



Szám: 111/51-3/2018.

**M E G H Í V Ó**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 45. §-ában biztosított jogkörömben Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének ülését

2018. január 31-én (szerda) 16.00 órára

összehívom, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Cserszegtomaj, Dr. Bakonyi Károly utca 1., a Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterme

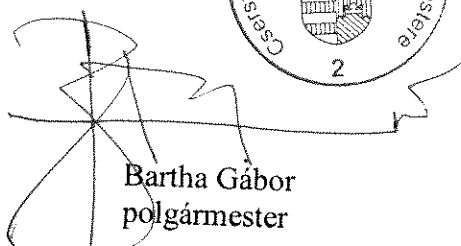
Napirendi javaslat:

- 1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között tett intézkedésekről**  
Előterjesztő: Bartha Gábor polgármester
- 2. Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata 2017. évi költségvetési rendeletének módosítása**  
Előterjesztő: Bartha Gábor polgármester
- 3. Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzatának 2018. évi költségvetési rendelet tervezete**  
Előterjesztő: Bartha Gábor polgármester
- 4. Cserszegtomaj Község Helyi Építési Szabályzat egyes rendelkezéseinek hatályon kívül helyezése**  
Előterjesztő: Bartha Gábor polgármester
- 5. Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2017.(II.23.) önkormányzati rendelet módosítása**  
Előterjesztő: Bartha Gábor polgármester
- 6. Középtávú tervezés az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban Áht.) 29. §-a alapján**  
Előterjesztő: Bartha Gábor polgármester
- 7. 2018. évi közbeszerzési terv**  
Előterjesztő: Bartha Gábor polgármester
- 8. E.ON közcélú közvilágítási használati megállapodás**  
Előterjesztő: Bartha Gábor polgármester
- 9. Vadveszélyt jelző közúti jelzőtáblák kihelyezése**  
Előterjesztő: Bartha Gábor polgármester


- 10. Fogorvosi ügyelet ellátására díj módosítása**  
Előterjesztő: Bartha Gábor polgármester
- 11. Cserszegtomaji Pipacs Óvoda és Egységes Óvoda-bölcsődében nyári szünet engedélyezése**  
Előterjesztő: Bartha Gábor polgármester
- 12. Közoktatási szakértői vélemény megállapításai**  
Előterjesztő: Bartha Gábor polgármester
- 13. Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2017. évi munkájáról**  
Előterjesztő: dr. Milus Lajos jegyző
- 14. A Megyei Jogú Városok Szövetsége elnökének felhívása**  
Előterjesztő: Bartha Gábor polgármester
- 15. Kérdések, interpellációk**
- 16. Egyebek**

Cserszegtomaj, 2018. január 26.

Tisztelettel



Bartha Gábor  
polgármester



Cserszegtomaj Nagyközség Polgármestere  
2



Cserszegtomaj Nagyközség Polgármestere

Az előterjesztés ellen törvényességi szempontból kifogást nem emelek.

dr. Milus Lajos jegyző

Előterjesztés

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
2018. január 31-i ülésére

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között eltelt időszak alatt tett intézkedésekről.

Előterjesztő: Bartha Gábor polgármester

Készítette: Kemenes Veronika igazgatási ügyintéző

*Tisztelt Képviselő-testület!*

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának megfelelően az alábbiakban tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról:

**175/2017.(XII.13.) számú Képviselő-testületi határozat**

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a szakértői véleményben foglalt javaslatokat. Felkéri Polgármestert, hogy a szakértői véleményt küldje meg a Pipacs Óvoda és Egységes Óvoda-bölcsőde nevelőtestületének egyeztetésre. A szakértői véleményben foglaltakra tekintettel alakítsák ki szakmai véleményüket, adjanak javaslatot az abban foglaltak végrehajtására is.

Felkéri a Polgármestert, hogy a beérkezett nevelőtestületi szakmai véleményt küldje meg a szakvéleményt adó szakértőnek egyeztetés céljából, és a végleges anyagot terjessze a Képviselő-testület 2018. januári soros ülése elé.

**Az anyag a jelen Képviselő-testületi ülés egyik előterjesztését képezi.**

**174/2017.(XII.13.) számú Képviselő-testületi határozat**

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja „A közösségi internet hozzáférési pontok fejlesztése, szolgáltatási portfóliójuk bővítése” című, GINOP-3.3.1-16-2016-00001 azonosítószámú kiemelt projektben való részvételt.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázattal kapcsolatos és szükséges intézkedések megtételére.

**A pályázati anyag leadásra került, döntés még nem született.**

**173/2017.(XII.13.) számú Képviselő-testületi határozat**

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte az elektronikus ügyintézés biztosítása érdekében elkészített Információátadási Szabályzatot, és azt az előterjesztés és annak melléklete alapján elfogadja.

Felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Az Információátadási Szabályzat megküldésre és kifüggesztésre került.**

**172/2017.(XII.13.) számú Képviselő-testületi határozat**

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja Cserszegtomaj Nagyközség területén végzett 2017. évi védőnői munka elismerését bruttó 100.000,- Ft és annak munkáltatói járuléka (összesen: 122.000,- Ft) erejéig az 1 fő állandó dolgozó részére a 2017. évi költségvetésben elkülönített általános tartalék terhére.

Felkéri a polgármestert Rezi Község Önkormányzatával, mint a védőnő munkáltatójával a támogatási szerződés megkötésével kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére.

Felkéri továbbá Rezi Község Önkormányzata polgármesterét, hogy az elismerés számfejtéséről és kifizetéséről védőnő részére gondoskodjon.

**A két önkormányzat között a támogatási szerződés megkötésre és pénzügyi teljesítésre került.**

**171/2017.(XII.13.) számú Képviselő-testületi határozat**

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – mint alapító – kötelezettséget vállal arra, hogy a „Cserszegtomajért” Közalapítvány 141.247.- Ft összegű vagyonát a Közalapítvány okiratának 5. pontjában meghatározott célokra fogja használni, melyről a nyilvánosság megfelelő tájékoztatásáról gondoskodik.

**A határozat végrehajtása folyamatban van, a nyilvánosság tájékoztatása a 2017. évi zárszámadás közzétételével történik meg.**

**165/2017.(XI.29.) számú Képviselő-testületi határozat**

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte a Magyar Telekom Nyrt. kérelmét és úgy határozott, hogy a létesíteni kívánt telefonfülke helyéül a Cserszegtomaj, 385/1. hrsz-ú, Vadász utca 2. szám alatti Teleház déli homlokzatán található főbejárata bal oldalát jelöli meg. A telefonfülke létesítéséhez az Önkormányzattal történő előzetes helyszíni egyeztetés és a létesítés feltételeinek tisztázása után járul hozzá.

**A határozat végrehajtása folyamatban van.**

**161/2017.(XI.29.) számú Képviselő-testületi határozat**

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Cserszegtomaj, Huba utca lakóinak kérelmét és megállapította, hogy a kérelemben szereplő terület a Tomaj-Ház Kft. magántulajdonát képezi, nem közút, melyre közpénzt nem fordíthat.

Felkéri a kérelem benyújtóit, hogy a „lakóparkban” felmerült problémákkal forduljanak elsősorban a terület tulajdonosához, hogy az általa értékesített ingatlanok „lakóparkhoz” méltó megközelíthetőségét, mint a terület tulajdonosa biztosítsa.

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata továbbra sem zárkózik el korábbi, a témával kapcsolatos határozatában foglaltaktól, de magántulajdont közpénzből nem fejleszt.

Felkéri a Polgármestert, hogy a témával kapcsolatosan adjon tájékoztatást a kérelmezőknek és a terület tulajdonosának is, a tájékoztatást követően annak eredményét terjessze a Képviselő-testület elé.

**A határozat végrehajtása folyamatban van.**

**154/2017.(XI.29.) számú Képviselő-testületi határozat**

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Cserszegtomaji Pipacs Óvoda és Egységes Óvoda-bölcsőde költségvetési előirányzatának módosításához az alábbiak szerint.



Dologi kiadás csökkenése -205 eFt  
Felhalmozási kiadás növekedése +205 eFt

Felkéri a polgármestert, hogy ezen határozat alapján az Önkormányzat többször módosított 2017. évi költségvetéséről szóló 2/2017. (II.02.) önkormányzati rendeletének módosítását készítse elő és terjessze a Képviselő-testület elé.

**A rendelet módosítása a jelen Képviselő-testületi ülés egyik előterjesztését képezi.**

#### **153/2017.(XI.29.) számú Képviselő-testületi határozat**

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete érvényteleníti a Cserszegtomaj, Vadász u. 1. szám 390. hrsz. alatti ingatlanon lévő kultúrház épület- felújítás programtervének elkészítésére vonatkozó felhívást, és felhatalmazza a jegyzőt új ajánlatok bekérésére.

**A határozat végrehajtása folyamatban van.**

#### **145/2017.(X.25.) számú Képviselő-testületi határozat**

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Zalagyöngye lakópark lakóinak kérését és a következő határozatot hozta: Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert:

a.) A Zalagyöngye utcában a Zalagyöngye lakóparkig napelemes szigetszerű világítás biztosításáról intézkedjen.

b.) A Zalagyöngye utca szilárd burkolattal történő borításának elkészítéséhez szükséges körülményeket vizsgálja meg, és terjessze a Képviselő-testület elé.

**A határozat a.) pontjának végrehajtása megtörtént.**

#### **139/2017.(X.25.) számú Képviselő-testületi határozat**

Cserszegtomaj Nagyközség Képviselő-testülete Partics József, Rezi, Hársfa u. 17. szám alatti lakost 2018.01.01. napjától napi 8 órában közalkalmazotti jogviszonyban foglalkoztatja. Kinevezését határozatlan időtartamra módosítja, az ehhez szükséges forrást az önkormányzat költségvetéséből a személyi juttatások és közterhek terhére biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert a kinevezés és a hozzájuk kapcsolódó szükséges intézkedések megtételére.

**A kinevezés módosítása megtörtént.**

#### **137/2017.(X.25.) számú Képviselő-testületi határozat**

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 100/2013. (VI.19.) számú Képviselő-testületi határozatának b) pontját az alábbiak szerint módosítja:

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Hévíz Térsége Önkormányzati Területfejlesztési Társulás (Hévíz, Kossuth L. u. 1.) Társulási Tanácsába tagként Cserszegtomaj nagyközség mindenkor polgármesterét delegálja. A polgármester akadályoztatása esetén a Társulási Tanácsban Szeles András György alpolgármester helyettesíti.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a Hévíz Térsége Önkormányzati Területfejlesztési Társulás Társulási Tanácsülésén történő helyettesítési rendjéről szóló határozat megküldésével kapcsolatban a szükséges intézkedések megtételére.

**A határozat megküldésre került a Hévíz Térsége Önkormányzati Területfejlesztési Társulás részére.**

**134/2017.(X.25.) számú Képviselő-testületi határozat**

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a **Cserszegtomaj, 1446. hrsz-ú** „közút” művelési ágú 5103 m<sup>2</sup> valamint az **1657/25. hrsz-ú** „beépítetlen terület” művelési ágú 2807 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlanok telekhatár rendezését a **Geopart Bt.** Keszthely, Sági J. u. 32. szám alatti társaság által **072-09/2017. munkaszámon** készített változási vázrajz alapján. A földhivatali nyilvántartásba vételt követően hozzájárul a területváltozások vagyonszabványterben történő átvezetéséhez. Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.  
**A telekalakítási engedély jogerősítésre vár.**

**133/2017.(X.25.) számú Képviselő-testületi határozat**

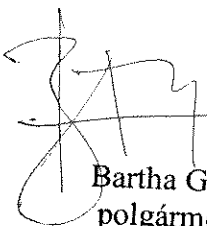
Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja az önkormányzat tulajdonában lévő **Cserszegtomaj, 115. hrsz-ú** „polgármesteri hivatal és udvar” művelési ágú 1260 m<sup>2</sup>, **116. hrsz-ú** „üzem” művelési ágú 730 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlanok telekesoport telekhatár rendezését a **Geopart Bt** Keszthely, Sági J. u. 32. szám alatti társaság által **073-09/2017. munkaszámon** készített változási vázrajz alapján. A földhivatali nyilvántartásba vételt követően hozzájárul a területváltozások vagyonszabványterben történő átvezetéséhez. Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.  
**A telekalakítási engedély jogerősítésre vár.**


**132/2017.(X.25.) számú Képviselő-testületi határozat**

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a tulajdonában lévő Cserszegtomaj 381/5. hrsz. ingatlanon megvalósult gazdasági épület bővítés feltüntetéséhez a **GEOPART Bt.** által készített 068-09/2017. munkaszámú változási vázrajznak megfelelően. Felhatalmazza a polgármestert a vázrajzok aláírására valamint a szükséges intézkedések megtételére. Hozzájárul az épületfeltüntetés földhivatali átvezetése után a vagyonszabványter módosításához.  
**A földhivatali átvezetés és a vagyonszabványter módosítása megtörtént.**

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a beszámoló elfogadására.

Cserszegtomaj, 2018. január 21.

  
**Bartha Gábor**  
polgármester





Cserszegtomaj Nagyközség Polgármestere



„Törvényességi szempontból kifogást nem emelek”

dr. Milus Lajos  
jegyző

**Előterjesztés**  
**Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2018. január 31-i ülésére**

**Tárgy:** Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata 2017. évi költségvetési rendeletének módosítása

A Képviselő-testület a költségvetés kiemelt előirányzataiban a következő változásokat hajtja végre (ezer forintban):

**1. Az általános tartalék változásai 900070**

1. 172/2017 (XII.13.) számú képviselő-testületi határozat alapján védőnői munka elismerése

Általános tartalék csökkenése	-122
Átadott pénzeszköz 011130	+122

**2. Általános tartalék változásai polgármesteri hatáskörben 900070**

1. Sportöltözőbe szakmai eszköz beszerzés (futball labda)

Általános tartalék csökkenése	-40
Dologi kiadások növekedése 081030	+40

2. Cserszegtomaji Pipacs Óvoda és Egységes Óvoda-bölcsődébe páraelszívó vásárlása

Általános tartalék csökkenése	-30
Felhalmozási kiadások növekedése 066020	+30

**3. Egyéb**

1. Településarculati Kézikönyv támogatásának elszámolása

Általános tartalék csökkenése	-1.000
Felhalmozási kiadások növekedése 066020	+1.000

2. Cserszegtomaji Pipacs Óvoda és Egységes Óvoda-bölcsőde bevételi előirányzatainak realizálása

Intézményi működési bevétel növekedés	+14
---------------------------------------	-----

3. Cserszegtomaji Polgármesteri Hivatal bevételi előirányzatainak realizálása

Intézményi működési bevétel növekedés	+27
---------------------------------------	-----

4. Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata bevételi előirányzatainak realizálása

Állami támogatás növekedése 018010	+6.776
Közművelődés fejlesztési támogatás 018010	+194

Mini bölcsődei férőhelyek kialakításának támogatása 018010	+9.973
EU-s programok miatti felhalmozási célú támogatás 066020	+4.000
Adóbevételek realizálása 900020	+23.593
Intézményi működési bevétel növekedés 011130	+ 738
Intézményi működési bevétel növekedés 082092	+ 334
Intézményi működési bevétel növekedés 066020	+ 3.693
Átvett pénzeszköz növekedés 052080	+14
Átvett pénzeszköz növekedés 052080	+115
Felhalmozási kiadás növekedése 066020	+13.973
Általános tartalék növekedés 900070	+35.498

A módosítások végrehajtása után a 2017. évi költségvetés kiemelt előirányzatai a következőképpen alakulnak:

<i>Adatok ezer Ft-ban</i>					
<b>S. Sz.</b>	<b>Megnevezés</b>	<b>Eredeti előirányzat</b>	<b>Módosított előirányzat</b>	<b>Előirányzat változás</b>	<b>Módosított előirányzat 2017.12.31.</b>
1.	Személyi juttatás	244.203	252.502		252.502
2.	Munkaadót terhelő járulék	59.379	61.642		61.642
3.	Dologi kiadások ÁFA-val	256.278	274.305	+40	274.345
4.	Pénzeszköz átadás, támogatások	27.400	64.645	+122	64.767
5.	Felújítás ÁFA-val	15.000	18.754		18.754
6.	Felhalmozási kiadás ÁFA-val	100.097	101.534	+15.003	116.537
7.	Pénzforg. nélk. kiad. (tartalék)	122.597	90.855	+34.306	125.161
8.	Értékpapírok	170.000	170.000		170.000
9.	Hitelek, Egyéb finanszírozási kiadás	11.673	11.673		11.673
<b>10.</b>	<b>Kiadás összesen</b>	<b>1.006.627</b>	<b>1.045.910</b>	<b>+49.471</b>	<b>1.095.381</b>
11.	Intézményi működési bevétel	41.258	41.258	+4.806	46.064
12.	Önk. sajátos működési bev.	168.200	197.200	+23.593	220.793
13.	<i>12. sorból:</i> Helyi adó	157.700	186.700	+22.583	209.283
14.	<i>12. sorból:</i> Átengedett adó	9.500	9.500	+1.070	10.570
15.	<i>12. sorból:</i> Egyéb	1.000	1.000	-60	940
16.	Felhalmozási és tőke jellegű bevételek	10.000	4.141		4.141
17.	Támogatások, átvett pénzeszk.	323.891	345.315	+21.072	366.387
18.	<i>17. sorból:</i> Állami támogatás	316.166	331.788	+16.943	348.731
19.	<i>17. sorból:</i> Átvett pénzeszköz	7.725	13.527	+4.129	17.656
20.	Hitelfedezetek, Egyéb finanszírozási bevétel	11.673	11.673		11.673
21.	Értékpapírok	170.000	170.000		170.000
22.	Pénzmaradvány (igénybevét)	281.605	276.323		276.323
<b>23.</b>	<b>Bevételek összesen</b>	<b>1.006.627</b>	<b>1.045.910</b>	<b>+49.471</b>	<b>1.095.381</b>

Kérem a Tisztelt Képviselő –testületet, hogy az előirányzat-változásokat hagyja jóvá és a 2017. évi költségvetésről szóló rendeletét fogadja el.

## Határozati javaslat

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi előirányzat-változásokat hajtja végre a 2017. évi költségvetésében:

### 1. Az általános tartalék változásai 900070

1. 172/2017 (XII.13.) számú képviselő-testületi határozat alapján védőnői munka elismerése

Általános tartalék csökkenése	-122
Átadott pénzeszköz 011130	+122

### 2. Általános tartalék változásai polgármesteri hatáskörben 900070

1. Sportöltözőbe szakmai eszköz beszerzés (futball labda)

Általános tartalék csökkenése	-40
Dologi kiadások növekedése 081030	+40

2. Cserszegtomaji Pipacs Óvoda és Egységes Óvoda-bölcsődébe páraelszívó vásárlása

Általános tartalék csökkenése	-30
Felhalmozási kiadások növekedése 066020	+30

### 3. Egyéb

1. Településarculati Kézikönyv támogatásának elszámolása

Általános tartalék csökkenése	-1.000
Felhalmozási kiadások növekedése 066020	+1.000

2. Cserszegtomaji Pipacs Óvoda és Egységes Óvoda-bölcsőde bevételi előirányzatainak realizálása

Intézményi működési bevétel növekedés	+14
---------------------------------------	-----

3. Cserszegtomaji Polgármesteri Hivatal bevételi előirányzatainak realizálása

Intézményi működési bevétel növekedés	+27
---------------------------------------	-----

4. Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata bevételi előirányzatainak realizálása

Állami támogatás növekedése 018010	+6.776
Közművelődés fejlesztési támogatás 018010	+194
Mini bölcsődei férőhelyek kialakításának támogatása 018010	+9.973
EU-s programok miatti felhalmozási célú támogatás 066020	+4.000
Adóbevételek realizálása 900020	+23.593
Intézményi működési bevétel növekedés 011130	+ 738
Intézményi működési bevétel növekedés 082092	+ 334
Intézményi működési bevétel növekedés 066020	+ 3.693
Átvett pénzeszköz növekedés 052080	+14
Átvett pénzeszköz növekedés 052080	+115
Felhalmozási kiadás növekedése 066020	+13.973
Általános tartalék növekedés 900070	+35.498

Az előirányzat változások következtében az önkormányzat 2017. évi költségvetésének bevételi és kiadási főösszege 1.095.381 eFt-ra nő.

Felkéri a jegyzőt, az előirányzat átvezetéséről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Milus Lajos jegyző

Cserszegtomaj, 2018. január 24.

  
Bartha Gábor  
polgármester



**Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2018 (.....) önkormányzati rendelet-tervezete**

**Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 6/2017  
(IV.27), 14/2017 (VI.29.), 15/2017 (IX.14.), 18/2017. (X.26.) és 21/2017. (XII.14.)  
rendeletekkel módosított 2/2017 (II.02) önkormányzati rendelet módosításáról**

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Cserszegtomaj Község Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről szóló 2/2017 (II.02.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Ör) a következők szerint módosítja:

- 1.§** A 2.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
- (1) Az Önkormányzat és költségvetési szervei 2017. évi
- a) bevételi főösszeget 1.095.381 ezer forintban,
  - b) kiadási főösszeget 1.095.381 ezer forintban
- határozza meg az *1 sz. melléklet* szerint.
- 2.§** Az Ör. 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
- (1) Az általános tartalék összege 125.161 ezer forint. (*1. sz. melléklet*).  
Az általános tartalék összegéből 859 ezer forint a polgármester saját hatáskörű felhasználására áll rendelkezésre.
- 3.§** Az Ör. 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
- (1) Az önállóan működő intézmény, a Cserszegtomaji Pipacs Óvoda és Egységes Óvoda-bölcsőde kiadása 160.660 ezer forint. (Ebből az Óvodáé 96.045 ezer forint, az Élelmezésé 64.615 ezer forint.) A Cserszegtomaji Pipacs Óvoda és Egységes Óvoda-bölcsőde saját tervezett bevétele 14 ezer forint, az Élelmezésé 29.058 ezer forint. 2016. évi maradvány összege: 60 eFt. (*1. sz. melléklet*). Az intézmények összesen 99.338 ezer forint költségvetési támogatásban részesülnek.
- 4.§** Az Ör. 5. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
- (2) A Polgármesteri Hivatal intézményi bevétele a *6. sz. melléklet* alapján 27 ezer forint, valamint az átvett pénzeszköz összege is 0 eFt (*9. számú melléklet*). 2016. évi maradvány összege: 134 eFt.
- 5.§** Az Ör. 6. § (1)-(2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
- (1) Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzatának kiadásai 735.736 ezer forint, melyből személyi kiadások 59.414 ezer Ft, munkaadót terhelő járulékok 15.479 ezer Ft, dologi kiadások 209.192 ezer Ft, az átadott pénzeszközök 64.645 ezer forint, a felújítási kiadások 18.754 eFt, felhalmozási kiadások 95.724 ezer Ft, finanszírozási kiadások 181.673 eFt, melyet a *1-3. sz. mellékletek* tartalmaz.
- (2) Az Önkormányzat intézményi bevétele a *6. sz. melléklet* alapján 16.965 ezer forint. A helyi adók, pótlékok bevétele 210.223 ezer forint, az átengedett központi adók összege 10.570 ezer Ft, mely a befolyt gépjárműadó bevétel 40%-a. (*7. sz. melléklet*) A felhalmozási bevétel 4.141 ezer Ft, a költségvetési támogatás 348.731 ezer Ft (*8. számú melléklet*) Az átvett pénzeszközök 17.656 ezer Ft (*9.sz. melléklet*).
- 6.§** Az Ör. Mellékletei az alábbiak szerint módosulnak:
- Az Ör. 1. számú melléklete jelen rendelet 1. számú melléklete szerint módosul  
Az Ör. 2. számú melléklete jelen rendelet 2. számú melléklete szerint módosul

Az Ör. 3. számú melléklete jelen rendelet 3. számú melléklete szerint módosul  
Az Ör. 4. számú melléklete jelen rendelet 4. számú melléklete szerint módosul  
Az Ör. 5. számú melléklete jelen rendelet 5. számú melléklete szerint módosul  
Az Ör. 6. számú melléklete jelen rendelet 6. számú melléklete szerint módosul  
Az Ör. 7. számú melléklete jelen rendelet 7. számú melléklete szerint módosul  
Az Ör. 8. számú melléklete jelen rendelet 8. számú melléklete szerint módosul  
Az Ör. 9. számú melléklete jelen rendelet 9. számú melléklete szerint módosul  
Az Ör. 10. számú melléklete jelen rendelet 10. számú melléklete szerint módosul

**7.§** Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit azonban 2017. január 1. napjától kell alkalmazni. A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.



## Indokolás

### Általános indokolás

A költségvetési rendelet megalkotása és annak módosítása az önkormányzat jogszabályban előírt kötelezettsége

### Részletes indokolás

1. §-hoz: A költségvetés 2017. évi bevételi és kiadási főösszege megváltozik a módosító tételek átvezetése során
2. §-hoz: A költségvetésben elkülönített általános tartalék terhére feladatok teljesítése került célkitűzésre.
3. §-hoz: Cserszegtomaji Pipacs Óvoda és Egységes Óvoda-bölcsőde költségvetési módosítása
4. §-hoz: Cserszegtomaji Polgármesteri Hivatal költségvetési módosítása
5. §-hoz: Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzatának költségvetési módosítása
6. §-hoz: Módosító tételek a rendelet mellékletein történő átvezetése
7. §-hoz: Hatálybalépéssel összefüggő rendelkezés.

### Várható társadalmi, gazdasági hatás:

A költségvetési rendelet módosítása biztosítja, hogy csak jóváhagyott előirányzat terhére történjen kötelezettségvállalás. Tájékoztatást nyújt az önkormányzat képviselő-testülete, a számlavezető pénzügyintézet, az önkormányzat partnerei és a lakosság számára a várható bevételekről, az önkormányzat rendelkezésére álló pénzeszközök várható felhasználásáról, megalapozza a pénzügyi-gazdasági döntések meghozatalát.

### Költségvetési hatás:

A költségvetés teljesülésének alakulását mutatja be, költségvetési hatása nincs.

### Környezeti és egészségi következményei:

Jelen esetben nem releváns

### Személyi, tárgyi, és pénzügyi feltételek:

Nem igényel további személyi feltételeket, pénzügyi feltételeket.  
Tárgyi feltétel: nem értelmezhető.

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** nincs.

## EGYSÉGES SZERKEZET TERVEZETE

### Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2017 (II.02.) önkormányzati rendelet a 2017. évi költségvetéséről

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, ennek végrehajtásáról szóló 368/2011 (XII.31.) Kormányrendelet, Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV törvény valamint Magyarország 2017. évi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény alapján Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről az alábbi rendeletet alkotja:

#### A rendelet hatálya

#### 1. §

- (1) A rendelet hatálya Képviselő-testületre, annak bizottságaira, a polgármesterre, az önállóan működő és gazdálkodó Polgármesteri Hivatalra és az önállóan működő önkormányzati intézményre terjed ki.
- (2) A költségvetés címrendje:
  - a) Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata
  - b) Cserszegtomaji Polgármesteri Hivatal
  - c) Cserszegtomaji Pipacs Óvoda és Egységes Óvoda-bölcsőde
- (3)
  - a) kiadásokon belül:
    - aa) személyi juttatás
    - ab) munkaadót terhelő járulékok
    - ac) dologi kiadás
    - ad) pénzeszköz átadás
    - ae) ellátottak pénzbeli juttatása
    - af) felújítás
    - ag) felhalmozási kiadások
    - ah) általános tartalék
    - ai) értékpapírok
    - aj) hitelek
    - ak) egyéb finanszírozási kiadás
  - b) bevételeken belül:
    - ba) helyi adóbevételek - adónemenként
    - bb) átengedett központi adók
    - bc) bírságok, pótlékok és egyéb sajátos bevételek
    - bd) központosított előirányzatok
    - be) saját bevételek
    - bf) központi költségvetési támogatás
    - bg) fejlesztési célú támogatások
    - bh) tárgyi eszközök, immateriális javak értékesítése
    - bi) felhalmozási és tőke jellegű bevételei
    - bj) pénzügyi befektetések bevételei
    - bk) pénzeszköz átvétel
    - bl) egyéb finanszírozási bevétel

- bm) pénzmaradvány igénybevétele  
c) létszámkeret

### Az önkormányzati költségvetés fő összegei

#### 2. §

- (1) Az Önkormányzat és költségvetési szervei 2017. évi
  - a) bevételi főösszeget 1.095.381 ezer forintban,
  - b) kiadási főösszeget 1.095.381 ezer forintban
 határozza meg az *1 sz. melléklet* szerint.
- (2) A költségvetési rendelet fő és részösszegeit az *1-9. sz. mellékletek* foglalják magukban. E mellékletek részét képezik a költségvetési rendeletnek.
- (3) Az önkormányzat költségvetési szerveinek törekedni kell a folyó működési bevételek növelésére, valamint a kiadások évközbeni csökkentésére.

#### 3. §

- (1) Az általános tartalék összege 125.161 ezer forint. (*1. sz. melléklet*). Az általános tartalék összegéből 859 ezer forint a polgármester saját hatáskörű felhasználására áll rendelkezésre.
- (2) A polgármester köteles beszámolni a (1) bekezdésben kapott jogosítvány alapján tett intézkedésekről a felhasználást követő első soros Képviselő-testületi ülésen.
- (3) Az általános tartalék előirányzat felhasználását a költségvetési rendelet legközelebbi módosításába be kell építeni.

#### 4. §

- (1) Az önállóan működő intézmény, a Cserszegtomaji Pipacs Óvoda és Egységes Óvoda-bölcsőde kiadása 160.660 ezer forint. (Ebből az Óvodáé 96.045 ezer forint, az Élelmezésé 64.615 ezer forint.) A Cserszegtomaji Pipacs Óvoda és Egységes Óvoda-bölcsőde saját tervezett bevétele 14 ezer forint, az Élelmezésé 29.058 ezer forint. 2016. évi maradvány összege: 60 eFt. (*1. sz. melléklet*). Az intézmények összesen 99.338 ezer forint költségvetési támogatásban részesülnek.

#### 5. §

- (1) Az Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának kiadásai 149.514 ezer forint, melyből személyi kiadások 99.595 ezer Ft, munkaadót terhelő járulékok 23.419 ezer Ft, dologi kiadások 23.000 ezer Ft, felhalmozási kiadások 3.500 ezer Ft, melyet a *1-3. sz. melléklet* tartalmaz.
- (2) A Polgármesteri Hivatal intézményi bevétele a *6. sz. melléklet* alapján 0 ezer forint, valamint az átvett pénzeszköz összege is 27 eFt (*9. számú melléklet*). 2016. évi maradvány összege: 134 eFt.
- (3) Az intézmény 38.564 ezer forint költségvetési támogatásban részesül. (*8. számú melléklet*)

## 6. §

- (1) Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzatának kiadásai 735.736 ezer forint, melyből személyi kiadások 59.414 ezer Ft, munkaadót terhelő járulékok 15.479 ezer Ft, dologi kiadások 209.192 ezer Ft, az átadott pénzeszközök 64.645 ezer forint, a felújítási kiadások 18.754 eFt, felhalmozási kiadások 95.724 ezer Ft, finanszírozási kiadások 181.673 eFt, melyet a 1-3. sz. mellékletek tartalmaz.
- (2) Az Önkormányzat intézményi bevétele a 6. sz. melléklet alapján 16.965 ezer forint. A helyi adók, pótlékok bevétele 210.223 ezer forint, az átengedett központi adók összege 10.570 ezer Ft, mely a befolyt gépjárműadó bevétel 40%-a. (7. sz. melléklet) A felhalmozási bevétel 4.141 ezer Ft, a költségvetési támogatás 348.731 ezer Ft (8. számú melléklet) Az átvett pénzeszközök 17.656 ezer Ft (9.sz. melléklet).
- (3) A 2016. évi önkormányzati pénzmaradvány összege 276.129 eFt. Ebből 2017. évi önkormányzati feladatok ellátására 24.900 ezer forint kerül felhalmozási célú felhasználásra, 251.229 ezer forint pedig működési célú felhasználásra, finanszírozási bevételek 181.673 eFt (melyből: államháztartáson belüli megelőlegezésekre 11.673 eFt),
- (4) A helyi adóknál és a gépjárműadónál biztosított kedvezmény, mentesség adónemenként:

Kedvezmények:

Építményadó (életvitelszerű itt lakás): 59.942 ezer Ft

Mentességek:

Idegenforgalmi adó 18. életévét be nem töltött magánszemély 10.300 ezer Ft

Telekadó (mezőgazdasági területek) 6.913 ezer Ft

Gépjárműadó igazolás alapján: 196 ezer Ft

- (5) Helyiségek, eszközök hasznosításából származó bevételből nyújtott kedvezmény, mentesség:

Épület	Cím	Helyiséget használó szervezet
Polgármesteri Hivatal	Cserszegtomaj, Dr.Bakonyi Károly u. 1.	Cserszegtomaji Polgárőrség
Teleház	Cserszegtomaj, Vadász utca 2.	Rendőrség
Polgármesteri Hivatal	Cserszegtomaj, Dr.Bakonyi Károly u. 1.	Járási Hivatal ügysegéd

## 7.§

- (1) Cserszegtomaj Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális Bizottsága 2010. december 14.-én hozott 300/2010.(XII.14.) számú határozata alapján a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 25/2013 (XII. 19.) önkormányzati rendelete 20. § (4) bekezdésében, valamint a pénzbeli és természetben nyújtott szociális, valamint gyermekvédelmi ellátásokról szóló 4/2015 (II.26.) önkormányzati rendelet 12. § (4) bekezdésében foglaltak szerint az iskolakezdési támogatás mértékét a 2017. évi költségvetési rendeletében 10.000,- Ft/tanuló összegben határozza meg.
- (2) Cserszegtomaj Község Önkormányzata Képviselő-testületének a többször módosított szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 25/2013 (XII. 19.) önkormányzati rendeletének 28. § (4) bekezdésében, valamint a pénzbeli és természetben nyújtott szociális, valamint gyermekvédelmi ellátásokról szóló 4/2015 (II.26.) önkormányzati rendelet 18. § (4) bekezdésében foglaltak alapján az intézményi térítési díj: 406 Ft + ÁFA.

## Előirányzatok és módosítások

### 8. §

- (1) A meghatározott kiemelt előirányzatok nem léphetők túl. Módosításuk, illetve egymás közötti átcsoportosításuk a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik, kivéve a 2011. évi CXCV. törvény 34. § (2) bekezdése alapján a polgármester saját hatáskörben 2.000 eFt értékhatárig dönthet a helyi önkormányzat bevételeinek és kiadásainak módosításáról és a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításáról.
- (2) A betervezett bevételi kiemelt összegek túl- vagy alulteljesítése során is az (1) bekezdésben előírtakat kell alkalmazni.
- (3) A polgármester és költségvetési intézmények vezetői felhatalmazást kapnak az (1) és (2) bekezdésekben meghatározott előirányzati kiemelt címeken belül - a kiemelt előirányzatok megváltoztatása nélkül - saját hatáskörben a részelőirányzatok módosítására.

### 9. §

- (1) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és az Költségvetési szervek vezetőit a betervezett, illetve előírt bevételek beszedésére és kiadások teljesítésére.  
A bevételek külön engedély nélkül túlléphetők, amelyet a költségvetési év végéig előirányzatosítani kell.
- (2) A költségvetési szervek felhatalmazást kapnak e rendeletben, illetve a pótelőirányzatokban meghatározott felújítási és felhalmozási előirányzatok felhasználására.

### 10. §

A költségvetési szervek által kezdeményezett előirányzat módosításokat a polgármester felhatalmazása alapján - a jegyző irányításával - a Polgármesteri Hivatal pénzügyi csoportja készíti elő jóváhagyásra a polgármester, illetve Képviselő-testület felé.

## Az illetmény

### 11. §

- (1) A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 131-143. §-a és a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 59. § (1) és (6) bekezdése alapján a köztisztviselők illetményalapja 55.000,- Ft.
- (2) A Kttv. 151 §-a, és Magyarország 2017. évi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. tv 59. § (4) bekezdése alapján a köztisztviselőt megillető cafetéria-juttatás éves összege 200.000,- Ft/ fő/év.
- (3) A (2) és (5) bekezdésben foglaltak hatálya kiterjed az önkormányzat és intézményeinek állandó jelleggel foglalkoztatott, egyéb jogállási törvények hatálya alatt álló dolgozóira is.
- (4) Képviselő-testület hivatalának köztisztviselői közszolgálati jogviszonyának egyes kérdéseiről szóló többször módosított 5/2010 (II.18.) önkormányzati rendelete 3.§ (2) bekezdése alapján a köztisztviselők illetménykiegészítésének mértéke:
  - a) felsőfokú iskolai végzettségű köztisztviselő esetén az alapilletmény 20 %-a
  - b) középfokú iskolai végzettségű köztisztviselő esetén az alapilletmény 20 %-a,
  - c) ügykezelő esetén az alapilletmény 20 %-a.

- (5) A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 143. § (2) bekezdése szerint a köztisztviselőt - amennyiben a Kttv. 131-142. § alapján az illetményének kifizetése fizetési számlára történő átutalással történik – bankszámláhozjárulás illelheti meg, melynek mértékét a Képviselő-testület a Magyarország 2017. évi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. tv 59. § (5) bekezdésében leírtak alapján havonta 1.000,- Ft/fő összegben állapítja meg.
- (6) A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 71.§-a alapján kerül megállapításra a polgármester havi illetménye.
- (7) A 127/2014 (XI.05.) számú Képviselő-testületi határozat elvét követve, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 71.§ (5) bekezdése, 80. § (2) bekezdése alapján a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját a társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíjának 85 % -ában állapítja meg.

### **Beszámolási kötelezettség**

#### **12. §**

- (1) Ha az önkormányzati intézmény határidőre nem tesz eleget az éves költségvetési, az éves beszámolási, az előírt előirányzat-módosítási, az információjelentési, további az egyéb jelentési, vagy beszámolási kötelezettségének, a költségvetési támogatás folyósítását - hasonlóan az állami költségvetési előírásokhoz - a Polgármester a működését felfüggeszheti. Az így elmaradó támogatás az információszolgáltatást követően az év hátralévő részében, havonta egyenlő részletekben illeti meg az intézményt.
- (2) Az éves beszámolási kötelezettség esetén az állami támogatásokra való jogosultság alátámasztását a jogszabályoknak megfelelő tartalommal az intézményvezető készíti el, és felelős az elszámolásban szereplő adatok valódiságáért.

### **Pénzmaradvány megállapítása**

#### **13.§**

- (1) A 2016. évi pénzmaradvány megállapítása az önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerv feladata, beleértve az önállóan működő költségvetési szerv pénzmaradványát is.
- (2) A költségvetési szervek a 2017. évi tervezéskor bevételként és kiadásként figyelembe nem vett pénzmaradványról a zárszámadási rendeletben kell rendelkezni.

### **Kötelezettség vállalás**

#### **14. §**

- (1) A 2017. évi önkormányzati költségvetésben nem szereplő kiadásokra kötelezettség nem vállalható.
- (2) A többletkiadások felmerülésekor a Képviselő-testületnek, illetve a polgármesternek vizsgálnia kell a kiadás többletfedezete meglétét.

- (3) A központi költségvetési támogatás igényléséhez szolgáltatott adatok eltéréseért - ha emiatt az önkormányzatot büntető kamat terheli - az intézmény vezetője a felelős.

### 15. §

- (1) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a központi előirányzatokon, előirányzat módosításokon alapuló változásokat végre hajtsa. Ezekről a költségvetési rendelet módosításakor - amennyiben érintik a költségvetést - a Képviselő-testületet tájékoztatni kell. Az előirányzatokat legkésőbb az éves beszámolók során át kell vezetni a költségvetésen.
- (2) Önkormányzati intézmény külső szervezet, személyeket, alapítványokat csak a Képviselő-testület előzetes jóváhagyása alapján a 20/2013 (X.31.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint támogathat. A támogatásokról írásbeli elszámolási kötelezettség (a támogatott nevére szóló bizonylatok másolata, szöveges beszámoló a célszerinti juttatás megvalósulásáról) terheli a külső szervezet, személyeket, alapítványokat.

### Hitel visszafizetési garancia

### 16. §

- (1) A Képviselő-testület 2017. évben nem rendelkezik több évre kiható fizetési kötelezettséggel.
- (2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy az állam, illetve a számlavezető bank visszafizetési garanciájával az átmenetileg szabad önkormányzati pénzeszközöket rövid lejáratú pénzügyi banki eszközökbe fektesse kamat-nyereség céljából.

### A költségvetési létszámkeret

### 17. §

- (1) A Képviselő-testület az önkormányzat létszám-előirányzatát:
- 54 fő átlagos statisztikai állományi létszámban (átlagléttszámban), és
  - 54 fő az év utolsó napján foglalkoztatható záró-létszámban
- állapítja meg.
- (2) Az önkormányzat intézményeinek létszám-előirányzatát a Képviselő-testület a 1-3 számú melléklet szerint állapítja meg.

### A költségvetés végrehajtása

### 18. §

- (1) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és az költségvetési szervek vezetőit e rendelet és kapcsolódó más jogszabályok előírásaira is figyelemmel Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata 2017. évi költségvetésének végrehajtására.
- (2) Adósságrendezési eljárás megindítását az önkormányzat, továbbá annak hitelezője az 1996. évi "A helyi önkormányzatok adósságrendezési eljárásáról" szóló XXV. törvény alapján kezdeményezheti.

- (3) A 2017. évi költségvetés végrehajtásáról készült zárszámadási rendeletben az Önkormányzat a vagyonelemtart a következő bontás szerint állapítja meg:
- 2017. január 1-i nyitóadatok,
  - 2017. évközi változások,
  - 2017. december 31-i záró adatok, valamint
  - immateriális javak,
  - ingatlanok,
  - tárgyi eszközök,
  - járművek,
  - folyamatban lévő beruházások,
  - értékpapírok.

### **Pénzeszközök felhasználása**

#### **18/A. §**

- (1) A kiadások készpénzben történő teljesítésére legfeljebb 200.000,- Ft értékhatárig kerülhet sor az önkormányzat és költségvetési szerveinél.
- (2) Az önkormányzat és költségvetési szerveinél a készpénzzel történő kifizetés az alábbi esetekben teljesíthető:
  - a) személyi juttatások - a köztisztviselők, közalkalmazott és az állandó jelleggel foglalkoztatott munkatörvény könyve alá tartozó dolgozók rendszeres juttatásainak kivételével
  - b) dologi kiadások
  - c) indokolt esetben a társadalom- és szociálpolitikai juttatások és ellátottak pénzbeli juttatásai.
  - d) beruházások, felújítások számlái számlánként (1) bekezdésben megadott értékhatárig.
- (3) A folyamatos és zavartalan gazdálkodás érdekében indokolt esetben a polgármester, a költségvetési szervek esetében a költségvetési szerv vezetője külön engedélyt adhat a készpénzben történő teljesítés (1) bekezdésben meghatározott értékhatárának túllépésére legfeljebb 500.000,- Ft értékhatárig.

### **Vegyes és záró rendelkezések**

#### **19. §**

- (1) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a költségvetési szervek vezetőit, hogy az önkormányzat pénzügyi alapjait növelő pályázatokat nyújtsanak be. A pályázatokhoz szükséges önrészként saját többletbevétel, vagy költségvetési megtakarítás jelölhető meg.
- (2) A helyi önkormányzat gazdálkodásának biztonságáért a Képviselő-testület a felelős. (Mötv 115. § (1) bek)
- (3) A gazdálkodás szabályszerűségéért a polgármester a felelős (Mötv 115. § (1) bek).

#### **20. §**

- (1) Ez a rendelet a kihirdetés napját követő napon lép hatályba, rendelkezéseit azonban 2017. január 1. napjától kell alkalmazni. A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.



Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata és Költségvetési szerveinek  
Bevételei és Kiadásai  
2017

1. számú melléklet

*adatok ezer Ft-ban*

S. sz.	Megnevezés	Cserszegtomaji Óvoda	Élelmezés	Hivatal	Önkormányzat	Összesen
1	2	3	6	7	8	9
1.	Személyi juttatás	69 253	24 240	99 595	59 414	252 502
2.	Munkaadót terhelő járulék	16 747	5 997	23 419	15 479	61 642
3.	Dologi kiadások ÁFÁ-val	8 435	33 678	23 000	209 232	274 345
4.	Pénzeszköz átadás, tám.				64 767	64 767
5.	Felújítás ÁFÁ-val				18 754	18 754
6.	Felhalmozási kiadás ÁFÁ-val	1 610	700	3 500	110 727	116 537
7.	Általános tartalék				125 161	125 161
8.	Hitelek, egyéb finanszírozási kiadás				11 673	11 673
9.	Értékpapírok				170 000	170 000
10.	<b>KIADÁS ÖSSZESEN</b>	96 045	64 615	149 514	785 207	1 095 381
11.	Intézményi működési bevétel	14	29 058	27	16 965	46 064
12.	Önk.sajátos működési bev.				220 793	220 793
13.	* Helyi adó				209 283	209 283
14.	* Átengedett adó				10 570	10 570
15.	* Egyéb bevétel, pótlék, bírság				940	940
16.	Felhalmozási és tőke jell.bev.				4 141	4 141
17.	Támogatások és átvett pénze.	0	0	0	366 387	366 387
18.	* Állami támogatás				348 731	348 731
19.	* Átvett pénzeszk.				17 656	17 656
20.	Hitelek, egyéb finanszírozási bevétel			0	11 673	11 673
21.	Értékpapírok				170 000	170 000
22.	Pénzmaradvány	60		134	276 129	276 323
23.	<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>	74	29 058	161	1 066 088	1 095 381
24.	Létszámkeret (fő)	20	8	15	11	54

1 095 381

adatok ezer Ft-ban

S. sz.	Megnevezés	Önk. igazg. .011130	Adó .011220	Népszavazás .016020	Hiv. összesen 3+4+5	Önk. ált. ig. .011130, .018010, .018030	Tartalék 900070	Közülat fenntartása, üzemeltetése .045160	Utak építése, felújítása .045120	Községgazd. támogatások .066020, 084031, 084040, 081043, 081021	Zöldterület gondozás .066010	Közfoglalkoztatás .041233	Sportlétesítmény fenntartás .081030	Temetők .013320	Közüvil. .064010	Állami támogatás 900020, 018010	Házi- orvos 862101	P.ellátás TASZJ műk. Támogatás	Szennyvíz .052080	Ivóvíz .063080	Kőkeresztek .082070	Iskola .091220, .092120	Rendezvények .082092	Műv.ház, Teleház fenntartás, .082094	Közüszégi és társadalmi részvétel fejlesztése .082091	Könyvtár .082044	Önk. összesen 7+...+27	Összesen 6+28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
1.	Személyi juttatás	86 967	12 508	120	99 595	25 344				17 150		5 485	2 816										1 817	1 607	692	4 503	59 414	159 009
2.	Munkaadói terhelő járulékok	20 542	2 847	30	23 419	7 968				3 825		740	656										757	354	213	966	15 479	38 898
3.	Dologi kiadások ÁFA-val	21 000	2 000		23 000	19 966		54 000		66 824	17 931	1 000	3 540	6 000	10 096		4 500		6 000			0	11 526	3 254	2 595	2 000	209 232	232 232
4.	Pénzeszköz átadás, tám.				0	5 988				7 565								20 000	30 614						600	64 767	64 767	
5.	Felújítás ÁFA-val				0				13 500	4 000	254						1 000										18 754	18 754
6.	Felhalmozási kiadás ÁFA-val	3 442	58		3 500	4 000		1 500		69 014	73		355	1 000	11 500									1 500			110 727	114 227
7.	Általános tartalék				0		125 161																				125 161	125 161
8.	Finanszírozási kiadások				0	181 673																					181 673	181 673
9.	Értékpapírok				0																						0	0
10.	<b>KIADÁS ÖSSZESEN</b>	<b>131 951</b>	<b>17 413</b>	<b>150</b>	<b>149 514</b>	<b>244 939</b>	<b>125 161</b>	<b>54 000</b>	<b>15 000</b>	<b>168 378</b>	<b>18 258</b>	<b>7 225</b>	<b>7 367</b>	<b>7 000</b>	<b>21 596</b>	<b>0</b>	<b>5 500</b>	<b>20 000</b>	<b>58 399</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>14 100</b>	<b>6 715</b>	<b>4 100</b>	<b>7 469</b>	<b>785 207</b>	<b>934 721</b>
11.	Intézményi működési bevétel	27			27	1 738				13 693				200													16 965	16 992
12.	Önk. sajátos működési bev.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	220 793	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	220 793	220 793
13.	* Helyi adó				0											209 283											209 283	209 283
14.	* Átengedett adó				0											10 570											10 570	10 570
15.	* Egyéb bevétel, pótlék, bírság				0											940											940	940
16.	Felhalmozási és tőke jell. bev.				0														4 141								4 141	4 141
17.	Támogatások és átvett pénze.	0	0	0	0	0	0	0	0	4 000	0	6 225	0	0	0	348 731	0	0	7 431	0	0	0	0	0	0	0	366 387	366 387
18.	* Költségvetési támogatás				0											348 731											348 731	348 731
19.	* Átvett pénzeszk.				0					4 000		6 225							7 431								17 656	17 656
20.	Finanszírozási bevételek				0	181 673																					181 673	181 673
21.	Korábban nyújtott kölcsönök				0																						0	0
22.	Pénzmaradvány	134			134	224 582				5 659									45 888								276 129	276 263
23.	<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>	<b>161</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>161</b>	<b>407 993</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>23 352</b>	<b>0</b>	<b>6 225</b>	<b>0</b>	<b>200</b>	<b>0</b>	<b>569 524</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>57 460</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 334</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 066 088</b>	<b>1 066 249</b>
24.	Létszámkeret (fő)	13	2		15	1				7		0	1											1		1	11	26



**Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzat  
pénzeszköz átadás**

2017.év

*adatok ezer Ft-ban*

<b>S. sz.</b>	<b>Támogatott szervezet</b>	<b>kormányzati funkció</b>	<b>összeg</b>
1.	Rendőrség	.066020	100
2.	Bursa Hungarica	.066020	1300
3.	Pénzbeni ellátások		10 000
4.	TASZII működésének támogatása	107052	10 000
5.	Aranykorúak Nyugdíjas Klubja	.082091	600
6.	Cserszegtomaji Tátika Népdalkör	.084031	400
7.	Cserszegtomaj Sport Klub	.081021	1 970
8.	Diáksportkör	.081043	800
9.	Kis Szent Teréz Plébánia	.084040	200
10.	Magyarok Nagyasszonya Plébánia	.084040	200
11.	Szeghalmi Bálint Református Egyház	.084040	50
12.	Kék Balaton Citerazenekar	.084031	100
13.	Shotokan Karate Egyesület	.081021	240
14.	Cserszegtomaji Gyöngyös Népdalkör	.084031	100
15.	Cserszegtomaji Polgárőr Egyesület	.084031	1 000
16.	Cserszegtomajért Hagyományörző Egyesület	.084031	450
17.	Vajda János Öregdiákok Egyesülete	.084031	290
18.	Zala Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	.066020	40
19.	Állami támogatás elszámolás	.018010	5 866
20.	Partics Roland világvb	.066020	100
21.	25. Zalai Borcégér Borünnep	.066020	100
22.	DRV Zrt	.063080	12 370
23.	DRV Zrt	.052080	18 244
24.	Balaton Vivóklub	.081021	100
25.	Rezi község Önkormányzata	11130	122
26.	ÉFOÉSZ	.066020	25
<b>26.</b>	<b>Összesen</b>		<b>64 767</b>

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata  
Felújítási és Felhalmozási kiadásai 2017.

adatok ezer Ft-ban

5. sz. melléklet

S. sz.	Kormány- funkció	Megnevezés	KIADÁS		FORRÁS				
			Felújítás	Felhalmozás	Pénzmaradvány terhére	Koncessziós díj terhére	Víziközmű szla	Környezet- védelmi alap szla	Egyéb forrás
<b>I.</b>		<b>Eszközbeszerezés</b>							
1.	.011130	Számítástechnikai eszközbeszerzés ONK		1 000					1 000
2.	.011130	Számítástechnikai eszközbeszerzés PH		2 000					2 000
3.	.064010	Közvilágítás fejlesztés		10 000					10 000
4.	.066020, 066010, 081030,	Kisértékű tárgyi eszköz Önk		2 746					2 746
5.	.011130, 011220	Kisértékű tárgyi eszköz PH		1 500					1 500
6.		Kisértékű tárgyi eszköz Ovi		1 610					1 610
7.	.091140	Óvoda udvaron kerti csap és párapu		200					200
8.	.066020	Községi motorsziréna		700	700				
9.	.066020	Gépjármű beszerzés		6 000					6 000
10.	.066020	Gépjármű beszerzés pályázatához önerő biztosítása		3 000	3 000				
11.	.064010	Karácsonyi fénydekoráció		1 500					1 500
12.	.082094	Közművelődési támogatás eszközbeszerzés (önerő)		500					500
13.	.066020	Játszóter bővítés		6 800					6 800
14.	.066020	Ideiglenes fémszerkezetű tároló		850					850
15.	.066010	MTD fűnyíró traktor felújítása	254						254
<b>II.</b>		<b>Közműépítés</b>		<b>21 785</b>		6 648	15 137		
1.	.052080	Tárgyi eszköz beszerzés (Gördülő tervezés alapján 2017)		10 396					
2.	.052080	Tárgyi eszköz beszerzés (Gördülő tervezés alapján 2018-		10 889					
3.	.052080	Szennyvíz IV. ütem vízjogi eng. hosszabbítás		500					
<b>III.</b>		<b>Tervek készítése</b>							
1.	.082094	Kulturház tervezése		1 000	1 000				
2.	.066020	Csapadékvíz elvezetés (Pajtika utca- Európa tér-Kápolna sor)		2 794					2 794
<b>IV.</b>		<b>Utak felújítása, rendezése</b>							
1.	.045120	Tomaji utca Ny-i szakasza		1 500					1 500
2.	.045120	Fenyves utca aszfaltozása	6 500		4 000				2 500
3.	.045120	Panoráma utca	1 500						1 500
4.	.045120	Dr. Vajkai Aurél utca	4 500						4 500
5.	.045120	Várvölgyi úti "falukapuhoz útfelújítás"	1 000						1 000
<b>V.</b>		<b>Terület rendezések</b>							
1.	.066020	Kápolna sor tulajdonjog rendezése		7 000	7 000				
<b>VI.</b>		<b>Épületek/Egyéb építmények</b>							
1.	.066020	Vajkai Aurél tér kialakítása		4 500	4 500				
2.	.091140	Fejlesztő szoba kialakítása		500					500
3.	.066020	Mini bölcsőde pályázati önrész	0	525					525
4.	.066020	Régi Hivatal épületének felújítása	4 000		4 000				
5.	.066020	Okkerbánya rekultiváció		5 659				5 659	
6.	.013320	Temetőbe egyszerűbb kapuk elhelyezése (5 db)		1 000					1 000
7.	.066020	Ingatlanvásárlás		6 000					6 000
8.	.066020	Posta előtti terület rendezése		3 800					3 800
9.	.066020	Szent Anna templom mellett járda akadálymentesítés		650					650
10.	.066020	Fedett szin bővítés		1 115					1 115
11.	.072111	Orvosi rendelő bejáratának felújítása	1 000						1 000
12.	.066020	Nemzeti összetartozás emlékhely		3 000	700				2 300
13.	.066020	Várvölgyi úti "falukapu"		2 300	0				2 300
			<b>18 754</b>	<b>101 534</b>	<b>24 900</b>	<b>6 648</b>	<b>15 137</b>	<b>5 659</b>	<b>67 944</b>



**Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata és intézményeinek  
intézményi működési bevételei  
2017**

Ezer forint

Sor- szám	Megnevezés	011130 Hivatal	011130 önkormány- zati jogalkotás	.066020 Községgazdá- lkodás	013320 Temető	082094 Művház	052080 Csatorna	.091140 OVI üzemelteté- s	.096015 Ovi étk	.096015 Isk étk	.096025 munka- helyi étk	107051 szoc étk	Összesen
1.	Igazgatási szolgáltatási díjbevételek	27											27
2.	ÁHT-on belül továbbszámított szolgáltatás			10 429									10 429
3.	Bérleti és lízingdíj bevételek				200	1 334							1 534
4.	Intézményi ellátási díjak								4 909	7 280		7 343	19 532
5.	Alkalmazottak térítése										3 348		3 348
6.	Kötbér, egyéb kártérítés							14					14
7.	Alkalmazott, tanuló egyéb térítése												0
8.	Egyéb működési bevétel			447									447
9.	<b>Egyéb sajátos bevétel (1+...+8)</b>	27	0	10 876	200	1 334	0	14	4 909	7 280	3 348	7 343	35 331
10.	Működési kiadásokhoz kapcsolódó ÁFA visszatérülés												0
11.	Kiszámlázott szolgált. ÁFÁ-ja 27 %			2 817					1 326	1 966	904	1 982	8 995
12.	<b>ÁFA bevétel és visszatérülés (10+11)</b>	0	0	2 817	0	0	0	0	1 326	1 966	904	1 982	8 995
13.	Kamatbevétel		1 738										1 738
14.	<b>Intézményi működési bevételek (9+12+13)</b>	27	1 738	13 693	200	1 334	0	14	6 235	9 246	4 252	9 325	46 064

**Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzat  
sajátos működési bevételek terv előirányzata  
2017**

		Ezer forint
S. sz.	Megnevezés	
1.	Építmény adó	41 614
2.	Telekadó	54 085
3.	Idegenforgalmi adó tartózk. után	56 653
4.	Iparüzési adó	56 931
<b>5.</b>	<b>Helyi adók összesen (1+4)</b>	<b>209 283</b>
6.	Pótlékok, bírságok	940
7.	Gépjárműadó (40%)	10 570
8.	Átengedett központi adók (7)	10 570
<b>9.</b>	<b>Önk. sajátos működési bevételei (5+6+8)</b>	<b>220 793</b>
10.	Normatív állami hozzájárulások	348 731
<b>11.</b>	<b>Önkormányzat költségvetési tám. (13)</b>	<b>348 731</b>

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata és Költségvetési szerveinek  
2017. évi államihozzájárulásairól, támogatásairól

8. sz. melléklet

Mell.s.sz.	A költségvetési törvény szerinti jogcím	mutató	fajlagos (Ft)	Állami tám összesen	Önkormányzat	Hivatal	Cserszegtomaji Óvoda	Élmezés
2. I. 1. a	Önkormányzati hivatal működésének támogatása (fő)	8,42	4 580 000	38 563 600		38 563 600		
2.1.1.ba	A zöldterület-gazdálkodással kapcsolatos feladatok ellátásának támogatása (ha)		17 931 430	17 931 430	17 931 430			
2.1.1.bb	Közvilágítás fenntartásának támogatása (maximum %)		20 096 000	20 096 000	20 096 000			
2.1.1.bc	Köztemető fenntartással kapcsolatos feladatok támogatása (maximum %)		1 612 806	1 612 806	1 612 806			
2.1.1.bd	Közutak fenntartásának támogatása (maximum %)		14 621 070	14 621 070	14 621 070			
V. info	Beszámítás		0	0	0			
V.1.1.	I.1. jogcímekhez kapcsolódó kiegészítés		29 468 179	29 468 179	29 468 179			
2.1.1.c	Egyéb kötelező önkormányzati feladatok támogatása	3 141	2 700	8 480 700	8 480 700			
2.1.1.d	Lakott külterületekkel kapcsolatos feladatok ellátása	30	2 550	76 500	76 500			
2.II.1.	Óvodapedagógusok és a nevelő munkát közvetlen segítők bértámogatása			61 280 226			61 280 226	
2.II.2.	Óvodaműködtetési támogatás 8 hónap	107	81 700	5 827 933			5 827 933	
	Köznevelési intézmény működtetéséhez kapcsolódó támogatás							
2.II.2.	Óvodaműködtetési támogatás 4 hónap	110	81 700	2 995 667			2 995 667	
2.II.4.	Kiegészítő támogatás az óvodapedagógusok minősítéséből adódó többletkiadásokra	3	418 900	1 256 700			1 256 700	
2.III.2	Hozzájárulás a pénzbeli szociális ellátásokhoz			20 067 000	20 067 000			
2.III.3.c	Szociális étkezés	72	55 360	3 985 920				3 985 920
2.III.5a	Gyermekétkeztetésfinanszírozás szempontjából elismert dolgozók bértámogatása	6,37	1 632 000	10 395 840				10 395 840
2.III.5.c	Rászoruló gyermekek intézményen kívüli szünidei étkeztetése							0
2.IV.1.d	Települési önkormányzatok támogatása a nyilvános könyvtári ellátási és a közművelődési feladatokhoz	3 141	1 140	3 580 740	3 580 740			
2.I.1.e	Üdülöhelyi feladatok támogatása	62 330 000	1,00	62 330 000	62 330 000			
2.III.5.b	Gyermekétkeztetés üzemeltetési támogatása			13 595 947				13 595 947
	Polgármesteri béremelés különbözetének támogatása		1 001 500	1 001 500	1 001 500			
	Települési Arculati Kézikönyv készítéséhez támogatás		1 000 000	1 000 000	1 000 000			
	2016. évről áthúzódó bérmegemelés			150 368				
	Lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatása			12 370 300	12 370 300			
	Közművelődés fejlesztési támogatás			194 000	194 000			
	Mini bölcsődei férőhelyek kialakításának támogatása			9 973 049	9 973 049			
	Állami támogatás 2017. évi teljesülés alapján			6 775 810	6 775 810			
	2016. évi állami támogatás elszámolás			1 100 052	1 100 052			
	<b>Összesen:</b>			<b>348 731 337</b>	<b>210 829 504</b>	<b>38 563 600</b>	<b>71 360 526</b>	<b>27 977 707</b>

348 731 337

Lakosságszám. 2015. január 01.: 3.079 fő

Lakosságszám. 2016. január 01.: 3.141 fő

2016. évi adatokkal az állami támogatás összege: 314.087.382,- Ft

2017. évi végleges, eredeti támogatás: 316.316.626,-



Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzat és Költségvetési szerveinek  
pénzeszköz átvétele

2017.

*adatok ezer Ft-ban*

S. sz.	Támogatott szervezet	Szakfeladat	összeg
1.	Lakossági közműhozzjárulás	.052080	1 629
2.	Közfoglalkoztatottak bérének központi támogatása	.041236	6 225
3.	EU-s program miatti felhalmozási célú támogatás	66020	4 000
4.	DRV Zrt által fel nem használt 2016. évi állami támogatás visszautalása	.052080	5 802
5.	<b>Pénzeszköz átvétel összesen</b>		<b>17 656</b>

Cserszegtömaj Nagyközség Önkormányzata  
előirányzat-felhasználási ütemterv  
2017.év

10. számú melléklet

adatok ezer Ft-ban

	Megnevezés	I.hó	II.hó	III.hó	IV.hó	V.hó	VI.hó	VII.hó	VIII.hó	IX.hó	X.hó	XI.hó	XII.hó	ÖSSZ.
1.	Személyi juttatás	20 349	20 349	21 043	21 043	21 043	21 071	21 043	22 043	21 243	21 108	21 108	21 059	252 502
2.	Munkaadót terhelő járulékok	4 948	4 948	5 135	5 135	5 135	5 147	5 135	5 405	5 209	5 150	5 150	5 145	61 642
3.	Dologi kiadások ÁFA-val	21 356	21 357	22 056	21 357	21 356	22 198	21 356	21 357	23 071	25 072	26 321	27 488	274 345
4.	Pénzeszköz átadás, tám.	2 250	1 600	4 600	4 640	1 600	2 439	7 477	13 970	20 244	1 600	1 600	2 747	64 767
5.	Ellátottak pénzbeli juttatásai													0
6.	Felújítás ÁFA-val					5 619	3 119	6 809		445			2 762	18 754
7.	Felhalmozási kiadás ÁFA-val			3 569	4 079			67 355	8 260	12 833	4 433		16 008	116 537
8.	Pénzforg.nélk.kiad.Tartalék							74 970		9 323	203	5 789	34 876	125 161
9.	Hitelek, értékpapírok, finanszírozás	181 673												181 673
<b>11.</b>	<b>KIADÁS ÖSSZESEN</b>	<b>230 576</b>	<b>48 254</b>	<b>56 403</b>	<b>56 254</b>	<b>54 753</b>	<b>53 974</b>	<b>204 145</b>	<b>71 035</b>	<b>92 368</b>	<b>57 566</b>	<b>59 968</b>	<b>110 085</b>	<b>1 095 381</b>
12.	Intézményi működési bevétel	3 438	3 438	3 438	3 438	3 438	3 438	3 438	3 438	3 438	3 438	3 438	8 246	46 064
13.	Önk.sajátos működési bev.	13 934	13 934	13 934	14 434	13 934	7 292	7 292	7 292	47 915	18 915	18 915	43 002	220 793
14.	* Helyi adó	13 142	13 142	13 142	13 142	13 142	6 500	6 500	6 500	47 123	18 123	18 123	40 704	209 283
15.	* Átengedett adó	792	792	792	792	792	792	792	792	792	792	792	1 858	10 570
16.	* Egyéb bevétel				500								440	940
17.	Felhalmozási és tőke jell.bev.				2 500				1 641					4 141
18.	Támogatások és átvett pe.	26 990	26 990	27 140	26 990	26 990	33 892	23 415	40 630	32 105	28 705	28 705	43 835	366 387
19.	* Költségvetési támogatás	26 347	26 347	26 497	26 347	26 347	27 447	22 772	39 987	31 462	28 062	28 062	39 054	348 731
20.	* Átvett pénzeszk.	643	643	643	643	643	6 445	643	643	643	643	643	4 781	17 656
21.	Hitelek, hitelfedezetek, finanszírozás							170 000					11 673	181 673
22.	Pénzmaradvány (igénybevét)	186 214	3 892	11 891	8 892	10 391	9 352		18 034	8 910	6 508	8 910	3 329	276 323
<b>23.</b>	<b>BEVÉTEL ÖSSZESEN</b>	<b>230 576</b>	<b>48 254</b>	<b>56 403</b>	<b>56 254</b>	<b>54 753</b>	<b>53 974</b>	<b>204 145</b>	<b>71 035</b>	<b>92 368</b>	<b>57 566</b>	<b>59 968</b>	<b>110 085</b>	<b>1 095 381</b>

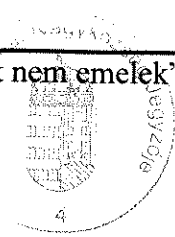


3...számú napirend

Cserszegtomaj Nagyközség Polgármestere

„Törvényességi szempontból kifogást nem emelek”

dr. Milus Lajos  
jegyző



**Előterjesztés**  
**Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2018. január 31-i ülésére**

**Tárgy:** Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzatának 2018. évi költségvetési rendelet tervezete

Előterjesztő: Bartha Gábor polgármester

Előterjesztést készítette: Boros Lajosné pénzügyi csoportvezető

Magyarország Alaptörvénye és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.v.) átalakították az önkormányzatok gazdasági alapjait, hitelfelvételi lehetőségeit, költségvetési támogatási szabályait és a vagyoni viszonyokra vonatkozó előírásokat is. Általánosságban elmondható, hogy az önkormányzatok gazdálkodási önállósága a korábbiaknál erősebb korlátok közé került.

Az Alaptörvény továbbra is rögzíti az autonóm gazdálkodás egyes garanciáit: a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között gyakorolja:

- az önkormányzati tulajdon tekintetében a tulajdonost megillető jogokat
- meghatározza költségvetését, annak alapján önállóan gazdálkodik
- e célra felhasználható vagyonával és bevételeivel kötelező feladatai ellátásának veszélyeztetése nélkül vállalhat további feladatokat
- dönt a helyi adók fajtájáról és mértékéről.

A helyi önkormányzat gazdálkodásának alapja az éves költségvetése, amelyből finanszírozza és látja el törvényben meghatározott kötelező, valamint önként vállalt feladatait. A helyben biztosítandó közfeladatok a településfejlesztéstől, településüzemeltetéstől az egészségügyi alapellátáson, az óvodai ellátáson, szociális és gyermekjóléti szolgáltatásokon, kulturális szolgáltatásokon, sport és ifjúsági ügyeken keresztül, egészen a víziközmű-szolgáltatásig sokrétű és sokszínű tevékenység megszervezését, illetve azok feltételeinek megteremtését kívánják meg. A helyi önkormányzat által ellátott feladatok, a nyújtott szolgáltatások minősége és színvonala közvetlenül érinti a lakosságot, az állampolgárok mindennapjait. Ezért különös jelentőséggel bír, hogy működése és gazdálkodása a lehető legjobban feleljen meg a társadalom elvárásainak, az ezt tükröző jogszabályi előírásoknak és szakmai követelményeknek.

A gazdálkodás biztonságáért a képviselő-testület, a gazdálkodás szabályszerűségéért a polgármester felelős.

## **2018. évben az önkormányzat kiemelt céljai és feladatai (melyek általánosíthatóak minden évre)**

- Az önkormányzat és az intézményrendszer működőképességének megőrzése a takarékosági szempontok figyelembevételével.
- A költségvetési előirányzatok tervezésekor a kötelező önkormányzati feladatok prioritását biztosítani kell. Önként vállalt feladat a költségvetésben akkor tervezhető, ha annak pénzügyi fedezete az önkormányzat saját bevételeiből megteremthető. Az önként vállalt feladat kiadásainak finanszírozása a kötelező önkormányzati feladat ellátását nem veszélyeztetheti.
- Az önkormányzat 2018. évben is fontos feladatának tartja a helyi társadalmi szervezetekkel való együttműködést és azok támogatását. Kiemelt jelentőséggel bír azon szervezetek támogatása, melyek a kötelező önkormányzati feladatok ellátásában az önkormányzattal kötött megállapodás szerint részt vesznek.
- A 2012. év óta történő folyamatos intézményi átalakítások után kialakult/kialakuló intézmény hálózat hatékony működését biztosítani kell. Ennek érdekében minden költségvetési szervnél, illetve gazdálkodó szervezetnél törekedni kell a takarékos gazdálkodásra.
- Teljes körűen számba kell venni a korábbi években vállalt kötelezettségeket, és a költségvetés előkészítésekor a jogszabályon, szerződésen, megállapodáson alapuló kiadások elsődlegességét biztosítani kell.
- A beruházások és felújítások tervezésénél elsősorban a folyamatban lévő célok és feladatok forrásait kell biztosítani. Új feladatok vállalása előtt figyelembe kell venni a meglévő, többéves kihatással járó kötelezettségeket, továbbá a fedezetül szolgáló bevételek realizálását. A pályázati lehetőségeknél is előnyt kell élveznie a 100 %-os támogatottságú céloknak.
- Lényeges, hogy egy végrehajtható költségvetés kerüljön összeállításra.

### **A bevételek tervezésénél fontos kiemelni:**

A helyi adók rendszere nem változik, az ebből származó bevétel továbbra is az önkormányzatok saját bevétele maradá és helyben járul hozzá a feladatokhoz.

A 2014. évi LXXIV törvény - mely az egyes adótörvények és az azokkal összefüggő más törvények, valamint a Nemzeti Adó- és Vámhivatalról szóló 2010. évi CXXII. törvény módosítása – lehetővé tette az önkormányzatoknak új helyi adók bevezetését, mely lehetőséggel Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata továbbra sem kíván élni.

A térítési díjak, szolgáltatások bevételeinek felülvizsgálata minden évben megtörténik. A megállapításnál figyelembe kell venni egyrészt, hogy fedezze a költségeket, másrészt az igénybe vevők teherbíró képességét.

Az állami hozzájárulásokból származó bevétel tervezése a 2018. évi költségvetési törvényben leírtak alapján vehető figyelembe.

### **A kiadások tervezésénél az alábbi főbb tényezőket kell figyelembe venni:**

- a kötelező feladatellátáshoz szükséges dolgozói létszám személyi juttatásait és a kapcsolódó szociális hozzájárulási adót a kötelező bérelemek kötelező szintjén figyelembe véve
- a dologi kiadásnál a közüzemi díjakat és fenntartási költségeket teljesítési adatok ismeretében célszerű a tervezést elvégezni

- a megkötött szerződésekből eredő kötelezettségeket, a működési célú pénzeszköz átadásokat és támogatásértékű kiadásokat az önkormányzat számára kötelezettséget jelentő megállapodások alapján szükséges tervezni
- a felhalmozási és felújítási kiadások tervezésénél elsődlegesen a már fennálló kötelezettségek teljesítéséhez szükséges forrást kell biztosítani
- új feladatokat elsősorban pályázati források igénybevételével indokolt vállalni, a rangsorolásánál előtérbe kell helyezni a működtetési költségek csökkenésével megtérülő beruházásokat és felújításokat

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata a 2018. évi költségvetési év kiadásai és bevételei tervezése során a hatályba lépő jogszabályváltozások (SZJA, TBJ, Áht, Ávr, Mötv, Áhsz, Mo 2018. évi költségvetéséről szóló törvény), a 168/2017 (XII.13.) számú képviselő-testületi határozatban elfogadott költségvetési tervben meghatározottak, valamint az azóta felmerült problémák és ismert tények kerültek figyelembe vételre.

A személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvényben (továbbiakban: Szja) munkáltatói oldalról jelentős változások nem történtek. A Cafetéria-keret továbbra is bruttó 200.000,- Ft, melynek mind az összetételének lehetőségei, mind a minimálbér növekedés miatt a mértékei módosulnak.

A reprezentációs kiadás után maradt a fizetendő adó és járulék, de a mértéke a szociális hozzájárulási adó csökkenése miatt kisebb lett. „Reprezentációs adó” alól mentes a helyi önkormányzat által a lakosság, a közösség széles körét érintő (nem zártkörű), azonos részvételi feltételekkel szervezett kulturális, hagyományörző, sport, szabadidős és más hasonló közösségi rendezvényen helyben nyújtott szolgáltatás, helyi fogyasztásra juttatott étel, ital, valamint – legfeljebb a rendezvény összes költségének 10 %-áig terjedő együttes értékében – résztvevőként azonos értékű ajándék, továbbá az ilyen rendezvényeken ingyenesen közreműködők részére biztosított étkezési szolgáltatás.

A munkavállalói oldalról jelentős, hogy továbbra is egysávos, Szja mérték 15 %. A családi kedvezmény 2016. évtől 2019-ig várhatóan évente nő már kettő eltartott gyermek esetén is. Az első házások kedvezményét 2015-től vehetik igénybe a jogszabályban leírt feltételeknek megfelelő házaspárok. A költségelszámolások között a saját gépjármű fogalma bővült a házastárson kívüli közeli hozzátartozó tulajdonát képező járművel.

ÁFA változás: Az internet-hozzáférés, az éttermi szolgáltatás és az élelmiszerek közül a halak és a sertéstermékek ÁFA kulcsa 2018-ban 5 %-ra csökken.

A társadalombiztosítás ellátásaira és a magánnyugdíjra jogosultakról, valamint e szolgáltatások fizetéséről szóló 1997. évi LXXX. törvény (továbbiakban: Tbj.) jelentősebb változásai: A minimálbér és a garantált bérminimum a 430/2016 (XII.15.) kormányrendeletben foglaltak alapján: 138.000,- Ft illetve 180.500,- Ft.

A szociális hozzájárulási adó mértéke az idei 22-ről 19,5 %-ra csökkent január 01-től.

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzat tervezett kiadásait és bevételeit az 1. számú melléklet tartalmazza összevontan és intézményenkénti megbontásban. Az Önkormányzat tervezett kiadása, valamint bevétele 993.407 eFt, így a tervezet nullszaldós, a költségvetés egyensúlyban van.

## KIADÁSOK

### 1/ Személyi juttatások

A terv készítése során a 2018. évi bérminimumokról szóló jogszabályi alapok és a 2018. évi központi költségvetésben leírtak szerinti illetményalap lehetősége, valamint a kötelező soros előléptetések kerültek figyelembe vételre az önkormányzat és intézményeinek elfogadott létszámkeretére vonatkozóan. Cserszegtomaj Nagyközség 2017. január 1-i lakosság száma 3117 fő, mely többféle módon is befolyással bír a költségvetésre. A béreken kívüli juttatások közül az alábbiak kerültek betervezésre: a dolgozók részére a cafetéria keret (a költségvetési törvényben leírtak alapján 200.000,- Ft/fő/év, mely az adó mértékét is tartalmazza); a Kttv. és a költségvetési törvény által meghatározott bankszámla-hozzájárulás 1.000,- Ft/fő/hó mértékben; mind a dolgozók, mind a választott tisztségviselők részére éves munka elismerése céljából juttatás. Továbbá: az Óvodában 1 fő részesül hűségjutalomban és 1 fő 50. életévének betöltése révén kerül köszöntésre; a Polgármesteri Hivatalban 2 fő részesül jubileumi jutalomban, és szintén 2 fő hűségjutalomban. Az Önkormányzati dolgozók közül 1 fő készül nyugdíjas éveinek megkezdésére.

A Cserszegtomaji Polgármesteri Hivatal 2018. évben is mind főiskolai/egyetemi hallgatók, mind középiskolai tanulók szakmai gyakorlatának helyszíne lesz, mely időszakra jogszabályban meghatározottak szerint juttatás illeti meg őket.

Az önkormányzati létszám: a sportöltöző személyi juttatásai ez évben is 1 fő 8 órás, a könyvtár 1 fő 4 órás, a községgazdálkodás 7 fő 8 órás, a közcélú foglalkoztatásban résztvevők átlagosan 3 fő 8 órás alkalmazott bérköltségeit, valamint 1 fő megbízási díját tartalmazza. A közfoglalkoztatás 2018. évi lehetőségeiről még nincsen információ.

A hivatali létszám A központi támogatás - a 2018. évi létszámot tekintve - 8,35 fő köztisztviselő munkabére és munkájukhoz szükséges dologi kiadása után jár (de nem fedezi le a tényleges költséget), az e fölötti létszám önként vállalt feladatok közé tartozik.

Az óvodai létszám jelenlegi felállása: 11 fő pedagógus és 9 fő pedagógusi munkát segítő alkalmazott (dada, gondozó, konyhai kiségitő, óvodatitkár, pedagógiai asszisztens). 2018. szeptember 01-től +1 fő bölcsődei dajka felvételére kerül sor a változások következtében. Az Óvoda személyi kiadásait és a kapcsolódó járulékokat a kapott állami támogatás a tervezettek szerint nem fedezi. Az önkormányzatnak saját bevételből kell a különbözetet finanszírozni.

Az élelmezési csoport létszáma 8 fő 8 órás munkaviszonnyal került betervezésre.

### 2./ Munkaadót terhelő járulékok

Az elfogadott Tbj. alapján kerültek betervezésre az e témát érintő tételek.

### 3./ Dologi kiadások

#### Önkormányzat:

Az önkormányzati jogalkotás kormányzati funkción kerültek betervezésre a polgármester és a képviselő-testület munkájához szükséges kiadások, az önkormányzati postaköltség. A tervezett feladatok teljesítése céljából a közbeszerzési tanácsadó díja (3.000 eFt+ÁFA) is betervezésre került, mely a közterületek aszfaltozása/mart aszfalttal történő ellátása, valamint a tervezett beruházások, felújítások nagyságrendje miatt szükséges. Az utak üzemeltetése és karbantartása kormányzati funkción a 2017. évi teljesítésből kiindulva került betervezésre a síkosságmentesítés, a kátyúzás, az út menti árkok, útszélek takarításának/helyrehozatalának/rendbe rakásának költségei. Ezen felül mart aszfalttal történő portalanítás az alább felsorolt utcákat tekintve:

- Millennium utca 6.100 eFt
- Gubacs utca 1.500 eFt

- Csanády utca 4.500 eFt
- Korona utca 7.500 eFt

Az állami adósságkonszolidáció miatt kötelező feladatra költendő 2018. évi összeg: 4.000 eFt. A községgazdálkodás és a zöldterület gondozás kormányzati funkciók nem különülnek el teljesen egymástól, és sokrétű feladatot takarnak. Az itt megtervezett költségek közül jelentősebbek:

- Gépjárművek, gépek karbantartása, üzemanyag felhasználása
- Község virágosítása
- Zöld területek és az ahhoz tartozó épületek/építmények gondozása
- Munkavédelem, tűzvédelem, vagyonvédelem
- Építészmérnöki feladat ellátása
- Önkormányzati épületek érintésvédelmének mérése, villámvédelmének kialakítása
- Sport utca rendezése, melynek módját a későbbiekben külön döntés határozza majd meg.
- Újabb szelektív hulladékgyűjtő sziget kialakítása
- Tomaji ravatalozó fedett teraszrészének helyreállítása
- Tűzjelző rendszer intézményenkénti szétválasztása
- Tájház és környéke rendezése, helyreállítása

Háziorvosi ellátás kormányzati funkción a rendelő rezszi költsége és a háziorvosi ügyeleti díjon felül (58,232 Ft/fő/hó) tartalmazza a fogorvosi ügyeleti díjat (60 Ft/fő/év), valamint a fogorvosi szolgálat díját.

A könyvtár községi könyvtárként működik, de természetesen az iskola is élhet a helyben lévő lehetőséggel. A könyvbeszerzésre, szakmai eszközre valamint rezsiköltségre jutó összegek az önkormányzat költségvetésében szerepelnek. Támogatás várható a megyei könyvtártól, mely az eddigi gyakorlat alapján ebben az évben sem pénzáadás formájában, hanem könyv/eszköz átadással valósul meg.

A régi közművelődési intézmények, közösségi színterek működtetéséhez 3 db kormányzati funkció tartozik: 1. Kultúra igazgatás, mely a művelődési ház és a Teleház költségeit tartalmazza 2. Közművelődés-hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása (rendezvények). A tervezett közművelődési munkaterv alapján: 13.500 eFt, 3. Közművelődés-közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése: Ide sorolhatóak a külhoni magyarok (Adorján, Dálnok: 3.500 eFt), valamint a helyi gyermekek, az ifjúság és az idősek közösségi művelődésének segítése, kulturális részvételének fejlesztése, esélyegyenlőség elősegítése.

A Sportlétesítmény fenntartására betervezett kiadás a sportöltöző és a sportpálya költségeit tartalmazza (rezsi, üzemanyag, vegyszer, karbantartás).

A temetők fenntartására is van központi támogatás, a betervezett kiadás pedig bérleti díjat, vízdíjat és szállítást (szemét, föld, kavics), ravatalozó karbantartási feladatait tartalmazza.

#### Polgármesteri Hivatal:

2017. ténylegesen bázis évi teljesítés alapján a hivatal működéséhez szükséges költségeket tartalmazza. 2018-ban megvalósítandó feladatként jelenik meg az elektronikusan kitölthető nyomtatványcsomag, elektronikus ügyintézés lehetőségének megteremtése.

Az ASP rendszer bevezetésével kapcsolatos többletterhek összességében még nem ismertek, de feladatként továbbra is plusz erőforrásokat kötnek le.

#### Óvoda:

A 2018. évi központi támogatás várhatóan fedezi az óvoda dologi kiadásainak költségeit, melyek ténylegesen az általános feladatok ellátásának kiadásait tartalmazzák.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 20 §-a 2018. szeptember 1-től hatályos változása alapján nem működhetnek egységes óvoda-bölcsődék. A jogszabály által meghatározottak további feladatokat indítanak el az intézménnyel kapcsolatban, melynek megvalósítására rövid idő áll rendelkezésre.

#### Élelmezési csoport:

Az óvoda működési kiadásaira leírtak természetesen a konyhára is vonatkoznak. Az általános költségeken kívül továbbra is kötelezettséget jelentenek a 2013. évtől az új rendszerekre kötött karbantartási szerződések (Solar, szellőző, kazán).

#### **4./ Pénzeszköz átadás, támogatás**

Ezen a soron kerültek betervezésre a szociális ellátások és az egyesületeknek, alapítványoknak, társulásoknak nyújtott támogatás. A tervezett pénzeszköz átadások között soronként szerepelnek a már határozattal vagy megállapodással vállalt kötelezettségek, a 2017. július 1-től hatályos víziközművek állami vagyona történő átadásával kapcsolatos változások miatt a 18.244 eFt koncessziós/üzemeltetési díj átadása a DRV Zrt részére, az egyéb szervezetek részére pedig ez évben is egy keretösszeg (7.500 eFt) került meghatározásra, melynek felosztását az elmúlt évek gyakorlata alapján, de a képviselő-testület 20/2013 (X.31) rendelete szerint a 2018. január 31-ig benyújtott pályázatok alapján határozza meg. (4. számú melléklet)

#### **5-6/ Felújítási és felhalmozási kiadások**

A felújítási és felhalmozási kiadásokat részletesen a 3. számú melléklet tartalmazza, melyek között a 2017. évi költségvetésbe betervezett, de el nem végzett (és még a megvalósítása várható) beruházások és felújítások, valamint a 2017. évi képviselő-testületi üléseken és bizottsági üléseken elhangzott feladatok elvégzéséhez keretek biztosítása.

Az intézmények felhalmozási kiadásait az önkormányzat saját bevételeiből finanszírozza - még a jogszabályi előírások miatt (pl.: Informatikai biztonsági előírásoknak való megfelelés) történő beszerzéseket, felújításokat is -, mivel az állami támogatások működési kiadásokat sem fedezik teljes mértékben, Jövőre tekintve az alábbi beruházások elvégzéséhez rendelkezik az Önkormányzat érvényes engedélyekkel:

- Barát utca - Nyárfa utca csapadékvíz elvezetése
- Völgy utca-Patak utca-Lovas utca burkolatépítés
- Barát utca aszfaltozása a DRV általi ivóvíz-nyomóvezeték cseréje után
- Pajtika utca - Keszthelyi út csomópont rendezése

#### **7./ Tartalék**

Általános tartalékként 30.000 eFt került tervezésre az előre nem látható feladatok végrehajtására.

#### **8./ Hitel visszafizetés**

Nincsen az önkormányzatnak Hitele, amit vissza kellene fizetnie.

#### **9/ Értékpapírok**

Forgatási célú kincstárjegy vásárlása (átmenetileg szabad pénzeszköz lekötése).

### **BEVÉTELEK**

#### **10./ Intézményi működési bevételek**

A várható étkezési, bérleti díjat, kamatot, sírhely illetéket, valamint a kulturális rendezvények során befolyó összegeket tartalmazza. 6. sz. melléklet



### 11./ Helyi adó, késedelmi pótlék, bírság

A helyi adó bevétel, késedelmi pótlék és bírság tervezett összege összesen: 187.600 eFt.

### 12./ Átengedett adók

Az átengedett adók közül a gépjárműadó maradt meg, annak is csak a 40%-a marad helyben, mely összege várhatóan 10.000 eFt.

### 13./ Állami támogatás

A működési célú központi támogatások összege a költségvetési törvényjavaslatban foglaltak szerint 293.356 eFt-on alakul. (8. számú melléklet) A támogatás megoszlása és felhasználási lehetőségei a fentiekben már részletezésre kerültek.

A pályázati feltételek egyik alapköve, valamint az állami támogatásokból levont beszámítási összeg/hozzáadott kiegészítő támogatás nagyságát meghatározó mutatószám az iparüzési adóerőképeség, mely 2018.évre vonatkozóan: 12.117,- Ft/fő.

Az állami támogatás összege a költségvetési főösszeg 29,2 %-át teszi ki. Az intézmények működtetéséhez szükséges forrást saját bevételből kell az Önkormányzatnak biztosítania.

A Cserszegtomaji Pipacs Óvoda és Egységes Óvoda-bölcsőde tekintetében: 79,6 % -ot fedez az állami támogatás. 20,4 %-ot, azaz 19.669 eFt-ot a saját bevételből finanszíroz az Önkormányzat.

Az óvoda állami finanszírozását tekintve módosulás várható a 2018. szeptember 1-től az egységes óvoda-bölcsődei csoport változásával.

### 14./ Átvett pénzeszközök

Összeségében 14.844 eFt kerül betervezésre az átvett pénzeszközök között. Közfoglalkoztatottak bérének és járulékainak támogatása, a kötelező önkormányzati feladatokat ellátó intézmények fejlesztésére, felújítására nyert pályázati összeg, valamint a közműfejlesztések lakossági hozzájárulásainak összegét is tartalmazza.

### 15/ Értékpapírok

Forgatási célú kincstárjegy beváltása (átmenetileg szabad pénzeszköz lekötése).

### 16./ Pénzmaradvány

306.346 eFt körül alakul a várható pénzmaradvány.

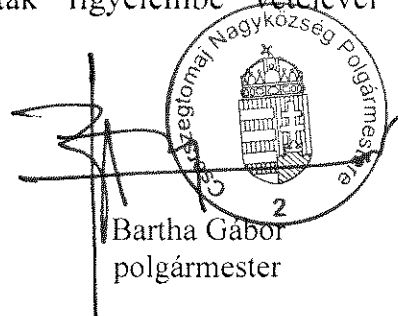
## HATÁROZATI JAVASLAT ...../2018 (I.31.) kt. határozat

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2018. évi költségvetési rendelet 1.003.869 ezer forint kiadási főösszeggel, 1.003.869 ezer forint bevételi főösszeggel az előterjesztésben meghatározottak figyelembe vételével elfogadja.

Felelős: Bartha Gábor polgármester

Határidő: folyamatos

Cserszegtomaj, 2018. január 23.



Bartha Gábor  
polgármester

## Indokolás

### Általános indokolás

A költségvetési rendelet megalkotása és annak módosítása az önkormányzat jogszabályban előírt kötelezettsége.

### Részletes indokolás

1. §-hoz: A költségvetési rendelet hatálya
- 2-7. §-hoz: A költségvetés fő összegei
- 8-10. §-hoz: A költségvetés előirányzatai és módosításának feltételei
11. §-hoz: Az illetménnyel kapcsolatos rendelkezések
12. §-hoz: Beszámolási kötelezettséggel kapcsolatos rendelkezések
13. §-hoz: Pénzmaradvány megállapításával kapcsolatos rendelkezések
- 14-15. §-hoz: Kötelezettségek vállalásával kapcsolatos rendelkezések
16. §-hoz: Hitel visszafizetési garanciával kapcsolatos rendelkezések
17. §-hoz: Költségvetési létszámkeret meghatározása
18. §-hoz: A költségvetés végrehajtásával kapcsolatos rendelkezések
- 18/A §-hoz: Pénzeszközök felhasználásával kapcsolatos rendelkezések
- 19-20. §-hoz: Vegyes és záró rendelkezések

### Várható társadalmi, gazdasági hatás:

A költségvetési rendelet megalkotásának társadalmi, gazdasági hatása közvetett, a társadalom és a gazdaság egy szűkebb körét a községet, annak a lakosságát érinti a benne foglalt feladatok és célok megvalósítása érdekében.

### Költségvetési hatás:

A rendeletben került meghatározásra az önkormányzat költségvetése.

### Környezeti és egészségi következményei:

Nincs környezeti, egészségügyi következménye.

### Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: nincs.

### A költségvetési rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmény:

Amennyiben a költségvetési rendeletet a képviselő-testület a jogszabályban előírt határidőig nem fogadja el, az önkormányzat nem tud eleget tenni adatszolgáltatási kötelezettségeinek, a helyi önkormányzatokért felelős miniszter a határidő utolsó napját követő hónaptól az információ szolgáltatásig a nettó finanszírozás alapján a helyi önkormányzatot megillető összeg folyósítását felfüggeszti.

### Egyéb hatás: nincs

### Szervezeti, személyi, tárgyi, és pénzügyi feltételek:

Nem igényel a költségvetési rendeletben meghatározottakon túl további személyi feltételeket, pénzügyi feltételeket.

Nem igényel szervezeti változást.

Tárgyi feltétel: nem értelmezhető.

## TERVEZET

### Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2018 (II. 01.) önkormányzati rendelete a 2018. évi költségvetéséről

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, ennek végrehajtásáról szóló 368/2011 (XII.31.) Kormányrendelet, Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény valamint Magyarország 2018. évi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény alapján Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről az alábbi rendeletet alkotja:

#### A rendelet hatálya

#### 1. §

- (1) A rendelet hatálya Képviselő-testületre, annak bizottságaira, a polgármesterre, az önállóan működő és gazdálkodó Polgármesteri Hivatalra és az önállóan működő önkormányzati intézményre terjed ki.
- (2) A költségvetés címrendje:
- a) Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata
  - b) Cserszegtomaji Polgármesteri Hivatal
  - c) Cserszegtomaji Pipacs Óvoda és Egységes Óvoda-bölcsőde
- (3)
- a) kiadásokon belül:
    - aa) személyi juttatás
    - ab) munkaadót terhelő járulékok
    - ac) dologi kiadás
    - ad) pénzeszköz átadás
    - ae) ellátottak pénzbeli juttatása
    - af) felújítás
    - ag) felhalmozási kiadások
    - ah) általános tartalék
    - ai) értékpapírok
    - aj) hitelek
    - ak) egyéb finanszírozási kiadás
  - b) bevételeken belül:
    - ba) helyi adóbevételek - adónemenként
    - bb) átengedett központi adók
    - bc) bírságok, pótlékok és egyéb sajátos bevételek
    - bd) központosított előirányzatok
    - be) saját bevételek
    - bf) központi költségvetési támogatás
    - bg) fejlesztési célú támogatások
    - bh) tárgyi eszközök, immateriális javak értékesítése
    - bi) felhalmozási és tőke jellegű bevételei
    - bj) pénzügyi befektetések bevételei
    - bk) pénzeszköz átvétel
    - bl) egyéb finanszírozási bevétel
    - bm) pénzmaradvány igénybevétele
  - c) létszámkeret

## Az önkormányzati költségvetés fő összegei

### 2. §

- (1) Az Önkormányzat és költségvetési szervei 2018. évi
  - a) bevételi főösszeget 1.003.869 ezer forintban,
  - b) kiadási főösszeget 1.003.869 ezer forintbanhatározza meg az *1. sz. melléklet* szerint.
- (2) A költségvetési rendelet fő és részösszegeit az *1-9. sz. mellékletek* foglalják magukban. E mellékletek részét képezik a költségvetési rendeletnek.
- (3) Az önkormányzat költségvetési szerveinek törekedni kell a folyó működési bevételek növelésére, valamint a kiadások évközbéli csökkentésére.

### 3. §

- (1) Az általános tartalék összege 30.000 ezer forint. (*1. sz. melléklet*). Az általános tartalék összegéből 2.000 ezer forint a polgármester saját hatáskörű felhasználására áll rendelkezésre.
- (2) A polgármester köteles beszámolni a (1) bekezdésben kapott jogosítvány alapján tett intézkedésekről a felhasználást követő első soros Képviselő-testületi ülésen.
- (3) Az általános tartalék előirányzat felhasználását a költségvetési rendelet legközelebbi módosításába be kell építeni.

### 4. §

- (1) Az önállóan működő intézmény, a Cserszegtomaji Pipacs Óvoda és Egységes Óvoda-bölcsőde kiadása 162.167 ezer forint. (Ebből az Óvodáé 96.265 ezer forint, az Élelmezésé 65.902 ezer forint.) A Cserszegtomaji Pipacs Óvoda és Egységes Óvoda-bölcsőde saját tervezett bevétele 0 ezer forint, az Élelmezésé 29.973 ezer forint (*1. sz. melléklet*). Az intézmények összesen 106.738 ezer forint költségvetési támogatásban részesülnek.

### 5. §

- (1) Az Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának kiadásai 149.160 ezer forint, melyből személyi kiadások 100.590 ezer Ft, munkaadót terhelő járulékok 21.570 ezer Ft, dologi kiadások 23.000 ezer Ft, felhalmozási kiadások 4.000 ezer Ft, melyet a *1-3. sz. melléklet* tartalmaz.
- (2) A Polgármesteri Hivatal intézményi bevétele a *6. sz. melléklet* alapján 0 ezer forint, valamint az átvett pénzeszköz összege is 0 eFt (*9. számú melléklet*)
- (3) Az intézmény 38.243 ezer forint költségvetési támogatásban részesül. (*8. számú melléklet*)

### 6. §

- (1) Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzatának kiadásai 692.542 ezer forint, melyből személyi kiadások 60.340 ezer Ft, munkaadót terhelő járulékok 14.173 ezer Ft, dologi kiadások 165.000 ezer Ft, az átadott pénzeszközök 47.044 ezer forint, a felújítási kiadások 47.000 eFt, felhalmozási kiadások 188.775 ezer Ft, finanszírozási kiadások 168.284 eFt, melyet a *1-3. sz. mellékletek* tartalmaz.

