tudja, e tényről az önkormányzat hivatalát, valamint az ingatlanhasználókat értesíti és az elmaradt közzolgáltatást pótolja.

Az ingatlantulajdonos jogai és kötelezettségei

6. §.

- (1) A település területén az ingatlan tulajdonosa köteles a szervezett közzolgáltatást igénybe venni.
- (2) A hulladékszállítás igénybevételére kötelezett ingatlanhasználó a szolgáltatásból nem vonhatja ki magát arra hivatkozva, hogy azt a hulladék hiányában nem vagy csak részben veszi igénybe.

7. §.

- (1) Az ingatlanhasználóknak a települési hulladékot a szállítási napokon elszállítás céljából a Közszolgáltató rendelkezésére kell bocsátani.
- (2) Az ingatlanhasználó köteles a Közszolgáltató részére – az ingatlanban lakók számának megjelölésével - bejelenteni, ha tulajdonosváltozás vagy egyéb ok folytán a közzolgáltatás igénybevételére kötelezetté válik.
- (3) Az az ingatlanhasználó, akinek ingatlanán települési szilárd hulladék keletkezik, de az ingatlan egyidejűleg gazdálkodó szervezet cégnyilvántartásába bejegyzett székhelyül, telephelyül vagy fióktelepül is szolgál, köteles a települési szilárd hulladékát a gazdálkodó szervezetnek az ingatlanon folytatott gazdasági tevékenysége során keletkezett nem települési szilárd hulladéktól elkülönítetten gyűjteni és arra a

közszolgáltatást igénybe venni, feltéve, ha a települési szilárd hulladék kezeléséről a Ht. 31. §-ának (1) bekezdése szerint nem gondoskodott.

Hulladékszállítási közszolgáltatási díj megfizetése

8. §.

- (1) Az ingatlanhasználó a közszolgáltatásért díjat köteles fizetni. A közszolgáltatási díjat a Ht. 46-47/B. §-ában foglaltak szerint a miniszter rendeletben állapítja meg és a Koordináló Szerv szedi be.
- (2) Nem terheli az (1) bekezdésben foglalt kötelezettség az ingatlan használót olyan - közműszolgáltató által kiállított irattal bizonyíthatóan - üresen álló ingatlan tekintetében, ahol folyamatosan legalább 90 napig senki nem tartózkodik és ebből következően hulladék nem keletkezik (továbbiakban: használaton kívüliség). Az ingatlan használaton kívüliségét a Közszolgáltatóval jogviszonyban álló, vagy annak meghatalmazottja jogosult írásban bejelenteni a Közszolgáltató felé és kérelmezni a szolgáltatás szüneteltetését.
- (3) A használaton kívüliség tényét a közszolgáltató jogosult ellenőrizni. Amennyiben megállapítható, hogy a mentességet az ingatlanhasználó jogszerűtlenül vette igénybe (díjfizetési kötelezettség jogszerűtlen szüneteltetése, fennálló bejelentési kötelezettség elmulasztása.), úgy ezen időtartamra az ingatlanhasználó köteles a közszolgáltatási díjat utólagosan megfizetni.
Az Ingatlanhasználónak a valótlan tartalmú nyilatkozata alapján, a meg nem fizetett közszolgáltatási díjat, annak késedelmi kamataival együtt kell megfizetnie.
- (4) Ha az ingatlanhasználó tulajdonosváltozás vagy egyéb ok miatt a közszolgáltatás igénybevételére kötelezetté válik, köteles ezt a tényt felmerülését követő 15. napon belül írásban bejelenteni a Közszolgáltatónak. A bejelentésben meg kell jelölni az ingatlanon keletkező rendszeres hulladék mennyiségének becslése érdekében:
 - a) az ingatlanon állandó lakcímmel vagy tartózkodási hellyel rendelkezők számát,
 - b) nem rendszeres hulladék esetében a várhatóan keletkező hulladék mennyiségét,
 - c) nem lakóingatlan esetében az elszállítandó hulladék egy ürítésre vonatkozó nagyságát.
- (5) Időszaki díjfizetőként azon ingatlanhasználók sorolhatóak be, amely ingatlanok esetében sem állandó sem tartózkodási címet nem létesítettek, az állandó lakcímére szólóan a hulladék közszolgáltatási díját megfizeti, és ezt bizonylattal igazolja. A kérelemhez csatolni kell közműszolgáltató által kiállított iratot, melyből az ingatlan időszakos használata bizonyítható. Ebben az esetben az állandó lakosokhoz viszonyítottan 50 %-os díjfizetési kötelezettség terheli.
- (6) Azon ingatlanhasználók esetében, akik elhaláloztak, a szolgáltatás időleges szüneteltetéséhez jegyzői igazolás szükséges, hogy az adott ingatlanban bejelentett személy nem tartózkodik, és közműszolgáltató által kiállított irat, mely igazolja, hogy az elhalálozás óta vízfogyasztás nem történt. A fenti két dokumentum benyújtásával a hagyatéki eljárás lefolytatásáig, de maximum a tárgyév végéig a szolgáltatási díjfizetés alól mentességet kapnak.
- (7) A használaton kívüli ingatlanok illetve ideiglenesen használt ingatlanok közé csak azon ügyfelek sorolhatóak át, akik lejárt tartozással nem rendelkeznek.

- (8) Az ingatlanhasználók részére a Közszolgáltató a többlet hulladékok elszállítására barna zsák vásárlási lehetőségét biztosítja.
- (9) A 60-80 literes edényzet használatára kizárólag az egy fős állandó lakosú nyugdíjas háztartások jogosultak. A nyugdíjas személy jogosultsága az arra jogosult szerv által kiadott előző évre, a folyósított nyugellátásra vonatkozó tájékoztatásának eredeti példánya alapján igazolható.
- (10) Az ingatlanhasználó a Koordináló Szerv által kibocsátott számla alapján a számlában megjelölt időpontig köteles a díjat kiegyenlíteni.

Közszolgáltatási szerződés egyes tartalmi elemei

9. §

A közszolgáltató és az önkormányzat között megkötött közszolgáltatási szerződés kötelező tartalmi elemei:

- a) a felek megnevezése, azonosító adatai,
- b) a közszolgáltatási tevékenység megnevezése,
- c) a közszolgáltatás igénybevételének kezdő időpontja, a szerződés hatálya,
- d) a teljesítés helye, a közszolgáltatási terület,
- e) a gyűjtőedény űrtartalma és darabszáma,
- f) a gyűjtőedény azonosítására vonatkozó előírások,
- g) a szállítása gyakorisága,
- h) a díj megállapításának, a számlázásnak, a számla kiegyenlítésének módja,
- i) a szerződés módosításának, felmondásának feltételei,
- j) irányadó jogszabályok meghatározása.”

A közszolgáltatással összefüggő személyes adatok kezelése

10. §.

- (1) E rendelet alapján közszolgáltatás igénybevételére köteles ingatlanhasználókról a Koordináló Szerv és - az ügyfélszolgálati feladatai ellátásában igénybe vett Közszolgáltató ügyfélszolgálata – nyilvántartást vezet a hulladékgazdálkodási közfeladat érdekében az azonosításhoz szükséges adatok feltüntetésével. Az adatkezelés során az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseinek megfelelően kell eljárni. A közszolgáltatással összefüggő személyes adatokat a Koordináló Szerv és közszolgáltató köteles zártan kezelni, és az adatbázist kizárólag a hulladékgazdálkodással összefüggő tevékenységéhez, illetve jogszabályokban foglalt kötelezettségei teljesítéséhez kapcsolódóan kezelheti és tarthatja nyilván az adatkezelés céljának megvalósulásáig.
- (2) Az adatvédelmi és az egyéb adatszolgáltatásokra vonatkozó jogszabályok rendelkezései által meghatározott keretek között a hulladékgazdálkodásra vonatkozó ágazati jogszabályok alapján a közszolgáltató igénylésére cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata köteles átadni a hulladékgazdálkodási feladat hatékony és folyamatos ellátásához szükséges, kezelésében lévő közérdekű adatokat.
- (3) A Koordináló Szerv és a Közszolgáltató kizárólag a közszolgáltatás kialakítása és fenntartása céljából, a kötelező közszolgáltatás nyújtására irányuló jogviszony időtartama alatt, valamint e jogviszony megszűnését követően a Koordináló Szerv a

közszolgáltatással összefüggő díjhátralék esetén annak behajtásáig vagy törléséig a jogszabályokban előírt iratmegőrzési kötelezettség időtartama alatt kezelheti a közszolgáltatással érintett ingatlanhasználónak a közszolgáltatás ellátásához szüksége személyes adatait. a Közszolgáltató és a Koordináló szerv jogosult egyes, a közszolgáltatás ellátásához kapcsolódó részfeladatai tekintetében adatkezelőt, adatfeldolgozót megbízni, és a jogos igényeinek érvényesítése érdekében az e bekezdésben meghatározott személyes adatokat hatósági, bírósági eljárások lefolytatása céljából harmadik személynek átadni.

Zárórendelkezés

11. §.

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Cserszegtomaj Község Önkormányzat Képviselő-testülete a hulladékgyűjtésről szóló **21/2013. (XI.29.)** önkormányzati rendelete.

Kelt: Cserszegtomaj,

Bartha Gábor sk.
polgármester

dr. Milus Lajos
jegyző

Kihirdetve: Cserszegtomaj, 2018.

dr. Milus Lajos
jegyző

Indokolás

Általános indokolás:

A rendelet megalkotását a 2018 január 1-én hatályba lépett 2017. évi LXVI. törvény, és 2017. évi CXCVI. törvény által módosult Ht. jogszabályváltozásai, továbbá a rendeletben szereplő ellátásér felelős önkormányzat névváltozása és a Közszolgáltató megváltozása indokolja.

Részletes indokolás:

1. §-hoz:

A rendelet területi, tárgyi, személyi hatályáról rendelkezik.

2. §-hoz:

Településünkön a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás keretében a közszolgáltató a hulladék szállítását és gyűjtését végzi. Az ártalmatlanítást Zalabérben történik. A javaslat nevesíti a közszolgáltatókat, illetve abban résztvevőket.

3. §-hoz:

A közszolgáltatás ellátásának rendjét és módját határozza meg, szabályozva a szállítás gyakoriságát. A Ht. alapján a hulladékbirtokos az ingatlantulajdonos, mindaddig, amíg a hulladékát a területén tárolja. Rendelkezik a gyűjtődényekre és a szelektív gyűjtő szigetekre vonatkozóan, meghatározza továbbá az éves lomtalanítást, az ezzel járó értesítési kötelezettséget.

4. §-hoz:

A gyűjtődények méretének, űrtartalmának meghatározása a kialakult gyakorlatot figyelembe véve került szabályozásra.

5. §-hoz:

A közszolgáltató jogait és kötelezettségeiről rendelkezik a folyamatos ellátás biztosítása érdekében.

6-7. §-hoz:

Az ingatlantulajdonos számára a szervezett közszolgáltatás igénybevétele a Ht. alapján kötelező, ezt erősíti meg a tervezet.

8. §-hoz:

A hulladékszállítási közszolgáltatási díj megfizetéséről rendelkezik. A díjat a Ht. alapján az illetékes miniszter állapítja meg. A szakasz figyelembe veszi, hogy az üresen álló ingatlanok mentesítve legyenek a díjfizetés alól, továbbá kedvezményt biztosít a három hónapot meghaladó távollét esetére, valamint az üdülés célját szolgáló ingatlanokra.

9. §-hoz:

A Ht. felhatalmazza a képviselő-testületet, a közszolgáltatási szerződés egyes tartalmi elemeinek meghatározására. Ez garanciális szabályt jelent mind a szolgáltatást igénybevevőnek, mind a szolgáltatónak.

10. §-hoz:

A közszolgáltatással összefüggő személyes adatok kezelésének szabályait rögzíti a közszolgáltatásban használt személyes adatokra vonatkozóan.

11. §-hoz:

A hatályba lépéssel összefüggő rendelkezéseket tartalmaz.



SA J

**ZALA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ZALAEGERSZEGI JÁRÁSI HIVATAL
AGRÁRÜGYI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI FŐOSZTÁLY**

Ügyiratszám: ZA/KTF/00664-2/2018.

Tárgy: Önkormányzati rendelet
véleményezése

Ügyintéző: Galler-Jasztrab Bea
Juhász András

Hiv. szám: 111/1017-1/2018.

Telefon: (92) 795-059
(92) 795-065

**Bartha Gábor polgármester részére
Cserszegtomaj Polgármesteri Hivatal**

Cserszegtomaj

Dr. Bakonyi Károly utca 1.

8372

Tisztelt Polgármester Úr!

A fenti hivatkozási számon megküldött „Cserszegtomaj Nagyközség hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló rendelet megalkotása” című előterjesztés és a 21/2013.(XI.29.) önkormányzati rendeletet felváltó új rendelettervezet a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás hatékony és optimális ellátását támogatja. Az új rendelet tervezete nem ellentétes a jelenleg hatályos környezetvédelmi és hulladékgazdálkodási jogszabályokkal.

A Zala Megyei Kormányhivatal Zalaegerszegi Járási Hivatal hatásköre a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 20. § (2) bekezdésén, illetékessége ugyanezen jogszabály 8/A. § (1) bekezdésén alapul.

Zalaegerszeg, 2018. február „10”

dr. Koczka Csaba járási hivatalvezető nevében és megbízásából:


Németh József
főosztályvezető-helyettes

Kapja:

1. Cserszegtomaj Polgármesteri Hivatal 8372. Cserszegtomaj Dr. Bakonyi Károly utca 1. (tértivevénnyel, elektronikusan: simon.aladar@cserszegtomaj.hu)
2. Irattár


KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI OSZTÁLY

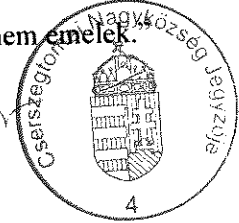
8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39.
Telefon: (36 92) 795-065, E-mail: zoldhatosag@zala.gov.hu,
Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala



Cserszegtomaj Nagyközség Polgármestere

„Az előterjesztés ellen törvényességi szempontból kifogást nem emelek.”


dr. Milus Lajos
jegyző



Előterjesztés
Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. február 28-i ülésére

Tárgy: A közterületek használatáról szóló rendelet elfogadása
Előterjesztő: Bartha Gábor polgármester
Készítette: Kemenes Veronika igazgatási ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2016. január 01-től hatályos, az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (a továbbiakban: Eüsztv.) 1.§ 17a. pontja szerint a helyi önkormányzat elektronikus ügyintézés biztosítására kötelezett állami szerv. Az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016.(XII.19.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r.) 3. § (1) szerint az elektronikus ügyintézés biztosító szerv az elektronikus ügyintézés és az elektronikus kapcsolattartás lehetőségét az Eüsztv. 25. §-ában foglaltaknak megfelelően, az Elektronikus Ügyintézési Felügyelet (a továbbiakban: felügyelet) által kiadott műszaki irányelvekre is figyelemmel kialakított informatikai rendszer útján biztosítja. Az Eüsztv.-vel és a Korm. r.-tel való összhang megteremtése érdekében indokolt a helyi önkormányzati rendeletek felülvizsgálata. Cserszegtomaj Község Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek használatáról szóló 19/2005.(IX.21.) önkormányzati rendelete kizárja az elektronikus ügyintézés az objektív feltételek hiányában. A törvényi előírásoknak való megfelelés, a régi rendeletben található árak változása miatt és annak okán, hogy a 11/2017.(II.01.) Képviselő-testületi határozat alapján Cserszegtomaj község élni kíván a nagyközségi címmel, illetve, hogy Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2017.(II.23.) önkormányzati rendelet 1.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint az önkormányzat hivatalos megnevezése 2017. április 11. napjától Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata, indokolt egy új rendelet megalkotása.

