



Cserszegtomaj Nagyközség Polgármestere
8372 Cserszegtomaj Dr. Bakonyi Károly utca 1.
Tel.: 83/330-001, fax: 83/531-906

3. számú napirend

Törvényességi szempontból kifogást nem emelek.



dr. Milus Lajos jegyző

Előterjesztés
Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. május 31-i ülésére

Tárgy: Cserszegtomaj Község Önkormányzata Képviselő-testületének Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2015. (XII. 17.) számú rendeletének módosítása.

Előterjesztő: Bartha Gábor polgármester

Készítette: Klie Zoltán főépítész

Tisztelt Képviselő testület!

Cserszegtomaj Község Helyi Építési Szabályzatát (továbbiakban HÉSZ) az önkormányzat Képviselő-testülete a 15/2015. (XII. 17.) sz. rendelettel (továbbiakban: Ör.) fogadta el.

A „napi” gyakorlat alapján felfedeztünk egy hibát a Helyi Építési Szabályzatban (továbbiakban HÉSZ): a település hagyományosnak mondható részein Lf-2 falusias lakóterület építési övezeti szabályozás van előírva. Ezekben az övezetekben a kialakult építési mód oldalhatáron álló beépítés, viszont a HÉSZ-ben szabadonálló beépítés van előírva.

Ezt a hibát korrigálni kellett.

A fentiek korrekció érdekében a HÉSZ 20.§ (3) bekezdésében a kialakítható beépítési módot *oldalhatáron állóra* kell javítani.

A Képviselő-testület a 16/2017.(II.22.) számú valamint a 37/2017. (III. 29.) számú Képviselő-testületi határozatával döntött, hogy a 314/2012. (IX. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 32. § (1) bekezdés d) pontja alapján a HÉSZ-t állami főépítészeti eljárás keretében kívánja módosítani.

Az eljárás lefolytatásához a PLANTEUS Kft., Németh Ferenc tervező elkészítette a főépítészeti eljárás anyagát.

A Korm. rendelet alapján a főépítészeti eljárás megtörtént, az Állami Főépítész a ZAB/010/88-2/2017 ügyiratszám levelében (1. sz.melléklet) a HÉSZ módosítás ellen kifogást nem emelt.

Tehát a fenti történések és előzmények után a Képviselő-testület a rendelet módosítást jogszerűen jóvá hagyhatja.

Általános indoklás:

A Ör. javításával a hibásan bent maradt kifejezés a mostani változtatási szándéknak megfelelően fog szerepelni a nagyközség rendezési tervében.

Részletes indoklás:

Az Lf-2 falusias övezetben a kialakult beépítési mód oldalhatáron álló, ezért a HÉSZ módosítása ebben a vonatkozásban teljesen indokolt.

Társadalmi, gazdasági hatás:

Ennek a rendelet változásnak az a társadalmi hatása, hogy az építésigazgatásban az Lf-2 övezetekben az újonnan épülő házak már ennek megfelelően valósulhatnak meg, ez a kérdés – oldalhatárra való telepítés - a továbbiakban nem jelent a lakosság számára problémát.

Költségvetési hatás:

Nincs.

Környezeti-egészségi hatás:

Nincs.

Adminisztratív hatás:

Nem jelent többlet adminisztratív munkát.

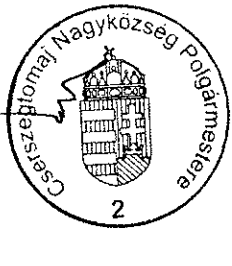
A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak. Az adminisztratív feltételek az önkormányzat hivatal útján adottak.

Fentiek figyelembe vételével kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezet elfogadni szíveskedjen

Cserszegtomaj, 2017. 05. 13.

Tisztelettel


Bartha Gábor
polgármester



The seal is circular with the text 'Cserszegtomaj Nagyközség Polgármestere' around the perimeter and a central emblem of a building. The number '2' is at the bottom.