- (2) Az Önkormányzat intézményi bevétele a 6. sz. melléklet alapján 11.750 ezer forint. A helyi adók, pótlékok bevétele 187.000 ezer forint, az átengedett központi adók összege 10.000 ezer Ft, mely a befolyt gépjárműadó bevétel 40%-a. (7. sz. melléklet) A költségvetési támogatás 293.356 ezer Ft (8. számú melléklet) Az átvett pénzeszközök 14.844 ezer Ft (9.sz. melléklet).
- (3) A 2016. évi önkormányzati pénzmaradvány összege 306.346 eFt. Ebből 2018. évi önkormányzati feladatok ellátására 19.673 ezer forint kerül felhalmozási célú felhasználásra, 286.673 ezer forint pedig működési célú felhasználásra, finanszírozási bevételek 150.000 eFt.
- (4) A helyi adóknál és a gépjárműadónál biztosított kedvezmény, mentesség adónemenként:  
Kedvezmények:  
 Építményadó (életvitelszerű itt lakás). 45.798 ezer Ft  
Mentességek:  
 Idegenforgalmi adó 18. életévét be nem töltött magánszemély 11.000 ezer Ft  
 Telekadó (mezőgazdasági területek) 5.427 ezer Ft  
 Gépjárműadó igazolás alapján: 406 ezer Ft
- (5) Helyiségek, eszközök hasznosításából származó bevételből nyújtott kedvezmény, mentesség:

Épület	Cím	Helyiséget használó szervezet
Teleház	Cserszegtomaj, Vadász utca 2.	Rendőrség, Polgárőrség
Polgármesteri Hivatal	Cserszegtomaj, Dr.Bakonyi Károly u. 1.	Járási Hivatal ügysegéd

## 7.§

- (1) Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális Bizottsága 2010. december 14.-én hozott 300/2010.(XII.14.) számú határozata alapján a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 25/2013 (XII. 19.) önkormányzati rendelete 20. § (4) bekezdésében, valamint a pénzbeli és természetben nyújtott szociális, valamint gyermekvédelmi ellátásokról szóló 4/2015 (II.26.) önkormányzati rendelet 12. § (4) bekezdésében foglaltak szerint az iskolakezdési támogatás mértékét a 2018. évi költségvetési rendeletében 10.000,- Ft/tanuló összegben határozza meg.
- (2) Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a többször módosított szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 25/2013 (XII. 19.) önkormányzati rendeletének 28. § (4) bekezdésében, valamint a pénzbeli és természetben nyújtott szociális, valamint gyermekvédelmi ellátásokról szóló 4/2015 (II.26.) önkormányzati rendelet 18. § (4) bekezdésében foglaltak alapján az intézményi térítési díj: 406 Ft + ÁFA.

## Előirányzatok és módosítások

## 8. §

- (1) A meghatározott kiemelt előirányzatok nem léphetők túl. Módosításuk, illetve egymás közötti átcsoportosításuk a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik, kivéve a 2011. évi CXCV. törvény 34. § (2) bekezdése alapján a polgármester saját hatáskörben 2.000 eFt

értékhatárig dönthet a helyi önkormányzat bevételeinek és kiadásainak módosításáról és a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításáról.

- (2) A betervezett bevételi kiemelt összegek túl- vagy alulteljesítése során is az (1) bekezdésben előírtakat kell alkalmazni.
- (3) A polgármester és költségvetési intézmények vezetői felhatalmazást kapnak az (1) és (2) bekezdésekben meghatározott előirányzati kiemelt címeken belül - a kiemelt előirányzatok megváltoztatása nélkül - saját hatáskörben a részelőirányzatok módosítására.

## 9. §

- (1) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és az Költségvetési szervek vezetőit a betervezett, illetve előírt bevételek beszedésére és kiadások teljesítésére.  
A bevételek külön engedély nélkül túlléphetők, amelyet a költségvetési év végéig előirányzatosítani kell.
- (2) A polgármester és a költségvetési szervek vezetői felhatalmazást kapnak az e rendeletben, illetve a pótelőirányzatokban meghatározott felújítási és felhalmozási előirányzatok felhasználására a vonatkozó jogszabályokban és belső szabályzatokban foglalt rendelkezések alapján.

## 10. §

A költségvetési szervek által kezdeményezett előirányzat módosításokat a polgármester felhatalmazása alapján - a jegyző irányításával - a Polgármesteri Hivatal pénzügyi csoportja készíti elő jóváhagyásra a polgármester, illetve Képviselő-testület felé.

## Az illetmény

### 11. §

- (1) A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 131-143. §-a és a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 59. § (1) és (6) bekezdése alapján a köztisztviselők illetményalapja 55.000,- Ft.
- (2) A Kttv. 151 §-a, és Magyarország 2018. évi költségvetéséről szóló 2017. évi C. tv 59. § (4) bekezdése alapján a köztisztviselőt megillető cafetéria-juttatás éves összege 200.000,- Ft/ fő/év.
- (3) A (2) és (5) bekezdésben foglaltak hatálya kiterjed az önkormányzat és intézményeinek állandó jelleggel foglalkoztatott, egyéb jogállási törvények hatálya alatt álló dolgozóira is.
- (4) Képviselő-testület hivatalának köztisztviselői közszolgálati jogviszonyának egyes kérdéseiről szóló 7/2017 (IV.27.) önkormányzati rendelete 3.§ (2) bekezdése alapján a köztisztviselők illetménykiegészítésének mértéke:
  - a) felsőfokú iskolai végzettségű köztisztviselő esetén az alapilletmény 20 %-a
  - b) középfokú iskolai végzettségű köztisztviselő esetén az alapilletmény 20 %-a,
  - c) ügykezelő esetén az alapilletmény 20 %-a.
- (5) A Kttv. 143. § (2) bekezdése szerint a köztisztviselőt - amennyiben a Kttv. 131-142. § alapján az illetményének kifizetése fizetési számlára történő átutalással történik – bankszámla-hozzájárulás illetheti meg, melynek mértékét a Képviselő-testület a Magyarország 2018. évi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. tv 59. § (5) bekezdésében leírtak alapján havonta 1.000,- Ft/fő összegben állapítja meg.

- (6) A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény (továbbiakban Mőtv.) 71.§-a alapján kerül megállapításra a polgármester havi illetménye.
- (7) A 127/2014 (XI.05.) számú Képviselő-testületi határozat elvét követve, és a Mőtv. 71.§ (5) bekezdése, 80. § (2) bekezdése alapján a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját a társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíjának 85 % -ában állapítja meg.

### **Beszámolási kötelezettség**

#### **12. §**

- (1) Ha az önkormányzati intézmény határidőre nem tesz eleget az éves költségvetési, az éves beszámolási, az előírt előirányzat-módosítási, az információjelentési, további az egyéb jelentési, vagy beszámolási kötelezettségének, a költségvetési támogatás folyósítását - hasonlóan az állami költségvetési előírásokhoz - a Polgármester a működését felfüggesztheti. Az így elmaradó támogatás az információszolgáltatást követően az év hátralévő részében, havonta egyenlő részletekben illeti meg az intézményt.
- (2) Az éves beszámolási kötelezettség esetén az állami támogatásokra való jogosultság alátámasztását a jogszabályoknak megfelelő tartalommal az intézményvezető készíti el, és felelős az elszámolásban szereplő adatok valóságáért.

### **Pénzmaradvány megállapítása**

#### **13.§**

- (1) A 2017. évi pénzmaradvány megállapítása az önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerv feladata, beleértve az önállóan működő költségvetési szerv pénzmaradványát is.
- (2) A költségvetési szervek a 2018. évi tervezéskor bevételként és kiadásként figyelembe nem vett pénzmaradványról a zárszámadási rendeletben kell rendelkezni.

### **Kötelezettség vállalás**

#### **14. §**

- (1) A 2018. évi önkormányzati költségvetésben nem szereplő kiadásokra kötelezettség nem vállalható.
- (2) A többletkiadások felmerülésekor a Képviselő-testületnek, illetve a polgármesternek vizsgálnia kell a kiadás többletfedezete meglétét.
- (3) A központi költségvetési támogatás igényléséhez szolgáltatott adatok eltéréseért - ha emiatt az önkormányzatot büntető kamat terheli - az intézmény vezetője a felelős.

#### **15. §**

- (1) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a központi előirányzatokon, előirányzat módosításokon alapuló változásokat végre hajtsa. Ezekről a költségvetési rendelet módosításakor- amennyiben érintik a költségvetést - a Képviselő-testületet tájékoztatni kell. Az előirányzatokat legkésőbb az éves beszámolók során át kell vezetni a költségvetésen.
- (2) Önkormányzati intézmény külső szerveket, személyeket, alapítványokat csak a Képviselő-testület előzetes jóváhagyása alapján a 20/2013 (X.31.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint támogathat. A támogatásokról írásbeli elszámolási kötelezettség (a támogatott nevére szóló bizonylatok másolata, szöveges beszámoló a célszerű juttatás megvalósulásáról) terheli a külső szervet, személyeket, alapítványokat.

### **Hitel visszafizetési garancia**

#### **16. §**

- (1) A Képviselő-testület 2018. évben nem rendelkezik több évre kiható fizetési kötelezettséggel.
- (2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy az állam, illetve a számlavezető bank visszafizetési garanciájával az átmenetileg szabad önkormányzati pénzeszközöket rövid lejáratú pénzügyi banki eszközökbe fektesse kamat-nyereség céljából.

### **A költségvetési létszámkeret**

#### **17. §**

- (1) A Képviselő-testület az önkormányzat létszám-előirányzatát:
  - 54 fő átlagos statisztikai állományi létszámban (átlagléttszámban), és
  - 54 fő az év utolsó napján foglalkoztatható záró-létszámbanállapítja meg.
- (2) Az önkormányzat intézményeinek létszám-előirányzatát a Képviselő-testület a 1-3 számú melléklet szerint állapítja meg.

### **A költségvetés végrehajtása**

#### **18. §**

- (1) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és az költségvetési szervek vezetőit e rendelet és kapcsolódó más jogszabályok előírásaira is figyelemmel Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata 2018. évi költségvetésének végrehajtására.
- (2) Adósságrendezési eljárás megindítását az önkormányzat, továbbá annak hitelezője az 1996. évi "A helyi önkormányzatok adósságrendezési eljárásáról" szóló XXV. törvény alapján kezdeményezheti.
- (3) A 2018. évi költségvetés végrehajtásáról készült zárszámadási rendeletben az Önkormányzat a vagyonleltárt a következő bontás szerint állapítja meg:
  - 2018. január 1-i nyitóadatok,
  - 2018. évközi változások,
  - 2018. december 31-i záró adatok, valamint
  - immateriális javak,



- ingatlanok,
- tárgyi eszközök,
- járművek,
- folyamatban lévő beruházások,
- értékpapírok.

### **Pénzeszközök felhasználása**

#### **18/A. §**

- (1) A kiadások készpénzben történő teljesítésére legfeljebb 200.000,- Ft értékhatárig kerülhet sor az önkormányzat és költségvetési szerveinél.
- (2) Az önkormányzat és költségvetési szerveinél a készpénzzel történő kifizetés az alábbi esetekben teljesíthető:
  - a) személyi juttatások - a köztisztviselők, közalkalmazott és az állandó jelleggel foglalkoztatott munkatörvény könyve alá tartozó dolgozók rendszeres juttatásainak kivételével
  - b) dologi kiadások
  - c) indokolt esetben a társadalom- és szociálpolitikai juttatások és ellátottak pénzbeli juttatásai.
  - d) beruházások, felújítások számlái számlánként (1) bekezdésben megadott értékhatárig.
- (3) A folyamatos és zavartalan gazdálkodás érdekében indokolt esetben a polgármester, a költségvetési szervek esetében a költségvetési szerv vezetője külön engedélyt adhat a készpénzben történő teljesítés (1) bekezdésben meghatározott értékhatáranak túllépésére legfeljebb 500.000,- Ft értékhatárig.

### **Vegyes és záró rendelkezések**

#### **19. §**

- (1) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a költségvetési szervek vezetőit, hogy az önkormányzat pénzügyi alapjait növelő pályázatokat nyújtsanak be. A pályázatokhoz szükséges önrészként saját többletbevétel, vagy költségvetési megtakarítás jelölhető meg.
- (2) A helyi önkormányzat gazdálkodásának biztonságáért a Képviselő-testület a felelős. (Mötv. 115. § (1) bek)
- (3) A gazdálkodás szabályszerűségéért a polgármester a felelős (Mötv. 115. § (1) bek).

#### **20. §**

- (1) Ez a rendelet a kihirdetés napját követő napon lép hatályba, rendelkezéseit azonban 2018. január 1. napjától kell alkalmazni. A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata és Költségvetési szerveinek  
Bevételei és Kiadásai  
2018

1. számú melléklet

*adatok ezer Ft-ban*

S. sz.	Megnevezés	Cserszegtomaji Óvoda	Élelmezés	Hivatal	Önkormányzat	Összesen
1	2	3	6	7	8	9
1.	Személyi juttatás	70 877	24 208	100 590	60 340	256 015
2.	Munkaadót terhelő járulék	15 353	5 392	21 570	14 173	56 488
3.	Dologi kiadások ÁFA-val	9 505	33 000	23 000	165 000	230 505
4.	Pénzeszköz átadás, tám.				47 044	47 044
5.	Felújítás ÁFA-val				47 000	47 000
6.	Felhalmozási kiadás ÁFA-val	530	3 302	4 000	168 284	176 116
7.	Általános tartalék				30 000	30 000
8.	Hitelek, egyéb finanszírozási kiadások				10 701	10 701
9.	Értékpapírok				150 000	150 000
<b>10.</b>	<b>KIADÁS ÖSSZESEN</b>	<b>96 265</b>	<b>65 902</b>	<b>149 160</b>	<b>692 542</b>	<b>1 003 869</b>
11.	Intézményi működési bevétel		29 973		11 750	41 723
12.	Önk.sajátos működési bev.				197 600	197 600
13.	* Helyi adó				187 000	187 000
14.	* Átengedett adó				10 000	10 000
15.	* Egyéb bevétel, pótlék, bírság				600	600
16.	Felhalmozási és tőke jell.bev.				0	0
17.	Támogatások és átvett pénze.	0	0	0	308 200	308 200
18.	* Állami támogatás				293 356	293 356
19.	* Átvett pénzeszk.				14 844	14 844
20.	Hitelek, értékpapírok			0	150 000	150 000
21.	Pénzmaradvány				306 346	306 346
<b>22.</b>	<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>	<b>0</b>	<b>29 973</b>	<b>0</b>	<b>973 896</b>	<b>1 003 869</b>
23.	Létszámkeret (fő)	21	8	15	10	54

1 003 869





Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzat  
pénzeszköz átadás

2018.év

*adatok ezer Ft-ban*

S. sz.	Támogatott szervezet	kormányzati funkció	összeg
1.	Bursa Hungarica	.066020	1300
2.	Pénzbeni ellátások		10 000
3.	TASZII működésének támogatása	107052	10 000
4.	Civil szervezetek támogatása	.066020	7 500
5.	DRV Zrt részére koncessziós díj	.052080	18 244
6.	<b>Összesen</b>		<b>47 044</b>

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata  
Felújítási és Felhalmozási kiadásai 2018.

5. sz. melléklet

adatok ezer Ft-ban

S. sz.	Kormány- funkció	Megnevezés	KIADÁS		FORRÁS			
			Felújítás	Felhalmozás	Pénzmaradvány terhére	Környezet- védelmi alap szla	Pályázat	Egyéb forrás
<b>I.</b>		<b>Eszközbeszerzés</b>						
1.	.011130	Számítástechnikai eszközbeszerzés ONK		1 000				1 000
2.	.011130	Számítástechnikai eszközbeszerzés PH		2 500				2 500
3.	.064010	Közvilágítás fejlesztés		10 000				10 000
4.		Kisértékű tárgyi eszköz Onk		3 000				3 000
5.	.011130	Kisértékű tárgyi eszköz PH		1 500				1 500
6.		Kisértékű tárgyi eszköz Ovi		530				530
7.	.066020	Mini Bölcsőde eszközbeszerzés		509				509
8.	.066020	Községi motorszirena		700	700		483	26
9.		Elektromos kombi sütő-pároló (élelmezés)		3 302				3 302
10.	.064010	Karácsonyi fénydekoráció		1 500				1 500
11.	.082094	Közművelődési támogatás eszközbeszerzés (önerő)		500				500
<b>II.</b>		<b>Tervek készítése</b>						
1.	.045120	Dobogómjorhoz vezető hátsó útszakasz		3 000				3 000
2.	.066020	Tájház és környéke (Pajtaszínház, vizesblokk, gazdasági udvar)		2 000				2 000
3.	.066020	Bölcsőde		2 000				2 000
4.	.066020	Kultúrház közlekedésrendjének kialakítása, kertrendezése		2 000				2 000
5.	.066020	Orvosi rendelő		2 000				2 000
<b>III.</b>		<b>Ingatlan vásárlás</b>						
1.	.066020	Félkész épület vásárlása és járulékos költségei hrs.:10/4.		20 500				20 500
2.	.066020	Telek vásárlás és járulékos költségei hrs.:10/5.		6 000				6 000
<b>IV.</b>		<b>Utak, terek aszfaltozása</b>						
1.	.045120	Dobogómjorhoz vezető hátsó útszakasz	40 000					40 000
2.	.045120	Várvölgyi falukapu utat érintő része	2 000		2 000			
<b>V.</b>		<b>Utak, terek kialakítása, árokrendezések</b>						
1.	.045120	dr. Vajkai Aurél tér kialakítása		2 000	2 000			
2.	.045120	Posta előtti tér kialakítás, rendezés		5 000				5 000
3.	.045120	Várvölgyi falukapu kialakítása		2 000	2 000			
4.	.045120	Barát utca (Orbán tértől a Hosszú útig) útszegély építés		10 544			10 544	
5.	.045120	Majori út végének kialakítása		2 300				2 300
6.	.045120	Keszthelyi út - Posta között járda/gyalogút		700				700
<b>VI.</b>		<b>Épületek/Egyéb építmények</b>						
1.	.066020	Mini Bölcsőde kialakítása		10 000			9 490	510
2.	.066020	Új orvosi rendelő kialakítása		16 000				16 000
3.	.066020	Régi Hivatal épületének rendezése	1 000		1 000			
4.	.066020	Ökkerbánya rekultiváció		5 831		5 831		
5.	.066020	Jelenlegi orvosi rendelő bejáratához korlát		700				700
6.	.066020	Pipacs játszótér + közlekedő		6 500				6 500
7.	.082094	Kultúrház hőszigetelése, energetikai felújítása	4 000					2 000
8.	.066020	"Városias jelleg" kialakítása		50 000				50 000
9.	.066020	Nemzeti összetartozás emlékhely		2 000	2 000			
			<b>47 000</b>	<b>176 116</b>	<b>9 700</b>	<b>5 831</b>	<b>20 517</b>	<b>185 068</b>



**Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzat  
sajátos működési bevételek terv előirányzata  
2018**

Ezer forint		
S. sz.	Megnevezés	
1.	Építmény adó	32 000
2.	Telekadó	50 000
3.	Idegenforgalmi adó tartózk. után	60 000
4.	Iparüzési adó	45 000
<b>5.</b>	<b>Helyi adók összesen (1+4)</b>	<b>187 000</b>
6.	Pótlékok, bírságok	600
7.	Gépjárműadó (40%)	10 000
8.	Átengedett központi adók (7)	<b>10 000</b>
<b>9.</b>	<b>Önk. sajátos működési bevételei (5+6+8)</b>	<b>197 600</b>
10.	Állami hozzájárulások	293 356
<b>11.</b>	<b>Önkormányzat költségvetési tám. (13)</b>	<b>293 356</b>

**Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata és intézményeinek  
intézményi működési bevétele  
2018**

Ezer forint

Sor-szám	Megnevezés	011130 Hivatal	011130 önkormány- zati jogalkotás	.066020 Községgazdál- kodás	013320 Temető	082092; 082094 Művház	052080 Csatorna	.096015 Ovi étk	.096015 Isk étk	.096025 munka- helyi étk	107051 szoc étk	Összesen
1.	Igazgatási szolgáltatási díjbevételek											0
2.	ÁHT-on belül továbbszámlázott szolgáltatás			10 000								10 000
3.	Bérelti és lízingdíj bevételek				100	650						750
4.	Intézményi ellátási díjak							4 940	8 666		6 730	20 336
5.	Alkalmazottak térítése									3 263		3 263
6.	Kötbér, egyéb kártérítés											0
7.	Alkalmazott, tanuló egyéb térítése											0
8.	Egyéb működési bevétel											0
9.	<b>Egyéb sajátos bevétel (1+...+8)</b>	0	0	10 000	100	650	0	4 940	8 666	3 263	6 730	34 349
10.	Működési kiadásokhoz kapcsolódó ÁFA visszatérülés											0
11.	Kiszámlázott szolgál. ÁFÁ-ja 27 %							1 334	2 340	882	1 818	6 374
12.	<b>ÁFA bevétel és visszatérülés (10+11)</b>	0	0	0	0	0	0	1 334	2 340	882	1 818	6 374
13.	Kamatbevétel		1 000									1 000
14.	<b>Intézményi működési bevételek (9+12+13)</b>	0	1 000	10 000	100	650	0	6 274	11 006	4 145	8 548	41 723



**Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata és Költségvetési szerveinek  
2018. évi államihozzájárulásairól, támogatásairól**

8. sz. melléklet

Mell.s.sz.	A költségvetési törvény szerinti jogcím	mutató	fajlagos (Ft)	Állami tám összesen	Önkormányzat	Hivatal	Cserszegtomaji Óvoda	Élelmezés
2.1.1.a	Önkormányzati hivatal működésének támogatása (fő)	8,35	4 580 000	38 243 000		38 243 000		
2.1.1.ba	A zöldterület-gazdálkodással kapcsolatos feladatok ellátásának támogatása (ha)		17 951 500	17 951 500	17 951 500			
2.1.1.bb	Közvilágítás fenntartásának támogatása (maximum %)		20 128 000	20 128 000	20 128 000			
2.1.1.bc	Köztetető fenntartással kapcsolatos feladatok támogatása (maximum %)		1 612 806	1 612 806	1 612 806			
2.1.1.bd	Közutak fenntartásának támogatása (maximum %)		14 600 640	14 600 640	14 600 640			
V. info	Beszámítás		0	0	0			
V.1.1.	I.1. jogcímekhez kapcsolódó kiegészítés		0	0	0			
2.1.1.c	Egyéb kötelező önkormányzati feladatok támogatása	3 117	2 700	8 415 900	8 415 900			
2.1.1.d	Lakott külterületekkel kapcsolatos feladatok ellátása	31	2 550	79 050	79 050			
2.II.1.	Óvodapedagógusok és a nevelő munkát közvetlen segítők bértámogatása			66 690 900			66 690 900	
2.II.2.	Óvodaműködtetési támogatás 8 hónap	115	81 700	6 263 667			6 263 667	
2.II.2.	Óvodaműködtetési támogatás 4 hónap	119	81 700	3 240 767			3 240 767	
2.II.4.	Kiegészítő támogatás az óvodapedagógusok minősítéséből adódó többletkiadásokra	1	401 000	401 000			401 000	
2.III.2	Hozzájárulás a pénzügyi szociális ellátásokhoz			19 639 000	19 639 000			
2.III.3.c	Szociális étkezés	66	55 360	3 653 760				3 653 760
2.III.5a	Gyermekétkeztetésfinanszírozás szempontjából elismert dolgozók bértámogatása	6,73	1 900 000	12 787 000				12 787 000
2.IV.1.d	Települési önkormányzatok támogatása a nyilvános könyvtári ellátási és a közművelődési feladatokhoz	3 117	1 210	3 771 570	3 771 570			
2.1.1.e	Üdülöhelyi feladatok támogatása	61 175 010	1,00	61 175 010	61 175 010			
2.1.6.	Polgármesteri illetmény támogatása			1 001 500	1 001 500			
2.III.5.b	Gyermekétkeztetés üzemeltetési támogatása			13 701 254				13 701 254
	<b>Összesen:</b>			<b>293 356 323</b>	<b>148 374 976</b>	<b>38 243 000</b>	<b>76 596 333</b>	<b>30 142 014</b>

Lakosságszám. 2015. január 01.: 3.079 fő

Lakosságszám. 2016. január 01.: 3.141 fő

Lakosságszám. 2017. január 01.: 3.117 fő

2016. évi adatokkal az állami támogatás összege: 314.087.382,- Ft

2017. évi végleges eredeti támogatás: 316.166.258,- Ft

2018. évi végleges eredeti támogatás: 293.356.323,- Ft

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzat és Költségvetési szerveinek  
pénzeszköz átvétele

2018.

*adatok ezer Ft-ban*

S. sz.	Támogatott szervezet	Szakfeladat	összeg
1.	Lakossági közműhozzjárulás	.052080	1 000
2.	Közfoglalkoztatottak bérének központi támogatása	.041236	3 300
3.	Kötelező önkormányzati feladatokat ellátó intézmény fejlesztése, felújítása	.066020	10 544
4.	<b>Pénzeszköz átvétel összesen</b>		<b>14 844</b>

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata  
előirányzat-felhasználási ütemterv  
2018.év

10. számú melléklet

adatok ezer Ft-ban

	Megnevezés	I.hó	II.hó	III.hó	IV.hó	V.hó	VI.hó	VII.hó	VIII.hó	IX.hó	X.hó	XI.hó	XII.hó	ÖSSZ.
1.	Személyi juttatás	21 334	21 334	21 334	21 334	21 334	21 334	21 334	21 334	21 334	21 334	21 334	21 341	256 015
2.	Munkaadót terhelő járulék	4 707	4 707	4 707	4 707	4 707	4 707	4 707	4 707	4 707	4 707	4 707	4 711	56 488
3.	Dologi kiadások ÁFA-val	18 792	18 792	18 792	18 792	18 792	20 392	20 392	20 592	18 792	18 792	18 792	18 793	230 505
4.	Pénzeszköz átadás, tám.	2 350	1 660	9 160	19 904	1 660	1 660	1 660	2 350	1 660	1 660	1 660	1 660	47 044
5.	Ellátottak pénzbeli juttatásai													0
6.	Felújítás ÁFA-val			5 625	5 625	5 625	7 625	5 625	9 187	5 318	2 257	113		47 000
7.	Felhalmozási kiadás ÁFA-val			10 150	9 850	13 255	3 670	3 670	114 521	21 000				176 116
8.	Pénzforg.nélk.kiad.Tartalék								30 000					30 000
9.	Hitelek, értékpapírok, finanszírozás	10 701	150 000											160 701
11.	<b>KIADÁS ÖSSZESEN</b>	<b>57 884</b>	<b>196 493</b>	<b>69 768</b>	<b>80 212</b>	<b>65 373</b>	<b>59 388</b>	<b>57 388</b>	<b>202 691</b>	<b>72 811</b>	<b>48 750</b>	<b>46 606</b>	<b>46 505</b>	<b>1 003 869</b>
12.	Intézményi működési bevétel	3 477	3 477	3 477	3 477	3 477	3 477	3 477		6 954	3 477	3 477	3 476	41 723
13.	Önk.sajátos működési bev.	5 550	23 016	41 484	9 612	9 612	9 612	9 112	9 112	41 050	20 216	9 612	9 612	197 600
14.	* Helyi adó	5 000	22 466	40 434	8 562	8 562	8 562	8 562	8 562	40 000	19 166	8 562	8 562	187 000
15.	* Átengedett adó	500	500	1 000	1 000	1 000	1 000	500	500	1 000	1 000	1 000	1 000	10 000
16.	* Egyéb bevétel	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	600
17.	Felhalmozási és töke jell.bev.													0
18.	Támogatások és átvett pe.	24 657	35 201	24 807	25 757	24 807	24 807	25 757	24 657	24 807	25 057	22 129	25 757	308 200
19.	* Költségvetési támogatás	24 657	24 657	24 657	24 657	24 657	24 657	24 657	24 657	24 657	24 657	22 129	24 657	293 356
20.	* Átvett pénzeszk.		10 544	150	1 100	150	150	1 100		150	400		1 100	14 844
21.	Hitelek, hitelfedezetek, finanszírozás								150 000					150 000
22.	Pénzmaradvány (igénybevét)	24 200	134 799		41 366	27 477	21 492	19 042	18 922			11 388	7 660	306 346
23.	<b>BEVÉTEL ÖSSZESEN</b>	<b>57 884</b>	<b>196 493</b>	<b>69 768</b>	<b>80 212</b>	<b>65 373</b>	<b>59 388</b>	<b>57 388</b>	<b>202 691</b>	<b>72 811</b>	<b>48 750</b>	<b>46 606</b>	<b>46 505</b>	<b>1 003 869</b>



**Cserszegtomaj Nagyközség Polgármestere**  
**8372 Cserszegtomaj Dr. Bakonyi Károly u. 1.**  
**Tel./fax: 83/330-001, 83/531-906**

4. sz. napirend

Törvényességi szempontból kifogást nem emelek.



*J. A. Lajos*  
dr. Milus Lajos jegyző

#### **Előterjesztés**

**Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2018. január 31-ei ülésére**

**Tárgy:** Cserszegtomaj Község Helyi Építési Szabályzat egyes rendelkezéseinek hatályon kívül helyezése.

**Előterjesztő:** Bartha Gábor polgármester

**Készítette:** Klie Zoltán főépítész

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, a településképi védelméről szóló 2016 évi LXXIV. törvény valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. Korm. rendelet módosítások következményeként az önkormányzat jogszabályait szükséges módosítani illetve új rendeleteket kell alkotni.

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 14.§ (2) bekezdése értelmében a Helyi Építési Szabályzat településképi követelményeit 2017. december 31.-ig lehet alkalmazni.

Ezért a Cserszegtomaj Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2015. (XII. 17.) számú önkormányzati rendelet településképi követelményekre vonatkozó előírásait hatálytalanítani kell (1. sz. melléklet).

A településképi követelményeket a Települési Arculati kézikönyv alapján készülő Településképi rendelet fogja meghatározni.

#### **Általános indoklás:**

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 14.§ (2) bekezdése értelmében a Helyi Építési Szabályzat településképi követelményeire vonatkozó előírásait hatálytalanítani kell.

**Részletes indokolás:**

**A rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:**

Ennek a rendelet változásnak az a társadalmi hatása, hogy a településképi követelményeket a Települési Arculati kézikönyv alapján készülő Településképi rendelet fogja egységesen meghatározni.

**A rendelet környezeti és egészségügyi következményei:**

Nem meghatározó.

**A rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:**

A rendelet elfogadása után adminisztratív feladata keletkezik a főépítésnek a településképi véleményezési, bejelentési eljárások lefolytatásának szakmai előkészítésével.

**A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek** rendelkezésre állnak, az adminisztratív feltételek az önkormányzat hivatal útján adottak.

Fentiek figyelembe vételével kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a rendelettervezet elfogadását.

Cserszegtomaj, 2018. január 25.



**Bartha Gábor**  
polgármester

Mellékletek: - rendelet tervezet

**Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**...../2018. (.....) önkormányzati rendelete**  
**Cserszegtomaj Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló**  
**15/2015. (XII. 17.) számú önkormányzati rendelet**  
**egyes rendelkezéseinek hatályon kívül helyezéséről**

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontja és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról, és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el.

**I. FEJEZET**  
**HATÁLYON KÍVÜL HELYEZENDŐ illetve MÓDOSULÓ RENDELKEZÉSEK**

**1.§**

Hatályát veszti Cserszegtomaj Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2015. (XII. 17.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 2. § (1) bekezdés h) pontja.

**2.§**

Hatályát veszti a R. 2. § (2) bekezdés j), k), l), q) pontjai.

**3.§**

A R. 4.§ (8) c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

" Amennyiben a meglévő építmény az övezeti előírásoknak nem felel meg, az építési tevékenység során érintett épület/részlet kizárólag az övezeti előírásoknak megfelelően alakítható ki."

**4.§**

A R. 4.§ (13) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

" Telepített lakókocsi, mobilház kizárólag a kemping funkciót ellátó ingatlanokon helyezhető el, lakókonténer, egyéb lakó célú mobil jellegű építmény a település közigazgatási területén nem helyezhető el. Kivételt képez ez alól a jogerős építési engedéllyel rendelkező ingatlanon az építés időtartama alatt elhelyezett maximum 2 db felvonulási célú építmény."

**5.§**

Hatályát veszti a R. 5.§ (1), (2), (3) bekezdései.

**6.§**

Hatályát veszti a R. 7.§ (2), (4), (5) bekezdései.

**7.§**

Hatályát veszti a R. 8.§ (5), (6), (7), (8), (9), (10), (11) bekezdései.

**8.§**

Hatályát veszti a R. 9.§ (1), (2), (3), (4), (5), (11) bekezdései.

**9.§**

Hatályát veszti a R. 15.§ (6) bekezdése.

**10.§**

Hatályát veszti a R. 18.§ (2) bekezdése.

**11.§**

Hatályát veszti a R. 19.§ (6) bekezdése.

**12.§**

Hatályát veszti a R. 22.§ (11), (12) bekezdései.

**13.§**

Hatályát veszti a R. 23.§ (2) bekezdése.

**14.§**

Hatályát veszti a R. 28.§ (2) bekezdése.

**15.§**

Hatályát veszti a R. 29.§ (2) bekezdése.

**16.§**

Hatályát veszti a R. 31.§ (2) bekezdése.

**17.§**

Hatályát veszti a R. 32.§ (2) bekezdése.

**18.§**

Hatályát veszti a R. 33.§ (2) bekezdése.

**19.§**

Hatályát veszti a R. 34.§ (4) bekezdése.

**20.§**

Hatályát veszti a R. 35.§ (3) bekezdése.

**21.§**

Hatályát veszti a R. 37.§ (3), (6) bekezdései.

## 22.§

Hatályát veszti a R. 39.§ (9) bekezdése.

## 23.§

Hatályát veszti a R. 40.§ (5), (6) bekezdése.

## 24.§

Hatályát veszti a R. 41.§ (7) (a § végén lévő, egyébként tévesen számozott második (7) bekezdésről van szó) bekezdése.

## II. FEJEZET ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

## 26.§

(1) Jelen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

(2) Jelen rendelet a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Cserszegtomaj, 2018. január ...

Bartha Gábor  
polgármester

dr. Milus Lajos  
jegyző

### Záradék:

A rendelet 2018. ....-n kihirdetésre került.

**Dr. Milus Lajos**  
Jegyző



**EGYSÉGES SZERKEZET TERVEZET**  
**Cserszegtomaj Község**  
**Önkormányzat Képviselő Testületének**  
**15/2015.(XII.17.) önkormányzati rendelete**

**Cserszegtomaj Község Helyi Építési Szabályzatáról**

Cserszegtomaj Község Önkormányzata képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró:

Zala megyei Kormányhivatal állami főépítési feladatait ellátó Építésügyi Osztálya, Vas Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya, Zala Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósága, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósága, Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósága, Országos Vízügyi Főigazgatóság Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatósága, Zala megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya, Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala, Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala, Zala Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztálya, Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ, Zala Megyei Kormányhivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya, Zala Megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztálya, Zala Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Erdészeti Osztálya, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatala, Zala megyei Rendőr főkapitányság Rendészeti Igazgatósága, Baranya Megyei Kormányhivatal, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztálya, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság, Magyar Közút Nonprofit Zrt, Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ, Keszthely Város Jegyzője mint I. fokú Építésügyi Hatóság, Zala Megyei Önkormányzat véleményének kikérésével továbbá a partnerségi egyeztetési eljárásba bevontak és a szomszédos települések véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**ELSŐ RÉSZ**  
**ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

1. Az előírások alkalmazása

**1.§**

- (1) Cserszegtomaj község területén telket alakítani és építési tevékenységet végezni csak e rendeletben foglaltaknak megfelelően lehet.
- (2) Jelen rendelet kötelezően alkalmazandó mellékletei a szabályozási tervlapok: ..... jelű 1. melléklet.....A rendelet előírásai a szabályozási tervlapokkal együtt alkalmazandók.
- (3) Jelen rendeletben nem szabályozott területeken a vonatkozó magasabb rendű jogszabályok előírásait kell figyelembe venni.

2. A szabályozás elemei

**2.§**

- (1) Az alkalmazott kötelező szabályozási elemek:
  - a) szabályozási vonal,
  - b) telken/építési telken belüli védőterület - közlekedési és közmű elhelyezés céljára
  - c) szabályozási szélesség
  - d) belterület határa,

- e) építési övezetek, övezetek határa,
  - f) telekre vonatkozó szabályozási előírások,
  - g) telek be nem építhető része - természetvédelmi okokból,
  - h)
  - i) kötelező fásítás,
  - j) beültetési kötelezettségű terület határa,
  - k) műemlék,
  - l) műemléki környezet határa
  - m) régészeti lelőhely határa,
  - n) helyi jelentőségű védett érték,
  - o) vízbázis védőövezetek határa,
  - p) Natura 2000 terület,
  - q) ex lege védett barlang,
  - r) ex lege védett láp,
  - s) Balaton-felvidéki Nemzeti Park területe,
  - t) meglévő helyi védett természeti terület,
  - u) rekultiválandó terület,
  - v) földtani veszélyforrás területe,
  - w) nyomvonalas létesítmények védőterületeinek határa
- (2) Irányadó szabályozási elemek:
- a) javasolt telekhatár,
  - b) megszüntető jel,
  - c) épület kontúrok,
  - d) építési illetve használatbavételi engedéllyel rendelkező építmények szimbólumai,
  - e) nem digitális állami alapadat, törölt helyrajzi szám,
  - f) kerékpáros útvonal,
  - g) közmű-vezetékek nyomvonala,
  - h) közmű berendezések szimbólumai,
  - i) jelentős felszíni parkoló határa és férőhelyszáma,
  - j)
  - k)
  - l)
  - m) védett földtani alapszelvény,
  - n) ásványi nyersanyag tekintetében megkutatott terület határa,
  - o) nyílt karszt területe,
  - p) nemzeti ökológiai hálózat elemei,
  - q)
- (3) Tájékoztató elemek:
- a) Kerékpárút Keszthely szabályozási terve szerint,
  - b) Lovasút Keszthely szabályozási terve szerint
- (4) Az irányadó és tájékoztató szabályozási elemek előírásaitól az egyéb előírások betartása mellett el lehet térni. A kötelező szabályozási elemektől csak a rendelet módosításával lehet eltérni.

### 3. Területfelhasználás

#### 3.§

- (1) A beépítésre szánt területek az építési használatnak általános jellege, valamint a sajátos építési használatuk szerint:
- a) Lakó
    - aa) falusias lakó

b) vegyes	
bb) településközpont jellegű vegyes	Vt
c) gazdasági	
cc) kereskedelmi, szolgáltató	Gksz
cd) ipari	Gip
d) különleges	
de) mezőgazdasági üzemi	KMü
df) településgazdálkodási terület	KTg
dg) lovarda terület	KLov
dh) turisztikai terület	KTt
e) üdülő	
ei) hétvégi házas üdülőterület	Üh,
ej) üdülőházas üdülőterület	Üü.

(2) A közigazgatási terület beépítésre nem szánt területei az építési használatnak általános jellege, valamint a sajátos építési használatuk szerint:

a) közlekedési területek		
ak) általános közlekedési területek		KÖu
b) zöldterületek		
bl) közpark	Z	
c) erdőterületek		
cm) védelmi		Ev
cn) közjóléti erdő	Ek	
co) gazdasági erdő		Eg
d) mezőgazdasági területek		
dp) általános mezőgazdasági terület		Má
dq) korlátozott funkciójú mezőgazdasági terület		M-0
e) vízgazdálkodási terület	V	
f) különleges beépítésre nem szánt terület		
fr) sport terület		KbSp
fs) temető terület		KbT,
ft) burkolt köztér		KbKt.
fu) rekreációs célú terület		Kb-r
fv) sportrepülőtér		Kb-rep

#### 4. Általános előírások

##### 4.§

- (1) Telekalakítást végezni csak a meglévő telekstruktúrához igazodva, az övezetek előírásaiban szereplő feltételekkel és a szabályozási terven szereplő kötelező elemeknek megfelelően lehetséges.
- (2) Beépítésre szánt területen építményt elhelyezni kizárólag jelen rendeletben meghatározott szabályok szerint kialakított és a vonatkozó jogszabályban meghatározott építési telken lehetséges.
- (3) Beépítésre nem szánt területen építményt elhelyezni kizárólag jelen rendeletben meghatározott szabályok szerint kialakított telken lehetséges.
- (4) Jelen rendelet hatályba lépését megelőzően kialakított építési telken építmény elhelyezhető az egyéb előírások betartása mellett.
- (5) Az övezeti előírásoknak megfelelő méretű telken telekalakítás és építés is engedélyezhető (az egyéb építési előírások betartása mellett) abban az esetben, amennyiben kizárólag a szabályozási terven szereplő út kialakítását szolgáló telekalakítás során keletkezik olyan állapot, amelyben a

- telek mérete nem éri el a minimális előírt telekméretet.
- (6) Telek közmű- és út terület céljára az övezetek előírásaitól eltérő nagyságban is kialakítható.
- (7) Nyeles telek kialakítása esetén a nyúlvány szélessége legalább 3,0 m kell hogy legyen.
- (8) Jelen rendelet hatálybalépését megelőzően jogszerűen kialakított, de az övezeti előírásoknak nem megfelelő építmények felújíthatók, átalakíthatók, bővíthetők. Ezáltal azonban nem hozható létre a szabálytalan paraméter szempontjából kedvezőtlenebb helyzet és az építés kizárólag a vonatkozó egyéb előírások betartásával történhet.
- a) <sup>1</sup>Ha a meglévő épület az építési helyen kívül található, az felújítható, átalakítható, azonban a beépített bruttó alapterületet vagy az épületmagasságot növelő átalakítása, bővítése csak az építési helyen belül lehetséges.
- b) Amennyiben a meglévő építmény épületmagassága nagyobb mint az övezeti előírásokban előírt, az felújítható, átalakítható, bővíthető, azonban a számított épületmagasság nem nőhet, és a bővítmény épületmagassága önállóan sem lépheti át az övezeti előírásokban szereplő értéket.
- c) Amennyiben a meglévő építmény az övezeti előírásoknak nem felel meg, az építési tevékenység során érintett épület/részlet kizárólag az övezeti előírásoknak megfelelően alakítható ki.**
- d) Amennyiben a telek beépítettsége nagyobb mint az övezeti előírásokban szereplő érték, az épület felújítható, átalakítható olyan módon, hogy az épület bruttó beépített alapterülete és az épületmagassága nem változhat.
- e) Amennyiben a meglévő építmény funkciója nem felel meg az övezeti előírásoknak, az építmény felújítható, átalakítható és bővíthető, azonban új épület kialakítása csak az előírásoknak megfelelően történhet.
- f) Amennyiben a meglévő építményben elhelyezett rendeltetési egységek száma nagyobb az övezeti előírásokban szereplőnél, az épület felújítható, átalakítható, azonban a rendeltetési egységek száma tovább nem nőhet.
- (9) Az övezetek előírásai között szereplő közművesítettséget az építmény használatba vételéig ki kell alakítani.
- (10) Közmű vezetéket elhelyezni közúton vagy magánúton kell, amennyiben erre nincs mód, úgy szolgalmi jog létesíthető. A szolgálommal érintett területen fás szárú növényzetet telepíteni és építményt elhelyezni nem lehet, és ezt az építési engedélyezés során igazolni kell.
- (11) A beültetési kötelezettséggel érintett telkek beépítésénél az előírt növénytelepítést a használatbavételi engedély megkéréséig el kell végezni. Az ültetés során legalább háromszintű növényállomány telepítendő.
- (12) 100 %-nál nagyobb lejtésű tereppel rendelkező ingatlanon, a szabályozási terven lápként jelölt, illetve az alábányászottság, illetve barlangok miatt felszínmozgásos területeken valamint földtani veszélyforrás területén az építési engedélyezés során az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló jogszabályban megfogalmazott geotechnikai jelentést kell készíteni.
- (13) Telepített lakókocsi, mobilház kizárólag a kemping funkciót ellátó ingatlanokon helyezhető el, lakókonténer, egyéb lakó célú mobil jellegű építmény a település közigazgatási területén nem helyezhető el. Kivételt képez ez alól a jogerős építési engedéllyel rendelkező ingatlanon az építés időtartama alatt elhelyezett maximum 2 db felvonulási célú építmény.**
- (14) A szabályozási vonallal vagy telken/építési telken belüli védőterület - közlekedési és közmű elhelyezés céljára területtel nem érintett utak mentén kerítést, támfalat, bármilyen építményt a tengelytől számított minimum 5,0-5,0 méter távolságra lehet újonnan elhelyezni.

---

<sup>1</sup> Módosította a 11/2016.(X.27.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2016. október 27-től.

- (15) A szükséges parkolási igényt telken belül kell biztosítani, de amennyiben a kialakult állapot miatt ez nem lehetséges, akkor a járművek elhelyezéséről és a parkolóhelyek biztosításáról szóló önkormányzati rendeletben foglaltak szerint kell megoldani.

## 5. Általános építészeti előírások

### 5.§

- (1)
- (2)
- (3)
- (4) Az építési övezetekben megengedett épületmagasság értékét nem lépheti át az épület utcafronti és a szomszédos telekhatártól 3,0 méternél közelebb álló épület szomszéd felőli homlokzatának homlokzatmagassága az ettől eltérő övezeti előírás hiányában.
- (5) Terepszint alatti építmény a telek építési helyén belül bárhol elhelyezhető, ahol nem gátolják építéshidrologiai, mérnökgeológiai vagy más geotechnikai adottságok illetve nem veszélyeztet más építményeket és nyomvonalas létesítményeket.
- (6) Beépítésre nem szánt területen a terepszint alatti építmény bruttó alapterülete nem haladhatja meg a telek területének 10%-át.

## 6. Reklám-, hirdető- és informáló felületekre vonatkozó előírások

### 6.§<sup>2</sup>

## 7. Kerítésekre vonatkozó előírások

### 7.§

- (1) A település területén új kerítés legfeljebb 60 cm magasságú lábazattal készíthető. A kerítés (a lábazat és a kerítésmező együttesen) 1,80 m magasságú, fém huzalból készült kerítésmező esetén 2,20 m magasságú lehet.
- (2)
- (3) Útcsatlakozásoknál a beláthatóságot korlátozó építményt, illetve 50 cm-nél magasabb növényzetet telepíteni tilos.
- (4)
- (5)
- (6) Amennyiben a telket szabályozási vonal vagy telken/építési telken belüli védőterület - közlekedési és közmű elhelyezés céljára terület érinti, a közterület felőli kerítések kialakítása, csak a szabályozási vonal ill. az telken/építési telken belüli védőterület - közlekedési és közmű elhelyezés céljára terület határa mentén, vagy az építési telken belül lehetséges. Amennyiben a kerítés a szabályozási szélességen ill. a telken/építési telken belüli védőterület - közlekedési és közmű elhelyezés céljára területen belül épül, az út kialakítása során amennyiben azt el kell bontani a költségei a tulajdonosát terhelik, és kártérítésre nem jogosult.

## 8. Örökségvédelem

### 8.§

- (1) Műemlék telkén építeni csak a kulturális örökség védelméről szóló törvény előírásai szerint lehet.
- (2) Műemlék telkén és a lehatárolt műemléki környezet területén területet felhasználni, építési telket, építési területet kialakítani és építési tevékenységet végezni, bármely létesítményt elhelyezni, mindennemű építési és bontási munkát végezni csak a műemléki hatóság által előírt módon és előzetes hozzájárulásával, továbbá – a vonatkozó jogszabályokban foglaltak betartásával – a szabályozási terv alapján szabad.

---

<sup>2</sup> Módosította a 19/2017.(X.26.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2017. november 25-től.

- (3) A lehatárolt műemléki környezeti területen a műemléki környezet védelméről a kulturális örökség védelméről szóló hatályos törvény és annak végrehajtási rendelete szerint kell gondoskodni.
- (4) Nyilvántartott régészeti lelőhelyeken földmunkával járó beruházás, fejlesztés esetén előzetesen írásban, már a tervezés fázisában meg kell keresni az örökségvédelmi hatóság illetékes irodáját. A földmunkával járó tevékenységet csak a hivatal szakhatósági állásfoglalásában megfogalmazott feltételek teljesülése esetén szabad elkezdni.
- (5)
- (6)
- (7)
- (8)
- (9)
- (10)
- (11)

## 9. A táj és a természeti környezet védelme

### 9. §

- (1)
- (2)
- (3)
- (4)
- (5)
- (6) A Szabályozási terven jelölt természetvédelmi szempontból értékes területeken (a védett természeti területeken, az ex lege lápterületeken, a Natura 2000 területeken és az ökológiai hálózat területein) bármilyen tevékenység a külön jogszabályokban meghatározottak szerint a természetvédelmi hatóság engedélyével, illetve szakhatósági hozzájárulásával folytatható.
- (7) Tájképvédelmi területen az eredeti terepszint alakítása csak indokolt esetben és csak a telek feltárása, a csapadékvíz elvezetése és építmény elhelyezése és megközelítése céljából végezhető.
- (8) A "A telek be nem építhető része – természetvédelmi okokból" jellel ellátott területen épületet elhelyezni nem lehet, azt gyepeként kell fenntartani, valamint a 3. számú mellékletben szereplő fás növényzettel telepíteni. A növénytelepítés a használatbavételi engedély kiadásának feltétele.
- (9) A „A telek be nem építhető része – kilátásvédelmi okokból” jellel ellátott területen épületet elhelyezni nem lehet, építmény elhelyezése és növénytelepítés csak a közterületről történő kilátás védelmével valósítható meg.
- (10) Természeti területen - a jogszerűen beépített területek, valamint vízjogi engedéllyel rendelkező építmények kivételével - tilos a természetes és természetközeli állapotú vízfolyások, vizes élőhelyek partvonalától számított 50 méteren, tavak partjától számított 100 méteren belül, valamint a vízfolyások hullámterében új építmények elhelyezése.
- (11)

## ÉPÜLETEK, LÉTESÍTMÉNYEK ELHELYEZÉSEKOR BETARTANDÓ KÖRNYEZETI FELTÉTELEK

### 10. A levegő védelme

#### 10. §

- (1) A légszennyező források üzemeltetését az elérhető legjobb technika alkalmazásával kell végezni.
- (2) Amennyiben a légszennyezettség mértéke a zónában a megengedett határértéknél kisebb, a fenntartható fejlődéssel összhangban meg kell őrizni a meglévő jó állapotot a vonatkozó jogszabály szerint.
- (3) Levegőtisztaság-védelmi szempontból védelmi övezetet igénylő létesítmény kizárólag oly módon

alakíthatók ki, hogy a szomszédos telkek, építési övezetek, övezetek, beépítési lehetőségét, területfelhasználását ne korlátozzák.