Az előzetes hatásvizsgálat alapján a rendelet feltételezett hatásai a következők:

Társadalmi hatása: A helyi rendelet megalkotásának társadalmi hatása a törvényben lefektetett rendelkezések érvényre juttatása, a nemzeti vagyon védelme és megőrzése érdekében a helyi közösség szabálykövető magatartásának javítása.

Gazdasági hatása: A közterület használati díjak az önkormányzat bevételeit csekély mértékben növelik.

Költségvetési hatása: A többletbevétel helyi önkormányzati költségvetésben történő megjelenése.

Környezeti és egészségi következményei: A szabályozás környezeti és egészségi következménye, hogy az önkormányzati, ezáltal a nemzeti vagyon védelmét, az épített környezet megőrzését, helyreállítását és környezet védelmét szolgálja.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: A közterület használati engedély kiadásával kapcsolatos ügyintézés növeli a műszaki beruházó leterheltségét.

Az önkormányzati rendelet megalkotásának szükségessége, megalkotás elmaradása esetén várható következmények:

A jogszabály megalkotásának szükségességét a hatályos és teljes körű szabályozottság követelményeinek való megfelelés indokolja.


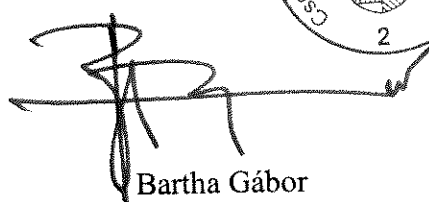
A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: a jogszabály alkalmazásához a személyi, szervezeti feltételek biztosítottak.

Az előterjesztés mellékletét képezi a rendelet-tervezet, és az indokolás.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet tervezetét megtárgyalni és a rendeletet megalkotni szíveskedjen.

Cserszegtomaj, 2018. február 16.

Tisztelettel



Bartha Gábor
polgármester

Általános indokolás

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (4) és (5) bekezdése rendelkezik az épített környezet fenntartása és használata tekintetében a települési önkormányzat feladatairól.

Az Eüsztv. 1.§ 17a. pontja szerint a helyi önkormányzat elektronikus ügyintézés biztosítására kötelezett állami szerv. Az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016.(XII.19.) Korm. rendelet 3. § (1) szerint az elektronikus ügyintézés biztosító szerv az elektronikus ügyintézés és az elektronikus kapcsolattartás lehetőségét az Eüsztv. 25. §-ában foglaltaknak megfelelően, az Elektronikus Ügyintézési Felügyelet (a továbbiakban: felügyelet) által kiadott műszaki irányelvekre is figyelemmel kialakított informatikai rendszer útján biztosítja. Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2017.(II.23.) önkormányzati rendelete szerint az önkormányzat hivatalos megnevezése 2017. április 11. napjától Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata.

Részletes Indokolás

1. §-hoz

Részletezi a rendelet megalkotásának célját.

2. §-hoz

A rendelet területi, tárgyi és személyi hatálya.

3. §-hoz

A közterületeket jellegükből adódóan mindenki ingyenesen használhatja rendeltetésüknek megfelelően.

4. , 5., 6., 7., 8., 9. §-hoz

Rendeltetéstől eltérő közterület használat lehetőségei, engedélyezése.

10. §-hoz

A közterület rendeltetéstől eltérő használatáról szóló engedély kiadásához szükséges egyéb engedélyek beszerzése.

11., 12. § -hoz

Közterület használati díj mértékének kiszámítása, megfizetésének módja.

13. § -hoz

A közterület filmforgatási célú használatáról szóló rendelkezések.

14., 15. § -hoz

A közterület használat ellenőrzése, jogszerűtlen használat következményei.

**Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2018.(....) önkormányzati rendelet-tervezete
a közterületek használatáról**

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54.§ (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 20. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a helyi sajátosságokra való tekintettel a következő rendeletet alkotja:

Általános rendelkezések

1. §

A rendelet célja: Meghatározza a közterületek használatának rendjére vonatkozó szabályokat, figyelemmel a helyi adottságokra, a lakossági igényekre, a községrendezési és közlekedésbiztonsági szempontokra. Megállapítja a közterület-használati díj mértékét és fizetésének a módját. Szabályozza az engedély nélkül tárolt, üzemképtelen járművekkel kapcsolatos eljárást.

2. §

- (1) A rendelet hatálya kiterjed a Cserszegtomaj nagyközség közigazgatási területén belül az ingatlan-nyilvántartásban közterületként (pl. közút, járda, tér) nyilvántartott belterületi földrészletekre, továbbá a belterületi földrészletek közhasználatra átadott részeire.
- (2) Rendelkezései minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre vonatkoznak, akik állandó vagy ideiglenes jelleggel a nagyközség területén tartózkodnak és tevékenykednek.

3. §

A közterületeket, azok építményeit, berendezéseit és felszereléseit rendeltetésüknek megfelelően – állaguk sérelme nélkül, és az általános magatartási szabályok betartásával – mindenki ingyenesen használhatja.

Közterület-használat engedélyezése, a közterület igénybe vétele

4. §

- (1) A közterületek rendeltetéstől eltérő használatához közterület-használati engedély, vagy Képviselő-testületi hozzájárulás és terület bérleti szerződés szükséges.
 - a.) Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 41.§ (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület egyes hatásköreit a Képviselő-testület szerveire ruházhatja át.
 - b.) Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2017. (II.23.) az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelete 1. számú melléklete alapján a Képviselő-testület a közterület használat igénybe vételének engedélyezését a polgármesterre ruházza át.
- (2) Közterület-használati engedélyt kell beszerezni:
 - a) a közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat, kirakatszekrény, üzleti védőtető, hirdető berendezés, cég- és címtábla elhelyezésére,
 - b) mobil elárúsító fülke, pavilon ideiglenes elhelyezéséhez,
 - c) szobor, emlékmű, és köztárgyak elhelyezésére,
 - d) önálló hirdető berendezések, figyelmeztető- és tájékoztató táblák elhelyezésére,

- e) építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag- és törmelék, egyéb kiterjedésű anyagok elhelyezésére,
- f) alkalmi- és mozgó árusításra,
- g) kiállítás, alkalmi vásár céljára,
- h) vendéglátó-ipari előkert kitelepülés céljára, üzleti szállítás-, illetve rakodás alkalmával, göngyölegek elhelyezésére, árukirakodásra,
- i) üzemképtelen jármű ideiglenes tárolására.

5. §

- (1) A közterület állandó jellegű használatához Képviselő-testületi hozzájárulás és területbérleti szerződés szükséges az alábbiak szerint:
 - a) az üzlethelyiségek és egyéb árusító épületek,
 - b) az üzemanyag-töltő állomás és a hozzá kapcsolódó tároló helyek,
 - c) az ipari- és raktárépületek elhelyezéséhez,
 - d) egyéb termelési célú terület használatához,
 - e) gazdasági tevékenység folytatásához szükséges közterületi igénybevételhez.
- (2) A közterület állandó jellegű használatát építmény létesítés céljára a funkció megkötésével hagyja jóvá a Képviselő-testület.
- (3) A közterület állandó jellegű használatához az építmények elhelyezéséhez az igénybe vevő, illetve az építtető félnek terület bérleti szerződést kell kötni. A bérleti szerződés érvényességi feltételeként ki kell kötni, hogy a bérlő meghatározott időn belül az építési engedélyt köteles megszerezni. A bérleti szerződést a polgármester írja alá.

6. §

- (1) Nem kell közterület-használati engedély:
 - a) a közút (járda) építésével, javításával, fenntartásával kapcsolatban, a közút (járda) területének elfoglalásához,
 - b) az út tartozékok és a közúti közlekedés irányítását szolgáló berendezések elhelyezéséhez,
 - c) a közterületen, illetve az alatt vagy felett elhelyezett postai távközlési kábelek, továbbá közművek hibaelhárításának érdekében végzett munkákhoz, illetve lerakásához, feltéve, hogy az a közlekedést nem akadályozza.

7. §

- (1) Nem adható közterület-használati engedély:
 - a) közlekedési területen csak a közlekedési szakhatóság hozzájárulásával,
 - b) tűz- és robbanásveszélyes tevékenység gyakorlására, az eseti rendezvények kivételével szeszszital árusításra,
 - c) teher- és áruszállításra szolgáló gépjármű, autóbusz közterületen való tárolására,
 - d) a lakosság nyugalma, vagy a közérkölcstörtő tevékenység végzésére.

8. §

- (1) Közterület-használati engedélyt annak kell kérnie, aki a közterületet a rendeltetéstől eltérő módon kívánja használni.
- (2) Az engedély iránti kérelmet az 1. számú melléklet szerint kell benyújtani, a közterület használat megkezdése előtt legalább 8 nappal, ellenkező esetben a kérelem elutasítható.
- (3) Az engedély
 - ideiglenes jelleggel, meghatározott idő elteltéig,
 - megállapított feltétel bekövetkeztéig,
 - illetőleg a visszavonásig adható meg.

- (4) Ha az engedély érvényét veszti az engedélyes köteles saját költségén a közterületet helyreállítani.
- (5) A közterület használat közérdekből bármikor megszüntethető, elhelyezési és kártalanítási kötelezettség nélkül.
- (6) A már esedékessé vált és befizetett közterület használati díjat visszakövetelni nem lehet.

9. §

- (1) A közterület használati engedély megszerzése nem mentesíti az engedélyest a kérelem szerinti létesítéshez vagy tevékenységhez szükséges egyéb engedélyek megszerzése alól.
- (2) A közterület használati engedély másra át nem ruházható.

10. §

- (1) A közút nem közlekedés célú igénybevételével járó közterület használat engedélyezéséhez, valamint az önálló hirdető berendezések, figyelmeztető- és tájékoztató táblák elhelyezéséhez, az illetékes hatóság előzetes hozzájárulását is be kell szerezni.
- (2) Élelmiszer árusítás esetében az illetékes hatóság előzetes hozzájárulását is be kell szerezni.
- (3) Az engedélyes köteles az igénybe vett területet és környezetét tisztán tartani, gondozni. A jegyző jogosult ellenőrizni, hogy a közterület használója a terület használása során a területet rendeltetésszerűen használja-e.
- (4) Tilos hirdetést, plakátot, reklámcédulát e célra ki nem jelölt építményre, műtárgyra, köztéri berendezésre és út tartozékra elhelyezni.

A közterület használati díj mértéke, fizetésének módja

11. §

- (1) A bérlő a közterület használatáért díjat köteles fizetni. A díj mértékét az 1. számú függelék tartalmazza, a fizetendő díjat az igénybevétel előtt kell az Önkormányzat részére befizetni.
- (2) A közterületek nagyságának alapterületét m²-ben kell kiszámítani. Cég-, cím-, és hirdetőtábla esetén annak felületét kell alapul venni.
A díj szempontjából minden megkezdett nap, hónap, m² egésznek számít.

Mentesség a közterület-használati díj fizetése alól

12. §

A Képviselő-testület a következő esetekben a közterület-használati díj fizetésének kötelezettsége alól – kérelemre – részben vagy egészben felmentést adhat:

- ha azt az engedélyes szociális helyzete indokolja,
- jótékony és közcélú rendezvényekhez,
- választásokkal kapcsolatos hirdetések engedélyezéséhez.

A közterület filmforgatási célú használata

13. §.

- (1) A mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény (a továbbiakban: Mgtv.) szerinti filmalkotás forgatása céljából történő közterület – használat vonatkozásában a Rendelet szabályait az e szakaszban foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.
- (2) A filmforgatás célú közterület-használattal összefüggő, Mgtv-ben meghatározott képviselő-testületi hatásköröket a polgármester gyakorolja.

(3) A közterület filmforgatási célú igénybevételével kapcsolatos eljárásra az Mgtv-ben és annak felhatalmazása alapján kiadott, a törvény végrehajtásáról szóló jogszabály rendelkezése az irányadó.

(4) Filmforgatás céljából történő közterület-használat időtartama nem haladhatja meg a 30 napot. Vasár-és ünnepnapra vonatkozó közterület-használat nem hagyható jóvá.

(5) A filmforgatás célú közterület-használat naponta 7.00 – 21.00 óra közötti időtartamra vonatkozhat, különösen indokolt esetben ettől eltérő időtartam engedélyezhető.

(6) A filmforgatás során a szomszédos lakóingatlanok gyalogos vagy gépkocsival történő megközelítését a közterület-használó köteles folyamatosan biztosítani. E kötelezettséget nem tartalmazó hatósági szerződés nem hagyható jóvá.

(7) A filmforgatás céljából történő közterület-használat során a használó köteles a használat teljes időtartama alatt a használt közterület tisztán és rendben tartásáról gondoskodni.

(8) A filmforgatás céljából történő közterület-használatához a hozzájárulás megadását követően a filmforgatást akadályozó, a kérelmezőnek fel nem róható, valamint a rendkívüli természeti események elhárítását követő 5 napon belül a kérelmező számára a közterület használatot biztosítani kell.

(9) Meg kell tagadni a hatósági szerződés jóváhagyását annak a kérelmezőnek, akinek a közterület-használati szerződése a kérelem benyújtását megelőző egy éven belül jogellenes közterület-használat, vagy díjfizetési hátralék miatt szűnt meg, vagy jóváhagyott hatósági szerződéstől eltérően szabálytalanul használta a közterületet, vagy a megállapított díjat nem fizette meg.

(10) Amennyiben a közterületre vonatkozóan már közterület-használat iránti kérelmet nyújtottak be, a már benyújtott kérelem az elbírálás során elsőbbséget élvez. Amennyiben az adott közterületre vonatkozóan már érvényes közterület-használati szerződés van, a közterület-használat jóváhagyását meg kell tagadni.

14. §.

(1) A közterület filmforgatási célú igénybevételéért fizetendő díj:

- a) forgatási helyszín esetében: 150 Ft/m²/nap
- b) technikai kiszolgálás és stábparkolás esetében: 100 Ft/m²/nap.

(2) Mentés a díjfizetési kötelezettség alól az Mgtv. szerinti közérdekű célokat szolgáló film forgatása, valamint a filmművészeti állami felsőoktatási képzés keretében készülő film forgatása.

Ellenőrzés, az engedély nélküli használat következményei

15. §

A közterület-használat szabályszerűségének ellenőrzését a jegyző végzi.

- a) Az engedély nélküli, vagy engedélytől eltérő használat esetén a közterület használót a jegyző határidő kitűzésével felhívja a használat beszüntetésére és a közterület eredeti állapotának helyreállítására.
- b) Amennyiben a közterület használó a jegyző felhívásának nem tesz eleget, az önkormányzat az eredeti állapotot helyreállíttatja, amelynek költségeit a közterület használóra terheli.
- c) Ha az engedélyes a közterületet írásbeli felszólítás ellenére sem az engedélyezett célra és módon használja, abban maradandó kárt okoz, beszennyezi, vagy a díjfizetési kötelezettségének nem tesz

eleget, az engedélyt vissza kell vonni. Az engedélyes a közterületet ez esetben is köteles helyreállítani.

Az üzemképtelen járművek közterületen történő tárolása

16. §

- (1) A rendelet alkalmazása szempontjából üzemképtelen jármű:
 - a) hatósági engedéllyel vagy jelzéssel nem rendelkező jármű, amely egyébként forgalomban csak ilyen jelzéssel vagy engedéllyel vehet részt,
 - b) baleset során megsérült és elhagyott jármű,
 - c) műszaki állapotánál fogva közlekedésre alkalmatlan roncs.
- (2) Közterületen álló üzemképtelen járművet a tulajdonos saját költségén köteles a közterületről 30 napon belül eltávolítani.

Záró rendelkezések

A rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

E rendelet hatályba lépésével hatályát veszti Cserszeztomaj Község Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek használatáról szóló 19/2005.(IX.21.) önkormányzati rendelete.

