



Szám: 1-76/2017.

M E G H Í V Ó

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 45. §-ában biztosított jogkörömben Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének ülését

2017. október 25-én (szerda) 16.00 órára

összehívom, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Cserszegtomaj Dr. Bakonyi Károly utca 1., Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterme


Napirendi javaslat:

1. **Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**
Előterjesztő: Bartha Gábor polgármester
2. **Cserszegtomaj Község Önkormányzata 2017. évi költségvetési rendeletének módosítása**
Előterjesztő: Bartha Gábor polgármester
3. **Reklámok, reklámhordozók elhelyezésével összefüggő önkormányzati rendelet jóváhagyása**
Előterjesztő: Bartha Gábor polgármester
4. **2017. évre szóló teljes ellátású közvilágítási célú villamos energia adásvételi szerződés**
Előterjesztő: Bartha Gábor polgármester
5. **Teljes ellátásról szóló földgáz-kereskedelmi szerződés**
Előterjesztő: Bartha Gábor polgármester
6. **A település 2017. évi negyedik negyedévi fejlesztései**
Előterjesztő: Bartha Gábor polgármester
7. **Cserszegtomaj, 381/5 hrsz ingatlanon megvalósult gazdasági épület nyitott színnel történő bővítés feltüntetése**
Előterjesztő: Bartha Gábor polgármester
8. **Cserszegtomaj, 115 és 116 hrsz-ú ingatlanok telekhatár-rendezése**
Előterjesztő: Bartha Gábor polgármester
9. **Cserszegtomaj, 1446 és 1657/25. hrsz-ú ingatlanok tulajdonrendezése**
Előterjesztő: Bartha Gábor polgármester
10. **Cserszegtomaj, Pajtika utca – Európa tér – Kápolna sor közötti utca szakasz tervezése**
Előterjesztő: Bartha Gábor polgármester

- 11. Dr. Hóbor Erzsébet és Vörös Lászlóné kérelme**
Előterjesztő: Bartha Gábor polgármester
- 12. ÉFOÉSZ támogatási kérelme**
Előterjesztő: Bartha Gábor polgármester
- 13. Hévíz Térsége Önkormányzati Területfejlesztési Társulás Társulási Tanácsába Szeles András György alpolgármester delegálása**
Előterjesztő: Bartha Gábor polgármester
- 14. Közalkalmazotti jogviszony megszüntetése**
Előterjesztő: Bartha Gábor polgármester
- 15. Partics József közalkalmazotti jogviszonyának véglegesítése**
Előterjesztő: Bartha Gábor polgármester
- 16. Beszámoló az Önkormányzat 2017. III. negyedévi adóbevételeiről**
Előterjesztő: dr. Milus Lajos jegyző
- 17. Beszámoló a 2017. évi háziorvosi ellátás helyzetéről**
Előterjesztő: Bartha Gábor polgármester
- 18. Az egészségügyi alapellátás keretében védőnői feladatellátásról tájékoztató**
Előterjesztő: Bartha Gábor polgármester
- 19. Települési könyvtárosi pályázatról döntés (zárt ülés)**
Előterjesztő: Bartha Gábor polgármester
- 20. Kérdések, interpellációk**
- 21. Egyebek**

Cserszegtomaj, 2017. október 20.

Tisztelettel



2

Bartha Gábor
polgármester



Cserszegtomaj Nagyközség Polgármestere

Az előterjesztés ellen törvényességi szempontból kifogást nem emelek.



dr. Milus Lajos jegyző

Előterjesztés 4

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. október 25-i ülésére

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között eltelt időszak alatt tett intézkedésekről.

Előterjesztő: Bartha Gábor polgármester

Készítette: Kemenes Veronika igazgatási ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának megfelelően az alábbiakban tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról:

68/2017.(V.31.) számú Képviselő-testületi határozat

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Cserszegtomaj, Pajtika utca Európa tér – Kápolna sor elágazó közti utca szakasz zárt csapadékvíz elvezetés, valamint városias jellegű kialakítás engedélyezési terveinek elkészítését, amellyel a Tónus Kft-t bízza meg. A tervek elkészíttetéséhez bruttó 2.794.000 Ft-ot biztosít az általános tartalék keret terhére.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

A határozat végrehajtása folyamatban van, a jelen Képviselő-testületi ülés egyik napirendjét képezi.

71/2017.(V.31.) számú Képviselő-testületi határozat

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a Cserszegtomaj, Várvölgyi úti „falukapu” kiépítés lehetőségeinek vizsgálatára. Felkéri a polgármestert, a vizsgálat eredményeit terjessze a 2017. szeptemberi soros testületi ülésé elé.

Az anyag a jelen Képviselő-testületi ülés egyik előterjesztését képezi.

107/2017.(IX.13.) számú Képviselő-testületi határozat

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a jogszabályoknak megfelelően kifejezett és visszavonhatatlan döntést hoz arról, hogy csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2018. évi fordulójához.

Az Önkormányzat a felsőoktatási hallgatók számára, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére meghirdetett Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2018. évi fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra,

hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és folyósítása során maradéktalanul az abban foglaltaknak megfelelően fog eljárni.

Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy az Ösztöndíjrendszer 2018. évi fordulójában a beérkezett pályázatokról hozott döntését az Emberi Erőforrások Minisztériuma Emberi Erőforrás Támogatáskezelő által üzemeltetett honlapon elektronikus adatbázisban rögzíti.

Felhatalmazza a polgármestert a csatlakozási nyilatkozat és az elektronikus adatbázis használatáról szóló nyilatkozat aláírására.

Erre a célra a 2018. évi költségvetésében 1.300.000,- Ft-ot biztosít.

A „Csatlakozási nyilatkozat” megküldése és az „A” és „B” típusú pályázatok kiírása határidőre megtörtént.

108/2017.(IX.13.) számú Képviselő-testületi határozat

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete, Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 3. melléklet II. 11. pont szerinti „Mini bölcsődei férőhelyek kialakításának támogatására” a nemzetgazdasági miniszter a belügyminiszterrel és az emberi erőforrások miniszterével egyetértésben kiírt pályázat keretében pályázatot kíván benyújtani a Cserszegtomaji Pipacs Óvoda és Egységes Óvoda-bölcsőde felújítása céljából.

A Képviselő-testület a Cserszegtomaji Pipacs Óvoda és Egységes Óvoda-bölcsőde Cserszegtomaj, Iskola u. 17. szám 15/2. hrsz. alatti ingatlanon található óvoda-bölcsőde épületrész felújítása bruttó 10.497.947,- Ft összköltségű beruházáshoz a pályázat keretében bruttó 9.973.049,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatást igényel és a pályázathoz kapcsolódó bruttó 524.898,- Ft önerőt az általános tartalék terhére biztosítja.

A Képviselő-testület vállalja, hogy a támogatásból megvalósuló beruházást a beruházás megvalósításától számított 10 évig az eredeti rendeltetésének megfelelően – a működtetésre vonatkozó hatályos jogszabályok betartásával – hasznosítja.

Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a pályázat aláírására és a Magyar Államkincstár területi igazgatóságához való benyújtására.

A pályázat benyújtásra került, 2017. október 09-én hiánypótlás teljesítésére került sor.

110/2017.(IX.13.) számú Képviselő-testületi határozat

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Cserszegtomaj területén történő őszi lomtalanítással a lakossági tájékoztatásban szereplő feltételekkel egyet ért, ehhez a 2/2017.(II.02.) számú költségvetési rendeletben elkülönített általános tartalék terhére legfeljebb 2 000 000 Ft-ot biztosít.

Felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Az összeg elkülönítésre került, a lomtalanítás megtörtént, a számla beérkezésére várnak.

112/2017.(IX.13.) számú Képviselő-testületi határozat

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a 2017. évi költségvetéséről szóló 2/2017 (II.02.) önkormányzati rendeletében elkülönített általános tartalék terhére 300 eFt támogatást nyújt a Cserszegtomaji Sport Klub részére.

Felkéri a jegyzőt, hogy ezen határozat alapján az Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 2/2017 (II.02.) önkormányzati rendeletének módosítását készítse elő és terjessze a Képviselő-testület elé.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatási szerződés megkötéséről gondoskodjon.

A támogatási szerződés megkötésre, a pénz átutalásra került.

116/2017.(IX.13.) számú Képviselő-testületi határozat

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megbízási szerződés keretében kívánja a szociális ebéd kihordását megoldani Horváth János Cserszegtomaji lakossal. A megbízási díj havi bruttó összege 65.000,- Ft teljesítmény arányosan, amely összeg 2017. december 31. napjáig érvényes. A megbízási díjat és járulékait a költségvetésben az általános tartalék terhére biztosítja.

A megbízási díj 2018. január 1. napját követően havonta 70.000,- Ft.

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a megbízási szerződés megkötésére, valamint az ezzel kapcsolatos további szükséges intézkedések megtételére.

A megbízási szerződés megkötésre került, a feladatellátás zavartalanul működik.

117/2017.(IX.28.) számú Képviselő-testületi határozat

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Hulladékgazdálkodási közszolgáltatás jövőbeni ellátása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – mint Ellátásért felelős önkormányzat figyelemmel arra, hogy az NKHV Zrt a ZALAI SPA Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Nonprofit Zrt. megfelelőségi véleményét 2017. április 12-én visszavonta, hozzájárul ahhoz, hogy a képviselő-testület 52/2015.(VI.24.) számú határozatával jóváhagyott, 2015. június 26. napjától hatályos közszolgáltatási szerződés közös megegyezéssel 2017. szeptember 30. napjával megszüntetésre kerüljön.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megszüntető okirat aláírására.

A határozat végrehajtása folyamatban van.

118/2017.(IX.28.) számú Képviselő-testületi határozat

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Hulladékgazdálkodási közszolgáltatás jövőbeni ellátása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft.-vel (8900 Zalaegerszeg, Gasparich Márk utca 26.) a III. melléklet szerinti hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés 2017. október 1. napjával történő megkötéséhez.

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés jelen esetben nem tartalmazza még a hivatkozott 1-2. számú mellékleteket, ezért a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a mellékletek tartalmi tárgyalására, mely mellékleteket a tárgyalások lezárásával terjesszen a képviselő-testület elé.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a melléklet nélküli közszolgáltatási szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

A határozat végrehajtásra, a szerződés aláírásra került.

Továbbá arról tájékoztatja a megjelenteket, hogy a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés 1. és 2. melléklete még nem érkezett meg, ezért nem tudják azt a Képviselő-testület elé terjeszteni, valamint ugyanebből az okból kifolyólag a település hulladékgazdálkodási közszolgáltatásáról szóló rendelet sem kerülhet megalkotásra.

120/2017.(IX.28.) számú Képviselő-testületi határozat

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Hulladékgazdálkodási közszolgáltatás jövőbeni ellátása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft., mint közszolgáltató és a ZALAI SPA Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Nonprofit Zrt., mint alvállalkozó közti III. számú melléklet szerinti alvállalkozói szerződéssel.

A határozat végrehajtásra került.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a beszámoló elfogadására.

Cserszegtomaj, 2017. október 18.



Bartha Gábor
polgármester



Cserszegtomaj Nagyközség Polgármestere



Törvényességi szempontból kifogást nem emelek”

dr. Milus Lajos
jegyző

Előterjesztés
Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. október 25-i ülésére

Tárgy: Cserszegtomaj Község Önkormányzata 2017. évi költségvetési rendeletének módosítása

A Képviselő-testület a költségvetés kiemelt előirányzataiban a következő változásokat hajtja végre (ezer forintban):

1. Az általános tartalék változásai 900070

1. 110/2017 (IX.13.) számú képviselő-testületi határozat alapján 2017. évi lomtalanítás	
Általános tartalék csökkenése	-2.000
Dologi kiadás növekedése 066020	+2.000
2. 108/2017 (IX.13.) számú képviselő-testületi határozat alapján Mini bölcsőde kialakításának pályázati önéreje	
Általános tartalék csökkenése	-525
Felhalmozási növekedése 066020	+525
3. 112/2017 (IX.13.) számú képviselő-testületi határozat alapján Cserszegtomaj Sport Klub támogatása	
Általános tartalék csökkenése	-300
Átadott pénzeszköz növekedés 081021	+300
4. 116/2017 (IX.13.) számú képviselő-testületi határozat alapján szociális étkezés házhoz szállítása	
Általános tartalék csökkenése	-240
Személyi juttatások növekedése 066020	+195
Munkaadói járulék növekedése 066020	+45

2. Általános tartalék változásai polgármesteri hatáskörben 900070

1. „Született 25 éve” című kiadvány megrendelése	- 194
Általános tartalék csökkenése	+ 135
Személyi juttatások növekedése 011130	+59
Munkaadói járulék növekedése 011130	

3. Egyéb

1. Lakossági víz és csatornaszolgáltatás támogatása	
Állami támogatás növekedése 018010	+12.370
Átadott pénzeszköz növekedés 063080	+12.370
2. Utak fenntartása, karbantartása, síkosság-mentesítés	
Általános tartalék csökkenése 900070	-6.500
Dologi kiadás növekedése 045160	+6.500
3. Szennyvízhálózat állami tulajdonba való átvételének költségvetési vonzata	
Üzemeltetési/Koncessziós díj bevétel csökkenése 052080	-5.859
Pénzeszköz átadás növekedése 052080	+18.244
Felhalmozási kiadás csökkenése 052080	-24.103
4. Adóbevételek	
Helyi adóbevétel növekedés 900020	+29.000
Általános tartalék növekedése 900070	+29.000

A módosítások végrehajtása után a 2017. évi költségvetés kiemelt előirányzatai a következőképpen alakulnak:

Adatok ezer Ft-ban

S. Sz.	Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Előirányzat változás	Módosított előirányzat 2017.10.25.
1.	Személyi juttatás	244.203	252.172	+330	252.502
2.	Munkaadót terhelő járulék	59.379	61.538	+104	61.642
3.	Dologi kiadások ÁFA-val	256.278	264.679	+8.500	273.179
4.	Pénzeszköz átadás, támogatások	27.400	33.506	+30.914	64.420
5.	Felújítás ÁFA-val	15.000	17.754		17.754
6.	Felhalmozási kiadás ÁFA-val	100.097	124.107	-23.578	100.529
7.	Pénzforg. nélk. kiad. (tartalék)	122.597	74.970	19.241	94.211
8.	Értékpapírok	170.000	170.000		170.000
9.	Hitelek, Egyéb finanszírozási kiadás	11.673	11.673		11.673
10.	Kiadás összesen	1.006.627	1.010.399	+35.511	1.022.769
11.	Intézményi működési bevétel	41.258	41.258		41.258
12.	Önk. sajátos működési bev.	168.200	168.200	+29.000	197.200
13.	12. sorból: Helyi adó	157.700	157.700	+29.000	186.700
14.	12. sorból: Átengedett adó	9.500	9.500		9.500
15.	12. sorból: Egyéb	1.000	1.000		1.000
16.	Felhalmozási és tőke jellegű bevételek	10.000	10.000	-5859	4.141
17.	Támogatások, átvett pénzeszk.	323.891	332.945	+12.370	345.315
18.	17. sorból: Állami támogatás	316.166	319.418	+12.370	331.788
19.	17. sorból: Átvett pénzeszköz	7.725	13.527		13.527
20.	Hitelfedezetek, Egyéb finanszírozási bevétel	11.673	11.673		11.673
21.	Értékpapírok	170.000	170.000		170.000
22.	Pénzmaradvány (igénybevét)	281.605	276.323		276.323
23.	Bevételek összesen	1.006.627	1.010.399	+35.511	1.045.910

Kérem a Tisztelt Képviselő –testületet, hogy az előirányzat-változásokat hagyja jóvá és a 2017. évi költségvetésről szóló rendeletét fogadja el.

Határozati javaslat

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi előirányzat-változásokat hajtja végre a 2017. évi költségvetésében:

1. Az általános tartalék változásai 900070

1. 110/2017 (IX.13.) számú képviselő-testületi határozat alapján 2017. évi lomtalanítás

Általános tartalék csökkenése	-2.000
Dologi kiadás növekedése 066020	+2.000

2. 108/2017 (IX.13.) számú képviselő-testületi határozat alapján Mini bölcsőde kialakításának pályázati önereje

Általános tartalék csökkenése	-525
Felhalmozási növekedése 066020	+525

3. 112/2017 (IX.13.) számú képviselő-testületi határozat alapján Cserszegtomaj Sport Klub támogatása

Általános tartalék csökkenése	-300
Átadott pénzeszköz növekedés 081021	+300

4. 116/2017 (IX.13.) számú képviselő-testületi határozat alapján szociális étkezés házhoz szállítása

Általános tartalék csökkenése	-240
Személyi juttatások növekedése 066020	+195
Munkaadói járulék növekedése 066020	+45

2. Általános tartalék változásai polgármesteri hatáskörben 900070

1. „Született 25 éve” című kiadvány megrendelése

Általános tartalék csökkenése	- 194
Személyi juttatások növekedése 011130	+ 135
Munkaadói járulék növekedése 011130	+59

3. Egyéb

1. Lakossági víz és csatornaszolgáltatás támogatása

Állami támogatás növekedése 018010	+12.370
Átadott pénzeszköz növekedés 063080	+12.370

2. Utak fenntartása, karbantartása, síkosság-mentesítés

Általános tartalék csökkenése 900070	-6.500
Dologi kiadás növekedése 045160	+6.500


3. Szennyvízhálózat állami tulajdonba való átvételének költségvetési vonzata

Üzemeltetési/Koncessziós díj bevétel csökkenése 052080	-5.859
Pénzeszköz átadás növekedése 052080	+18.244
Felhalmozási kiadás csökkenése 052080	-24.103

4. Adóbevételek
Helyi adóbevétel növekedés 900020
Általános tartalék növekedése 900070

+29.000
+29.000

Az előirányzat változások következtében az önkormányzat 2017. évi költségvetésének bevételi és kiadási főösszege 1.045.910 ezer forintra változik.
Felkéri a jegyzőt, az előirányzat átvezetéséről gondoskodjon.
Határidő: azonnal
Felelős: dr. Milus Lajos jegyző
Cserszegtomaj, 2017. október 18.


Bartha Gábor
polgármester



**Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2017 (.....) önkormányzati rendelet-tervezete**

**Cserszegtomaj Község Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 6/2017 (IV.27),
14/2017 (VI.29.) és 15/2017 (IX.14.) rendeletekkel módosított 2/2017 (II.02)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Cserszegtomaj Község Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről szóló 2/2017 (II.02.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Ör) a következők szerint módosítja:

1.§ A 2.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- (1) Az Önkormányzat és költségvetési szervei 2017. évi
- a) bevételi főösszeget 1.045.910 ezer forintban,
 - b) kiadási főösszeget 1.045.910 ezer forintban
- határozza meg az *1 sz. melléklet* szerint.

2.§ Az Ör. 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- (1) Az általános tartalék összege 94.211 ezer forint. (*1. sz. melléklet*).
Az általános tartalék összegéből 929 ezer forint a polgármester saját hatáskörű felhasználására áll rendelkezésre.

3.§ Az Ör. 6. § (1) – (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép

- (1) Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzatának kiadásai 735.736 ezer forint, melyből személyi kiadások 59.414 ezer Ft, munkaadót terhelő járulékok 15.479 ezer Ft, dologi kiadások 207.861 ezer Ft, az átadott pénzeszközök 64.420 ezer forint, a felújítási kiadások 17.754 eFt, felhalmozási kiadások 94.924 ezer Ft, finanszírozási kiadások 181.673 eFt, melyet a *1-3. sz. mellékletek* tartalmaz.
- (2) Az Önkormányzat intézményi bevétele a *6. sz. melléklet* alapján 12.200 ezer forint. A helyi adók, pótlékok bevétele 187.700 ezer forint, az átengedett központi adók összege 9.500 ezer Ft, mely a befolyt gépjárműadó bevétel 40%-a. (*7. sz. melléklet*)
A felhalmozási bevétel 4.141 ezer Ft, a költségvetési támogatás 331.788 ezer Ft (*8. számú melléklet*) Az átvett pénzeszközök 13.527 ezer Ft (*9.sz. melléklet*).

4.§ Az Ör. Mellékletei az alábbiak szerint módosulnak:

Az Ör. 1. számú melléklete jelen rendelet 1. számú melléklete szerint módosul
Az Ör. 2. számú melléklete jelen rendelet 2. számú melléklete szerint módosul
Az Ör. 3. számú melléklete jelen rendelet 3. számú melléklete szerint módosul
Az Ör. 4. számú melléklete jelen rendelet 4. számú melléklete szerint módosul
Az Ör. 5. számú melléklete jelen rendelet 5. számú melléklete szerint módosul
Az Ör. 7. számú melléklete jelen rendelet 7. számú melléklete szerint módosul
Az Ör. 8. számú melléklete jelen rendelet 8. számú melléklete szerint módosul
Az Ör. 10. számú melléklete jelen rendelet 10. számú melléklete szerint módosul

5.§ Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit azonban 2017. január 1. napjától kell alkalmazni. A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Indokolás

Általános indokolás

A költségvetési rendelet megalkotása és annak módosítása az önkormányzat jogszabályban előírt kötelezettsége

Részletes indokolás

1. §-hoz: A költségvetés 2017. évi bevételi és kiadási főösszege megváltozik a módosító tételek átvezetése során
2. §-hoz: A költségvetésben elkülönített általános tartalék terhére feladatok teljesítése került célkitűzésre.
3. §-hoz: Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzatának költségvetési módosítása
4. §-hoz: Módosító tételek a rendelet mellékletein történő átvezetése
5. §-hoz: Hatálybalépéssel összefüggő rendelkezés.

Várható társadalmi, gazdasági hatás:

A költségvetési rendelet módosítása biztosítja, hogy csak jóváhagyott előirányzat terhére történjen kötelezettségvállalás. Tájékoztatást nyújt az önkormányzat képviselő-testülete, a számlavezető pénzügyintézet, az önkormányzat partnerei és a lakosság számára a várható bevételekről, az önkormányzat rendelkezésére álló pénzeszközök várható felhasználásáról, megalapozza a pénzügyi-gazdasági döntések meghozatalát.

Költségvetési hatás:

A költségvetés teljesülésének alakulását mutatja be, költségvetési hatása nincs.

Környezeti és egészségi következményei:

Jelen esetben nem releváns

Személyi, tárgyi, és pénzügyi feltételek:

Nem igényel további személyi feltételeket, pénzügyi feltételeket.
Tárgyi feltétel: nem értelmezhető.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: nincs.

EGYSÉGES SZERKEZET TERVEZETE

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2017 (II.02.) önkormányzati rendelet a 2017. évi költségvetéséről

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, ennek végrehajtásáról szóló 368/2011 (XII.31.) Kormányrendelet, Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény valamint Magyarország 2017. évi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény alapján Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1. §

- (1) A rendelet hatálya Képviselő-testületre, annak bizottságaira, a polgármesterre, az önállóan működő és gazdálkodó Polgármesteri Hivatalra és az önállóan működő önkormányzati intézményre terjed ki.
- (2) A költségvetés címrendje:
 - a) Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata
 - b) Cserszegtomaji Polgármesteri Hivatal
 - c) Cserszegtomaji Pipacs Óvoda és Egységes Óvoda-bölcsőde
- (3)
 - a) kiadásokon belül:
 - aa) személyi juttatás
 - ab) munkaadót terhelő járulékok
 - ac) dologi kiadás
 - ad) pénzeszköz átadás
 - ae) ellátottak pénzbeli juttatása
 - af) felújítás
 - ag) felhalmozási kiadások
 - ah) általános tartalék
 - ai) értékpapírok
 - aj) hitelek
 - ak) egyéb finanszírozási kiadás
 - b) bevételeken belül:
 - ba) helyi adóbevételek - adónemenként
 - bb) átengedett központi adók
 - bc) bírságok, pótlékok és egyéb sajátos bevételek
 - bd) központosított előirányzatok
 - be) saját bevételek
 - bf) központi költségvetési támogatás
 - bg) fejlesztési célú támogatások
 - bh) tárgyi eszközök, immateriális javak értékesítése
 - bi) felhalmozási és tőke jellegű bevételei
 - bj) pénzügyi befektetések bevételei
 - bk) pénzeszköz átvétel
 - bl) egyéb finanszírozási bevétel

- bm) pénzmaradvány igénybevétele
c) létszámkeret

Az önkormányzati költségvetés fő összegei

2. §

- (1) Az Önkormányzat és költségvetési szervei 2017. évi
 - a) bevételi főösszeget 1.045.910 ezer forintban,
 - b) kiadási főösszeget 1.045.910 ezer forintban
 határozza meg az *1 sz. melléklet* szerint.
- (2) A költségvetési rendelet fő és részösszegeit az *1-9. sz. mellékletek* foglalják magukban. E mellékletek részét képezik a költségvetési rendeletnek.
- (3) Az önkormányzat költségvetési szerveinek törekedni kell a folyó működési bevételek növelésére, valamint a kiadások évközbeni csökkentésére.

3. §

- (1) Az általános tartalék összege 94.211 ezer forint. (*1. sz. melléklet*). Az általános tartalék összegéből 929 ezer forint a polgármester saját hatáskörű felhasználására áll rendelkezésre.
- (2) A polgármester köteles beszámolni a (1) bekezdésben kapott jogosítvány alapján tett intézkedésekről a felhasználást követő első soros Képviselő-testületi ülésen.
- (3) Az általános tartalék előirányzat felhasználását a költségvetési rendelet legközelebbi módosításába be kell építeni.

4. §

- (1) Az önállóan működő intézmény, a Cserszegtomaji Pipacs Óvoda és Egységes Óvoda-bölcsőde kiadása 160.660 ezer forint. (Ebből az Óvodáé 96.045 ezer forint, az Élelmezésé 64.615 ezer forint.) A Cserszegtomaji Pipacs Óvoda és Egységes Óvoda-bölcsőde saját tervezett bevétele 0 ezer forint, az Élelmezésé 29.058 ezer forint. 2016. évi maradvány összege: 60 eFt. (*1. sz. melléklet*). Az intézmények összesen 99.338 ezer forint költségvetési támogatásban részesülnek.