Mellékletek:

- véleményezési anyag
- záró vélemény

**Cserszegtomaj Nagyközség
Önkormányzat Képviselő Testületének
..../2017.(VI.) önkormányzati rendelete**

a

**Cserszegtomaj Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2015.(XII.17.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró:

Zala megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, és a Cserszegtomaj Község Önkormányzata a 65/2013.(IV.24.) számú határozatának (a partnerségi egyeztetés szabályairól) megfelelően a következőket rendeli el:

1.§

Cserszegtomaj Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 15/2015.(XII.17.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 20.§ (3) bekezdése az alábbira módosul:

(3) A kialakítható beépítési mód: oldalhatáron álló

2.§

A rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Cserszegtomaj, 2017. május .

Bartha Gábor
Polgármester

Dr. Milus Lajos
Jegyző

A rendelet elfogadásának napja: 2017.

A rendelet kihirdetésének napja:

Cserszegtomaj, 2017.

Dr. Milus Lajos
jegyző

EGYSÉGES SZERKEZET TERVEZET
Cserszegtomaj Község
Önkormányzat Képviselő Testületének
15/2015.(XII.17.) önkormányzati rendelete

Cserszegtomaj Község Helyi Építési Szabályzatáról

Cserszegtomaj Község Önkormányzata képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró:

Zala megyei Kormányhivatal állami főépítési feladatait ellátó Építésügyi Osztálya, Vas Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya, Zala Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósága, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósága, Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósága, Országos Vízügyi Főigazgatóság Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatósága, Zala megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya, Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala, Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala, Zala Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztálya, Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ, Zala Megyei Kormányhivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya, Zala Megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztálya, Zala Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Erdészeti Osztálya, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatala, Zala megyei Rendőr főkapitányság Rendészeti Igazgatósága, Baranya Megyei Kormányhivatal, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztálya, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság, Magyar Közút Nonprofit Zrt, Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ, Keszthely Város Jegyzője mint I. fokú Építésügyi Hatóság, Zala Megyei Önkormányzat véleményének kikérésével továbbá a partnerségi egyeztetési eljárásba bevontak és a szomszédos települések **véleményének kikérésével** a következőket rendeli el:

ELSŐ RÉSZ
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. Az előírások alkalmazása

1.§

- (1) Cserszegtomaj község területén telket alakítani és építési tevékenységet végezni csak e rendeletben foglaltaknak megfelelően lehet.
- (2) Jelen rendelet kötelezően alkalmazandó mellékletei a szabályozási tervlapok: jelű 1. melléklet.....A rendelet előírásai a szabályozási tervlapokkal együtt alkalmazandók.
- (3) Jelen rendeletben nem szabályozott területeken a vonatkozó magasabb rendű jogszabályok előírásait kell figyelembe venni.

2. A szabályozás elemei

2.§

- (1) Az alkalmazott kötelező szabályozási elemek:
 - a) szabályozási vonal,

- b) telken/építési telken belüli védőterület - közlekedési és közmű elhelyezés céljára
 - c) szabályozási szélesség
 - d) belterület határa,
 - e) építési övezetek, övezetek határa,
 - f) telekre vonatkozó szabályozási előírások,
 - g) telek be nem építhető része - természetvédelmi okokból,
 - h) telek be nem építhető része - kilátásvédelmi okokból,
 - i) kötelező fásítás,
 - j) beültetési kötelezettségű terület határa,
 - k) műemlék,
 - l) műemléki környezet határa,
 - m) régészeti lelőhely határa,
 - n) helyi jelentőségű védett érték,
 - o) vízbázis védőövezetek határa,
 - p) Natura 2000 terület,
 - q) ex lege védett barlang,
 - r) ex lege védett láp,
 - s) Balaton-felvidéki Nemzeti Park területe,
 - t) meglévő helyi védett természeti terület,
 - u) rekultiválandó terület,
 - v) földtani veszélyforrás területe,
 - w) nyomvonalas létesítmények védőterületeinek határa
- (2) Irányadó szabályozási elemek:
- a) javasolt telekhatár,
 - b) megszüntető jel,
 - c) épület kontúrok,
 - d) építési illetve használatbavételi engedéllyel rendelkező építmények szimbólumai,
 - e) nem digitális állami alapadat, törölt helyrajzi szám,
 - f) kerékpáros útvonal,
 - g) közmű-vezetékek nyomvonala,
 - h) közmű berendezések szimbólumai,
 - i) jelentős felszíni parkoló határa és férőhelyszáma,
 - j) kilátás- és látványvédelem,
 - k) helyi jelentőségű védelemre javasolt érték,
 - l) javasolt helyi védett természeti terület,
 - m) védett földtani alapszelvény,
 - n) ásványi nyersanyag tekintetében megkutatott terület határa,
 - o) nyílt karszt területe,
 - p) nemzeti ökológiai hálózat elemei,
 - q) egyedi tájértékek
- (3) Tájékoztató elemek:
- a) Kerékpárút Keszthely szabályozási terve szerint,
 - b) Lovasút Keszthely szabályozási terve szerint
- (4) Az irányadó és tájékoztató szabályozási elemek előírásaitól az egyéb előírások betartása mellett el lehet térni. A kötelező szabályozási elemektől csak a rendelet módosításával lehet eltérni.