1. számú melléklet a közterületek használatáról szóló .../2018.(...) önkormányzati rendelethez

Kérelem

1. A kérelmező neve, személyi ig. száma:
2. Állandó lakhely, székhely címe:
3. Közterület használat célja: időtartama:
4. A közterület használat
 - a) helye (telepítési helyszínrajz):
 - b) módja, mértéke (m²-ben):
 - c) az engedélyhez használt utca berendezési tárgy műszaki leírása (anyaga, rögzítés módja, forgalmi rendszáma, típusa, megengedett legnagyobb összsúly, stb.):
5. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat száma:
6. Melléklet: A reklámtábla szerkesztett feliratát tartalmazó vázlat a tábla és a hirdetési felület méretének meghatározásával.

Dátum, kérelmező aláírása

1. számú függelék a közterületek használatáról szóló .../2018.(...) önkormányzati rendelethez

A közterületek ideiglenes jellegű használati díjai

Közterület használat célja	Közterület használat díja
A közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, üzleti védőtető (előtető), ernyőszerkezet, hirdető berendezés (fényreklám), cég és címtábla	250 Ft/ m ² /hó
Árusító fülke, pavilon	400 Ft/ m ² /hó
Gazdasági tevékenységhez kötődő gépjármű tárolása	400 Ft/ m ² /hó
Önálló hirdető berendezések, táblák	500 Ft/ m ² /hó
Transzparenszek	50 Ft/ m ² /nap
Építési munkával kapcsolatos építőanyag- és törmelékeltávolítás, állványelhelyezés, egyéb kiterjedésű anyagok elhelyezése	
- 30 napon túl	100 Ft/ m ² /hó
- 6 hónapig	150 Ft/ m ² /hó
- 6 hónapon túl	200 Ft/ m ² /hó
- egyéb esetekben	200 Ft/ m ² /hó
15.§. b.) pontja esetén tárolási díj	1000 Ft/ m ² /nap
Alkalmi mozgóárusítás	400 Ft/m ² /nap
Vendéglátóipari előkert	400 Ft/m ² /hó
Üzleti szállítás vagy rakodás alkalmával göngyölegek elhelyezése, árukirakodás	300 Ft/m ² /év
Kiállítás	200 Ft/m ² /nap
Alkalmi vásár	500 Ft/m ² /nap
Rendezvények, a nem bevételes kulturális rendezvények kivételével	10 Ft/m ² /nap
Közhasználatra még át nem adott közterületnek ideiglenes használata	10 Ft/m ² /nap
Üzemanyagtöltő állomás és hozzá kapcsolódó út, járda, tároló hely, stb.	500 Ft/m ² /év

Egyéb: a díj mértékét – a fentiek figyelembe vételével esetenként kell megállapítani.
Egyéb területekre egyedi engedélyezés és díjmegállapítás szükséges.



Cserszegtomaj Nagyközség Polgármestere
8372 Cserszegtomaj Dr. Bakonyi Károly u. 1.
Tel./fax: 83/330-001, 83/531-906

5. sz. napirend

Törvényességi szempontból kifogást nem emelek.



dr. Milus Lajos jegyző

Előterjesztés
Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. február 28-i ülésére

Tárgy: Cserszegtomaj Nagyközség Települési Arculati kézikönyv jóváhagyása.

Előterjesztő: Bartha Gábor polgármester

Készítette: Klie Zoltán főépítész

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt időszakban történt jogszabályi változások döntéseinek végrehajtása 2017. évben el kellett készíteni a Települési Arculati Kézikönyvet.

A Településképi Arculati Kézikönyv (továbbiakban: TAK) segítség kíván lenni: a település bemutatásával, az értékek megismertetésével és az útmutató résszel tárja fel az épített környezet szépségeit. Bevezeti az olvasót az építészeti értékek tárházába, hogy olyan házat tudjon építeni, ami valódi büszkeséggel töltheti el, és a település képéhez illeszkedik, azt ízléssel viszi tovább.

Az ajánlások nem tekinthetők kötelező jellegűnek, a céljuk nem a tervezési szabadság megkurtítása, uniformizálása, hanem éppen a valós értékek megismertetése, a sokféle izgalmas lehetőség feltárása. Az unalomig másolt, giccses, sokszor import klónok helyett a település karakteréhez illeszkedő választási lehetőségek bemutatása, a nem diktált, hanem valódi szabadság megismertetése.

A kézikönyv nem egy merev, lezárt egész, hanem nyílt, folyamatos hozzászólást és változtatást lehetővé tevő kezdeményezés kíván lenni, ahogy a település története sem befejezett, hanem folyamatosan tovább íródik. Ezért, ha újabb szép ház születik, az bekerülhet, sőt be is kell, hogy kerüljön a könyvbe, hogy ezáltal büszke lehessen rá építtetője, tervezője, kivitelezője és a település egyaránt.

Vonatkozó jogszabályok:

- 2016. évi LXXIV. törvény a településképi védelméről;
- 314/2012. (IX. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről)
- 190/2009. Korm. rendelet a főépítészeti tevékenységről.

A TAK készítése, módosítása egyeztetésének és elfogadásának szabályait a R. 43/A §-a határozza meg.

A TAK készítése során a R. előírásainak megfelelően több lakossági fórumon be lett mutatva, az Államigazgatási szervek véleményezték a Lechner Tudásközpont egyeztető felületén.

- partnerségi tájékoztatás – lakossági bemutatás (2017. 06. 13.)
- adatszolgáltatási kérelmek
- egyeztetési eljárás lefolytatása államigazgatási szervekkel
- lakossági fórumon (köz meghallgatáson) való bemutatás (2017. 11. 23.)
- Kamarai észrevételek, javaslatok (2017. 12. 20.)

A TAK képezi a szakmai alapját a Településképi rendelet megalkotásának.

A TAK fejlesztésére, bővítésére, átszerkesztésére folyamatosan lehetősége van az önkormányzatnak, sőt célszerű akár évente elvégezni a szükséges frissítéseket. Ez nem egy befejezett munka, hanem egy folyamat.

A TAK elfogadása után a kézikönyvet közzé kell tenni:

- a település honlapján;
- fel kell tölteni a Lechner Tudásközpont egyeztető felületére.
- nyomtatott formában a hivatalban megtekinthető a Polgármesteri Hivatal 006-os irodájában.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot támogatni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Cserszegtomaj Település Arculati Kézikönyvét megismerte, az abban foglaltakkal egyetért, jóváhagyja.

Felkéri a Polgármestert, kísérelje figyelemmel a Települési Arculati Kézikönyvben foglaltakat.

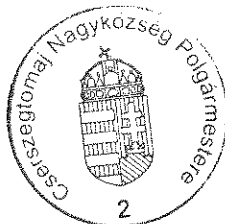

Felhatalmazza a polgármestert a Települési Arculati Kézikönyvvel kapcsolatos további szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Bartha Gábor polgármester

Hi.: 2018. március 1. illetve folyamatos

Cserszegtomaj, 2018. február 28.

Tisztelettel:



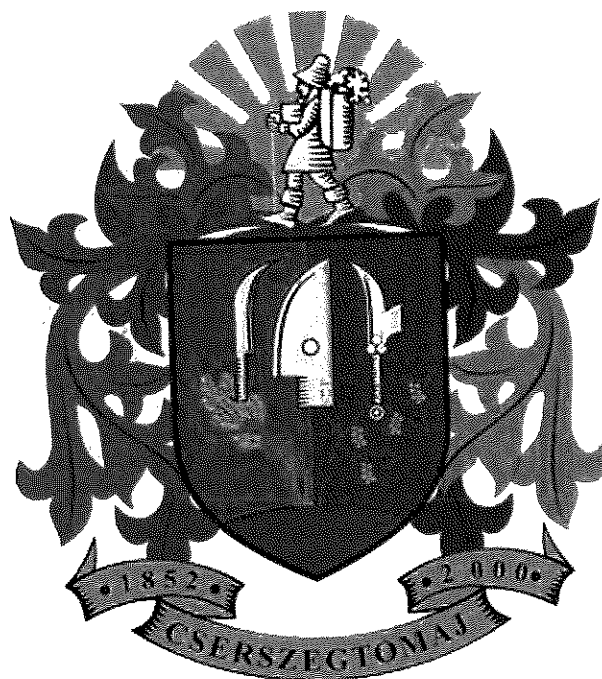
Bartha Gábor
polgármester

TELEPÜLÉSI ARCULATI KÉZIKÖNYV
CSERSZEGTOMAJ



CSERSZEGTOMAJ

TELEPÜLÉSI ARCULATI KÉZIKÖNYV
CSERSZEGTOMAJ



**TELEPÜLÉSI ARCULATI KÉZIKÖNYV
2017**

TELEPÜLÉSI ARCULATI KÉZIKÖNYV
CSERSZEGTOMAJ

TARTALOMJEGYZÉK

1. **Bevezetés**
2. **Cserszegtomaj település bemutatása**
általános településkép, településkarakter
3. **Örökségünk**
A településképi szempontból meghatározó, építészeti, műemléki, táji és természeti értékek, településképi jellemzők
4. **Településképi szempontból meghatározó területek**
A településképi szempontból meghatározó, eltérő karakterű területek lehatárolása, a településképi, arculati jellemzők és településkarakter bemutatásával
5. **Építészeti útmutató**
a településképi minőségi formálására vonatkozó ajánlások
6. **Jó példák bemutatása**
Épületek, építészeti részletek
7. **Jó példák bemutatása**
Sajátos építményfajták

TELEPÜLÉSI ARCULATI KÉZIKÖNYV CSERSZEGTOMAJ

1. BEVEZETÉS

Cserszegtomaj a Nyugat-Dunántúli Régióban, Zala megyében, a Keszthelyi járás területén elhelyezkedő községi rangú település. 12,61 km² alapterületen helyezkedik el. Lakosainak száma 2017. január 1. napján kiadott adatok szerint 3117 fő. A települést Keszthely öleli három oldalról körbe, nyugatra Hévíz, északra Rezi határolja.

Megközelítése leggyakrabban Keszthely felől történik, a Keszthely és Rezi közötti, valamint a Keszthelyt Zalaszántóval összekötő és a Keszthelyt Várvolgygel összekötő úton. Fontos kapcsolatot jelent továbbá Hévíz felé a 7332. számú Hévíz-Alsópáhok összekötő úthoz való csatlakozás a Bikedi út folytatásában.

Cserszegtomaj és környezete természeti- és táji értékekben gazdag rurális térség urbánus központtal. Általános érvényű megállapításain túl a középtávú területi célok között, országos jelentőségű fejlesztési térségként szerepel a Balaton Kiemelt Üdülőterület területe, ahol alapvetően fontos a tartós versenyképesség megteremtése a fenntartható térségi rendszer kialakításával.

A cél, hogy a környezeti, a táji és kulturális értékeinek megőrzésével és ésszerű használatával, a turisztikai kínálat minőségi bővítésével, valamint az érintett intézmények, szereplők együttműködésével egy tartósan versenyképes és fenntartható térségi rendszer jöjjön létre.

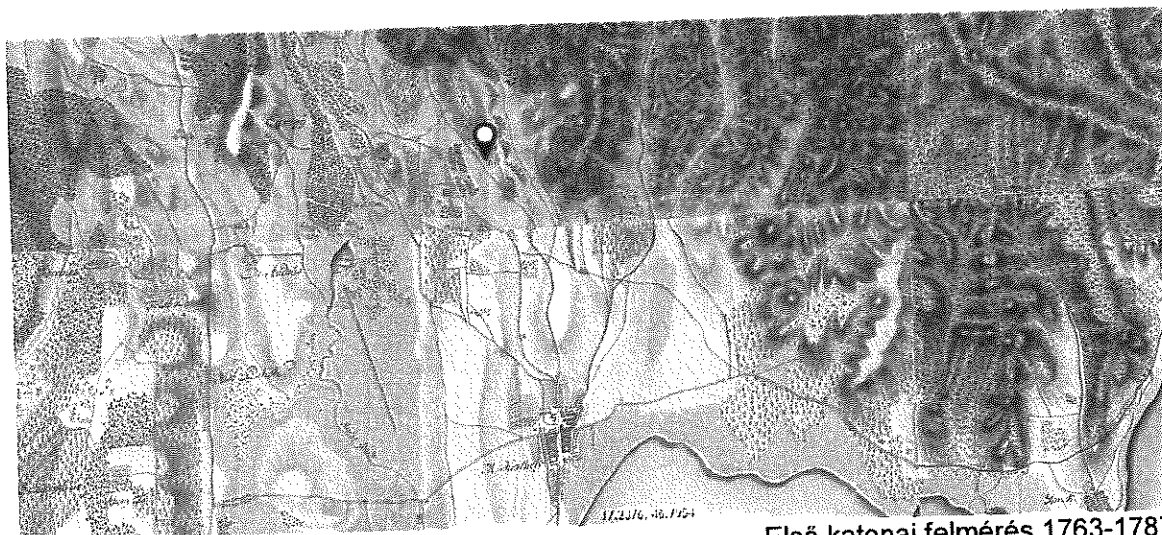
Átfogó célként jelenik meg a helyi társadalom életminőségének javítása érdekében a Balaton térség versenyképességének javítása a fenntartható fejlődés elveinek érvényesítésével. Mindez kiterjed a vállalkozások versenyképességének, a környezet minőségének javítására, valamint a területi kohézió megvalósítására, ami nem más, mint a parttól távolabbi településeken a gazdaság fejlesztése, a foglalkoztatottság bővítése a szereplők együttműködésével.

Kisebb területegységet tekintve a Cserszegtomaj és Felsőpáhok környékén jellegadó ágazata, a szőlő- és gyümölcstermesztést fejlesztése elengedhetetlen. Az idegenforgalom tekintetében a gyógyturizmus és az aktív-, ökoturizmus terén léphet előre a település, amihez a humán erőforrások színvonalának emelése elengedhetetlen, és a településképp valamint az infrastruktúra-hálózat minőségi fejlesztése szükséges.

2. CSERSZEGTOMAJ BEMUTATÁSA

Cserszegtomaj a Keszthelyi-hegység dél-nyugati lábánál, a Keszthelyi-Riviéra kistáj területén helyezkedik el. A kistáj a balatoni üdülőövezet része. Táji, tájképi adottságai vonzóak, építészeti, kultúrtörténeti emlékekben gazdagok. Mérsékelt meleg és mérsékelt nedves éghajlatú, amely jellegében a magassági szintek szerint tagozódik. A Balatonhoz közeli magas talajvízű területeken lápos réti és síkláp talajokon főleg rétek, szántók alkotják a természeti környezetet. E felett az eróziós völgyekkel tagolt lejtős hegyláb felszínek találhatók barna erdőtalajokkal fedetten. A beépített területek mellett itt jelentős volt a szántók, szőlők aránya. A dombvonulatok mészköves tetőin molyhos tölgyes és cseres tölgyesek alkotják a természetes növénytakarót, mára sok helyütt felkapaszkodott ide is a zártkertek. A község területén római és avar kori leletek találhatók, amelyek arra utalnak, hogy ezekben az időkben lakott volt ez a terület, és a mai Keszthely területén lévő központ felügyelete alatt volt.