5. §

- (1) Az Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának kiadásai 149.514 ezer forint, melyből személyi kiadások 99.595 ezer Ft, munkaadót terhelő járulékok 23.419 ezer Ft, dologi kiadások 23.000 ezer Ft, felhalmozási kiadások 3.500 ezer Ft, melyet a *1-3. sz. melléklet* tartalmaz.
- (2) A Polgármesteri Hivatal intézményi bevétele a *6. sz. melléklet* alapján 0 ezer forint, valamint az átvett pénzeszköz összege is 0 eFt (*9. számú melléklet*). 2016. évi maradvány összege: 134 eFt.
- (3) Az intézmény 38.564 ezer forint költségvetési támogatásban részesül. (*8. számú melléklet*)

6. §

- (1) Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzatának kiadásai 735.736 ezer forint, melyből személyi kiadások 59.414 ezer Ft, munkaadót terhelő járulékok 15.479 ezer Ft, dologi kiadások 207.861 ezer Ft, az átadott pénzeszközök 64.420 ezer forint, a felújítási kiadások 17.754 eFt, felhalmozási kiadások 94.924 ezer Ft, finanszírozási kiadások 181.673 eFt, melyet a 1-3. sz. melléletek tartalmaz.
- (2) Az Önkormányzat intézményi bevétele a 6. sz. melléklet alapján 12.200 ezer forint. A helyi adók, pótlékok bevétele 187.700 ezer forint, az átengedett központi adók összege 9.500 ezer Ft, mely a befolyt gépjárműadó bevétel 40%-a. (7. sz. melléklet) A felhalmozási bevétel 4.141 ezer Ft, a költségvetési támogatás 331.788 ezer Ft (8. számú melléklet) Az átvett pénzeszközök 13.527 ezer Ft (9.sz. melléklet).
- (3) A 2016. évi önkormányzati pénzmaradvány összege 276.129 eFt. Ebből 2017. évi önkormányzati feladatok ellátására 24.900 ezer forint kerül felhalmozási célú felhasználásra, 251.229 ezer forint pedig működési célú felhasználásra, finanszírozási bevételek 181.673 eFt (melyből: államháztartáson belüli megelőlegezésekre 11.673 eFt),
- (4) A helyi adóknál és a gépjárműadónál biztosított kedvezmény, mentesség adónemenként:

Kedvezmények:

Építményadó (életvitelszerű itt lakás): 59.942 ezer Ft

Mentességek:

Idegenforgalmi adó 18. életévét be nem töltött magánszemély 10.300 ezer Ft

Telekadó (mezőgazdasági területek) 6.913 ezer Ft

Gépjárműadó igazolás alapján: 196 ezer Ft

- (5) Helyiségek, eszközök hasznosításából származó bevételből nyújtott kedvezmény, mentesség:

<u>Épület</u>	<u>Cím</u>	<u>Helyiséget használó szervezet</u>
Polgármesteri Hivatal	Cserszegtomaj, Dr.Bakonyi Károly u. 1.	Cserszegtomaji Polgárőrség
Teleház	Cserszegtomaj, Vadász utca 2.	Rendőrség
Polgármesteri Hivatal	Cserszegtomaj, Dr.Bakonyi Károly u. 1.	Járási Hivatal ügysegéd

7.§

- (1) Cserszegtomaj Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális Bizottsága 2010. december 14.-én hozott 300/2010.(XII.14.) számú határozata alapján a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 25/2013 (XII. 19.) önkormányzati rendelete 20. § (4) bekezdésében, valamint a pénzbeli és természetben nyújtott szociális, valamint gyermekvédelmi ellátásokról szóló 4/2015 (II.26.) önkormányzati rendelet 12. § (4) bekezdésében foglaltak szerint az iskolakezdési támogatás mértékét a 2017. évi költségvetési rendeletében 10.000,- Ft/tanuló összegben határozza meg.
- (2) Cserszegtomaj Község Önkormányzata Képviselő-testületének a többször módosított szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 25/2013 (XII. 19.) önkormányzati rendeletének 28. § (4) bekezdésében, valamint a pénzbeli és természetben nyújtott szociális, valamint gyermekvédelmi ellátásokról szóló 4/2015 (II.26.) önkormányzati rendelet 18. § (4) bekezdésében foglaltak alapján az intézményi térítési díj: 406 Ft + ÁFA.

Előirányzatok és módosítások

8. §

- (1) A meghatározott kiemelt előirányzatok nem léphetők túl. Módosításuk, illetve egymás közti átcsoportosításuk a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik, kivéve a 2011. évi CXCV. törvény 34. § (2) bekezdése alapján a polgármester saját hatáskörben 2.000 eFt értékhatárig dönthet a helyi önkormányzat bevételeinek és kiadásainak módosításáról és a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításáról.
- (2) A betervezett bevételi kiemelt összegek túl- vagy alulteljesítése során is az (1) bekezdésben előírtakat kell alkalmazni.
- (3) A polgármester és költségvetési intézmények vezetői felhatalmazást kapnak az (1) és (2) bekezdésekben meghatározott előirányzati kiemelt címeken belül - a kiemelt előirányzatok megváltoztatása nélkül - saját hatáskörben a részelőirányzatok módosítására.

9. §

- (1) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és az Költségvetési szervek vezetőit a betervezett, illetve előírt bevételek beszedésére és kiadások teljesítésére.
A bevételek külön engedély nélkül túlléphetők, amelyet a költségvetési év végéig előirányzatosítani kell.
- (2) A költségvetési szervek felhatalmazást kapnak e rendeletben, illetve a pótelőirányzatokban meghatározott felújítási és felhalmozási előirányzatok felhasználására.

10. §

A költségvetési szervek által kezdeményezett előirányzat módosításokat a polgármester felhatalmazása alapján - a jegyző irányításával - a Polgármesteri Hivatal pénzügyi csoportja készíti elő jóváhagyásra a polgármester, illetve Képviselő-testület felé.

Az illetmény

11. §

- (1) A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 131-143. §-a és a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 59. § (1) és (6) bekezdése alapján a köztisztviselők illetményalapja 55.000,- Ft.
- (2) A Kttv. 151 §-a, és Magyarország 2017. évi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. tv 59. § (4) bekezdése alapján a köztisztviselőt megillető cafetéria-juttatás éves összege 200.000,- Ft/ fő/év.
- (3) A (2) és (5) bekezdésben foglaltak hatálya kiterjed az önkormányzat és intézményeinek állandó jelleggel foglalkoztatott, egyéb jogállási törvények hatálya alatt álló dolgozóira is.
- (4) Képviselő-testület hivatalának köztisztviselői közszolgálati jogviszonyának egyes kérdéseiről szóló többször módosított 5/2010 (II.18.) önkormányzati rendelete 3.§ (2) bekezdése alapján a köztisztviselők illetménykiegészítésének mértéke:
 - a) felsőfokú iskolai végzettségű köztisztviselő esetén az alapilletmény 20 %-a
 - b) középfokú végzettségű köztisztviselő esetén az alapilletmény 20 %-a,
 - c) ügykezelő esetén az alapilletmény 20 %-a.

- (5) A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 143. § (2) bekezdése szerint a köztisztviselőt - amennyiben a Kttv. 131-142. § alapján az illetményének kifizetése fizetési számlára történő átutalással történik – bankszámláhozjárulás illetheti meg, melynek mértékét a Képviselő-testület a Magyarország 2017. évi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. tv 59. § (5) bekezdésében leírtak alapján havonta 1.000,- Ft/fő összegben állapítja meg.
- (6) A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 71.§-a alapján kerül megállapításra a polgármester havi illetménye.
- (7) A 127/2014 (XI.05.) számú Képviselő-testületi határozat elvét követve, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 71.§ (5) bekezdése, 80. § (2) bekezdése alapján a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját a társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíjának 85 % -ában állapítja meg.

Beszámolási kötelezettség

12. §

- (1) Ha az önkormányzati intézmény határidőre nem tesz eleget az éves költségvetési, az éves beszámolási, az előírt előirányzat-módosítási, az információjelentési, további az egyéb jelentési, vagy beszámolási kötelezettségének, a költségvetési támogatás folyósítását - hasonlóan az állami költségvetési előírásokhoz - a Polgármester a működését felfüggesztheti. Az így elmaradó támogatás az információszolgáltatást követően az év hátralévő részében, havonta egyenlő részletekben illeti meg az intézményt.
- (2) Az éves beszámolási kötelezettség esetén az állami támogatásokra való jogosultság alátámasztását a jogszabályoknak megfelelő tartalommal az intézményvezető készíti el, és felelős az elszámolásban szereplő adatok valóságáért.

Pénzmaradvány megállapítása

13.§

- (1) A 2016. évi pénzmaradvány megállapítása az önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerv feladata, beleértve az önállóan működő költségvetési szerv pénzmaradványát is.
- (2) A költségvetési szervek a 2017. évi tervezéskor bevételként és kiadásként figyelembe nem vett pénzmaradványról a zárszámadási rendeletben kell rendelkezni.

Kötelezettség vállalás

14. §

- (1) A 2017. évi önkormányzati költségvetésben nem szereplő kiadásokra kötelezettség nem vállalható.
- (2) A többletkiadások felmerülésekor a Képviselő-testületnek, illetve a polgármesternek vizsgálnia kell a kiadás többletfedezete meglétét.

- (3) A központi költségvetési támogatás igényléséhez szolgáltatott adatok eltéréseért - ha emiatt az önkormányzatot büntető kamat terheli - az intézmény vezetője a felelős.

15. §

- (1) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a központi előirányzatokon, előirányzat módosításokon alapuló változásokat végre hajtja. Ezekről a költségvetési rendelet módosításakor - amennyiben érintik a költségvetést - a Képviselő-testületet tájékoztatni kell. Az előirányzatokat legkésőbb az éves beszámolóok során át kell vezetni a költségvetésen.
- (2) Önkormányzati intézmény külső szerveket, személyeket, alapítványokat csak a Képviselő-testület előzetes jóváhagyása alapján a 20/2013 (X.31.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint támogathat. A támogatásokról írásbeli elszámolási kötelezettség (a támogatott nevére szóló bizonylatok másolata, szöveges beszámoló a célszerinti juttatás megvalósulásáról) terheli a külső szervet, személyeket, alapítványokat.

Hitel visszafizetési garancia

16. §

- (1) A Képviselő-testület 2017. évben nem rendelkezik több évre kiható fizetési kötelezettséggel.
- (2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy az állam, illetve a számlavezető bank visszafizetési garanciájával az átmenetileg szabad önkormányzati pénzeszközöket rövid lejáratú pénzügyi banki eszközökbe fektesse kamat-nyereség céljából.

A költségvetési létszámkeret

17. §

- (1) A Képviselő-testület az önkormányzat létszám-előirányzatát:
- 54 fő átlagos statisztikai állományi létszámban (átlaglétszámban), és
 - 54 fő az év utolsó napján foglalkoztatható záró-létszámban
- állapítja meg.
- (2) Az önkormányzat intézményeinek létszám-előirányzatát a Képviselő-testület a 1-3 számú melléklet szerint állapítja meg.

A költségvetés végrehajtása

18. §

- (1) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és az költségvetési szervek vezetőit e rendelet és kapcsolódó más jogszabályok előírásaira is figyelemmel Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata 2017. évi költségvetésének végrehajtására.
- (2) Adósságrendezési eljárás megindítását az önkormányzat, továbbá annak hitelezője az 1996. évi "A helyi önkormányzatok adósságrendezési eljárásáról" szóló XXV. törvény alapján kezdeményezheti.

- (3) A 2017. évi költségvetés végrehajtásáról készült zárszámadási rendeletben az Önkormányzat a vagyonelemtárt a következő bontás szerint állapítja meg:
- 2017. január 1-i nyitóadatok,
 - 2017. évközi változások,
 - 2017. december 31-i záró adatok, valamint
 - immateriális javak,
 - ingatlanok,
 - tárgyi eszközök,
 - járművek,
 - folyamatban lévő beruházások,
 - értékpapírok.

Pénzeszközök felhasználása

18/A. §

- (1) A kiadások készpénzben történő teljesítésére legfeljebb 200.000,- Ft értékhatárig kerülhet sor az önkormányzat és költségvetési szerveinél.
- (2) Az önkormányzat és költségvetési szerveinél a készpénzzel történő kifizetés az alábbi esetekben teljesíthető:
- a) személyi juttatások - a köztisztviselők, közalkalmazott és az állandó jelleggel foglalkoztatott munkatörvény könyve alá tartozó dolgozók rendszeres juttatásainak kivételével
 - b) dologi kiadások
 - c) indokolt esetben a társadalom- és szociálpolitikai juttatások és ellátottak pénzbeli juttatásai.
 - d) beruházások, felújítások számlái számlánként (1) bekezdésben megadott értékhatárig.
- (3) A folyamatos és zavartalan gazdálkodás érdekében indokolt esetben a polgármester, a költségvetési szervek esetében a költségvetési szerv vezetője külön engedélyt adhat a készpénzben történő teljesítés (1) bekezdésben meghatározott értékhatárának túllépésére legfeljebb 500.000,- Ft értékhatárig.

Vegyes és záró rendelkezések

19. §

- (1) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a költségvetési szervek vezetőit, hogy az önkormányzat pénzügyi alapjait növelő pályázatokat nyújtsanak be. A pályázatokhoz szükséges önrészként saját többletbevétel, vagy költségvetési megtakarítás jelölhető meg.
- (2) A helyi önkormányzat gazdálkodásának biztonságáért a Képviselő-testület a felelős. (Mötv 115. § (1) bek)
- (3) A gazdálkodás szabályszerűségéért a polgármester a felelős (Mötv 115. § (1) bek).

20. §

- (1) Ez a rendelet a kihirdetés napját követő napon lép hatályba, rendelkezéseit azonban 2017. január 1. napjától kell alkalmazni. A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata és Költségvetési szerveinek
Bevételei és Kiadásai
2017

1. számú melléklet

adatok ezer Ft-ban

Sz.	Megnevezés	Cserszegtomaji Óvoda	Élelmezés	Hivatal	Önkormányzat	Összesen
1	2	3	6	7	8	9
				99 595	59 414	252 502
1.	Személyi juttatás	69 253	24 240	23 419	15 479	61 642
2.	Munkaadót terhelő járulék	16 747	5 997	23 000	207 861	273 179
3.	Dologi kiadások ÁFA-val	8 640	33 678		64 420	64 420
4.	Pénzeszköz átadás, tám.				17 754	17 754
5.	Felújítás ÁFA-val			3 500	94 924	100 529
6.	Felhalmozási kiadás ÁFA-val	1 405	700		94 211	94 211
7.	Általános tartalék				11 673	11 673
8.	Hitelek, egyéb finanszírozási kiadás				170 000	170 000
9.	Értékpapírok			149 514	735 736	1 045 910
10.	KIADÁS ÖSSZESEN	96 045	64 615	149 514	735 736	1 045 910
			29 058		12 200	41 258
11.	Intézményi működési bevétel				197 200	197 200
12.	Önk.sajátos működési bev.				186 700	186 700
13.	* Helyi adó				9 500	9 500
14.	* Átengedett adó				1 000	1 000
15.	* Egyéb bevétel, pótlék, bírság				4 141	4 141
16.	Felhalmozási és tőke jell.bev.			0	345 315	345 315
17.	Támogatások és átvett pénze.	0	0		331 788	331 788
18.	* Állami támogatás				13 527	13 527
19.	* Átvett pénzeszk.				11 673	11 673
20.	Hitelek, egyéb finanszírozási bevétel				170 000	170 000
21.	Értékpapírok			134	276 129	276 323
22.	Pénzmaradvány	60			1 016 658	1 045 910
23.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN	60	29 058	134	1 016 658	1 045 910
24.	Létszámkeret (fő)	20	8	15	11	54

1 045 910

adatok ezer Ft-ban

S. sz.	Megnevezés	Önk. igazg. .011130	Adó .011220	Népszavazás .016020	Hiv. összesen 3+4+5	Önk. ált. ig. .011130, .018010, .018030	Tartalék 900070	Község- fenntartás, üzemeltetés .045160	Utak építé- se, felújítása .045120	Községgazd. támogatások .066020, 084031, 084040, 081043, 081021	Zöldterüle- t gondozás .066010	Közfoglal- koztatás .041233	Sportlétesí- tmény fenntartás .081030	Temetők .013320	Közüvil. .064010	Állami támogatás 900020	Házi- orvos 862101	P. ellátás TASZI-műk. Támogatás	Szennyvíz .052080	Ivóvíz .063080	Kökezes- tek .082070	Iskola .091220, .092120	Rendez- vények .082092	Műv.ház, Teleház fenntartás, .082094	Községi és társadalmi részvétel fejlesztése .082091	Könyvtár .082044	Önk. összesen 7+...+27	Összesen 6+28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
1.	Személyi juttatás	87 841	11 634	120	99 595	28 055				17 150		5 485	2 803											1 607		4 314	39 414	159 009
2.	Munkaadót terhelő járulékok	20 830	2 559	30	23 419	8 977				3 825		740	617											354		966	15 479	38 898
3.	Dologi kiadások ÁFA-val	21 000	2 000		23 000	16 047		53 300		66 633	17 931	1 000	3 500	6 000	10 096		4 500		6 000			0	14 100	3 254	3 500	2 000	207 861	230 861
4.	Pénzeszköz átadás, tám.				0	5 866				7 940								20 000	18 244	12 370							64 420	64 420
5.	Felújítás ÁFA-val				0			13 500		4 254																	17 754	17 754
6.	Felhalmozási kiadás ÁFA-val	3 500			3 500	4 000		1 500		53 639				1 000	11 500					21 785				1 500			94 924	98 424
7.	Általános tartalék				0		94 211																				94 211	94 211
8.	Finanszírozási kiadások				0	181 673																					181 673	181 673
9.	Értékpapírok				0																						0	0
10.	KIADÁS ÖSSZESEN	133 171	16 193	150	149 514	244 618	94 211	53 300	15 000	153 441	17 931	7 225	6 920	7 000	21 596	0	4 500	20 000	46 029	12 370	0	0	14 100	6 715	3 500	7 280	735 736	885 250
11.	Intézményi működési bevétel				0	1 000				10 000				200										1 000			12 200	12 200
12.	Önk.sajátos működési bev.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	197 200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	197 200	197 200
13.	* Helyi adó				0											186 700											186 700	186 700
14.	* Átengedett adó				0											9 500											9 500	9 500
15.	* Egyéb bevétel, pótlék, bírság				0											1 000											1 000	1 000
16.	Felhalmozási és tőke jell. bev.				0														4 141								4 141	4 141
17.	Támogatások és átvett pénze.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6 225	0	0	0	331 788	0	0	7 302	0	0	0	0	0	0	0	345 315	345 315
18.	* Költségvetési támogatás				0											331 788											331 788	331 788
19.	* Átvett pénzeszk.				0							6 225							7 302								13 527	13 527
20.	Finanszírozási bevételek				0	181 673																					181 673	181 673
21.	Korábban nyújtott kölcsönök				0																						0	0
22.	Pénzmaradvány	134			134	224 582				5 659										45 888							276 129	276 263
23.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN	134	0	0	134	407 255	0	0	0	15 659	0	6 225	0	200	0	528 988	0	0	57 331	0	0	0	0	1 000	0	0	1 016 638	1 016 792
24.	Létszámkeret (fő)	13	2		15	1				7		0	1											1		1	11	26

**Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzat
pénzeszköz átadás**

2017.év

adatok ezer Ft-ban

S. sz.	Támogatott szervezet	kormányzati funkció	összeg
1.	Rendőrség	.066020	100
2.	Bursa Hungarica	.066020	1300
3.	Pénzbeni ellátások		10 000
4.	TASZII működésének támogatása	107052	10 000
5.	Aranykorúak Nyugdíjas Klubja	.084031	600
6.	Cserszegtomaji Tátika Népdalkör	.084031	400
7.	Cserszegtomaj Sport Klub	.081021	1 970
8.	Diáksportkör	.081043	800
9.	Kis Szent Teréz Plébánia	.084040	200
10.	Magyarok Nagyasszonya Plébánia	.084040	200
11.	Szeghalmi Bálint Református Egyház	.084040	50
12.	Kék Balaton Citerazenekar	.084031	100
13.	Shotokan Karate Egyesület	.081021	240
14.	Cserszegtomaji Gyöngyös Népdalkör	.084031	100
15.	Cserszegtomaji Polgárőr Egyesület	.084031	900
16.	Cserszegtomajért Hagyományörző Egyesület	.084031	450
17.	Vajda János Öregdiákok Egyesülete	.084031	290
18.	Zala Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	.066020	40
19.	Állami támogatás elszámolás	.018010	5 866
20.	Partics Roland világvverseny	.066020	100
21.	25. Zalai Borcégér Borünnep	.066020	100
22.	DRV Zrt	.063080	12 370
23.	DRV Zrt	.052080	18 244
24.	Összesen		64 420

**Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata
Felújítási és Felhalmozási kiadásai 2017.**

adatok ezer Ft-ban

S. sz.	Kormány- funkció	Megnevezés	KIADÁS		FORRÁS				
			Felújítás	Felhalmozás	Pénzmaradvány y terhére	Koncessziós díj terhére	Víziközmű szla	Környezet- védelmi alap szla	Egyéb forrás
I.		Eszközbeszerzés							
1.	.011130	Számítástechnikai eszközbeszerzés ONK		1 000					1 000
2.	.011130	Számítástechnikai eszközbeszerzés PH		2 000					2 000
3.	.064010	Közvilágítás fejlesztés		10 000					10 000
4.		Kisértékű tárgyi eszköz Onk		2 746					2 746
5.	.011130	Kisértékű tárgyi eszköz PH		1 500					1 500
6.		Kisértékű tárgyi eszköz Ovi		1 405					1 405
7.	.091140	Ovoda udvaron kerti csap és párapu		200					200
8.	.066020	Községi motorszirána		700	700				
9.	.066020	Gépjármű beszerzés		6 000					6 000
10.	.066020	Gépjármű beszerzés pályázatához önerő biztosítása		3 000	3 000				
11.	.064010	Karácsonyi fénydekoráció		1 500					1 500
12.	.082094	Közművelődési támogatás eszközbeszerzés (önerő)		500					500
13.	.066020	Játszótér bővítés		6 000					6 000
14.	.066020	Ideiglenes fémszerkezetű tároló		850					850
15.	.066020	MTD fűnyíró traktor felújítása	254						254
II.		Közműépítés		21 785		6 648	15 137		
1.	.052080	Tárgyi eszköz beszerzés (Gördülő tervezés alapján 2017)		10 396					
2.	.052080	Tárgyi eszköz beszerzés (Gördülő tervezés alapján 2018-t)		10 889					
3.	.052080	Szennyvíz IV. ütem vízjogi eng. hosszabbítás		500					
III.		Tervek készítése							
1.	.082094	Kulturház tervezése		1 000	1 000				
2.	.066020	Csapadékvíz elvezetés (Pajtika utca-Európa tér-Kápolna sor)		2 794					2 794
IV.		Utak felújítása, rendezése							
1.	.045120	Tomaji utca Ny-i szakasza		1 500					1 500
2.	.045120	Fenyves utca aszfaltozása	6 500		4 000				2 500
3.	.045120	Panoráma utca	1 500						1 500
4.	.045120	Dr. Vajkai Aurél utca	4 500						4 500
5.	.045120	Várvölgyi úti "falukapuhoz útfelújítás"	1 000						1 000
V.		Terület rendezések							
1.	.066020	Kápolna sor tulajdonjog rendezése		7 000	7 000				
VI.		Épületek/Egyéb építmények							
1.	.066020	Vajkai Aurél tér kialakítása		4 500	4 500				
2.	.091140	Fejlesztő szoba kialakítása		500					500
3.	.066020	Mini bölcsőde pályázati önrész	0	525					525
4.	.066020	Régi Hivatal épületének felújítása	4 000		4 000				
5.	.066020	Ökkerbánya rekultiváció		5 659			5 659		
6.	.013320	Temetőbe egyszerűbb kapuk elhelyezése (5 db)		1 000					1 000
7.	.066020	Ingatlanvásárlás		6 000					6 000
8.	.066020	Posta előtti terület rendezése		3 800					3 800
9.	.066020	Szent Anna templom melletti járda akadálymentesítés		650					650
10.	.066020	Fedett szin bővítés		1 115					1 115
11.	.066020	Nemzeti összetartozás emlékhely		3 000	700				2 300
12.	.066020	Várvölgyi úti "falukapu"		2 300	0				2 300
			17 754	100 529	24 900	6 648	15 137	5 659	65 939

**Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata és intézményeinek
intézményi működési bevétele
2017**

Ezer forint

Sor- szám	Megnevezés	011130 Hivatal	011130 Önkormány- zati jogalkotás	066020 Községgazdá- lkodás	013320 Temető	082094 Művház	052080 Csatorna	096015 Ovi étk	096015 Isk étk	096025 munka- helyi étk	107051 szoc étk	Összesen
1.	Igazgatási szolgáltatási díjbevétel											0
2.	ÁHT-on belül továbbszámlázott szolgáltatás			10 000								10 000
3.	Bérleti és lízingdíj bevételek				200	1 000						1 200
4.	Intézményi ellátási díjak							4 909	7 280		7 343	19 532
5.	Alkalmazottak térítése									3 348		3 348
6.	Kötbér, egyéb kártérítés											0
7.	Alkalmazott, tanuló egyéb térítése											0
8.	Egyéb működési bevétel											0
9.	Egyéb sajátos bevétel (1+...+8)	0	0	10 000	200	1 000	0	4 909	7 280	3 348	7 343	34 080
10.	Működési kiadásokhoz kapcsolódó ÁFA visszatérülés											0
11.	Kiszámlázott szolgál. ÁFA-ja 27 %							1 326	1 966	904	1 982	6 178
12.	ÁFA bevétel és visszatérülés (10+11)	0	0	0	0	0	0	1 326	1 966	904	1 982	6 178
13.	Kamatbevétel		1 000									1 000
14.	Intézményi működési bevételek (9+12+13)	0	1 000	10 000	200	1 000	0	6 235	9 246	4 252	9 325	41 258