- (4) A Balaton-felvidéki Nemzeti Park területe és a Natura 2000 területek levegő tisztaságvédelmi szempontból ökológiailag érzékeny, sérülékeny területeknek tekintendők. E területek térségében kizárólag olyan létesítmények, tevékenységek engedélyezhetők, amelyek esetén nemzeti parki és Natura 2000 területeken az ökológiailag sérülékeny területekre vonatkozó határértékek teljesülnek. Diffúz légszennyezést, kellemetlen szagot, bűzt okozó tevékenységek nem folytathatók.

## 11. A felszíni és felszín alatti vizek védelme

### 11. §

- (1) A felszín alatti vizek és a földtani közeg, szennyeződéssel szembeni érzékenység szempontjából Cserszegtomaj közigazgatási területe „fokozottan érzékeny” és „kiemelten érzékeny” felszín alatti vízminőség-védelmi besorolású. A közigazgatási területen kizárólag olyan tevékenységek folytathatók, ill. technológiák alkalmazhatók, amelyek során az országos érvényű jogszabályokban előírt, a felszín alatti víz és a földtani közeg minőségi védelméhez szükséges határértékek teljesíthetők.
- (2) Az ingatlan tulajdonosa (használója) az ingatlant csak úgy hasznosíthatja, művelheti, hogy a felszíni vizek természetes lefolyását ne akadályozza, a vízi létesítmények állapotát, üzemeltetését, fenntartását ne veszélyeztesse, továbbá a víz minőségét ne károsítsa.
- (3) A településre jellemző jelentősebb talaj- és rétegvíz mozgásra tekintettel a vizek áramlási útját nem szabad lezárni. Terepszint alatti építmények kizárólag a felszín alatti vizek mozgását nem akadályozó, az érintett térség vízháztartását nem befolyásoló módon létesíthetők. Terepszint alatti építés esetén a továbbvezetést meg kell oldani.
- (4) Külön jogszabályban meghatározott káros és veszélyes anyagokat tartalmazó szennyvizek a közcatornába, ill. szennyvízgyűjtőbe nem vezethetők. A káros és veszélyes anyagokat tartalmazó szennyvizeket a közcatornába vezetés előtt a telephelyen belül előtisztítani, ill. előkezelni kell. A közcatornába kizárólag a vonatkozó országos érvényű jogszabályok előírásainak megfelelő szennyvizek vezethetők.
- (5) A vízbázisok védelmének biztosítására a hidrogeológiai védőterületen belül a külön jogszabályban előírt területhasznosítási korlátozást érvényesíteni kell.

## 12. A termőföld védelme

### 12. §

- (1) Talajszennyezés veszélyével járó tevékenység a szennyezést kizáró (a tevékenységtől függően víz-, szénhidrogén- stb. záró) aljzaton végezhető.
- (2) A telkeken rézsűk kizárólag oly módon alakíthatók ki, hogy a rézsű állékonysága a telek területén belül biztosítható legyen.
- (3) A tájkarakter védelme miatt a közigazgatási területen egy tagban 1,5 m-nél nagyobb feltöltések, ill. bevágások, valamint 25°-nál nagyobb hajlásszögű rézsűk nem alakíthatók ki.
- (4) A fejlesztési területek kialakítását úgy kell megvalósítani, hogy a létesítmények elhelyezése a környező területeken a talajvédő gazdálkodás feltételeit ne rontsa. A művelés alóli kivonásokat a beépítés ütemének megfelelően kell végrehajtani, a művelés alóli kivonásig az eredeti művelési ágnak megfelelő területhasznosítást kell folytatni.
- (5) Épületek, létesítmények elhelyezésekor a terület előkészítése során a beruházónak a humuszos termőréteg védelméről – összegyűjtéséről, megfelelő kezeléséről és újrahasznosításáról – gondoskodnia kell. A termőföldet lehetőség szerint a beruházással érintett területen kell elhelyezni, a felesleges humuszt értékesíteni, vagy más területen elhelyezni kizárólag a talajvédelmi hatóság hozzájárulásával lehet.

- (6) Feltöltések kialakítása, tereprendezés során kizárólag talajvédelmi szempontból minősített, vagy szabványosított termék és anyag használható. Terület-előkészítés, bontás-építés során előkerülő szennyező anyag, vagy szennyezett talaj gyanúja esetén az anyagokat az építetőknek meg kell vizsgáltatni, a vizsgálatok során megállapított veszélyességi foknak megfelelően a szennyezett anyagot lerakóhelyre, vagy arra jogosult ártalmatlanító szervezetnek kell átadni.

### 13. Környezeti zaj- és rezgés elleni védelem

#### 13. §

- (1) Zajt kibocsátó, rezgést okozó létesítmény kizárólag abban az esetben üzemeltethető, ill. engedélyezhető, valamint környezeti zajt okozó tevékenység abban az esetben folytatható, ha az általa okozott környezeti zaj, rezgés a zaj ellen védendő létesítmények környezetében a külön jogszabályban meghatározott, illetve az illetékes hatóság által a létesítményre megállapított zaj- és rezgésterhelési határértékeket nem haladja meg.
- (2) Új út tervezésekor a környezeti zaj elleni védelem eszközei az út melletti területeken a Településszerkezeti tervben szereplő meglévő és elhatározott terület-felhasználások figyelembevételével tervezendők.
- (3) Az 1.§ (1) bekezdés szerinti terület az alábbi zajvédelmi kategóriákba tartoznak:
1. zajvédelmi kategóriába: a zöldterületek, (Zkp jelű), a különleges idegenforgalmi területek
  2. zajvédelmi kategóriába: a kertvárosias lakóterületek (Lf jelű)
  3. zajvédelmi kategóriába: az intézmény területek (Vt jelű)
  4. zajvédelmi kategóriába: a kereskedelmi, szolgáltató területek (Gksz jelű), az iparterületek (Gip jelű), a különleges sport területek (Kb-sp jelű) övezetekbe sorolt területek.
- (4) Gyorsforgalmi- és főút külterületi szakasza mentén mezőgazdasági területen a tengelytől számított 50m-en belül új gazdasági épület, 100 m-en belül új lakóépület, egyéb országos közút külterületi szakasza mentén a tengelytől számított 25 m-en belül új gazdasági épület, 50 m-en belül új lakóépület nem létesíthető a zaj- és rezgésvédelmi normatívák betarthatóságát biztosító építési technológiák és azok igazolása nélkül.

### 14. Hulladékkezelés

#### 14. §

- (1) A keletkező települési szilárd hulladékok rendezett gyűjtését és a szükséges időközönkénti elszállítását biztosítani kell. Kommunális szilárd hulladék zárt térben, vagy zárt gyűjtőedényben tárolható. A keletkező hulladékok kizárólag a hatályos jogszabályi feltételeknek megfelelő hulladéklerakó helyre szállíthatók.
- (2) Lakó és intézmény területen veszélyes hulladékot eredményező tevékenységek kizárólag a lakosság alapfokú ellátását szolgáló tevékenységek folytatása esetén engedélyezhetők (pl.: fotólabor, gyógyszertár, fogorvos, javítószolgáltatások stb.).

### ÉPÍTMÉNYEK ELHELYEZÉSEKOR BETARTANDÓ KÖZMŰVESÍTÉSI FELTÉTELEK

### 15. Villamos-energia ellátás

#### 15. §

- (1) Településszerkezeti és területgazdálkodási szempontból beépített és beépítésre szánt területen új (120 kV-os nagyfeszültségű, közép-, kisméretű, valamint közvilágítási) villamosenergia ellátási hálózatot építeni, meglévő hálózat átépítésével járó rekonstrukciót végezni, csak földkábeles elhelyezéssel szabad.
- (2) Burkolat nélküli utakkal feltárt területeken, valamint beépítésre nem szánt területeken a villamos-energia ellátás hálózatának földfeletti vezetése fennmaradhat, területgazdálkodási okokból, valamint az utca, fásítási és utcabútorozási lehetőségének a biztosítására a villamos-energia elosztási, a közvilágítási és a távközlési szabadvezeték közös egyoldali oszlopsorra kell fektetni, amelyre egyben a közvilágítást szolgáló lámpafejek is elhelyezhetők.



- (3) A villamos elosztóhálózat installációit (trf. állomások, elosztó berendezések) elhelyezése előtt azt az Önkormányzattal, és ha más a Tulajdonos azzal is egyeztetni szükséges.
- (4) Reklám- és térvilágítással kápráztatást, vakítást, vagy ártó fényhatást okozni, egyéb ingatlan használatát, ill. a közlekedést zavarni, korlátozni nem szabad.
- (5) A közvilágítási rendszerek létesítésekor csak megfelelően ernyőzött, csak minimális és elkerülhetetlen fényszennyezést okozó lámpatestek alkalmazhatók.
- (6)

## 16. Hírközlés

### 16. §

- (1) Településszertétkai és területgazdálkodási szempontból beépített és beépítésre szánt területen, új vezetékes hírközlési hálózatot létesíteni, ill. meglévő rekonstrukcióját megvalósítani csak föld alatti (földkábel, alépitmény) elhelyezéssel szabad. A földfeletti vezetés a szilárd burkolattal nem rendelkező utcákban egyelőre fennmarad, ezért területgazdálkodási okokból, valamint az utca fásítási és utca-bútorozási lehetőségének a biztosítására a 0,4 kV-os, a közvilágítási és a távközlési szabadvezetékét közös oszlopsoron kell vezetni.
- (2) Beépítésre nem szánt területeken a vezetékes távközlési hálózatok földfeletti vezetése fennmaradhat, területgazdálkodási okokból, valamint az utca fásítási és utcabútorozási lehetőségének biztosítására a távközlési szabadvezetékét, légkábel és a villamos-energia elosztási, a közvilágítási szabadvezetékét, légkábeleket közös egyoldali oszlopsorra kell fektetni, amelyre egyben a közvilágítást szolgáló lámpafejek is elhelyezhetőek.
- (3) Adótornyok elhelyezésének feltétele:
  - a) beépítésre szánt területen önálló építményként nem helyezhető el.
  - b) beépítésre nem szánt területen csak a tájat, környezetet nem zavaró módon helyezhető el.

## 17. Víz közművek

### 17. §

- (1) Nyomvonal jellegű közművezetéseket és közműlétesítményeket a közlekedési és közműterületen, közterületen, vagy a közművet üzemeltető szerv területén kell elhelyezni. Ettől eltérő elhelyezés csak szolgalmi vagy vezetékjog biztosítása mellett engedélyezhető. Magán területen vezetett közművezetékek közműkezelők általi megközelítését a tulajdonosnak biztosítani kell.
- (2) A közművezetékek védelme érdekében a vonatkozó jogszabályokban és szabványokban előírt védőtávolságokat be kell tartani.
- (3) A kialakítandó új helyrajzi számmal rendelkező ingatlanokat önálló közműbekötéssel kell ellátni a közmű üzemeltetők előírásainak megfelelően.
- (4) Az ivóvíz minőségű víz beszerzésére, kezelésére, tárolására, továbbítására és szétosztására szolgáló létesítmények védőterületein csak a rendeltetésszerű üzemeltetés érdekében végzett építési tevékenység folytatható.
- (5) A minőségi vízellátás szabványos nyomásviszonyok biztosításával érhető el, így zónásítás szükséges.
- (6) Fejlesztésre kerülő területeken az ivóvíz hálózatot lehetőleg körvezetékként kell kialakítani minimálisan NA 80 vezetékkel. Egyoldali betáplálás esetében legalább NA 100 gerincvezeték kiépítése szükséges.
- (7) A külső tűzi víz vételezés céljára 200 m-ént földfeletti tűzcsapokat kell telepíteni. Tűzcsapokat egymástól 5 méternél közelebb, a védendő építménytől 100 méternél távolabb nem lehet elhelyezni.
- (8) Fúrt kút vize általában csak kommunális célra (locsolás, wc öblítés) használható. Ivóvízként csak negatív vízmintavételi eredmény alapján használható. A kútra telepített vízellátórendszert nem szabad közműre csatlakozó házi vízhálózattal összekapcsolni.
- (9) A szennyvízcsatorna-hálózat üzembe helyezését csak a megfelelő kapacitású csatlakozó szennyvíztisztító telep üzembe helyezését követően lehet engedélyezni.
- (10) Gyűjtőcsatornával rendelkező területeken a tulajdonost kötelezni kell a hálózatra való csatlakozásra.

- (11) A meglévő szikkasztókat folyamatosan meg kell szüntetni a szennyvíz csatorna hálózat kiépítésével párhuzamosan.
- (12) A gazdasági, ipari területről – ideértve a lakóterületen engedélyezett ipari tevékenységet is – a szennyvíznek a közcsatornába való bevezetése előtt, amennyiben az meghaladja az előírt szennyezettségi határértéket, szükség szerint az előtisztítást el kell végezni.
- (13) A fejlesztésre szánt területeken ki kell építeni a szennyvíz csatorna hálózatot és ingatlanonként a házi bekötéseket az üzemeltető előírásainak megfelelően.
- (14) Meglévő szennyvízátemelő védőtávolságában elhelyezésre kerülő beépítésnél a zaj és szagvédelemről gondoskodni kell. Megfelelő szagtalanítóval kivitelezett szennyvízátemelő műtárgy 20 m-es, szagtalanító nélkül 150-es védőtávolság biztosítását igényli. A védőtávolságon belül lakó-, szálláshely-, üdülő funkció nem helyezhető el, élelmiszer és gyógyszer alapanyag nem készíthető, nem gyártható, nem csomagolható, nem raktározható és nem állítható elő.
- (15) A szennyvíz csatorna hálózatba csapadékvíz nem vezethető.
- (16) A település csapadékvizeit nyílt árokhálózatban, csapadékvíz csatornahálózatban, szükség szerint egyedi kialakítással az útburkolaton kell elvezetni. A vízvezető árkokat kialakításuk, illetve karbantartásuk során védő gyeptakaróval kell ellátni, vagy burkolni kell.
- (17) A felszíni vízvezetési rendszer rendszeres karbantartása és tisztítása bel és külterületen egyaránt a tulajdonosok kötelessége.
- (18) A csatornázást elválasztott rendszerben kell megvalósítani.
- (19) A 20 db és annál több gépkocsit befogadó parkolóról lejövő csapadékvizet hordalék és olajfogó műtárgyon keresztül elő kell tisztítani.
- (20) A vízbázisok területén csak burkolt árok vagy zárt csapadékvíz elvezető rendszer építhető, tervezhető.
- (21) A nyílt árkos vízvezetési rendszerek kialakításához (kapubejáró, csatornázás) a közútkezelői hozzájárulást minden esetben be kell szerezni. Az ingatlanok előtt húzódó csapadékvíz-elvezető árkokat az ingatlantulajdonosok kötelesek tisztítani, karbantartani.
- (22) A tervezett közművezetékek építésekor az esetleges közös kivitelezés érdekében a vezetékek nyomvonalát egyeztetni kell a közmű-üzemeltetővel.

## MÁSODIK RÉSZ RÉSZLETES RENDELKEZÉSEK BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

### 1. Lf Falusias lakóterület általános előírásai

#### 18.§

- (1) Az övezet telkein több épület is elhelyezhető. Egy épülettömbben legfeljebb két rendeltetési egység létesíthető és az alábbi rendeltetésekkel:
  - a) Lakó
  - b) Mező- és erdőgazdasági
  - c) A terület rendeltetészerű használatát nem zavaró gazdasági
  - d) Kereskedelmi, piac, szolgáltató, szállás jellegű
  - e) Igazgatási, iroda
  - f) Hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
  - g) Kulturális, közösségi szórakoztató
  - h) Sport
- (2)
- (3) Az övezetben épületet elhelyezni csak közüzemi villamos energia, ivóvíz, szennyvíz elvezetés biztosításával lehetséges.

### 2. Lf-1 övezet előírásai

#### 19.§

- (1) Az övezetben kialakítható telek legkisebb területe: 1200 m<sup>2</sup>.
- (2) Az övezetben kialakítható telek szélessége a közterület felől legalább 16,0 m.
- (3) A kialakítható beépítési mód: oldalhatáron álló.
- (4) Az előkert mérete a környezetében kialakult állapothoz illeszkedő, ennek hiányában 5,0 m. Új épület építése esetén az építési hely előkert felőli határa egyben kötelező építési vonal is.
- (5) Új épület létesítése esetén az épületek legszélső szerkezeti eleme és tartozéka (pl. eresz széle ) sem nyúlhat át a telekhatáron. Meglévő épület esetén, amennyiben annak valamely tartozéka átnyúlik a telekhatáron az megtartható, a csapadékvizet azonban a saját telekre vissza kell vezetni. Az épület oldalhatáron álló elhelyezése esetén az oldalhatáron a telekhatártól legalább 0,4 méterre állhat, az oldalkert 4,5 méter kell hogy legyen.
- (6)
- (7) A beépítettség legnagyobb mértéke: 25%.
- (8) A beépítettség legnagyobb mértéke terepszint alatt: 30%.
- (9) Az ingatlanon kialakítandó zöldfelület legkisebb mértéke: 60%.
- (10) A megengedett legnagyobb épületmagasság: 4,5 m.
- (11) Új nyeles telek nem alakítható ki.

### 3. Lf-2 övezet előírásai

#### 20.§

- (1) Az övezetben kialakítható telek legkisebb területe: 1500 m<sup>2</sup>, szélessége min. 16 m, mélysége min. 50 m.
- (2) Épületet elhelyezni csak a telek azon részén lehet, ahol a telekszélesség eléri legalább a 16,0 métert.
- (3) A kialakítható beépítési mód: **oldalhatáron** álló.
- (4) Az előkert mérete a környezetében kialakult állapothoz illeszkedő, ennek hiányában 3,0 m.
- (5) A beépítettség legnagyobb mértéke: 18%.
- (6) A beépítettség legnagyobb mértéke terepszint alatt: 30% ami csak az építési helyen belül

helyezhető el.

- (7) Az ingatlanon kialakítandó zöldfelület legkisebb mértéke: 60%.
- (8) A megengedett legnagyobb épületmagasság: 4,5 m.
- (9) Nyeles telek csak min. 4 m széles nyéllel alakítható ki. A nyél területe nem számítható bele a beépíthetőség számítás területébe. A nyél csapadékvíz elvezetése is kötelezően megoldandó.

#### 4. Lf-3 övezet előírásai

##### 21.§

- (1) Az övezetben kialakítható telek legkisebb területe: 2000 m<sup>2</sup>, szélessége min. 18 m, mélysége min. 50 m.
- (2) Az övezetben kialakítható telek szélessége a közterület felől legalább 18,0 m.
- (3) A kialakítható beépítési mód: szabadon álló.
- (4) Az előkert mérete a környezetében kialakult állapothoz illeszkedő, ennek hiányában 5,0 m.
- (5) A beépítettség legnagyobb mértéke: 18%.
- (6) A beépítettség legnagyobb mértéke terepszint alatt: 30%, ami csak az építési helyen belül helyezhető el.
- (7) Az ingatlanon kialakítandó zöldfelület legkisebb mértéke: 60%.
- (8) A megengedett legnagyobb épületmagasság: 4,5 m.
- (9) Nyeles telek csak min. 4 m széles nyéllel alakítható ki. A nyél területe nem számítható bele a beépíthetőség számítás területébe. A nyél csapadékvíz elvezetése is kötelezően megoldandó.

#### 5. Vt Településközpont vegyes övezet előírásai

##### 22.§

- (1) Vt-1 jelű övezetben igazgatási, iroda, kereskedelmi, szolgáltató, szállás, közösségi szórakoztató, hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális, kulturális, lakó és sport valamint ezekhez kapcsolódó kiszolgáló rendeltetésű épületek helyezhetők el.
- (2) A Vt-2 övezetben hitéleti, nevelési, oktatási valamint ezekhez kapcsolódó kiszolgáló funkciójú épületek helyezhetők el.
- (3) Az övezetben kialakítható telek legkisebb területe: 1500 m<sup>2</sup>.
- (4) Az övezetben kialakítható telek szélessége a közterület felől legalább 20,0 m.
- (5) A kialakítható beépítési mód: szabadon álló.
- (6) Az előkert mérete az adott ingatlan utcai oldalán lévő ingatlanok előkertjeinek átlagához illeszkedő legyen.
- (7) A beépítettség legnagyobb mértéke: 40%.
- (8) A beépítettség legnagyobb mértéke terepszint alatt: 40%.
- (9) Az ingatlanon kialakítandó zöldfelület legkisebb mértéke: 30%.
- (10) A megengedett legnagyobb épületmagasság: 7,5 m, de a kialakult állapot fenntartható.
- (11)
- (12)
- (13) Az övezetben épületet elhelyezni csak közüzemi villamos energia, ivóvíz, szennyvíz elvezetés biztosításával lehetséges.
- (14) Az övezet területén a parkolókat fásítva kell kialakítani, 4 parkolóhelyenként 1 db lombos fa telepítésével.

#### 6. Gksz Gazdasági kereskedelmi szolgáltató övezet előírásai

##### 23.§

- (1) Az övezetben a környezetre jelentős környezeti-, zaj- és rezgésterhelést nem gyakorló, gazdasági tevékenységi célú épületek, üzemanyagtöltő helyezhető el.
- (2)

- (3) Az övezetben kialakítható telek legkisebb területe: 1500 m<sup>2</sup>.
- (4) Az övezetben kialakítható telek szélessége a közterület felől legalább 20,0 m.
- (5) A kialakítható beépítési mód: szabadon álló.
- (6) Az előkert mérete a kialakult állapothoz illeszkedő.
- (7) A beépítettség legnagyobb mértéke: 40%.
- (8) A beépítettség legnagyobb mértéke terepszint alatt: 30%, mely csak az építési helyen belül érvényesíthető. A terepszint alatti beépítés max. 25 cm-rel emelkedhet átlagosan az eredeti terepszint fölé és min. 60 cm földtakarással kell rendelkezzen.
- (9) Az ingatlanon kialakítandó zöldfelület legkisebb mértéke: 20%.
- (10) A megengedett legnagyobb épületmagasság: 4,5 m.
- (11) A telek be nem épített és burkolattal el nem látott részén háromszintű növényzetet, az úttal határos telekhatárt kivéve a telekhatárok mentén legalább egy fasort kell telepíteni. A növénytelepítés a használatbavételi engedély megkérésével egyidejűleg telepítésre kerüljön.
- (12) Az övezetben épületet elhelyezni csak közüzemi villamos energia, ivóvíz, szennyvíz elvezetés biztosításával lehetséges.

## 7. Gép Gazdasági ipari övezet általános előírásai

### 24.§

- (1) Az övezetben a környezetre jelentős környezeti-, zaj- és rezgésterhelést nem gyakorló, ipari, gazdasági tevékenységi célú épületek, üzemanyagtöltő és a településgazdálkodás építményei helyezhetők el.
- (2) Az övezetben kialakítható tető hajlásszöge 30°-45° között lehet, valamint 12,0 méternél szélesebb fesztávú épület kialakítása esetén legalább 10° kell hogy legyen, égetett agyagcserép, egyéb kisélemes hatású, vagy halvány színű, matt felületű táblás fémlemez fedéssel ellátva.
- (3) A telek be nem épített és burkolattal el nem látott részén háromszintű növényzetet, a telekhatárok mentén legalább egy fasort kell telepíteni. A növénytelepítés a használatbavételi engedély kiadásának feltétele.

## 8. Gép-1 Gazdasági ipari övezet előírásai

### 25.§

- (1) Az övezetben kialakítható telek legkisebb területe: 2000 m<sup>2</sup>.
- (2) Az övezetben kialakítható telek szélessége a közterület felől legalább 20,0 m.
- (3) A kialakítható beépítési mód: szabadon álló.
- (4) Az előkert mérete: 5,0 m.
- (5) A beépítettség legnagyobb mértéke: 30%.
- (6) A beépítettség legnagyobb mértéke terepszint alatt 30%, mely csak az építési helyen belül érvényesíthető. A terepszint alatti beépítés max. 25 cm-rel emelkedhet átlagosan az eredeti terepszint fölé és min. 60 cm földtakarással kell rendelkezzen.
- (7) Az ingatlanon kialakítandó zöldfelület legkisebb mértéke: 25%.
- (8) A megengedett legnagyobb épületmagasság: 6,0 m. A technológiai tornyok, kémények, tartályok épületmagassága ezt meghaladhatja.
- (9) Az övezetben épületet elhelyezni csak közüzemi villamos energia, ivóvíz, szennyvíz elvezetés biztosításával lehetséges.

## 9. Gép-2 Gazdasági ipari övezet előírásai

### 26.§

- (1) Az övezetben kialakítható telek legkisebb területe: 3500 m<sup>2</sup>.
- (2) Az övezetben kialakítható telek szélessége a közterület felől legalább 20,0 m.
- (3) A kialakítható beépítési mód: szabadon álló.

- (4) Az előkert mérete 10,0 m.
- (5) A beépítettség legnagyobb mértéke: 30%.
- (6) A beépítettség legnagyobb mértéke terepszint alatt 30%, mely csak az építési helyen belül érvényesíthető. A terepszint alatti beépítés max. 25 cm-rel emelkedhet átlagosan az eredeti terepszint fölé és min. 60 cm földtakarással kell rendelkezzen.
- (7) Az ingatlanon kialakítandó zöldfelület legkisebb mértéke: 25%.
- (8) A megengedett legnagyobb épületmagasság: 7,5 m. A technológiai tornyok, kémények, tartályok épületmagassága ezt meghaladhatja.
- (9) Az övezetben épületet elhelyezni csak közüzemi villamos energia, ivóvíz, szennyvíz elvezetés, és a csapadék-víz elvezetés biztosításával lehetséges.

#### 10. KTg Különleges településgazdálkodási övezet előírásai

##### 27.§

- (1) Az övezetben a településgazdálkodás, településüzemeltetés építményei helyezhetők el.
- (2) Az építmények védelme és a baleset megelőzés érdekében az építmények körül kerítést kell létesíteni.
- (3) Az épületek szabadonálló beépítési móddal, min. 10 m-es előkerttel helyezhetők el. Max. épületmagasság 6,0 m.

#### 11. KLov Különleges lovarda övezet előírásai

##### 28.§

- (1) Az övezetben elhelyezhetők a lovas-turisztikai használatot szolgáló állattartó, terménytároló, valamint a vendéglátó, szállásadó, illetve a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakó funkciójú építmények, épületek.
- (2)
- (3) Az övezetben kialakítható telek legkisebb területe: 10 000 m<sup>2</sup>.
- (4) A kialakítható beépítési mód: szabadon álló.
- (5) Az előkert mérete: 5,0 m.
- (6) A beépítettség legnagyobb mértéke: 10%.
- (7) A beépítettség legnagyobb mértéke terepszint alatt: 10%.
- (8) Az ingatlanon kialakítandó zöldfelület legkisebb mértéke: 40%.
- (9) A megengedett legnagyobb épületmagasság: 6,0 m.
- (10) Az övezetben épületet elhelyezni csak közüzemi villamos energia, ivóvíz, szennyvíz elvezetés biztosításával lehetséges.

#### 12. KTt Különleges turisztikai terület övezet előírásai

##### 29.§

- (1) Az övezetben kulturális, közösségi szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, szolgáltató, turisztikai, sport, a környezetre rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági célú építmények létesíthetők.
- (2)
- (3) Az övezetben kialakítható telek legkisebb területe: 2000 m<sup>2</sup>.
- (4) A kialakítható beépítési mód: szabadon álló.
- (5) Az előkert mérete az adott ingatlan utcai oldalán lévő ingatlanok előkertjeinek átlagához illeszkedő legyen
- (6) A beépítettség legnagyobb mértéke: 30%.
- (7) A beépítettség legnagyobb mértéke terepszint alatt: 40%.
- (8) Az ingatlanon kialakítandó zöldfelület legkisebb mértéke: 50%.
- (9) A megengedett legnagyobb épületmagasság: új épület létesítése esetén 4,5 m.
- (10) Az övezet területén a parkolókat fásítva kell kialakítani, 4 parkolóhelyenként 1 db lombos fa

- telepítésével.
- (11) Az övezetben épületet elhelyezni csak közüzemi villamos energia, ivóvíz, szennyvíz elvezetés biztosításával lehetséges.

#### 13. KMü Különleges mezőgazdasági üzemi terület övezet előírásai

##### 30.§

- (1) Az övezet a növénytermesztéssel, az állattenyésztéssel, a mezőgazdasági terményfeldolgozással kapcsolatos létesítmények elhelyezésére, továbbá a növénytermesztéssel és állattenyésztéssel kapcsolatos tárolás céljára szolgál.
- (2) A **KMü** jelű övezetek területén a mezőgazdasági termeléshez, továbbá az ott tartózkodók alapfokú ellátásához szükséges rendeltetések helyezhetők el, valamint legfeljebb összesen 150 m<sup>2</sup> bruttó alapterületű lakó- és szállásépületek a tulajdonos, a használó és a személyzet számára helyezhetők el a vonatkozó környezeti feltételek betartásával.
- (3) Az övezetben kialakítható telek legkisebb területe: 1500 m<sup>2</sup>.
- (4) A kialakítható beépítési mód: szabadon álló.
- (5) A beépítettség legnagyobb mértéke: 30%.
- (6) A megengedett legnagyobb épületmagasság: 5,5 m.
- (7) A beépítettség legnagyobb mértéke terepszint alatt: 30%.
- (8) Az ingatlanon kialakítandó zöldfelület legkisebb mértéke: 40%.
- (9) Az övezetben kialakítható tető fő tömegének hajlásszöge 30°-45° között lehet, égetett agyagcserép vagy egyéb kiselemes hatású kialakítással.
- (10) Az övezetben épületet elhelyezni csak közüzemi villamos energia, ivóvíz, szennyvíz elvezetés biztosításával lehetséges.
- (11) Csarnok jellegű építmény nem helyezhető el.

#### 14. Üh Hétvégiházás üdülőterület övezet előírásai

##### 31.§

- (1) Az övezetben legfeljebb két egységes üdülőépületek, valamint az ezekhez kapcsolódó kiszolgáló, vendéglátó, kereskedelmi, szolgáltató épületek helyezhetők el.
- (2)
- (3) Az övezetben kialakítható telek legkisebb területe: 1200 m<sup>2</sup>.
- (4) A kialakítható beépítési mód: szabadon álló.
- (5) Az előkert mérete: 3,0 m.
- (6) A beépítettség legnagyobb mértéke: 15%.
- (7) A beépítettség legnagyobb mértéke terepszint alatt: 30% mely csak az építési helyen belül érvényesíthető. A terepszint alatti beépítés max. 25 cm-rel emelkedhet átlagosan az eredeti terepszint fölé és min. 60 cm földtakarással kell rendelkezzen.
- (8) Az ingatlanon kialakítandó zöldfelület legkisebb mértéke: 50%.
- (9) A megengedett legnagyobb épületmagasság: 4,5 m.
- (10) Az övezet területén építeni csak az ingatlan legalább telektömb szintű környezetének távlati beépítési vázlatterveit és a terület feltárását is ábrázoló tervek alapján, az önkormányzattal lefolytatott településképi véleményezési eljárás során megfogalmazottak szerint végezhető.
- (11) Az övezetben épületet elhelyezni csak közüzemi villamos energia, ivóvíz, szennyvíz elvezetés biztosításával lehetséges.

#### 15. Üü-1 Üdülőházás üdülőterület övezet előírásai

##### 32.§

- (1) Az övezetben üdülőépület, üdülőtábor, kemping célját szolgáló, valamint az ezekhez kapcsolódó kiszolgáló, vendéglátó, kereskedelmi, szolgáltató, sportolási célú épületek helyezhetők el.

- (2)
- (3) Az övezetben kialakítható telek legkisebb területe: 3000 m<sup>2</sup>.
- (4) A kialakítható beépítési mód: szabadon álló.
- (5) Az előkert, oldalkert és hátsó kert mérete: 15,0 m.
- (6) A beépítettség legnagyobb mértéke: 20% mely csak az építési helyen belül érvényesíthető. A terepszint alatti beépítés max. 25 cm-rel emelkedhet átlagosan az eredeti terepszint fölé és min. 60 cm földtakarással kell rendelkezzen.
- (7) A beépítettség legnagyobb mértéke terepszint alatt: 30%.
- (8) Az ingatlanon kialakítandó zöldfelület legkisebb mértéke: 60%.
- (9) A megengedett legnagyobb épületmagasság: 4,5 m.
- (10) Az övezet területén a parkolókat fásítva kell kialakítani, 4 parkolóhelyenként 1 db lomos fa telepítésével. A parkolók felületét áttört (gyephézagos) burkolattal kell ellátni. 20 db személygépkocsi befogadóképességünél nagyobb gépkocsi parkolók kialakítására a Btv.-ben az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények elhelyezésére vonatkozó szabályai között megfogalmazottak alkalmazandók.
- (11) A terület belső úthálózatát burkolattal kell ellátni. Az utaknak alkalmasnak kell lenni tűzoltó gépjárművek közlekedésére is.
- (12) Az övezetben épületet elhelyezni csak közüzemi villamos energia, ivóvíz, szennyvíz elvezetés és biztosításával lehetséges.

#### 16. Üü-2 Üdülőházas üdülőterület övezet előírásai

##### 33.§

- (1) Az övezetben üdülőépület célját szolgáló, valamint az ezekhez kapcsolódó kiszolgáló, vendéglátó, kereskedelmi, szolgáltató, sportolási célú épületek helyezhetők el.
- (2)
- (3) Az övezetben kialakítható telek legkisebb területe: kialakult állapot szerint.
- (4) A kialakítható beépítési mód: szabadon álló.
- (5) Az előkert mérete: kialakult állapot szerint.
- (6) A beépítettség legnagyobb mértéke: 20%.
- (7) A beépítettség legnagyobb mértéke terepszint alatt: 20% mely csak az építési helyen belül érvényesíthető. A terepszint alatti beépítés max 25 cm-rel emelkedhet átlagosan az eredeti terepszint fölé és min. 60 cm földtakarással kell rendelkezzen.
- (8) Az ingatlanon kialakítandó zöldfelület legkisebb mértéke: 60%.
- (9) A megengedett legnagyobb épületmagasság: 6,0 m.
- (10) Az övezet területén a parkolókat fásítva kell kialakítani, 4 parkolóhelyenként 1 db lombos fa telepítésével. A parkolók felületét áttört (gyephézagos) burkolattal kell ellátni. 20 db személygépkocsi befogadóképességünél nagyobb gépkocsi parkolók kialakítására a Btv.-ben az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények elhelyezésére vonatkozó szabályai között megfogalmazottak alkalmazandók.
- (11) A terület belső úthálózatát burkolattal kell ellátni. Az utaknak alkalmasnak kell lenni tűzoltó gépjárművek közlekedésére is.
- (12) Az övezetben épületet elhelyezni csak közüzemi villamos energia, ivóvíz, szennyvíz elvezetés és biztosításával lehetséges.



## HARMADIK RÉSZ RÉSZLETES RENDELKEZÉSEK BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

### 1. Kb-T Különleges beépítésre nem szánt temető terület övezet előírásai

#### 34.§

- (1) Az övezetben a temetkezés kegyeleti építményei, és az azokat kiszolgáló, a fenntartásukat segítő gazdasági épületek helyezhetők el.
- (2) A kialakítható zöldfelület legkisebb mértéke: 40%.
- (3) <sup>3</sup>A megengedett legnagyobb épületmagasság: 4,5 m. Harangláb, harangtorony esetén a megengedett legnagyobb épületmagasságnál magasabb is engedélyezhető.
- (4)
- (5) A temetőt kerítése mentén fasorral kell határolni.

### 2. Kb-Sp Különleges beépítésre nem szánt sport terület övezet előírásai

#### 35.§

- (1) Az övezetben a sportolás célját szolgáló építmények, eszközök, szerkezetek, valamint az ehhez kapcsolódó kiszolgáló, tároló, gazdasági, egészségügyi, szociális, lakó és szállás épületek helyezhetők el.
- (2) Különleges beépítésre nem szánt sport terület övezetben építmények az alábbi feltételekkel helyezhetők el:
  - a) Kb-Sp-1 övezetben:
    - aa) Beépíthető telek területe legalább 5 ha (50.000m<sup>2</sup>)
    - ab) Beépítettség mértéke legfeljebb 0,5%,
    - ac) Beépítési mód: szabadonálló,
    - ad) Homlokzatmagasság legfeljebb: 4,5 m.
    - ae) Az ingatlanon kialakítandó zöldfelület legkisebb mértéke: 70%.
  - b) Kb-Sp-2 övezetben:
    - ba) Beépíthető telek területe legalább 2.700m<sup>2</sup>
    - bb) Beépítettség mértéke legfeljebb 3%,
    - bc) Beépítési mód: szabadonálló,
    - bd) Épületmagasság legfeljebb: 4,5 m,
    - be) Az ingatlanon kialakítandó zöldfelület legkisebb mértéke: 70%.
- (3)
- (4) Az övezetekben épületet elhelyezni csak közüzemi villamos energia, ivóvíz, szennyvíz elvezetés és –tisztítás, és a csapadék-víz elvezetés biztosításával lehetséges.
- (5) Az övezet területén a parkolókat fásítva kell kialakítani, 4 parkolóhelyenként 1 db lomos fa telepítésével. A parkolók felületét áttört (gyephezagos) burkolattal kell ellátni. 20 db személygépkocsi befogadóképességűnél nagyobb gépkocsi parkolók kialakítására a Btv.-ben az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények elhelyezésére vonatkozó szabályai között megfogalmazottak alkalmazandók.
- (6) Az övezet területén „földtani veszélyforrás területe” jellel jelölt területen új épület kialakítása az önkormányzattal lefolytatott településképi véleményezési eljárás során megfogalmazottak szerint végezhető.
- (7) Az övezet területén „földtani veszélyforrás területe” jellel jelölt terület határán a baleset megelőzés érdekében a sportpálya melletti telekhatár mentén kerítést kell létesíteni.

---

<sup>3</sup> Módosította a 11/2016.(X.27.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2016. október 27-től.

3. Kb-r különleges beépítésre nem szánt – rekreációs célú terület övezet előírásai

**36.§**

- (1) Az övezetben kialakítható telek legkisebb területe: kialakult állapot szerinti, a meglévő telkek alakítása csak összevonással engedélyezhető.
- (2) A beépítettség legnagyobb mértéke 5%.
- (3) A beépítettség legnagyobb mértéke terepszint alatt: kialakult állapot szerinti, nem növelhető
- (4) Az ingatlanon kialakítandó zöldfelület legkisebb mértéke: 60%. Zöldfelületek kialakításakor kizárólag honos növények alkalmazhatók.
- (5) A megengedett legnagyobb épületmagasság: kialakult állapot szerinti, nem növelhető.
- (6) Az övezet területe Natura 2000 védelem alatt áll, így a meglévő építmények bővítése, átalakítása, új épület kialakítása nem engedélyezhető. Kizárólag az épületek állagmegóvásának, karbantartásának és az amortizáció csökkentésének érdekét szolgáló építési tevékenység végezhető. Új út és közmű nem építhető, technikai sport tevékenység nem végezhető, a természetvédelmi kezelési előírások betartása (növényzet kezelése, vegyszerhasználat tilalma, stb.) kötelező. Az övezetben építési engedélyhez nem kötött építési tevékenységet sem végezhető.

4. Kb-Rep Különleges beépítésre nem szánt repülőtér terület övezet előírásai

**37.§**

- (1) Az övezetben a repülőtér célját szolgáló építmények, eszközök, szerkezetek, valamint az ehhez kapcsolódó kiszolgáló, tároló, gazdasági, egészségügyi, szociális épületek helyezhetők el.
- (2) Különleges beépítésre nem szánt repülőtér terület övezetben építmények az alábbi feltételekkel helyezhetők el:
  - a) Kb-Rep övezetben:
    - bf) Beépíthető telek területe legalább 5 ha (50.000m<sup>2</sup>)
    - bg) Beépítettség mértéke legfeljebb 0,5%,
    - bh) Beépítési mód: szabadonálló,
    - bi) Homlokzatmagasság legfeljebb: 4,5 m.
    - bj) Az ingatlanon kialakítandó zöldfelület legkisebb mértéke: 90%.
- (3)
- (4) Az övezetekben épületet elhelyezni csak közüzemi villamos energia, ivóvíz, szennyvíz elvezetés és –tisztítás, és a csapadék-víz elvezetés biztosításával lehetséges.
- (5) Az övezet területén a parkolókat fásítva kell kialakítani, 4 parkolóhelyenként 1 db lomos fa telepítésével. A parkolók felületét áttört (gyephézagos) burkolattal kell ellátni. 20 db személygépkocsi befogadóképességünél nagyobb gépkocsi parkolók kialakítására a Btv.-ben az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények elhelyezésére vonatkozó szabályai között megfogalmazottak alkalmazandók.
- (6)

5. Zöldterületek

**38. §.**

- (1) Zöldterületen a pihenést, testedzést, szolgáló nem épület jellegű építmények (sétaút, pihenőhely, gyermekjátszóhely, köztárgyak) helyezhetők el.
- (2) Közpark területének legalább 70%-a biológiailag aktív zöldfelületként alakítandó ki. A gyephézagos burkolattal kialakított felületek az előírt zöldfelületi arányba nem számíthatók be.
- (3) Zöldterület kialakítása, zöldterületen növényzet telepítése kertépítészeti terv alapján történhet.