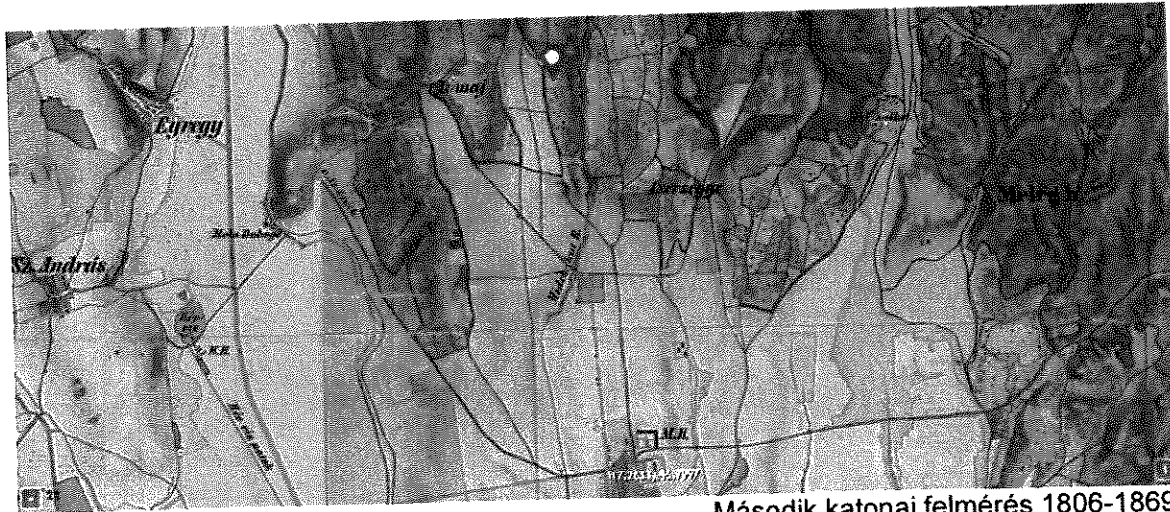
Már az őskortól kimutathatók itt az élet nyomai, hisz községünk festői környezetben, a Keszthelyi-hegység délnyugati nyúlványán, a Keszthelyt ölelő dombvonulaton, a Balatontól 4 km-re, a gyógyfürdőjéről híres Hévíztől 3 km-re fekszik. Lélekszámahoz viszonyítva területe rendkívül nagy, tágassága folytán Európa egyik különös települése. Régebben hegyközségként tartották számon, és jellegét a jövőben is őrizni kívánjuk. Számos pontjáról lenyűgöző kilátás nyílik a Balatonra, és a változatos nyugat- Dunántúli Pannon tájra.



Első katonai felmérés 1763-1787

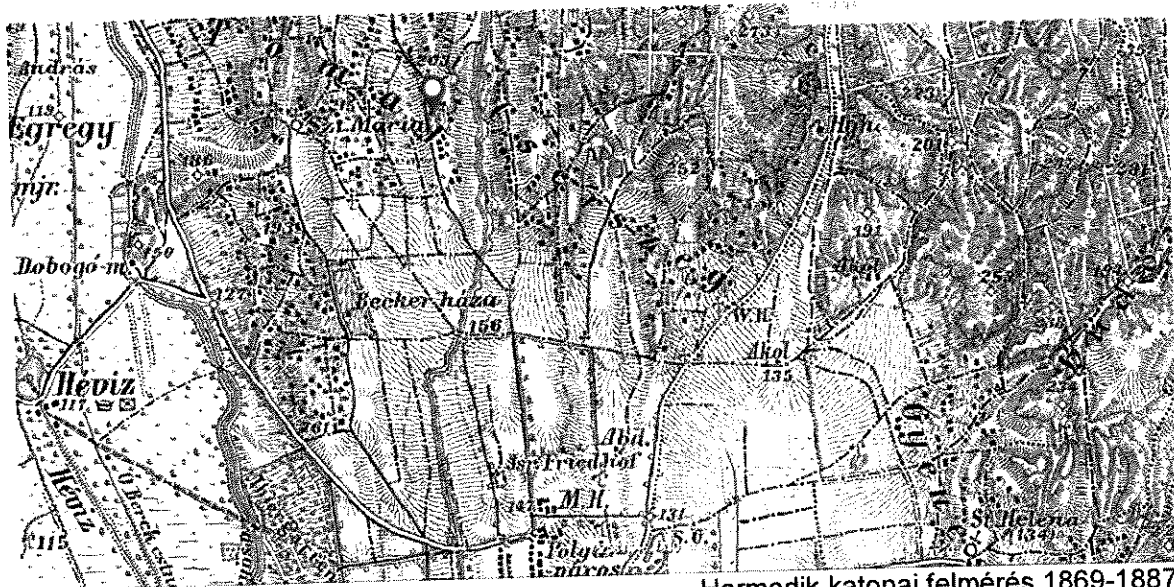
Az első katonai térképen még csak a környező települések vannak jelölve: Egregy, Szentandrás, a Hévízi tó, Keszthely. A mai főbb útvonalak már láthatók a térképen, de a településre még nem utalnak rajzolt jelek.

TELEPÜLÉSI ARCULATI KÉZIKÖNYV CSERSZEGTOMAJ



Második katonai felmérés 1806-1869

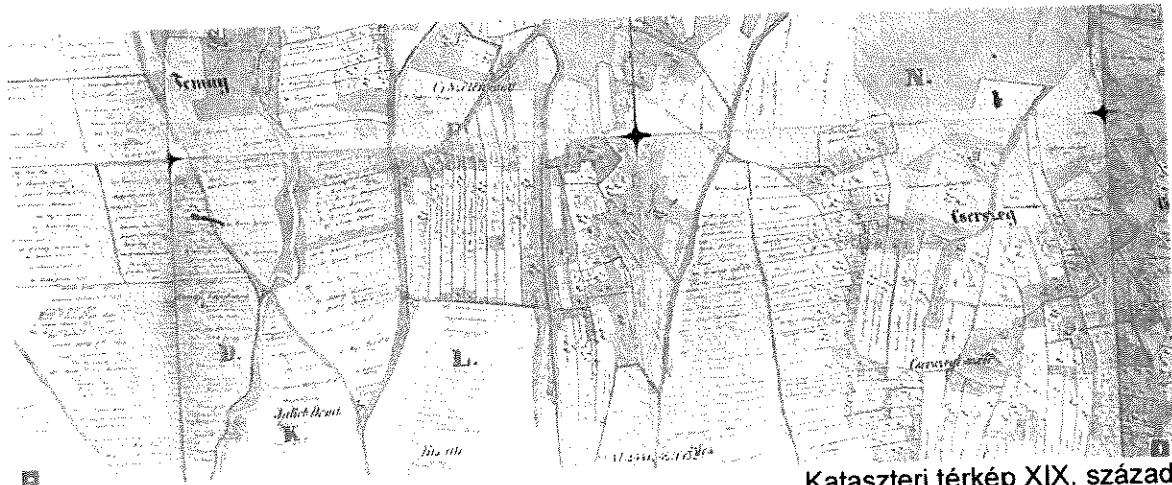
Ez egy német nyelvű térkép, melyen olvasható a "Hideh kut Bach" (patak) felirat. A településrészek is már szerepelnek, nyugaton "Tomaj", keleti részen "Csersegye". A várvölgyi út mellett a kőbánya is jelölve van: "Kalkst." Itt már megjelennek az épületek, főleg Tomajon, a Kápolna utca mentén, Cserszezen és a szőlő hegyen szépen követhetők.



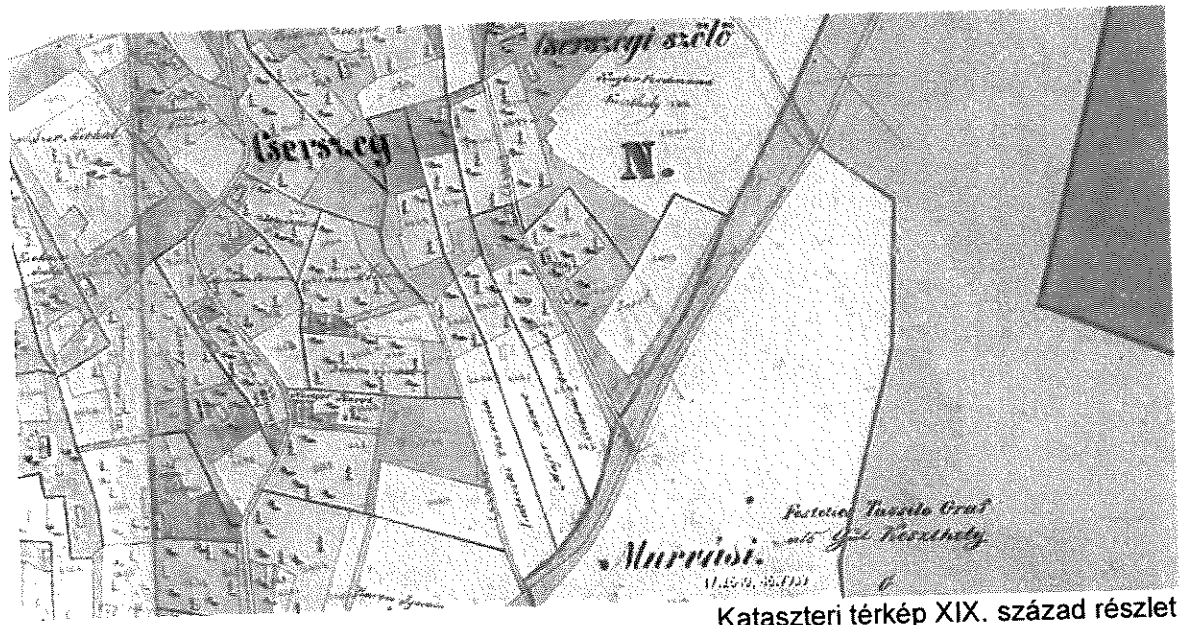
Harmadik katonai felmérés 1869-1887

A térkép pontosodik. Tomajon megjelenik a Szt. Mária templom, a Kápolna utcán látható a kápolna, a mostani Kiskeszthelyen is már számos ház felfedezhető.

TELEPÜLÉSI ARCULATI KÉZIKÖNYV CSERSZEGTOMAJ

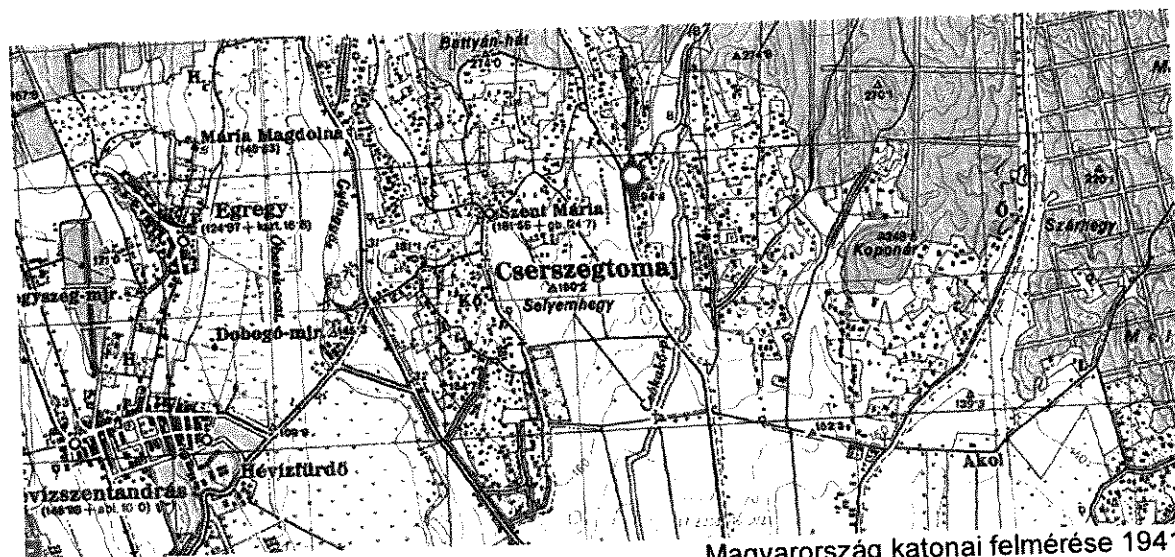


Ez már egy komolyabb térkép. Itt geodéták által rajzolt pontos kataszteri térkép látható, ahol az akkori szokásoknak megfelelően már a tulajdonosok nevei is be vannak írva a telkekre.



A cserszegi szőlőhegy egy részlete van kinagyítva. A mai álló épületek közül már ábrázolva két ház.

TELEPÜLÉSI ARCULATI KÉZIKÖNYV CSERSZEGTOMAJ



Magyarország katonai felmérése 1941

Ez már egy mai szemmel nézve is egy komoly térkép, magassági pontokkal, tereppontokkal, stb. Ezen a térképen először már "Cserszegtomaj" szerepel, egybe írva.

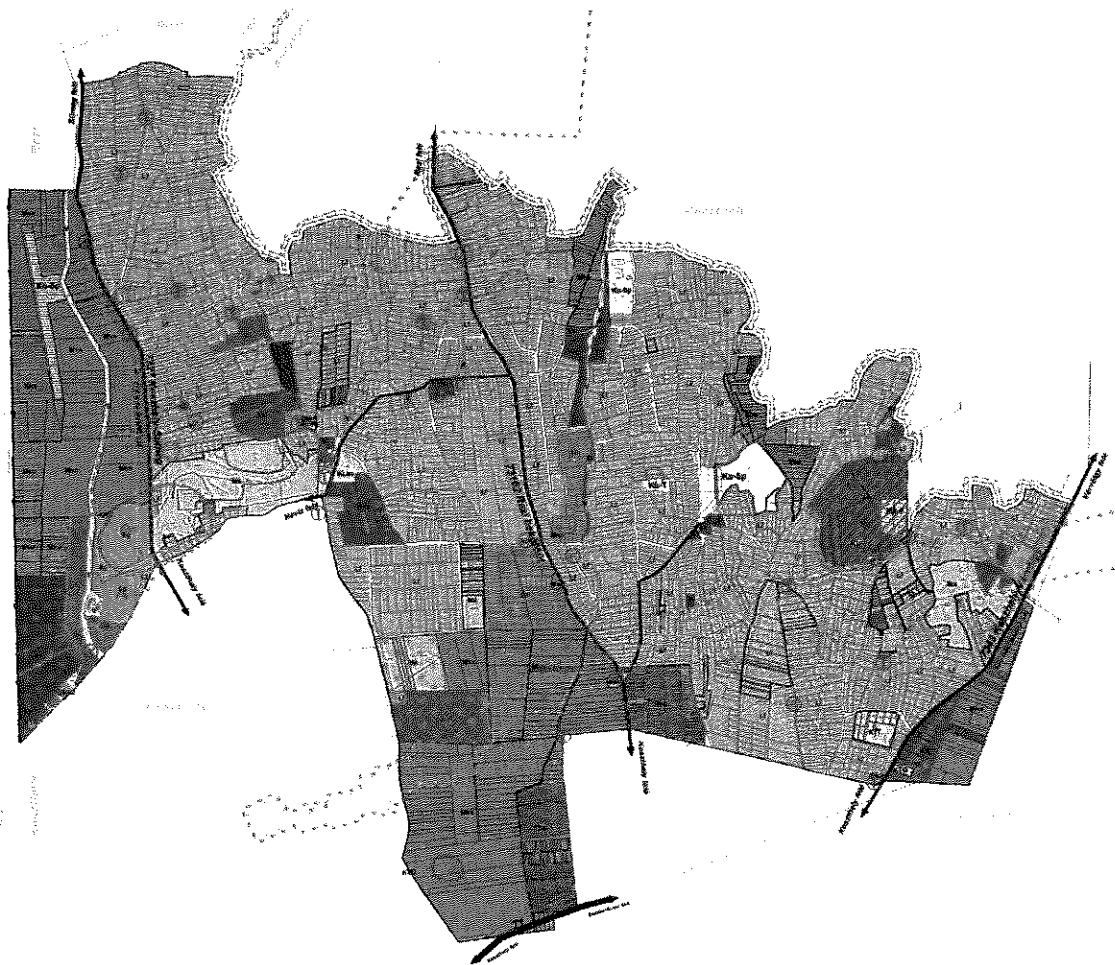


Google térkép 2016

TELEPÜLÉSKARAKTER

Cserszegtomajon az elmúlt évszázadok alatt a lakosság az állattartás mellett főként szőlő- és gyümölcsstermesztéssel foglalkozott. Ez utóbbi – a tágas telkeknek és laza településszerkezetnek köszönhetően – mind a mai napig jellegzetes arculatot kölcsönöz a településnek. A jelenlegi beépítés határa a Katonai Felmérési területek határával megegyezik az évszázadok óta szőlőműveléssel hasznosított területek határával.