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzat
sajátos működési bevételek terv előirányzata
2017

Ezer forint

S. sz.	Megnevezés	
1.	Építmény adó	35 700
2.	Telekadó	49 000
3.	Idegenforgalmi adó tartózk. után	62 000
4.	Iparüzési adó	40 000
5.	Helyi adók összesen (1+4)	186 700
6.	Pótlékok, bírságok	1 000
7.	Gépjárműadó (40%)	9 500
8.	Átengedett központi adók (7)	9 500
9.	Önk. sajátos működési bevételei (5+6+8)	197 200
10.	Normatív állami hozzájárulások	331 788
11.	Önkormányzat költségvetési tám. (13)	331 788

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata és Költségvetési szerveinek
2017. évi államihozzájárulásairól, támogatásairól

8. sz. melléklet

Mell.s.sz.	A költségvetési törvény szerinti jogcím	mutató	fajlagos (Ft)	Állami tám. összesen	Önkormányzat	Hivatal	Cserszegtomaji Óvoda	Élmezés
2. I. 1.a	Önkormányzati hivatal működésének támogatása (fő)	8,42	4 580 000	38 563 600		38 563 600		
2.1.1.ba	A zöldterület-gazdálkodással kapcsolatos feladatok ellátásának támogatása (ha)		17 931 430	17 931 430	17 931 430			
2.1.1.bb	Közvilágítás fenntartásának támogatása (maximum %)		20 096 000	20 096 000	20 096 000			
2.1.1.bc	Köztetető fenntartással kapcsolatos feladatok támogatása (maximum %)		1 612 806	1 612 806	1 612 806			
2.1.1.bd	Közutak fenntartásának támogatása (maximum %)		14 621 070	14 621 070	14 621 070			
V. info	Beszámítás		0	0	0			
V.1.1.	I.1. jogcímekhez kapcsolódó kiegészítés		29 468 179	29 468 179	29 468 179			
2.1.1.c	Egyéb kötelező önkormányzati feladatok támogatása	3 141	2 700	8 480 700	8 480 700			
2.1.1.d	Lakott külterületekkel kapcsolatos feladatok ellátása	30	2 550	76 500	76 500			
2.II.1.	Óvodapedagógusok és a nevelő munkát közvetlen segítők bértámogatása			61 280 226			61 280 226	
2.II.2.	Óvodaműködtetési támogatás 8 hónap	107	81 700	5 827 933			5 827 933	
	Köznevelési intézmény működtetéséhez kapcsolódó támogatás							
2.II.2.	Óvodaműködtetési támogatás 4 hónap	110	81 700	2 995 667			2 995 667	
2.II.4.	Kiegészítő támogatás az óvodapedagógusok minősítéséből adódó többletkiadásokra	3	418 900	1 256 700			1 256 700	
2.III.2	Hozzájárulás a pénzügyi szociális ellátásokhoz			20 067 000	20 067 000			
2.III.3.c	Szociális étkezés	72	55 360	3 985 920				3 985 920
2.III.5a	Gyermekétkeztetésfinanszírozás szempontjából elismert dolgozók bértámogatása	6,37	1 632 000	10 395 840				10 395 840
2.III.5.c	Rászoruló gyermekek intézményen kívüli szünidei étkeztetése							0
2.IV.1.d	Települési önkormányzatok támogatása a nyilvános könyvtári ellátási és a közművelődési feladatokhoz	3 141	1 140	3 580 740	3 580 740			
2.1.1.e	Üdülőhelyi feladatok támogatása	62 330 000	1,00	62 330 000	62 330 000			
2.III.5.b	Gyermekétkeztetés üzemeltetési támogatása			13 595 947				13 595 947
	Polgármesteri béremelés különbözetének támogatása		1 001 500	1 001 500	1 001 500			
	Települési Arculati Kézikönyv készítéséhez támogatás		1 000 000	1 000 000	1 000 000			
	2016. évről áthúzódó bérmegemelés			150 368	150 368			
	Lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatása			12 370 300	12 370 300			
	2016. évi állami támogatás elszámolás			1 100 052	1 100 052			
	Összesen:			331 788 478	193 886 645	38 563 600	71 360 526	27 977 707

331 788 478

Lakosságszám. 2015. január 01.: 3.079 fő

Lakosságszám. 2016. január 01.: 3.141 fő

2016. évi adatokkal az állami támogatás összege: 314.087.382,- Ft

2017. évi végleges, eredeti támogatás: 316.316.626,-

**Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzat és Költségvetési szerveinek
pénzeszköz átvétele**

2017.

adatok ezer Ft-ban

S. sz.	Támogatott szervezet	Szakfeladat	összeg
1.	Lakossági közműhozzájárulás	.052080	1 500
2.	Közfoglalkoztatottak bérének központi támogatása	.041236	6 225
3.	DRV Zrt által fel nem használt 2016. évi állami támogatás visszautalása	.052080	5 802
4.	Pénzeszköz átvétel összesen		13 527

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata
előirányzat-felhasználási ütemterv
2017.év

10. számú melléklet

adatok ezer Ft-ban

	Megnevezés	I.hó	II.hó	III.hó	IV.hó	V.hó	VI.hó	VII.hó	VIII.hó	IX.hó	X.hó	XI.hó	XII.hó	ÖSSZ
1.	Személyi juttatás	20 349	20 349	21 043	21 043	21 043	21 071	21 043	22 043	21 243	21 108	21 108	21 059	252 502
2.	Munkaadót terhelő járulék	4 948	4 948	5 135	5 135	5 135	5 147	5 135	5 405	5 209	5 150	5 150	5 145	61 642
3.	Dologi kiadások ÁFA-val	21 356	21 357	22 056	21 357	21 356	22 198	21 356	21 357	23 071	25 072	26 321	26 322	273 179
4.	Pénzeszköz átadás, tám.	2 250	1 600	4 600	4 640	1 600	2 439	7 477	13 970	20 244	1 600	1 600	2 400	64 420
5.	Ellátottak pénzbeli juttatásai													0
6.	Felújítás ÁFA-val					5 619	3 119	6 809		445			1 762	17 754
7.	Felhalmozási kiadás ÁFA-val			3 569	4 079			67 355	8 260	12 833	4 433			100 529
8.	Pénzforg.nélk.kiad.Tartalék							74 970		9 323	203	5 789	3 926	94 211
9.	Hitelek, értékpapírok, finanszírozás	181 673												181 673
11.	KIADÁS ÖSSZESEN	230 576	48 254	56 403	56 254	54 753	53 974	204 145	71 035	92 368	57 566	59 968	60 614	1 045 910
12.	Intézményi működési bevétel	3 438	3 438	3 438	3 438	3 438	3 438	3 438	3 438	3 438	3 438	3 438	3 440	41 258
13.	Önk.sajátos működési bev.	13 934	13 934	13 934	14 434	13 934	7 292	7 292	7 292	47 915	19 415	18 915	18 909	197 200
14.	* Helyi adó	13 142	13 142	13 142	13 142	13 142	6 500	6 500	6 500	47 123	18 123	18 123	18 121	186 700
15.	* Átengedett adó	792	792	792	792	792	792	792	792	792	792	792	788	9 500
16.	* Egyéb bevétel				500						500			1 000
17.	Felhalmozási és tőke jell.bev.				2 500				1 641					4 141
18.	Támogatások és átvett pe.	26 990	26 990	27 140	26 990	26 990	33 892	23 415	40 630	32 105	28 705	28 705	22 763	345 315
19.	* Költségvetési támogatás	26 347	26 347	26 497	26 347	26 347	27 447	22 772	39 987	31 462	28 062	28 062	22 111	331 788
20.	* Átvett pénzeszk.	643	643	643	643	643	6 445	643	643	643	643	643	652	13 527
21.	Hitelek, hitelfedezetek, finanszírozás							170 000					11 673	181 673
22.	Pénzmaradvány (igénybevét)	186 214	3 892	11 891	8 892	10 391	9 352		18 034	8 910	6 008	8 910	3 829	276 323
23.	BEVÉTEL ÖSSZESEN	230 576	48 254	56 403	56 254	54 753	53 974	204 145	71 035	92 368	57 566	59 968	60 614	1 045 910



Cserszegtomaj Nagyközség Polgármestere
8372 Cserszegtomaj Dr. Bakonyi Károly u. 1.
Tel./fax: 83/330-001, 83/531-906

3. sz. napirend

Törvényességi szempontból kifogást nem emelek.



dr. Milus Lajos jegyző

Előterjesztés
Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. október 25-ei ülésére

Tárgy: A reklámok és reklámhordozók elhelyezésével összefüggő
önkormányzati rendelet jóváhagyása

Előterjesztő: Bartha Gábor polgármester

Készítette: Klie Zoltán főépítész

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Országgyűlés 2017. szeptember 19-én elfogadta a T/17312. számú törvényjavaslatot, mellyel a Településképi Arculati Kézikönyv és a településképi rendelet elfogadásának határidejét 2017. december 31. napjára módosította a jogalkotó. A törvény értelmében azonban a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvénnyel (továbbiakban: Tv.), valamint a településkép védelméről szóló 104/2017. (IV. 28.) Kormányrendelet (továbbiakban: R.) előírásaival összhangban továbbra is módosítani kell a vonatkozó, a reklámok és reklámhordozók elhelyezését szabályozó helyi rendeleteket, mely jogalkotási kötelezettség teljesítésére.

Mindezekre figyelemmel szükséges megalkotni és a magasabb rendű jogszabályokkal összhangba hozni azon helyi önkormányzati rendeletet, mely reklámok, reklámhordozók elhelyezésével, használatával kapcsolatos szabályokat tartalmaznak.

A Miniszterelnökség Építészeti és Építésügyi Helyettes Államtitkárság Területrendezési és Településügyi Főosztálya 2017. szeptember 21.-én kelt levelében felhívja a figyelmét az önkormányzatoknak arra, hogy a Tv. és a R. előírásaival összhangban alkossa meg a saját reklám rendeletét.

Általános indoklás:

2016. évi LXXIV. törvény és a 104/2017. Korm. rend (továbbiakban Rendelet) előírásai szerint az önkormányzatnak meg kell alkotnia a reklámok elhelyezéséről szóló rendeletét.

Részletes indokolás:

A rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

Ennek a rendelet változásnak az a társadalmi hatása, hogy a településen a reklámok elhelyezésének, elhelyezhetőségének módját részletesen szabályozza. ez a kérdés a továbbiakban nem jelent a lakosság számára problémát, csak az egységesebb információ szerzést javítja.

A rendelet környezeti és egészségügyi következményei:

Nem meghatározó.

A rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:


A rendelet elfogadása után adminisztratív feladata keletkezik a főépítésznek a településképi bejelentési eljárások lefolytatásának szakmai előkészítésével.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak, az adminisztratív feltételek az önkormányzat hivatal útján adottak.

Fentiek figyelembe vételével kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a rendelettervezet elfogadását.

Cserszegtomaj, 2017. október 18.

Tisztelettel



Bartha Gábor
polgármester

Mellékletek:

- rendelet tervezet

RENDELET TERVEZET
Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2017 (.....) sz. rendelete
a reklámok és reklámhordozók elhelyezéséről

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 16. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

Első fejezet
Általános rendelkezések

1. A rendelet célja

1.§

A településkép fokozottabb védelme érdekében a települések közigazgatási területén lévő közterületen, valamint a közterületnek nem minősülő ingatlanon (a továbbiakban: magánterület) közterületről látható reklámhordozó és reklám csak úgy és olyan méretben, megjelenési formában helyezhető el, illetve tehető közzé, hogy az a település vagy településrész jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatát és szerkezetének – az építészeti, táji érték és az örökségvédelem figyelembevételével történő – megőrzését vagy kialakítását aránytalanul ne sértse vagy akadályozza.

Értelmező rendelkezések

2.§

1.*építési reklámháló*: építmény, építményrész, épületegyüttes megépítése, átalakítása, bővítése, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, karbantartása, javítása, lebontása, elmozdítása érdekében végzett építési-szerelési vagy bontási munka során az e munka folyamatait legalább részben elfedő, reklámhordozót tartó berendezés;

2.*gyártó*: az ingóság előállítója és forgalmazója;

3.*hirdetőoszlop*: kör alaprajzú, vertikálisan tagolt, szélesség-magasság arányát tekintve közel 1:3 arányú, kombinált anyagú reklámhordozót tartó berendezés, melynek a reklámhordozó kihelyezésének módjától függően különböző típusai vannak;

4.*információs vagy más célú berendezés*: minden olyan, a településképi rendeletben meghatározott berendezés, amely részben reklámnak nem minősülő információs cél vagy egyéb cél megvalósításával közérdeket is szolgál;

5.*kioszk*: a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló 2008. évi XLVIII. törvény 3. § *n*) pontja szerinti sajtótermék kiskereskedelmi forgalmazására, vagy hideg, illetve meleg étel és ital árusítására, vagy virág, ajándék árusítására, illetve turisztikai funkciók biztosítására irányuló tevékenység folytatására szolgáló, nem mozgó, más üzlektől elkülönült, közterületen elhelyezett, önálló építmény, létesítmény;

6.*közművelődési célú hirdetőoszlop*: olyan hirdetőoszlop, amely létesítésének célját tekintve kizárólag közművelődési intézmények által akár tartósan, akár adott időszakban vagy adott alkalom erejéig önállóan, vagy több közművelődési intézmény által együttesen folytatott közösségi közművelődési tevékenység, illetve e közösségi közművelődési tevékenység keretében szervezett egyes kulturális programok, rendezvények népszerűsítésére irányuló reklámok közzétételére szolgál és kizárólag e célra használják;

7.*közművelődési intézmény*: a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Kultv.) 1. számú melléklet *p*) pontja szerinti intézmény, így különösen múzeum, színház;

8.*közművelődési tevékenység*: a Kultv. 1. számú melléklet *r*) pontja szerinti tevékenység;

9. *köztulajdonban álló ingatlan*: olyan, közterületnek nem minősülő ingatlan, amely külön-külön vagy együttesen a Magyar Állam, helyi önkormányzat, a helyi önkormányzat jogi személyiséggel rendelkező társulása, fejlesztési tanács, nemzetiségi önkormányzat, nemzetiségi önkormányzat jogi személyiségű társulása, költségvetési szerv vagy közalapítvány kizárólagos tulajdonában áll;

10. *köztulajdonban álló, közforgalmú személyszállítási szolgáltatást végző személy*: az a közforgalmi személyszállítási szolgáltatást főtevékenységként nyújtó gazdasági társaság, amelyben a Magyar Állam, a helyi önkormányzat, a helyi önkormányzat jogi személyiséggel rendelkező társulása, többcélú kistérségi társulás, fejlesztési tanács, nemzetiségi önkormányzat, nemzetiségi önkormányzat jogi személyiségű társulása, költségvetési szerv vagy közalapítvány külön-külön vagy együttesen számítva a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8:2. § (1)–(3) bekezdése szerinti többségi befolyással rendelkezik;

11. *közzététel*: a reklám reklámozás céljából történő megismerhetővé tétele akár nagyobb nyilvánosság, akár egyedi címzett számára;

12. *közforgalmú személyszállítási szolgáltatás*: a személyszállítási szolgáltatásokról szóló 2012. évi XLI. törvény 2. § 14. pontja szerinti szolgáltatás;

13. *magánterület*: a magántulajdonban álló ingatlan és a köztulajdonban álló ingatlan;

14. *magántulajdonban álló ingatlan*: olyan ingatlan, amely nem minősül köztulajdonban álló ingatlannak vagy közterületnek;

15. *reklámhordozót tartó berendezés*: a funkcióját vagy létesítésének célját tekintve túlnyomórészt a reklámhordozót tartó, illetve annak elhelyezését biztosító, elősegítő eszköz, berendezés;

16. *reklám közlétevéője*: aki a reklámhordozóval rendelkezik és ennek segítségével a reklámot közlétezi;

17. *reklámozó*: akinek érdekében a reklámot a reklámhordozón közlétezik;

18. *utasváró*: a közforgalmú személyszállítási szolgáltatás igénybevétele érdekében az utasok várakozására szolgáló fülke, illetve legalább részben épületszerkezettel körülvárt épületrész, vagy egyéb építmény, létesítmény;

19. *utcabútor*: az utasváró, a kioszk, a közművelődési célú hirdetőoszlop és az információs vagy más célú berendezés;

20. *vállalkozás*: olyan személy, aki önálló foglalkozásával vagy gazdasági tevékenységével összefüggő célok érdekében jár el.

Második fejezet

A reklámok, reklámhordozók elhelyezésének általános szabályai

3.§

(1) Kizárólag a településképp védelméről szóló törvénynek, továbbá a magasabb szintű jogszabályoknak megfelelően, az e rendeletekben meghatározott feltételeknek megfelelő reklámhordozón, továbbá méretben és technológiával tehető közzé reklám, helyezhető el reklámhordozó, illetve létesíthető és tartható fenn reklámhordozót tartó berendezés.

(2) A Rendelet nem minősül reklám közzétételének az ingóságon a gyártó által elhelyezett, a gyártó és a típus azonosítását lehetővé tevő logó, védjegy vagy más jelzés elhelyezés.

(3) Ha a Rendelet eltérően nem rendelkezik, közterületen reklám közzétételére, illetve reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként *kizárólag utcabútor* használható. Reklám közzétételére, illetve reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként közterületen a közművelődési célú hirdetőoszlop kivételével hirdetőoszlop nem alkalmazható. Ha a magántulajdon tárgyát képező reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés közterületen, köztulajdonban álló ingatlanon vagy köztulajdonban álló, közforgalmú személyszállítási szolgáltatást végző személy tulajdonában álló ingatlanon kerül elhelyezésre, a reklámhordozóra, reklámhordozót tartó berendezésre e rendelet közterületi, illetve

köztulajdonban álló ingatlanon történő reklámközzétételre vonatkozó szabályait kell alkalmazni.

4.§

(1) Utasváró tetején reklámhordozó, illetve reklámhordozót tartó berendezés nem helyezhető el, ezt meghaladóan az utasváró teljes felülete felhasználható reklám közzétételére.

(2) Kioszk tetején reklámhordozó, illetve reklámhordozót tartó berendezés nem helyezhető el, ezt meghaladóan a kioszk teljes felülete felhasználható reklám közzétételére.

(3) A közművelődési célú hirdetőoszlop teljes felülete felhasználható reklám közzététele érdekében. Közművelődési célú hirdetőoszlopon a reklámhordozó ragasztás útján is rögzíthető.

(4) Az információs vagy más célú berendezés reklám céljára hasznosítható felületének legfeljebb kétharmadán tehető közzé reklám, illetve helyezhető el reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés.

5.§

(1) Ragasztás útján reklám, illetve reklámhordozó – a 2.§ (3) bekezdésben foglalt kivétellel – nem rögzíthető.

(2) A plakát, valamint az építési reklámháló reklám közzétételére igénybe vehető felülete két négyzetméternél kisebb nem lehet, továbbá a kilenc négyzetmétert nem haladhatja meg.

(3) Az utcabútorok kivételével a reklámhordozót tartó berendezés reklámhordozók elhelyezésére igénybe vehető felülete a tizenegy négyzetmétert nem haladhatja meg.

6.§

(1) Valamennyi közművelődési intézmény jogosult közművelődési célú hirdetőoszlopra, illetve azok használatára a közművelődési intézmény által vagy a közművelődési intézmény más közművelődési intézménnyel akár tartósan, akár adott időszakban vagy adott alkalom erejéig együttesen folytatott közösségi közművelődési tevékenység népszerűsítése céljából.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott közművelődési célú hirdetőoszlop létesítéséről és használatának az érintett közművelődési intézmény részére történő biztosításáról a közművelődési intézmény elhelyezkedése szerint illetékes önkormányzat (a főváros esetében a fővárosi önkormányzat) gondoskodik a helyi közművelődési tevékenység támogatására irányuló feladatai ellátása keretében a létesítéssel, fenntartással járó költségeknek a közművelődési intézmények által a használattal arányosan történő megtérítése mellett.

7.§

(1) Nem minősül közterületről láthatónak az épületen, építményen belül közzétett reklám, illetve elhelyezett reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés, akkor sem, ha az az épületen, építményen kívülről ténylegesen látható.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt szabály alól kivételt képez, ha a reklám közzétételére – reklámhordozóként vagy reklámhordozót tartó berendezésként felhasználva – ablakon vagy más átlátszó felületen került sor, és a közzétett reklám az épületen, építményen kívülről ténylegesen látható. Ez a szabály nem vonatkozik a közforgalmú személyszállítási szolgáltatás nyújtását szolgáló épületek, építmények ablakaira és más átlátszó felületeire.

(3) Nem minősül épületen belülinek a reklám közzététele, illetve a reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés elhelyezése, ha a közzététel, illetve elhelyezés az épület, építmény olyan részén – így különösen teraszon, erkélyen – történik, amely nincsen valamennyi irányból épületszerkezettel körülzárva.

(4) Közművelődési intézmény saját tulajdonában, vagyonkezelésében vagy bármely jogcímen tartós használatában álló épületén a közművelődési intézményre vagy rendezvényeire vonatkozó reklám közzétehető.

8.§

(1) A reklám közzétételenek megszüntetéséért és a reklámhordozó eltávolításáért a reklámozó és a reklám közzétevője egyetemlegesen felel. A reklámhordozót tartó berendezés eltávolításáért a reklámhordozót tartó berendezés tulajdonosa és az ingatlan tulajdonosa tartozik egyetemleges felelősséggel.

(2) Ha a létesítési célját tekintve eredetileg nem reklámcélú reklámhordozót tartó berendezés a reklám megszüntetését, illetve a reklámhordozó eltávolítását követően elveszti reklámcélú funkcióját, illetve funkcióját tekintve nem minősül túlnyomórészt reklámcélú berendezésnek, a reklámhordozót tartó berendezés tulajdonosa mentesül a Tvtv. 15. § (5) bekezdésében foglalt kötelezettségének teljesítése alól.

Harmadik fejezet

A reklámhordozók elhelyezésének szabályai

9.§

(1) Településkép védelme szempontjából kiemelt területeken lévő közterületen és magánterületen reklámhordozó és reklám – jogszabályban meghatározott kivétellel – nem helyezhető el:

- Műemlék és műemléki környezet határa;
- Régészeti terület és lelőhely határa;
- Helyi jelentőségű védett érték területe;
- NATURA 2000 terület, tájképvédelmi terület, országos ökológiai és magterület és folyosó területe;
- Tájképvédelmi – és egyedi tájérték területe;
- Helyi jelentőségű védett természeti terület

10.§

(1) Irányadó szabályozási előírások közterületekre és köztulajdonban álló ingatlanokra vonatkozóan a településszerkezeti terv szerinti területi besoroláshoz igazodóan:

(1) **BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:**

a) *Településközpont vegyes terület:* reklám közzététele és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése kizárólag utcabútor igénybevételével lehetséges.

(2) **BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:**

a) *Zöldterület, Közpark:* reklám közzététele és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése nem megengedett.

b) *Erdőterület*

ba) Védelmi: reklám közzététele és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése nem megengedett.

bc) Gazdasági: reklám közzététele és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése nem megengedett, ettől eltérni érvényesen nem lehet.

bd) Közjóléti: reklám közzététele és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése nem megengedett.

c) Különleges beépítésre nem szánt terület

ca) Arborétum területe: reklám közzététele és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése nem megengedett.

cb) Temető területe: reklám közzététele és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése nem megengedett.

cd) Burkolt vagy fásított köztér, sétány, sportrepülőtér, rekreációs terület: reklám közzététele és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése nem megengedett.

11.§

Irányadó szabályozási előírások magánterületekre vonatkozóan a településszerkezeti terv szerinti területi besoroláshoz igazodóan:

(1) BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:

a) Településközpont terület: reklám közzététele és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése nem megengedett.

b) Falusias lakóterület: reklám közzététele és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése nem megengedett.

c) Gazdasági terület

ca) Kereskedelmi, szolgáltató terület: reklám közzététele és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése nem megengedett.

cb) Ipari terület: reklám közzététele és reklámhordozók elhelyezése nem megengedett.

d) Üdülőterület

da) Üdülőházas terület: reklám közzététele és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése nem megengedett.

db) Hétvégi házas terület: reklám közzététele és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése nem megengedett.

e) Különleges beépítésre szánt terület

e) Turisztikai terület: reklám közzététele és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése nem megengedett.

f) Településgazdasági terület: reklám közzététele és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése nem megengedett.

g) Lovarda terület: reklám közzététele és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése nem megengedett.

h) Mezőgazdasági üzemi terület: reklám közzététele és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése nem megengedett.

(2) BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:

a) Zöldterület: reklám közzététele és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése nem megengedett.

b) Erdőterület

ba) Védelmi: reklám közzététele és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése nem megengedett.

bc) Gazdasági: reklám közzététele és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése nem megengedett.

bd) Közjóléti: reklám közzététele és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése nem megengedett.

c) Mezőgazdasági terület: reklám közzététele és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése nem megengedett.

d) Vízgazdálkodási terület: reklám közzététele és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése nem megengedett.

e) Természetközeli terület: reklám közzététele és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése nem megengedett.

f) Különleges beépítésre nem szánt terület

fa) Nagy kiterjedésű sportolási célú terület: reklám közzététele és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése nem megengedett.

fb) Temető területe: reklám közzététele és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése nem megengedett.

fc) Burkolt, rekreációs terület: reklám közzététele és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése nem megengedett.

g) Közúti közlekedés területe: reklám közzététele és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése nem megengedett.

Ellenőrzés:

12.§

A reklámok közzétételeire, reklámhordozó és reklámhordozót tartó berendezések elhelyezésére vonatkozó szabályok betartását az illetékes megyei kormányhivatal ellenőrzi.

Negyedik fejezet

13.§

Településképi bejelentés

(1) E rendelet előírásai szerint településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a város közigazgatási területén reklámok és reklámhordozók elhelyezése (reklámfelület és reklámtartó berendezés létesítése, felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása) esetén.

(2) E rendelet előírásai szerint településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni továbbá a hirdető berendezések és hirdetmények elhelyezésére.