6. Erdőterület

**39.§.**

- (1) Erdőterülete a Szabályozási terveken „E” jellel szabályozott üzemtervezett erdőterületek, továbbá

- a településrendezési terv szerinti tervezett erdők területe.
- (2) A közigazgatási területen található erdőterületek az elhelyezhető építmények szerint az alábbi övezetekre tagolódnak:
- a) Ev: védelmi
  - b) Ek: közjóléti erdőt
  - c) Eg: gazdasági erdő területek.
- (3) Védelmi rendeltetésű erdőterületek közé a Balaton-felvidéki Nemzeti Park, a Natura 2000 területeken jelölt erdőterületek és az ex lege lápterületeken levő üzemtervezett erdőterületek (Ev-1 jelű övezet), a Balaton tv. Térszerkezeti tervében erdőgazdálkodási térségbe, ugyanakkor I. minőségi osztályba tartozó szőlőkataszteri területnek is minősülő területek (Ev-3 jelű övezet), továbbá egyéb védelmi funkciót betöltő erdőterületek (Ev-2) tartoznak. Védő rendeltetésű erdőterületeken kivéve az Ev-3 övezetet, kizárólag olyan nem épület jellegű építmények, létesítmények (pl. nyomvonal jellegű közmű és távközlési létesítmények, feltáró utak) helyezhetők el, amelyek az erdőt védelmi rendeltetésének betöltésében nem akadályozzák. Védelmi rendeltetésű erdőterületen épületek nem helyezhetők el. Az Ev-3 övezetben új épületek, építmények nem helyezhetők el, új közmű és út nem létesíthető, tereprendezés nem történhet. Az Ev-3 övezetben a természetvédelmi kezelési előírások betartása szükséges (növényzet kezelése, vegyszerhasználat tilalma, stb.).
- (4) Közjóléti erdőterületen (Ek övezetek) a természeti értékek védelmének biztosításával az erdő és vadgazdálkodási célú építményeken túlmenően az erdő közjóléti rendeltetésének megfelelő, testedzést, szabadtéri játékokat, sportolást, a turizmust szolgáló építmények, egyéb, nyomvonal jellegű létesítmények (nem szilárd burkolatú gyalogút, túraút stb.) helyezhetők el.
- (5) Ek-1 jelű övezetben (arborétum területe) építmények az alábbi feltételekkel helyezhetők el:
- a) Beépíthető telek területe legalább 5 ha (50.000m<sup>2</sup>)
  - b) Beépítettség mértéke legfeljebb 0,5%,
  - c) Beépítési mód: szabadonálló,
  - d) Homlokzatmagasság legfeljebb: 4,5 m,
  - e) Közművesítettségi feltétel: épület csak közüzemi villamos energia, ivóvíz, szennyvíz elvezetés és –tisztítás (közüzemi hálózatra történő csatlakozással vagy egyedi szennyvízkezelő berendezéssel) biztosításával helyezhető el.
- (6) Az Ek-2 övezet területén (Csókakői-patak mentén kijelölt erdőterületek) épületek nem helyezhetők el.
- (7) A gazdasági rendeltetésű erdőterületeken (Eg) az erdő rendeltetésének megfelelő erdőgazdálkodási és vadgazdálkodási célú, vagy ismeretterjesztést szolgáló, természetvédelmi bemutató építmények helyezhetők el.
- (8) Gazdasági erdő területen (Eg) építmények az alábbi feltételekkel helyezhetők el:
- a) Beépíthető telek területe legalább 10 ha (100.000m<sup>2</sup>)
  - b) Beépítettség mértéke legfeljebb 0,5%,
  - c) Beépítési mód: szabadonálló,
  - d) Homlokzatmagasság legfeljebb: 4,5 m,
  - e) Közművesítettségi feltétel: épület csak, a szennyvíz elvezetés és –tisztítás (közüzemi hálózatra történő csatlakozással vagy egyedi szennyvízkezelő berendezéssel) biztosításával helyezhető el.
- (9)

## 7. Mezőgazdasági terület

### 40.§.

- (1) A mezőgazdasági terület a tájkarakter megőrzése, a természeti értékek—, az ökológiai hálózat védelme, valamint a termőföld- és a vizek védelme céljából az alábbi területfelhasználási

egységekre tagozódik:

- a) Má: általános mezőgazdasági területek és
- b) M-0: korlátozott funkciójú általános mezőgazdasági területek.
- (2) A mezőgazdasági területekre az alábbi általános előírások vonatkoznak:
  - c) Lakókocsi, lakókonténer, egyéb mobil jellegű építmény a mezőgazdasági területeken ideiglenesen sem helyezhető el.
  - d) A mezőgazdasági övezetekben különálló árnyékszék nem létesíthető.
- (3) Mezőgazdasági területeken található meglévő erdők területén épület nem helyezhető el.
- (4) A kialakítható beépítési mód: szabadon álló.
- (5)
- (6)

## 8. Általános mezőgazdasági területek

### 41.§.

- (1) A kialakult jellegzetes településszerkezet megtartása, a hagyományos tájhasználat és a táji, természeti értékek megőrzése érdekében az általános mezőgazdasági terület az épületek, építmények elhelyezése szempontjából a következő övezetekre tagolódik:
  - a. Má-1: borvidéki mezőgazdasági terület (a Balaton-felvidéki történelmi borvidék szőlőkataszter I. minőségi osztályba tartozó, a Balaton tv.-ben C-1 övezetbe tartozó területek),
  - b. Má-2: borvidéken kívüli mezőgazdasági területek.
- (2) Az általános mezőgazdasági terület övezeteiben kialakítható legkisebb telek nagysága 3000m<sup>2</sup>, szélessége min. 30m.
- (3) Az általános mezőgazdasági terület övezeteinek részletes előírásai az alábbiak:

Övezeti jel	Művelési ág*	Beépíthető min. teleknagyság (m <sup>2</sup> )	Beépíthető min. telekszélesség (m)	Beépítés módja	Max. beépítési % térszín felett és térszín alatt	Max. építmény magasság (m)
Má-1	szőlő	20 000 (2ha)	30	SZ	2 (max.: 800 m <sup>2</sup> )	4,5
Má-2	szőlő	20 000 (2ha)	30	SZ	1 (max.: 500 m <sup>2</sup> )	4,5
	gyümölcs	30 000 (3ha)	30	SZ	1 (max.: 500m <sup>2</sup> )	4,5
	gyep	50 000 (5ha)	50	SZ	0,5 (max 500m <sup>2</sup> )	4,5
	szántó	200 000 (20ha)	50	SZ	0,3 (max.:500m <sup>2</sup> )	4,5
birtokközpont telke		20 000 (2ha)	50	SZ	a beszámítható telkek (birtoktest) összterületének 1 %-a, de legfeljebb a birtokközpont telkének 25 %-a .	gazdasági ép.: 6,0 lakóép.: max. 4,5

\* a fel nem sorolt művelési ágak esetén épületek nem helyezhetők el

SZ: szabadon álló

- (4) Az Má-1 és az Má-2 övezetekben az építési hely határvonalai:
  - c. építési határvonal az előkertben: a telek szélétől 10 m-re,
  - d. építési határvonal az oldalkertben: a telek szélétől 10 m-re,
  - e. építési határvonal a hátsó kertben: az előkerti építési határvonaltól mért 100 m (100m mély építési sáv), de a telek szélétől legalább 10 m-re húzódik.
- (5) Általános mezőgazdasági terület övezeteiben épületet —beleértve a birtokközpontok területét is— elhelyezni csak közüzemi villamos energia, ivóvíz, szennyvíz elvezetés és –tisztítás (közüzemi hálózatra történő csatlakozással vagy egyedi szennyvízkezelő berendezéssel) biztosításával lehetséges.
- (6) Borvidéki általános mezőgazdasági területen (Má-1 övezet) elhelyezhető:
  - a) a szőlőművelés, a borászat gazdasági célú építményei,

- b) a borturizmus épületei (borozó, borkereskedés, bormúzeum, borkóstoló stb.), és legfeljebb 40 fh-es szálláshely szolgáltató épület,
  - c) továbbá lakóépület. Lakófunkciót is szolgáló épület, épületrész alapterülete legfeljebb az övezetre vonatkozó beépítési % fele, de legfeljebb 200 m<sup>2</sup> összes szintterületű lehet.
- (7) Borvidéki általános mezőgazdasági területen (Má-1) építmények az alábbi feltételekkel helyezhetők el:
- a) Beépíthető telek területe legalább 2 ha (20.000m<sup>2</sup>) szőlőművelésű telek,
  - b) Beépíthető telek minimális szélessége: 30 m,
  - c) Beépítettség mértéke legfeljebb 2%, de legfeljebb 800 m<sup>2</sup>
  - d) Beépítési mód: szabadonálló,
  - e) Homlokzatmagasság legfeljebb: 4,5 m,
- (8) A tájkarakter erősítése érdekében borvidéki általános mezőgazdasági területen (Má-1 övezet) épületek kizárólag szőlőtermesztés esetén helyezhetők el. Szőlőművelésűnek az a telek minősül, amely a telek területének legalább 80 %-ban szőlőműveléssel hasznosított.
- (9) A tájkarakter erősítése érdekében borvidéki általános mezőgazdasági területen (Má-1 övezet) a szőlő művelési ágú terület más művelési ágba nem sorolható át. A meglévő, nem szőlő művelési ágú terület művelési ágának megváltoztatása esetén kizárólag a szőlő, a gyümölcs és a gyepterület művelési ág engedélyezhető.
- (10) Borvidéken kívüli általános mezőgazdasági terület (Má-2) az árutermelő gazdálkodásra alkalmas mezőgazdasági terület.
- (11) Borvidéken kívüli általános mezőgazdasági területen (Má-2) elhelyezhető:
- a) a növénytermesztés, az állattartás építményei,
  - b) növénytermesztéssel, állattenyésztéssel kapcsolatos termékfeldolgozás, tárolás, szolgáltatás építményei,
  - c) a gazdálkodáshoz kapcsolódóan lakóépület, vagy lakófunkciót is szolgáló épületrész. Lakás, lakóépület kizárólag akkor létesíthető, ha a mezőgazdasági termelés (árutermelő mezőgazdasági üzemi tevékenység) az állandó helyben lakást indokoltá teszi. Lakófunkciót is szolgáló épület, épületrész alapterülete legfeljebb az övezetre vonatkozó beépítési % fele, de legfeljebb 200 m<sup>2</sup> bruttó beépített alapterületű lehet,
  - d) idegenforgalmat, vendéglátást, lovasturizmust szolgáló épületek, építmények.
- (12) Borvidéken kívüli általános mezőgazdasági területen (Má-2) építmények az alábbi feltételekkel helyezhetők el:
- a) szőlő művelésű telek esetén:
    - aa) Beépíthető telek területe legalább 2 ha (20.000m<sup>2</sup>)
    - ab) Beépíthető telek minimális szélessége: 30m,
    - ac) Beépítettség mértéke legfeljebb 1%, de legfeljebb 500m<sup>2</sup>
    - ad) Beépítési mód: szabadonálló,
    - ae) Homlokzatmagasság legfeljebb: 4,5 m,
  - b) gyümölcs művelésű telek esetén:
    - bf) Beépíthető telek területe legalább 3 ha (30.000m<sup>2</sup>)
    - bg) Beépíthető telek minimális szélessége: 30m,
    - bh) Beépítettség mértéke legfeljebb 1%, de legfeljebb 500m<sup>2</sup>
    - bi) Beépítési mód: szabadonálló,
    - bj) Homlokzatmagasság legfeljebb: 4,5 m,
  - c) gyepterület művelésű telek esetén:
    - ck) Beépíthető telek területe legalább 5 ha (50.000 m<sup>2</sup>)
    - cl) Beépíthető telek minimális szélessége: 50 m,
    - cm) Beépítettség mértéke legfeljebb 0,5%, de legfeljebb 500 m<sup>2</sup>
    - cn) Beépítési mód: szabadonálló,
    - co) Homlokzatmagasság legfeljebb: 4,5 m,

- d) szántó művelésű telek esetén:
- dp) Beépíthető telek területe legalább 20 ha (200.000 m<sup>2</sup>)
  - dq) Beépíthető telek minimális szélessége: 50 m,
  - dr) Beépítettség mértéke legfeljebb 0,3%, de legfeljebb 500 m<sup>2</sup>
  - ds) Beépítési mód: szabadonálló,
  - dt) Homlokzatmagasság legfeljebb: 4,5 m,
- (13) A műveléshez, művelési ághoz kötött feltételek akkor tekinthetők teljesítettnek, ha a telek területének legalább 80%-a a feltétel szerinti művelésű, vagy a földhivatali nyilvántartás szerinti művelési ágú.
- (14) Az általános mezőgazdasági terület övezeteiben birtokközpont kialakítható. A birtokközpontok kialakítására vonatkozó sajátos előírások:
- a) Ha a közigazgatási határon belül elhelyezkedően, egy tulajdonos birtokában, több tagban összesen legalább 50 ha bármely művelési ágban nyilvántartott termőföld van, akkor az egyik legalább 20.000 m<sup>2</sup> (2ha) területű telken birtokközpontot létesíthet.
  - b) Résztulajdon a birtokközpont kialakításába csak akkor számítható bele, ha a többi érintett tulajdonos a teljes telekre vonatkozóan ehhez hozzájárul.
  - c) Birtokközpont kialakítható:
    - ca) ha a telek legalább 8m széles úton megközelíthető.
    - cb) ha a telken rendelkezésre áll közegészségügyi szempontból megfelelő ivóvíz és az elektromos áram,
    - cc) ha a keletkező szennyvizek közcsatornába elvezethetők vagy közcsatorna hiányában a napi 5 m<sup>3</sup> keletkező szennyvíz mennyiségig vízzáró medencébe gyűjthető, ellenőrzött helyre történő igazolt elszállítása, vagy 5 m<sup>3</sup> felett előírások szerinti helybeni kezelése történik, kialakítására vonatkozó,
    - cd) ha a keletkező csapadékvizek helybeni szikkasztása, vagy gyűjtése révén a késleltetett továbbvezetése biztosított
  - d) A birtokközpont épületeinek elhelyezése és építészeti kialakítására a c) bekezdésben leírtakat kell figyelembe venni az alábbi kiegészítésekkel:
    - da) A telken törekedni kell az épületek csoportban való elhelyezésére. Egy telken legfeljebb két épületcsoport (két udvar) alakítható ki, ha azt a különböző rendeltetések indokolják. Egy-egy udvarban az épületek egymástól mért távolsága legfeljebb 20,0 méter lehet.
    - db) Birtokközpont létesítése esetén, ha a természetes tereplejtés nem haladja meg az 5 %-ot, s ha a technológia megkívánja az épület magasság elérheti a 6,0 m-t. Az épület legmagasabb pontja ebben az esetben sem lehet több mint 9,5 m.
    - dc) Birtokközpont telkének legalább 30 %-a háromszintű növényállományú zöldfelület alakítandó ki, az épületek körül fasorok, facsoportok telepítésével.
- (15) Birtokközpont telkén építmények az alábbi feltételekkel helyezhetők el:
- a) Birtokközpont telek területe legalább 1 ha (10.000m<sup>2</sup>),
  - b) Beépíthető telek minimális szélessége: 30m,
  - c) Beépítettség mértéke a beszámítható telkek (birtoktest) összterületének 1 %-a, de legfeljebb a birtokközpont telkének 25 %-a
  - d) Beépítési mód: szabadonálló,
- Homlokzatmagasság gazdasági épület esetén legfeljebb 6,0 m, lakóépület esetén legfeljebb 4,5 m.

(7)

## 9. Korlátozott használatú mezőgazdasági övezet (M-0)

#### 42.§.

- (1) Korlátozott használatú mezőgazdasági területek (M-0 övezetek) közé tartoznak a táj-, a tájkép-, a természetvédelmi szempontból védett vagy érzékeny, továbbá vízminőség-védelmi (vízbázis védelmi) szempontból érzékeny területek.
- (2) Korlátozott használatú mezőgazdasági területek (M-0) a következők:
  - a) ex lege védett lápterületek
  - b) tájképvédelmi területen levő mezőgazdasági területek,
  - c) tájképvédelmi szempontból érzékeny, a Balaton-felvidéki Nemzeti Park puffer területének tekintendő mezőgazdasági területek.
- (3) Korlátozott használatú mezőgazdasági területen (M-0 övezetek) kizárólag a védelmi célokkal összhangban levő, ill. azok megvalósítását biztosító nem épület jellegű építmények, a természeti értékek bemutatását, az ismeretterjesztést szolgáló építmények, továbbá turisztikai építmények helyezhetők el. Épület az övezet területén nem létesíthető. A területek a természetvédelmi kezelés szerint tartandó fenn. Terepmegbontás és növényeltávolítás nem végezhető.
- (4) Az övezet területén a telekosztással kialakítható telek területe - az utak céljára kialakításra kerülő telkeket kivéve - legalább 10.000 m<sup>2</sup> (1 ha), szélessége legalább 30,0 m lehet.

#### 10. Vízgazdálkodási területek (V)

#### 43.§.

- (1) A vízgazdálkodási terület az alábbi övezetekre tagolódik:
  - a) vízmedrek területe (V-1)
  - b) vízmű területek (V-2).
- (2) Vízmeder övezet területén (V-1) kizárólag a vízgazdálkodással összefüggő műtárgyak helyezhetők el.
- (3) Vízművek (V-2) területén kizárólag az övezet rendeltetésének megfelelő építmények létesíthetők.
- (4) A vízpartok mentén 6-6 m széles fenntartási sáv biztosítandó.

#### 11. Közúti közlekedési terület (KöU)

#### 44.§.

- (1) A közúti közlekedési terület övezetében az országos és a helyi közutak, a kerékpárutak, a gépjármű várakozóhelyek, a járdák, a gyalogutak, az egyéb közlekedési építmények, valamint a közművek és a hírközlés építményei helyezhetők el.
- (2) A telken/építési telken belüli védőterület - közlekedési és közmű elhelyezés céljára területtel érintett telken a telken/építési telken belüli védőterület - közlekedési és közmű elhelyezés céljára terület szerinti telekalakítást az út építése során kell kialakítani. Építmény építési engedélyezése során az építési hely (előkert) megállapításakor a közterület felőli határvonalnak a telken/építési telken belüli védőterület - közlekedési és közmű elhelyezés céljára terület határát kell tekinteni. Új építményt elhelyezni, meglévő építményt bővíteni a telken/építési telken belüli védőterület - közlekedési és közmű elhelyezés céljára területen belül nem lehet.
- (3) Nem országos külterületi utak, mező- és erdőgazdasági utak, szabályozási vonallal nem érintett belterületi utak mentén kerítést, támfalat, bármilyen építményt a tengelytől számított minimum 6-6 méter távolságra lehet újonnan elhelyezni.
- (4) A közúti közlekedési terület övezetében új utak kialakítása esetén az alábbi szabályozási szélességeket kell biztosítani:

- a) országos közutak: 30 m,
  - b) kiszolgáló út: 10 m,
  - c) 10 ingatlanál kevesebbet kiszolgáló út: 5 m,
  - d) kerékpárút, gyalogút: 3 m.
- (5) Külterületen az országos közutak tengelyétől számított 50-50 méteren belül építményt csak a külön jogszabályokban előírt feltételek szerint lehet elhelyezni.
  - (6) A csomóponti rálátási háromszögeket minden új szabályozású területen biztosítani kell.
  - (7) Útcsatlakozásoknál a szabadlátást gátló létesítményt elhelyezni 0,5 m-nél magasabb növényzetet ültetni tilos.
  - (8) A közterületi parkolókat négy gépjárműnél nagyobb befogadó képesség esetén a vonatkozó szabvány szerint fásítva kell kialakítani.
  - (9) Közúti közlekedés övezetén belül ahol az megvalósítható az utcák mellett legalább egy oldali fasor telepítése és járda építése szükséges.

## 12. Kb-Kt – Burkolt köztér

### 45.§.

- (1) Burkolt köztéren a pihenést szolgáló nem épület jellegű építmények (sétaút, pihenőhely, gyermekjátszóhely, köztárgyak, színpad, esőbeálló, kerékpártároló) helyezhetők el. Épület burkolt köztéren nem helyezhető el.
- (2) Burkolt köztér területének legalább 20%-a biológiailag aktív zöldfelületként alakítandó ki.

## 13. Záró rendelkezések

### 46.§.

- (1) Jelen rendelet 2016. február 01. napján lép hatályba. Valamennyi, a hatályba lépést követően indított ügyben alkalmazni kell. A kihirdetéskor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.
- (2) Jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a magasabb rendű építésügyi jogszabályok és a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló 2000. évi CXII. Törvény előírásait kell alkalmazni.

Cserszegtomaj, 2015. december 17.

**Bartha Gábor sk.**  
Polgármester

**Dr. Milus Lajos sk.**  
Jegyző



Záradék: A rendelet 2015. december 17-én kihirdetésre került.

dr. Milus Lajos sk.  
jegyző

### **1.sz. melléklet**

#### **Fogalmak:**

1. Többszintű növényállomány: a telek zöldfelületének olyan a kialakítása, hogy a zöldfelület legalább 35%-át cserje vagy fa korona vetülete takarja, továbbá zöldfelület területének minden 150 m<sup>2</sup>-re számítva legalább 1 db nagy vagy közepes lombkoronát növesztő fa, vagy legalább 40 db lombhullató vagy örökzöld cserje, és a többi felületen gyeper vagy talajtakaró kerül ültetésre.
2. Háromszintű növénytelepítés (háromszintű növényállomány): a zöldfelület területének minden 150 m<sup>2</sup>-re számítva legalább 1 db nagy közepes lombkoronát növesztő fa, és legalább 40 db lombhullató vagy örökzöld cserje, és a többi felületen gyeper vagy talajtakaró kerül ültetésre.

## **2. sz. melléklet**

A növények ültetésekor betartandó telepítési távolságok

**Belterületen** a telek határától:

- szőlő, valamint 3 méternél magasabbra nem növegyümölcs- és egyéb cserje (élősvény is) esetében 0,50 méter,
- 3 méternél magasabbra nem növegyümölcs és egyéb fa esetében 1,00 méter,
- 3 méternél magasabbra növegyümölcs és egyéb fa, valamint gyümölcs- és egyéb cserje (élősvény is) esetében 4,00 méter.

**Külterületen** a telekhatárától:

- 1 méternél magasabbra nem növegyümölcs (élősvény) esetében 0,80 méter,
- 2 méternél magasabbra nem növegyümölcs (élősvény) esetében 1,20 méter,
- 2 méternél magasabbra növegyümölcs (élősvény) esetében 2,00 méter,
- fa esetében 8,00 méter.

### 3. sz. melléklet

A belterületen telepítésre javasolt növényfajok listája

#### Fák:

<b>Latin név</b>	<b>Magyar név</b>
<i>Acer campestre</i>	Mezei juhar
<i>Acer platanoides</i>	Korai juhar
<i>Corylus columa</i>	Törökmogyoró
<i>Crataegus laevigata 'Paul's Scarlet'</i>	Piros galagonya
<i>Fraxinus angustifolia ssp. pannonica</i>	Magyar kőris
<i>Fraxinus excelsior</i>	Magas kőris
<i>Fraxinus ornus</i>	Virágos kőris
<i>Juglans regia</i>	Dió
<i>Platanus hybrida</i>	Platán
<i>Prunus amygdalus</i>	Mandula
<i>Quercus cerris</i>	Csertölgy
<i>Sorbus aucuparia</i>	Madárberkenye
<i>Sorbus torminalis</i>	Barkócberkenye
<i>Tilia cordata</i>	Kislevelű hárs
<i>Tilia tomentosa</i>	Ezüst hárs
<i>Ulmus pumila 'Puszta'</i>	Pusztai szil

#### Cserjék:

<b>Latin név</b>	<b>Magyar név</b>
<i>Buddleja davidii</i>	Nyáriorgona
<i>Corylus avellana</i>	Mogyoró
<i>Caryopteris clandonensis</i>	Kékszakáll
<i>Cotinus coggygria</i>	Cserszömörce
<i>Cotinus coggygria 'Royal Purple'</i>	Vörös cserszömörce
<i>Euonymus europaeus</i>	Csíkös kecskerágó
<i>Forsythia intermedia 'Lynwood'</i>	Aranycserje
<i>Hibiscus syriacus</i>	Mályvacserje
<i>Kerria japonica</i>	Boglárkacserje
<i>Lavandula angustifolia</i>	Levendula
<i>Paeonia × suffruticosa</i>	Fás bazsarózsa
<i>Prunus tenella</i>	Törpemandula
<i>Spiraea bumalda 'Anthony Waterer'</i>	Pompás gyöngyvessző
<i>Spiraea cinerea 'Grefsheim'</i>	Hamvas gyöngyvessző
<i>Spiraea nipponica 'Snowmound'</i>	Nipponi gyöngyvessző
<i>Syringa vulgaris</i>	Orgona
<i>Syringa meyeri 'Palibin'</i>	Törpe orgona
<i>Viburnum bondantense 'Dawn'</i>	Kikeleti bangita
<i>Vitex agnus-castus</i>	Barátcserje



Törvényességi szempontból kifogást nem emelek.

dr. Milus Lajos  
jegyző

Előterjesztés

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
2018. január 31-i ülésére

**Tárgy:** Az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 3/2017. (II. 23.)  
önkormányzati rendeletének módosítása  
**Előterjesztő:** Bartha Gábor polgármester  
**Készítette:** Szalai Erzsébet vezető főtanácsos

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A külföldiek mező- és erdőgazdasági hasznosítású földnek nem minősülő ingatlanokat érintő tulajdonszerzéséről szóló 251/2014.(X.2.) Korm.rendeletet (a továbbiakban: Korm.rendelet) 2018. január 1-vel az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény hatálybalépésével összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 457/2017.(XII. 28.) Kormányrendelet módosítja. Az egyik változás, hogy hatályon kívül helyezésre került a Korm.rendelet 6. § (1) és (3) bekezdése, amely alapján a kormányhivatal a polgármestertől kért arra vonatkozóan nyilatkozattételt, hogy a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földnek nem minősülő ingatlan tulajdonjogának külföldi által történő megszerzése sért-e önkormányzati érdeket. Ennek alapján a Kormányhivatal a Képviselő-testületet keresi meg a nyilatkozat megtételére 5 napos határidővel, amely azt jelenti, hogy nyilatkozattétel esetén soron kívül össze kell hívni a Képviselő-testületi ülést, amely jelentős többlet terhet jelentene a képviselők számára.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 41. § (2) bekezdése az önkormányzat szervei közt nevesíti a polgármestert, a (4) bekezdés pedig felhatalmazást ad a képviselő-testület részére, hogy hatásköreit átruházhassa a polgármesterre.

Az eljárási határidő rövidege miatt célszerű e hatáskört – a Mötv. fenti felhatalmazás alapján - a polgármesterre átruházni a képviselő-testületnek, így a hatályos Szervezeti és Működési Szabályzatunk 1. számú mellékletének 2. pontja (Polgármesterre átruházott hatáskörök) kiegészülne l) alponttal, ami szerint a polgármesterre átruházza „a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földnek nem minősülő ingatlan tulajdonjogának külföldi által történő megszerzésére irányuló nyilatkozat” kiadását.

**A rendelet várható társadalmi-gazdasági, költségvetési hatása:**

A rendelet módosításnak költségvetési hatása nincs.

**A rendelet környezeti és egészségi következményei:** jelen esetben nem releváns.

**A rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** a korábban meghozott önkormányzati rendelet módosítása adminisztratív többlet terhet nem jelent.

**Az önkormányzati rendelet megalkotásának szükségessége, megalkotása elmaradása esetén várható következmények:**

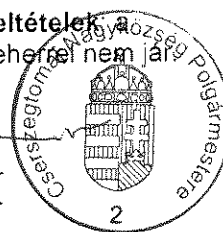
Az eljárási határidők rövidege miatt a nyilatkozat kiadását célszerű átruházni a polgármesterre.

Az SzMSz –ben át kell vezetni a polgármesterre átruházott hatáskört.

**A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** a rendelet megalkotása adminisztratív, személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi többletterheléssel nem jár.

Cserszegtomaj, 2018. január 19.

Bartha Gábor  
polgármester



**Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
\_\_\_\_\_/2018. ( ) önkormányzati rendelet-tervezete  
Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2017. (II. 23.)  
önkormányzati rendeletének módosításáról:**

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotó hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 143. §. (4) bekezdésének felhatalmazása alapján, az 53. § (1) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2017. (II. 23.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: SZMSZ) a következők szerint módosítja:

**1. számú melléklet**

1. számú melléklet 2. pontja: Polgármesterre átruházott hatáskörök az alábbi „I” pontra egészül ki:

kiadja "a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földnek nem minősülő ingatlan tulajdonjogának külföldi által történő megszerzésére irányuló nyilatkozat" -ot.

Cserszegtomaj, 2018. \_\_\_\_\_

Bartha Gábor  
polgármester

dr. Milus Lajos  
jegyző

### **Általános indokolás:**

A külföldiek mező- és erdőgazdasági hasznosítású földnek nem minősülő ingatlanokat érintő tulajdonszerzéséről szóló 251/2014.(X:2.) Korm.rendeletet (a továbbiakban: Korm.rendelet) 2018. január 1-vel az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény hatálybalépésével összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 457/2017.(XII. 28.) Kormányrendelet módosítja. Az egyik változás, hogy hatályon kívül helyezésre került a Korm.rendelet 6. § (1) és (3) bekezdése, amely alapján a kormányhivatal a polgármestertől kért arra vonatkozóan nyilatkozattételt, hogy a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földnek nem minősülő ingatlan tulajdonjogának külföldi által történő megszerzése sért-e önkormányzati érdeket.

Az eljárási határidő rövidege miatt célszerű e hatáskört – a Mötv. fenti felhatalmazás alapján - a polgármesterre átruházni a képviselő-testületnek.

### **Részletes indokolás:**

1. számú melléklet 2. pontja: A polgármesterre átruházott hatáskörökről rendelkezik

## **Egységes szerkezet tervezete**

### **Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2017. (II.23.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról.**

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotó hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény (a továbbiakban: Mötv.) 143. §. (4) bekezdésének felhatalmazása alapján, az 53. § (1) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva, valamint Cserszegtomaj Község Önkormányzata 11/2017.(II.01.) számú képviselő-testületi határozata alapján az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról (a továbbiakban: SZMSZ) az alábbi rendeletet alkotja:

#### **I. Fejezet**

##### **Általános rendelkezések Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata és jelképei**

- 1. §** (1) Az önkormányzat hivatalos megnevezése: 2017. április 11. napjától Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat).
- (2) Az önkormányzat képviselő-testülete: Cserszegtomaj Nagyközség Képviselő-testülete  
(a továbbiakban: képviselő-testület).
- <sup>1</sup> (3) A képviselő-testület hivatala: Cserszegtomaji Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: hivatal).
- (4) Az önkormányzat székhelye: Cserszegtomaj, Dr. Bakonyi Károly u. 1.
- (5) Az önkormányzat működési területe: Cserszegtomaj Nagyközség közigazgatási területe.
- (6) Az önkormányzat hivatalos honlapja: [www.cserszegtomaj.hu](http://www.cserszegtomaj.hu)
- (7) Az önkormányzat hivatalos pecsétje köralakú, körfelirattal:  
"Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata", középen Magyarország címerével.

**2. §** (1) A képviselő-testület létszáma 7 fő.

(2) A képviselők nevét a 1. számú függelék tartalmazza.

**3. §** (1) Az önkormányzat jelképei:  
a) címer,  
b) zászló,  
c) pecsét.

---

<sup>1</sup> Módosította az 5/2017.(III.30.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2017. március 31-től.

(2) Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzatának címere: a település múltjára utaló jelkép. A címeren szereplő mezőgazdasági eszközök, szőlőművelő ekevas, metszőkések, valamint a kévébe kötött stilizált búzakarász és a termőbe fordult szőlővenyige hűen tükrözi Cserszegtomaj hegyközség jellegét és mezőgazdasági múltját.

(3) Cserszegtomaj Nagyközség zászlóján megjelenő színek a címerpajzson megjelenő színekkel azonosak. A zászló téglalap alakú, hosszában egyenlő arányban két színű, kék és piros, középen a község címerével.

(4) Cserszegtomaj Nagyközség pecsétje kör alakú. A pecsétmező közepén Cserszegtomaj Nagyközség címerének kontúrja van elhelyezve, melyet két oldalról, felülről és alulról nagybetűs körirat övez: „CSERSZEGTOMAJ NAGYKÖZSÉG PECSÉTJE”.

(5) A pecsét az ország címerével együtt, továbbá államigazgatási, hatósági ügyintézés során nem használható.

## **II. Fejezet**

### **Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Az önkormányzat feladata, hatásköre**

**4. §** (1) Az önkormányzat köteles gondoskodni a Mötv.-ben meghatározott kötelezően ellátandó feladatokról.

(2) Az önkormányzat egyes feladatainak ellátására társulásban vesz részt. Az önkormányzat társulásainak felsorolását az 2. számú függelék tartalmazza.

**5. §** (1) A képviselő-testület a Mötv. 10. §-ában meghatározottak szerint vállalhat önként közfeladatot.

(2) A közfeladat önkéntes felvállalását tartalmazó javaslatnak tartalmaznia kell a megvalósításhoz szükséges eszközöket és forrásokat.

(3) A közfeladat önkéntes vállalásához, illetve ellátásának megszüntetéséhez minősített többség szükséges.

### **Hatáskör átruházás**

**6. §** (1) Az átruházott hatáskör gyakorlására a Mötv. 41. §. előírásai az irányadóak.

(2) Az átruházott hatáskör gyakorlásáról a hatáskör gyakorlók évente beszámolnak a képviselő-testület felé.

(3) A bizottságokra, a polgármesterre és társulásra és a jegyzőre átruházott hatásköröket a rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

### **Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata képviselő-testülete működése**

**7. §** (1) A képviselő-testület legalább a Mötv. 44. §-ában meghatározott számú ülést tart. A rendes ülések időpontját a Képviselő-testület munkaterve tartalmazza. Az ülések helye a



hivatal helyisége. A képviselő-testület indokolt esetben külső helyszínen kihelyezett ülést is tarthat.

(2) A képviselő-testület ülései: alakuló, rendes, rendkívüli és ünnepi ülés.

(3) A képviselő-testület ülésezése július és augusztus hónapban szünetel.

(4) A képviselő-testület - szükség szerint - határidőhöz kötött vagy fontos és halaszthatatlan téma tárgyalása esetén rendkívüli ülést tart.

(5) A település életében jelentős évfordulók, események alkalmával a polgármester ünnepi képviselő-testületi ülést hívhat össze. Az ünnepi képviselő-testületi ülés menetére a rendes ülés szabályait kell alkalmazni.

(6) A képviselő-testület szükség szerint, közös feladatokat érintő ügyekben együttes ülést tarthat más települések önkormányzatával.

### **A munkaterv**

**8. §** (1) A képviselő-testület féléves munkaterv alapján működik. A munkatervet a polgármester javaslatára a jegyző állítja össze és a polgármester terjeszti a képviselő-testület elé.

(2) A képviselő-testület munkatervének összeállításához javaslatot tehet a képviselő, a képviselő-testület bizottsága, a jegyző, az önkormányzat által alapított intézmény vezetője.

(3) A munkatervnek tartalmaznia kell a képviselő-testületi ülések tervezett időpontját, napirendjét, a napirendi pontok előadóit, az előkészítésért felelős személy megnevezését.

(4) A munkaterv a képviselő-testületi munka tervezésének eszköze, ezért attól indokolt esetben el lehet térni.

### **A képviselő-testület összehívása**

**9. §** (1) A képviselő-testület ülését a polgármester és az alpolgármester együttes akadályoztatása esetén a Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke hívja össze.

(2) A képviselő-testületek együttes ülését - a polgármesterek előzetes egyeztetése alapján - az érintett települések polgármesterei hívják össze.

(3) A meghívó tartalmazza a képviselő-testületi ülés helyét és idejét, a munkatervben szereplő és a javasolt napirendi pontokat, a napirendi pontok előterjesztőit, a napirend zárt ülés keretében való tárgyalásáról szóló javaslatot. A rendkívüli ülés halaszthatatlan döntés esetén elektronikus úton vagy telefonon is összehívható.

(4) Rendkívüli ülést kell összehívni a Möt. 44. §-ában foglalt indítvány alapján.

(5) A rendes ülés meghívóját és az előterjesztéseket a képviselőknek, a tanácskozási joggal meghívottaknak olyan időpontban kell megküldeni, hogy azt az ülés előtt legalább 4 nappal megkapják.

(6) A képviselő-testület rendes ülésének idejét, helyét és napirendjét az ülés előtt legalább 3 nappal a hirdetőtáblákon, valamint az önkormányzat honlapján közzé kell tenni.

### **A képviselő-testület ülésére meghívandók köre**

**10. §** (1) A képviselő-testület ülésére a képviselőkön kívül tanácskozási joggal a teljes anyag megküldésével meg kell hívni:

- a) a jegyzőt,
- b) a bizottságok külső tagjait,
- c) civil szervezetek képviselőjét a szervezetét érintő ügyekben.

(2) Meghívó megküldésével tanácskozási joggal a képviselő-testület ülésére meg kell hívni:

- a) a Nagyközség díszpolgárait,
- b) napirendi pontok tárgya szerint illetékes szerv képviselőjét, valamint az érintett magánszemélyt,
- c) az önkormányzat intézményeinek vezetőit.

(3) Meghívóval, a feladatkörüket érintő előterjesztések megküldésével meg kell hívni az egyes napirendi pontok előadóit, a tárgyban illetékes intézmények vezetőit.

(4) Az egyes napirendek tárgyalásához a polgármester a felsoroltakon kívül más személyeket és szerveket is meghívhat.

(5) Tanácskozási joggal meg kell hívni azokat, akiknek jelenlétét a jogszabály kötelezővé teszi.

### **Az ülés nyilvánossága**

**11. §** (1) A Mötv-ben foglaltak szerint a képviselő testület ülései – zárt ülés kivételével – nyilvánosak.

(2) Zárt ülésre irányuló javaslatot a polgármester, a képviselő és a jegyző tehet. Erről nyílt szavazással, vita nélkül dönt a képviselő-testület.

(3) A Mötv. 46. §. (2) bekezdés b) pontjában előírtakra figyelemmel az érintett a zárt ülés tartására vonatkozó írásbeli kérését az ülés megkezdéséig megküldheti a polgármesternek; személyes jelenléte esetén az őt érintő napirend tárgyalása előtt szóbeli nyilatkozatot tehet.

(4) Zárt ülésről készített jegyzőkönyvbe csak a polgármester, a képviselők, a jegyző, a hivatalnak a témában érintett köztisztviselői, valamint a törvényességi ellenőrzést ellátók tekinthetnek be. Az előzőeken túl a zárt ülés jegyzőkönyvébe a polgármester engedélyével a zárt ülés jegyzőkönyvének azon részébe tekinthetnek be, amelyre meghívást kaptak vagy amelyen részt vettek. Zárt ülésről egyéni hangfelvétel nem készíthető.

(6) A 11. §. (3)-(4) bekezdésben foglaltakat a képviselő-testület bizottságainak működése során is értelemszerűen alkalmazni kell.

## **Az előterjesztés**

**12. §** (1) Az előterjesztés:

- a) a rendelet-tervezet,
- b) a határozati javaslat,
- c) a beszámoló,
- d) a tájékoztató.

(2) Az előterjesztés írásban vagy szóban kerül benyújtásra. A 12. §. (1) bekezdés a) pontjában szereplő rendelet-tervezet csak írásban terjeszthető elő.

(3) Halaszthatatlan esetben a polgármester engedélyezheti az írásba foglalt előterjesztésnek és a határozati javaslatnak az ülésen történő kiosztását.

(4) Az írásbeli előterjesztés főbb elemei:

- a) a rendelet-tervezet és indokolása,
- b) az előterjesztő megjelölése,
- c) a tárgy pontos meghatározása,
- d) az előkészítésben résztvevők megnevezése,
- e) a képviselő-testület tárgyra vonatkozó korábbi döntése,
- f) döntési javaslat esetén a határozati javaslat – esetleg több változatban is - a határozati javaslat végrehajtójának felelőse és a végrehajtás határideje.

(5) Előterjesztés benyújtására jogosultak:

- a polgármester,
- az alpolgármester,
- a képviselő-testület tagjai,
- a bizottságok,
- a jegyző,
- a képviselő-testület vagy a polgármester által felkért személy vagy szervezet.

## **Az ülés vezetése, a tanácskozás rendje**

**13. §** (1) A képviselő-testület ülését a polgármester és az alpolgármester együttes akadályoztatása esetén a Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke vezeti (a továbbiakban: levezető elnök).

(2) Határozatképtelenség miatt elmaradt ülést a polgármester – a formai követelmények mellőzésével - 8 napon belüli időpontra újból összehívja.

**14. §** (1) A levezető elnök az ülés vezetése során:

- a) számszerűen megállapítja a jelenlévő képviselők számát, az ülés határozatképességét, és azt folyamatosan figyelemmel kíséri,
- b) megnyitja az ülést,
- c) javaslatot tesz az ülés napirendjére,
- d) vezeti az egyes napirendek vitáját, kezdeményezi a vita lezárását,
- e) szavazásra bocsátja a beterjesztett tervezeteket, javaslatokat,
- f) megállapítja a szavazás eredményét,
- g) kihirdeti a döntéseket,
- h) szünetet rendelhet el,

i) gondoskodik az ülés rendjének fenntartásáról.

**15. §** Az ülés napirendjét, azok tárgyalási sorrendjét a levezető elnök javaslatára a képviselő-testület állapítja meg. A meghívóban nem szereplő javaslatot az ülés megkezdése előtt legalább 15 perccel írásban át kell adni a levezető elnöknek. A meghívóban nem szereplő javaslatot tehet: polgármester, alpolgármester, jegyző.

A meghívóban nem szereplő javaslatok napirendre vételéről a képviselő-testület vita nélkül egyszerű szótöbbséggel határoz.

**16. §** Az ülés napirendjének módosítására javaslatot tehetnek a képviselők és a jegyző. A napirendről a képviselő-testület vita nélkül határoz.

**16/A. § (1)** A képviselő-testületi ülést összehívó írásbeli meghívóban javasolt napirendekben nem szereplő, a község egészét érintő jelentőségű, halaszthatatlan és rendkívüli ügyben a napirendi pontok tárgyalása előtt – a felszólalás tárgyát és okát megjelölve – bármelyik képviselő-testületi tag a levezető elnöktől írásban, az ülést megelőzően legalább 15 perccel, engedélyt kérhet a napirend előtti felszólalásra. Napirend előtti felszólalás kérdésében – amelynek időtartama összesen maximum 2 perc lehet – a levezető elnök dönt.

(2) Amennyiben az ülést vezető szerint a megjelölt tárgy nem minősül rendkívüli ügynek és ezért a napirenden kívüli felszólalás lehetőségét megtagadja, a képviselő igényéről a Képviselő-testület vita nélkül egyszerű többséggel dönt.

(3) A napirend előtti felszólalás tartalmáról vita nem nyitható, azonban a felszólalással érintett 2 perc időtartamban viszontválaszra jogosult.

**17. §** Ha a képviselő-testület az ülés folyamán határozatképtelenné válik, a levezető elnök szünetet rendel el, és intézkedik a határozatképesség helyreállítása iránt. Ha legalább 15 percen belül a határozatképességet nem sikerül helyreállítani, megállapítja a hiányozó képviselők nevét és az ülést bezárja. Az ülés bezárása esetén a polgármester 8 napon belüli időpontra az ülést újból összehívja azoknak a napirendeknek a meghatározásával, melyek nem kerültek megtárgyalásra.

**18. § (1)** A tanácskozás rendjének megtartása érdekében a levezető elnök:

- a) a tárgytól eltérő vagy ugyanazon érveket megismétlő felszólalót figyelmezteti, ismétlődő esetben megvonja tőle a szót,
- b) rendre utasítja azt a felszólalót, aki a képviselő-testület üléséhez méltatlan, a testületet zavaró magatartást tanúsít, illetőleg hozzászólása a tanácskozáshoz nem illő, másokat sértő,
- c) a hallgatóság soraiból kiutasíthatja azt, aki a képviselő-testülethez méltatlan magatartást tanúsít.

(2) Ha a rendzavarás a tanácskozás folytatását lehetetlenné teszi és az ülés félbeszakad, a levezető elnök a rend helyreállításának időszakára szünetet rendel el, súlyosabb esetben bezárja az ülést.

(3) A levezető elnöknek a rendfenntartás érdekében tett intézkedései ellen felszólalni, azokat visszautasítani, vagy azokkal vitába szállni nem lehet.

### **A napirendek tárgyalása**

**19. §** (1) A levezető elnök a napirend tárgyalása során minden előterjesztés felett külön-külön nyit vitát, de az egyes napirendek összevont tárgyalását is javasolhatja.

(2) A napirendre tűzött ügy tárgyalásának elhalasztását bármely okból a polgármester, a képviselő vagy a jegyző indítványozhatja.

(3) A polgármester, a képviselő, a jegyző a szavazás megkezdéséig javasolhatja az előterjesztés napirendről való levételét.

(4) A 19. §. (1-3) bekezdésében foglaltakról a képviselő-testület vita nélkül egyszerű szótöbbséggel dönt.

**20. §** (1) A napirendi pontok tárgyalási sorrendje - amitől indokolt esetben el lehet térni:

- a) polgármesteri beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között történt fontosabb eseményekről,
- b) önkormányzati rendeletek tervezetei,
- c) határozati javaslatot tartalmazó előterjesztések,
- d) személyi ügyek,
- e) tájékoztatók
- f) interpellációk, kérdések,
- g) egyéb

#### **A felszólalások rendje, a vita lezárása**

**21. §** (1) A levezető elnök a napirendek sorrendjében minden előterjesztés felett külön-külön nyit vitát, melynek során az előterjesztő a vita előtt a napirendhez szóban kiegészítést tehet. Ezt követően a bizottságok elnöke ismerteti a bizottság álláspontját; a tag kérésére köteles ismertetni a bizottsági tag külön véleményét és annak indoklását is.

(2) Az előterjesztőhöz a képviselő-testület tagjai, a tanácskozási joggal részt vevők kérdéseket tehetnek fel, amelyre a vita lezárása előtt az előadó köteles rövid választ adni.

(3) A felszólalásokra a jelentkezések sorrendjében kerül sor. A felszólalás időtartama legfeljebb 3 perc. Ugyanazon napirend keretében az ismételt felszólalás időtartama a 2 percet nem haladhatja meg. Az idő túllépése miatt a levezető elnök megvonhatja a szót.

(4) Azt a felszólalót, aki eltér a napirendi pont tárgyától, a levezető elnök felszólíthatja, hogy térjen a tárgyra, kétszeri felszólítás után megvonhatja tőle a szót. Akitől a szót megvonták, ugyanabban az ügyben nem szólalhat fel újra.

(5) Ügyrendi kérdésben bármelyik képviselő bármikor szót kérhet. Az ügyrendi javaslatok felett a Képviselő-testület vita nélkül határoz.

(6) A nyilvános képviselő-testületi ülésen megjelent állampolgároknak a levezető elnök kérdést, hozzászólást engedélyezhet egy-egy napirendi ponthoz. A hozzászólás időtartama legfeljebb 2 perc.

**22. §** (1) A vita lezárása után a napirend előadója válaszol a hozzászólásokra.

(2) Az előterjesztő az előterjesztést, a képviselő a módosító javaslatát a vita lezárásáig megváltoztathatja és a szavazás megkezdéséig azt bármikor visszavonhatja.

(3) A vita lezárása után a határozathozatal előtt a napirend előadójának és törvényességi észrevétel esetén a jegyzőnek szót kell adni.

(4) A levezető elnök a vitában elhangzott határozati javaslatokat egyenként bocsátja szavazásra. Először a vitában elhangzott módosító javaslatokról, majd a határozati javaslat egészéről dönt a képviselő-testület. A javaslattevőnek a módosító javaslatot szószerint ismertetni kell vagy írásban át kell adni a levezető elnöknek.

(5) A levezető elnök a határozathozatalt követően megállapítja a szavazás eredményét, és kihirdeti a határozatot.

**23. §** Határozati javaslatához, rendelet-tervezethez módosító és kiegészítő indítványt kizárólag a polgármester, a képviselők, a bizottságok, illetve a jegyző tehet.

### **A szavazás módja**

**24. §** (1) A képviselők igennel és nemmel szavaznak vagy tartózkodnak a szavazástól.

(2) Amennyiben a javaslat a jelen lévő települési képviselők több mint a felének igen szavazatát nem kapta meg, a javaslatot elutasították.

**25. §** Minősített döntés szükséges a Mötv. 50. §.-ában, 55. §. (1) bekezdésében, 68. §. (1) bekezdésében előírtakon kívül:

- a) a 5. §. (3) bekezdésben foglalt esetben,
- b) képviselő-testület hatáskörének átruházásához,
- c) fegyelmi eljárás megindítása, fegyelmi büntetés kiszabása esetén,
- d) a Mötv. 70. § (1) bekezdése szerinti kereset benyújtása esetén,
- e) titkos szavazás elrendelése esetén.

**26. §** (1) A nyílt szavazás kézfelemeléssel, elektronikus úton és név szerinti szavazással történhet.

(2) Név szerinti szavazást kell elrendelni, ha azt törvény írja elő vagy legalább két fő képviselő indítványozza. A javaslatról a képviselő-testület egyszerű többséggel határoz.

(3) Ügyrendi és személyi kérdésben név szerinti szavazást nem lehet tartani.

(4) A név szerinti szavazás során a jegyző egyenként olvassa a képviselők nevét, akik a nevük elhangzása után "igen", "nem", „tartózkodom” nyilatkozással szavaznak. A jegyző a szavazást a névsoron feltünteti, a szavazatokat összeszámolja és a szavazás eredményét - a névsorral együtt - átadja a polgármesternek.

**27. §** (1) Egy előterjesztésen belül több döntési lehetőség esetén az a javaslat kerül elfogadásra, amely a legtöbb igen szavazatot kapta.

(2) Ha a határozatnak több pontja van, azokról külön-külön vagy együttesen lehet szavazni. Ha a határozat egyes pontjairól külön történik a szavazás, a végszavazás mellőzhető.

**28. §** (1) A képviselő-testület titkos szavazással dönt, ha azt jogszabály kötelezően előírja. A képviselő-testület minősített többséggel titkos szavazást rendelhet el az Mőtv. 46. §. (2) bekezdésében foglalt ügyekben.

(2) A titkos szavazást a Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság jelen lévő tagjai bonyolítják le urna és szavazólap felhasználásával.

(3) A Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság a titkos szavazás lebonyolítása során:

- a) ismerteti a szavazás módját és elkészíti a szavazólapokat,
- b) összeszámolja a szavazatokat, megállapítja az érvényes és érvénytelen szavazatok számát,
- c) a szavazásról jegyzőkönyvet készít, amely tartalmazza:
  - ca) a bizottság jelenlevő tagjainak nevét,
  - cb) a szavazás eredményét,
- d) a szavazás eredményéről a bizottság elnöke jelentést tesz a képviselő-testületnek.

(4) A titkos szavazással hozott döntést az ülésről készült jegyzőkönyvben alakszerű határozatba kell foglalni.

**29. §** (1) A képviselő-testület határozatának tartalmi elemei:

- a) a döntés szöveges része,
- b) a végrehajtás határideje,
- c) a végrehajtásért felelős személy megnevezése.

(2) A képviselő-testület a szavazati arányok jegyzőkönyvben történő rögzítésével, alakszerű határozat nélkül dönt:

- a) ügyrendi kérdésről,
- b) feladat-meghatározást nem tartalmazó előterjesztés elfogadásáról,
- c) tájékoztatóról,
- d) a határozati javaslat, vagy rendelet-tervezet módosítására, kiegészítésére tett javaslatról való döntésről,
- e) interpellációra adott válasz elfogadásáról,
- f) az ülés napirendjének elfogadásáról.

(3) A képviselő-testület határozatait külön-külön, a naptári év elejétől kezdődően, folyamatos sorszámmal és évszámmal kell ellátni. A határozat arab számmal jelölt sorszámát követően a határozat elfogadásának évét, valamint zárójelben a hónapját és napját kell megjelölni. Az ülés évét és napját arab, hónapját római számmal kell jelölni a következők szerint:

„Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének ...../..... (\_\_\_\_) számú határozata”.

(4) A képviselő-testület határozatát 5 napon belül meg kell küldeni a végrehajtásért felelős személynek.

(5) A képviselő-testület határozatairól nyilvántartást kell vezetni. A nyilvántartás vezetéséről a jegyző gondoskodik.

### **Rendeletalkotás**

**30. §** (1) A rendelet megalkotását kezdeményezheti a képviselő-testület tagja, bizottsága és a jegyző. A kezdeményezést a polgármesterhez kell benyújtani.

(2) A rendeletet-tervezetet a polgármester, az alpolgármester, a képviselő, a képviselő-testület bizottságai, és a jegyző terjeszthet a képviselő-testület elé.

(3) A rendelet-tervezetnek szakmai előkészítéséről a jegyző gondoskodik.

(4) A jegyző figyelemmel kíséri a rendeletek hatályosulását, szükség esetén kezdeményezi azok felülvizsgálatát, módosítását.

(5) A képviselő-testület rendeleteit külön-külön, a naptári év elejétől kezdődően, folyamatos sorszámmal és évszámmal kell ellátni. Az önkormányzati rendelet arab számmal jelölt sorszámát követően a rendelet elfogadásának évét, valamint zárójelben a hónapját és napját kell megjelölni. Az ülés évét és napját arab, hónapját római számmal kell jelölni a következők szerint:

„Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének ...../..... (\_\_\_) önkormányzati rendelete”.

**31. §** (1) Az önkormányzati rendeletet kihirdetésének módja a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztés.

A kihirdetett rendeletet az önkormányzat honlapján közzé kell tenni.

(2) A rendeletekről nyilvántartást kell vezetni. A nyilvántartás vezetéséről a jegyző gondoskodik.

### **Interpelláció, kérdés**

**32. §** (1) Az interpelláció olyan felszólalás, melynek tárgya szoros kapcsolatban áll az önkormányzat feladat-és hatáskörének ellátásával. Az interpellációt, annak tárgyának megjelölésével, az interpellálónak legalább 15 perccel az ülés megkezdése előtt írásban át kell adnia a levezető elnöknek.

(2) Az interpelláló képviselő az interpellációt legfeljebb három percben szóban adja elő.

(3) Az interpellált az interpellációra legfeljebb öt percben válaszol.

(4) Az interpelláló képviselő legfeljebb kettő percben nyilatkozik, hogy a választ elfogadja-e. Ha a választ nem fogadja el, a képviselő-testület vita nélkül dönt a válasz elfogadásáról.

(5) Amennyiben a válaszadás előzetes vizsgálatot igényel, a választ legkésőbb 15 napon belül írásban kell megadni a képviselő részére és a következő ülésen ismertetni kell a képviselő-testülettel. Ha az interpelláló a választ elfogadja és nem kéri annak ismertetését, az interpellált a válasz felolvasásától eltekinthet.