TELEPÜLÉSI ARCULATI KÉZIKÖNYV CSERSZEGTOMAJ



Cserszegtomaj területe 12,6 km². Közigazgatási területének nagy része belterület. Nagy területe ellenére mindössze 3 településsel határos: Keszthely, Hévíz, Rezi.

A település dombok láncolatán fekszik, a domboldalakon elszórt házaival Gyenesdiás felől érkeve Keszthelyen, Hévízen áthaladva Karmacs felé mindenütt uralja a tájat.

A hagyományos hegyközségi laza beépítés következtében nem beszélhetünk igazi "faluközpontról", bár település földrajzi szempontból két részből áll: Tomaj és Cserszeg. A település arculatát igazából a laza beépítése, a dombokon való elszórt elhelyezkedése adja. A dél, délnyugati irányba lejtő domborzat következtében szinte minden pontjáról feltárul Keszthely és a Balaton, Hévíz látványa. A településkarakternek ezek a meghatározó elemei és ezek azok az értékek, melyeket meg kell őriznünk és tovább kell vinni, erősíteni.

3. ÖRÖKSÉGÜNK

CSERSZEGTOMAJ TÖRTÉNETE

Tomaj helységnév eleinte Tolmay, Tolma, Tolmad alakban jelentkezett, így nem tűnik valószínűnek, hogy a valóban ezen a területen is szállásoló Tomaj nemzetség nevéből származik. Nagyobb valószínűsége van az ómagyar Tulma/Tolma névből való származásnak. Cserszeg első említése a török háborúk során elpusztult, elnéptelenedett Keszthely környéki falvak említése során szerepel.

A község területén római és avar kori leletek találhatók, amelyek arra utalnak, hogy ezekben az időkben lakott volt a terület, és a mai Keszthely területén lévő központ felügyelete alatt áll.

A település első említése – Tolmaj néven – 1357-ből való, amikor is Keszthellyel együtt írták össze. A 15. században épült meg kápolnája a település keleti részén. 1564-ben török megszállás alá került, majd az 1620-as évekre teljesen elnéptelenedett, azonban a község szőlőhegyeit továbbra is művelték a környező települések jobbágjai.

A 17. században alakult ki Cserszeg település is, amely Keszthelyhez tartozó önálló – elsősorban szőlőműveléssel foglalkozó – település lehetett. 1674-ben mint prédiomot említik, ahol Pethő uraság szervitorai és libertinusai laknak, és szőlőt művelnek.

1682-ben Tomaj település elfogadta hegytörvényét, és hegyközséggé vált. Önálló hegyközséggé 1838 után alakult Cserszeg és Tomaj, előtte Keszthelyhez tartozó szőlőhegyek egyike volt. A tomaji gazdák többsége valószínűleg nem itt, hanem Keszthelyen lakott.

A 19. század elején kezdett dinamikus fejlődésnek indulni a terület, amikor is egyre nagyobb érdeklődés mutatkozott a környék szőlősei iránt. 1846-ban egyesült a két település, és létrejött Cserszegtomaj, amely 1857-es népszámláláson 1239 fő lakossággal rendelkezett, ami kiemelkedően magas létszámnak számított.

1926-ban két egy osztálytermes iskolája volt (Cserszegen és Tomajon), lakossága ekkor 2000 fő körül alakult. Az ezt követő 30 év során a település közigazgatási határa közel 1200 k. holddal gyarapodott, ugyanakkor lakosság száma lassú fogyásnak indult. Elsősorban az egyre gyarapodó Keszthelyre és Hévízre vándoroltak el az itt lakók.

Az 1990-es évektől fogva Keszthely és Hévíz fejlődése folytán egyre több turista keresi fel a községet, amely ismét dinamikusan fejlődő része a térségnek. A letelepülők (köztük sok külföldi) száma is rohamosan növekszik. A Központi Statisztikai Hivatal adatai szerint a balatoni települések közül Cserszegtomajon nő a legdinamikusabban az állandó lakosok száma. 2007-ben 27%-kal többen éltek a faluban, mint 2001-ben. Cserszegtomaj azonban még így is kistelepülésnek számít.

TELEPÜLÉSI ARCULATI KÉZIKÖNYV
CSERSZEGTOMAJ

MŰEMLÉK

Egy műemlék van a jegyzékben Cserszegtomajon:

azonosító: 10797
törzsszám: 9641
leírása:

A település szélén, domboldalon, közvetlen utcakapcsolat nélküli telken álló, L alaprajzú, oromzatos, vályogból, illetve kő- és téglafalazással épült ház romjai. Az épülethez merőlegesen csatlakozik az egykori, kőből épült istálló és annak melléképületei. Négyosztatú belső elrendezésű: szoba, konyha, prësház, pince. Helyenként még megvannak a házat fedő, nádazott nyeregtető, illetve az istálló fölötti cseréptető maradványai. Épült a 19. század első felében. Népi műemlék.



Korábbi fotók a házról.

Az épület ma már gyakorlatilag elpusztult, a műemléki védelemről való levétel van napirenden.

**TELEPÜLÉSI ARCULATI KÉZIKÖNYV
CSERSZEGTOMAJ**

HELYI VÉDELEM:

Helyi értékek: a 16/2015. (XII. 17.) sz. önkormányzati rendelet az építészeti örökség helyi védelméről.

Területi védelem alatt álló helyi értékek listája

SZÓRVÁNYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETET ŐRZŐ TERÜLETEK (TE)

Száma	Elhelyezkedése
TE1	2. mellékletben foglalt lehatárolás szerint
TE2	2. mellékletben foglalt lehatárolás szerint
TE3	2. mellékletben foglalt lehatárolás szerint

MÉLYUTAK (M)

Száma	Elhelyezkedése
M1	Köhát utca 2. mellékletben foglalt lehatárolás szerinti szakasza
M2	Fenyves utca – Bottyaháti utca 2. mellékletben foglalt lehatárolás szerinti szakasza
M3	Csabagyöngye utca 2. mellékletben foglalt lehatárolás szerinti szakasza
M4	Mély utca 2. mellékletben foglalt lehatárolás szerinti szakasza
M5	Akácfa utca 2. mellékletben foglalt lehatárolás szerinti szakasza

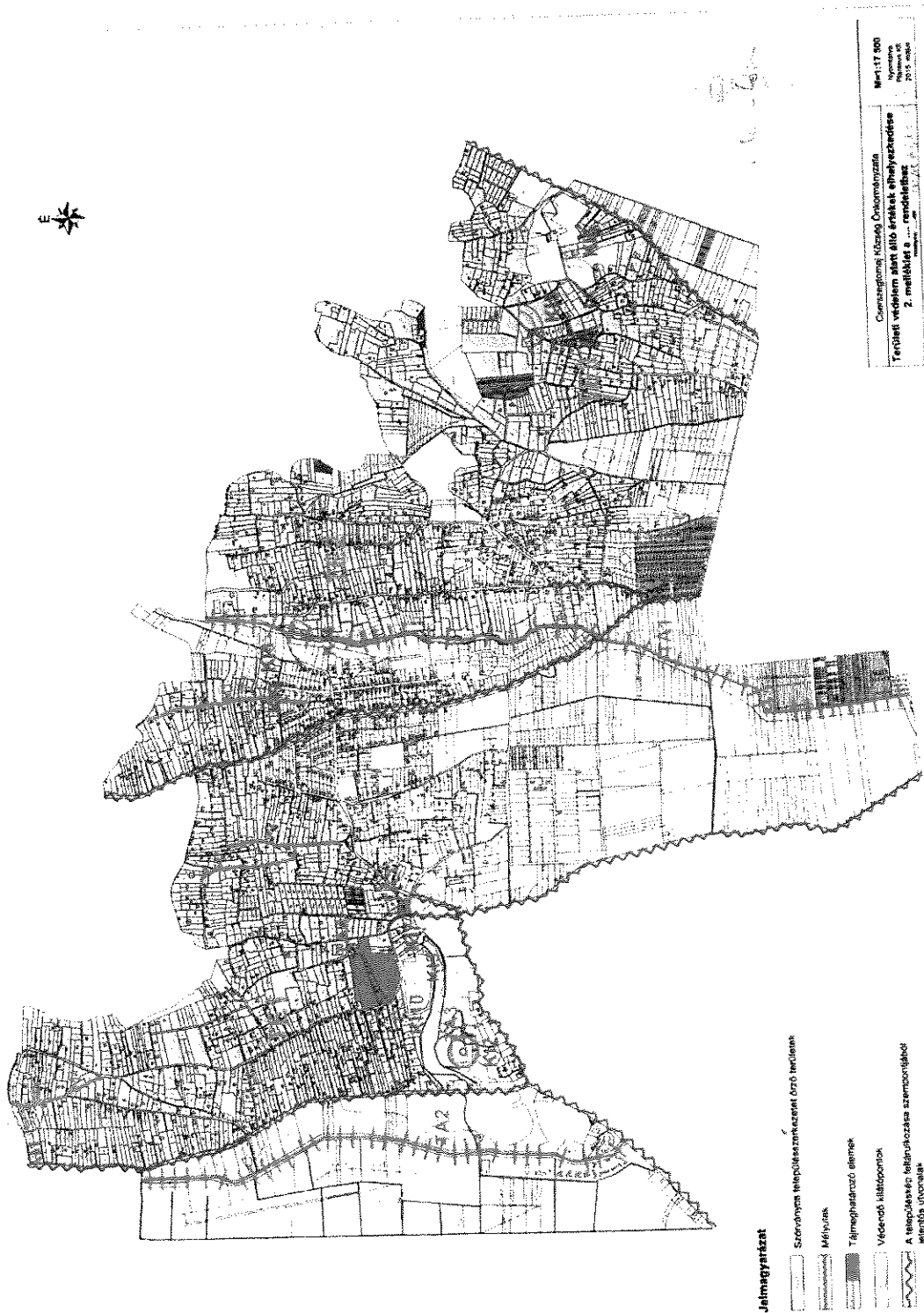
TÁJMEGHATÁROZÓ ELEMÉK (TÁ)

Száma	Megnevezése	Címe	Hrsz
TÁ1	Csókakői patak és part menti vegetáció	0135; 201; 590; 056 hrsz és környezete	
TÁ2	Gyöngyös patak és part menti vegetáció	097 hrsz és környezete	
TÁ3	Margit-kilátó	077/19 hrsz	
TÁ4	Horváth Jenő Arborétum	Barát utca	2217; 2218 hrsz
TÁ5	Szent Anna Kápolna melletti temető területe	Barát utca	1677 hrsz

VÉDENDŐ KILÁTÓPONTOK, FELTÁRULKOZÓ LÁTVÁNYVÉDELEM (KI)

Száma	Megnevezése	Elhelyezkedése
KI1	Akácfa utca nyugat felé	Akácfa utcáról Hévíz felé
KI2	Margit-kilátótól	A Margit-kilátó és a környezetéből
KI3	Bikedi-sorról észak felé	A Bikedi-sor keleti feléről a Tomaji településrész és az előtte elterülő szőlő és dió ültetvény valamint a völgyben meghatározó helyet elfoglaló-pince épületére.
KI4	Patak köz dél felé	Patak köz északi része a település lakott területei felé
KI	Torony utca – Pilikáni úttól délre	Torony utca – Pilikáni úttól Keszthely felé
KI	Szőlős utca északi részéről dél-keletre	Szőlős utca - Szőlőskert utca – Porkoláb utcák találkozásától Keszthely felé, meghatározó elem az alatta elterülő szőlő ültetvény
KI	Barlang út – Ménes út találkozási pontja	Barlang út – Ménes út találkozási pontja Hévíz felé
KI	Hegyalja utca – Csókakői patak	Hegyalja utca – Csókakői patak Tomaj felé
KI	Köhát utca dél felé	
KI	Barát utca dél felé	

TELEPÜLÉSI ARCULATI KÉZIKÖNYV CSERSZEGTOMAJ



Cserszegtomaj Községi Önkormányzata
 M=1:17 000
 Nyomtatva
 2011. május 10.
 2. melléklet a ... rendelethez

Területi védelem alatt álló területek

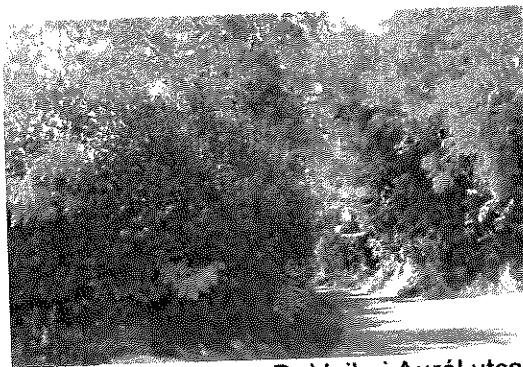
TELEPÜLÉSI ARCULATI KÉZIKÖNYV CSERSZEGTOMAJ

MÉLYUTAK

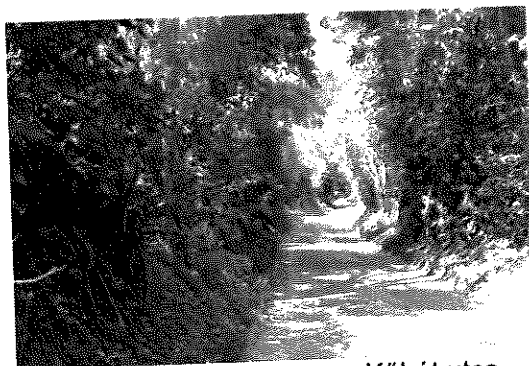
A dombok között vezető "mélyutak" értékes elemei a település úthálózatának. Ezek hangulata hosszú távon megőrzendő. Lehet, hogy forgalmi, úthasználati, közlekedés-szervezési szempontok szerint korszerűtlenek, de településképi értékei ezeken messze túlmutatnak.