(3) A településképi bejelentési kérelemhez meg kell nevezni

a) a tervezett építési tevékenység, reklámhordozók vagy rendeltetésváltoztatás helyét, a telek helyrajzi számát;

b) az építési tevékenység elvégzése, a rendeltetésváltozás megvalósítása vagy a reklámhordozók elhelyezésének tervezett időtartamát.

(4) A bejelentéshez a településképi követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki tervet, továbbá rendeltetésváltozás esetén a településrendezési eszközök rendeltetésekre vonatkozó követelményeinek való megfelelést igazoló dokumentációt kell mellékelni.

(5) A polgármester a bejelentést követő 15 napon belül hatósági határozatban a tervezett építési tevékenységet, reklám, reklámhordozó elhelyezését vagy rendeltetésváltoztatást – feltétel meghatározásával vagy anélkül – tudomásul veszi, ha a bejelentés

a) megfelel a (2), és (3) bekezdésekben meghatározott követelményeknek, és

b) a tervezett építési tevékenység vagy rendeltetésváltoztatás illeszkedik a településképi és megfelel a településképi követelményeknek, a tervezett reklámhordozó elhelyezkedése

illeszkedik a településképhe, megfelel a településképi követelményeknek, valamint a reklám-elhelyezési rendeletben foglalt követelményeknek.

(6) A polgármester a bejelentést követő 15 napon belül hatósági határozatban megtiltja az építési tevékenységet, reklám, reklámhordozó elhelyezését vagy rendeltetésváltoztatás megkezdését, és – a megtiltás indokainak ismertetése mellett – figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, ha a bejelentés

a) nem felel meg a (2), és (3) bekezdésekben meghatározott követelményeknek, vagy

b) a tervezett építési tevékenység vagy rendeltetésváltoztatás nem illeszkedik a településképhe, vagy nem felel meg a településképi és rendeltetésváltozás esetén a településrendezési eszközben foglalt követelményeknek, reklámhordozó elhelyezése esetén nem illeszkedik a településképhe, nem felel meg a településképi követelménynek vagy nem felel meg a reklám-elhelyezési rendeletben foglalt elhelyezési követelményeknek.

(7) A bejelentési eljárashoz kötött tevékenység a bejelentés alapján megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges és a polgármester a tevékenység végzését a bejelentést követő 15 napon belül nem tiltja meg.”

(8) A polgármester ellenőrzi a bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység folytatását, és ha a bejelentési eljárás lefolytatásának elmulasztását észleli, vagy az 5. § (1)-(2) bekezdés szerinti hatósági határozatától eltérő végrehajtást tapasztal,

a) településképi kötelezési eljárást folytat le, vagy

b) reklám, reklámhordozó elhelyezése estén 15 napon belül értesíti a megyei kormányhivatalt.

Záró rendelkezése:

14.§

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

(2) E rendeletet a hatálybalépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

(3) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Településkép védelméről szóló törvény és a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló kormányrendelet a mérvadó.

(4) E rendelet megalkotásával egy időben a Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzat Képviselő Testületének 15/2015. (XII. 17.) önkormányzati rendelet (HÉSZ) 6.§-a hatályát veszti.

Cserszegtomaj, 2017. október

Bartha Gábor
Polgármester

Dr. Milus Lajos
Jegyző

Záradék:

A rendelet 2017.-n kihirdetésre került.

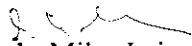
Dr. Milus Lajos
Jegyző



4 sz. napirendi pont

Cserszegtomaj Nagyközség Polgármesterétől
8372. Cserszegtomaj, Dr. Bakonyi K. u. 1.

Törvényességi szempontból kifogást nem emelek.


dr. Milus Lajos
jegyző

Előterjesztés

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete
2017. október 25-i ülésére.

Tárgy: 2017. évre szóló teljes ellátású közvilágítási célú villamos energia adásvételi szerződés

Tisztelt Képviselő-testület!

A település vezetékes közvilágítási eszközeinek villamos energiaigényét biztosító E-On Energiakereskedelmi Kft 2018.-2019. évre vonatkozóan megküldte önkormányzatunknak, a teljes ellátású közvilágítási célú villamos energia adásvételi szerződés tervezet mely szerint a villamos energia egységárát a jelenleg érvényben lévő **14,89 Ft/kWh + ÁFA** összegért biztosítja 2018.-19. évben is. A szerződéses ár nem tartalmazza a rendszer használati díjakat, a VET 147.§-ában meghatározott pénzeszközöket, energiaadót, valamint a vonatkozó jogszabályok alapján esetlegesen felmerült egyéb adókat, illetékeket, díjakat, járulékokat és költségeket. A szerződéses ár nem tartalmazza a KÁT pénzeszközt (a megújuló energia forrásokból és hulladékból nyert energiával termelt villamos energia működési támogatásának finanszírozásához szükséges pénzeszközt.)


HATÁROZAT JAVASLAT

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a település vezetékes közvilágítási eszközeinek villamos energiaigényét biztosító E-On Energiakereskedelmi Kft 2018.-19. évre vonatkozó 14,89 Ft/kWh + ÁFA villamos energia egységár ajánlatát, megbízza a polgármestert a **2018.-19. évre érvényes teljes ellátású közvilágítási célú villamos energia adásvételi szerződés, és szükséges megbízás, nyilatkozat aláírásával.**

Határidő: 2017. október 27.

Felelős: Bartha Gábor polgármester

Cserszegtomaj, 2017. október 17.



Bartha Gábor
polgármester



1. Kereskedő Mérlegkörfelelős adatai

Neve	E.ON Energiakereskedelmi Kft.
Székhelye	1134 Budapest, Váci út 17.
Levelezési címe	9002 Győr, Pf. 205.
Cégjegyzékszám	Cg. 01-09-181155
Adószám	24765648-2-44
Bankszámla száma	Deutsche Bank AG Magyarországi Fióktelepe 16300000-04012498-90206425
Képviselőjének neve	Lehoczki Balázs ügyvezető igazgató
Kapcsolattartó neve	Közigazgatási Vonal
Telefonszáma, e-mail címe	06 40/200 950, kozigazgatas@eon.hu www.eon.hu

2. Felhasználó adatai

Felhasználó neve	Csertszegtomaj Nagyközség Önkormányzata				
Székhelye	8372	Csertszegtomaj	Dr. Bakonyi Károly	utca	1
Levelezési címe	8372	Csertszegtomaj	Dr. Bakonyi Károly	utca	1
Adószáma	15734415-2-20				
Képviselőjének neve					
Kapcsolattartó neve	Simon Aladár				
Telefonszáma, e-mail címe					

3. Szerződéses feltételek

- 3.1 Jelen szerződés létrejött a Kereskedő és Mérlegkörfelelős, másrészről a Felhasználó (együttesen Felek) között az 1. sz. mellékletben felsorolt Felhasználás helyekre vonatkozóan alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel: jelen szerződés tárgya a Kereskedő által a Szerződésben meghatározott időtartamon belül a Felhasználó teljes közvilágítási villamos energia igényének ellátása, jelen Szerződésben meghatározott feltételek szerint.
- 3.2 Az átadott villamos energia mennyiséget, egységárat a 1. sz. melléklet tartalmazza.
- 3.3 A szerződéses ár a villamos energia díja mellett tartalmazza a mérlegkör tagsági díjat.
A szerződéses ár nem tartalmazza a rendszerhasználati díjakat, nem tartalmazza a VET 147. §-ában meghatározott pénzeszközöket, az energia adót, az ÁFA-t valamint nem tartalmazza a vonatkozó jogszabályok alapján esetlegesen felmerülő egyéb adókat, illetékeket, díjakat, járulékokat és költségeket.
A szerződéses ár nem tartalmazza továbbá a megújuló energiaforrásokból és a hulladékból nyert energiával termelt villamos energia működési támogatásának finanszírozásához szükséges pénzeszközöt és prémium típusú támogatási rendszer működési támogatásának finanszírozásához szükséges pénzeszközöket (a továbbiakban: KÁT és Prémium pénzeszközök), melyekkel kapcsolatos elszámolási szabályokat a VET 13. § és 13/A. § határozza meg.
A KÁT-pénzeszközöt a Kereskedő minden hónapban a MAVIR Zrt. által közzétett áron számlázza. A KÁT és Prémium pénzeszközök végső költségviselője a VET 13/A. § (2) bekezdés alapján a Felhasználó. A Felhasználó által fizetendő KÁT és Prémium pénzeszköz a számlán külön soron kerül feltüntetésre.
A Felhasználóra továbbhárítható automatikusan minden olyan, a Kereskedő által is megfizetendő adó, adó módjára, vagy egyéb módon és vagy jogcímen megfizetendő pénzügyi teher, egyéb díj, ráfordítás, díjnövekmény vagy pénzeszköz, amely a szerződéskötést követően hatóságilag, jogszabály vagy a felek érdekkörén kívül eső más úton kerül bevezetésre. Kereskedő a fentiek szerinti költségeket jogosult a Felhasználó által fizetendő díjba változatlan módon beépíteni, feltéve, hogy ezt a jogszabály nem zárja ki.
- 3.4 A Mértékadó Éves Fogyasztást (továbbiakban: MÉF) az Elosztói Engedélyes állapítja meg, mért közvilágítási hálózat esetén az előző éves mérési adatok alapján, méretlen közvilágítás esetén az egyes fogyasztási helyeken beépített fényforrásoknak az előtétekkel együtt számított hatásos névleges teljesítmény-felvétele és a hatályos közvilágítási naptárban meghatározott éves égésidő szorzatával egyenlő energiamentisítések összegeként. A Felek kijelentik, hogy elfogadják a Hálózat használati szerződésben rögzített MÉF értéket.

A Felek elfogadják a Hálózat használati és Hálózat csatlakozási szerződésekben rögzített beépített teljesítmény adatokat. A nem égő lámpatestek következtében kieső teljesítmény elszámolhatóságáról az Elosztói Engedélyes hivatott dönteni, majd az általa közölt adatok alapján jogosult a Kereskedő korrekciót végezni.

A Kereskedő kijelenti, hogy jelen Szerződésben megadott Fogyasztási helyekre a Közigazgatási Felhasználókra vonatkozó Általános Szerződési Feltételek („ÁSZF”) 6.5 pontja szerinti felfüggesztési jogát gyakorolhatja.

4. A szerződés létrejötte és időtartama

4.1 Jelen szerződés határozott tartalmú szerződés, amely az árvényességi időszak lejártát követően **határozatlan időtartamú Fordulónapos szerződéssé alakul át. A Szerződés a Felek általi aláírással érvényesen létrejön és 2018.01.01. 00:00 órakor lép hatályba. Jelen szerződés 2018.01.01. - 2019.12.31. -ig terjedő időszakra érvényes.**

Kereskedő az 1.sz. mellékletben rögzített energiadíjak változatlanóságát 2019.12.31. -ig garantálja (árvényességi időszak).

A Kereskedő vállalja, hogy egységárat csak Fordulónappal változtat. A Fordulónap minden naptári év január 1-je. A Kereskedő vállalja, hogy az egységárról annak változása esetén, a Felhasználót az árvényességi időszak lejártát megelőző november 15-ig értesíti. Amennyiben a Kereskedő eddig az időpontig az árváltozásról nem értesíti a Felhasználót, úgy a szerződés változatlan áron és feltételekkel marad érvényben és hatályban.

A Felhasználó a Szerződést - kizárólag jelen Szerződés 1. sz. mellékletben rögzített árváltozás bekövetkezése esetén vagy az árvényességi időszakot követő Fordulónapra, 30 napos felmondási idővel jogosult felmondani.

A felmondási jogot a Felhasználó kizárólag a Kereskedő jelen szerződés 1. sz. pontjában feltüntetett postacímére eljuttatott levél útján gyakorolhatja.

4.2 Amennyiben jelen Szerződés aláírását követően, de a Szerződés hatályba lépése előtt a Felhasználó eláll a szerződéstől, ill. a Felhasználónak felróható okból jelen Szerződés nem lép hatályba a Kereskedő bánatpénzre jogosult. A bánatpénz mértéke az Éves Szerződött Mennyiség alapján számított 3 havi átlagfogyasztás szerződéses árral számított ellenértékének megfelelő összeg, melynek elszámolását - melyet az Általános Szerződési Feltételek (ÁSZF) vonatkozó pontjai tartalmazznak - Felhasználó elfogadja.

4.3 Amennyiben a Felhasználónak a felmondás benyújtásakor mérési pontonként 5000,- Ft/POD vagy ezt meghaladó lejárt tartozása van a Kereskedő felé, akkor a felmondás hatályát veszti és a felek közti jogviszony változatlanul marad fenn. Amennyiben a Felhasználó továbbra is kívánja a szerződés megszüntetését, ezt a hátralék kiegyenlítése után a felmondási jog ismételt gyakorlásával érheti el.

5. A Felhasználó kötelezettségvállalása

5.1 A Felhasználó vállalja, hogy a Kereskedő által szállított villamos energiát átveszi és annak jelen Szerződés szerinti díjait és a továbbszámolt rendszerhasználati díjakat a Kereskedő számára a Szerződés rendelkezése szerint megfizeti. A rendszerhasználati díjakat a Kereskedő közvetített szolgáltatásként számlázza tovább.

5.2 A Felhasználó banki átutalással egyenlíti ki a számlákat.

5.3 A Felhasználó által a számlák kifizetése 12 napon belül esedékes.
A Felhasználó jogosult 12 havi periódusokban két alkalommal hosszabbított, maximum 60 napig terjedő fizetési határidőt igényelni egy-egy számla vonatkozásában.

5.4 A Felhasználó kijelenti, hogy a Szerződés hatálybalépésének Üzletszabályzatban és ÁSZF-ben rögzített előfeltételei teljesültek, ezért a Szerződés hatályba lépésének nincs akadálya.

A Felhasználó a hatályba lépési feltételek változása esetén haladéktalanul értesíti a Kereskedőt a változásról.

Amennyiben a Felhasználó háztartási méretű kiserőművet telepít a Felhasználási helyei valamelyikére, úgy a Kereskedő jogosult a szerződést felmondani.

A beépített teljesítmény adatokban történő változás esetén (növekedés vagy csökkenés, bővítés vagy korszerűsítés) a Felhasználót az adott hónap 20-áig adatszolgáltatási kötelezettség terheli a Kereskedő felé, a Műszaki átadási jegyzőkönyvben szereplő és a következő hónap 1-jétől érvényes teljesítményadatáról.

6. Vegyes rendelkezések

6.1 A Kereskedő működését a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (MEKH) által elfogadott Villamos Energia Kereskedelmi Üzletszabályzata szabályozza. Ezen Üzletszabályzat alapján a Kereskedő az általa kötött teljes ellátás alapú villamos energia adásvételi szerződésekre vonatkozóan Általános Szerződési Feltételeket dolgozott ki (ÁSZF), amelynek hatályos a Kereskedő honlapján elérhető változata jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezi. A Felhasználó tudomásul veszi, hogy jogviszonyára az ÁSZF irányadó, amelynek mindenkor hatályos változata – az Üzletszabályzat mellékleteként – a Kereskedő honlapján (www.eon.hu) a Közigazgatási ügyfelek> Áram információk> Szerződések, törvények> Üzletszabályzat menüpontban megtalálható. A Felhasználó nyilatkozik, hogy az ÁSZF-et megismerte, és annak tartalmát magára nézve kötelező jelleggel elfogadja. Felek kizárják a Ptk. 6:63 (5) alkalmazását, azaz jelen szerződésnek nem része a felek esetleges korábban kialakított vagy iparági szokás, gyakorlat.

6.2 Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi, és annak hatályba lépésének feltétele, a Felhasználó területileg illetékes Elosztói Engedéllyessel megkötött hálózati csatlakozási- és hálózathasználati szerződése, az 1. sz. melléklet a felhasználási helyekről, a mértékadó éves fogyasztásról (MÉF) és szerződéses árakról, a 2. sz. mellékletben rögzített Megbízási szerződés, továbbá a közvilágítási naptár. A Megbízási Szerződés önálló szerződéses léttel bír.

6.3 Energiahatékonysági tájékoztatás

A Kereskedő/elosztó energiahatékonyságot javító intézkedései, programjai, az energetikai tanúsítók, valamint az energetikai auditálást végző személyek és szervezetek, továbbá az energetikai fogyasztói tanácsadó ill. érdekvédelmi szervezetek elérhetőségei megtekinthetők honlapunkon, a www.eon.hu/energiahatekonysag elérhetőségen.

A Felhasználó kérése esetén a hatályos Általános Szerződési Feltételeket a Kereskedő megküldi részére.

A szerződéses jogviszony a Felek aláírásával jön létre. Jelen szerződés 1 példányban készült.

Felek a jelen szerződés átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írtak alá.

Győr	2017	október	17
kelt	év	hó	nap

A Felhasználó képviselőjében

az E.ON Energiakereskedelmi Kft.
képviselőjében

Mellékletek

- | | |
|------------------|--|
| 1.sz. melléklet | A felhasználási helyekről, a mértékadó éves fogyasztásról (MÉF) és szerződéses árakról |
| 2. sz. melléklet | Megbízási szerződés, a Felhasználó nyilatkozata |



Szerződésszám: 511-VE-201479-S-17

1. sz. melléklet

a felhasználási helyekről, a mértékadó éves fogyasztásról (MÉF) és a szerződéses árakról

Fogyasztási hely jellege	Fogyasztási hely címe	Fogyasztási hely azonosító (POD)	Mértékadó éves fogyasztás (MÉF)	Villamos energia ára (fixár)
			kWh	Ft/kWh
Közvilágítási Eésészakás	8372 Cserszegtomaj Diósi utca 0/A	HU000120F11-50000000000000003941	109066	14.89

A villamos energia ára nem tartalmazza a KÁT-ot.

A beépített teljesítmény:

20.181 kW

1. Kereskedő Mérlegkörfelelős adatai

Neve	E.ON Energiakereskedelmi Kft.
Székhelye	1134 Budapest, Váci út 17.
Levelezési címe	9002 Győr, Pf. 205.
Cégjegyzékszám	Cg. 01-09-181155
Adószám	24765648-2-44
Bankszámla száma	Deutsche Bank AG Magyarországi Fióktelepe 16300000-04012498-90206425
Képviselőjének neve	Lehoczki Balázs ügyvezető igazgató
Kapcsolattartó neve	Közigazgatási Vonal
Telefonszáma, e-mail címe	06 40/200 950, kozigazgatas@eon.hu www.eon.hu

2. Felhasználó adatai

Felhasználó neve	Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata				
Székhelye	8372	Cserszegtomaj	Dr. Bakonyi Károly	utca	1
Levelezési címe	8372	Cserszegtomaj	Dr. Bakonyi Károly	utca	1
Adószáma	15734415-2-20				
Képviselőjének neve	_____				
Kapcsolattartó neve	Simon Aladár				
Telefonszáma, e-mail címe	_____				

Jelen Szerződés létrejött a Kereskedő és Mérlegkörfelelős, másrésztől a Felhasználó (együttesen Felek) között az 1. sz. mellékletben rögzített Felhasználási helyre vonatkozóan alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

- a) Jelen Szerződés aláírásával a Felhasználó megbizsa és meghatalmazza a Kereskedőt, hogy
- a Felhasználási helyre vonatkozó, a területileg illetékes egyetemes szolgáltatóval/villamos energia kereskedővel fennálló egyetemes/versenyiaci villamos energia vásárlási szerződést helyette és nevében felmondja,
 - egyidejűleg a területileg illetékes Elosztói Engedélyestől helyette és nevében valamennyi olyan adatot és dokumentumot megkérjen, amely a Felhasználó felhasználási helyének villamos energia ellátásához szükséges,
 - a Felhasználási hely tekintetében a Felhasználó nevében a területileg illetékes Elosztói Engedélyesnél a hálózathasználati és hálózati csatlakozási szerződést megkösse.

Ez a meghatalmazás nem terjed ki a hálózati hibabejelentésekre és a mérőállás közlés fogadására.

- b) A Felhasználó szavatol azért, hogy a Kereskedő részére a fenti szerződések megkötése érdekében átadott adatok a valóságnak megfelelnek.
- c) Az átadott adatok pontatlanságából vagy elégtelenségéből származóan a Kereskedőt felelősség nem terheli. A Felhasználó a jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a jelen megbízás alapján kötött szerződésekből származó jogok a Felhasználót illetik, illetve a kötelezettségek a Felhasználót terhelik. A jelen megbízás alapján megkötött szerződésből fakadó jogok rendeltetésszerű gyakorlásáért, kötelezettségek teljesítéséért a Felhasználó tartozik felelősséggel, felelősségétől vagy mulasztásából eredő károkért a Kereskedő nem felel.
- d) A megbízás és a meghatalmazás a Felhasználó és a Kereskedő között fennálló jogviszony – bármely okból történő – megszűnésével egyidejűleg a felek külön intézkedése vagy nyilatkozata nélkül megszűnik.
- e) A megbízást a Felhasználó erre irányuló írásbeli nyilatkozattal bármikor, azonnali hatállyal felmondhatja. A Kereskedő a megbízást csak a Felhasználó nyilvánvaló rosszhiszeműsége, szerződésszegése, vagy nem megfelelő adatszolgáltatása esetén jogosult, írásban felmondani.
- f) Jelen megbízás az aláírás napján lép hatályba. A jelen megbízás határozatlan időtartamra jön létre 30 napos felmondási idővel. Felek a jelen szerződést átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.



Szerződés szám: 511-VE-201479-S-17

2. sz. melléklet

Megbízási szerződés, a Felhasználó nyilatkozata

3. Szerződéses feltételek

Felhasználó a jelen megbízással egyidejűleg kijelenti, hogy:

- saját elhatározásából teljes ellátásról szóló villamos energia adásvételi szerződést köt az E.ON Energiakereskedelmi Kft.-vel,
- az E.ON Energiakereskedelmi Kft.-től az adásvételi szerződést, valamint az adásvételi szerződésen feltüntetett összes mellékletet hiánytalanul átvette, elolvasta, megértette és elfogadta az adásvételi szerződés minden feltételét és rendelkezését, különös tekintettel az Általános Szerződési Feltételekre, a díjakra, az azokkal kapcsolatos feltételekre, a hatályba lépésre és a szerződés felmondására vonatkozó rendelkezéseket,
- valamennyi a villamos energia adásvétellel, illetve annak dokumentumaival kapcsolatos kérdésére megfelelően részletes felvilágosítást kapott és az eljárással elégedett.

4. Felhasználási helyek listája

Fogyasztási hely jellege	Fogyasztási hely címe	Fogyasztási hely azonosító (POD)	Mértékadó éves fogyasztás (MÉF) (kWh)	Jelenlegi kereskedő
Közvilágítási Egészéjszakás	8372 Cserszegtomaj Diósi utca 0/A	HU000120F11-S00000000000000003941	109066	E.ON Energiakereskedelmi Kft.

Győr 2017 október 17
kelt év hó nap

A Felhasználó képviselőjében



az E.ON Energiakereskedelmi Kft.
képviselőjében



5..... sz. napirendi pont

Csersztomaj Nagyközség Polgármesterétől
8372. Csersztomaj, Dr. Bakonyi K. u. 1.

Törvényességi szempontból kifogást nem emelek.

dr. Milus Lajos
jegyző

Előterjesztés
Csersztomaj Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete
2017. október 25-i ülésére.

Tárgy: Teljes ellátásról szóló földgáz-kereskedelmi szerződés

Tisztelt Képviselő-testület!

Az E-On Energiakereskedelmi Kft megküldte önkormányzatunknak, 2018.-19. évekre érvényes, a teljes ellátásról szóló földgáz-kereskedelmi szerződés ajánlatát.

A szolgáltatás kategóriában a Teleház, a Kultúrház, és a használaton kívül lévő régi Polgármesteri Hivatal gázellátása érintett.

A szolgáltató szerződés ajánlata szerint a jelenleg érvényes szerződés szerinti **2,625 Ft/MJ alapdíjjal, 0,228 Ft/MJ rendszerhasználati forgalmi díjjal és 10052 Ft/m³/h/év rendszer használati alapdíjjal** biztosítja a földgázt 2018. január 1-től.

A kereskedő által értékesített földgáz ára = Rendszerhasználati díj(RHD)+Földgáz díj (PG)+Áfa

HATÁROZAT JAVASLAT:

Csersztomaj Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a gázszolgáltató E.on energiaszolgáltató Kft. 2018. január 1-től érvényes ajánlatát, mely szerint 2018. január 1-től továbbra is 2,625 Ft/MJ alapdíjjal, 0,228 Ft/MJ rendszerhasználati forgalmi díjjal és 10052 Ft/m³/h/év rendszer használati alapdíjjal biztosítja a földgázt az önkormányzat részére a lakossági fogyasztás szolgáltatás kategóriában (a díjak az Áfa-t nem tartalmazzák), megbízza a polgármestert a **2018.-19. évre érvényes Teljes ellátásról szóló földgáz-kereskedelmi szerződés** aláírásával.

Melléklet: **-Teljes ellátásról szóló földgáz-kereskedelmi szerződés**

Felelős: Bartha Gábor polgármester
Határidő: 2017. október 27.

Csersztomaj, 2017. október 17.