3. Területfelhasználás

3.§

- (1) A beépítésre szánt területek az építési használatnak általános jellege, valamint a sajátos építési

használatuk szerint:

- | | |
|-------------------------------------|------|
| a) Lakó | |
| aa) falusias lakó | Lf |
| b) vegyes | |
| bb) településközpont jellegű vegyes | Vt |
| c) gazdasági | |
| cc) kereskedelmi, szolgáltató | Gksz |
| cd) ipari | Gip |
| d) különleges | |
| de) mezőgazdasági üzemi | KMü |
| df) településgazdálkodási terület | KTg |
| dg) lovarda terület | KLov |
| dh) turisztikai terület | KTt |
| e) üdülő | |
| ei) hétvégi házas üdülőterület | Üh, |
| ej) üdülőházas üdülőterület | Üü. |

- (2) A közigazgatási terület beépítésre nem szánt területei az építési használatnak általános jellege, valamint a sajátos építési használatuk szerint:

- | | |
|---|--------|
| a) közlekedési területek | |
| ak) általános közlekedési területek | KÖu |
| b) zöldterületek | |
| bl) közpark | Z |
| c) erdőterületek | |
| cm) védelmi | Ev |
| cn) közjóléti erdő | Ek |
| co) gazdasági erdő | Eg |
| d) mezőgazdasági területek | |
| dp) általános mezőgazdasági terület | Má |
| dq) korlátozott funkciójú mezőgazdasági terület | M-0 |
| e) vízgazdálkodási terület | V |
| f) különleges beépítésre nem szánt terület | |
| fr) sport terület | KbSp |
| fs) temető terület | KbT, |
| ft) burkolt köztér | KbKt. |
| fu) rekreációs célú terület | Kb-r |
| fv) sportrepülőter | Kb-rep |

4. Általános előírások

4.§

- (1) Telekalakítást végezni csak a meglévő telekstruktúrához igazodva, az övezetek előírásaiban szereplő feltételekkel és a szabályozási terven szereplő kötelező elemeknek megfelelően lehetséges.
- (2) Beépítésre szánt területen építményt elhelyezni kizárólag jelen rendeletben meghatározott szabályok szerint kialakított és a vonatkozó jogszabályban meghatározott építési telken lehetséges.
- (3) Beépítésre nem szánt területen építményt elhelyezni kizárólag jelen rendeletben meghatározott szabályok szerint kialakított telken lehetséges.
- (4) Jelen rendelet hatályba lépését megelőzően kialakított építési telken építmény elhelyezhető az egyéb előírások betartása mellett.