(6) Amennyiben az interpellációra adott választ a képviselő-testület nem fogadja el, a polgármester az interpellációt további vizsgálat céljából kiadja az illetékes bizottságnak. A kivizsgálás során az interpelláló képviselő részvételét lehetővé kell tenni. A továbbiakban a 32 §. (4) bekezdésben foglaltak szerint kell eljárni.



**33. §** A kérdés benyújtására és megválaszolására az interpellációra vonatkozó szabályokat kell alkalmazni azzal az eltéréssel, hogy a képviselő-testületnek a válasz elfogadásáról nem kell szavazni.

### **A jegyzőkönyv**

**34. § (1)** A képviselő-testület üléséről készült jegyzőkönyvnek a Mötv. 52. §-án túl tartalmaznia kell:

- a) a távol maradt képviselők nevét, az ülés határozatképességének megállapítását,
- b) interpellációkat, kérdéseket és az azokra adott válaszokat,
- c) az ülésen történt fontosabb eseményeket,
- d) az ülés bezárásának időpontját.

(2) A képviselő-testület üléséről készült jegyzőkönyvhöz csatolni kell:

- a) a meghívót,
- b) az írásos előterjesztéseket,
- c) az elfogadott rendeleteket,
- d) a jelenléti ívet,
- e) a képviselő kérelmére az írásban benyújtott hozzászólásokat,
- f) a titkos szavazásról készült jegyzőkönyvet és jelentést,
- g) a név szerinti szavazásról készült hitelesített névsort,
- h) a jegyző törvényességi észrevételét.

(3) A jegyzőkönyvet 1 eredeti példányban kell készíteni.

(4) Amennyiben zárt ülésre, vagy az ülés egy részének zárttá nyilvánítására kerül sor, akkor a zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül 1 eredeti példányban. A jegyzőkönyv példányait "zárt ülés" megjelöléssel kell ellátni.

(5) A jegyzőkönyvet a polgármesteren és a jegyzőn kívül a jegyzőkönyvvezető írja alá. A jegyzőkönyvből készült kivonatot a jegyző vagy a jegyzőkönyvvezető hitelesíti és írja alá.

(6) A nyílt ülésről készült jegyzőkönyvek a választópolgárok részéről a hivatalban ügyfélfogadási időben tekinthetők meg az adatvédelmi szabályok megfelelő alkalmazása mellett. A választópolgárok kérésére – költségtérítés ellenében – másolat készíthető.

### **Közmeghallgatás, falugyűlés**

**35. § (1)** A közmeghallgatás helyét és idejét legalább 8 nappal előbb a választópolgárok tudomására kell hozni.

(2) A közmeghallgatáson elhangzott, az önkormányzat hatáskörébe tartozó közérdekű kérdésekre, javaslatokra lehetőleg azonnal válaszolni kell. A megválaszolatlanul maradt kérdést, javaslatot a tárgy szerint illetékes bizottság vagy a jegyző kivizsgálja, és annak eredményéről a képviselő-testület a munkatervben meghatározott időpontban, a javaslattevőt pedig a képviselő-testület ülését követő 10 napon belül tájékoztatja.

(3) A közmeghallgatásról jegyzőkönyv készül, amelyre értelemszerűen vonatkoznak a képviselő-testület ülésének jegyzőkönyvére irányadó szabályok.

**36. §** (1) A polgármester előre meghatározott közérdekű tárgykörben, illetőleg jelentősebb döntések előkészítése érdekében – a választópolgárok és a társadalmi szerveződések tájékoztatása céljából – falugyűlést hívhat össze.

(2) A gyűlés helyéről, idejéről, a tárgykörrel a választópolgárokat a helyben szokásos módon kell tájékoztatni a rendezvény előtt legalább 5 nappal.

(3) Lakossági fórum szervezésére a képviselő-testület bizottsága és a képviselők is jogosultak a (2) bekezdésben foglalt szabályok betartása mellett.

### **Helyi népszavazás**

**37. §** (1) A képviselő-testület köteles kitűzni a helyi népszavazást, ha a település választópolgárainak legalább 25 %-a kezdeményezte.

(2) A helyi népszavazásra egyebekben a népszavazás kezdeményezéséről, az európai polgári kezdeményezésről, valamint a népszavazási eljárásról szóló 2013. évi CCXXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

### **A települési képviselő**

**38. §** (1) A képviselő-testület a képviselők, a bizottsági tagok, a bizottsági elnökök, valamint a bizottságok nem képviselő tagjai részére megbízatásuk idejére havi tiszteletdíjat állapít meg.

(2) A tiszteletdíj mértéke (nettó):

- a) a képviselő tiszteletdíja (a továbbiakban: alapdíj): 10.000.- Ft,
- b) bizottsági tag képviselő tiszteletdíja: az alapdíj két és félszerese,
- c) bizottsági elnök tiszteletdíja: az alapdíj ötszöröse,
- d) nem képviselő bizottsági tag tiszteletdíja: az alapdíj két és félszerese,
- e) tanácsnok tiszteletdíja: az alapdíj ötszöröse.

(3) Tiszteletdíj csak egy jogcímre fizethető. A tiszteletdíj kifizetéséről a jegyző gondoskodik minden hó 10. napjáig.

**39. §** (1) A települési képviselő köteles tevékenyen részt venni a képviselő-testület munkájában, a testületi ülésen, bizottsági tagsága esetén a bizottsági ülésen és a közmeghallgatáson megjelenni, annak munkájában részt venni.

(2) A képviselő a polgármesternek, bizottsági tag esetében a bizottság elnökének bizottsági ülés esetében, az ülés megkezdése előtt legalább két órával köteles bejelenteni, ha a képviselő-testület, vagy a bizottság ülésén nem tud részt venni, vagy egyéb megbízatásának teljesítésében akadályoztatva van.

A képviselő-testület a mulasztással érintett hónapra járó tiszteletdíj mértékét 50 %-kal csökkenti annak a települési képviselőnek, aki bejelentési kötelezettségének nem tesz eleget.

(3) Köteles a tudomására jutott állami és hivatali titkot megtartani.

(4) Köteles a személyes érintettségét bejelenteni a vita előtt, illetve annak felmerülésekor.

(5) A képviselő-testületi döntéshozatalból kizárható a Mötv. 49. §. (1) bekezdése alapján az, akit, vagy akinek közeli hozzátartozóját az ügy személyesen érinti. A képviselő-testület – bármely tagja javaslatára – egy havi időtartamra 20 %-kal csökkentheti annak a települési képviselőnek a tiszteletdíját, aki a személyes érintettségre vonatkozó bejelentési kötelezettségét elmulasztja, és a képviselő-testület megállapítja, hogy a bejelentési kötelezettsége fennállt.

(6) A felkérés vagy a képviselő-testület döntése alapján köteles részt venni képviselő-testületi ülések előkészítésében, különböző vizsgálatokban.

(7) A települési képviselő a Mötv-ben meghatározott módon és időben köteles vagyonynyilatkozatot tenni.

A települési képviselő köteles továbbá bejelenteni és megszüntetni a vele szemben fennálló összeférhetetlenségi okot a Mötv-ben meghatározottak szerint. A méltatlanságra vonatkozó szabályokat a Mötv. 38. §-ának előírásai szerint kell alkalmazni.

### **A képviselő-testület bizottságai, a tanácsnok**

**40. §** A bizottság tagjainak személyére bármely képviselő javaslatot tehet.

**41. §** A Képviselő-testület a következő állandó bizottságokat hozza létre:

- a) Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság 3 fő,
- b) Szociális Bizottság 3 fő,
- c) Kulturális Bizottság 3 fő.

**42. §** (1) A bizottsági üléseken bármely képviselő részt vehet tanácskozási joggal, szavazati joggal azonban csak a bizottság megválasztott tagjai bírnak.

(2) A Képviselő-testület indokolt esetben, meghatározott feladatok ellátására ideiglenes bizottságokat hozhat létre. Az ideiglenes bizottság megbízása feladatának elvégzéséig, illetőleg az erről szóló jelentésnek a Képviselő-testület által történő elfogadásáig tart. Az ideiglenes bizottság működésére az állandó bizottságok működésére vonatkozó szabályokat kell értelemszerűen alkalmazni.

(3) A bizottságok a polgármester és a bizottságok elnökeinek közös kezdeményezésére együttes ülést is tarthatnak. Együttes ülés esetén a bizottságok határozatképességét saját tagjaihoz viszonyítva kell megállapítani, a határozatképes bizottságok az adott ügyről külön-külön szavaznak, a határozatképtelen bizottságok pedig véleményt nyilvánítanak.

(4) A bizottság zárt ülésen hozott döntéseiről a bizottság elnöke adhat tájékoztatást.

**43. §** (1) bizottság ülését az elnök hívja össze.

(2) A bizottság elnökét akadályoztatása esetén az általa kijelölt képviselő bizottsági tag helyettesítheti a bizottság ülésén.

(3) A bizottság a képviselő-testület munkatervéhez igazodóan tartja üléseit.

(4) A bizottság működésére a képviselő-testületre vonatkozó rendelkezések az irányadók, azzal az eltéréssel, hogy a bizottsági ülésen készült jegyzőkönyvet a bizottság elnöke és egy tagja írja alá.

(5) A bizottság minden tagja köteles az ülésen tudomására jutott állami és szolgálati titkot megőrizni.

**44. §** A bizottság munkáját a hivatal segíti, ügyviteli feladatait a jegyző által kijelölt dolgozó látja el.

**45. §** (1) Az állandó bizottságok általános feladat- és hatásköre:

- a) dönt a hatáskörébe utal ügyekben,
- b) a képviselő-testületi döntések előkészítése érdekében megvitatja és állást foglal a feladatkörébe tartozó ügyekben,
- c) előkészíti a munkatervben meghatározott előterjesztéseket,
- d) közreműködik a tevékenységi körébe tartozó önkormányzati rendeletek és határozatok tervezeteinek a kidolgozásában,
- e) javaslatot tesz a képviselő-testület hatáskörébe tartozó és a bizottság feladatkörét érintő személyi kérdésekben,
- f) javaslatot tesz a feladatkörébe tartozó intézmények alapítására, megszüntetésére és szervezeti átalakítására, az intézmény fejlesztésére, felújítására, az önkormányzat felügyelete alatt álló és szakterületüket érintő intézmények tekintetében,
- g) véleményezik az Önkormányzat éves pénzügyi tervének szakterületüket érintő részét, javaslatot tesznek szükség szerint annak évközi módosítására,
- h) véleményezik a Képviselő-testület elé kerülő más bizottságok által készített előterjesztések szakterületüket érintő részét,
- i) véleményezik a hivatal szakterületükhöz kapcsolódó szervezetének felépítésére, személyi összetételére, működésére vonatkozó szabályok kiadását,

(2) Az állandó bizottságok részletes feladatait a 2. sz. melléklete tartalmazza.

(3) Az állandó bizottságok tagjainak, illetve a tanácsnok nevét a 3. számú függelék tartalmazza.

### **A tanácsnok**

**46. §** A képviselő-testület a polgármesternek, bármely települési képviselőnek a javaslatára a települési képviselők közül az ifjúsági és sport feladatok ellátásának felügyeletére tanácsnokot választ. Tevékenységéről rendszeresen tájékoztatja a polgármestert és évente egy alkalommal beszámol a képviselő-testületnek.

**47. §** A tanácsnok feladatai:

- a) javaslatot tesz
  - aa) az egyes, ifjúsági és sport célok meghatározására, támogatására,
  - ab) a sportrendezvényeken külső társadalmi szervezetek bevonására,

- ac) más településekkel, szervezetekkel való ifjúsági és sport jellegű kapcsolattartás módjára, programjára,
- b) a hatáskörébe tartozó ügyekben részt vesz a testületi döntések előkészítésében és végrehajtásában,
- c) irányítja az egyes ifjúsági és sportrendezvények lebonyolítását,
- d) folyamatosan kapcsolatot tart a szakmai szervezetekkel és más önszerveződő közösségekkel,
- e) koordinálja az ifjúsági és sport feladatokat.”

### **A polgármester**

**48. §** (1) A polgármester megbízatását főállásban, foglalkoztatási jogviszonyban látja el.

(2) A polgármester pecsétje:

körbélyegző, kör alakú "Cserszegtomaj Nagyközség Polgármestere" felirattal, közepén Magyarország címerével.

(3) A polgármester összeférhetetlenségével, vagyonyilatkozatával, illetményének emelésével, jutalmazásával, költségtérítésével kapcsolatos javaslatokat a Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke - a bizottsági döntést követően – terjeszti a képviselő-testület elé.

(4) A polgármester szabadságát a képviselő-testület adja ki a polgármesterrel történt egyeztetés alapján. Tíz napon túl terjedő szabadsága kiadását a képviselő-testülettől a szabadság megkezdése előtt kéri, tíz napot meg nem haladó szabadságának felhasználásáról a következő ülésen kell bejelentést tennie.

(5) A társulásokban az önkormányzatot a polgármester, akadályoztatása esetén az alpolgármester, mindkettőjük egyidejű akadályoztatása esetén a polgármester által kijelölt települési képviselő képviseli.

(6) A polgármester minden hét keddi napján 9 órától 12 óráig tart fogadónapot.

### **Az alpolgármester**

**49. §** (1) A képviselő-testület egy alpolgármestert választ.

(2) Az alpolgármester társadalmi megbízatásban tölti be tisztségét.

(3) Az alpolgármester általános és egyedi ügyekre kiterjedő feladatit a polgármester határozza meg. Az alpolgármester nem egyedi ügyekre kiterjedő feladatairól a polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet.

(4) az alpolgármester minden páros hét kedden 14 órától 16 óráig tart fogadónapot.

(5) Az alpolgármester pecsétje körbélyegző, kör alakú "Cserszegtomaj Nagyközség Alpolgármestere" felirattal, közepén a Magyarország címerével.

### **A jegyző**

**50. §** (1) A jegyző vezeti a polgármesteri hivatalt és gyakorolja a munkáltatói jogokat a hivatal köztisztviselői és a hivatalban dolgozó munkavállalók felett.

(2) A jegyző gondoskodik az önkormányzat munkájával összefüggő egyes feladatok ellátásáról. Szakmai segítséget nyújt a képviselő-testület és a bizottság elé kerülő egyes előterjesztések elkészítéséhez.

(3) A jegyző főbb feladatait a Mötv. 81. §-a tartalmazza.

A jegyző pecsétje körbélyegző, kör alakú " Cserszegtomaj Nagyközség Jegyzője" felirattal, közepén a Magyarország címerével.

**51. §** A jegyzőt a Mötv. 82. §. (3) bekezdésében foglalt esetben a jegyzőre vonatkozó képesítési előírásoknak megfelelő, a hivatalnál köztisztviselői jogviszonyban álló személy helyettesíti, aki a jegyző által meghatározott feladatokat látja el.

### **A polgármesteri hivatal**

**52. §** (1) A képviselő-testület önálló hivatalt működtet. A hivatal költségvetési szervként működik és ellátja a jogszabály szerint hatáskörébe tartozó feladatokat.

(2) A hivatal szervezeti és működési szabályzatának elkészítéséről a jegyző gondoskodik és a képviselő-testület hagyja jóvá.

(3) A hivatal munkarendjét és ügyfélfogadási rendjét, a jegyző fogadónapját a rendelet 4 sz. függeléke tartalmazza.

<sup>2</sup>(4) A hivatal pecsétje körbélyegző, kör alakú " Cserszegtomaji Polgármesteri Hivatal" felirattal, közepén a Magyarország címerével.

## **III. Fejezet**

### **Az önkormányzat vagyona**

**53. §** (1) Az önkormányzat tulajdonára, vagyonára, a tulajdonosi jogok gyakorlására vonatkozó rendelkezéseket önkormányzati rendeletben határozza meg.

(2) A polgármester saját hatáskörében az önkormányzat vagyonát vagy tulajdonát érintő ügyekben 500.000,- Ft értékhatárig köthet szerződéseket, írhat alá megállapodásokat. Az általa kötött szerződésekről, kötelezettség-vállalásokról a képviselő-testületet utólag tájékoztatni kell.

### **Az önkormányzati gazdálkodás főbb szabályai**

---

<sup>2</sup> Módosította az 5/2017.(III.30.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2017. március 31-től.

**54. § (1)** Az önkormányzat és az önkormányzat költségvetési szerveinek gazdálkodási feladatait a hivatal látja el.

(2) Az Önkormányzat és az önkormányzat költségvetési szerveinek vezetői a kisebb összegű készpénzkifizetéseiket a házipénztárból – a költségvetési rendeletben és belső szabályzatában meghatározottak szerint teljesítik.

#### **IV. Fejezet**

##### **Záró rendelkezések**

**55. § (1)** Ez a rendelet 2017. február 24-én lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Cserszegtomaj Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 11/2013.(V. 30.) számú önkormányzati rendelete.

Cserszegtomaj, 2017. február 22.

**1. számú melléklet a Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2017. (II.23.) önkormányzati rendelethez**

**1. Bizottságokra átruházott hatáskörök**

**1.1. Szociális Bizottság**

Ellátja azokat a feladat- és hatásköröket, melyet a pénzbeli és természetben nyújtott szociális, valamint gyermekvédelmi ellátásokról szóló rendelet a hatáskörébe utal.

**2. Polgármesterre átruházott hatáskörök**

- a) dönt a célhoz nem kötött átmenetileg szabad pénzeszközök biztonságos lekötéséről
- b) a Mőtv. 67. §. f-g) pontjában foglalt rendelkezésen túl, gyakorolja a képviselő-testület által kinevezett személyek tekintetében az egyéb munkáltatói jogokat,
- c) meghatározza az önkormányzat hivatali szervezete részére a helyi kisebbségi önkormányzat munkájához nyújtott segítség módját, biztosítja a kisebbségi testület működéséhez szükséges feltételeket,
- d) dönt bármely testületi döntés pénzügyi, gazdasági kihatásainak végrehajtásáról,
- e) kötelezettséget vállal a polgármesteri keret terhére,
- f) ellátja azokat a feladat- és hatásköröket, melyet a a pénzbeli és természetben nyújtott szociális, valamint gyermekvédelmi ellátásokról szóló rendelet a hatáskörébe utal,
- g) engedélyezi a nevelési és oktatási intézmény esetében a jogszabályban meghatározott maximálisan felvehető létszámtól való eltérést,
- h) ellátja az útkedelői és útüzemeltetési feladatokat,
- i) dönt a külföldi kiküldetés engedélyezéséről,
- j) engedélyezi az önkormányzat gépjárműveinek külső szervek, személyek részére történő használatát,
- k) engedélyezi a közterület-használat igénybe vételét,
- l) kiadja a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földnek nem minősülő ingatlan tulajdonjogának külföldi által történő megszerzésére irányuló nyilatkozatot.

**3. Társulásokra átruházott hatáskörök**

**3.1. Önkormányzati Társulás a Nyugat-Balaton és Zala Folyó Medence Nagytérség Települési Szilárdhulladékok Kezelésének Korszerű Megoldására létrehozott önkormányzati társulás (rövidített neve ZALAISPA Hulladékgazdálkodási Társulás):**  
Társulás a tagok általi közös projekt keretében létrejövő vagyon- és eszközrendszerrel megvalósuló települési szilárd hulladékkezelési közszolgáltatás regionális szintű végzése céljából kizárólag egyszemélyes gazdálkodó szervezet alapítására és vezetőjének a kinevezésére irányuló hatáskörét a ZALAISPA Hulladékgazdálkodási Társulásra átruházza.

**4. Jegyzőre átruházott hatáskörök**


- a) Ellátja azokat a feladat- és hatásköröket, melyet a pénzbeli és természetben nyújtott szociális, valamint gyermekvédelmi ellátásokról szóló rendelet a hatáskörébe utal.
- b) A közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló önkormányzati rendelet szerint dönt közigazgatási bírság kiszabásáról.





## Cserszegtomaj Nagyközség Polgármestere

„Törvényességi szempontból kifogást nem emelek”



dr. Milus Lajos  
jegyző

**Előterjesztés****Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
2018. január 31-i ülésére**

Tárgy: Középtávú tervezés az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban Áht.) 29/A. §-a alapján

Előterjesztő: Bartha Gábor polgármester

Készítette: Boros Lajosné pénzügyi csoportvezető

Az Áht. 29/A §-a szerint a helyi önkormányzat évente, legkésőbb a költségvetési rendelet elfogadásáig határozatban állapítja meg

a) a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló törvény (továbbiakban: Gst.) 45. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételeinek és

b) a Gst. 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek

a költségvetési évet követő három évre várható összegét.

A tájékoztatási kötelezettségünknek az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011 (XII.30.) Korm. rendeletben meghatározott adattartalommal, a hatályos új jogszabályokban foglaltak figyelembe vételével teszünk eleget, amit a határozati javaslat tartalmaz.

**Határozati javaslat****...../2018 (I.31.) kt. határozat**

Cserszegtomaj Nagyközség Képviselő-testülete az önkormányzat saját bevételeinek és az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a 2018. évi költségvetési évet követő három évre várható összegét az alábbiak szerint állapítja meg:

Megnevezés	Sor- szám	Tárgyév	Saját bevétel és adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettség a tárgyévet követő		
			1. évben	2. évben	3. évben
Helyi adók	1.	187.000	187.000	187.000	187.000
Osztalékok, Koncessziós díjak	2.				
Díjak, pótlékok, bírságok	3.	600	600	600	600

ezer Ft

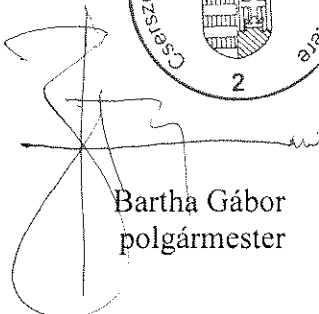

Tárgyi eszközök, immateriális javak, vagyoni értékű jogok értékesítése, vagyonhasznosításból származó bevétel	4.				
Részvények, részesedések értékesítése	5.				
Vállalat értékesítéséből, privatizációból származó bevételek	6.				
Kezességvállalással kapcsolatos megtérülés	7.				
<b>Saját bevételek (1+.....+7)</b>	<b>8.</b>	<b>187.600</b>	<b>187.600</b>	<b>187.600</b>	<b>187.600</b>
<b>Saját bevételek (8. sor) 50 %-a</b>	<b>9.</b>	<b>93.800</b>	<b>93.800</b>	<b>93.800</b>	<b>93.800</b>
<b>Előző években keletkezett tárgyév terhelő fizetési kötelezettség (11+...17)</b>	<b>10.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Felvett, átvállalt hitel és annak tőketartozása	11.	0	0	0	0
Felvett, átvállalt kölcsön és annak tőketartozása	12.				
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	13.				
Adott váltó	14.				
Pénzügyi lízing	15.				
Halasztott fizetés	16.				
Kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség	17.				
<b>Tárgyévben keletkezett, illetve keletkező, tárgyév terhelő fizetési kötelezettség (19+.....+25)</b>	<b>18.</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Felvett, átvállalt hitel és annak tőketartozása	19.				
Felvett, átvállalt kölcsön és annak tőketartozása	20.				
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	21.				
Adott váltó	22.				
Pénzügyi lízing	23.				
Halasztott fizetés	24.				
Kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség	25.				
<b>Fizetési kötelezettség összesen (10+18)</b>	<b>26.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel (9-26)</b>	<b>27.</b>	<b>93.800</b>	<b>93.800</b>	<b>93.800</b>	<b>93.800</b>

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy kísérelje figyelemmel a kötelezettségvállalások teljesítését, különös figyelemmel az adósságszolgálat kamatváltozásokból eredő esetleges növekedésére, és erről adjon tájékoztatást a képviselő testület részére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Bartha Gábor polgármester

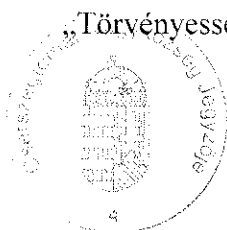
Cserszegtomaj, 2018. január 24.


Bartha Gábor  
polgármester



Cserszegtomaj Nagyközség Polgármestere



„Törvényességi szempontból kifogást nem emelek”

  
dr. Milus Lajos  
jegyző

**Előterjesztés**  
**Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2018. január 31-i ülésére**

Tárgy: 2018. évi közbeszerzési terv  
Előterjesztő: Bartha Gábor polgármester  
Készítette: Boros Lajosné pénzügyi csoportvezető

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 42. § (1) bekezdése alapján éves közbeszerzési tervet kell készíteni adott év március 31-ig az elfogadott költségvetési előirányzatok figyelembe vételével. Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzatának 2018. évi költségvetési rendelete alapján az alább felsorolt tételek érik el Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. tv 71. § - ában meghatározott közbeszerzési értékhatárokat:

- I. Építési beruházás esetében:  
1. Utak, terek aszfaltozása, felújítása
- II. Szolgáltatás megrendelése esetén:  
1. Utak márt aszfalittal történő portalanítása


Cserszegtomaj, 2018. január 24.

**Határozati javaslat**  
**...../2018 (I.31.) kt. határozat**

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztés 1. számú mellékletét képező 2018. évi közbeszerzési tervet.

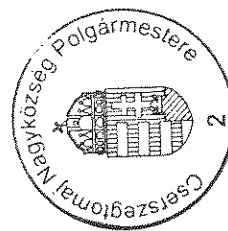
Határidő: folyamatos  
Felelős: dr. Milus Lajos jegyző



  
Bartha Gábor  
polgármester

## Közbeszerzési terv

Sor- szám	Megnevezés	Az ajánlatkérő szervezet megnevezése	A szerződés- hez rendelt elnevezés	A beszerzés tárgya: (árubeszerzés, szolgáltatás, megrendelés, szolgáltatási koncesszió, építési beruházás, építési koncesszió)	Becsült érték: (nettó Ft)	Az alkalmazott eljárásrend* (közösségi értékhatar címrő, vagy az alatti, indokolással)	A közbe- szerzési eljárás fajtája	Beruházás tervezett kezdete	Az alkalmazott bírálati szempont (összességében legelőnyösebb ajánlat vagy legelőnyösebb összegű ellenszolgáltatás)
1.	Utak, terek aszfaltozása, felújítása	Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata	Építés	építési beruházás	81.294.000Ft	nemzeti értékhatar (közösségi értékhatar alatti)	általánosan egyszerű nyílt	Pályázat elbírálásától függően	összességében legelőnyösebb
2.	Utak mart aszfalttal történő portalanítása	Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata	Szolgáltatás	szolgáltatás megrendelés	15.433.000Ft	nemzeti értékhatar (közösségi értékhatar alatti)	általánosan egyszerű nyílt	Pályázat elbírálásától függően	összességében legelőnyösebb



*[Handwritten signature]*

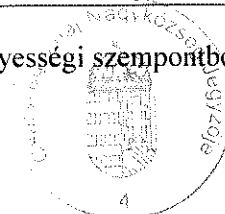


8. sz. napirendi pont

Cserszegtomaj Nagyközség Polgármesterétől  
8372. Cserszegtomaj, Dr. Bakonyi K. u. 1.

Törvényességi szempontból kifogást nem emelek.

  
dr. Milus Lajos  
jegyző



Előterjesztés  
Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2018. január 31.-i ülésére.

**Tárgy:** E.ON közcélú közvilágítási használati megállapodás

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A település vezetékes közvilágítása az E.ON villamos energia elosztó hálózatára épül. A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (továbbiakban: VET) 34.§ (4) előírja, hogy a Közvilágításra kötelezett és az Elosztói engedélyes közti együttműködéssel összefüggő kérdéseket közcélú közvilágítási használati megállapodásban kell rögzíteni. A megállapodásnak ki kell terjednie a közvilágítási berendezéseknek az elosztóhálózat tartószerkezetein és létesítményeiben történő elhelyezésére, üzemeltetésére, valamint a felek együttműködésének összes részletére.

Az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. elkészítette és megküldte elfogadásra, aláírásra az önkormányzatoknak a VET előírásainak megfelelő Közcélú Közvilágítási Használati Megállapodás tervezetet.

**Melléklet:** - Közcélú Közvilágítási Használati Megállapodás tervezetet.

### HATÁROZAT JAVASLAT

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és elfogadja az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. által megküldött Közcélú Közvilágítási Használati Megállapodás tervezetet, megbízza a polgármestert a megállapodás aláírásával, a szükséges intézkedések megtételével.

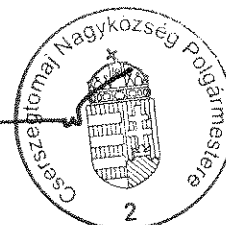
Határidő: 2018. február 8.

Felelős: Bartha Gábor polgármester

Cserszegtomaj, 2018. január 24.



Bartha Gábor  
polgármester



Készítette: Simon Aladár községgazda

## KÖZCÉLÚ KÖZVILÁGÍTÁSI HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

közüvilágítási berendezéseknek az elosztóhálózat tartószerkezetein és létesítményeiben történő elhelyezéséről, üzemeltetéséről, és az együttműködés szabályairól

amely létrejött egyrészről az  
Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata,  
a továbbiakban: „**Közüvilágításra kötelezett**”  
Címe: 8372 Cserszegtomaj, Dr. Bakonyi K. u. 1.

másrészről a  
E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság,  
(továbbiakban „**Elosztói engedélyes**”)  
Székhelye: 7626 Pécs, Búza tér 8/a.  
Adószáma: 10732614-2-02;  
Cégjegyzékszám: Cg. 02-10-060025;

a továbbiakban együtt a „**Felek**” között,  
alulírott napon és helyen, a következő feltételek szerint:

### 1. Általános rendelkezések

- 1.1. A közvilágításról való gondoskodás a települések közigazgatási területén a 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) 2. alapján az Önkormányzat kötelezettsége.
- 1.2. A közvilágításról való gondoskodás feladatának teljesítése érdekében Közüvilágításra kötelezett a 2007. évi LXXXVI törvény a villamos energiáról (továbbiakban: VET) 34. § (1) alapján jogosult közvilágítási berendezéseket az elosztóhálózat tartószerkezetein és létesítményeiben elhelyezni és üzemben tartani, az Elosztói engedélyest ezzel kapcsolatban tűrésí és együttműködési kötelezettség terheli.
- 1.3. A közvilágítási berendezéseknek az elosztóhálózat tartószerkezetein és létesítményeiben történő elhelyezésével, üzemeltetésével, valamint az együttműködéssel összefüggő kérdéseket a VET 34. § (4) előírásának megfelelően *közéclú közvilágítási használati megállapodásban* kell rendezni. Felek a jelen megállapodás megkötésével e törvényi kötelezettségüknek tesznek eleget.
- 1.4. Az Elosztói engedélyes közvilágítással kapcsolatos feladata a VET 34. § (5a) kötelezése alapján a közvilágítási elosztóhálózat (az Elosztói engedélyes tulajdonában lévő, a közvilágítás ellátását biztosító kapcsolható illetve szabályozható vezetékrendszer) létesítése és üzemeltetése.
- 1.5. A Közüvilágításra kötelezett önkormányzat feladata – a közvilágítási elosztóhálózat kivételével – a közvilágítási berendezések létesítéséről és üzemeltetéséről való gondoskodás. A létesítés közvetlen feladatát a Közüvilágításra kötelezett megbízásából Üzemeltetési engedélyes is elláthatja azzal, hogy új közvilágítási berendezést létesíteni, üzembé helyezni a Közüvilágításra kötelezett és az Elosztói engedélyes között megkötött jelen Közéclú közvilágítási használati megállapodás, illetve az Elosztói engedélyes Üzletszabályzata 7. fejezet (KÖZVILÁGÍTÁS), illetve az Üzletszabályzat M7. számú mellékletének (KÖZVILÁGÍTÁS ÜZEMELTETÉSÉNEK MŰSZAKI FELTÉTELEI) előírásaival összhangban lehet.
- 1.6. Nem a Közüvilágításra kötelezett tulajdonában lévő közvilágítási berendezések igénybevételeéről (így különösen ezek rendelkezésre bocsátásáról, üzemeltetéséről, karbantartásáról és felújításáról) - a közvilágítási elosztóhálózat kivételével - a Közüvilágításra kötelezett és/vagy megbízása alapján a közvilágítási Üzemeltetési engedélyes, valamint a berendezés egyes elemei fölött rendelkezési joggal bíró személy külön szerződésben köteles megállapodni.

- 1.7. A közvilágítási elosztóhálózat használata után közvilágítási elosztási díjat kell fizetni, amely fedezetet nyújt az Elosztói engedélyesnek a közvilágítási elosztóhálózattal összefüggésben keletkezett költségeire. Az Elosztói engedélyes részére a közvilágítási elosztási díjat - a közvilágítási elosztóhálózatra csatlakozó közvilágítási berendezések ellátására (közvetlenül rácsatlakozó aktív berendezések, illetve közvilágítási magánvezetéken közvetve csatlakozó közvilágítási berendezések után egyaránt) -, felhasználóként a Közvilágításra kötelezett fizeti meg.
- 1.8. Amennyiben a Közvilágításra kötelezett felelősségi körébe tartozó közvilágítási berendezéseket nem a Közvilágításra kötelezett üzemelteti, akkor annak üzemeltetéséhez *közvilágítási üzemeltetési hatósági engedély* megszerzése szükséges. Elosztói engedélyes a meglévő elosztói engedélye alapján külön hatósági engedély nélkül is jogosult a Közvilágításra kötelezett kezdeményezése esetén az üzemeltetési feladatok ellátására, *közvilágítási üzemeltetési megállapodás* megkötésére.
- 1.9. Felek a jelen megállapodásban nem definiált, közvilágítással kapcsolatos fogalmakat a VET 3.§ (40), illetve az Elosztói engedélyes Elosztói Üzletszabályzata szerinti értelemben használják.

## 2. Területi hatály

- 2.1. Jelen megállapodás a Közvilágításra kötelezett Önkormányzat közigazgatási határain belül hatályos.

## 3. Tulajdonjogi kérdések, üzemeltetési határok

- 3.1. Üzemeltetés alatt Felek a 6.1 pontban részletezett tevékenységeket értik. Az üzemeltetési határok megadásával e tevékenységek végzésére irányuló felelősségi határokat jelölik ki.
- 3.2. A közvilágítási berendezések aktív és passzív elemekből állnak.

Aktív elemek alatt a *fényforrások és lámpatestek* (valamint azok tartozékai: gyűjtő, előtét, LED meghajtó, fázisjavító kondenzátor, egyedi túláramvédelem); a *lámpa és falikarok*; a lámpatestek *bekötővezetékei* és azokhoz tartozó kötőelemek értendők.

Passzív elemek alatt a kizárólag közvilágítási célú *tartószerkezetek* (lámpaoszlopok, oszlopkarok, útközepes vezetékek, útátfeszítések); a közvilágítás villamos energia ellátását szolgáló *vezetékrendszer*; a ki- és bekapcsolást, illetve szabályozást biztosító *vezérlő rendszer*; valamint a *mérőberendezések* értendők.

- 3.3. **Elosztói engedélyes üzemelteti** minden esetben a passzív közvilágítási berendezések Elosztói engedélyes tulajdonában lévő részeit.
- 3.4. **Közvilágításra kötelezett** (vagy megbízása alapján a *közvilágítási Üzemeltetési engedélyes*) **üzemelteti** az aktív közvilágítási berendezéseket azok tulajdonjától függetlenül, és a Közvilágításra kötelezett tulajdonában lévő passzív közvilágítási berendezéseket (beleértve – amennyiben ilyen berendezést alkalmaznak – a beépített feszültség szabályozót és csatlakozó kábeleit).
- 3.5. Az **aktív közvilágítási berendezések üzemeltetési határa** szabadvezetéki közvilágítási elosztóhálózatra csatlakozás, valamint útátfeszítő (középvezetős) hálózat esetén a lámpatesteket bekötő vezetéknek a közvilágítási elosztóhálózattal történő összekötési pontjánál, az áramkötést biztosító kötőelemeknél (azokat az aktív berendezések körébe beleértve), földkábeles közvilágítási elosztóhálózat esetén a lámpaoszlopban a közvilágítási elosztóhálózat földkábelének

fogadását biztosító méretváltó sorkapocsról (vagy ezt a funkciót ellátó szerelvénylapról) leágazó túláramvédelmi berendezéseknél (azokat az aktív berendezések körébe beleértve) található.

- 3.6. A közvilágítási elosztóhálózatról leágazóan létesített, a Közvilágításra kötelezett tulajdonában álló **közvilágítási vezeték (magánvezeték) üzemeltetési határa** a közvilágítási elosztóhálózaton kijelölt csatlakozási pont (tulajdoni határpont).

3.6.1. Ezen a leválaszthatóan kialakított csatlakozási ponton túláramvédelmi berendezést létesíteni nem kötelező. Érintésvédelmi szempontból a közvilágítási magánvezeték táplálásának önműködő lekapcsolását (zárlat és túlterhelés védelmét) az Elosztói engedélyes által létesített túláramvédelmi eszközök biztosítják, ugyanis az Elosztói engedélyes az áramkör túláramvédelmi eszközeinek tervezésekor a közvilágítási magánvezeték impedanciájával is számol.

3.6.2. Minden egyéb, az érintésvédelem létesítésével és üzemeltetésével kapcsolatos feladat a magánvezeték tulajdonosának, illetve megbízása alapján az Üzemeltetési engedélyesnek a kötelezettsége és felelőssége. Ide tartoznak a szükséges üzemi földelések, egyenpotenciálra hozó védővezetős összekötések meglétének, és a védővezetők folytonosságának biztosítása, valamint a létesítést és a javítást követő, illetve az időszakos érintésvédelmi felülvizsgálatok végrehajtása.

3.6.3. A zárlat és túlterhelés védelem megfelelő működését garantáló érintésvédelmi számítások elvégzéséhez Közvilágításra kötelezettnek, vagy megbízása alapján az Üzemeltetési engedélyesnek a magánvezetéken tervezett minden változást Elosztói engedélyes felé előzetesen, dokumentáltan be kell jelentenie.

- 3.7. A közvilágítási elosztóhálózatról leágazóan létesített, a Közvilágításra kötelezett tulajdonában álló, a passzív közvilágítási berendezések körébe tartozó **közvilágítási vezeték** üzemeltetésére Elosztói engedélyes a Közvilágításra kötelezett külön megbízása esetén, vállalkozási szerződésben rögzített feltételekkel, külön díj megfizetése mellett jogosult vállalkozni.

- 3.8. Ha a közvilágítási berendezés, vagy annak egyes elemei tulajdonjogában vagy üzemeltetésében változás következik be, a változást kezdeményező félnek a változásról – annak bekövetkezése előtt 30 nappal – valamennyi érintett felet írásban értesítenie kell.

- 3.9. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy a létesítési eljárás során történő tulajdonjogi változásokat a számvitelről szóló 2000. évi C. tv. alapján saját könyveikben átvezetik.

#### **4. Közvilágítási berendezések létesítésének szabályai, műszaki követelmények**

- 4.1. Felek a közvilágítási berendezések létesítésének szabályait annak építésére (bővítésére), felújítására (átépítésére), áthelyezésére és bontására egyaránt alkalmazzák.

4.2. A Közvilágításra kötelezett a közvilágítás létesítésére vagy átépítésére vonatkozó igényét köteles az Elosztói engedélyes felé írásban [az Elosztói Üzletszabályzatban részletezett tartalommal] bejelenteni. Az Elosztói engedélyes köteles erre a csatlakozás műszaki feltételeit is tartalmazó, külön jogszabályban meghatározott tájékoztatást megadni.

4.3. Felek egyetértenek abban, hogy az erőátviteli közcélú elosztóhálózattal azonos nyomvonalon létesítendő új közvilágítási igény esetén, annak táplálására szolgáló vezeték – eltérő megállapodás híján – Elosztói engedélyes létesíti saját költségén (közvilágítási elosztóhálózat). A közvilágítási terv készítésének költsége ebben az esetben is a közvilágításra kötelezettet terheli.

Az erőátviteli közcélú elosztóhálózattól eltérő nyomvonalon létesítendő új önálló közvilágítás



táplálására szolgáló vezeték a közvilágítási elosztóhálózaton kijelölt csatlakozási ponttól (tulajdoni határpont) kiindulón a Közvilágításra kötelezett létesíti saját költségén (önálló közvilágítási vezeték).

- 4.4. A Közvilágításra kötelezett a tájékoztatás (ajánlat) elfogadásáról az ajánlati kötöttség időtartamán belül írásban nyilatkozik.
- 4.5. Közvilágítási berendezéseket létesíteni (átépíteni, bővíteni, felújítani) csak az Elosztói Üzletszabályzattal összhangban, Elosztói engedélyes által jóváhagyott kiviteli terv birtokában lehet (rendelkezésre állása a Közvilágításra kötelezett felelőssége). A szükséges engedélyek és jóváhagyások megszerzéséről a Közvilágításra kötelezett megbízása alapján a terv készítője gondoskodik.
- 4.6. Beépítésre csak olyan fényforrások és lámpatestek kerülhetnek, amelyek megfelelnek a vonatkozó szabványoknak és műszaki előírásoknak, továbbá jogszabályban tanúsításra feljogosított intézet által kiadott minőségi tanúsítvánnyal rendelkeznek, és amelyeket a kiviteli terv jóváhagyásával Elosztói engedélyes elfogadott.
- 4.7. A közvilágítási elosztóhálózaton csak az Elosztói engedélyes által a kiviteli terv jóváhagyásával engedélyezett típusú feszültségszabályozó berendezés helyezhető el.
- 4.8. A kiviteli terv világítástechnikai tartalmát, szabványosságát Elosztói engedélyes nem vizsgálja és nem véleményezi, azonban a Közvilágításra kötelezett jegyzőjének jóváhagyását megköveteli.
- 4.9. Új közvilágítási berendezés létesítése, vagy a meglévők korszerűsítése esetén méréssel történő elszámolást kell alkalmazni, szükség esetén a mérést ki kell építeni (a mérőhely kialakításának költségét az Elosztói engedélyes viseli).
- 4.10. Amennyiben az új- vagy átépített közvilágítási berendezés tulajdonosa és/vagy az üzemeltetője az Elosztói engedélyes lesz, akkor a kivitelező személyével kapcsolatban (előminősítés, szakmai felkészültség, referenciák) és a felhasznált berendezések tekintetében (szabványosság, üzemeltetési követelmények stb.) kikötéseket tehet.
- 4.11. A létesítés megkezdése előtt a Közvilágításra kötelezett, az Elosztói engedélyes, valamint a létesülő berendezések megbízott *Üzemeltetési engedélyese* (amennyiben eltér az előbb felsoroltaktól) között az Elosztói Üzletszabályzat előírásával összhangban az alábbi szerződéseket meg kell kötni, illetve a meglévő szerződéseket módosítani kell. A szerződések megkötése a műszaki átadás, -átvétel feltétele.

- *Hálózati csatlakozási és hálózat használati szerződés* a Közvilágításra kötelezettel
- *Üzemviteli megállapodás* az Üzemeltetési engedéllyessel

Nem a közvilágításra kötelezett tulajdonában lévő közvilágítási berendezés egyes elemeinek (közvilágítási elosztó hálózat, fényforrások és lámpatestek, feszültségszabályozó berendezés) igénybevételéről (így különösen ezek rendelkezésre bocsátásáról, üzemeltetéséről, karbantartásáról és felújításáról) a közvilágításra kötelezett és/vagy a közvilágítási Üzemeltetési engedélyes, valamint a berendezés egyes elemei fölött rendelkezési joggal bíró személy szerződésben köteles megállapodni.

- 4.12. A létesítendő közvilágítási berendezés kivitelezője köteles a munka megkezdésének tervezett időpontját az Elosztói engedéllyessel 30 nappal korábban engedélyeztetni.
- 4.13. A létesítést megelőzően a Közvilágításra kötelezett a saját kivitelezőjét köteles tájékoztatni arról, hogy a szükséges feszültségmentesítéseket, szerelési felügyeletet az Elosztói engedélyes illetékes szervezeti egységével le kell egyeztetnie és meg kell rendelnie.

- 4.14. Elosztói engedélyes jogosult a közcélú elosztóhálózatot érintő munkáknál műszaki ellenőrzést végezni, észrevételeit köteles az építési naplóban, vagy egyéb szükségesnek ítélt módon a kivitelező és a Közvilágításra kötelezett felé megtenni. Az Elosztói engedélyes által végzett műszaki ellenőrzés nem helyettesíti a kivitelező műszaki ellenőrzését.
- 4.15. A közvilágítási berendezés legfeljebb 5db, egymás mellett lévő lámpahelyre kiterjedő, a közvilágítási elosztóhálózat változása nélküli módosítása esetén (lámpahely besűrítés, lámpahely áthelyezés, lámpahely ideiglenes, leszerelés nélküli kikapcsolása) a határidőktől és tartalmi kellekektől Felek közös megegyezéssel az Elosztói Üzletszabályzatban részletezett feltételek betartásával eltérhetnek.

## 5. A közvilágítási berendezések üzembe-helyezésének szabályai

- 5.1. Felek az üzembe helyezés folyamatában az alábbi fogalmakat értelmezik:

*Üzembe helyezés:* az a meghatározott művelet során a közvilágítási berendezés vagy berendezésrész elkészültét követően – vagy a már üzemben volt berendezés legalább fél éven át tartó feszültségmentes vagy kikapcsolt állapota után – első ízben kerül üzemi használatra.

*Üzemi próbák:* az első üzembe helyezést megelőző vagy az üzembe helyezett közvilágítási berendezéseken később szükségessé váló olyan kapcsolási műveletek, amelyek feszültség alá helyezéssel járnak, de nem céljuk a berendezés, illetőleg a berendezésrész üzemeltetése, hanem csupán kipróbálása.

*Próbaüzem:* A közvilágítási berendezés vagy berendezésrész feszültség alá helyezése után a berendezés feladatszerű működtetése annak megállapítására, hogy a berendezés összes feladatát el tudja-e látni.

- 5.2. A közvilágítási berendezés elkészültét követően a *kivitelező* a Közvilágításra kötelezett részére a munkát készre jelenti, az összes érintett bevonásával *műszaki átadás-átvételi eljárást* hív össze és folytat le.
- 5.3. A műszaki átadás-átvételtől minden esetben jegyzőkönyvet kell készíteni, amelynek tartalmaznia kell a statisztikai adatszolgáltatáshoz, a közvilágítási leltárhoz és a közvilágítási berendezés létesítés-kori teljesítményének meghatározásához szükséges adatokat (kitöltött változásjelentő nyomtatvány). Hiányosan, nem megfelelően kitöltött változásjelentő esetében a műszaki átadás,- átvétel nem folytatható le.
- 5.4. Elosztói engedélyes a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követően az elkészült új közvilágítási berendezést a VET., a Vhr. és a közcélú villamos hálózatra csatlakozás pénzügyi és műszaki feltételeiről szóló jogszabály szerint kapcsolja az elosztó hálózatra.
- 5.5. A közvilágítási berendezés feszültség alá helyezését az Elosztói engedélyes jogosultsággal rendelkező üzemi személyzete végzi. A feszültség alá helyezés távvezérléssel is elvégezhető.
- 5.6. Ha a közvilágítási berendezés átalakítása, áthelyezése, korszerűsítése FAM (feszültség alatti munkavégzés) tevékenységgel történt, a feszültség alá helyezés távvezérléssel valósul meg.
- 5.7. Meglévő berendezés átalakítása, áthelyezése, korszerűsítése során az első esti távvezérlésű bekapcsolás a *próbaüzem* kezdete, a műszaki átadás-átvétel napján a reggeli távvezérlésű kikapcsolás a *próbaüzem* vége.

- 5.8. A próbaüzem alatt a berendezés állagmegóvásaért, rendeltetésszerű használatáért, működéséért a kivitelezőt teljes jogi, és anyagi felelősség terheli.
- 5.9. A közvilágítási berendezés nem közvilágítási elosztóhálózatról (idegen feszültség) elvégzett üzemi próbája nem minősül feszültség alá helyezésnek.

## 6. Közvilágítási berendezések üzemeltetése

- 6.1. Felek az üzemeltetés fogalmán *üzemvitelt, karbantartást és zavarelhárítást* értenek, az alábbi értelmezés szerint:

*Üzemvitel:* a közvilágítási berendezés rendeltetésszerű működtetése, működésének felügyelete, a berendezésről történő információgyűjtés, mérések, amelyek a műszaki állapot és a folyamatos működőképesség megítélésére, a működőképesség fenntartásával kapcsolatos intézkedések megszervezésére irányulnak.

*Karbantartás:* a közvilágítási berendezés megelőző állagmegóvása, javítása, tisztítása, a szükséges cserék és pótlások elvégzése, valamint a folyamatos és biztonságos üzem fenntartása, a meghibásodások megelőzése vagy előfordulási számuk csökkentése érdekében végzett tevékenység, de nem jelenti a berendezés élettartamának vagy kapacitásának bővítését, értékének növelését.

*Zavarelhárítás:* a közvilágítási berendezésen keletkezett hibák előírt határidőn belüli elhárítása, kijavítása.