Bartha Gábor
polgármester



Készítette: Simon Aladár községgazda

Szerződés száma: 611-GE-200230-S-17

BIZALMAS

A jelen Szerződés létrejött

egyrészt az E.ON Energiakereskedelmi Kft., mint kereskedő (továbbiakban, mint "Kereskedő")

Székhelye:	1134 Budapest, Váci út 17.
Cégjegyzékszám:	Cg. 01-09-181155
Adószám:	24765648-2-44
Bankszámla száma:	Deutsche Bank AG Magyarországi Fióktelepe 16300000-04012498-90206425
Képviselője:	Lehoczki Balázs ügyvezető igazgató
Kapcsolattartója:	E.ON Közigazgatási Vonal, 9002 Győr, Pf. 205.
Tel:	06-40-200-950, kozigazgatas@eon.hu

másrészt a(z) Cserstomaj Nagyközség Önkormányzata mint felhasználó (továbbiakban, mint "Felhasználó")

Székhelye:	8372 Cserstomaj, Dr. Bakonyi Károly utca 1
Számla postázási címe:	8372 Cserstomaj, Dr. Bakonyi Károly utca 1
Cégjegyzékszám:	
Adószám:	15734415-2-20
Bankszámla száma:	11749039-15432467
Képviselője:	
Kapcsolattartója:	Simon Aladár
Kapcsolattartó elérhetősége:	

az 1. mellékletben szereplő felhasználási hely(ek)re (továbbiakban: Felhasználási Hely) vonatkozóan (a Kereskedő és a Felhasználó a továbbiakban együttesen: a „Felek”) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Bevezető rendelkezések

- 1.1 Az E.ON Energiakereskedelmi Kft. a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal 2021/2013. számú határozatával kiadott érvényes működési engedélye alapján földgáz-kereskedelmi tevékenységet végez.
- 1.2 A jelen Szerződés hatálybalépésének előfeltételei:
A jelen Szerződés az aláírás napjával lép hatályba. A szerződés alapján a felek szolgáltatásait a 8.1. pontban rögzített időponttól nyújtják, feltéve, hogy ebben az időpontban az ÁSZF 1. pontjában rögzített felfüggesztő feltételek együttesen teljesülnek. Ezen feltételeknek jelen Szerződés hatálybalépésétől kezdődően (8.1. pont) annak teljes időtartama alatt teljesülniük kell, ellenkező esetben jelen Szerződés a Kereskedő részéről felmondható.

2. Meghatározások, a szerződés mellékletei

- 2.1 Amennyiben a szövegoszsfüggésből kifejezetten más nem következik, a jelen Szerződésben használt fogalmak a Földgázellátásról szóló 2008. évi XL törvény (továbbiakban: GET), az annak végrehajtásáról szóló 19/2009 (I. 30.) Kormányrendelet (továbbiakban: VHR), a mindenkor hatályos ÜKSZ-ben, illetve az E.ON Energiakereskedelmi Kft. földgáz-kereskedelmi Üzletszabályzatában és egyéb kapcsolódó jogszabályokban rögzített jelentéssel bírnak.

Szerződés száma: 611-GE-200230-S-17

BIZALMAS

2.2 Jelen Szerződés értelmezésében:

Földgáz Olyan természetes, éghető gáz, amely megfelel az MSZ 1648:2000 szabványnak. Jelen Szerződésben szereplő minden földgáz mennyiségi adat gáztechnikai normál állapotban, 288,15°K (15 °C) hőmérsékleten és 101,325 kPa nyomáson értendő.

Szerződéses időszakra Lekötött Földgáz Teljesítmény

A Felhasználó által lekötött és a Kereskedő által az átadás-átvételi ponton rendelkezésre tartott teljesítmény Mj/h-ban.

Alulvételezés

A Felhasználó részéről a Szerződött Földgáz Mennyiségnél a megengedett eltérés mértékét meghaladó mértékkel kevesebb földgáz átvétele.

Túlvételezés

A Felhasználó részéről a Szerződött Földgáz Mennyiségnél a megengedett eltérés mértékét meghaladó mértékkel több földgáz átvétele.

Negyedév A januártól márciusig (I. negyedév), áprilistól júniusig (II. negyedév), júliustól szeptemberig (III. negyedév), illetve októbertől decemberig (IV. negyedév) tartó három hónapos időszak.

Fűtőérték Az a hőmennyiség, amely meghatározott mennyiségű gáznak levegőben való tökéletes elégése során felszabadul, ha az összes égéstermék gáz halmazállapotú a reagáló anyagok hőmérsékletén.

2.3 A jelen Szerződés mellékletei a Szerződés elválaszthatatlan részét képezik, és a Szerződésre tett bármely utalás magában foglalja a Szerződés mellékleteit is.

A Kereskedő az általa kötött teljes ellátásról szóló földgáz értékesítési szerződésekre vonatkozóan Általános Szerződési Feltételeket dolgozott ki. Az Általános Szerződési Feltételek jelen Szerződés aláírásakor hatályos verzióját Kereskedő kérésre megküld a Felhasználónak. A Felek egyetértenek abban, hogy a Szerződés időtartama alatt a Kereskedő az Általános Szerződési Feltételeinek módosításáról honlapján tájékoztatja a Felhasználót.

Az Általános Szerződési Feltételek és az Üzletszabályzat mindenkor hatályos verziója elérhető a Kereskedő honlapján (www.eon.hu) közigazgatási ügyfelek > földgáz információk > szabályzatok, törvények > az E.ON Energiakereskedelmi Kft.-re, mint versenykereskedőre vonatkozó szabályzatok > üzletszabályzat menüpontban.

A Felhasználó elismeri, hogy jogviszonyára a Kereskedő honlapján megtalálható mindenkor Üzletszabályzat és a mindenkor Általános Szerződési Feltételek irányadóak. Jelen Szerződés aláírásával a Felhasználó kijelenti, hogy a Kereskedő Általános Szerződési Feltételeit megismerte, rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek fogadja el.

A jelen Szerződés az alapdíjas felhasználási helyekre vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza.

3. A szerződés tárgya

A Kereskedő a Szerződés feltételei szerint a Felhasználási Helyen köteles a földgázelosztóval kötött kapacitás-lekötési szerződésben megszabott teljesítménnyel és a jelen Szerződésben meghatározott földgáz mennyiséggel rendelkezésre állni. A földgázt a Felhasználó részére a Kereskedő a szállítóvezetékéről a Felhasználási Helyig a földgázelosztó közreműködésével szállíttatja le.

A Felhasználó ezúton kijelenti, hogy saját fogyasztása mértékéig, a földgázelosztó által nyilvántartott rendszerhasználati kapacitások feletti rendelkezési jogát a jelen Szerződés szerinti időtartamra a Kereskedőnek átengedi, így e kapacitások tekintetében a Szerződés időtartamára a Kereskedő válik hozzáférési jogosulttá.

A Kereskedő szabadon dönt a kapacitások felhasználásáról, azokat külön díjazás nélkül más kötelezettségeinek teljesítése során is igénybe veheti.

A Felhasználó köteles a leszállított földgáz Szerződés szerinti díjait a Kereskedő részére megfizetni, és a földgázt átvenni.

4.1 Teljesítmény lekötés

A Felek a Felhasználási Helyre az 1. számú mellékletben részletezettek szerint rögzítik a Szerződéses Időszakra Lekötött Földgáz Teljesítményt.

A Felhasználó minden év május 31-ig köteles írásban a Kereskedő részére kötelező érvénnyel megadni valamennyi Felhasználási Hely vonatkozásában a következő gázévi földgáz teljesítmény lekötését (Mj/h és Mj/nap) és tájékoztató jelleggel a következő gázévi gázigényét havi bontásban (Mj). Amennyiben a Felhasználó ezt eimulasztja, úgy a Kereskedő nem köteles a következő gázévi vonatkozásában a Felhasználó részére földgáz teljesítményt lekötöni.

4. Teljesítmény lekötés, földgázszállítás és átvétel

Felhasználó tudomásul veszi, hogy a Szerződéses Időszakra Lekötött Földgáz Teljesítménye nem lehet nagyobb a csatlakozási szerződésben rögzített vásárolt kapacitásánál. Amennyiben a rendszerhasználati szerződésben rögzített adatok alapján az előbbi feltétel nem teljesül, Kereskedő a Szerződéses Időszakra Lekötött Földgáz Teljesítmény vonatkozásában jogosult a szerződést egyoldalúan módosítani a vásárolt kapacitásnak megfelelően.

Amennyiben a Felhasználó által az 1. számú mellékletben megadott - a rendszerhasználati díjak számításának alapját képező - teljesítményadatok vagy gázmérő névleges összteljesítménye eltérnek a kereskedőváltás során az előző kereskedő által kiadott értékektől, vagy az elosztási szerződésben rögzített értékektől és a Kereskedő további kapacitástermékek lekötésére kényszerül a Felhasználó 1. számú melléklet szerinti kapacitásigényének kielégítése - és a pótdíjazás elkerülése - érdekében, úgy a Kereskedő jogosult a rendszerhasználati díjakat egyoldalúan módosítani, úgy hogy a Felhasználó által fizetendő rendszerhasználati díj az utólagos lekötésből adódó többletköltségeket tükrözze.

4.2 A földgáz fűtőértéke

A Felek a felhasználási helye szerződött fűtőértéknek a teljesítmény lekötés tekintetében a földgázszállító rendszer átadás-átvételi pontjainak földgáz minőségi elszámolási rendjében meghatározott (www.fgsz.hu) fűtőértéket tekintik.

4.3 Földgáz szállítása és átvétele

A Felek a 4.3.1 pontban rögzítik az 1. számú melléklet szerinti Felhasználási Hely(ek)re a szerződéses időszakban szállítandó földgáz mennyiséget (Gázévre Szerződött Földgáz Mennyiség).

4.3.1 Gázévre Szerződött Földgáz Mennyiség

Ár megállapítási időszak	A Szerződött Földgáz Mennyiség [M]
2018.01.01. - 2019.12.31.	0

4.4 Teljesítménytúllépés

A Felhasználó az 1. számú mellékletben szereplő felhasználási helyén lekötött földgáz teljesítmény túllépése esetén pótdíj fizetésére kötelezett. A pótdíj mértéke megegyezik a mindenkor hatályos földgáz rendszerhasználati díjáról szóló rendeletben ilyen esetben meghatározott pótdíjjal.

4.5 A Kereskedő rendelkezésre állási kötelezettsége

A Kereskedő mindenkor köteles a Felhasználási Helyen a Felhasználó részére a Szerződött Mennyiséget és a Szerződéses Időszakra Lekötött Földgáz Teljesítményt rendelkezésre tartani. Amennyiben ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy az ÁSZF 6.2 a) pontja szerinti kötbér megfizetésére köteles. A Kereskedő nem vállal felelősséget azért, hogy a Felhasználási Helyen a Szerződéses Időszakra Lekötött Földgáz Teljesítményt meghaladóan a Felhasználó ellátását biztosítani tudja.

5. Árak, díjtételek

- 5.1 A Felhasználó megbízása alapján a Kereskedő az elosztóhálózat-használati szerződést a jelen földgáz kereskedelmi szerződéssel összevontan kezeli, így a rendszerhasználati díjakat a Felhasználó a Kereskedőnek köteles megfizetni, aki azokkal a földgázelosztó felé elszámol. Erre tekintettel a Kereskedő által értékesített földgáz ára a következő elemekből tevődik össze:

Rendszerhasználati díj (RHD) + Földgázdíj (PG)

Ahol:

5.1.1 Rendszerhasználati díj (RHD): A rendszerhasználati díj: az RHD rendelet, jelenleg az 11/2016. (XI. 14.) és 13/2016. (XII. 20.) MEKH rendeletek alapján, az ajánlattétel napján hatályos díjakkal és a megadott fogyasztási adatokkal, kapacitással számolt díj, amely magában foglalja a szállítási, tárolási, elosztási, szagosítási díjat.

Az időszaki RHD díjfelek (egységnyi forgalmi díj, valamint az egységnyi teljesítménydíj vagy az egységnyi alapidíj) a 2. számú mellékletben kerülnek részletezésre.

Az RHD részeként fizetendő alapidíj az egységnyi alapidíj és a telephelyen összesített mérő névleges teljesítmények szorzata (Ft/m³/h/év).

A fizetendő forgalmi díj az egységnyi forgalmi díj és a ténylegesen átvett gázmennyiség MJ-ban kifejezett gázmennyiség szorzata. A rendszerhasználati díj nem tartalmazza az ÁFA-t, az energiaadót, MSZKSZ díjat, és bármely egyéb, a jövőben esetlegesen felmerülő további adót, díjat, járulékot, költséget.

Amennyiben a hatályos rendszerhasználati díjakról szóló rendelet szerinti díjak, vagy a számítás módja megváltozik, úgy a rendszerhasználati díjat a Kereskedő jogosult egyoldalúan, a változások mértékének megfelelően módosítani.

A Szerződéses földgáz mennyiség fix díját a 2. számú melléklet tartalmazza.

A fix gázdíj az Ármegállapítási időszak végéig nem módosul és a Felek által nem módosítható. Kereskedő az Ármegállapítási időszak lejártát megelőző legkésőbb 60 nappal ajánlhat új, az Ármegállapítási időszak lejártát követő időszakra szóló árat Felhasználónak. Amennyiben Felhasználó az árat nem fogadja el, úgy a szerződést az Ármegállapítási időszak utolsó napját legalább 45 nappal megelőzően felmondhatja.

Szerződés száma: 611-GE-200230-S-17

BIZALMAS

5.1.2 Földgázdíj

A fentiekől eltérően, ha az értékesített árura (földgáz) vagy valamelyik kapcsolódó szolgáltatásra a jövőben energiaadót, koncessziós vagy egyéb közjogi illetéket vetnek ki, a földgáz ára annak megfelelően emelkedik. Ez azoknak a további terheknek a vonatkozásában is érvényes, amely a Kereskedő számára a földgáz beszerzésével vagy értékesítésével kapcsolatban állami intézkedések alapján keletkeznek. A fenti díjak nem tartalmazzák az ÁFA-t, az energiaadót, MSZKSZ díjat, és bármely egyéb, a jövőben esetlegesen felmerülő további adót, díjat, járulékot, költséget.

- 5.2 Amennyiben az árszámításhoz szükséges említett publikáció megszűnik, vagy oly módon megváltozik, hogy nem lehet követni a hozzátartozó áruk piaci értékének változását (amint ezt a Felek eredetileg elfogadták), akkor annak helyébe az a nyilvánosságra hozott és a Kereskedő által meghatározott publikáció lép, amely az előfeltételek vonatkozásában leginkább megfelel a korábbiaknak.
- 5.3 A gázdíj kalkuláció valamennyi részeredményét 3 tizedesre kell kerekíteni. Kerekítéskor minden esetben a kerekítendő számjegyet követő számsor elhagyásra kerül, amennyiben a következő számjegy értéke 0 és 4 közötti, amennyiben a kerekítendő számjegy utáni számjegy értéke 5 és 9 közé esik, egy egység hozzáadódik a kerekítendő számjegyhez.
- 5.4 Ha az értékesített árura (földgáz) vagy valamelyik kapcsolódó szolgáltatásra a jövőben energiaadót, koncessziós vagy egyéb közjogi illetéket vetnek ki, a földgáz ára annak megfelelően emelkedik. Ez azoknak a további terheknek a vonatkozásában is érvényes, amely a Kereskedő számára a földgáz beszerzésével vagy értékesítésével kapcsolatban állami intézkedések alapján keletkeznek.

6. Elszámolás, számlázás, fizetési feltételek

A Kereskedő a vonatkozó jogszabályok rendelkezései szerint kiállított számlának, illetve terhelő levélnek a Felhasználó részére történő benyújtásával érvényesíti a jelen Szerződésben meghatározott bármely jogcímen járó összegekkel kapcsolatos jogait. A Felek határozott időre szóló elszámolásban állapodnak meg. Kereskedő az alábbi számlákat állítja ki:

- 6.1 Havi rendszerhasználati díj
- A Kereskedő a tárgyhónapra vonatkozó teljesítménydíjról a Felhasználónak számlát bocsát ki a tárgyhót megelőző hónapban, a fizetési határidőnek megfelelően. A számla fizetési határideje a tárgyhó első munkanapja. A fizetés pénzneme HUF.
- A Kereskedő a tárgyhavi alapdíjat a Felhasználónak a havi elszámoló számlájában számlázza ki annak feltételei szerint. A fizetés pénzneme HUF.
- A teljesítménydíj és az alapdíj abban az esetben is fizetendő a szerződéses időszak végéig, ha a szolgáltatás bármely okból, így különösen a Felhasználó kikapcsolása miatt, szünetel.
- A Felhasználó által az Elosztónál kezdeményezett, mérőleszereléssel együtt járó szolgáltatás szüneteltetés esetén a szállítói és tárolói kapacitásdíjak továbbra is fizetendők, a Felhasználó által fizetendő rendszerhasználati díj tehát csak az elosztói rendszerhasználati díjakkal kerül csökkentésre.
- 6.2 Havi földgázdíj
- 6.2.1 Mérő leolvasás
- A mérő leolvasása a területileg illetékes földgázelosztó üzletszabályzatában foglaltak szerint az ott meghatározott gyakorisággal történik.
- 6.2.2 Havi elszámoló számla
- Az elszámolási időszak a távmért mérőberendezések esetében a tárgyhónap első naptári napjának 06.00 órájától a következő hónap első naptári napjának 06:00 órájáig terjedő időszak.
- Az elszámolási időszak távméréssel nem rendelkező felhasználási helyek esetén a földgázelosztó által meghatározott elszámolási időszakot jelenti.
- A Kereskedő elszámoló számlát állít ki minden esetben a tárgyhónapot követő hónap 15. munkanapjáig a földgázelosztótól beérkezett elszámolási adatok alapján. Az elszámoló számla alapja a földgázelosztótól kapott hőmennyiség, ennek hiányában a havonta meghatározott gázdíj, valamint az elszámolási időszakra vonatkozó ÚKSZ szerinti napi allokációból kapott gázmennyiség és a napi fűtőérték szorzata. Az elszámoló számlán a fizetendő összeg - részszámlázás esetében - a fizetett részszámla összegével csökken.
- Amennyiben az adott hónapban elszámolási adat nem érkezik tárgyhót követő hónap 15. napjáig, abban az esetben az elszámolási időszak a következő leolvasásig meghosszabbításra kerül. Ebben az esetben a tárgyhavi időszakra a Kereskedő jogosult a havi szerződött mennyiségek vagy ennek hiányában az Éves Szerződött Földgáz Mennyiség egy hónapra eső része alapján számlát kiállítani. A havi elszámoló számlájában kerülnek kiszámlázásra a fentiekben túlmenően a tárgyhóra vonatkozó rendszerhasználati díj forgalmi díjelemei, valamint az adott hónapban esetlegesen felmerült pótdíjak, és alapdíjas ügyfelek esetén az alapdíj összege.
- A földgázelosztótól utólag kapott elszámolás alapján a Felek kötelesek a szerződéses időszakra egymással elszámolni az elszámolásban szereplő, de az elszámolással korábban nem érintett mennyiségek tekintetében is, akár a jelen Szerződés megszűnését követően is.
- 6.3 Végelszámoló számla
- A Szerződés megszűnését követően a földgázelosztói adatszolgáltatást követő 15 munkanapon belül a Kereskedő végelszámoló számlát állít ki a Felhasználó részére. Ez a számla tartalmazza a szerződéses időszakban felmerült és a havi elszámoló számlákban ki nem számlázott tételeket és az esetlegesen felmerülő pótdíjakat.

Szerződés száma: 611-GE-200230-S-17

BIZALMAS

6.4 A számlák esedékessége

A Felhasználó által a számlák összegének kiegyenlítése, az időszaki teljesítménydíj vagy alapdíj számla és a részszámla kivételével, azok kiállításától számított 12 napon belül esedékes a számlán szereplő bankszámlára történő utalással. A Felhasználó a kiállított számlák ellenértékét HUF-ban egyenlíti ki.

6.5 Késedelmes fizetés

Az esedékességi határidőre történő fizetés elmulasztása (késedelmes fizetés) esetén Kereskedő minden késedelmes napra vonatkozóan a mindenkori Ptk. szerinti mértékű késedelmi kamatot jogosult Felhasználó felé kiszámlázni.

6.6 Kapcsolattartók

Kereskedő részéről:

E.ON Közigazgatási Vonal	E-mail	kozigazgatas@eon.hu
	Telefon	06-40-200-950
	Fax	06-96-521-971

Felhasználó részéről:

Kapcsolattartó neve: Simon Aladár	E-mail	
	Telefon	
	Fax	

7. Szerződésszegés és következményei

A Szerződésszegés következményeit az ÁSZF 6. pontja tartalmazza.

8. A szerződés időtartama és megszűnése

8.1 A Szerződés időtartama

A jelen Szerződés alapján a szolgáltatásnyújtás kezdete 2018.01.01. 06:00 óra, feltéve, hogy valamennyi, 1.2. számú pontban felsorolt feltétel megvalósult. A Felek a jelen Szerződést határozatlan időtartamra kötik.

8.2 A Szerződés megszűnése

A szerződés megszűnésére vonatkozó rendelkezéseket Kereskedőnek a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által elfogadott Földgáz-kereskedelmi Üzletszabályzat 7.11. pontja tartalmazza.

8.3 Szerződés felmondása

A szerződést írásban 180 napos felmondási idővel kizárólag Fordulónapra lehet felmondani, kivéve az 5.1.2 pontban foglalt esetet. Fordulónap: minden naptári év október 1-je. Amennyiben a Felhasználó egyetemes szolgáltatásra jogosult, úgy a Szerződést 180 napos felmondási idővel jogosult felmondani. A szerződéssfelmondást a Kereskedő kizárólag postai úton fogadja el. A felmondásokat írásban kell megtenni és abban a felmondani kívánt szerződés számát is meg kell jelölni. A postázási cím: E.ON Közigazgatási Vonal, 9002 Győr, Pf. 205. A felmondási idő kezdete a felmondásnak a fenti címen történő kézhez vétele. A Felek jogosultak a Szerződést a másik Fél általi szerződésszegés esetén, a Szerződésben és a Kereskedő Kereskedelmi Üzletszabályzatának 7.11. pontjában meghatározott esetekben felmondani.

8.4 Bánatpénzre és a szerződésmegszüntetési díjra vonatkozó rendelkezések

Amennyiben a Felhasználó a szerződés aláírását követően, de a tényleges fogyasztás megkezdését megelőzően a szerződéstől eláll, úgy a Kereskedő jogosult a Minimum Földgáz mennyiségből a szerződésszegés miatt el nem fogyasztott mennyiség és a szerződéses ár szorzatának megfelelő összeget, minimum Földgáz Mennyiség meghatározása hiányában a Szerződött Földgáz Mennyiségből még el nem fogyasztott mennyiség szerződés szerinti díját, de minimum a teljes Szerződött Mennyiség szerződés szerinti díjának 30%-át - bánatpénz jogcímen - az elállás közlésével egyidejűleg a Felhasználó részére kiszámlázni. Amennyiben a Felhasználó a szerződést a határozott időtartam lejártá előtt felmondási ok nélkül meg kívánja szüntetni írásban kezdeményezheti a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését a Kereskedőnél. Amennyiben a Kereskedő a közös megegyezéssel történő megszüntetéssel egyetért, a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésétől a közös megegyezéssel történő megszüntetés időpontjáig el nem fogyasztott mennyiség és a szerződéses ár szorzatával egyenlő. Amennyiben a szerződéses ár képletben került meghatározásra, úgy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése napján érvényes ár az irányadó a bánatpénz / szerződés megszüntetési díj kiszámítása során. A jelen Szerződés megszüntetésére mindaddig nem kerülhet sor, amíg a Felhasználónak a Kereskedővel szemben számlatartozása áll fenn. Az elszámolás és tartozás rendezése a Kereskedő Üzletszabályzatában foglaltak szerint történhet.

Szerződés száma: 611-GE-200230-S-17

BIZALMAS**9. Vegyes Rendelkezések**

- 9.1 **Módosítás**
A jelen Szerződés csak a mindkét Fél által aláírt írásbeli okirattal módosítható.
- 9.2 **Jogok és kötelezettségek átruházása**
A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen Szerződésben szabályozott jogok, illetve kötelezettségek átruházását a jogszabályok lehetővé teszik, az ilyen átruházás további érvényességi feltétele a Felek előzetes írásos beleegyezése, kivéve a pénzkövetelések engedményezésének esetét, amelyre a Felek a polgári jog általános szabályait alkalmazzák.
- 9.3 **Adók, egyéb díjak megfizetése**
Felhasználóra továbbhárítható automatikusan minden olyan, az E.ON Energiakereskedelmi Kft. által is megfizetendő adó, adó módjára, vagy egyéb módon és vagy jogcímen megfizetendő pénzügyi teher, egyéb díj, ráfordítás, díjnövekmény vagy pénzeszköz, amely a szerződéskötést követően hatóságilag, jogszabály vagy a felek érdekkörén kívül eső más úton kerül bevezetésre. Kereskedő a fentiek szerinti költségeket jogosult a Felhasználó által fizetendő díjba változtatlan módon beépíteni, feltéve, hogy ezt jogszabály nem zárja ki. Ezen felül Felhasználóra továbbhárítható automatikusan minden olyan, az E.ON Energiakereskedelmi Kft. által is megfizetendő a fentiekben nem említett adó, adó módjára, vagy egyéb módon és vagy jogcímen megfizetendő pénzügyi teher, egyéb díj, ráfordítás, díjnövekmény vagy pénzeszköz amely a köztük fennálló szerződésben meghatározott kötelezettségeit az E.ON Energiakereskedelmi Kft. hátrányára változtatja meg.
- 9.4 **Energiahatékonysági tájékoztatás**
A Kereskedő energiahatékonyságot javító intézkedései, programjai, az energetikai tanúsítók, valamint az energetikai auditálást végző személyek és szervezetek, továbbá az energetikai fogyasztói tanácsadó ill. érdekvédelmi szervezetek elérhetőségei megtekinthetők honlapunkon, a www.eon.hu/energiahatekonysag elérhetőségen.
- 9.5 Felhasználó hozzájárul ahhoz, hogy a telefonos és e-mail elérhetőségét a Kereskedő kezelje és a fogyasztási helyei szerint területileg illetékes földgáz elosztó(k)nak az esetleges munkavégzés céljából történő időpont egyeztetés érdekében átadja.
- 9.6 Jelen Szerződésből 1 példány készül. A Felek a jelen Szerződést és annak elválaszthatatlan részét képező mellékleteit, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, kellően meghatalmazott képviselőik útján jóváhagyólag, fenntartások nélkül a lenti keltezéssel aláírták.