- (5) Az övezeti előírásoknak megfelelő méretű telken telekalakítás és építés is engedélyezhető (az egyéb építési előírások betartása mellett) abban az esetben, amennyiben kizárólag a szabályozási terven szereplő út kialakítását szolgáló telekalakítás során keletkezik olyan állapot, amelyben a telek mérete nem éri el a minimális előírt telekméretet.
- (6) Telek közmű- és út terület céljára az övezetek előírásaitól eltérő nagyságban is kialakítható.
- (7) Nyeles telek kialakítása esetén a nyúlvány szélessége legalább 3,0 m kell hogy legyen.
- (8) Jelen rendelet hatálybalépését megelőzően jogszerűen kialakított, de az övezeti előírásoknak nem megfelelő építmények felújíthatók, átalakíthatók, bővíthetők. Ezáltal azonban nem hozható létre a szabálytalan paraméter szempontjából kedvezőtlenebb helyzet és az építés kizárólag a vonatkozó egyéb előírások betartásával történhet.
- a) ¹Ha a meglévő épület az építési helyen kívül található, az felújítható, átalakítható, azonban a beépített bruttó alapterületet vagy az **épületmagasságot** növelő átalakítása, bővítése csak az építési helyen belül lehetséges.
- b) Amennyiben a meglévő építmény épületmagassága nagyobb mint az övezeti előírásokban előírt, az felújítható, átalakítható, bővíthető, azonban a számított épületmagasság nem nőhet, és a bővítmény épületmagassága önállóan sem lépheti át az övezeti előírásokban szereplő értéket.
- c) Amennyiben a meglévő építmény az övezeti előírásoknak nem felel meg (pl. anyaghasználat, tető hajlásszög stb.), az építési tevékenység során érintett épület/részlet kizárólag az övezeti előírásoknak megfelelően alakítható ki.
- d) Amennyiben a telek beépítettsége nagyobb mint az övezeti előírásokban szereplő érték, az épület felújítható, átalakítható olyan módon, hogy az épület bruttó beépített alapterülete és az épületmagassága nem változhat.
- e) Amennyiben a meglévő építmény funkciója nem felel meg az övezeti előírásoknak, az építmény felújítható, átalakítható és bővíthető, azonban új épület kialakítása csak az előírásoknak megfelelően történhet.
- f) Amennyiben a meglévő építményben elhelyezett rendeltetési egységek száma nagyobb az övezeti előírásokban szereplőnél, az épület felújítható, átalakítható, azonban a rendeltetési egységek száma tovább nem nőhet.
- (9) Az övezetek előírásai között szereplő közművesítettséget az építmény használatba vételéig ki kell alakítani.
- (10) Közmű vezetéket elhelyezni közúton vagy magánúton kell, amennyiben erre nincs mód, úgy szolgalmi jog létesíthető. A szolgálommal érintett területen fás szárú növényzetet telepíteni és építményt elhelyezni nem lehet, és ezt az építési engedélyezés során igazolni kell.
- (11) A beültetési kötelezettséggel érintett telkek beépítésénél az előírt növénytelepítést a használatbavételi engedély megkéréséig el kell végezni. Az ültetés során legalább háromszintű növényállomány telepítendő.
- (12) 100 %-nál nagyobb lejtésű tereppel rendelkező ingatlanon, a szabályozási terven lápként jelölt, illetve az alábányászottság, illetve barlangok miatt felszínmozgásos területeken valamint földtani veszélyforrás területén az építési engedélyezés során az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló jogszabályban megfogalmazott geotechnikai jelentést kell készíteni.
- (13) Telepített lakókocsi, mobilház kizárólag a kemping funkciót ellátó ingatlanokon helyezhető el, lakókonténer, egyéb lakó célú mobil jellegű építmény a település közigazgatási területén nem helyezhető el. Kivételt képez ez alól a jogerős építési engedéllyel rendelkező ingatlanon az építés időtartama alatt elhelyezett maximum 2 db felvonulási célú építmény. Rönkház az övezet sajátos előírásai mellett kizárólag az erdő és üdülőházas övezetekben helyezhető el.

¹ Módosította a 11/2016.(X.27.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2016. október 27-től.

- (14) A szabályozási vonallal vagy telken/építési telken belüli védőterület - közlekedési és közmű elhelyezés céljára területtel nem érintett utak mentén kerítést, támfalat, bármilyen építményt a tengelytől számított minimum 5,0-5,0 méter távolságra lehet újonnan elhelyezni.
- (15) A szükséges parkolási igényt telken belül kell biztosítani, de amennyiben a kialakult állapot miatt ez nem lehetséges, akkor a járművek elhelyezéséről és a parkolóhelyek biztosításáról szóló önkormányzati rendeletben foglaltak szerint kell megoldani.