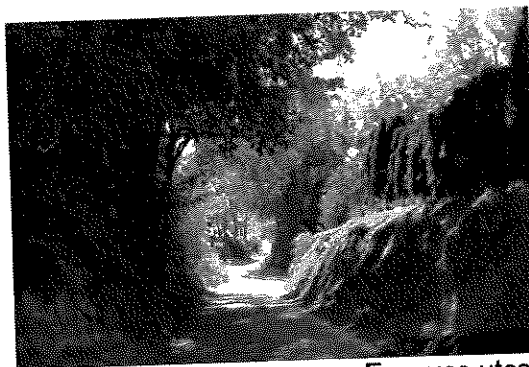
Pajtika utca



Dr.Vajkai Aurél utca



Kőhát utca



Fenyves utca

**TELEPÜLÉSI ARCULATI KÉZIKÖNYV
CSERSZEGTOMAJ**

Egyedi védelem alatt álló helyi értékek listája

KERESZTEK (K)

Száma	Megnevezése	Címe
K1	Útszéli kereszt	Akácfa u – Mély u sarka
K2	Kovács kereszt	Kovács u – Barát u sarka
K3	Horváth kereszt	Sümegei út
K4	Útszéli kereszt	Palotai út
K4	Ibuly kereszt	Fenyves u. – Csabagyöngye u. sarka
K6	Útszéli feszület	Fenyves u.
K7	Majori kereszt	Majori u
K8	Útszéli kereszt	Iskola u
K9	Útszéli kereszt	Rezi u – Béke köz
K10	Útszéli kereszt	Keszthelyi u – Csókakői u.
K11	Útszéli kereszt	Kápolna sor 66.
K12	Útszéli kereszt	Kápolna sor 36.
K13	Útszéli kereszt	Kápolna sor
K14	Útszéli kereszt	Csendes köz
K15	Útszéli kereszt	Diósi u.
K16	Útszéli kereszt	Vajkai Aurél u.
K17	Útszéli kereszt	Villa köz
K18	Szeles kereszt	Várvölgyi u.
K19	Temetői keresztek	Szent Anna Kápolna melletti temető keresztjei

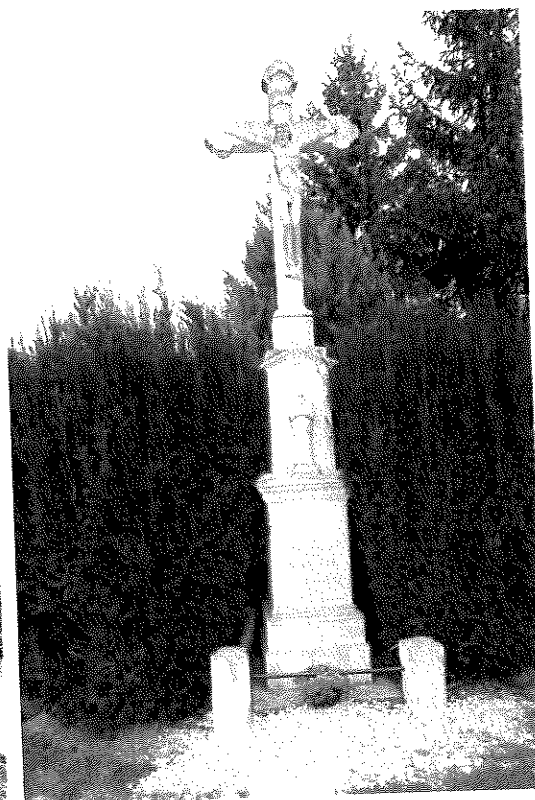
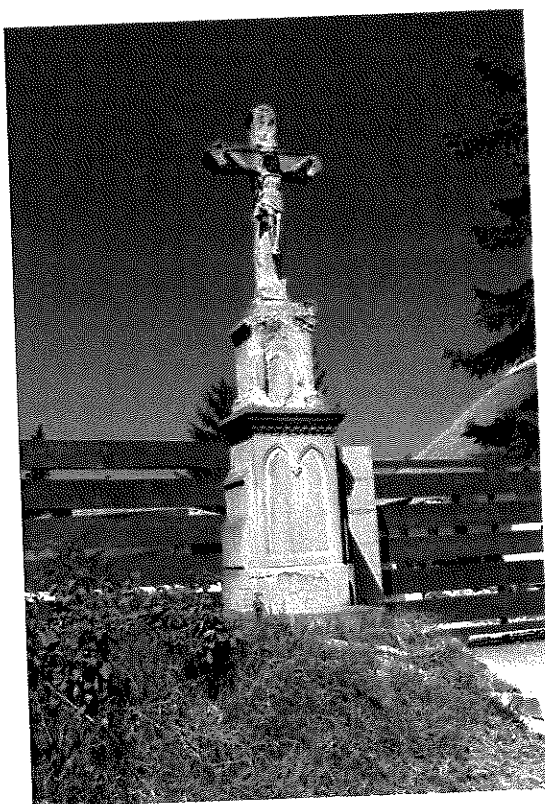
KERESZTEK A KÖRÜLÖTTÜK TALÁLHATÓ GESZTENYEFÁKKAL EGYÜTT (E)

Száma	Megnevezése	Címe	Hrsz
E1	Útszéli feszület	Cserszeg és Tomaj elágazásában	570/1
E2	Szent Anna Kápolna melletti temető kereszt alakban ültetett gesztenyefái feszülettel	Barát utca	1677
E3	Szent Anna Kápolna melletti temető előtti gesztenyefák feszülettel	Barát utca	1677
E4	Cserszegi temető feszülete	Nefelejcs utca	326
E5	Rózsafüzér királynéja templom feszülete	Templom utca	378

TELEPÜLÉSI ARCULATI KÉZIKÖNYV
CSERSZEGTOMAJ



TELEPÜLÉSI ARCULATI KÉZIKÖNYV
CSERSZEGTOMAJ



SZOBROK, EMLÉKMŰVEK (SZ)

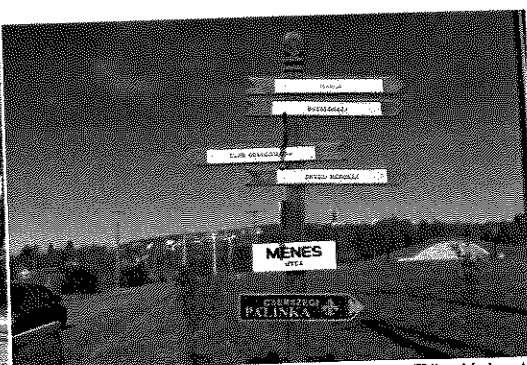
Száma	Megnevezése	Címe
SZ1	Homokkő szobor –Jézus levétele a keresztről	Bartlang utca
SZ2	Dr. Vajkay Aurél sírelméke	
SZ3	Szabó István sírelméke	
SZ4	Világháborús emlékmű	Szent Anna Kápolna melletti temető
SZ5	Világháborús emlékmű	Rózsafüzér királynéja templom kertje



TELEPÜLÉSI ARCULATI KÉZIKÖNYV CSERSZEGTOMAJ



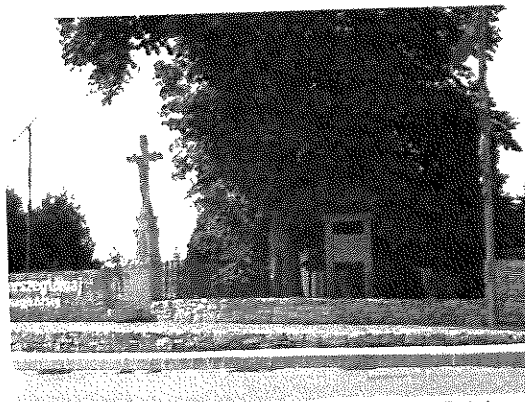
Világháborús emlékmű



Tündé kert

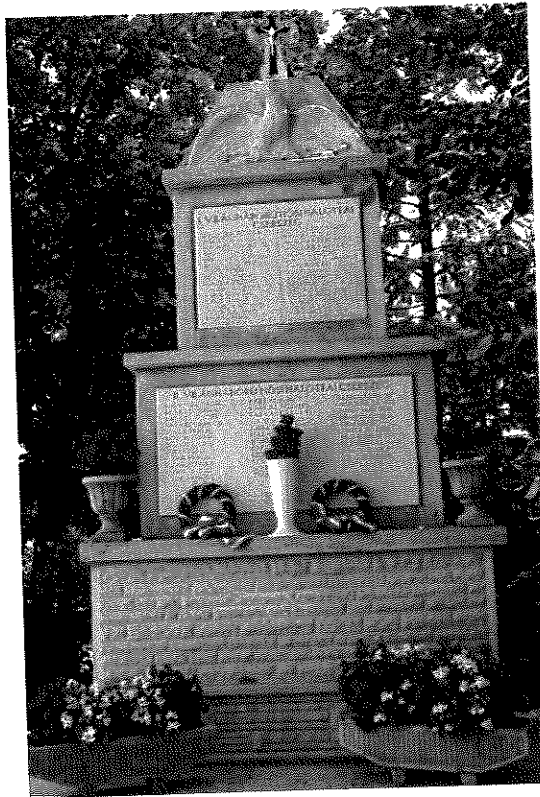


Kútbarlang



Pajtika utcai Falukapu

TELEPÜLÉSI ARCULATI KÉZIKÖNYV
CSERSZEGTOMAJ



Világháborús emlékmű

HELYI VÉDETT ÉPÜLETEK

Száma	Címe	Hrsz	Megnevezése	Védés éve
É1	Barát utca	1676 hrsz	Szent Anna Kápolna	
É2	Templom utca	378 hrsz	Rózsafüzér Királynéja Templom	
É3	Szabó István u. 3	157 hrsz	Lakóház	
É4	Rezi u. 115.	1304 hrsz	Lakóház	
É5	Csabagyöngye u. 4, 6.	1422/14; /15 hrsz	lakóház	
É6	Csabagyöngye u. 30.	1417 hrsz	pince présház	
É7	Kápolna sor 85.	243/3 hrsz	Lakóház	
É8	Kápolna sor 41.	225 hrsz	Lakóház	
É9	Kápolna sor 23.	215 hrsz	Porta	
É10	Kápolna sor 11.	211/1 hrsz	Lakóház, porta	
É11	Pajtika u. 10.	408 hrsz	Lakóház, gazdasági épület	
É12	Barát u. 16.	076/14 hrsz	Pince-présház, Gazdasági épület (Bódi-villa)	
É13	Palotai u. (Festetics-pince mellett)	1748/3 hrsz	Lakóház	
É14	Palotai u. 6.	1748/5 hrsz	Festetics-pince, eklektika	
É15	Ibolya u. 13.	13/25 hrsz	Lakóház	
É16	Porkoláb u – Villa köz	015/20 hrsz	gazdasági- és melléképület	
É17	Csabagyöngye u. 31.	1425 hrsz	gazdasági- és melléképület	
É18	Barlang u. 17. 19.	1667, 1663/2, 1663/4 hrsz	gazdasági- és melléképület	

**TELEPÜLÉSI ARCULATI KÉZIKÖNYV
CSERSZEGTOMAJ**

É19	Kápolna sor 27.	216 hrsz	lakóépület	
É20	Kápolna sor 77.	242/2 hrsz	lakóépület	
É21	Diósi u. 12.	798/1 hrsz	lakóépület és gazdasági- melléképület	
É22	Dr. Vajkai Aurél u. 38.	767/1 hrsz	gazdasági- és melléképület	
É23	Majori u. 37.	1533 hrsz	A nyugatabbra fekvő lakóépület, a keletebbre gazdasági- és melléképület	
É24	Dr. Vajkai Aurél u. 19/1	747 hrsz	gazdasági- és melléképület	
É25	Dr. Vajkai Aurél u.	820	gazdasági- és melléképület	

TELEPÜLÉSI ARCULATI KÉZIKÖNYV CSERSZEGTOMAJ



Jelmagyarázat

- Helyi védelemmel ellátott épületek
- Kf. Utcai korszakok
- Korszakok a környező gazdasági egység






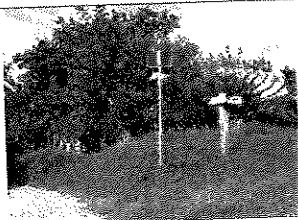

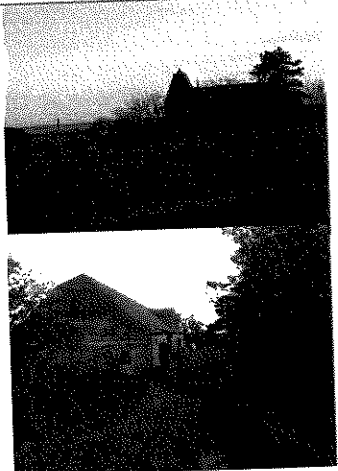




Cserszegtomaj Községi Önkormányzata
Mért: 1:5 000
Normatív
Dokumentum
5. melléklet a ... rendelethez
Helyszín: Cserszegtomaj

Egyedi védelem alatt álló épületek elhelyezése

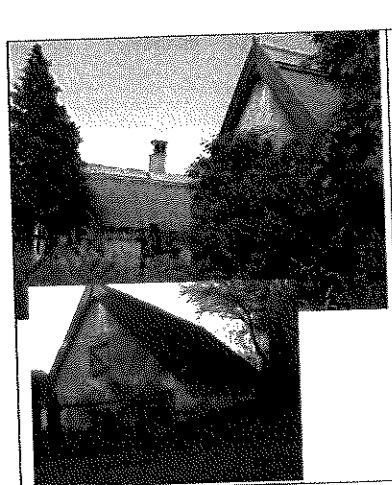
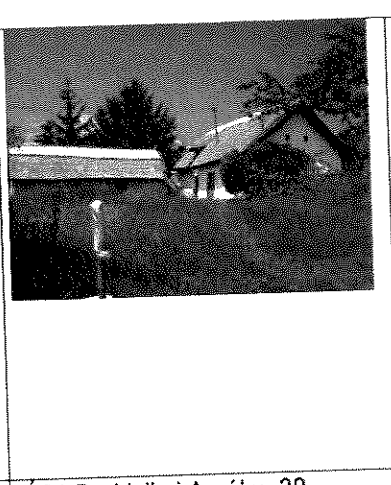
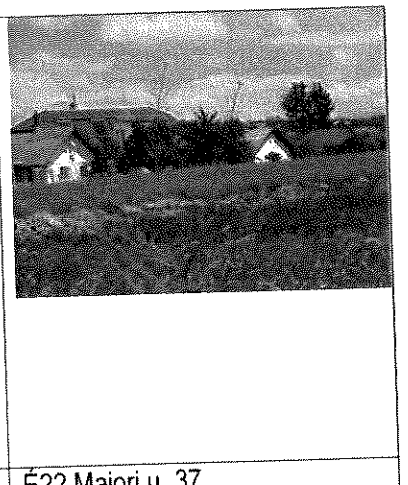
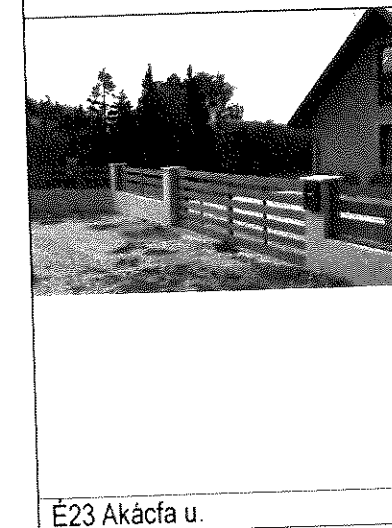

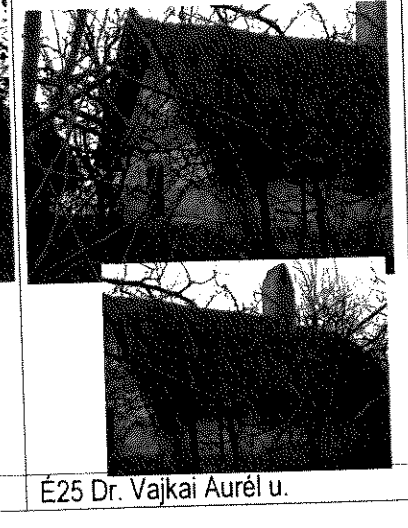
TELEPÜLÉSI ARCULATI KÉZIKÖNYV
CSERSZEGTOMAJ

<p>É1 Szent Anna Kápolna</p>	<p>É2 Rózsafűzér Királynéja Templom</p>	<p>É3 Szabó István u. 3</p>
<p>É4 Rezi u. 115.</p>	<p>É5 Csabagyöngye u. 4. 6.</p>	<p>É6 Csabagyöngye u. 30.</p>
<p>É7 Kápolna sor 85.</p>	<p>É8 Kápolna sor 41.</p>	<p>É9 Kápolna sor 23.</p>

TELEPÜLÉSI ARCULATI KÉZIKÖNYV
CSERSZEGTOMAJ

		
É10 Kápolna sor 11.	É11 Pajtka u. 10.	É12 Barát u. 16.
		
É13 Palotai u. (Festetics-pince mellett)	É14 Palotai u. 6.	É15 Kincses u. 2.
		
É16 Iboya u. 13.	É17 Porkoláb u – Villa köz	É18 Csabagyöngye u. 31.
		