Győr	2017	október	17
kelt	év	hó	nap

Felhasználó képviselőjében_____
E.ON Energiakereskedelmi Kft.
képviseletében**Mellékletek felsorolása:**

1. sz. melléklet: Szerződött Felhasználási helyek listája
2. sz. melléklet: Fizetendő díjak részletezése*



1. sz. melléklet
Szerződött Felhasználási helyek listája

Szerződés száma: 611-GE-200230-S-17

BIZALMAS

Felhasználási helyek			
Mérőpont azonosító (POD)	Felhasználási hely címe	Gázmérő névleges teljesítménye (m ³ /h)	Szerződött éves fogyasztás (m ³)
39N0403127350003	8372 Cserszegtomaj Vadász utca 2	4	1416
39N040125533000E	8372 Cserszegtomaj Vadász utca 1	4	819

Szerződés száma: 611-GE-200230-S-17

BIZALMAS

Felhasználási helyek						
Mérési pont azonosító	Felhasználási hely címe	Gázmérő névleges teljesítménye (m ³ /h)	Szerződéses mennyiség (M)	Rendszer használati alapdíj (Ft/m ³ /h/év)	Rendszer használati forgalmi díj (Ft/M)	Gázdíj (Ft/M)
39N0403127350003	8372 Cserszegtomaj Vadász utca 2	4	48427	10052	0.228	2.625
39N040125533000E	8372 Cserszegtomaj Vadász utca 1	4	28010	10052	0.228	2.625

*A szerződés 5. pontja szerint.



Cserszegtomaj Nagyközség Polgármestere
8372 Cserszegtomaj Dr. Bakonyi Károly utca 1.
Tel.: 83/330-001, fax: 83/531-906

6. számú napirend

Törvényességi szempontból kifogást nem emelek.


dr. Milus Lajos jegyző



Előterjesztés
Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. október 25-i ülésére

Tárgy: A település 2017. év negyedik negyedévig tervezett fejlesztései

Előterjesztő: Bartha Gábor polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Cserszegtomaj Nagyközség közigazgatási területén a felmerült lakossági kezdeményezések alapján 2017. évben több fejlesztés megvalósítására teszünk javaslatot.

A fejlesztések a település életében nagy léptékű változást, előrelépést eredményeznének.

A tervezett fejlesztések:

1. Cserszegtomaj, Vadász u. 1. szám 390. hrsz. ingatlanon meglévő „Pajti játszótér” fejlesztése ívelt járda kialakításával
 2. Cserszegtomaj, Pipacs játszótér bővítése új játszóeszközök telepítésével
 3. Cserszegtomaj, Iskola utca Béke utca – Barlang utca közti útszakasz melletti árok tisztítása, padka szélesítése és kavicsozása
 4. Cserszegtomaj, orvosi rendelő feljáró felújítása
 5. Cserszegtomaj, Községháza u. 4. szám alatti régi polgármesteri hivatal hasznosítása
 6. Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 39/2017.(III.29.) számú határozatának határidő módosítása
 7. Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 94/2017.(VI.28.) számú határozatának határidő módosítása
 8. Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete fenntartásában lévő Cserszegtomaji Pipacs Óvoda és Egységes Óvoda-bölcsődével kapcsolatos közoktatási szakértői vélemény készítése
1. Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő 390. Vadász u. 1. szám hrsz. ingatlanon lévő kultúrház udvarában ez évben megvalósult a játszótér bővítése. A lakosság reális igénye, hogy a Kultúrház udvarán kialakított játszóteret fejlesszük a játszóeszközök megközelítését biztosító járdával, amit a kisebb gyermekek biztonsággal tudnak használni játék járműveikkel. A bővítés során 60 m² térkővel burkolt ívelt járda valósulna meg, mely 116 fm acél szegéllyel kerül lezárásra. A kivitelezés megvalósítására előzetes árajánlatokat kértünk azonos műszaki tartalommal. A beérkezett kedvezőbb ajánlat alapján a megvalósítása bruttó 800.000,- Ft összegű fedezetet igényel. A megvalósítás határideje 2017. november 30.
 2. Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő Pipacs u. 13/57. hrsz. ingatlanon lévő játszótéren jelenleg az alábbi játszóeszközök állnak a gyermekek rendelkezésére: 2 db kettőshinta, 1 db mérleghinta, 1 db rugós hinta, 1 csúszdatorony és 1 db cölöpkunyhó. Öröndetes, hogy a településünkön az elmúlt években megnövekedett a gyermekszületések száma. Ezzel párhuzamosan a lakosság reális igénye, hogy a Pipacs játszóteret bővítsük. A bővítés megvalósítására árajánlatot kértünk a kultúrház udvarán ez

évben történt játszótér bővítést kivitelező vállalkozótól. A játszótér bővítés elemeire a vállalkozó javaslatot tett, olyan játszóeszközök telepítésére, mely a gyerekek által a legkedveltebbek és a rendelkezésre álló földrészletre telepíthetőek.

A beérkezett ajánlat műszaki tartalma :

- | | |
|---|------|
| ➤ Háromtornyú kombinált játszóvár | 1 db |
| ➤ Drótkötélpálya | 1 db |
| ➤ Mókuserék | 1 db |
| ➤ Információs tábla | 1 db |
| ➤ Ütéscsillapító talapzat kialakítása gyöngykvacsából | |

A fenti eszközökre vonatkozó árajánlatot komplett telepítéssel, ellenőrzési jegyzőkönyv elkészítésével kértük megadni.

A bekerülési költsége: 4.462.700,- Ft + ÁFA. A vállalkozó a kivitelezést 2018. év március hónapban tudja vállalni. Az árajánlat tartalmaz 1 db információs tábla legyártást és kihelyezést. Javasoljuk, hogy a tábla bekerülési költségét a beruházás megvalósításához szükséges pénzügyi keretben ne szerepeltessük, mivel a meglévő játszótéren kihelyezésre került információs tábla.

3. Cserszegtomaj, Iskola utca Béke utca – Barlang utca közti szakaszán lakók kérték, hogy a nagy esőzések során hömpölygő csapadékvíz elvezetése érdekében önkormányzatunk végezze el az árok tisztítását és az útpadka rendezését, mivel esőzések alkalmával ezen útszakaszt elönti a csapadékvíz. A probléma megoldása során 3 fm csapadék áteresztő cseréje és 2 fm árokburkolás is szükséges. A kivitelezés megvalósítására előzetes árajánlatokat kértünk azonos műszaki tartalommal. A beérkezett kedvezőbb ajánlat alapján a megvalósítása bruttó 700.000,- Ft összegű fedezetet igényel. A megvalósítás határideje 2017. november 30.
4. Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő orvosi rendelő bejárata előtti előlépcső és akadálymentes feljáró műszaki állapotának romlása miatt felújításra szorul. A meglévő előlépcső és rámpa elbontása után feljárókat kell készíteni, melyeket biztonsági védőkorláttal kell ellátni. A megvalósítás várható bekerülési költsége legfeljebb bruttó 1.000.000,- Ft. A megvalósítás határideje 2017. november 30.
5. Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő **Cserszegtomaj, 116.hrsz-ú „üzem” művelési ágú 730 m² térmértékű ingatlanon a Magyar Telekom Távközlési Nyrt. 1994. évben kiadott építési engedély alapján távbeszélő központot épített. A nyilvántartási állapot rendezése, a távközlési műszaki épület feltüntetése és földhasználati jog bejegyzése érdekében az önkormányzat és a Magyar Telekom Nyrt 2006. évben megállapodást kötött, mely alapján a Magyar Telekom Nyrt egyszeri földhasználati díjat fizetett önkormányzatunk felé. A földhivatal a Magyar Telekom Nyrt földhasználati jog bejegyzés iránti kérelmét akkor elutasította, mivel a kérelmük hiányos volt.**

A földhasználati jog biztosítására vonatkozó megállapodás érvényes, viszont a tulajdonrendezés nem történt meg. A tulajdonrendezés lefolytatása után az ingatlan értékbecslésének elkészítésére árajánlatot kértünk. Az ingatlanforgalmi szakértő a munka elvégzésére 50.000,- Ft + ÁFA összegű ajánlatot tett, a vállalási határidőt 2017. november hónapban jelölte meg.

- 6 Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 2017. március havi soros ülésén hozott 39/2017.(III.29.) számú döntésének határidejét célszerű módosítani, így kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozatban foglalt határidőt 2018. június 30. napjára módosítani szíveskedjék.
- 7 Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 2017. június havi soros testületi ülésén hozott 94/2017.(VI.28.) számú határozatának határidejét az időjárás bizonytalansága miatt kérem 2018. június 30. napjára módosítani szíveskedjék.
- 8 Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzat fenntartásában lévő Cserszegtomaji Pipacs Óvoda és Egységes Óvoda-bölcsődébe járó gyermekek számának folyamatos emelkedése indokolja egy olyan átfogó szakértői tanulmány elkészítését, amely a születendő gyermekek

létszámának várható alakulása függvényében határozza meg és ehhez igazítja a jelenleg rendelkezésre álló intézményi rendszer teendőit.

A közoktatási szakértői vélemény elkészítésére felkért 3 szakértő közül kettő nem vállalta a tanulmány elkészítését, a harmadik szakértő pedig az árajánlatában részletezettek szerint bruttó 190.000 Ft-ért vállalja az elkészítését.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatban foglaltakról álláspontját kialakítani, döntését meghozni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT:
...../2017.(X.25.) számú határozat

A változat

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Cserszegtomaj, Vadász u. 1. szám 390. hrsz. ingatlanon meglévő játszótér fejlesztését. 60 m² burkolt járda kialakításával. A munkálatokra az általános tartalék terhére bruttó 800.000,- Ft összeget biztosít. Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

B változat

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete nem támogatja a Cserszegtomaj, Vadász u. 1. szám 390. hrsz. ingatlanon meglévő játszótér fejlesztését.

Határidő: A változat esetében: 2017. november 30.

B változat esetében: azonnal

Felelős: Bartha Gábor polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:
...../2017.(X.25.) számú határozat

A változat

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Cserszegtomaj, Pipacs utca 13/57. hrsz. ingatlanon meglévő játszótér bővítését az árajánlatban szereplő információs tábla legyártásának és telepítésének kivételével. A projekt megvalósítására bruttó 5.500.000,-,- Ft összeget biztosít a 2018. évi költségvetésben

B változat

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete nem támogatja a Cserszegtomaj, Pipacs utca 13/57. hrsz. ingatlanon meglévő játszótér bővítését.

Határidő: A változat esetében: 2018. április 15.

B változat esetében: azonnal

Felelős: Bartha Gábor polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:
...../2017.(X.25.) számú határozat

A változat

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Cserszegtomaj, Iskola utca Béke utca – Barlang utca közti szakaszán az árok tisztításának és az útpadka rendezésének kivitelezését melyhez szükséges 3 fm csapadék áteresztő cseréje és 2 fm árokburkolás kivitelezése. A megvalósításhoz bruttó 700.000,- Ft összeget biztosít az általános tartalék terhére.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

B változat

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete nem támogatja a Cserszegtomaj, Iskola utca Béke utca – Barlang utca közti szakaszán az árok tisztításának és az útpadka rendezésének kivitelezését.

Határidő: A változat esetében: 2017. november 30.

B változat esetében: azonnal

Felelős: Bartha Gábor polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:/2017.(X.25.) számú határozat

A változat

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a tulajdonában lévő Cserszegtomaj, Iskola utca 17/A. szám alatti ingatlanon lévő orvosi rendelő bejárat felújításának kivitelezését. A megvalósításhoz legfeljebb bruttó 1.000.000,- Ft összeget biztosít az általános tartalék terhére. Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

B változat

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete nem támogatja a tulajdonában lévő Cserszegtomaj, Iskola utca 17/A. szám alatti ingatlanon lévő orvosi rendelő bejárat felújításának kivitelezését.

Határidő: A változat esetében: 2017. november 30.

B változat esetében: azonnal

Felelős: Bartha Gábor polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:/2017.(X.25.) számú határozat

A változat

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Cserszegtomaj, 115-116. hrsz. ingatlanok tulajdonrendezésének figyelembevételével a 115. hrsz. ingatlan értébecslésének elkészíttetését bruttó 63.500,- Ft összegben. A megvalósításhoz szükséges pénzügyi fedezet a költségvetés dologi kiadások egyéb szolgáltatások során rendelkezésre áll.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

B változat

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete nem támogatja a Cserszegtomaj, 115-116. hrsz. ingatlanok tulajdonrendezésének figyelembevételével a 115. hrsz. ingatlan értékbecslésének elkészíttetését.

Határidő: A változat esetében: 2017. november 30.

B változat esetében: azonnal

Felelős: Bartha Gábor polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:
...../2017.(X.25.) számú határozat

A változat

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a 39/2017.(III.29.) számú határozatának módosítását. A végrehajtás időpontját 2018. június 30. napjában határozza meg. A beruházás megvalósítására 3.000.000,- Ft + ÁFA összeget biztosít a 2018. évi költségvetésben. Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

B változat

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete nem hagyja jóvá a 39/2017.(III.29.) számú határozatának módosítását.

Határidő: A változat esetében: 2018. június 30.

B változat esetében: azonnal

Felelős: Bartha Gábor polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:
...../2017.(X.25.) számú határozat

A változat

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a 94/2017.(VI.28.) számú határozatának módosítását. A végrehajtás időpontját 2018. június 30. napjában határozza meg. A beruházás megvalósítására a határozat 1. pontjában bruttó 2.300.000,- Ft, a határozat 2. pontjában bruttó 1.000.000,- Ft összeget biztosít a 2018. évi költségvetésben. Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

B változat

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete nem hagyja jóvá a 94/2017.(VI.28.) számú határozatának módosítását.

Határidő: A változat esetében: 2018. június 30.

B változat esetében: azonnal

Felelős: Bartha Gábor polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:
..../2017.(X.25.) számú határozat

A változat

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a fenntartásában lévő Cserszegtomaji Pipacs Óvoda és Egységes Óvoda-bölcsőde jövőbeni működésével, jelenlegi és jövőbeni létszámának alakulásával, az óvoda helyiségeinek jogszabály szerinti rendelkezésre állásával kapcsolatban szakértői vélemény elkészítésével bízta meg Bogdán Marianna köznevelési szakértőt. A szakértői vélemény elkészítésének ára bruttó 190.000 Ft, amelyet Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az általános tartalék keret terhére biztosít.

Felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Bartha Gábor polgármester

B változat

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a fenntartásában lévő Cserszegtomaji Pipacs Óvoda és Egységes Óvoda-bölcsőde jövőbeni működésével, jelenlegi és jövőbeli létszámának alakulásával, az óvoda helyiségeinek jogszabály szerinti rendelkezésre állásával kapcsolatban nem készített szakértői véleményt.

Határidő: azonnal

Felelős: Bartha Gábor polgármester

Cserszegtomaj, 2017. október 18.

Tisztelettel



Bartha Gábor
polgármester



Cserszegtomaj Nagyközség Polgármestere
8372 Cserszegtomaj Dr. Bakonyi Károly utca 1.
Tel.: 83/330-001, fax: 83/531-906

4. számú napirend

Törvényességi szempontból kifogást nem emelek.



dr. Milus Lajos jegyző

Előterjesztés
Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. október 25-i ülésére

Tárgy: Cserszegtomaj, 381/5. hrsz. ingatlanon megvalósult gazdasági épület nyitott színnel történő bővítés feltüntetése

Előterjesztő: Bartha Gábor polgármester

Készítette: Fogarasi Andrea beruházási ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata beruházásában a Cserszegtomaj 381/5. hrsz. ingatlanon megvalósult a gazdasági épület nyitott színnel történő bővítése. Az épület bővítés tudomásulvételére irányuló hatósági bizonyítvány beszerzése folyamatban van. A jogi helyzet tisztázása miatt a földhivatali nyilvántartásban történő átvezetés szükséges. Az épületfeltüntetési kérelem benyújtásához Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulása szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Cserszegtomaj 381/5.hrsz. ingatlanon létesített gazdasági épület bővítés jogi rendezése ügyében dönteni szíveskedjék.

Melléklet: Változási vázrajz

HATÁROZATI JAVASLAT:

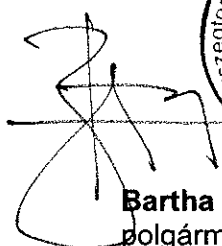
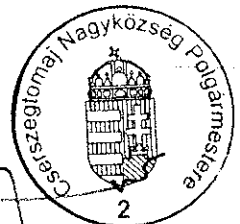
Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a tulajdonában lévő Cserszegtomaj 381/5. hrsz. ingatlanon megvalósult gazdasági épület bővítés feltüntetéséhez a GEOPART Bt. által készített 068-09/2017. munkaszámú változási vázrajznak megfelelően. Felhatalmazza a polgármestert a vázrajzok aláírására valamint a szükséges intézkedések megtételére. Hozzájárul az épületfeltüntetés földhivatali átvezetése után a vagyonkataszter módosításához.

Határidő: 2018. január 31.

Felelős: Bartha Gábor polgármester, dr. Milus Lajos jegyző

Cserszegtomaj, 2017. október 11.

Tisztelettel:



Bartha Gábor
polgármester

Geopart Bt.

8360 KESZTHELY Sági J. u. 32
Tel. 83/317-357, Mb. 70/333-2352

A munkavégző neve

Munkaszám: 068-09/2017

NOTA

NOTA

Cserszegtomaj

község,

belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/1040 /2017

936 / 2017

Cserszegtomaji Polgármesteri Hivatal

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

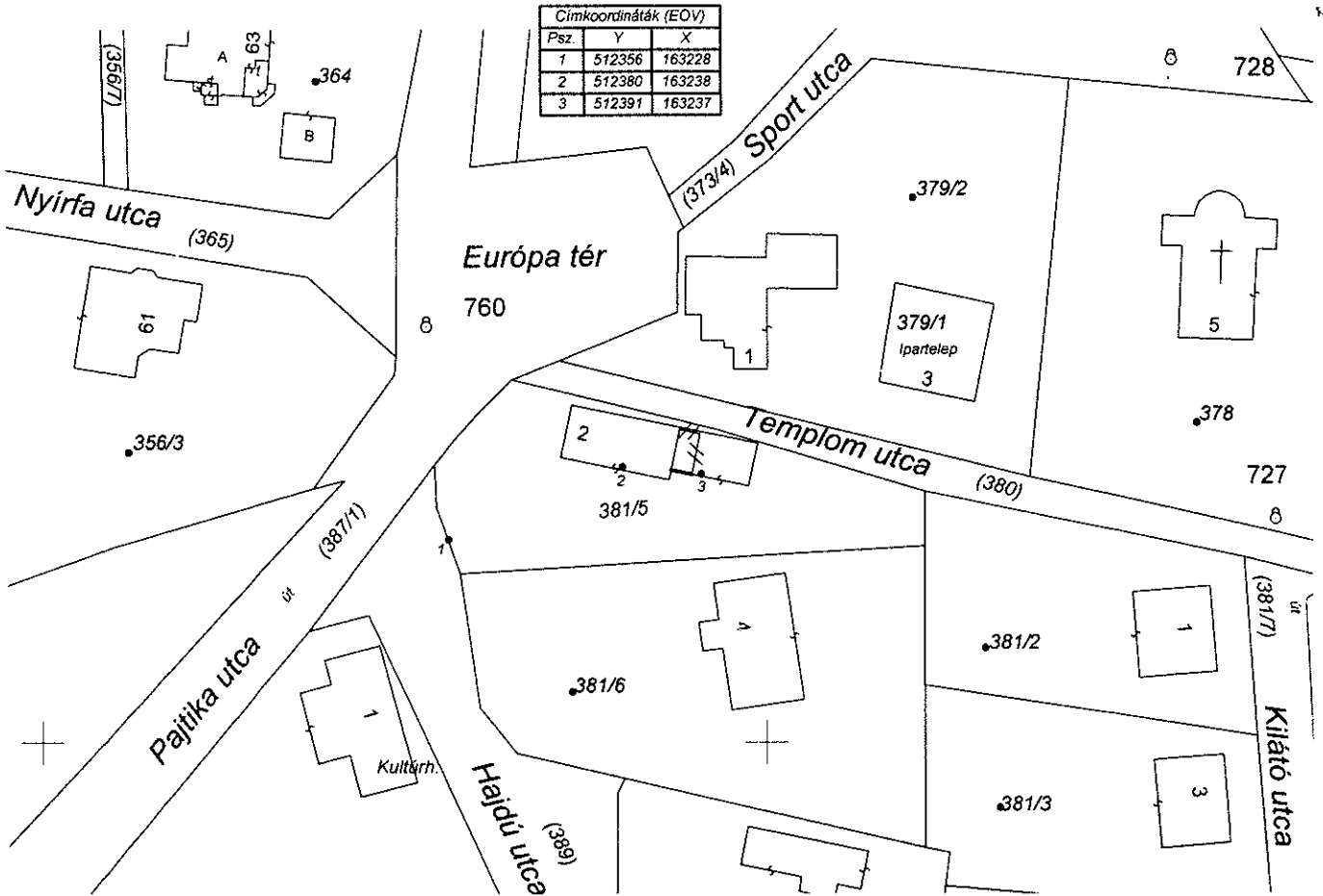
a 381/5 helyrajzi számú földrészleten lévő épület(ek) feltüntetéséhez
1:1000

2017-11-12

2017 OKT. 05

FA 5317

Címkoordináták (EOV)			
Psz.	Y	X	
1	512356	163228	
2	512380	163238	
3	512391	163237	



Változás előtt							Változás után							
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület		AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület		AK	Jegyzet
	jel	műv. ág		ha	m ²			jel	műv. ág		ha	m ²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
381/5	-	kivett, kultúrház, gazdasági épület, udv.	-	-	1191	-	381/5	-	kivett, kultúrház, gazdasági épület, udv.	-	-	1191	-	
Összesen:					1191							1191		

Készítette: Keszthely, 2017 szeptember 05.

Párt Arnold

Földmérő ig. száma: 4206

GEOPART
Földmérő és Földrendező Bt.
8360 Keszthely, Sági J. u. 32.
Tel.: 83/317-357
Adószám: 21829046-1-20

Párt Arnold
minőséggarantáló földmérő
Ing.rend.min.sz.: 2253/2014

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keletkezéstől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolni kell.

Keszthely, 2017. szeptember 05. nap



záradékoló
2017. szeptember 05.
Ing.rend.min.sz.: 2253/2014



Cserszegtomaj Nagyközség Polgármestere
8372 Cserszegtomaj Dr. Bakonyi Károly utca 1.
Tel.: 83/330-001, fax: 83/531-906

8. számú napirend

Törvényességi szempontból kifogást nem emelek.




dr. Milus Lajos jegyző

Előterjesztés
Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. október 25-i ülésére

Tárgy: Cserszegtomaj, 115-116. hrsz-ú ingatlanok telekhatár-rendezése

Előterjesztő: Bartha Gábor polgármester

Készítette: Fogarasi Andrea beruházási ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő **Cserszegtomaj, 116.hrsz-ú „üzem” művelési ágú 730 m² térmértékű** ingatlanon a Magyar Telekom Távközlési Nyrt. 1994. évben kiadott építési engedély alapján távbeszélő központot épített. A nyilvántartási állapot rendezése, a távközlési műszaki épület feltüntetése és földhasználati jog bejegyzése érdekében az önkormányzat és a Magyar Telekom Nyrt 2006. évben megállapodást kötött, mely alapján a Magyar Telekom Nyrt egyszeri földhasználati díjat fizetett önkormányzatunk felé. A földhivatal A Magyar Telekom Nyrt földhasználati jog bejegyzés iránti kérelmét akkor elutasította, mivel a kérelmük hiányos volt.

A földhasználati jog biztosítására vonatkozó megállapodás érvényes, viszont a tulajdonrendezés nem történt meg.

A Telekom Nyrt. megbízásából, mint a társaság ingatlangazdálkodási és létesítménygazdálkodási tevékenységét végző STRABAG Property and Facility Services Zrt. 1095 Budapest, Máriássy út 7. szám alatti társaság megkereste önkormányzatunkat a távbeszélőközpont nyilvántartási rendezése miatt.

Az önkormányzat tulajdonát képező Cserszegtomaj, 115. hrsz.-ú „kivett polgármesteri hivatal és udvar” művelési ágú ingatlan jelenleg 1260 m² térmértékű, a 116. hrsz.-ú „kivett üzem” művelési ágú 730 m² térmértékű. Az érvényben lévő földhasználati jogra vonatkozó megállapodás adatait alapul véve a két ingatlan vonatkozásában telekhatár rendezési eljárás lefolytatása lenne célszerű. Az eljárás lefolytatása után az üzemépület a 116. hrsz.-ú 318 m² nagyságú „közterületen kerülne tulajdonrendezésre, a 115. hrsz.-ú polgármesteri hivatal ingatlanának területe 412 m²-rel nőne 1672 m² nagyságúra.

A földhivatali nyilvántartásban történő átvezetés után a távbeszélő központ földhasználati jogát biztosító megállapodást önkormányzatunk és a Telekom Nyrt. között aktualizálni szükséges, melyet Tisztelt Képviselő-testületnek jóvá kell hagynia.

Ezek után a Telekom Nyrt. a földhasználati jogot be tudja jegyeztetni a Cserszegtomaj, 116. hrsz-ú közterületi ingatlanra.

A földhivatali nyilvántartásban történő bejegyzés után a területváltozásokat az önkormányzat vagyonkataszterében is szükséges átvezetni.

Tisztelt Képviselő-testület jóváhagyása szükséges a telekhatár rendezési eljárás megindításához

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Cserszegtomaj, 115-116. hrsz-ú ingatlanok telekhatár rendezésének ügyében dönteni szíveskedjék.

Mell.: Változási vázrajz

HATÁROZATI JAVASLAT:

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja az önkormányzat tulajdonában lévő **Cserszegtomaj, 115. hrsz-ú „polgármesteri hivatal és udvar”** művelési ágú 1260 m², **116. hrsz-ú „üzem”** művelési ágú 730 m² térmértékű ingatlanok telekcsoport telekhatár rendezését a **Geopart Bt** Keszthely, Sági J. u. 32. szám alatti társaság által **073-09/2017. munkaszámon** készített változási vázrajz alapján.