5. Általános építészeti előírások

5.§

- (1) Az épület tetőzete a hagyományos formákhoz igazodó, magastetős kialakítású lehet, eltérő övezeti előírás hiányában.
- (2) A tetőhéjazat színezete a natúr, piros, barna vagy szürke különböző árnyalatai lehet. Élénk, hivazkodó színárnyalat vagy fénylő, csillogó fedés alkalmazása tilos. Zöld színű fedés csak a mezőgazdasági övezetekben alkalmazható.
- (3) Épületgépészeti berendezést oldalhatáron álló beépítési mód esetén szomszéd telke felé elhelyezni nem lehet. Épületgépészeti berendezést az épület fő (utcai) homlokzatán és az előkertben elhelyezni nem lehet.
- (4) Az építési övezetekben megengedett épületmagasság értékét nem lépheti át az épület utcafronti és a szomszédos telekhatártól 3,0 méternél közelebb álló épület szomszéd felőli homlokzatának homlokzatmagassága az ettől eltérő övezeti előírás hiányában.
- (5) Terepszint alatti építmény a telek építési helyén belül bárhol elhelyezhető, ahol nem gátolják építéshidrológiai, mérnökgeológiai vagy más geotechnikai adottságok illetve nem veszélyeztetet más építményeket és nyomvonalas létesítményeket.
- (6) Beépítésre nem szánt területen a terepszint alatti építmény bruttó alapterülete nem haladhatja meg a telek területének 10%-át.

6. Reklám-, hirdető- és informáló felületekre vonatkozó előírások

6.§

- (1) Tájképvédelmi területen, valamint a műemléki- és helyi védelemmel érintett ingatlanokon reklám és hirdető célú építmény nem helyezhető el.
- (2) A településen 2,1 m²-nél nagyobb hirdetési felületű és a tartószerkezetével együtt 3,0 méternél nagyobb magasságú reklám-, hirdető- és informáló tábla nem helyezhető el.
- (3) 1,0 m²-nél nagyobb felületű reklám célú, hirdetési építmény csak az önkormányzattal lefolytatott településképi véleményezési eljárás során megfogalmazottak szerint létesíthető.
- (4) A reklám- hirdető és informáló tábla és tartószerkezetének kialakítása, színezése, formavilága a környezetében lévő építményekhez illeszkedő megjelenésű kell hogy legyen, elhelyezése a táj- és településképet, utcaképet nem bonthatja meg, jogos érdeket nem sérthet, a forgalmat nem akadályozhatja és a közbiztonságot nem veszélyeztetheti. Önállóan elhelyezett tábla megfelelő teherbírású tartószerkezettel létesíthető.
- (5) A lakosság általános tájékoztatását szolgáló útbaigazító, informáló tábla, térkép vagy más jelzés az Önkormányzat engedélye alapján közterületen elhelyezhető.
- (6) A helyi termelő, szolgáltató, vendéglátó egységek tevékenységük hirdetésére reklám- és hirdető táblákat saját ingatlanokon illetve más ingatlanon a tulajdonos beleegyezésével helyezhetnek el. A reklám- és hirdető tábla amennyiben lehetséges (a közterületről jól látható) a kerítés, kapuzat, építmény homlokzatának szerves (építészetiileg megkomponált) részeként kerülhet kialakításra. Amennyiben ez nem lehetséges, önálló, megfelelő teherbírású tartószerkezettel létesíthető.
- (7) A reklám-, hirdető és informáló felület megvilágítása hideg színhőmérsékletű fényforrással (neon, halogén, lézer fény) nem engedélyezhető, vibráló, pulzáló fényjelenség nem alkalmazható.