- 6.2. A Közvilágításra kötelezett a felelősségi körébe tartozó közvilágítási berendezések üzemeltetését végezheti saját maga (amennyiben erről a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal ( a továbbiakban: MEKH) felé nyilatkozatot tett), megbízása alapján az Elosztói engedélyes, vagy harmadik félként ilyen tevékenység végzésére jogosultságot szerző vállalkozásként a *közvilágítási Üzemeltetési engedélyes*. Az üzemeltetési tevékenység elosztón kívüli végzésének előfeltétele az Elosztói engedéllyessel megkötött üzemviteli megállapodás.
- 6.3. A közvilágítási berendezések rendszeres és folyamatos üzeméhez szükséges üzemviteli (ellenőrzési) és karbantartási tevékenységek elvégzése, az üzemi hibákról a hibacímek fogadása, azok elhárítása, dokumentálása a 3.3-3.7 pontokban részletezett elhatárolás szerint az adott berendezés üzemeltetőjének a feladata.
- 6.4. A közvilágítási berendezés üzemeltetőjének az üzemviteli, a karbantartási, valamint az üzemzavar-elhárítási feladatok ellátása során arra kell törekednie, hogy tevékenysége a lehető legrövidebb időn belül, a közcélú hálózat, a lakosság és a forgalom lehető legkisebb zavarásával történjen.
- 6.5. A nem az Elosztói engedélyes által üzemeltetett közvilágítási berendezésre, annak üzemeltetésre átvételének első napjától, a *közvilágítási Üzemeltetési engedélyes* és az Elosztói engedélyes - az Elosztói Szabályzatban rögzített tartalmú- *Üzemviteli Megállapodást* kötelesek kötni egymással. Ezen kötelezettség teljesítése érdekében Közvilágításra kötelezett – döntését követően haladéktalanul – az általa megbízott közvilágítási engedélyes adatairól, elérhetőségéről, az egymás között létrejött üzemeltetői felelősség átruházását szabályozó *közvilágítási üzemeltetési megállapodás* lényegi tartalmi elemeiről Elosztói engedélyest tájékoztatni köteles.
- 6.6. Az aktív közvilágítási berendezések üzemeltetője (a Közvilágításra kötelezett, vagy megbízásából a közvilágítási *Üzemeltetési engedélyes*) köteles a közvilágítási hibacímek gyűjtését megszervezni, és a közvilágítási hibák bejelentésére, fogadására szolgáló hibabejelentő rendszer elérhetőségéről az érintett település lakosait tájékoztatni.

6.7. Az aktív közvilágítási berendezések üzemeltetése keretében a Közvilágításra kötelezett, vagy megbízása alapján a *közvilágítási Üzemeltetési engedélyes* díjfizetés ellenében (kiszállási, felügyeleti díj) kérheti az Elosztói engedélyestől a közvilágítási elosztóhálózat transzformátor körzetenkénti nappali időszakban történő bekapcsolását annak érdekében, hogy a lámpák működését ellenőrizzék, javításokat, vagy egyéb üzemeltetéssel kapcsolatos feladatokat végezzenek.

A fenti esettel együtt Elosztói engedélyes az alábbi szolgáltatásokat nyújtja külön díj érvényesítése mellett:

- A közvilágítási elosztóhálózat be-, és/vagy kikapcsolása.
- Feszültségmentesítés és fogyasztók áramszünetről történő kiértékelése a közvilágítási berendezésen történő munkavégzés miatt.
- Munkavégzés idejére szakfelügyelet biztosítása.

6.8. A közvilágítási berendezés nappali időszaki működése után is rendszerhasználati és energia díjat kell fizetni. Mérő nélküli elszámolás esetén az elszámoláshoz a transzformátor körzet VET 40. § (6) szerinti beépített teljesítményét és az üzemi naplóban rögzített bekapcsolási idő szorzatát kell alapul venni. A kapcsolódó részletszabályokat az *üzemviteli megállapodás* tartalmazza.

6.9. A passzív közvilágítási berendezéseken bekövetkező hibák behatárolását (a hibás szakasz kiválasztását) az Elosztói engedélyes végzi el, hibaelhárítást azonban csak az üzemeltetési felelősségi körébe tartozó közvilágítási berendezések passzív elemein végez.

6.10. Amennyiben a hiba behatárolása során megállapítást nyer, hogy a hiba helye nem az Elosztói engedélyes üzemeltetésében lévő közvilágítási berendezésrészben van, akkor amennyiben erre műszaki lehetőség van, a hibás berendezésrészelt leválasztja, és a hibátlan részek újra üzemelését követően haladéktalanul a *közvilágítási Üzemeltetési engedélyest* értesíti, a hiba elhárítására felhívja. A közvilágítási Üzemeltetési engedélyes a hiba elhárításáról az Elosztói engedélyest tájékoztatni köteles, aki a visszakapcsolást ezt követően elvégzi.

6.11. A feszültségszabályozó – amennyiben ilyen berendezés a közvilágítási elosztóhálózaton üzemel – meghibásodása esetén Elosztói engedélyes a zavar-elhárítási tevékenysége körében előzetes értesítés nélkül jogosult a berendezést BYPASS üzemmódra kapcsolni, azonban a meghibásodást követő első munkanapon köteles erről a Közvilágításra kötelezettet tájékoztatni.

6.12. A közvilágítási vezérlés üzemeltetője – Felek eltérő megállapodása híján – az Elosztói engedélyes. A közvilágítást műszaki kialakításának megfelelően a közvilágítási naptárban rögzített (vagy azzal azonos éves üzemidőt biztosító) időpontok szerinti módon *központi vezérléssel*, vagy 30 lux kapcsolási értékre szabályozott vezérlésű *alkonykapcsolóval* (fénykapcsolóval), illetve *csökkentett feszültségű, szabályozott üzemmódban* is lehet üzemeltetni.

6.13. Feszültségszabályozó berendezés használata vagy a közvilágítási berendezés szabályozott üzemmódja esetén annak üzemmód váltása időpontjait a gyalogos és járműforgalmi viszonyok függvényében a jegyző jogosult meghatározni úgy, hogy az ne veszélyeztesse a közbiztonságot és a közlekedés biztonságát. A közvilágítási berendezés közvilágítási naptártól eltérő üzemmódjának jóváhagyására szintén a jegyző az illetékes.

6.14. A közvilágítás honvédelmi érdekből történő szüneteltetéséről (fényálcázás, elsötétítés) külön jogszabály rendelkezései az irányadóak, végrehajtása az Elosztói engedélyes felelőssége.

## 7. Hálózatok átépítése, megszüntetése

- 7.1. A közcélú erőátviteli hálózatokkal közös oszlopsoron lévő közvilágítási hálózatok és ezek tartószerkezetei jogszabályi kötelezettség következtében, településrendezési, gazdasági, vagy az érintettek egyéb megfontolásából részben vagy egészben megszüntetésre vagy átépítésre kerülhetnek, amelyek így érintik a rajta elhelyezett közvilágítási berendezések működését is.
- 7.2. Ha az Elosztói engedélyes a közös oszlopsoros hálózat rekonstrukcióját, felújítását tervezi, azt köteles a tervezés időpontjában a Közvilágításra kötelezettel írásban közölni. A Közvilágításra kötelezett, aki (az aktív közvilágítási berendezések tulajdonjától függetlenül) az aktív közvilágítási berendezések üzemeltetéséért felelős, saját költségén köteles gondoskodni a közvilágítási berendezések le-, illetve visszaszereléséről. A felhasználói zavartatások csökkentése érdekében a munkálatok időpontját és technológiáját egyeztetnie kell az Elosztói engedéllyessel.
- 7.3. Ha a Közvilágításra kötelezett az átszerelési kötelezettségének ésszerű időn belül nem tesz eleget, úgy Elosztói engedélyes a legkisebb költség követelménye szerint a közvilágítási berendezéseket saját hatáskörben a régi hálózatról az új hálózatra áthelyezi. A felmerülő költségeket a Közvilágításra kötelezett felé jogosult érvényesíteni.
- 7.4. Ha a közös oszlopsoros hálózat és tartószerkezetei jogszabályi kötelezettség következtében, vagy a Közvilágításra kötelezett településrendezési, vagy egyéb megfontolásából részben vagy egészben megszüntetésre, vagy terepszint alatti (földkábelesítés) megoldással átépítésre kerül, a közvilágítási berendezés eltávolítása, önálló közvilágításként történő pótlása, valamint ezek költségeinek viselése a Közvilágításra kötelezettet terheli. A közös oszlopsor és tartószerkezet, valamint az elosztóhálózat megszüntetésének vagy átépítésének feltételeit, valamint ezek költségeinek viselését Felek előzetesen írásban rögzítik.
- 7.5. A közös oszlopsor és tartószerkezet megszüntetését vagy átépítését harmadik fél is kezdeményezheti. Felek kinyilvánítják, hogy harmadik fél ilyen értelmű szándékáról egymást is tájékoztatják, és a VET 119. § szerinti feltételek fennállása esetén annak végrehajtásában együttműködnek. A harmadik féllel a megszüntetés, kiváltás módjáról, és a költségek viseléséről Felek a tulajdoni határukhoz megfelelően állapodnak meg.

## 8. Nyilvántartási kötelezettség

- 8.1. A közvilágítási berendezések részben az Elosztói engedélyes, részben a Közvilágításra kötelezett (esetleg harmadik fél) tulajdonában vannak. A közvilágítási berendezésekről azok tulajdonosai az üzemeltetési határok megadásával, a VET 34/B. § (1) szerinti naprakész nyilvántartást (továbbiakban közvilágítási leltár) kötelesek vezetni.
- 8.2. A megállapodás aláírásának időpontjában érvényes közvilágítási leltár a jelen megállapodás 1. sz. mellékletét képezi. A megállapodás aláírásával Felek a közvilágítási leltárban szereplő közvilágítási berendezések tulajdonjogát kölcsönösen elismerik.
- 8.3. A közvilágítási leltárból az Elosztói engedélyes és a Közvilágításra kötelezett (amennyiben az üzemeltetést harmadik félként közvilágítási Üzemeltetési engedélyes végzi, akkor az üzemeltetési engedélyes) az állami szervek, vagy egymás kérésére kötelesek térítésmentesen adatot szolgáltatni.

## 9. Káresetek, balesetek kezelése, károkozás másik félnek

- 9.1. Harmadik személy károkozása esetén, az esemény illetve következményeinek észlelését követően Felek kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni.

- 9.2. A saját berendezésben keletkezett harmadik fél által okozott károkról a felvett káreseti jegyzőkönyvben a másik fél kárára is utalni kell. A károkozóval szemben Felek egymástól függetlenül járnak el, a helyreállítást a tulajdoni határok szerint, de összehangoltan végzik.
- 9.3. Élet -, és balesetveszélyes, valamint vagyonszükségletet veszélyeztető esetekben, amennyiben a Közvilágításra kötelezett nem intézkedik soron kívül, a közvilágítási berendezést az Elosztói engedélyes a szükséges mértékben, kártérítési kötelezettség nélkül eltávolíthatja.
- 9.4. A közvilágítási berendezések üzemeltetői (Közvilágításra kötelezett, vagy megbízásából a közvilágítási Üzemeltetési engedélyes, illetve az Elosztói engedélyes) tevékenységük során harmadik félnek okozott károkat saját hatáskörben rendezik.

## 10. Jogosultságok, oktatás

- 10.1. A közvilágítási berendezések üzemeltetéséhez kapcsolódó képzettségi követelményekről, oktatásokról és az ezekhez kapcsolódó jogosultságokról az Elosztói engedélyes és az üzemeltető között kötelezően megkötendő *üzemviteli megállapodás* rendelkezik.
- 10.2. Az *üzemviteli megállapodásokhoz* szükséges oktatások (technológia, helyismeret, biztonságtechnika, környezetvédelem) megszervezése és lebonyolítása az Elosztói engedélyes feladata. A közvilágítási Üzemeltetési engedélyes az üzemeltetést végző munkavállalói részére az oktatási igényt 30 nappal korábban kell bejelenteni.
- 10.3. A fent körülírt oktatás és vizsgáztatás a feljogosítás érdekében történik, és nem helyettesíti a munkavállalók részére a munkavédelmi törvényben és más jogszabályokban előírt, az Üzemeltetési engedélyes oktatási és egyéb továbbképzési kötelezettségeit.
- 10.4. Az Elosztói engedélyes a feljogosításhoz szükséges oktatások során az üzemeltetéshez elengedhetetlenül szükséges FAM képzést nem tart!

## 11. Munkabiztonsági előírások

- 11.1. Az üzemeltető személyzete a közvilágítási berendezésen kizárólag Elosztói engedéllyel kötött *üzemviteli megállapodás* birtokában, annak feltételei szerint végezhet munkát. Az üzemeltető és az Elosztói engedélyes között megkötött *üzemviteli megállapodás* tartalmi elemeit az Elosztói Szabályzat 8. sz. melléklete tartalmazza.
- 11.2. Az Elosztói engedélyes tulajdonában lévő létesítményekbe való belépés és munkavégzés során a Közvilágításra kötelezett (vagy megbízása alapján a közvilágítási Üzemeltetési engedélyes) a vonatkozó szabványokat és az Elosztói engedélyes Belső Írásos Rendelkezéseinek előírásait be kell tartania.

## 12. Kapcsolattartás, kapcsolattartók, együttműködés

- 12.1. Felek a jelen megállapodásban vállalt kötelezettségek teljesítése, és a folyamatos együttműködés fenntartása érdekében kapcsolattartónak kijelölik a Közvilágításra kötelezett részéről az *Önkormányzat jegyzőjét*, Elosztói engedélyes részéről a területileg illetékes *üzem vezetőjét*.
- 12.2. Jelen Megállapodással összefüggésben mindennemű értesítést, kérést, igényt vagy más jognyilatkozatot írásban kell megtenni, és akkor lehet megfelelően kézbesítettnek tekinteni, ha

személyesen, e-mail útján, térti-vevényes ajánlott levélben vagy valamely megbízható futárszolgálat útján igazoltan kézbesítik.

- 12.3. Az értesítéseket az alábbi időpontokban lehet kézbesítettnek tekinteni: személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén az átadás időpontjában, térti-vevényes ajánlott levél esetén a térti-vevényen feltüntetett időpontban, e-mail útján történő kézbesítés esetén a címzett általi visszaigazolás időpontjában.
- 12.4. A felek a jelen megállapodással kapcsolatos minden új körülményről haladéktalanul tájékoztatják egymást, és a teljesítés körében egymással együttműködve járnak el.

### 13. Alvállalkozókra vonatkozó előírások

- 13.1. Közvilágításra kötelezett - az aktív elemek üzemeltetésére és karbantartására, valamint a saját tulajdonában álló passzív közvilágítási berendezésekre - jogosult idegen üzemeltetőt igénybe venni.
- 13.2. Felek tudomásul veszik, hogy a Közvilágításra kötelezett által kiválasztott üzemeltető üzemeltetési tevékenységet csak a MEKH *közvilágítási üzemeltetési engedélyének* megszerzését, valamint az Elosztói engedélyes hálózatán történő munkavégzésre az *üzemviteli megállapodás* megkötését követően jogosult.
- 13.3. Közvilágításra kötelezett köteles tájékoztatni a kiválasztott üzemeltetőt, hogy a munkavégzésével összefüggésben az Elosztónál felmerülő költségeket (feszültségmentesítés, szerelési felügyelet) engedélyes jogosult kiszámlázni.
- 13.4. A feljogosítások alapján a hálózaton ténylegesen munkát végzők nevesítve megjelennek az *üzemviteli megállapodásban*. Amennyiben helyszíni ellenőrzéskor az Elosztói engedélyes azt tapasztalja, hogy a közvilágítási elosztóhálózathoz kapcsolódó közvilágítási berendezésen olyan személy végez munkát, aki nem rendelkezik érvényes feljogosítással, a munkát azonnal leállítja. A munkaleállítás minden jogi és gazdasági következménye az Üzemeltetési engedélyest terheli.

### 14. Vitás kérdések rendezése

- 14.1. Felek kinyilvánítják, hogy minden, a jelen megállapodással kapcsolatban felmerülő vitás kérdést egymás érdekeinek és érveinek a megismerését követően, tárgyalás útján közös megegyezéssel, békés úton és peren kívül rendezik.
- 14.2. Amennyiben a tárgyalások nem vezetnek eredményre, úgy Felek megállapodnak abban, hogy bármely, a jelen Megállapodásból vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkező jogvita eldöntésére Felek a pertárgy értékétől függően az Elosztói engedélyes székhelye szerint Járásbíróság, illetve Törvényszék kizárólagos illetékességét, kötik ki.

### 15. Egyéb rendelkezések

- 15.1. A jelen megállapodásban és mellékleteiben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a villamos-energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. tv. (VET), annak végrehajtásáról szóló 273/2007. (X.19.) Korm. Rendelet, a 10/2016. (XI. 14.) MEKH rendelet a villamos energia rendszerhasználati díjak, csatlakozási díjak és külön díjak alkalmazási szabályairól, az Ellátási szabályzatok, továbbá az Elosztói Üzletszabályzatában, valamint a kapcsolódó szabványokban foglaltak az irányadóak. Jelen megállapodás mindkét megállapodó fél aláírásával lép hatályba és határozatlan időre szól.

Hatályba lépésével egyidejűleg a megállapodó felek között azonos tárgykörben korábban kötött, üzemviteli megállapodás hatályát veszti.

Felek a jelen megállapodásban foglaltakat, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elfogadták és jóváhagyólag aláírták.

Nagykanizsa, 2018. január 5.

.....  
Közvilágításra kötelezett

.....  
Elosztói engedélyes

Az alábbi mellékletek jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képezik:

1.sz. Közvilágítási leltár a tulajdoni határokkal



1. sz. melléklet

**Közvilágítási leltár a tulajdoni határokkal**

Cserszegtomaj Község Önkormányzata közigazgatási területén vagy annak jól körülírható részén található közvilágítási lámpatestek jegyzéke  
Érvényes: 2018. január 5-től

**Aktív elemek leltára tulajdonviszonyok jelölésével**

Nem az E.ON tulajdonában lévő, E.ON Rendszerengedéllyel rendelkező, a közvilágítási elosztóhálózatról, vagy a Megrendelő tulajdonában lévő, a közvilágítási elosztóhálózattal összekapcsolt közvilágítási vezetékről ellátott, hagyományos és LED, fényforrással szerelt világítótestek.	<b>Összesen: 0 db</b>
Az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. tulajdonban lévő lámpatestek.	<b>Összesen: 479 db</b>
Vegyes tulajdonú lámpatestek	<b>Összesen: 0 db</b>

Nagykanizsa, 2018. január 5.

.....  
Közvilágításra kötelezett

.....  
Elosztói engedélyes



Cserszegtomaj Nagyközség Polgármesterétől  
8372. Cserszegtomaj, Dr. Bakonyi K. u. 1.

Törvényességi szempontból kifogást nem emelek.



dr. Milus Lajos  
jegyző

**Előterjesztés**  
**Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete**  
**2018. január 31.-i ülésére.**

**Tárgy:** Vadveszélyt jelző közúti jelzőtáblák kihelyezése

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Hévíz Felvidéki Vadásztársaság (Nemesbük, Csárdaalja u. 6.), mely 2017. március 01-től 20 éves időintervallumra vadászati jog haszonbérleti szerződést kötött a Zala Megyei 20-203150-506 kódszámú vadászterületre, kéréssel fordult önkormányzatunkhoz, hogy biztosítson anyagi támogatást súlyos balesetek megelőzése érdekében vadveszélyt jelző közúti táblák kihelyezésére a Sümegi úton. A Sümegi út a Magyar Közút Kht. kezelésében lévő külterületi helyrajzi számú állami közút szakasz.

A kérésük szerint 8 db kiegészítő táblával szerelt vadveszélyt jelző táblát szeretnének kihelyezni a 7327 számú állami közút Cserszegtomaj közigazgatási területéhez tartozó szakaszán az általuk megadott útszelvény pontokon, melyhez a közút kezelője hozzájárult.

A közúti jelzőtáblák és kihelyezés költsége a kivitelező árajánlata alapján: 26.829Ft/db+ÁFA, bruttó 34.073Ft/db. **-8 db összesen bruttó: 272.584,- Ft**

A vadásztársaság tisztelettel kéri önkormányzatunkat, hogy mind a vadveszélyt jelző táblák megvásárlásához, mind a kihelyezés költségeihez szíveskedjen hozzájárulni.

**Melléklet:** - Kérelem 1pld

- Kérelem (részletezés) 1pld

- Közútkezelői hozzájárulás 1pld

**HATÁROZAT JAVASLAT**

**A.) változat**

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Hévíz Felvidéki Vadásztársaság (Nemesbük, Csárdaalja u. 6.) kérelmének elfogadását, a Sümegi úton 8 db vadveszély tábla kihelyezéséhez szükséges összesen bruttó 272.584,-Ft anyagi támogatás biztosításával a 2018. évi költségvetési rendeletben elkülönített általános tartalék terhére. A vadásztársaság a biztosított összeg felhasználásáról az államháztartáson kívüli forrás átadásáról szóló 20/2013(X.31) önkormányzati rendelet alapján köteles elszámolni az önkormányzat felé.

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megbizta a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**B.) változat**

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 db szabványos vadveszély tábla test átadásával támogatja a a Hévíz Felvidéki Vadásztársaság (Nemesbük, Csárdaalja u. 6.) kérelmét. Felkéri a polgármestert a táblák átadásával kapcsolatos intézkedések megtételével.

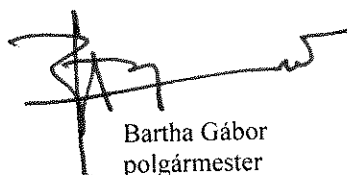
**C.) változat**

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete nem támogatja a Hévíz Felvidéki Vadásztársaság (Nemesbük, Csárdaalja u. 6.) 8 db vadveszély tábla kihelyezéséhez nyújtandó anyagi támogatás kérelmének elfogadását.

Határidő: 2018. február 10.

Felelős: Bartha Gábor polgármester

Cserszegtomaj, 2018. január 24.

  
Bartha Gábor  
polgármester



*Készítette: Simon Aladár községgazda*

lévén: 74

172

111

szk  
készen!

Hévíz Felvidéki Vadásztársaság

Nemesbük

Csárdaalja u. 6.

Tisztelt felvidéki!

3099

2017 NOV. 16

SA

1887

**Polgármesteri Hivatal**

**Bartha Gábor Úr**

polgármester

részére

**Tárgy: Vadveszélyt jelző közúti  
jelző táblák kihelyezése**

**Ikt. szám: 21/2017.**

**Cserszegtomaj**

Dr. Bakonyi Károly utca 1.

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Tisztelettel tájékoztatom, hogy a Hévíz Felvidéki Vadásztársaság (Nemesbük, Csárdaalja u. 6.) 2017. március 01-től, 20 éves időintervallumra vadászati jog haszonbérleti szerződést kötött a Zala Megyei 20-203150-506 kódszámú vadászterületre a Nemesbük és Térsége Földtulajdonosi Közösséggel.

A Hévíz Felvidéki Vadásztársaság közgyűlésének döntése alapján tervezzük a vadászterületünkön levő külterületi közutakra vadveszélyt jelző közúti táblák kihelyezését.

Tekintettel arra, hogy a vadveszélyt jelző közúti táblák kihelyezése a közutakon közlekedők figyelmének felhívását, ezáltal súlyosabb balesetek megelőzését szolgálja, ezért kérjük a T. Polgármester Urat, hogy a Polgármesteri Hivatal Vadásztársaságunk részére - mint közérdek céljából történő beruházásra - nyújtson anyagi támogatást.

Nemesbük, 2017. november 9.

Tisztelettel:

  
Patakfalvi Péter

Vt. elnöke

**Hévíz Felvidéki  
Vadásztársaság**  
8371 Nemesbük, Csárdaalja u. 6.  
Adószám: 18957402-1-20

Hévíz Felvidéki Vadásztársaság  
Nemesbük  
Csárdaalja u. 6.

2017 NOV. 28  
2017-212017  
PA 6160

Polgármesteri Hivatal  
Bartha Gábor Úr

Tárgy: Vadveszélyt jelző közúti  
jelző táblák kihelyezése  
Ikt. szám: 21/2017.

polgármester  
részére

Cserszegtomaj

Dr. Bakonyi Károly utca 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással a korábban már megküldött fenti tárgyú levélbeni megkeresésünkkel kapcsolatban, telefonon történt egyeztető megbeszélésünkre, az alábbi táblázatban tüntetjük fel a kihelyezésre tervezett vadveszélyt jelző táblák helyét és darabszámát.

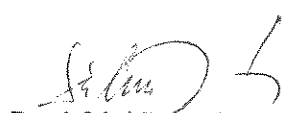
Cserszegtomaj-település			
útszám	szelvényszám	oldal	kiegészítő tábla felirata (km)
7327	8+800	bal	4
	7+800	bal	3
	6+800	bal	2
	5+800	bal	1
	5+000	jobb	4
	6+000	jobb	3
	7+000	jobb	2
	8+000	jobb	1

A közúti jelzőtáblák a kivitelező árajánlata alapján kihelyezéssel együtt 26829 Ft/db + ÁFA (Bruttó 34073 Ft/db).

Tisztelettel kérjük, hogy mind a vadveszélyt jelző táblák megvásárlásához, mind a kihelyezés költségeihez szíveskedjenek hozzájárulni.

Nemesbük, 2017. november 27.

Tisztelettel:

  
Patakfalvi Péter  
Vt. elnöke

HÉVÍZ FELVIDÉKI  
VADÁSZTÁRSASÁG  
Keszthely, Dobó I. u. 33.  
Ikt. szám: 18957402-2-20  
10404955-49514542-00000000



Magyar Közút Nonprofit  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
Zala megyei ig.  
8900 Zalaezerszeg, köztársaság u. 1.  
Telefon: 36-92-819-541 Fax: 36-92-819-539  
Web: www.kozut.hu E-mail: info@zala.kozut.hu

Iktatószám: ZAL-974/2/2016.

Tárgy: Hévíz Felvidéki Vt. táblakihelyezések

Előadó: Kramarics Norbert

Hivatk. sz.:

## KÖZÚTKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS

Hévíz Felvidék Vadásztársaság ( 8371 Nemesbük, Csárdaalja u. 6. ) - továbbiakban, mint **jogosult** - részére a közútkezelői hozzájárulást a következő feltételekkel adjuk meg:

### **1. Az adott munkával / tevékenységgel kapcsolatos alapadatok:**

1.1. Megnevezés: "Szabadon élő állatok" jelzőtáblák kihelyezése a Hévíz Felvidék Vadásztársaság illetékességi területén

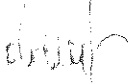
### **2. A kivitelezésre / tevékenységre vonatkozó feltételek:**

2.1. A kivitelezés / tevékenység során betartandó műszaki, építési, forgalomtechnikai feltételek:

- 2.1.1. A közúti jelzőtáblák elhelyezésénél és alkalmazásánál a vonatkozó 83/2004. (VI.4.) számú „A közúti jelzőtáblák megtervezésének, alkalmazásának és elhelyezésének követelményeiről” szóló GKM rendelet előírásait be kell tartani.
- 2.1.2. A tábla (táblák) csak önállóan, egyéb közúti jelzéstől függetlenül, illetve azonos típusú meglévő táblákkal együtt, horganyzott acél oszlopon, a közúttól szabványos távolságban, és magasságban helyezhető el. A táblákat olyan magasan kell elhelyezni, hogy a rálátási háromszögbe ne lógjon bele.
- 2.1.3. A tábla hátoldalán a tulajdonos nevét és pontos címét fel kell tüntetni.
- 2.1.4. A közútkezelői hozzájárulás alapfeltétele, hogy a tábla jogosultja tűrni köteles, miszerint azonos oszlopon - legfeljebb 4 db - hasonló irányjelző tábla elhelyezésre kerüljön. Az esetlegesen szükségessé váló új tartószerkezet és a táblák elhelyezési költségeinek viselése a későbbi jogosultat terhelik.
- 2.1.5. A táblák nem kerülhetnek a közúti, kerékpáros illetőleg gyalogos úrszelvénybe.
- 2.1.6. A táblák nem akadályozhatják a közlekedők (járművezetők és gyalogosok) szabad kilátását, és nem takarhatják a közúti jelzőtáblákat, fényjelző készülékeket, fénysorompókat.
- 2.1.7. Tekintettel arra, hogy a 83/2004. (VI. 4.) GKM számú rendelet az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről az 1 km-nél nagyobb hosszúságoknál a jelzéseket 1 km-kénti ismétlését rendeli el, a megismétlés módja az ún. „lépcsőzetes jelzés” legyen. A kezelői hozzájárulás mellékleteként esatolt táblázat tartalmazza a táblák pontos szelvényét, és a táblák alatt elhelyezendő hosszúság kiegészítő táblák feliratát (km).
- 2.1.8. A tábla elhelyezésénél az e-UT 04.00.12 „A közúti útbaigazítás jelzésrendszerének és jelzéseinek követelményei (ÚTIR)”, valamint az e-UT 04.02.11 "Közúti jelzőtáblák - A jelzőtáblák megtervezése, alkalmazása és elhelyezése" című Utügyi Műszaki Előírásban foglaltakat be kell tartani.
- 2.1.9. A tábla karbantartásáról, sérülés esetén javításáról és rendszeres tisztításáról a jogosult köteles gondoskodni.
- 2.1.10. A tábla kihelyezése során az országos közúton forgalomkorlátozást bevezetni tilos. Amennyiben a létesítés a forgalom ideiglenes korlátozását teszi szükségessé, abban az esetben külön forgalomkorlátozási terv készítenendő, melyre hozzájárulásunkat meg kell kérni.
- 2.1.11. A közútkezelői hozzájárulás határozatlan időre szól, de visszavonásig érvényes. A hozzájárulás visszavonásra kerülhet jogszabályi változás, a forgalmi és forgalomszabályozási körülmények megváltozása esetén.
- 2.1.12. A hozzájárulás visszavonásra kerül, ha a jogosult a táblákat nem a kezelői hozzájárulásnak megfelelően helyezte el, a tábla méretét, tartalmát kedvezőtlen módon változtatta meg, ha a tisztán-, karbantartási kötelezettségének felszólításra sem tett eleget, vagy ha a tábla léte a közúti közlekedés biztonságát kedvezőtlenül befolyásolja.

- 2.1.13. A hozzájárulás visszavonása esetén a táblákat a jogosultnak a felszólításunkban meghatározott 5-60 napon belül (a forgalombiztonsági helyzettől függően) saját költségén el kell bontania.
- 2.1.14. Felhívjuk a figyelmet, hogy ha a jogosult a fenti felszólításnak határidőig nem tesz eleget, akkor értesítése mellett, költségére, a táblákat selejtnek nyilvánítva Igazgatóságunk azt eltávolítja.
- 2.1.15. A létesítendő táblák mérete és felirati tartalma: 750 mm, tábla kép: KRESZ 86. ábra - "Szabadon élő állatok". A közúti jelzőtáblák III típusú fényvisszavető fóliás kivitelűek legyenek.
- 2.2. A munkaterület / igénybevett terület helyreállítására, tisztítására vonatkozó feltételek:
- 2.2.1. A közúton lévő, vagy ahhoz tartozó létesítmény, műtárgy, illetőleg úttartozék, automata forgalomszámláló mérőállomás, időjárásjelző állomás, detektorhurok, stb.- a hozzájárulás alapján végzett munkálatokból / tevékenységből eredően történő - megrongálódásából származó károkért az anyagi és büntetőjogi felelősség a jogosultat / és kivitelezőt egyetemlegesen terheli.
- 2.3. Egyéb feltételek:
- 2.3.1. A közutakat és tartozékait, föld, gép, szerszám és anyag tárolására felhasználni nem szabad. A közúton a munkálatok tartama alatt a víz akadálytalan lefolyásáról (különös tekintettel a csapadékvíz- elvezető rendszer folyamatos működőképességére is), a sár és egyéb szennyeződés, idegen anyag (kő, fa, stb.) eltakarításáról építetőknek folyamatosan gondoskodnia kell.
- 3. Vegyes rendelkezések:**
- 3.1. A közút mellett munkát végző személyeket munkavédelmi oktatás keretében ki kell képezni, és szabványos védőmellénnyel, védősisakkal kell ellátni őket. Közúti munkaterületen az egyéni védőeszközök használata kötelező!

Zalaegerszeg, 2017. június 26

  
Kozsel András  
Megyei igazgató

Magyar Közút Nonprofit  
Zala Megyei Igazgatóság  
8100 Zalaegerszeg  
Köztársaság út 11.  
7620

  
Bóki Zoltán  
Megyei Igazgatóhelyettes és Kézlelő

Kapják:

1. Hévíz Felvidék Vadásztársaság  
2. Keszthelyi mérnökség  
3. Irattár

Vadveszélyt jelző táblák 750 mm

útszám	szelvényszám	oldal	kiegészítő tábla felirata (km)
7335	1+020	bal	1
	2+020	bal	2
	2+925	bal	3
	0+015	jobb	3
	1+050	jobb	2
	2+050	jobb	1
7331	5+630	bal	2
	4+630	bal	1
	3+330	jobb	2
	4+330	jobb	1
	1+100	bal	1
	0+030	jobb	1
7327	8+800	bal	4
	7+800	bal	3
	6+800	bal	2
	5+800	bal	1
	5+000	jobb	4
	6+000	jobb	3
	7+000	jobb	2
	8+000	jobb	1
7352	12+400	bal	3
	11+400	bal	2
	10+400	bal	1
	9+740	jobb	3
	10+690	jobb	2
	11+690	jobb	1
76	28+850	bal	2
	27850	bal	1
	27+362	jobb	2
	28+345	jobb	1
7335	4+665	jobb	1
	5+680	bal	1
7336	0+070	jobb	1
73179	0+030	jobb	0,5
	0+470	bal	0,5
7332	0+645	jobb	1
	1+775	bal	1
73178	0+781	jobb	2
	1+700	jobb	1
	2+475	bal	2
	1+475	bal	1

50 m távolság kiegészítő

50 m távolság kiegészítő

41 db



**Cserszegtomaj Nagyközség Polgármestere**  
8372 Cserszegtomaj Dr. Bakonyi Károly utca 1.

10. számú napirend

Törvényességi szempontból kifogást nem emelek.



  
dr. Milus Lajos  
jegyző

**Előterjesztés**  
**Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2018. január 31-i ülésére**

**Tárgy:** Fogorvosi ügyelet ellátására díj módosítása

**Előterjesztő:** Bartha Gábor polgármester

**Készítette:** Szalai Erzsébet vezető főtanácsos

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Cserszegtomaj Község Önkormányzata 2013. január 1. napjától fogászati ügyeleti tevékenység ellátására szerződést kötött dr. Vass Tamás fogorvos (működési nyilvántartási száma: 71977) a továbbiakban fogorvos, valamint a IV. Dental Kft (8900 Zalaegerszeg, Munkácsy u. 14. képviselő: dr. Iván Gyula József) Egészségügyi Szolgáltatóval.

Az ellátási szerződés értelmében a fogászat ügyeleti díja a tárgyévet megelőző év január 1-i állapot szerinti lakosságszám alapján 50,- Ft/fő/év került meghatározva.

A IV. Dental Kft 2018. év január 1. napjától ezt a díjat 60 Ft/fő/év-re kívánja megemelni. Áremelésük indokául az éves 3,5 %-os inflációs ráta szolgál.

A fogorvosi ellátás kötelező feladata az önkormányzatoknak és a jogszabályi előírásoknak megfelelően továbbra is meg kell oldani a feladatellátást.

**Határozati javaslat:**

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a fogorvosi ügyelet ellátására 2013. január 1-i hatállyal létrejött ellátási szerződést figyelembe véve a fogorvosi ügyeleti díj összegét

2018. év január 1-től bruttó 60 Ft/fő/év. összegben elfogadja.

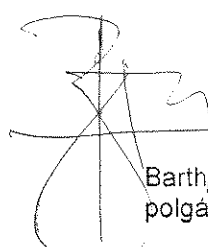

Az összeget a 2018. évi költségvetésében szerepelteti.

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az ezzel kapcsolatos szerződések módosítására, aláírására, továbbá a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Bartha Gábor polgármester  
dr. Milus Lajos jegyző

Cserszegtomaj, 2018. január 23.

Tisztelettel:

  
  
Bartha Gábor  
polgármester





Csersztomaj Nagyközség Polgármestere

„Az előterjesztés ellen törvényességi szempontból kifogást nem emelek.”



dr. Milus Lajos  
jegyző

Előterjesztés

Csersztomaj Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
2018. január 31-i ülésére

**Tárgy:** Csersztomaji Pipacs Óvoda és Egységes Óvoda-bölcsődében nyári szünet engedélyezése

**Előterjesztő:** Bartha Gábor polgármester

**Készítette:** Kemenes Veronika igazgatási ügyintéző

*Tisztelt Képviselő-testület!*

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC törvény 83. §. (2) bekezdésének b) pontja értelmében a fenntartó dönt az óvoda heti és éves nyitvatartási idejének meghatározásáról. E törvényi felhatalmazással élve Csersztomaj Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének, mint fenntartónak az intézményvezető javaslatát figyelembe véve, engedélyezni szükséges a nyári szünet időtartama alatt az intézmény bezárását.

A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 3. § (7) bekezdése alapján „az óvoda nyári zárva tartásáról legkésőbb február tizenötödikéig a szülőket tájékoztatni kell”

Az intézményvezető tájékoztatása szerint az óvodában a nyári karbantartási és nagytakarítási munkákat 2018. július 30- augusztus 20. közötti időintervallumban tervezik.

Amennyiben a szülőknek gondot jelent az említett intervallumban a gyermekük elhelyezése, abban az esetben a Hévízi Brunszvik Teréz Óvoda a fenntartók által kötött külön megállapodás alapján a gyermekeket fogadja.

Az ellátást igénybevevő szülők az ellátással kapcsolatban felmerülő térítési díjat a Brunszvik Teréz Óvoda részére megtérítik.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

**Határozati javaslat:**

Csersztomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete engedélyezi a Csersztomaji Pipacs Óvoda és Egységes Óvoda-bölcsőde bezárását 2018. július 30. – augusztus 20. közötti időpontban az intézmény nyári karbantartási és nagytakarítási munkáinak elvégzése érdekében.

Külön megállapodás alapján a Hévízi Brunszvik Teréz Óvoda fogadja azokat a gyermekeket, akiknek az elhelyezését a szüleik nem tudják megoldani a Pipacs Óvoda nyári zárva tartásának időtartama alatt.

Az ellátást igénybevevő szülők az ellátással kapcsolatban felmerülő térítési díjat a Brunszvik Teréz Óvoda részére megtérítik.

Emellett Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felajánlja, hogy ha a Hévízi Brunszvik Teréz Óvodánál merül fel hasonló feladatellátási szünet, a Cserszegtomaji Pipacs Óvoda rendelkezésére áll ennek megoldásában.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

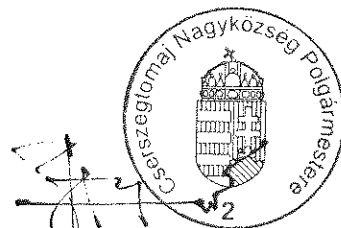
Felkéri az intézményvezetőt, hogy a nyári bezárás időpontjáról a szülőket értesítse.

Határidő: 2018. február 15.

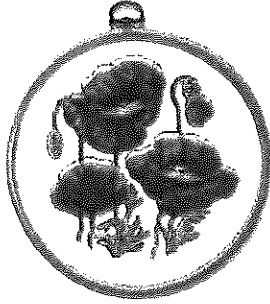
Felelős: Bartha Gábor polgármester és az óvodavezető

Cserszegtomaj, 2018. január 22.

Tisztelettel



Bartha Gábor  
polgármester



Pipacs Óvoda és Egységes Óvoda-Bölcsőde  
8372 Czerszegtomaj Iskola u. 17.  
[cserszegovi@gmail.com](mailto:cserszegovi@gmail.com)  
Tel: 83/330-166

Czerszegtömaji Polgármesteri Hivatal	
Erkezes	2018. JAN. 10
I sz	11/51-2018 M
U1	FKV   ESSZ 136

Ikt.sz.: 4 / 2018.

Tárgy: nyári zárás időpontja

**Czerszegtomaj Nagyközség Önkormányzat**  
**Bartha Gábor**  
Polgármester részére

*Tisztelt Bartha Gábor Polgármester Úr!*

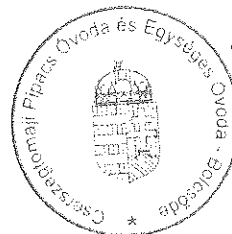
A Czerszegtömaji Pipacs Óvoda és Egységes Óvoda- Bölcsődében a nyári bezárás időpontját 2018. július 30. és augusztus 20. között szeretném meghatározni. Kezdes augusztus 21. kedd.

Kérem, hogy Czerszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete ezt a javaslatot legyen szíves figyelembe venni. Az óvoda kitakarításához, átfogó fertőtlenítéséhez, esetleges javítások, festések elvégzéséhez szükséges a három hetes zárva tartás.

Az óvoda nyári zárva tarása alatt az óvodai ellátást a Hévízi Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda vezetőjével kötött együttműködési megállapodás alapján biztosítjuk.

Czerszegtomaj, 2018. január 9.

Tisztelettel:



*Szalai Klára*  
Szalai Klára  
óvodavezető



Cserszegtomaj Nagyközség Polgármestere

„Az előterjesztés ellen törvényességi szempontból kifogást nem emelek.”



dr. Milus Lajos  
jegyző

**Előterjesztés**

**Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
2018. január 31-i ülésére**

**Tárgy: Közoktatási szakértői vélemény megállapításai**

**Előterjesztő:** Bartha Gábor polgármester

**Készítette:** Kemenes Veronika igazgatási ügyintéző

***Tisztelt Képviselő-testület!***

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 175/2017.(XII.13.) Képviselő-testületi határozatával döntött arról, hogy a Bogdán Marianna közoktatási szakértő által elkészített szakértői véleményt a polgármester küldje meg a Pipacs Óvoda és Egységes Óvoda-bölcsőde nevelőtestületének abból a célból, hogy a szakértői véleményben foglaltakra tekintettel alakítsák ki szakmai véleményüket és adjanak javaslatot az abban foglaltak végrehajtására is.

Az intézményvezető az előírt határidőre megküldte a nevelőtestület szakmai véleményét, amely az előterjesztés 1. sz. mellékletét képezi. A szakmai vélemény megküldésre került a közoktatási szakértő részére, akinek reflexiója a 2. sz. mellékletet képezi.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

***Határozati javaslat***

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Közoktatási szakértői vélemény megállapításai” című előterjesztést és az abban foglalt megállapításokat elfogadja, engedélyezi a szakértői díj kifizetését.

Felkéri a Pipacs Óvoda és Egységes Óvoda-bölcsőde vezetőjét, hogy vegye figyelembe a közoktatási szakértői megállapításokat az intézmény munkájában és arról tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Felelős: 1. Szalai Klára óvodavezető,


2. Bartha Gábor polgármester – a szakértői díj kifizetésével kapcsolatos teendők tekintetében

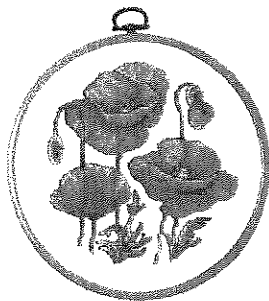
Határidő: 1. 2018. március 31.

2. azonnal

Cserszegtomaj, 2018. január 22.

Tisztelettel

  
Bartha Gábor  
polgármester



**Pipacs Óvoda és Egységes Óvoda-Bölcsőde**

8372 Czerszegtomaj Iskola u. 17.

[cserszegovi@gmail.com](mailto:cserszegovi@gmail.com)

Tel: 83/330-166

OM: 202302

Cserszegtomaji Polgármesteri Hivatal			
Erkezes	2018 JAN 05		
I. SZ	111-31	2018	M
U. I.	JKV	E. S. SZ	1102

Bartha Gábor

Czerszegtomaji Nagyközség Polgármester

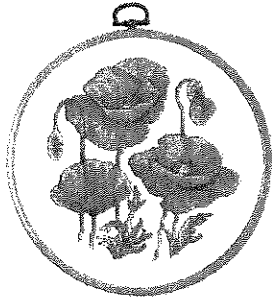
8372 Czerszegtomaj, Dr. Bakonyi Károly u. 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Czerszegtomaji Pipacs Óvoda és Egységes Óvoda-Bölcsőde nevelőtestülete részére tanulmányozás céljából elküldtem a köznevelési szakértő által elkészített Szakértői tanulmányt. A nevelőtestület tagjai elolvasták, majd a 2018 január 2-án megtartott értekezleten megvitatták és véleményezték azt.

Szeretném itt tolmácsolni a kialakult szakmai véleményt:

- Bogdán Marianna köznevelési szakértő többször is felkereste intézményünket adatkérés céljából, melynek szívesen tettünk eleget.
- A nevelőtestület tagjai megállapították, hogy az intézményről készített Szakértői tanulmány alapos, részletes, mindenre kitérő, terjedelmes tanulmány. Mellékletei kimutatják a bölcsődei és az óvodai feltételek és az intézményben ténylegesen rendelkezésre állás szerinti összevetést.
- Megállapítottuk már mi is a 2017/18-as nevelési év elején, és ezt a tanulmány is alátámasztotta, hogy módosítani kell majd az intézmény Alapító okiratát, mert az óvoda ellát sajátos nevelési igényű gyermekeket is, de az intézmény mostani Alapító okirata nem nevesíti meg a sajátos nevelési igényű gyermekek fogyatékosági típusát.
- Módosítani kell majd az intézmény Pedagógiai programját is, mert az SNI-s gyermekek egyéni fejlesztését szolgáló speciális felszereléseket is tartalmaznia kell, valamint a mini bölcsőde szakmai programját is csatolni kell majd hozzá.
- Javasoljuk, hogy mérjük fel minden óvodai csoportszobának a pontos méretét, majd határozzuk meg a kapott m<sup>2</sup> alapján, hogy hány gyermek befogadására alkalmas, s így kerüljenek bele az Óvodai törzskönyvbe az adatok, mert az elmúlt időszakban megadott adatok nem pontosak.
- A nevelőtestület tagjai egyetértenek azzal, hogy 5 óvodai csoporttal és 1 mini bölcsődei csoporttal indítsuk el a 2018/19-es nevelési évet a születési adatok alapján, ami szakmai, szervezési szempontból is mindenképpen indokolt. Házon belül, ha a mini bölcsőde a legkisebb csoportszoba és helyiségi blokkban kapna helyet, akkor



**Pipacs Óvoda és Egységes Óvoda-Bölcsőde**

8372 Cserszegtomaj Iskola u. 17.

[cserszegovi@gmail.com](mailto:cserszegovi@gmail.com)

Tel: 83/330-166


OM: 202302

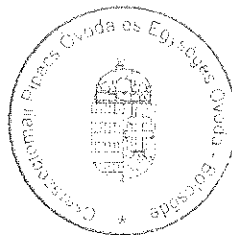
még 1 csoportszobára szükségünk lenne. A köznevelési szakértő megoldásnak a legnagyobb csoportszoba kettéosztását jelölte meg. Sajnos az adatok az Óvodai törzskönyvben szereplő adatok alapján lettek megadva, amik, mint ahogyan írtam, nem reálisak. Házon belül a tornaszoba/fejlesztőszoba csoportszobának való átalakítását kivitelezhetőbb ötletnek tartanánk, de ez esetben viszont a tornaszoba hiányozna nagyon funkcióját tekintve.

- Az 5. csoportot ismét vegyes csoportnak kellene indítani az új nevelési évben, mert ezzel megszüntethetnénk az egyenetlen csoportlétszámok kialakulását.
- A köznevelési szakértő leírta, hogy különös figyelmet kell fordítani a dolgozók munkakörülményeinek előírás szerinti megteremtésére is. Alapvető helyiségek hiányoznak az intézményből, mint a nevelőtestületi szoba, fejlesztő szoba, ami most a tornaszobában valósul meg. Ezért ötlekként javasolták a nevelőtestület tagjai, hogy, például a Napsugár csoport fölé egy új csoportszobát lehetne tervezni, majd építeni a későbbiek folyamán, ezáltal mind az 5 csoport megfelelő méretű lehetne, esetleg oda kerülne fel a tornaszoba, iroda, nevelőtestületi szoba, stb.

Cserszegtomaj, 2018. január 05.

Tisztelettel:

  
Szalai Klára  
Intézményvezető



2. sz. melléklet

Cserszegtomaj Polgármesteri Hivatal			
Erkezes	2018 JAN. 15		
152	111/31-2/2018	M	
U1	KW	ESSZ	228

**Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Jegyzőjének  
dr. Milus Lajos úr részére**

**Tisztelt Jegyző Úr!**

2018. január 5-én elektronikusan megkaptam a Pipacs Óvoda és Egységes Óvoda-Bölcsőde – 2018. január 5-én keltezett – nevelőtestületének szakmai véleményét az általam készített szakmai tanulmányról.