A földhivatali nyilvántartásba vételt követően hozzájárul a területváltozások vagyonkataszterben történő átvezetéséhez. Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. január 31.

Felelős: Bartha Gábor polgármester
dr. Milus Lajos jegyző

Cserszegtomaj, 2017. október 11.

Tisztelettel:



Bartha Gábor
polgármester



Cserszegtomaj Nagyközség Polgármestere
8372 Cserszegtomaj Dr. Bakonyi Károly utca 1.
Tel.: 83/330-001, fax: 83/531-906

9. számú napirend

Törvényességi szempontból kifogást nem emelek.



dr. Milus Lajos jegyző

Előterjesztés
Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. október 25-i ülésére

Tárgy: Cserszegtomaj, 1446. és 1657/25. hrsz.-ú ingatlanok tulajdonrendezése

Előterjesztő: Bartha Gábor polgármester

Készítette: Fogarasi Andrea beruházási ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Lambert Róbert és Lónai-Szakács Ildikó 4032 Debrecen, Poroszlay út 22. szám alatti lakosok képviselőjében Dr. Nagy Tibor ügyvéd fordult az önkormányzathoz, hogy a megbízók tulajdonában lévő Cserszegtomaj, 1657/25. hrsz. ingatlan közlekedési területként használt földrészletének tulajdonviszonyait rendezzük.

Tisztelt Képviselő-testület az ügyet 2017. februári soros ülésén tárgyalta, döntését a 31/2017.(II.22.) számú határozatában meghozta.

Dr. Nagy Tibor ügyvéd úr 2017. március 20. napján érkezett levelében tájékoztatta az önkormányzatot, hogy a kérdéses területet megbízói térítésmentesen átadják az önkormányzat részére melynek fejében kérik, hogy a tulajdonrendezés költségeit az önkormányzat vállalja.

Tisztelt Képviselő-testület az ügyet 2017. márciusi soros ülésén tárgyalta, döntését a 38/2017.(III.29.) számú határozatában meghozta, mely alapján az önkormányzat vállalta a tulajdonrendezéshez szükséges változási vázrajzok elkészíttetését, valamint a felmerülő földhivatali díjak befizetését.

A megbízott földmérő a változási vázrajzot elkészítette, melyet továbbítottunk Dr. Nagy Tibor ügyvéd úr felé. A földrészletet felajánló tulajdonosok és az önkormányzat között 2017. augusztus hónapban lezajlott egyeztetést követően elkészült változási vázrajz, melyet a földhivatal lezáradékolta. A tulajdonosok 154 m² térmértékű ingatlanrészt adnak át önkormányzatunk részére térítés mentesen.

Tisztelt Képviselő-testület jóváhagyása szükséges a telekhatár rendezési eljárás megindításához.

A földhivatali nyilvántartásban történő bejegyzés után a területváltozást az önkormányzat vagyongatássterében is szükséges átvezetni.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Csertszegtomaj, 1446. és 1657/25. hrsz. ingatlanok telekhatár rendezési eljárása ügyében döntení szíveskedjék.

Mell.: Változási vázrajz

HATÁROZATI JAVASLAT:

Csertszegtomaj Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a **Csertszegtomaj, 1446. hrsz-ú** „közút” művelési ágú 5103 m² valamint az **1657/25. hrsz-ú** „beépítetlen terület” művelési ágú 2807 m² térmértékű ingatlanok telekhatár rendezését a **Geopart Bt.** Keszthely, Sági J. u. 32. szám alatti társaság által **072-09/2017. munkaszámon** készített változási vázrajz alapján.


A földhivatali nyilvántartásba vételt követően hozzájárul a területváltozások vagyontásterben történő átvezetéséhez. Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. január 31.

Felelős: Bartha Gábor polgármester
dr. Milus Lajos jegyző

Csertszegtomaj, 2017. október 11.

Tisztelettel:




Bartha Gábor
polgármester

GEOPART BT.

8360 Keszthely, Sági János u. 32

Tel.: 06 83/317-357

A munkavégző neve

Munkaszám:

072-09/2017.

Cserszegtomaj

belterület

település

980 2017

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/ 533 /2017

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 1446,1657/25 helyrajzi számú földrészlet(ek) határrendezéséről

Méretarány = 1:2000

Cserszegtomaji Polgármesteri Hivatal

2017 OKT. 05
92-10 2017
TA 1532 1315

Címkoordináták (EOV)		
Psz.	Y	X
1	510698	164273

* vezetékgig 133 m²-re 40134/2009.09.07. határozat szerint E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati ZRT. 7626 Pécs, Búza tér 8/A illeti meg.
** vezetékgig 3 m²-re 43171/2/2011.08.18. határozat szerint E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati ZRT. 7626 Pécs, Búza tér 8/A illeti meg.

Változás előtti állapot							Változás utáni állapot							
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület		AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület		AK	Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ág		ha	m ²			jel	műv. ág		ha	m ²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1446	-	kivett,közút	-	-	5103	-	1446	-	kivett,közút	-	-	5257	-	*,**
1657/25	-	kivett,beéptlen terület	-	-	2807	-	1657/25	-	kivett,beépítetlen terület	-	-	2653	-	
Összesen:					7910							7910		

Készítette: Keszthely, 2017. szeptember 13.

Part Arnold

Földmérő
Földmérő ig.sz.: 4260

Part Arnold
minőségtaúsító földmérő
ing.rend.min.sz.: 2253/2014

GEOPART
Földmérő és Földrendező BT.
8360 Keszthely, Sági u. 32.
Tel.: 83/317-357
Adatszám: 21829046-1-20

A változás akarataknak megfelelően történt:

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékosítani kell.

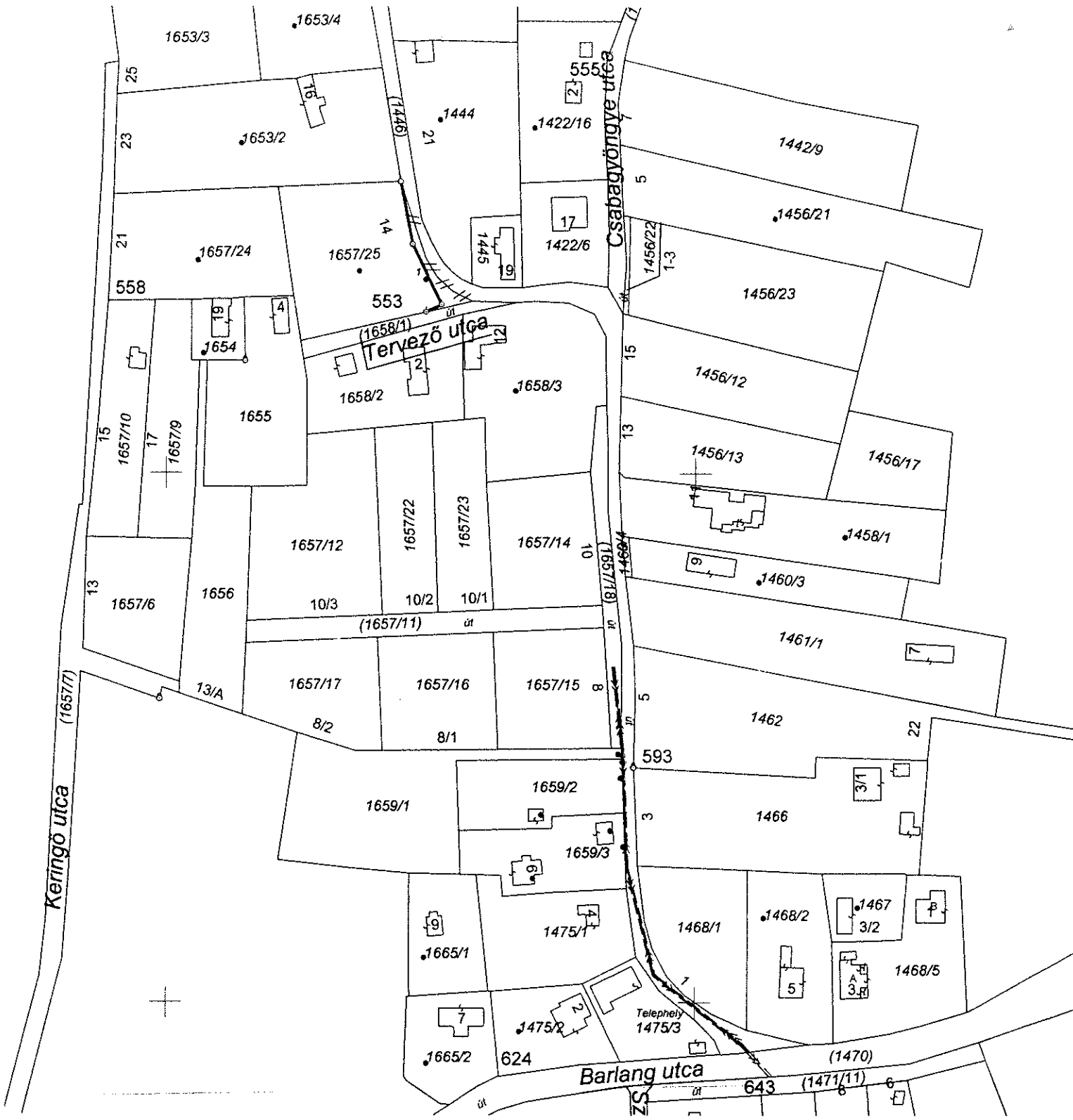


Keszthely, 2017. 2017 SZEPT 25. nap

ing.rend.min.sz.:

záradékosító

2017 2017

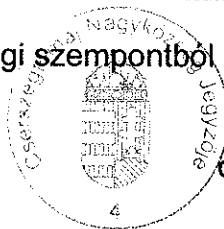




Cserszegtomaj Nagyközség Polgármestere
8372 Cserszegtomaj Dr. Bakonyi Károly utca 1.
Tel.: 83/330-001, fax: 83/531-906

10 . számú napirend

Törvényességi szempontból kifogást nem emelek.




dr. Milus Lajos jegyző

Előterjesztés
Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. október 25-i ülésére

Tárgy: Cserszegtomaj, Pajtika utca Európa tér – Kápolna sor közti utca szakasz tervezése

Előterjesztő: Bartha Gábor polgármester

Készítette: Fogarasi Andrea beruházási ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Képviselő-testület a 2017. május 31.-i soros ülésén tárgyalta a Cserszegtomaj, Pajtika utca Európa tér – Kápolna sor elágazó közti utca szakasz zárt csapadékvíz elvezetés valamint városias jellegű kialakítás engedélyezési terveinek elkészítését. A beérkezett ajánlatok alapján a Tónus Kft.-t bízta meg a tervdokumentáció elkészítésével. A tervezési határidőt 2017. szeptember 15 napjával határozta meg.

A vállalkozó 2017. szeptember 12 napján kelt kérelmében azzal a kéréssel fordult az önkormányzat felé, hogy a csapadékvíz elvezetés megoldásának előre nem látott többletfeladatai miatt a tervszállítási határidő 2017. november 28. napjára történő módosításához hozzájárulni szíveskedjék. A szerződés módosítása csak a tervszállítási határidőre vonatkozna, a szerződés egyéb feltételei nem változnának.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Cserszegtomaj, Pajtika utca Európa tér – Kápolna sor elágazó közti utca szakasz zárt csapadékvíz elvezetés valamint városias jellegű kialakítás engedélyezési dokumentáció tervszállítási határidejének módosítása ügyében dönten szíveskedjék.

Melléklet: Kérelem

HATÁROZATI JAVASLAT:

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Cserszegtomaj, Pajtika utca Európa tér – Kápolna sor elágazó közti utca szakasz zárt csapadékvíz elvezetés valamint városias jellegű kialakítás engedélyezési terveinek elkészítésére a TÓNUS Kft. Keszthely, Erzsébet királyné u. 40. szám alatti társasággal kötött vállalkozási szerződés tervszállítási határidejének 2017. november 28. napjára történő módosításával.



Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés módosítás aláírására..

Határidő: szerződés módosítás: azonnal
terv elkészítésére: 2017. november 28.

Felelős: Bartha Gábor polgármester, dr. Milus Lajos jegyző

Cserszegtomaj, 2017. október 11.

Tisztelettel:



Bartha Gábor
polgármester

TÓNUS KFT. Építész- és Mérnökiroda
Keszthely, Erzsébet királyné u. 40.
83/314 396 E-mail: khtonus@t-online.hu

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata
8372 Cserszegtomaj, Dr. Bakonvi Károly u. 1.

Dr. Milus Lajos jegyző Úrnak

Keszthely, 2017. 09. 12.
Üi.: Tászler L.
Tel.: 30/298 4664

Tárgy: Cserszegtomaj, Pajtika u. (387/1 hrsz.) Európa tér - Kápolna sor közötti útfelújítás, járda építés, csapadékvíz elvezetés tervezése
Tervezői szerződés határidejének módosítási kérelme

Tisztelt Jegyző Úr!

Kérem, hogy a tárgyi tervezési munka tervszállítási határidejének - 2017. november 28.-i módosításához hozzájárulni szíveskedjen.

Az útfelújításhoz tartozó csapadékvíz elvezetés részünkről előre nem látott többletfeladattal jár, vizsgáljuk a Pajtika utca "felső" vízgyűjtőjének vízterhelését a Keszthelyi úti (73162 sz. állami közút) vízelvezető árokig. A Pajtika utca Kápolna sortól közútig terjedő szakasza csak az árok bővítésével, a kapubehajtók átereszeinek átépítésével felel meg a csapadékvizek károkozás nélküli befogadására illetve továbbvezetésére.

A szállítandó terv ezen munkarészeket is tartalmazza, az eredeti ajánlat díjtételével.

Köszönettel:



Tászler László
tervező, ügyvezető

TÓNUS
Építész és Mérnöki Tervező Kft.
Keszthely, Erzsébet királyné útja 40.
Adószám: 10666578-2-20
Üg.: 20-09-060807



Cserszegtomaj Nagyközség Polgármestere
8372 Cserszegtomaj Dr. Bakonyi Károly u. 1.
Tel./fax: 83/330-001, 83/531-906

11. sz. napirend

Törvényességi szempontból kifogást nem emelek.

dr. Milus Lajos jegyző

Előterjesztés

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. október 25-i ülésére

Tárgy: dr. Hóbor Erzsébet és Vörös Lászlóné kérelme

Előterjesztő: Bartha Gábor polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

dr. Hóbor Erzsébet Zalaegerszeg, Jánkahegyi u. 29. szám és Vörös Lászlóné Zalaegerszeg, Lőrinc barát u. 22. szám alatti lakosok, mint a Cserszegtomaj Margit kilátó tulajdonosai kérelemmel fordultak Tisztelet Képviselő-testület felé.

Kérelmükben leírták, hogy a Margit kilátó romló műszaki állapotú építményének karbantartásáról az évek során gondoskodtak, a gombásodott fa elemeket részben kicserélték. A fa szerkezet károsodásáról készített szakértői vélemény által feltárt teljes felújítás meghaladja az anyagi lehetőségeiket. A kilátó a fentiekben leírt okok miatt jelenleg nem látogatható.

A teljes építmény felújítása, megerősítése volumenét tekintve valószínűleg csak pályázati támogatással valósítható meg.

Az önkormányzat támogatja a tulajdonosokat a Margit kilátó felújítás kivitelezés megvalósítását segítő pályázat benyújtásában.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy dr. Hóbor Erzsébet Zalaegerszeg, Jánkahegyi u. 29. szám és Vörös Lászlóné Zalaegerszeg, Lőrinc barát u. 22. szám alatti lakosok kérelme ügyében döntení szíveskedjék.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte dr. Hóbor Erzsébet Zalaegerszeg, Jánkahegyi u. 29. szám és Vörös Lászlóné Zalaegerszeg, Lőrinc barát u. 22. szám alatti lakosok által benyújtott megkeresését és az alábbi határozatot hozza: Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete közpénzből magántulajdonban keletkezett károknak enyhítésére, reparációjára nem tud költségvetéséből forrásokat biztosítani, nincs olyan intézménystruktúrája, amely működtetését biztosítani tudná. Ha a későbbiekben pályázati kiírások jelennek meg kilátó építésére, felújítására anyagi kötelezettség vállalás nélkül támogatja azt. Felkéri a polgármestert a kérelmezők döntésről történő értesítésére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Bartha Gábor polgármester

dr. Milus Lajos jegyző

Cserszegtomaj, 2017. október 17.

Tisztelettel:

Bartha Gábor
polgármester



Cserszegtomaji Polgármesteri Hivatal
2017. SZEP 21
2855/2017
FA 5038
előzetes 2017/2018

Manninger Jenő
országgyűlési képviselő
úrnak

Bartha Gábor
polgármester
úrnak

Papp Gábor
polgármester
úrnak

Székhelyükön

Tisztel Képviselő Úr és Polgármester Urak!

Mint a cserszegtomaji Margit kilátó -öröklés következtében- tulajdonosai fordulunk Önökhöz a kilátó jövőbeli sorsát illetően.

Úgy gondoljuk, hogy a kilátó több mint egy évtizede jellegzetes, a térségben idegenforgalmi látványosságot és kirándulási célpontot jelentő építményként funkcionált, de tőlünk független okok miatt bezárására kényszerültünk.

Az ehhez a döntéshez vezető körülményeket a levelünkhöz csatolt mellékletben leírtuk. Az építmény karbantartásáról az évek során folyamatosan gondoskodtunk, hiszen azt alpin technikával kétszer is lefestettük, illetve lekezeltettük, a lift állandó felülvizsgálatát biztosítottuk, a kilátó környékét és a mellékhelyiségeket felújítottuk, mozgássérültek részére önállóan használható hoztunk létre.

Az első gombásodásról szóló szakvélemény kézhezvételét követően kettő fenyőfa tartó oszlopot az építési engedély szerint több millió forintért megerősítettünk. A teljes szakértői felülvizsgálat által feltárt állapot kezelése azonban meghaladja anyagi lehetőségeinket. Mivel a rendkívül kiszámíthatatlan következményekkel járó jelenlegi állapotot saját erőből megszüntetni nem tudtuk, biztonsági okokból bezártuk a kilátót.

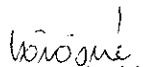
Az azóta megjelent több érdeklődő újságikkben sajnálattal nyilatkoztunk e tény megerősítéséről és arról, hogy a jövőre vonatkozóan egyelőre nem tudunk semmi biztatót mondani.

Tisztelettel kérjük Önöket, hogy közéleti küldetésükből eredően próbáljanak segítséget nyújtani a jelenlegi állapot megszüntetéséhez.

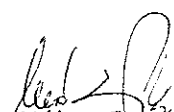
Mi a felépítményt szívesen átadjuk állami vagy önkormányzati üzemeltetésbe, vagy bármi más megoldásra is készek vagyunk annak érdekében, hogy a kilátó újból megnyitható, látogatható legyen.

Zalaegerszeg, 2017. szeptember 13.

Tisztelettel:


Vörös Lászlóné

8900 Zalaegerszeg Lőrinc barát u. 22.


dr. Hóbor Erzsébet

Alsójánkahegyi u.29. sz.

Diagnózis a „Cserszegtomaji Margit kilátó” állapotáról

A kilátó rövid története:

A kilátót Cserszegtomajon Horváth Jenő az arborétum létrehozója építtette a feleségének, innen kapta a „Margit” nevet. Egy természetes dombon elhelyezkedő, teljesen fából épült torony szerkezeti érdekessége, hogy modern lift működik a belsejében. A torony megtámasztására belül a liftakna 4 sarkán 4 db kb. 22 m hosszú, a liftaknát csigalépcsőként körbefutó falépcső, külső megtámasztására pedig 8 db kb. 18 m hosszú, kéregzett vörösfenyő oszlop szolgál.

Az építés és beavatkozások története:

Az építmény 1998-as tervek alapján készült, azonban az építkezés 2000 évben indult meg. A fő tartóoszlopoknak a beszerzése ugyancsak 1-2 évvel előbbi, melynek tárolása az építkezés megkezdéséig kéregben történt. Ez idő alatt fertőződhetnek meg az oszlopok házcincérekkel. Ez a megállapítás a 2014 évben történt az üzemeltető Deodara Kft. által felkért szakember - okleveles faipari mérnök, faanyagvédelmi szakértő- által elkészített szakvéleményében található. A szakvélemény elkészíttetését szükségessé tette, hogy a tartóoszlopoknál komoly károsodásokat észleltünk, mely állagromlás veszélyeztette a torony stabilitását. Az azonosított gombakárosítóként a lemezes fenyőgombát nevezte meg. „Statikai szempontból azért különösen „veszélyes” károsító, mert számos esetben alakul ki olyan állapot, hogy a gombafertőzés rejtve marad, miközben a fatest belsejében már nagyméretű az üreg. Ekkorra az erősen károsodott farész már elveszti a szilárdságát anélkül, hogy kívülről látható lenne bármilyen elváltozás” Véleményét összefoglalva az állagromláshoz tervezési, kivitelezési és üzemeltetési hibák is vezethettek.

A főbb intézkedési javaslatait követve statikus vezetőtervező, igazságügyi szakértőt kértünk fel a szakvélemény elkészítésére, illetve a helyreállítás, a megerősítés munkálatainak meghatározására.

A „Margit Kilátó” tartószerkezeti megerősítésének építési engedély kérelmi tervdokumentációja alapján 2015.szept. 9-én Keszthely város Jegyzője az építési engedély határozatot jogerősítette. Az építési engedély 5 évig érvényes. Az engedélynek megfelelően a megerősítések megtörténtek.

A megerősítések kivitelezésének utolsó fázisában a felületkezelés illetve az ácsmunkák során egy újabb károsodást fedeztek fel, amely sajnos több tartóoszlopot is érint. A feltárásokat az ácsok végezték el, amelyről szakvélemény készült

Jelenleg finanszírozási nehézségek miatt a megerősítési munkálatok szünetelnek. A felújítási munkák elmaradása sajnos kritikussá tehetik a torony fennmaradását.

A munkák folytatása, a kilátó „megmentése” érdekében a készek vagyunk megállapodni akár időlegesen az üzemeltetési jog átadásáról, de a tulajdonjogunk eladásáról is

A „Margit kilátó” megmentése érdekében minden megoldást, javaslatot örömmel veszünk. Tulajdonosként óriási felelősséget érzünk a Magyarországon egyedülálló építmény megmentéséért, hogy az építtető Horváth Jenő nevét még sokáig fenntartsa, valamint Cserszegtomaj település továbbra is meghatározó tájjelemeként tarthassa számon.

Zalaegerszeg, 2017. szept.3

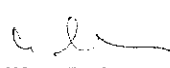
Dr Hóbor Erzsébet, Vörös Lászlóné (tulajdonosok)



12. számú napirend

Cserszegtomaj Nagyközség Polgármestere

„Törvényességi szempontból kifogást nem emelek”


Dr. Milus Lajos
jegyző

Előterjesztés
Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. október 25-i ülésére

Tárgy: ÉFOÉSZ támogatási kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

ÉFOÉSZ Zala Megyei Közhasznú Egyesület karácsonyi ajándékcsomag készítése céljából működési támogatási kérelemmel fordult Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- Testülete felé. A kérelem mellékletként csatolásra került az előterjesztéshez.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztés megtárgyalni, a határozati javaslatot támogatni szíveskedjen.

Határozati javaslat
...../2017 (X.25.) kt. határozat

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja az ÉFOÉSZ Zala Megyei Közhasznú Egyesület működését Ft összeggel a 2017. évi költségvetési rendeletben elkülönített általános tartalék terhére.

Felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés megkötésével kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére.

Felkéri a jegyzőt, hogy ezen határozat alapján az Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 2/2017 (II.02.) önkormányzati rendeletének módosítását készítse elő, és terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: 2017. november 20.

Felelős: Bartha Gábor polgármester



Bartha Gábor
polgármester

ÉFOÉSZ ZALA MEGYEI KÖZHASZNÚ EGYESÜLETE
Keszthely Fodor utca 8. 8360
Postacím: Keszthely Szalasztó utca 1. 8360
06304004079



Cserszegtomaj, Polgármesteri Hivatal	
2017. OKT. 18	
14-2017	M
2017. 09. 28.	1191

Polgármesteri Hivatal
Bartha Gábor Polgármester Úr!
Cserszegtomaj
Iskola utca 17.
8372

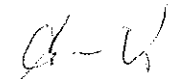
Tisztelt Polgármester Úr!

Az ÉFOÉSZ Zala Megyei Közhasznú Egyesület nevében azzal a kéréssel fordulok Önhöz, hogy az értelmi fogyatékkal élő rászoruló gyermekek és családjaik részére a tavalyi évhez hasonlóan ismét szeretnék karácsonyi szárazélelmiszer csomagot összeállítani. Ehhez pénzbeli támogatást kérnénk.

Segítségében bízva:

Keszthely 2017 szeptember 28.




Tisztelettel:
Csontár Péter
Adományfelelős

Cím:
H-8360 Keszthely
Fodor utca 8.

Telefon:
+36-(06)-30-400-9546
+36-(06)-70-610-2650

Web:
www.foesz.hu
E-mail:
csontarpeter@keszthelynet.hu
foesz.zala@gmail.com

Bankszámlaszám:
11749039-20086835

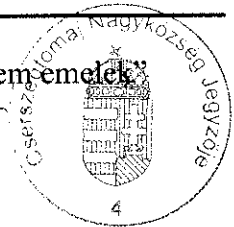


13. számú napirend

Cserszegtomaj Nagyközség Polgármestere

„Törvényességi szempontból kifogást nem emeltek.”

dr. Milus Lajos
jegyző



Előterjesztés
Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. október 25-i ülésére

Tárgy: Hévíz Térsége Önkormányzati Területfejlesztési Társulás Társulási Tanácsába Szeles András György alpolgármester delegálása
Előterjesztő: Bartha Gábor polgármester
Készítette: Boros Lajosné pénzügyi csoportvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Hévíz Térsége Önkormányzati Területfejlesztési Társulás törzskönyvi nyilvántartási adatai alapján 2007. október 31-én került megalapításra, melynek Társulási Tanácsának tagjai a társult önkormányzatokat képviselő polgármesterek. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 94. § (2) bekezdése alapján a társulási tanácsot a társult önkormányzatok képviselő-testületei által delegált tagok alkotják. Cserszegtomaj Község Képviselő-testülete a 100/2013. (VI.19.) számú határozatának b) pontja alapján Társulási Tanács tagként Cserszegtomaj község mindenkori polgármesterét delegálta, azaz Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata esetében jelenleg Bartha Gábor polgármestert. Bartha Gábor polgármester e feladatának ellátásában való akadályoztatása esetére az Őt helyettesítő személy az említett határozatban nem került megjelölésre. A helyettesítő személyt is a képviselő-testület delegálja, e tisztségében a polgármestert az alpolgármester nem helyettesítheti automatikusan.