7. Kerítésekre vonatkozó előírások

7.§

- (1) A település területén új kerítés legfeljebb 60 cm magasságú lábazattal készíthető. A kerítés (a lábazat és a kerítésmező együttesen) 1,80 m magasságú, fém huzalból készült kerítésmező esetén 2,20 m magasságú lehet.
- (2) A kerítésmező legalább 50 %-ban áttört (a lábazat felülete nem számít bele), fa vagy fém anyagú lehet. Sövénykerítés alkalmazható, amennyiben nem korlátozza a forgalmat, az útszakaszok beláthatóságát.
- (3) Útcsatlakozásoknál a beláthatóságot korlátozó építményt, illetve 50 cm-nél magasabb növényzetet telepíteni tilos.
- (4) Településközpont vegyes területen a kerítésmező áttörtsége legalább 80%-os legyen.
- (5) Külterületen kerítés kizárólag fából, cserjesávval takart drótfonatból vagy lábazat nélküli vadvédelmi kerítés létesíthető.
- (6) Amennyiben a telket szabályozási vonal vagy telken/építési telken belüli védőterület - közlekedési és közmű elhelyezés céljára terület érinti, a közterület felőli kerítések kialakítása, csak a szabályozási vonal ill. az telken/építési telken belüli védőterület - közlekedési és közmű elhelyezés céljára terület határa mentén, vagy az építési telken belül lehetséges. Amennyiben a kerítés a szabályozási szélességen ill. a telken/építési telken belüli védőterület - közlekedési és közmű elhelyezés céljára területen belül épül, az út kialakítása során amennyiben azt el kell bontani a költségei a tulajdonosát terhelik, és kártérítésre nem jogosult.

8. Örökségvédelem

8.§

- (1) Műemlék telkén építeni csak a kulturális örökség védelméről szóló törvény előírásai szerint lehet.
- (2) Műemlék telkén és a lehatárolt műemléki környezet területén területet felhasználni, építési telket, építési területet kialakítani és építési tevékenységet végezni, bármely létesítményt elhelyezni, mindennemű építési és bontási munkát végezni csak a műemléki hatóság által előírt módon és előzetes hozzájárulásával, továbbá – a vonatkozó jogszabályokban foglaltak betartásával – a szabályozási terv alapján szabad.
- (3) A lehatárolt műemléki környezeti területen a műemléki környezet védelméről a kulturális örökség védelméről szóló hatályos törvény és annak végrehajtási rendelete szerint kell gondoskodni.
- (4) Nyilvántartott régészeti lelőhelyeken földmunkával járó beruházás, fejlesztés esetén előzetesen írásban, már a tervezés fázisában meg kell keresni az örökségvédelmi hatóság illetékes irodáját. A földmunkával járó tevékenységet csak a hivatal szakhatósági állásfoglalásában megfogalmazott feltételek teljesülése esetén szabad elkezdni.
- (5) Helyi értékvédelmi területen új épület kialakítása esetén a tervezett új épület, valamint a környezete közötti építészeti összhangot, illeszkedést, utcakép alakulását bemutató tervet kell csatolni az engedélyezési dokumentációhoz.
- (6) A helyi védelemmel érintett és a helyi védelemre javasolt épületeket a szabályozási tervlap ábrázolja. A helyi védelemre vonatkozó részletes szabályokat az önkormányzat külön rendeletben szabályozza.
- (7) Helyi védelem alatt álló épületen illetve a telkén végzett építési tevékenység az önkormányzattal lefolytatott településképi véleményezési eljárás során megfogalmazottak szerint végezhető.
- (8) Helyi védelem alatt álló épületeken építést csak az eredeti építészeti tömeg megtartásával, az eredeti anyaghasználatnak, színezésnek, a homlokzati nyílászárók méreteknél, osztásoknak megfelelően, a díszítő és burkoló elemek, tartozékok védelme mellett lehetséges.
- (9) A helyi védelem alatt álló templomok telkén új épület kialakítása nem lehetséges.
- (10) Helyi védelemre javasolt épületeken építési tevékenység az eredeti építészeti tömeg (épületmagasság, tetőhajlásszög) megtartásával, az eredeti színezésnek, a földszinti homlokzati nyílászárók méreteknél, osztásoknak megfelelően, a díszítő és burkoló elemek, tartozékok

lehetőség szerinti védelme mellett lehetséges. Az épületek bővítése a közterület felől lévő homlokzatokat nem érintheti.

- (11) Helyi védett és helyi védelemre javasolt épületen végzett építési tevékenység engedélyezése során az épület felmérési rajzait, a helyszínrajzot és részletes, az épület díszítő elemeit is rögzítő fotódokumentációt át kell adni az Önkormányzatnak. Az Önkormányzat a felmérési dokumentációkat összegyűjti, tárolja, közművelődési és kutatási célokra rendelkezésre bocsátja.