Kiegészíteni a tanulmányt nem kívánom, de az alábbiakban reflexióval élek a nevelőtestületi véleményhez.

1. A csoportszobák méretének hiteles meghatározása nélkülözhetetlen, és azonnali felmérést igényel a fenntartó részéről. Nem a csoportszobák mérete kell, hogy meghatározza a befogadható gyermeklétszámot, hanem jogszabályi előírás szerint, a gyermeklétszám szükségletnek kell megfelelni a csoportszobák méretének.
2. A csoportszobák tekintetében, mini bölcsőde létrehozása és öt óvodai csoport kialakítása esetén, javasoltam, hogy „Megoldást jelenthet rövidtávon a legnagyobb méretű, 65 m<sup>2</sup>-es csoportszoba kettéosztása, amennyiben azt az építészeti feltételek lehetővé tennék.” (Szakértői tanulmány 22. oldal). E helyütt hangsúlyozom a „rövidtávú” kifejezést.
3. Abban a kérdésben a fenntartó jogosult dönteni, hogy az intézmény fenntartásához szükséges, hiányzó feltételeket miként, milyen módon, milyen ütemtervvel kívánja biztosítani. A döntés előkészítéséhez, a szakértői tanulmányban – a rendelkezésemre álló adatok alapján – részleteztem a meglévőségeket és hiányosságokat, nem csak a csoportszobák tekintetében.
4. A nevelőtestület javaslatai, ötletei például az épületbővítésre vonatkozóan befogadhatóak, de ismételten hangsúlyozom, hogy ebben a kérdésben a fenntartó felelőssége és kötelezettsége a döntés meghozatala.
5. A fenti pontokban tett reflexióimhoz kivonatoltam a törvényi jogszabályhelyek fontosabb megfogalmazásait.

A 2018. 01. 12-én hatályos **2011. évi CXCV. törvény a nemzeti köznevelésről**

- **21. § (10) f)** értelmében: E § alkalmazásában súlyos jogszabálysértés, ha a köznevelési intézmény a feladatainak ellátásához szükséges feltételekkel nem rendelkezik.
- **22. § (1)** A köznevelési intézménynek a feladatai ellátásához szükséges feltételekkel rendelkeznie kell. A köznevelési intézmény akkor rendelkezik a feladatai ellátásához szükséges feltételekkel, ha
  - a) állandó saját székhellyel, telephely esetén állandó telephellyel, a feladatellátáshoz szükséges helyiségekkel,
  - b) állandó saját alkalmazotti létszámmal, továbbá
  - c) a jogszabályban meghatározott eszközökkel, dokumentumokkal, szabályzatokkal és önálló költségvetéssel rendelkező intézmény esetében a működéséhez szükséges pénzeszközökkel rendelkezik.

(2) Állandó saját székhellyel, telephellyel akkor rendelkezik a köznevelési intézmény, ha a feladatai ellátásához szükséges, jogszabályban meghatározott helyiségek határozatlan időre a kizárólagos használatában állnak. Állandó saját alkalmazotti létszámmal akkor rendelkezik a köznevelési intézmény, ha az alapfeladatának ellátásához szükséges számított alkalmazotti létszám legalább hetven százaléka határozatlan időre szóló munkaviszonyban közalkalmazotti jogviszonyban áll. Többcélú intézmény esetén az állandó saját alkalmazotti létszám meglétét szervezetileg és szakmailag önálló intézményegységenként kell vizsgálni. A köznevelési intézmény feladatainak ellátásához szükséges eszközöket, felszereléseket a fenntartó az intézmény rendelkezésére bocsátja, önálló költségvetéssel rendelkező intézmény a feladatainak ellátásáról az alapító, a fenntartó szerv által biztosított pénzeszköz, valamint egyéb bevételei alapján gondoskodik. A köznevelési intézmények fenntartási költségeit a fenntartó által évente megállapított költségvetésben kell előirányozni.
- **74. § (2)** Az óvodai nevelésről, a nemzetiséghez tartozók óvodai neveléséről, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai neveléséről a települési önkormányzat vagy társulása intézmény alapítása és fenntartása vagy köznevelési szerződés révén gondoskodik.
- **83. §**

(2) A fenntartó



a) e törvényben foglalt keretek között dönt a köznevelési intézmény létesítéséről, nevének megállapításáról, gazdálkodási jogköréről, átszervezéséről, megszüntetéséről, alapfeladatának módosításáról, fenntartói jogának átadásáról,

(3) A fenntartó

a) a köznevelési intézmény megszüntetésével,

b) átszervezésével,

c) feladatának megváltoztatásával,

d) nevének megállapításával,

e) vezetőjének megbízásával és megbízásának visszavonásával összefüggő döntése vagy véleményének kialakítása előtt beszerzi a (4) bekezdésben foglaltak véleményét.

(4) A fenntartó (3) bekezdésben foglalt döntése előtt ki kell kérni:

a) az intézmény alkalmazotti közössége,

b) az óvodaszék,

c) a szülői szervezet,  
véleményét.

(5) A (3)-(4) bekezdésben meghatározott vélemény kialakításához minden olyan információt hozzáférhetővé kell tenni a véleményezési joggal rendelkezők részére, amely a fenntartói döntés meghozatalához rendelkezésére áll. A vélemény kialakításához - az információk hozzáférhetővé tételének napjától számítva - legalább tizenöt napot kell biztosítani az érdekeltek részére.

- **84. §** (1) A fenntartó a köznevelési intézmény részére új feladatot az ellátáshoz szükséges feltételek biztosításával állapíthat meg.

(2) A fenntartó - önálló költségvetéssel rendelkező intézmény esetében a nevelési-oktatási intézmény költségvetésében - gondoskodik az óvodaszék, a szülői szervezet működési feltételeiről.

(3) A fenntartó - a július-augusztus hónapok kivételével - nevelési évben

a) óvodát nem szervezhet át, nem szüntethet meg, fenntartói jogát nem adhatja át,

b) óvodai csoportot nem szerveztethet át, és nem szüntethet meg,

c) az óvoda feladatait nem változtathatja meg.

**Tisztelt Jegyző Úr!**

Bízom, és biztos vagyok benne, hogy Czerszegtomaj Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a jogszabályi előírásoknak megfelelő, és azon túl is a legoptimálisabb feltételrendszer kialakításán fáradozik a Pipacs Óvoda és Egységes Óvoda-Bölcsőde intézménye esetében is.

Zalaegerszeg, 2018. 01. 12.

Tisztelettel:

Bogdán Marianna  
köznevelési szakértő



## Cserszegtomaj Nagyközség Jegyzője

13. számú napirend

### Előterjesztés Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. január 31-i ülésére

**Tárgy: Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2017. évi munkájáról**

**Előterjesztő: dr. Milus Lajos jegyző**

**Készítette: Szalai Erzsébet vezető főtanácsos**

**Előkészítésében részt vett: Polgármesteri Hivatal dolgozói**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. (továbbiakban: Möt.) III. fejezetének 20. § (2) bekezdése alapján településünk jogosult a nagyközségi címet használni, ezért Cserszegtomaj Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2017.02.01. napján tartott ülésén a 11/2017.(II. 01.) számú képviselő-testületi határozatával döntött a nagyközségi cím felvételéről, és így a Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata elnevezés használatáról. A nagyközségi címet 2017. április 11. napjától jogosult használni a település.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 81. §. (3) bekezdésének f) pontja alapján a jegyző évente beszámol a képviselő-testületnek a hivatal tevékenységéről. Képviselő-testületünk 2018/I. féléves munkaterve alapján a Polgármesteri Hivatal 2017. évi tevékenységéről szóló beszámolót a 2018. január havi testületi ülésen tárgyalja a képviselő-testület.

Az Möt. 84. § (1) bekezdése alapján: *„A helyi önkormányzat képviselő-testülete az önkormányzat működésével, valamint a polgármester vagy a jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátására polgármesteri hivatalt vagy közös önkormányzati hivatalt hoz létre. A hivatal közreműködik az önkormányzatok egymás közötti, valamint az állami szervekkel történő együttműködésének összehangolásában.”*

*Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének és szerveinek működésével, valamint az államigazgatási ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátása is a hivatal kötelessége. Feladatait a képviselő-testület munkájának szervezésében, a döntések előkészítésében és végrehajtásában végzi. A Polgármesteri Hivatal ellátja az önkormányzat képviselő-testülete, bizottságai, a polgármester és a jegyző feladat- és hatásköre gyakorlásához szükséges ügyek, döntések előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatokat.*

A Polgármesteri Hivatal belső működési rendjét Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 65/2014.(V.28.), 151/2014.(XII. 17.), 7/2017.(II. 01.) és a 33/2017.(III. 29.), számú határozatával módosított 93/2013. (VI.19.) számú Szervezeti és Működési Szabályzata tartalmazza.

### **Személyi és tárgyi feltételek:**

A Polgármesteri Hivatal 2014. április 11. napjától dr. Milus Lajos jegyző vezeti.

A Polgármesteri Hivatal köztisztviselőinek száma 2017. évben, 15 fő (1 fő vezető és 12 fő ügyintéző), a Munka Törvénykönyve hatálya alatt álló munkavállaló 2 fő. 2017. évben a Hivatal létszámában nem történt változás.

#### *Továbbképzések:*

A köztisztviselők továbbképzését 2013. évtől a 273/2012. (IX.28.) kormányrendelet szabályozza. A köztisztviselőknek kötelező számú kreditpontot kell elérniük négy éves időtartamban, 2014.01.01-től 2017.12.31-ig. A képzések teljesítésének kezdő éve 2014. volt. A hivatal dolgozói a kötelezettségüknek 2017. évben is eleget tettek, teljesítve az éves előírást, teljesítették az előírt képzéseket. A 2014.01.01. napjától 2017.12.31. napjáig tartó első négyéves továbbképzési ciklus lezárult. Minden köztisztviselő teljesítette a négy év es időszakra előírt tanulmányi eredményt.

#### *Teljesítményértékelés:*

A köztisztviselők teljesítményértékelési rendszere folyamatos. A teljesítményértékelésnek vannak kötelező és ajánlott elemei. Egy év alatt két alkalommal (félévente) kell a köztisztviselő egyéni teljesítményértékelését elvégezni, majd a két értékelés adja a minősítést. A 2017. évi minősítést 2018. 01.12. napjáig kapják meg a dolgozók.

#### *Túlóra, helyettesítés:*

Helyettesítésre 2017. évben nem került sor.

2017. év folyamán az önkormányzati gazdálkodás során az adatszolgáltatási kötelezettség határidejének pontos betartásához szükséges munkák elvégzéséhez túlóra került kifizetésre a pénzügyi csoporton belül.

A jóléti juttatások körét és összegét törvény szabályozta 2017. évben is, mely szerint személyi jövedelemadóval növelt összeg 200 e.Ft/fő cafetéria juttatás volt adható munkavállaló részére.

Alkalmi, anyakönyvvezetői ruházati költségtérítésben két fő részesült.

A működéshez megfelelő irodai berendezések és számítógépes park áll rendelkezésre. A Hivatal számítógépparkja a munkánkhoz szükséges programok alkalmazásához megfelelő, korszerű még, de a folyamatos fejlesztés, korszerűsítés elengedhetetlen feladat kell, hogy legyen, a jövőben is.

#### *ASP rendszer bevezetés:*

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény (a továbbiakban: Mötv.) 2016. VII. 1-i hatállyal módosították az ASP rendszer bevezetése céljából, azaz a helyi

önkormányzat a pénzügyi, ügyviteli, ügyintézési és egyéb alapvető feladatok egységes szabályok szerinti elvégzését, átláthatóságát biztosító - az állami informatikai rendszerrel összekapcsolható - informatikai rendszert működtet, amely a folyamatos pénzügyi állami ellenőrzés eszközeként is szolgál.

A törvénymódosítás következményeként az önkormányzati ASP rendszerről szóló 257/2016. (VIII.31.) kormányrendeletben megfogalmazták a csatlakozási feltételeket.

Az önkormányzati ASP rendeletben foglalt kötelezettségek végrehajtásának támogatására, az önkormányzatok számára nyújtott csatlakozási források biztosítására kiírásra került a KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16 kódszámú pályázat „Csatlakozási konstrukció az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez” címmel.

Az Möt. módosítása, az ASP kormányrendelet és a pályázati felhívás alapján Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata az alábbi feladatokat kell/kellett, hogy elvégezze:

1. 2017. január 1-jéig az ASP rendszer szakrendszerein belül a gazdálkodási rendszerhez és az adórendszerhez csatlakozni volt kötelező. ASP rendszer alkalmazásáról szóló Magyar Államkincstár (a továbbiakban: MÁK) általi oktatások 1/3-a 2016. decemberében történt meg mindkét szakrendszer esetében. A hátra maradó oktatások 2017. januárjában és februárjában folytatódnak (amikor már alkalmazni kell).
2. 2018. január 1-jéig Az ASP rendszer szakrendszerein belül az iratkezelő rendszerhez, az elektronikus ügyintézési portálhoz, ingatlanvagyon-kataszter rendszerhez, ipar- és kereskedelmi rendszerhez valamint a hagyatéki leltár rendszerhez csatlakozni kötelező.
3. A pályázatban leírtak alapján 7.000.000,- Ft, 100 %-os támogatást igényelt és nyert el az Önkormányzat. Az eszközbeszerzések 2016-ban megtörténtek, a további feladatok elvégzése folyamatban van.

## SZAKMAI MUNKA

Az ügyiratforgalom évenkénti alakulása az 1. számú melléklet, a részletes ügyiratforgalmi kimutatás tárgykörönként a beszámoló 2. számú melléklet, míg az ügyiratforgalom szervezetenként történő megoszlása a 3. számú mellékletet képezi. Az ügyintézők által elintézt, részletes ügyiratforgalmat a 4. számú melléklet tartalmazza.

A mellékelt ügyiratforgalmi statisztika alapján látható, hogy a Hivatal a tavalyi évben is jelentős ügyiratforgalmat bonyolított le. Hatósági döntés (határozat, végzés) összesen 2016. évben 7423, 2017. évben 3258 volt. A Hivatal feladati rendkívül sokszínűek és szerteágazóak, a részletes bemutatása szinte lehetetlen. Az egyes ágazatok szerint keletkezett ügyekről tájékoztatást nyújt az ügyiratforgalmi statisztika, jelen pont keretében a teljesség igénye nélkül a kiemelt feladatokat mutatjuk be.

Az Önkormányzat működésével kapcsolatos kiemelt feladat a képviselő-testületi munka előkészítése.

- Képviselő-testületi ülések száma: 13, ebből
  - rendkívüli ülés: 2
  - közmeghallgatás: 1
- Határozatok száma: 182
- Rendeletek száma: 22

A 2018. január 1-től kötelezően bevezetendő elektronikus ügyintézés biztosításához szükséges feladatok megoldása már a 2017. év második felében nagy terhet rótt a hivatal dolgozóira. Az új szabályzatok készítése, oktatásokon való részvétel, adatbiztonsági és migrációs feladatok, űrlapok személyre szabása, próbafeladatok elvégzése.

Hivatalunk a képviselő-testületi ülésekre az előterjesztéseket a Szervezeti és Működési Szabályzat (a továbbiakban: SZMSZ) szerint elkészíti, majd a döntésekről az érintetteket tájékoztatja a testület által hozott határozat megküldésével.

Az előterjesztések és helyi önkormányzati rendeletek felügyeleti munkáit, terjedelmét az Mötv. szabályozza, és törvényességi felügyeletét a Zala Megyei Kormányhivatal látja el. Törvényességi felhívás 2017. évben nem volt. A Képviselő-testület a rendeleteket határidőben megtárgyalta, és módosította.

A Képviselő-testület 2017. évben egy alkalommal tartott lakossági fórumot a Helyi Esélyegyenlőségi Program eredményeinek tárgyalásáról és kettő alkalommal tartott lakossági fórumot a településképi arculati kézikönyv megalkotásáról.

A 2017-es évben a képviselő-testület három bizottságot működtetett. Minden bizottsági ülésről jegyzőkönyv készült a hivatal dolgozói által. Az elkészült jegyzőkönyvek a Zala Megyei Kormányhivatal részére határidőben továbbításra kerülnek.

Bizottsági döntések száma 2017-ben: 364

Szociális Bizottság: döntések száma: 149 ülések száma: 12, eltöltött óra 11 óra 35 perc

Jogi, Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság: döntések száma: 185, ülések száma 10, eltöltött óra 32 óra 23 perc

Kulturális Bizottság: döntések száma: 30, ülések száma 7, eltöltött óra 7 óra 44 perc

Képviselő-testület: 182 határozat, 22 rendelet, ülések száma 13, eltöltött óra: 16 óra 52 perc

## **IGAZGATÁSI FELADATOK:**

### **Szociális ellátások:**

A 2017. évben a szociális ellátások formája nem változott. Települési támogatás keretében részesültek az igénylők ellátásban, támogatásban. Átruházott hatáskörben a Szociális Bizottság és a Polgármester Cserszegtomaj Község Önkormányzata Képviselő-testületének a pénzügyi és természetben nyújtott szociális, valamint gyermekvédelmi ellátásokról szóló 4/2015.(II. 26.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: Ör.) foglaltak alapján hozta meg döntéseit. A rendelet értelmében rendszeres települési támogatás (közgyógytámogatás) és rendkívüli települési támogatás vonatkozásában a Szociális Bizottság átruházott hatáskörben döntött, melyről a Képviselő-testületet a Szociális Bizottság Elnöke beszámolójában tájékoztatta.

Az önkormányzat által megállapított egyszeri pénzbeli támogatások vonatkozásában: a születési támogatás, a temetési segély, valamint a szociális étkeztetés engedélyezéséről a polgármester átruházott hatáskörben döntött. Az átruházott hatáskörben hozott döntésekről is beszámolót kaptak a képviselők. A szociális étkezés igénybe vételéről napi jelentést kell küldeni az Országos Nyugdíjbiztosítási Főigazgatóság Szociális Ellátások Főosztály Igénybevevői Nyilvántartás rendszerébe a szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi igénybevevői nyilvántartásról és az országos jelentési rendszerről szóló 415/2015.(XII.23.) Korm. rendelet alapján.

#### *Személyi adat-és lakcímváltozások:*

Hivatalunkban a lakcímbejelentések száma csökkent, mivel a Hévízi Kormányablaknál a lakcímet változtató személyek helyben megkapják a lakcímkártyát.

A polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény, valamint a központi címregiszterről és címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) korm. rendelet értelmében már 2014. évben elkezdődött a közhiteles címregiszter kialakítása. Ez egy országos nyilvántartási rendszer. A települési sajátos földrajzi fekvéséből adódóan többletfeladatot jelent a KCR teljes körű létrehozása. A központi címregiszterben azok az ingatlanok szerepeltek, amelyek lakás célra szolgáltak és állandó, vagy ideiglenes lakcímet létesítettek. Az új építésű ingatlanok, és a változások rögzítése a nyilvántartási rendszerben folyamatosan történik.

#### *Hirdetmények:*

A hirdetményi kifüggesztések jogszabályi feltételei és előírásai folyamatosan szigorodnak. A Nemzeti Földalapba tartozó földrésztetek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI.17.) korm. rendelet, a földforgalmi törvényhez kapcsolódó elővásárlási és előhaszonbérleti jogok gyakorlásával kapcsolatos közzétételi szabályok 2016. december 2. napi hatállyal módosultak. 2017. évben 27 haszonbérleti, ill. termőföld adás-vételi szerződés, 36 hirdetmény került kifüggesztésre, majd záradékolás után megküldésre a Járási illetve a Megyei Földhivatal, a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Megyei Elnökségéhez, valamint a NAV-hoz, Bírósági végrehajtóhoz, Kormányhivatalokhoz. Igazolások kiadására 88 esetben érkezett kérelem. Az adatok itt is mutatják, hogy a hivatal dolgozóinak munkája évről évre növekszik.

#### *Közérdekű panasz, bejelentés:*

A panaszokról és a közérdekű bejelentésekről szóló 2013. évi CLXV. törvény értelmében Az állami szervek és a helyi önkormányzati szervek a panaszokat és a közérdekű bejelentéseket e törvény szerint kötelesek elintézni. A panasz olyan kérelem, amely egyéni jog- vagy érdeksérelem megszüntetésére irányul. A közérdekű bejelentés olyan körülményre hívja fel a figyelmet, amelynek orvoslása vagy megszüntetése a közösség vagy az egész társadalom érdekét szolgálja. Panasszal és közérdekű bejelentéssel bárki fordulhat a panasszal vagy a közérdekű bejelentéssel összefüggő tárgykörben eljárásra jogosult szervhez.

Ez évben is jelentős és sokrétű feladatot jelentett hivatalunknak ezek kivizsgálása, ill. a kivizsgálás közreműködésében való részvétel. Az ügyek intézése folyamán hatósági bírság nem került kiszabásra, 2017. évben 18 közérdekű kérelem, bejelentés, ill. panasz érkezett.

### Hagyatéki ügyintézés:

A hagyatéki eljárás hivatalból indul a halottvizsgálati bizonyítvány alapján, az abban megjelölt hozzátartozó értesítésével. 2017. évben a hagyatéki ügyek száma 50 volt, ami magában foglalja már a póthagyatéki eljárásokat is.

### Anyakönyvi igazgatás:

Jelentős változás e szakterületen az Elektronikus Anyakönyvi rendszer bevezetése. (EAK) 2014. július 1-től csak ebben a rendszerben, elektronikus formában történik az alábbi anyakönyvezési feladatok ellátása:

- születés, házasság, haláleset anyakönyvezése
- apai elismerő nyilatkozatok felvétele
  - születendő gyermekre
  - megszületett gyermekre
- születési névváltoztatási eljárás
- házassági névmódosítás eljárás
- állampolgársági eskütétel előkészítése
- magyar állampolgárok külföldön történt születés, házasság, haláleset anyakönyveztetése
- házassági szándék bejelentése
- családi események lebonyolítása
- anyakönyvi kivonatok kiállítása Országos illetékesség szerint

Születések anyakönyvezésének száma: 1

Házasságkötések száma: 11

Négy esetben felmentést kértek a 30 napos várakozási idő alól.

Egy alkalommal történt külföldön történt haláleset anyakönyvezése, három alkalommal indult névváltoztatási eljárás, egy alkalommal indult születési névmódosítási eljárás.

Haláleset anyakönyvezése: 14

Állampolgársági eskü, honosítás: 0

Apai elismerő nyilatkozat felvétele: 7

### Birtokvédelem:

A jegyző hatáskörébe tartozó birtokvédelmi eljárásról a 17/2015.(II.26.) korm. rendelet rendelkezik. A polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Pp.) rendelkezései értelmében a jogi képviselővel eljáró fél, a belföldi székhelyű gazdálkodó szervezet, valamint a közigazgatási szerv 2016. július 1-től köteles elektronikus úton kapcsolatot tartani a polgári perben a bírósággal. Ezekben a perekben a keresetlevelet elektronikus úton az elsőfokú közigazgatási határozatot hozó jegyzőhöz kell benyújtani. Ennek lehetővé tétele érdekében minden érintett szervezetnek saját elektronikus ÁNYK űrlapot kellett készíteni és közzétennie honlapján, továbbá az ügyfélkapu rendszeren perkapu létrehozása vált szükségessé. Településünk honlapján ezek a nyomtatványok elérhetőek, ill. letölthetőek. 2017. évben 7 esetben indítottak birtokvédelmi eljárást hatóságunknál, ebből egy esetben kijelölt hatóságként jártunk el.



## Kulturális és közművelődési igazgatás

Cserszegtomaj Község Önkormányzata a közművelődési feladatok ellátását az 1997. évi CXL. törvény, valamint a 14/2014 (IX. 17.) önkormányzati rendeletben megfogalmazottak alapján látja el, a Kulturális Bizottság, valamint egy fő főállású közművelődési alkalmazott (köztisztviselő) közreműködésével.

A munkakör fő feladata Cserszegtomaj Nagyközség közművelődési feladatainak ellátása a Kulturális Bizottsággal együttműködve.

A sikeres rendezvényekhez elengedhetetlen a helyi igények folyamatos felmérése mellett az összefogás, kapcsolat a civil szervezetekkel, intézményekkel, valamint nélkülözhetetlen a Képviselő-testület támogatása.

A 2017. évi közművelődési munkatervet a 143/2016.(XII.14.) számú határozattal fogadta el a Képviselő-testület. A tervben szereplő programok sikeres megvalósítása mellett új elemek is beépültek a programsorozatban (Vadlán Ultra Trail futóverseny, Nőnap süteménysütő verseny, Fussunk össze klub), ezzel még színesebbé téve településünk programkínálatát. A 2017. évi érdekeltség növelő pályázaton elnyert összegből, valamint az Önkormányzat költségvetéséből biztosított önrészből vásárolt hang és fénytechnikai eszközök a jövő évi rendezvények színvonalas megtartásában nyújtanak segítséget.

2017-ben az Emberi Erőforrások Minisztériuma és a Belügyminisztérium által kiírt Idősbarát Önkormányzat díjra is pályázott településünk, melynek eredményhirdetésére 2017. októberében került sor Budapesten, ahol a pályamunkában bemutatott idős test-lelki egészsége, valamint mentális jóléte, nem utolsósorban a nemzedékek együttműködése érdekében kifejtett elkötelezett tevékenységéért elismerő oklevélben részesült településünk. 2017-ben ismét Humanitárius település címet érdemelt ki településünk. Ezen pályázatok elkészítése is kiemelt feladat.

2017-ben új programként került a rendezvénynaplóba a Nótás kedvű volt az apám rendezvény, melyre a környező településről is érkeztek vendégek, és egy jó hangulatú esten vehettek részt a Nyugdíjas Klub szervezésében.

A nőnap rendezvényünket színesítette a süteménysütő verseny, ahol több mint 30 féle házi készítésű finomság méretetett meg a szakemberekből álló zsűri előtt.

dr. Vajkai Aurél halálának 30. évfordulójára emlékeztünk 2017. november 29-én a Balatoni Múzeum archívumából kapott képanyag kiállításával. Bemutatásra került a 2018. májusában születésének 115. évfordulóján a dr. Vajkai térre kerülő bronz domborművének gipszváltozata.

Kiemelten fontos az együttműködés az egyházak helyi szervezeteivel, egészségügyi helyi szervekkel, iskolával, óvodával, a települési-, megyei-, regionális- és országos művelődési szervezetekkel, testvértelepüléssel, közigazgatási szervezetekkel.

Fontos a kapcsolattartás az elektronikus és írott sajtó munkatársaival, a rendezvényekről a helyi és megyei sajtó folyamatosan hírt ad, segíti a programok népszerűsítését. Programok népszerűsítésének legfontosabb eleme a helyi Cserszegtomaji Krónika, mely havi rendszerességgel számol be a település lakóit érintő eseményekről, teendőkről, az újság szerkesztése is egy fontos feladat. Programokról való tájékoztatás másik fő helye a világháló, a település honlapja ([www.cserszegtomaj.hu](http://www.cserszegtomaj.hu)), melyen elérhetők a településsel kapcsolatos információk, ezek napra kész frissítése is fontos feladat.

## **KÖZSÉGGAZDÁLKODÁS, FEJLESZTÉSEK**

2017. évben több fejlesztést hajtott végre és indított önkormányzatunk, melynek adminisztrációját és végrehajtását a hivatal látta el. A fejlesztések tételesen:

### Engedélyeztetések:

- Pajtika utca kereszteződés korszerűsítés közútkezelői hozzájárulás hosszabbítása megtörtént

### Tervezések:

- Pajtika utca csapadékvíz elvezetés, városias kialakítása engedélyezési tervdokumentáció készítése folyamatban van

### Tulajdonrendezések

- A önkormányzat névváltozásának átvezetése az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok esetében a földhivatali nyilvántartásban megtörtént
- Az önkormányzat tulajdonát képező Cserszegtomaj 373-374-375-376-377. hrsz. ingatlanok telekalakítása a földhivatali nyilvántartásban átvezetésre került
- Régi hivatal épület tulajdonrendezése folyamatban van
- Fenyves utca szélesítéshez lakossági térítésmentes terület felajánlás telekalakítási eljárása folyamatban van
- Tomaji utca szélesítéshez lakossági térítésmentes terület felajánlás tulajdonrendezése megtörtént
- Cserszegtomaj 10/6. és 35/33. hrsz. önkormányzat által megvásárolt ingatlanok földhivatali nyilvántartásban történő átvezetése folyamatban van
- Cserszegtomaj, Európa tér környékének tulajdonviszonyok tisztázása miatti felmérése megtörtént
- Cserszegtomaj, Vadász u. 2. szám 381/5. hrsz. ingatlanon lévő gazdasági épület bővítés épület feltüntetése megtörtént

### Utak felújítása, rendezése:

- Diósi utca,- Deres utca 730 m-es, Dombhát utca 137 m és Ezerjő utcák 142 m-es hosszban mart aszfalttal történő részleges burkolat megerősítése megvalósult
- Panoráma köz aszfaltburkolat felújítás megtörtént
- Fenyves utca részleges 500 m hosszú szakaszán aszfaltburkolat felújítás megtörtént
- Dr Vajkai Aurél utca Sziklai utca és Diósi utca közti szakaszán aszfaltburkolat szélesítés, kiemelt szegély építés megvalósult
- Tomaji utca tulajdonrendezéssel érintett 190 m-es szakaszának kavicsozása 2017. december 15-ig megvalósul
- A Barát utca Nyárfa utca kereszteződésében kialakult csapadékvíz elvezetés hiánya miatti iszap lerakódás a természetes elfolyás visszaállításával megszüntetésre került

## Épületek

- Cserszegtomaj Vadász u. 2. szám 381/5. hrsz. ingatlanon lévő gazdasági épület bővítése megtörtént
- Sportpályánál ideiglenes fémszerkezetű tároló telepítése megtörtént

## Egyéb

- Pajtika utca Európa tér-Nefelejcs utca közti szakaszán kavicsozott gyalogút került kialakításra
- Teleház előtti parkoló bővítésre került, valamint az udvaron kerti bútorok telepítése történt meg
- Iskola utca csapadékvíz elvezetés felújítása megtörtént
- Tomaji temetőben 35 m hosszban burkolt járda került kialakításra
- A Kultúrház udvarán lévő játszótér bővítése valamint ívelt járda kialakítása megtörtént
- Orvosi rendelő akadálymentes bejárat kialakítása megtörtént
- A településen ez évben 25 db napelemes kandeláber beszerzése történt
- Településünkön a lomtalanítás október hónapban megtörtént

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. tv. a települések esztétikus lakókörnyezetének kialakítása, illetve védelme érdekében a települések számára kötelezővé teszi egy új településképi rendelet, ill. településképi arculati kézikönyv megalkotását, amely meghatározza a település településképi jellemzőit, a településképhez illeszkedő építészeti elemeket és beépítési változásokat. A rendelet állapítja meg a településre jellemző, védelemre érdemes értékeket, településképi szempontból meghatározó területeket, településképi követelményeket. A szakembereken kívül a helyi ismerettel rendelkező lakosság részvételére is számít az elkészítésben, ennek szervezése, összehangolása jelentős többletfeladatot igényelt 2017. évre vonatkozóan is.

A település összes ingatlanáról létrehoztunk egy adatbázist, mely tartalmazza a belterületi-, külterületi és a zártkerti ingatlanok címét, helyrajzi számát, paramétereit, beépítettségét, művelési ágát, tulajdonosok és vagyoni értékű joggal rendelkező személyek adatait. A nyilvántartás folyamatosan frissítésre kerül.

### Községgazdálkodás, település üzemeltetés:

A belterületi növényvédelem, és területgondozás ellenőrzés során 12 felszólítást küldtünk ki elhanyagolt, gazos területek rendbetételére, közterületbe benyúló fák ágainak levágására. A lezúduló csapadék okozta út és útpadka rongálódások helyreállításai megtörténtek. A település kiterjedése, földrajzi adottságai miatt a zöld közterületek gondozása, karbantartása, virágosítás, télen a síkosság mentesítése folyamatos készenlétet igényel. A település üzemeltetési vezető irányításával az önkormányzat fizikai dolgozói, valamint 2017. évben lényegesen kevesebb létszámú közfoglalkoztatott dolgozó hatékonyan látta el a közterületek és a településen lévő kettő temető területének gondozását.

## ADÓIGAZGATÁS, PÉNZÜGY

### Adóigazgatás:

Az adóbevételek nagyságát elsősorban jogszabályi környezet alakulása, a törvényi és rendeleti szabályok változása határozza meg. Mivel a helyi adórendszerben sincs teljes körű önkéntes adófizetés, ezért komoly szerep hárul az adóhatósági feltárásokra, ellenőrzésekre, valamint a kintlévőségeink minél teljesebb behajtására.

Az önkormányzati adóhatóságnak a saját kintlévőségeinek beszedése mellett egyéb szerv által megállapított „adók módjára behajtandó köztartozásokkal” kapcsolatban is van törvény által ráruházott végrehajtási feladata. (közigazgatási bírság, egyéb igazgatási szolgáltatási, eljárási díjak) Adók módjára behajtandó köztartozás miatt 2017. évben 12 megkeresés érkezett.

A helyi adókról szóló 21/2010.(XII.21.) önkormányzati rendelet 2016. január 1. napjától hatályos módosítása okán felülvizsgálatra kerültek a korábbi adókivetések. A beérkezett adóbevallások feldolgozása folyamatos. A bevallások feldolgozása során megállapítást nyert, hogy számos esetben az adózó nem tett eleget bevallási kötelezettségének, így felsőbb jogszabály előírása alapján 5 évre visszamenőleg kivetésre került az adó.

2017. februárjától az ügyintézők ASP adóprogramot használnak. A program használata az ügyintézők részére adminisztratív többletterheléssel jár.

2017. évben 4 adózó élt jogorvoslattal és 9 helyi adókötelezettséget megállapító határozatra nyújtott be fellebbezést hivatalunkhoz. Egy adózó jogorvoslati kérelme helyben felülvizsgálatra került, és az adózó által benyújtott új tények alapján 3 döntés megváltoztatásra került. A többi fellebbezést a Zala Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Oktatási és Hatósági Osztálya vizsgálta, mely 2 esetben helybenhagyta, 4 esetben megváltoztatta az elsőfokú adóhatóság döntését.

### *Az adóbevételek alakulása:*

Megnevezés	2016. évi bevétel	Adózók (fő) 2016.	Adózók (fő) 2017.	2017. évi bevétel	5 évre visszamenő terhelés összege:
Építményadó	33 573 846	887	941	40 738 313	15 000
Telekadó	53 185 233	2201	2340	55 045 510	104 979
Idegenforgalmi adó	61 175 010	30	31	56 680 200	
Helyi iparüzési adó	50 177 306	336	377	56 931 305	371 400
<b>Helyi adók összesen:</b>	<b>198 111 395</b>	<b>3454</b>	<b>3689</b>	<b>209 395 328</b>	<b>491 379</b>
Termőföld bérbeadásából származó jöv.	-	-	-	-	-
Gépjárműadó	10 079 955	1307	1402	10 569 930	10 580

Talajterhelési díj	651 640	17	10	172 100	25 200
<b>Átengedett központi adók összesen:</b>	<b>10 731 595</b>	<b>1324</b>	<b>1412</b>	<b>10 742 030</b>	<b>35 780</b>
Bírság, pótlék	859 614	2361	2513	737 931	
<b>Mindösszesen</b>	<b>209 702 604</b>	<b>7139</b>	<b>7614</b>	<b>220 875 289</b>	<b>527 159</b>

Adóügyben 2017. évben iktatott ügyiratok száma: 2314 db főszám.

Kiadott adó- és értékbizonyítványok száma 2017. évben: 93 db

Pénzügy:

A Cserszegtomaji Polgármesteri Hivatalban a gazdasági-pénzügyi feladatokat jelenleg 4 fő látja el. A munkatársak feladata az önkormányzat, valamint a költségvetési szervek, a Hivatal és az Óvoda pénzügyi-gazdasági feladatának ellátása. A dolgozók feladatköre szerteágazó, hiszen szinte minden önkormányzati és államigazgatási hatósági ügynek van pénzügyi vonzata. A pénzügyi csoport feladata körében elkészíti a költségvetéseket, beszámolókat, időszaki pénzügyi jelentéseket készít, a pályázati elszámolásokat pénzügyi szempontból végzi, könyvelési feladatokat lát el, számlavezetési és készpénzforgalmi feladatok, vagyongazdálkodás figyelemmel kísérése, munkaügyi feladatok.

Vezetik továbbá az önkormányzatot, illetve az intézményeket érintő kötelezettségvállalásokat, szerződéseket, megállapodásokat.

A képviselő-testület év közben a folyamatos változások és módosítások átvezetése következtében átfogó képet kaphatott az önkormányzat gazdasági és vagyoni helyzetéről is.

Az előző évekhez hasonlóan a 2018. év is változásokkal telített lesz, idén is kiemelt figyelmet kell fordítanunk a jogszabályok módosításából adódó változásokra, különösen a 2018. január 1-én életbe lépett általános közigazgatási rendtartás szabályairól szóló 2016. évi CL. törvény, amely a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény helyébe lépett, valamint az elektronikus ügyintézés is jelentős többletmunkát eredményez a hivatal dolgozóinak.

A fentiek mellett nagymértékű odafigyelést igényel a kollégáktól a jogszabályváltozások folyamatos nyomon kísérése és a gyakorlatban történő alkalmazása is.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet hogy a beszámolómat elfogadni szíveskedjen.

Cserszegtomaj, 2018. január 25.



dr. Milus Lajos  
jegyző

1 a. melléklet

Cserszegtomaji Polgármesteri Hivatal

Megye, Település: 13-04750

## Az ügyiratforgalom évenkénti alakulása

### Az iktatott ügyek megoszlása

Időszak	Főszám	Alszám	Gyűjtő	Összesen
2003	952	1696	2749	5397
2004	1014	1994	2335	5343
2005	1150	2706	2927	6783
2006	1272	3923	2998	8193
2007	1220	3715	2757	7692
2008	1210	3670	3251	8131
2009	1358	5122	2555	9035
2010	3541	7195	0	10736
2011	4080	9004	0	13084
2012	3396	9375	0	12771
2013	3127	8410	0	11537
2014	3277	9224	0	12501
2015	2511	7289	0	9800
2016	6073	12508	0	18581
2017	3258	8595	0	11853
2018	1	0	0	1
<b>Összesen:</b>	<b>37440</b>	<b>94426</b>	<b>19572</b>	<b>151438</b>

Készült: 2018. január 24.

Ellenőrizte: \_\_\_\_\_

2  
n. melléklet

Csersegtomaji Polgármesteri Hivatal

Megye, Település: 13-04750

### Ügyiratforgalmi statisztika tárgykörönként

A vizsgált időszak: 2017.01.01 - 2017.12.31.

Megnevezés	Főszám	Alszám	Gyűjtő	Összesen	Elintézve	Folyamatban	lfoxi döntés
A Pénzügyek	2185	4013	0	6198	2661	3537	2307
H Önkormányzati, Igazságügyi	132	650	0	782	464	318	27
A Pénzügyek	2185	4013	0	6198	2661	3537	2307
B Egészségügyi igazgatás	2	1	0	3	1	2	0
C Szociális igazgatás	279	572	0	851	434	417	206
U Önkormányzati és általános i	308	2330	0	2638	1170	1468	11
E Környezetvédelmi, építésügyi	154	319	0	473	147	325	44
U Önkormányzati és általános i	308	2330	0	2638	1170	1468	11
E Környezetvédelmi, építésügyi	154	319	0	473	147	325	44
X Honvédelmi, Katasztrófavéde	4	14	0	18	3	15	0
F Közlekedés és hírközlési igaz	61	238	0	299	147	151	5
G Vízügyi igazgatás	14	126	0	140	54	86	1
H Önkormányzati, Igazságügyi	132	650	0	782	464	318	27
U Önkormányzati és általános i	308	2330	0	2638	1170	1468	11
H Önkormányzati, Igazságügyi	132	650	0	782	464	318	27
U Önkormányzati és általános i	308	2330	0	2638	1170	1468	11
H Önkormányzati, Igazságügyi	132	650	0	782	464	318	27
U Önkormányzati és általános i	308	2330	0	2638	1170	1468	11
H Önkormányzati, Igazságügyi	132	650	0	782	464	318	27
I Lakásügyek	0	0	0	0	0	0	0
U Önkormányzati és általános i	308	2330	0	2638	1170	1468	11
I Lakásügyek	0	0	0	0	0	0	0

Megnevezés	Főszám	Alsószám	Gyűjtő	Összesen	Elintézve	Folyamatban	I.fokú döntés
J Gyermekvédelmi és gyámügy	35	68	0	103	60	43	29
K Ipari igazgatás	6	22	0	28	11	17	0
L Kereskedelmi igazgatás; turis	14	36	0	50	20	30	13
M Földművelésügyi, állat- és növ	42	92	0	134	68	66	3
N Munkaügyi igazgatás, munka	9	44	0	53	31	22	0
P Köznevelési és Közművelődé	12	71	0	83	12	71	0
U Önkormányzati és általános i	308	2330	0	2638	1170	1468	11
P Köznevelési és Közművelődé	12	71	0	83	12	71	0
R Sportügyek	1	1	0	2	0	2	0
U Önkormányzati és általános i	308	2330	0	2638	1170	1468	11
E Környezetvédelmi, építésügyi	154	319	0	473	147	325	44
U Önkormányzati és általános i	308	2330	0	2638	1170	1468	11
H Önkormányzati, igazságügyi	132	650	0	782	464	318	27
U Önkormányzati és általános i	308	2330	0	2638	1170	1468	11
X Honvédelmi, Katasztrófavéde	4	14	0	18	3	15	0
U Önkormányzati és általános i	308	2330	0	2638	1170	1468	11
X Honvédelmi, Katasztrófavéde	4	14	0	18	3	15	0
U Önkormányzati és általános i	308	2330	0	2638	1170	1468	11
X Honvédelmi, Katasztrófavéde	4	14	0	18	3	15	0
<b>Összesen:</b>	<b>9823</b>	<b>42241</b>	<b>0</b>	<b>52064</b>	<b>23449</b>	<b>28611</b>	<b>5297</b>

Készült: 2018. január 17.

Ellenőrizte: \_\_\_\_\_



9. melléklet

## Ügyirattorgalmi statisztika hivatali szervezetenként

A vizsgált időszak: 2017.01.01 - 2017.12.31.

Megnevezés	Főszám	Alszám	Gyűjtő	Összesen	Elintézte	Folyamatban	1.fokú döntés	Hátralék
Adóügy	2314	4507	0	6821	2984	3837	2330	980
Igazgatás szervezés	14	289	0	303	192	111	0	5
Jegyző	2	11	0	13	0	13	0	1
Községgazda	82	379	0	461	174	287	3	57
Kulturális és közművelődési igazgatás	18	222	0	240	171	69	0	7
Munkaügy	102	234	0	336	106	230	3	56
Műszaki beruházó	248	792	0	1040	434	606	54	126
Pénzügyi csoport	58	681	0	739	137	602	0	39
Pénzügyi ügyintéző	19	199	0	218	130	88	2	7
Polgármester	0	0	0	0	0	0	0	0
Polgármesteri, jegyzői referens	13	154	0	167	121	46	0	3
Szociális ügyintéző	382	1060	0	1442	771	671	254	77
Településüzemeltetési vezető	5	64	0	69	52	17	0	2
<b>Összesen:</b>	<b>3257</b>	<b>8592</b>	<b>0</b>	<b>11849</b>	<b>5272</b>	<b>6577</b>	<b>2646</b>	<b>1360</b>

Készült: 2018. január 17.

Ellenőrizte: \_\_\_\_\_



Cserszegtomaj Nagyközség Polgármestere

„Az előterjesztés ellen törvényességi szempontból kifogást nem emelek.”



dr. Milus Lajos  
jegyző

**Előterjesztés**  
**Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2018. január 31-i ülésére**

**Tárgy: A Megyei Jogú Városok Szövetsége elnökének felhívása**

**Előterjesztő: Bartha Gábor polgármester**

**Készítette: Kemenes Veronika igazgatási ügyintéző**

*Tisztelt Képviselő-testület!*

Szita Károly, a Megyei Jogú Városok Szövetségének elnöke felhívással fordult hazánk valamennyi önkormányzatának polgármesteréhez. A felhívás célja, hogy a hazai önkormányzatok együttes erővel, összehangoltan lépjenek fel azért, hogy Magyarországon a magyar emberek biztonságban, háborítatlanul, a magyar kultúrát és szokásokat megtartva élhessenek és ne kelljen attól tartaniuk, hogy az illegális migrációt segítő szervezetek által elérni kívánt célok, a bevándorlók tömeges betelepítése fenyegeti a biztonságukat, a saját és gyermekeik jövőjét.

Szita Károly Elnök Úr felhívása és határozati javaslata az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

*Határozati javaslat:*

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete egyet ért Szita Károly, a Megyei Jogú Városok Szövetsége elnökének felhívásában foglaltakkal.

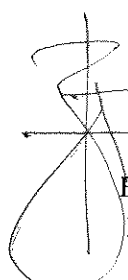
Elutasítja az illegális migrációt segítő irodák létesítését és működését, és támogatja, hogy Magyarország Kormánya jogszabályokkal lépjen fel a magyar emberek biztonságára és jövőjére komoly fenyegetést jelentő illegális bevándorlók tömeges betelepítése ellen.

Felelős: Bartha Gábor polgármester

Határidő: azonnal

Cserszegtomaj, 2018. január 22.

Tisztelettel

  
Bartha Gábor  
polgármester

## **FELHÍVÁS**

### **VÉDJÜK MEG TELEPÜLÉSEINKET, VÉDJÜK MEG HAZÁNKAT!**

Mi, magyar polgármesterek a kormányhoz és hazánk valamennyi önkormányzatához fordulunk annak érdekében, hogy együttes erővel, összehangoltan lépjünk fel a Soros-tervvel és a bevándorlósszervező Soros-szervezetekkel szemben. Lépjünk fel közösen azért, hogy megőrizzük a magyar falvak és városok s a magyar emberek biztonságát és jövőjét!

A magyar emberek elsöprő többsége teljesen világossá tette, nem akarja, hogy hazánk bevándorlóország legyen. Szeretnék, ha gyermekeink és unokáink továbbra is egy biztonságos országban nőhetnének fel. Nekünk, polgármestereknek kötelességünk, hogy a településünk és az ott élők érdekét képviseljük, és legfontosabb feladatunk, hogy megőrizzük városaink, falvaink biztonságát. Felelősnek érezzük magunkat, hogy Magyarországot megtartsuk magyar országnak, ahogyan elődeink is megtartották annak. Nem akarjuk feladni kultúránkat és szokásainkat, nem akarjuk, hogy félelem uralkodjon el a magyar településeken.

Mi a biztonságos jelenre és a biztonságos jövőre szavazunk, s készek vagyunk arra, hogy együttes erővel védjük meg településeinket, s védjük meg hazánkat.

Felkérjük ezért a kormányt, hogy ha kell, törvényekkel, jogszabályokkal lépjen fel a Soros-terv és a bevándorlósszervező Soros-szervezetek ellen, mert a tömeges betelepítés komoly fenyegetést jelent a magyar településekre. Miután ez a veszély minden egyes falut és várost közvetlenül fenyeget, felkérjük a magyar települések képviselő-testületeit és közgyűléseit is, hogy önkormányzati határozatban utasítsák el a Soros-tervet, és foglaljanak ők is állást a migránspárti Soros-szervezetek ellen. Ne engedjük, hogy bevándorlósszervező irodákat és programokat hozzanak létre!

Tegyünk együtt a békés és biztonságos Magyarországért!

Budapest, 2018. január 12.

## **HATÁROZATI JAVASLAT:**

..... Közgyszűlése megtárgyálta a „**Védjűk meg telepűléseinket, védjűk meg hazánkat**” felhívásról szűló előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. .... Közgyszűlése elutasítja a Soros-tervet, és azt, hogy a telepűlésűnkűn bevándorlásszervezű irodát műkűdtessenek.

Felelűs: ..... polgármester  
Közreműkűdik: .....  
Határidű: 2018.....

2. .... Közgyszűlése úgy határozott, hogy a telepűlésekre komoly fenyegetést jelentű tömeges betelepítés miatt felkéri Magyarország Kormányát, hogy ha kell, jogszabályokkal lépjen fel a Soros-terv és a bevándorlásszervezű Soros-szervezetek ellen.

Felelűs: ..... polgármester  
Közreműkűdik: .....  
Határidű: 2018.....

**K.m.f.**

.....  
**jegyzű**

.....  
**polgármester**