2017. október 19-én megküldte a Hévíz Térsége Önkormányzati Területfejlesztési Társulás a Társulási Tanács 6/2017. (X.10.) határozatát, melyben felhívja a tagönkormányzatok figyelmét, hogy rendelkezzenek a Társulási Tanácsülésen történő polgármesteri helyettesítés rendjéről.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztés megtárgyalni, a határozati javaslatot támogatni szíveskedjen.

Határozati javaslat
...../2017 (X. 25.) kt. határozat

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 100/2013. (VI.19.) számú Képviselő-testületi határozatának b) pontját az alábbiak szerint módosítja:
Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Hévíz Térsége Önkormányzati Területfejlesztési Társulás (Hévíz, Kossuth L. u. 1.) Társulási Tanácsába tagként Cserszegtomaj nagyközség mindenkori polgármesterét delegálja. A polgármester

akadályoztatása esetén a Társulási Tanácsban Szeles András György alpolgármester helyettesíti.



Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a Hévíz Térsége Önkormányzati Területfejlesztési Társulás Társulási Tanácsülésén történő helyettesítési rendjéről szóló határozat megküldésével kapcsolatban a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Bartha Gábor polgármester

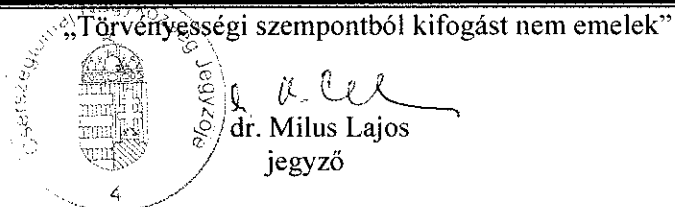


Bartha Gábor
polgármester



14. számú napirend

Cserszegtomaj Nagyközség Polgármestere



Előterjesztés
Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. október 25-i ülésére.

Tárgy: közalkalmazotti jogviszony megszüntetése
Előterjesztő: Cserszegtomaj Nagyközség Polgármestere

Tisztelt Képviselő-testület!

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete foglalkoztatja Lancz Lajos közalkalmazottat.

Lancz Lajos a 2017. október 16. napján beérkezett kérelme alapján 2017. november 28. napján betölti az öregségi nyugdíj igénybe vételéhez szükséges 63 év és 183 napot.

A munkáltató a közalkalmazotti jogviszonyt felmentéssel akkor szüntetheti meg a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 30.§ (1) d) pontja alapján, ha a felmentés közlésének, illetőleg legkésőbb a felmentési idő kezdetének alapján nyugdíjasnak minősül.

A felmentési ideje 60 nap, amely a 43 év szolgálati jogviszonya alapján hat hónappal meghosszabbodik. Lancz Lajos kéri, hogy a munkavégzés alól a felmentési idejének második felére mentesítse a munkavégzés alól.

Lancz Lajos kéri munkáltatóját, hogy szabadsága a felmentési idő alatt kerüljön kiadásra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatot támogatni szíveskedjen.

Határozati Javaslat

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Lancz Lajos közalkalmazotti jogviszonyát 2017. november 29. napjával felmentéssel megszünteti. Felmentési ideje 2017. november 29. napjától 2018. július 27. napjáig tart, 2018. március 28. napjától 2018. július 27. napjáig mentesíti a munkavégzés alól. Közalkalmazotti jogviszonya 2018. július 27. napján szűnik meg. Időarányos szabadsága felmentési ideje alatt kiadásra kerül.

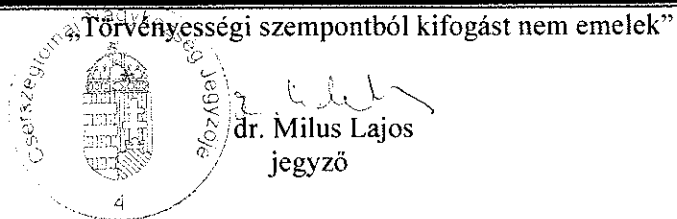
Felhatalmazza a polgármestert a közalkalmazotti jogviszony megszüntetésére és a hozzájuk kapcsolódó szükséges intézkedések megtételére.

Cserszegtomaj, 2017. október 16.

Felelős: Bartha Gábor Polgármester
Határidő: 2018. július 27.



Csersztomaj Nagyközség Polgármestere



Előterjesztés
Csersztomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. október 25-i ülésére.

Tárgy: Partics József közalkalmazotti jogviszonyának véglegesítése

Előterjesztő: Csersztomaj Nagyközség Polgármestere

Tisztelt Képviselő-testület!

Csersztomaj Nagyközség Önkormányzat 2017.01.01. napjától foglalkoztatja Partics József Rezi, Hársfa utca 17. szám alatti lakost, akinek határozott idejű jogviszonya 2017.12.31. napjáig tart.

A 49 éves Partics József csőhálózat- és berendezés szerelő, iv- és lánghegesztő, motorfűrész-kezelő és könnyűgépkészítő, targonca kezelői vizsgával, jogosítvánnyal rendelkezik. Munkáját körültekintéssel, kifogástalanul látja el, munkavezetője elégedett a munkához való hozzáállásával, teljesítményével.

Közalkalmazotti jogviszonyának meghosszabbítása, illetve jogviszonyának határozatlan időre történő módosítása a Tisztelt Képviselő-testület hatáskörébe tartozik, ezért kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatot támogatni sziveskedjen.

Határozati Javaslat

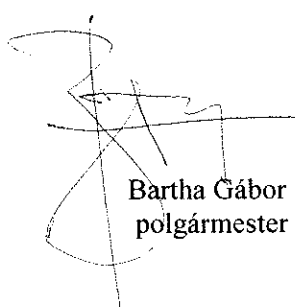
Csersztomaj Nagyközség Képviselő-testülete Partics József, Rezi, Hársfa u. 17. szám alatti lakost 2018.01.01. napjától napi 8 órában közalkalmazotti jogviszonyban foglalkoztatja. Kinevezését határozatlan időtartamra módosítja, az ehhez szükséges forrást az önkormányzat költségvetéséből a személyi juttatások és közterhek terhére biztosítja.


Felhatalmazza a polgármestert a kinevezés és a hozzájuk kapcsolódó szükséges intézkedések megtételére.

Csersztomaj, 2017. október 16.

Felelős: Bartha Gábor Polgármester

Határidő: 2018.01.01.


Bartha Gábor
polgármester



**Cserszegtomaj Nagyközség Jegyzője****Előterjesztés
Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. október 25-i ülésére**

Tárgy: Beszámoló az Önkormányzat 2017. III. negyedévi adóbevételeiről

Előterjesztő: dr. Milus Lajos jegyző

Készítette: Illés Andrea adóügyi ügyintéző

Csányi Bernadett adóügyi ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat 2017. szeptember 30-ig befolyt adóbevételeiről az alábbiakban kívánunk számot adni: Az egyes adónemekben tervezett, és 2017. III. negyedév végéig ténylegesen befolyt összegek alakulását az alábbi táblázat tartalmazza. Ez év szeptember végéig 189 527 558,- Ft került átvezetésre az egyes adónemekről a költségvetési számlára, mely a 2016. évi bevételhez képest 90,38 % teljesülést jelent.

ADÓNEM	2016. évben befolyt adó	2017. évi terv	2017.09.30.	%	% 2016. évben befolyt adóhoz képest
ÉPÍTMÉNYADÓ	33 573 846 Ft	22 700 000 Ft	36 825 859 Ft	162,23	109,69
TELEKADÓ	53 185 233 Ft	33 000 000 Ft	49 736 904 Ft	150,72	93,52
IFA	61 175 010 Ft	62 000 000 Ft	41 934 200 Ft	67,64	68,55
IPARÜZÉSI ADÓ	50 177 306 Ft	40 000 000 Ft	50 336 270 Ft	125,84	100,32
GÉPJÁRMŰADÓ	10 733 429 Ft	9 500 000 Ft	10 142 009 Ft	106,76	94,49
BÍRSÁG+PÓTLÉK	859 614 Ft	1 000 000 Ft	552 316 Ft	55,23	64,25
ÖSSZESEN	209 704 438 Ft	168 200 000 Ft	189 527 558 Ft	112,68	90,38

Az **épitményadó**ra befolyt összeg a 2016. évi bevételhez viszonyítva a harmadik negyedév végére 9,69 %-os többlet teljesülést mutat, míg a **telekadó** bevétel 6,48 %-kal elmarad a 2016. évben befolyt összegtől.

Az **idegenforgalmi adó** a III. negyedév végére 7,36 %-kal elmarad az időarányosan várt bevételtől. Településünkön az október 16-ig beérkezett és feldolgozott bevallások alapján 137952 vendégéjszakát regisztráltunk, melyből 116075 vendégéjszaka adóköteles.

Az **iparüzési adó** bevétel szeptember végére 0,32 %-kal meghaladta az előző évben realizálódott bevételt.

Gépjárműadó bevételeinket ez évben is jelentősen befolyásolta, hogy Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény alapján a belföldi gépjárművek után a települési önkormányzat által beszedett adó 60%-a az állami költségvetést, 40%-a pedig a települési önkormányzatot illeti meg. Az idei évre tervezett gépjárműadó bevétel szeptember végén 106,76%-os teljesülést mutat.

Talajterhelési díj beszedési számlára 2017. szeptember 30-ig 172.100,- Ft-ot fizettek be az ingatlan tulajdonosok.

Bírság és pótlék adónemek együttes bevétel előirányzatát 2017. évre 1.000.000,- Ft-ban terveztük, melyből a III. negyedév végére 552.316,- Ft folyt be, ebből 543.581,- Ft a késedelmi pótlék, 8.735,- Ft a bírság összege.

Idegen bevétel számlára az adók módjára behajtandó köztartozásnak minősülő fizetési kötelezettség végrehajtásából származó bevétel folyik be. A végrehajtásra átadott követelések közül a közlekedési szabályszegések után kiszabott közigazgatási bírságból származó bevétel 40%-a a települési Önkormányzatot illeti meg. Minden más esetben a végrehajtásra átadott fizetési kötelezettségekből befolyt összeget teljes egészében át kell utalnunk a végrehajtást kérőnek. A III. negyedév végéig 90.000,- Ft folyt be az idegen bevételek számlára, melyből 36.000,- Ft-ot utaltunk a saját költségvetésnek, 54.000,- Ft-ot pedig a végrehajtást kérő szervek részére.

Adóhátralékok: A III. negyedévi zárasi összesítő alapján az adózók összesített adóhátralékának összege 2017. szeptember 30-án 48.832.915,- Ft, ennek adónemenkénti megoszlása a következő:

Adónem	Nyitó hátralék 2017.01.01.	Záró hátralék 2017.09.30.	Hátralék változás
Építményadó	5 229 283 Ft	8 619 519 Ft	3 390 236 Ft
Telekadó	13 252 657 Ft	20 427 690 Ft	7 175 033 Ft
Idegenforgalmi adó	625 800 Ft	1 069 500 Ft	443 700 Ft
Helyi iparüzési adó	6 936 898 Ft	10 016 656 Ft	3 079 758 Ft
Gépjárműadó	3 281 886 Ft	4 911 213 Ft	1 629 327 Ft
Késedelmi pótlék	3 372 046 Ft	3 508 870 Ft	136 824 Ft
Bírság	179 314 Ft	232 667 Ft	53 353 Ft
Talajterhelési díj	0 Ft	46 800 Ft	46 800 Ft
Összesen	32 877 884 Ft	48 832 915 Ft	15 955 031 Ft

A 2017. január 1. napján fennálló nyitó hátralékhoz képest szeptember 30-án az esedékes hátralékok összege összesen 15.955.031,- Ft-tal emelkedett.

Az adórendelet 2016. január 1-ei hatállyal módosult, a változás okán a település valamennyi belterületi ingatlanra vonatkozásában bevallás került kiküldésre. A beérkezett bevallások feldolgozása folyamatos.

Az adófizetési kötelezettségek felülvizsgálata során számos esetben került feltárássra adóbevallás megtételének hiánya. Jogszámban foglalt rendelkezés szerint a benyújtott bevallások alapján ezen ingatlanokra visszamenőleg lett adó kivette, ami a hátralék növekedését eredményezi.

2018. évre várható változások

Az Országgyűlés 2017. június 13-án fogadta el az adótörvények jövő évre vonatkozó módosításait. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvénybe beiktatásra került a 11/A. §, melynek értelmében 2018. január 1. napjától adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településképvédelméről szóló törvény szerinti reklámhordozó.

A Htv. 6. § c) pontja értelmében a hasznos alapterület szerint működtetett építményadóra, az alapterület szerint működtetett telekadóra és az idegenforgalmi adóra vonatkozó törvényi felső mértékek 2005. január 1-jétől a KSH által közzétett fogyasztói árszínvonal-változással – 2003. évtől kezdődően az adóévet megelőző második évig eltelt évek inflációs adatával korrigálva – valorizálhatók. A törvényi felső érték és a valorizáció együttesen határozza meg ezen adónemekben az adómaximumot, melyek 2018. január 1-jétől a következők:

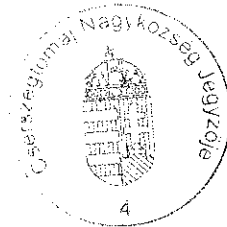
Építményadó:	1.853,- Ft/m ²
Telekadó:	337,- Ft/m ²
Tartózkodási idő utáni idegenforgalmi adó:	505,- Ft/vendégéjszaka

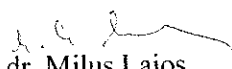
Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. § alapján fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.

Amennyiben a Képviselő-testület 2018. január 1-i hatállyal módosítani kívánja az adórendeletet, akkor azt legkésőbb 2017. december 1-jén ki kell hirdetnie.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a beszámoló elfogadására.

Cserszegtomaj, 2017. október 16.




dr. Milus Lajos
jegyző



Cserszegtomaj Nagyközség Polgármestere

„Az előterjesztés ellen törvényességi szempontból kifogást nem emelek.”



dr. Milus Lajos
jegyző

Előterjesztés
Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. október 25-i ülésére

Tárgy: Beszámoló a 2017. évi háziorvosi ellátás helyzetéről

Előterjesztő: Bartha Gábor polgármester

Készítette: Dr. Kiss Ferenc háziorvos

Tisztelt Képviselő-testület!

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. II. félévi munkatervében napirendre tűzte a 2017. évi háziorvosi ellátás helyzetéről szóló beszámolót.

A beszámoló anyag jelen előterjesztés mellékletét képezi.

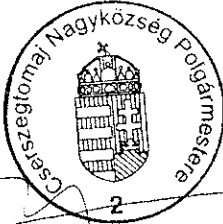
Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beszámolót megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

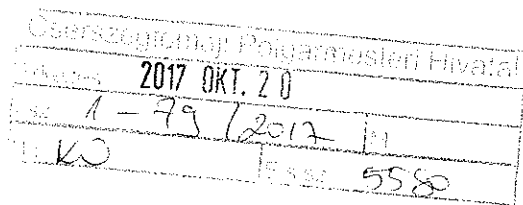
Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017. évi háziorvosi ellátás helyzetéről szóló beszámolót megtárgyalta és azt az előterjesztés és annak melléklete szerint elfogadta.

Cserszegtomaj, 2017. október 18.

Tisztelettel


Bartha Gábor
polgármester

Cserszegtomaj Képviselőtestülete
részére



Tájékoztató

Cserszegtomaj háziorvosi ellátásáról.

Cserszegtomaj község egészségügyi ellátását a Gyógyít BT. Háziorvosi Szolgálat végzi. Többszörösen módosított megállapodás alapján, mely a feladat ellátási szerződésre vonatkozik. A Gyógyít BT. egy háziorvossal és két asszisztenssel működik.

Ellátási területéhez tartozik Cserszegtomajon kívül Rezi község is. A cserszegtomaji rendelési időn kívül a praxishoz tartozó cserszegi lakosok a Rezi rendelési időpontokat is igénybe vehetik. Naponta 16 órától és hétvégén és ünnepnapokon a sürgős eseteket a keszthelyi kórházban működő háziorvosi ügyelet látja el. Az ügyeleti orvos a kórházi telephelyen vizsgál, de fekvő betegekhez az ügyeleti gépkocsival kiszáll.

A betegellátás általános jellemzőiről és a megelőzés fontosságáról részletesen írtam az elmúlt évek tájékoztatóiban.

Mindezek ismételése helyett szeretnék beszámolni a háziorvosi működést is jelentősen befolyásoló új informatikai rendszer bevezetéséről, az Elektronikus Egészségügyi Szolgáltatási Térről. /EESZT/
A jogszabályok szerint a rendszer novemberben indul.

Mi volt az alap gondolat, mely hat év munka után megvalósulni látszik?

Az egészségügyben létező számos elszigetelt információ egy közös térben kell elhelyezni ahol minden tudás megfelelő jogosultságokkal elérhető, hozzáférhető.

Az így létrehozott elektronikus térben új szolgáltatások is működhetnek pl. az e-recept, az e-beutaló, az e-profil, stb. Eddig a háziorvos gyakran nem tudta, hogy betege milyen egyéb vizsgálatokon vett részt, milyen eredmények születtek, milyen gyógyszereket kapott és azokat kiváltotta-e. Az új elektronikus térben a beteggel kapcsolatos minden adat a háziorvos részére elérhetővé válik. A rendszert a háziorvosi rendelőkben az orvos és az asszisztensek, kórházakban csak az orvosok használhatják e-személyivel. Az intézmények megfelelő számú kártyaolvasót kapnak.

A rendszer működtetéséhez praxisunkban az e-személyigazolványok elkészültek, a kártyaolvasókat megkaptuk, a működéshez szükséges számítógépes programot telepítettük.

A lakosságot közvetlenül érintő új szolgáltatás az e-recept lesz. Lényege, hogy a recept a számítógépről felkerül az elektronikus térbe, a patikákban ez lekérhető és a gyógyszer kiadható. Az átmeneti időszakban- egy éven át - az e-recept mellett a hagyományos papír recept is működni fog. Az e-recept kizárólagos alkalmazásakor a betegek e-személyivel, illetve hagyományos személyigazolvánnyal és TAJ kártyával válthatják ki gyógyszereiket a patikákban. Hasonló módon válthatja ki az e-receptet a beteg hozzátartozója, vagy gondozója.

Sürgősségi ellátásban a beteg lakásán továbbra is a papír alapú receptet használhatjuk.

A gyógyszertárakban az e-receptek alapján történő gyógyszerkiadás is csak e-személyivel rendelkező gyógyszerész és szakasszisztens által történhet.

Az EESZT által biztosított webes felület nem csak ágazati, hanem lakossági portálként is működik. A lakosok ügyfélkapus bejelentkezést követően tájékozódhatnak adataikról.

Fontos tudnivaló, hogy a rendszer tartalmazza az adatkezelési tiltások lehetőségét, amelyben a betegek arról rendelkezhetnek, hogy kinek tiltják meg az egészségügyi adataikba való betekintést.

Az EESZT tesztelése ez év augusztus 15-én lezárult, több mint 80 intézmény részvételével, több mint 400 ezer e-recept kiadásával. A magánszolgáltatók és az Országos Mentőszolgálat csak egy év múlva csatlakozik az EESZT- hez.

A rendszer működésének alapfeltétele a folyamatos internet szolgáltatás !

Fontosnak tartottam mindezekről tájékoztatni az önkormányzati képviselőket, mert az új rendszer működése közben számos lakossági észrevétellel és panasszal is találkozhatnak. A háziorvosi rendeléseken lehetőség szerint igyekezni fogunk mindenkit felvilágosítani ezen új szolgáltatásokkal kapcsolatban.

**Csersegtomaj Nagyközség Polgármestere****18. számú napirend**

Az előterjesztés ellen törvényességi szempontból kifogást nem emelek.



dr. Milus Lajos
jegyző

**Előterjesztés
Csersegtomaj Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. október 25-i ülésére**

Tárgy: Az egészségügyi alapellátási keretében védőnői feladatellátásról tájékoztató

Előterjesztő: Bartha Gábor polgármester

Készítette: Szalai Erzsébet vezető főtanácsos

Tisztelt Képviselő-testület!

Csersegtomaj Nagyközség Önkormányzata Csersegtomaj nagyközség közigazgatási területén törvényben meghatározott egészségügyi alapellátás feladatát teljes körűen biztosítja alapellátási szerződés keretében Rezi Község Önkormányzatával. A területi védőnői feladatok ellátását is megállapodásban foglaltak szerint biztosítja.

Rezi Község Polgármestere megkeresett azzal, hogy a Rezi II. körzet részmunkaidős, heti 20 óras védőnői állása 2017. január 1. napjától megüresedett. Az álláshelyre a pályázat többször kiírásra került, jelentkező a pályázatokra nem volt, meglátásuk szerint a foglalkoztatás részmunkaidős jellege miatt. Erre tekintettel Rezi Község Önkormányzata felvette a kapcsolatot a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel a kapcsolatot annak érdekében, hogy 2 fő teljes munkaidős védőnőt alkalmazzon a szolgálat. A szakmai felügyelet támogatta a Rezi I. és Rezi II. védőnői körzet teljes munkaidős védőnővel történő működtetését.

Fentiekre tekintettel Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a 2. számú védőnői körzet 2018. január 1. napjától 8 órás álláshelyű védőnői körzetté szervezi át.

A területi védőnői feladatok ellátására szóló megállapodás értelmében a védőnői szolgálat működési engedélyének módosítását elvégzik.

Csersegtomaj Nagyközség Önkormányzata részéről az átszervezés többletköltséget nem keletkeztet, rendeletet nem kell módosítani.

Határozati javaslat

____/2017.(X.25.) KT határozat

Csersegtomaj Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a védőnői feladatellátásról szóló tájékoztatót megtárgyalta, és azt az előterjesztés és annak mellékletei alapján kinyilvánított kötelezettségvállalás nélkül elfogadja.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozatról Rezi Község Önkormányzatát tájékoztassa.

Határidő: Azonnal

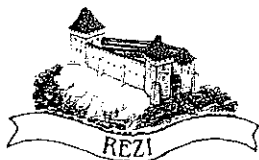
Felelős : Bartha Gábor polgármester

Csersegtomaj, 2017. október 2.

Tisztelettel:

Bartha Gábor
polgármester





Rezi Község Önkormányzata

8373 Rezi, Kossuth u. 35.

Telefon/ Fax: 83/331-001

Sonlap: www.rezi.hu e-mail: reziph@rezi.hu

Cserszegtomaj Polgármesteri Hivatal			
Érkezes		2017 SZEP 22	
sz	2861	2017	M
U	325	15063	

Ügyiratszám: 114/10/2017.

Tárgy: Tájékoztatás

Melléklet: 1 pld. kivonat

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata

Bartha Gábor polgármester

részére

Cserszegtomaj

Dr. Bakonyi Károly u. 1.

8372

Tisztelt Polgármester Úr!

Rezi Község Önkormányzata területi védőnői feladatok ellátására szóló megállapodásban foglaltak szerint biztosítja az egészségügyi alapellátás körébe tartozó védőnői feladatok ellátását Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata részére.

A Rezi II. körzet részmunkaidős, heti 20 órás védőnői állása 2017. január 1. napjától megüresedett. Az álláshelyre a pályázat többször kiírásra került, jelentkező a pályázatokra nem volt, feltehetően a foglalkoztatás részmunkaidős jellege miatt.

Önkormányzatunk megvizsgálta, hogy a heti 20 órás védőnői állás teljes munkaidős, heti 40 órás védőnői állásra való módosítására a NEAK finanszírozás ismeretében van-e lehetősége.

A jelenlegi pontrendszer alapján a két településen működtethető 2 fő teljes munkaidős védőnő alkalmazásával a védőnői szolgálat. A szakmai felügyelet támogatja a Rezi I. és Rezi II. védőnői körzet 1-1 fő teljes munkaidős védőnővel történő működtetését.

Fentiek miatt Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a 2. számú védőnői körzetet 2018. január 1-től 8 órás álláshelyű védőnői körzetté szervezi át.

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata részére az átszervezés többletköltséggel nem jár.

A területi védőnői feladatok ellátására szóló megállapodás értelmében az egészségügyi alapellátások körzeteiről szóló önkormányzati rendelet és a védőnői szolgálat működési engedélyének módosítását elvégezzük.

Amennyiben az átszervezés ügyében észrevétele, javaslata van, kérjük, jelezze önkormányzatunk felé.

Kérjük fentiek szíves elfogadását.

Rezi, 2017. szeptember 20.



Cserép Gábor
Rezi Község Polgármestere



Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testülete
8373 Rezi, Kossuth u. 35.
Telefon/ Fax: 83/331-001
Honlap: www.rezi.hu e-mail: reziph@rezi.net.hu

Szám: 114/8/2017.

KIVONAT

Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2017. augusztus 14-én megtartott üléséről készített jegyzőkönyvből

86/2017. (VIII.14.) Képviselő-testületi határozat

Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testülete dönt arról, hogy a 2. számú védőnői körzetet 2018. január 1-től 8 órás álláshelyű védőnői körzetté szervezi át.

Az átszervezés előkészítésére felkéri a polgármestert és az aljegyzőt.

Határidő: 2017. szeptember 30.

Felelős: Cserép Gábor polgármester

Cserép Gábor sk.
polgármester

Cseh Marianna sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:

Rezi, 2017. augusztus 16.

Cseh Marianna
jegyző nevében és megbízásából

dr. Szabó Melinda
aljegyző