É17 Barlang u. 17. 19.	É18 Kápolna sor 27.	É19 Kápolna sor 77.

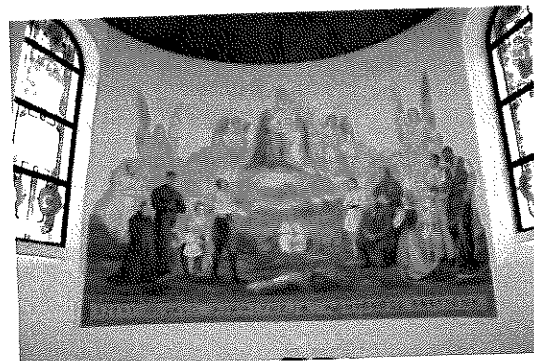
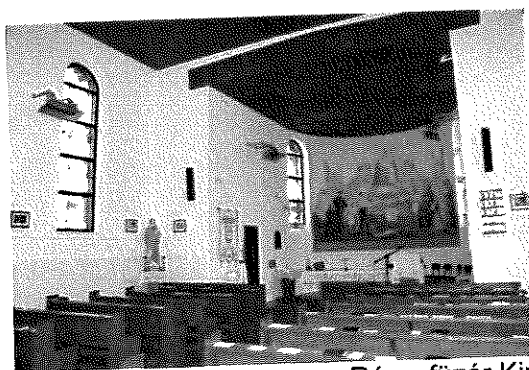
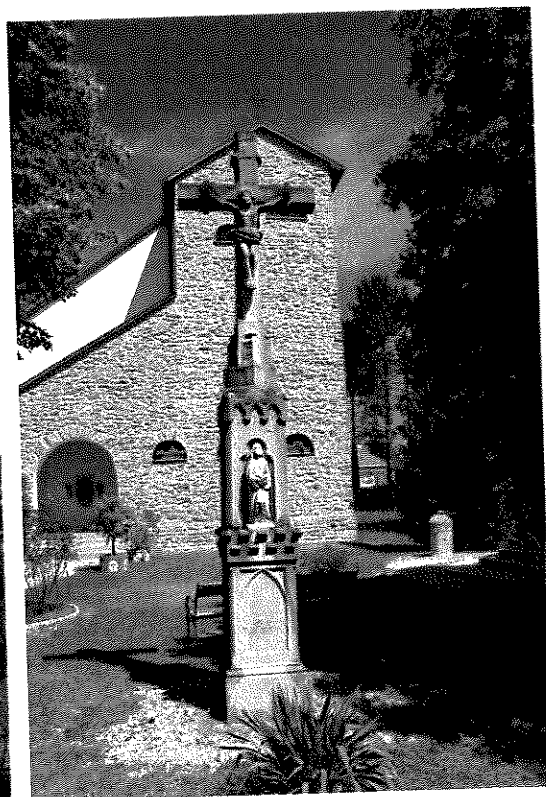
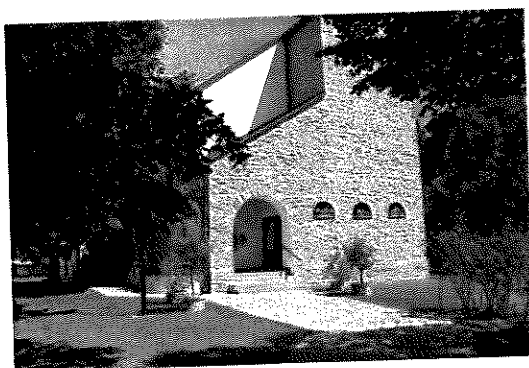
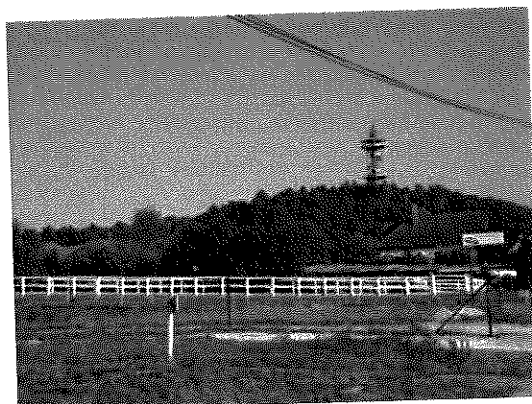
TELEPÜLÉSI ARCULATI KÉZIKÖNYV
CSERSZEGTOMAJ

		
<p>É20 Diósi u. 12.</p>	<p>É21 Dr. Vajkai Aurél u. 38.</p>	<p>É22 Majori u. 37.</p>
		
<p>É23 Akácfa u.</p>	<p>É24 Dr. Vajkai Aurél u. 19/1</p>	<p>É25 Dr. Vajkai Aurél u.</p>



Bődi pince

TELEPÜLÉSI ARCULATI KÉZIKÖNYV
CSERSZEGTOMAJ

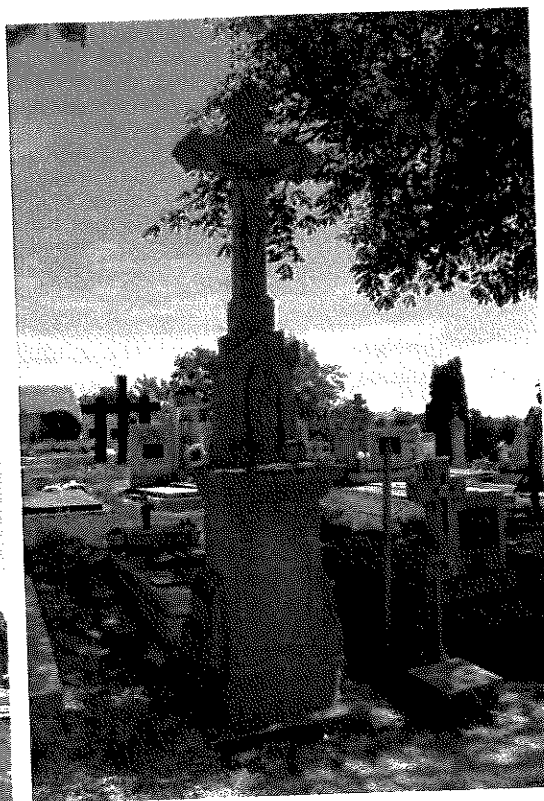


Rózsafüzér Királynéja templom

TELEPÜLÉSI ARCULATI KÉZIKÖNYV
CSERSZEGTOMAJ

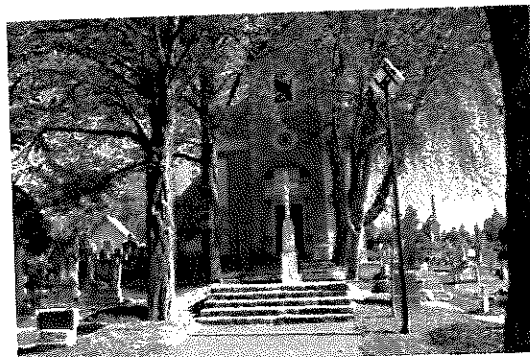
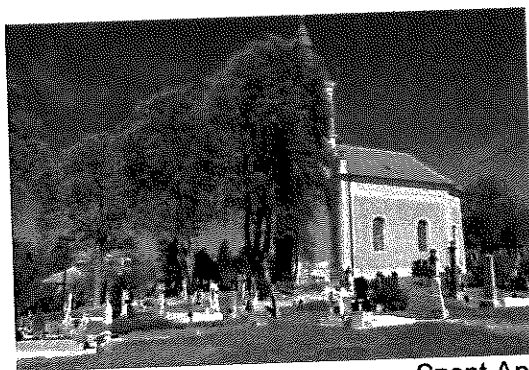
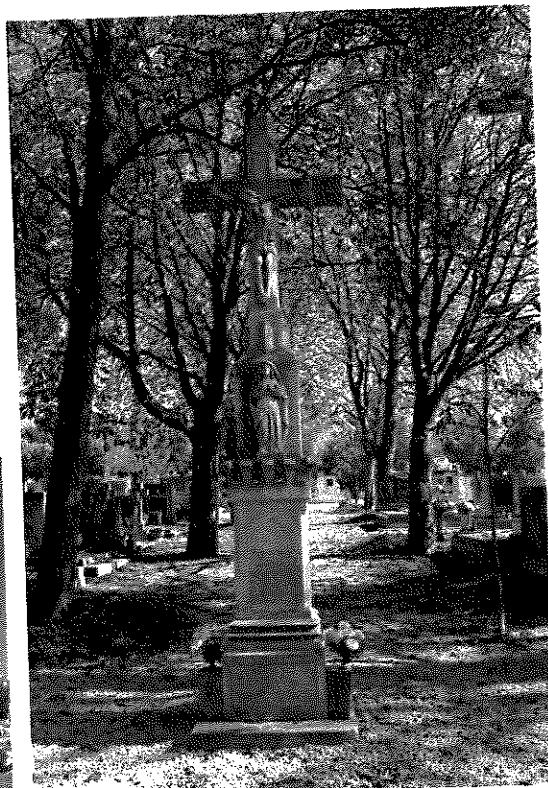
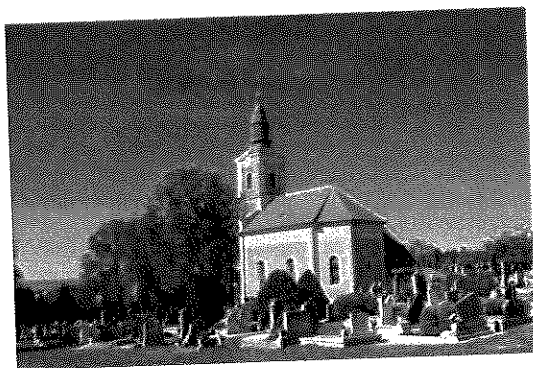


CSERSZEGI TEMETŐ

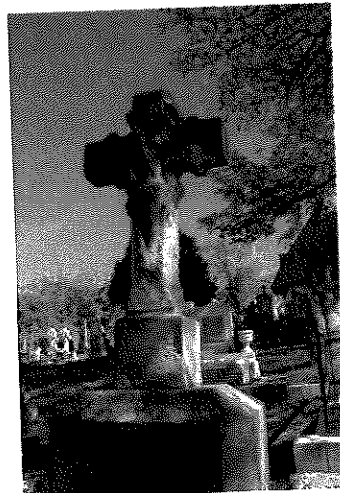


TELEPÜLÉSI ARCULATI KÉZIKÖNYV
CSERSZEGTOMAJ

TOMAJI TEMETŐ

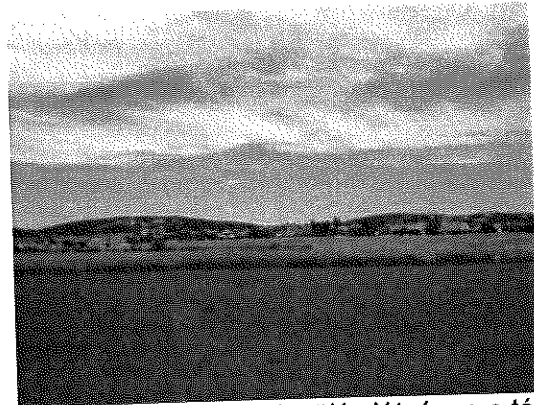
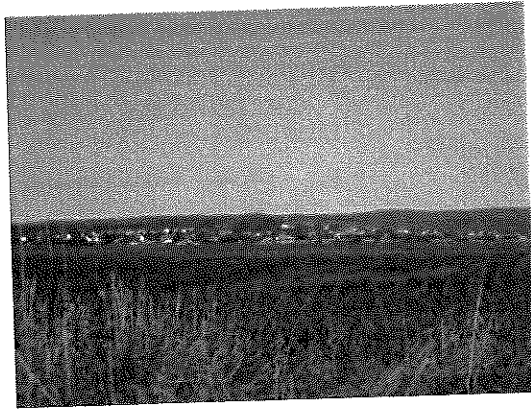


Szent Anna templom

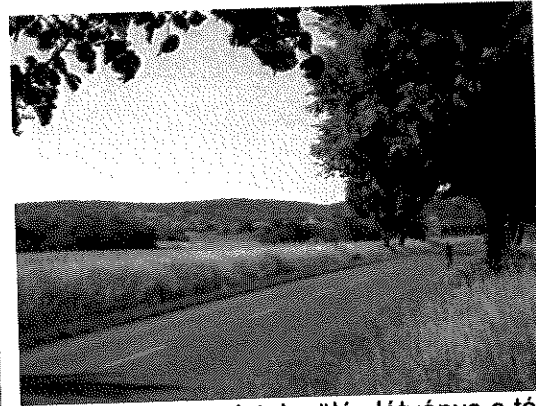
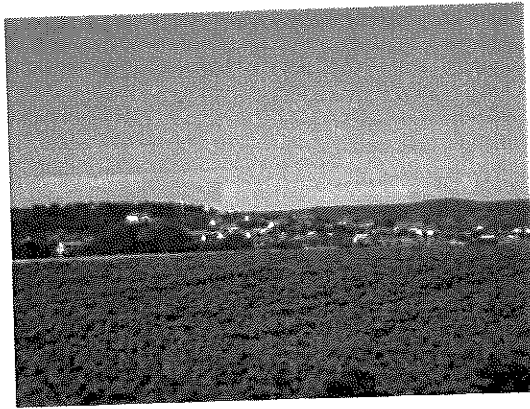


TELEPÜLÉSI ARCULATI KÉZIKÖNYV
CSERSZEGTOMAJ

TÁJI, TERMÉSZETI ÖRÖKSÉGÜNK



A település látványa a tájban

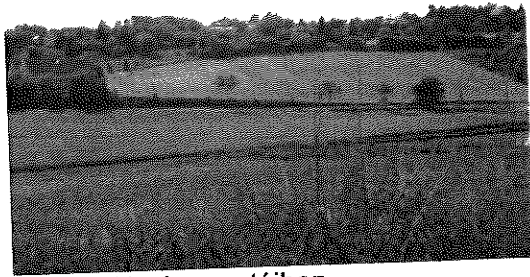


A település látványa a tájban

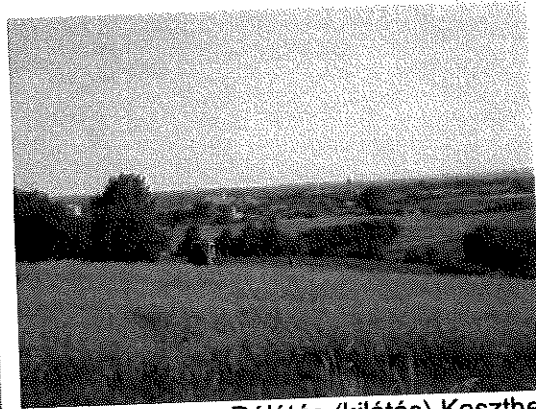


A település látványa a tájban

TELEPÜLÉSI ARCULATI KÉZIKÖNYV
CSERSZEGTOMAJ



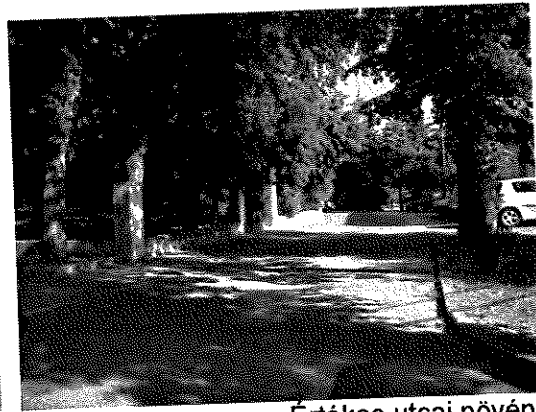
A település látványa a tájban



Rálátás (kilátás) Keszthelyre



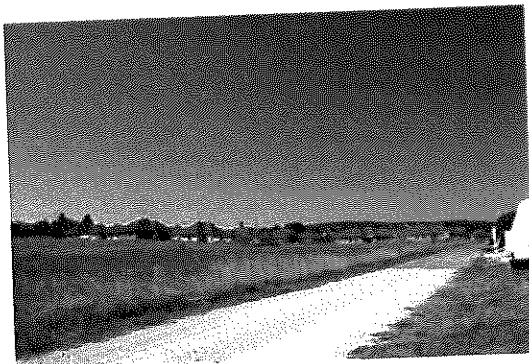
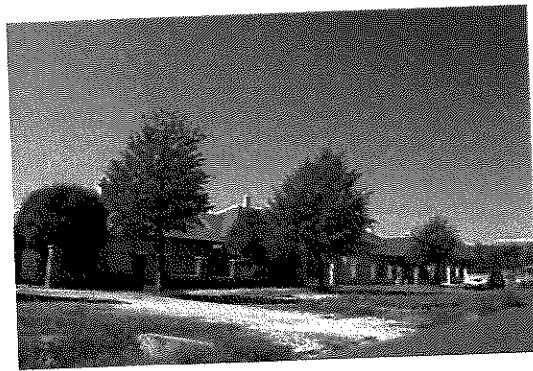
Rálátás (kilátás) Keszthelyre



Értékes utcai növényzet



Védendő utcaképek



Házak a tájban



Szőlőhegy

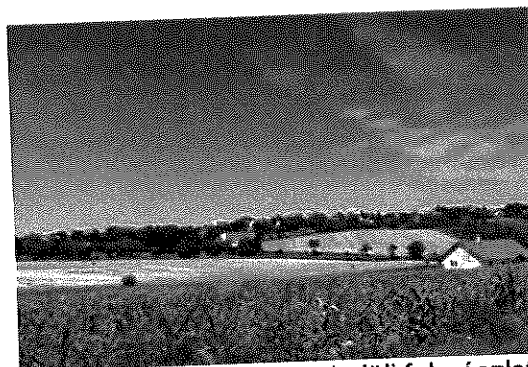
TELEPÜLÉSI ARCULATI KÉZIKÖNYV
CSERSZEGTOMAJ



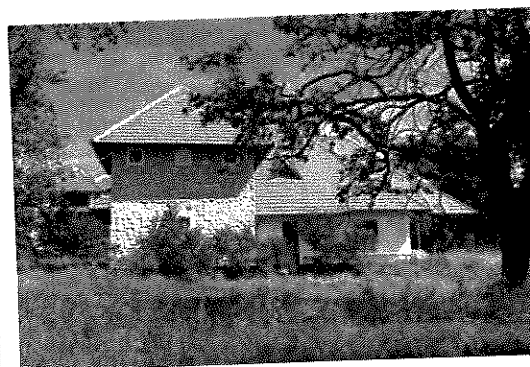
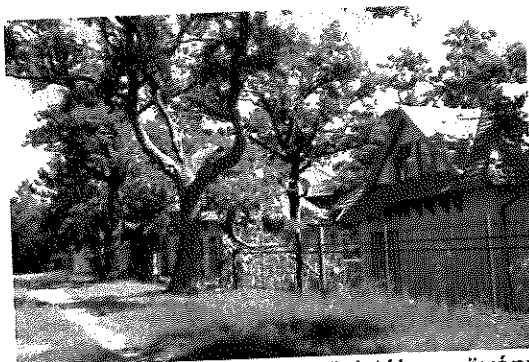
Rálátás a Keszthelyi hegységre és a Balatonra



Rálátás Keszthely városra



Rálátás a településen belüli falurészletekre







Meglévő értékes növényzetbe illesztett lakóterület



Településkép részletek értékes növényzettel

4. TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

A településképi szempontból meghatározó, eltérő karakterű területek lehatárolása, a településkép, arculati jellemzők és településkarakter bemutatásával

-  kertvárosias területek
-  iparterületek
-  kertgazdasági terület (szőlőhegy)
-  külterület

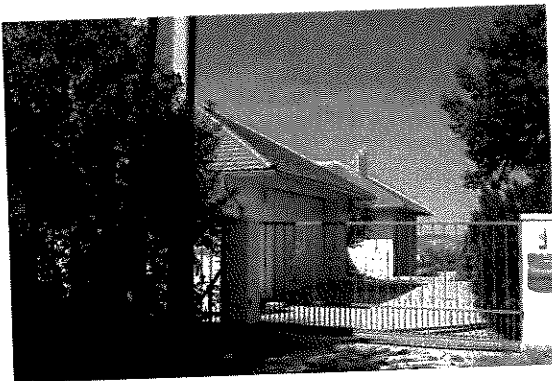
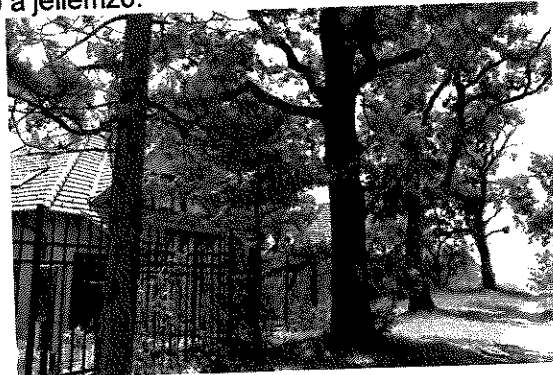


KERTVÁROSIAK TERÜLETEK:

Ezek a területek Cserszegtomaj lakóterületei. Sajátos építészeti arculata történelmi fogalmakat figyelembe véve nincs (néhány régi, elszórtan elhelyezkedő lakóházat kivéve). Arculatát pont az adja, hogy az utóbbi 30-40 évben épült be kertvárosias jelleget adva a területnek, az éppen divatos építészeti trendek alapján. A beépítésre a zömében földszintes, magastetős épületek a jellemzők, néhány helyen megjelentek a most egyre népszerűbb

TELEPÜLÉSI ARCULATI KÉZIKÖNYV CSERSZEGTOMAJ

lapostetős épületek is. A beépítési módra a régebbi telekosztású területeken az oldalhatáros beépítés, az új részeken inkább a szabadonálló a jellemző.



IPARTERÜLETEK:

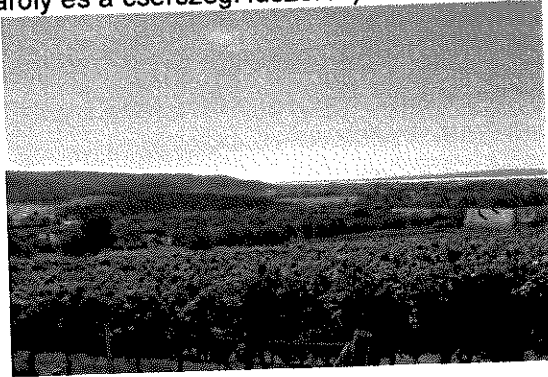
Két iparterület van kijelölve a településen. Ezek lassan beépülnek, hiszen az ipari tevékenység egyre inkább megjelenik a térségben, ami jótékony hatással van a gazdaságra. Ezeken a részeken már szép épületek is megjelennek, jelezve az igényességre való törekvést.

TELEPÜLÉSI ARCULATI KÉZIKÖNYV CSERSZEGTOMAJ



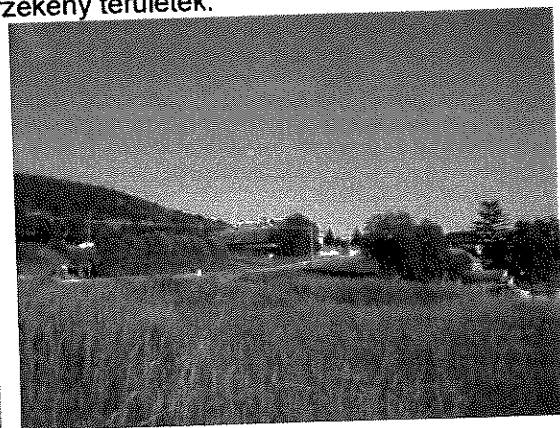
KERTGAZDASÁGI TERÜLET (SZŐLŐHEGY):

A Várvölgyi út mellett lévő Egyetemi szőlőhegy és környezete sajátos tájegységet alkot. A Balaton - Keszthely felé tájolt déli domboldal értékes történelmi szőlőterület (Dr. Bakonyi Károly és a cserszegi fűszeres). A szőlőhegy hosszútávú fenntartása fontos feladat.



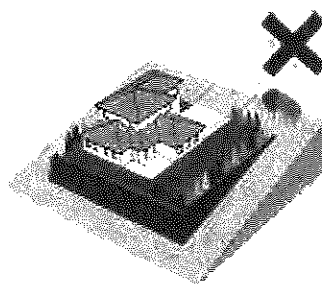
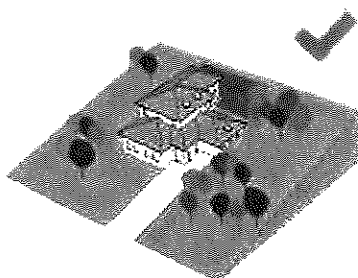
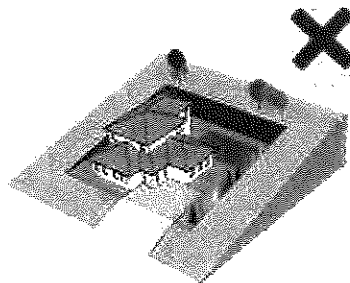
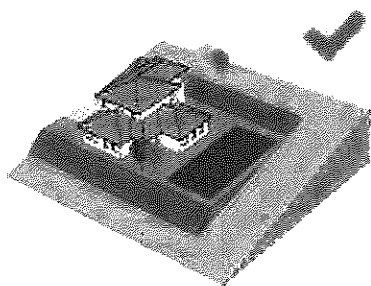
KÜLTERÜLET:

A külterületi területek azok a felületek, ahol mezőgazdasági tevékenység vagy erdőművelés (vagy arra alkalmas) területek vannak. Itt építésre nagyon korlátozottan vagy egyáltalán nincs lehetőség. Településképi szempontból érzékeny területek.



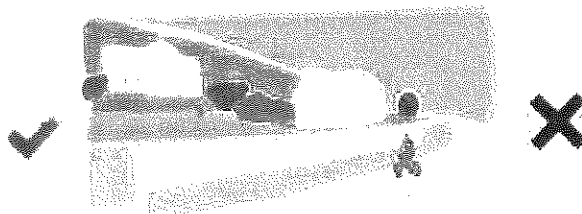
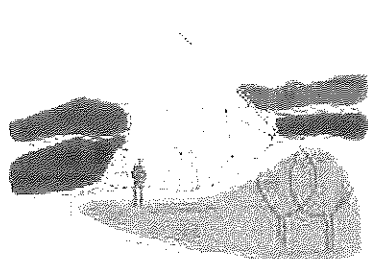
5. ÉPÍTÉSZETI ÚTMUTATÓ

TEREPALAKÍTÁS



A településen a domborzati viszonyok miatt a házak építésénél általában kisebb vagy nagyobb mértékben lejtős terepre kell számítani. A terep eredeti lejtésviszonyainak lehető legkisebb mértékű megváltoztatása, valamint a földmunka minimalizálása érdekében új építés esetén a legkedvezőbb megoldás az épület terepbe illesztése. Amennyiben a terepbe illesztés nem megoldható, szem előtt tartva az előbbi szempontokat, az épület terepbe való részleges bevágása javasolt.

A terep lejtésviszonyainak nagymértékű megváltoztatása, valamint a magas földmunka igény miatt az épületnek, annak környezetének síkra helyezése a terep jelentős lesüllyesztésével vagy kiemelésével nem elfogadható. Lesüllyesztés esetén a kialakuló mélyedésben az esővíz felgyűlik és a kert rosszul használhatóvá válik, kiemelés esetén az épület egy feltűnő platóra kerül, kiemelkedik a szomszéd házak közül. Egyedi esetekben főépítész konzultáció szükséges a legideálisabb telepítés megtalálásához.



TELEPÜLÉSI ARCULATI KÉZIKÖNYV CSERSZEGTOMAJ

TELEPÍTÉS



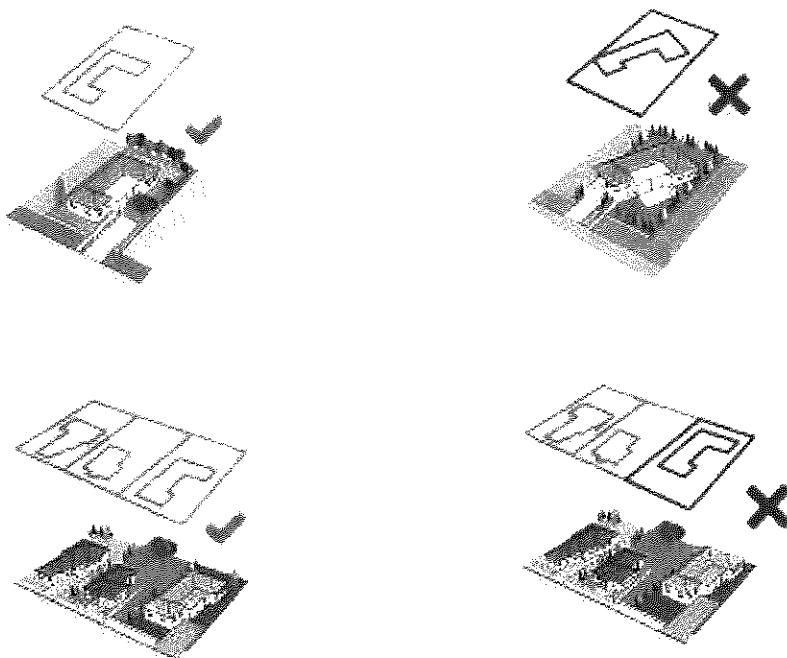
Oldalhatáron álló

Cserszegtomaj településen a családi házak telepítése oldalhatáron álló, a telken belüli elhelyezkedése az utcára merőleges rendszerű. Az épületek a telek oldalhatárán állnak, a ház mögött növényzettel határolva kialakítható a védett kert.

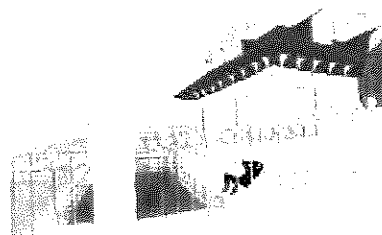
Szabadon álló

Cserszegtomaj új, a közelmúltban beépült településrészein a családi házak telepítése szabadonálló, az utcáfronton előkerttel. A telken belüli elhelyezkedés az utcára merőleges, vagy azzal párhuzamos, figyelembe véve a telek és az épület arányait. Az előkert és a hátsó kert teljes elválasztása nem javasolt, a ház mögött növényzettel határolva kialakítható a védett kert.

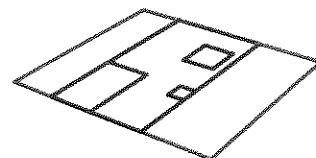
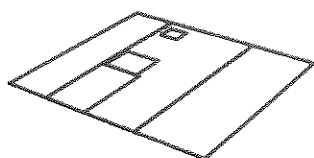
Az utca vonalához képest szögben elfordított, vagy indokolatlanul nagy mértékben hátrahúzott családi ház építése nem elfogadható.



TELEPÜLÉSI ARCULATI KÉZIKÖNYV CSERSZEGTOMAJ



MELLÉKÉPÜLETEK ELHELYEZÉSE:



A melléképületek elhelyezésénél szem előtt kell tartani, hogy a főépület takarásába kerüljenek.

MAGASSÁG



Jellemzően földszintes beépítés és utcakép környezetében az új épületek is illeszkednie kell a kialakult arculathoz.