9. A táj és a természeti környezet védelme

9. §

- (1) A közigazgatási területen található természetes és természetközeli élőhelyek - különös tekintettel a természetközeli gyep- és erdőterületekre, vizes élőhelyekre - megóvását, az állatok vonulását és az élőhelyek kapcsolatát biztosító ökológiai folyosók megtartását biztosítani kell.
- (2) A biológiai sokféleség megőrzése és a tájkép védelme érdekében a természetközeli gyepterületek és a mezővédő erdősávok, fasorok, továbbá a lápok, mélyfekvésű, vízállásos területek, valamint a vízfolyások, árkok menti természetközeli növényzet, facsoportok megtartandók.
- (3) A tájkép védelme érdekében a kiépítésre kerülő új utak környezetbe illesztéséről terepalakítással, növénytelepítéssel, fasor létesítésével is gondoskodni kell.
- (4) Védő zóldsávok, védő erdősávok telepítésénél többszintű növényállományt kell kialakítani. A telepítéshez a tájra jellemző őshonos fa- és cserjefajok használhatók.
- (5) A kedvezőtlen településképi látványt nyújtó tevékenységek közterület felőli takarásáról telkeken belül többszintű növényállomány telepítésével, vagy kerítéssel kell gondoskodni. A gazdasági telephelyeken anyagot tárolni a közterület felől kizárólag építménnyel (pl. kerítés) és (vagy) zóldsávval takartan lehet.
- (6) A Szabályozási terven jelölt természetvédelmi szempontból értékes területeken (a védett természeti területeken, az ex lege lápterületeken, a Natura 2000 területeken és az ökológiai hálózat területein) bármilyen tevékenység a külön jogszabályokban meghatározottak szerint a természetvédelmi hatóság engedélyével, illetve szakhatósági hozzájárulásával folytatható.
- (7) Tájképvédelmi területen az eredeti terepszint alakítása csak indokolt esetben és csak a telek feltárása, a csapadékvíz elvezetése és építmény elhelyezése és megközelítése céljából végezhető.
- (8) A "A telek be nem építhető része – természetvédelmi okokból" jellel ellátott területen épületet elhelyezni nem lehet, azt gyepként kell fenntartani, valamint a 3. számú mellékletben szereplő fás növényzettel telepíteni. A növénytelepítés a használatbavételi engedély kiadásának feltétele.
- (9) A „A telek be nem építhető része – kilátásvédelmi okokból” jellel ellátott területen épületet elhelyezni nem lehet, építmény elhelyezése és növénytelepítés csak a közterületről történő kilátás védelmével valósítható meg.
- (10) Természeti területen - a jogszerűen beépített területek, valamint vízjogi engedéllyel rendelkező építmények kivételével - tilos a természetes és természetközeli állapotú vízfolyások, vizes élőhelyek partvonalától számított 50 méteren, tavak partjától számított 100 méteren belül, valamint a vízfolyások hullámterében új építmények elhelyezése.
- (11) Az építészeti örökség helyi védelméről szóló önálló önkormányzati rendelet szabályozza az egyedi tájértékeket, melynek előírásai figyelembe veendőek.

ÉPÜLETEK, LÉTESÍTMÉNYEK ELHELYEZÉSEKOR BETARTANDÓ KÖRNYEZETI FELTÉTELEK

10. A levegő védelme

10. §

- (1) A légszennyező források üzemeltetését az elérhető legjobb technika alkalmazásával kell végezni.
- (2) Amennyiben a légszennyezettség mértéke a zónában a megengedett határértéknél kisebb, a fenntartható fejlődéssel összhangban meg kell őrizni a meglévő jó állapotot a vonatkozó jogszabály

szerint.

- (3) Levegőtisztaság-védelmi szempontból védelmi övezetet igénylő létesítmény kizárólag oly módon alakíthatók ki, hogy a szomszédos telkek, építési övezetek, övezetek, beépítési lehetőségét, területfelhasználását ne korlátozzák.
- (4) A Balaton-felvidéki Nemzeti Park területe és a Natura 2000 területek levegő tisztaságvédelmi szempontból ökológiailag érzékeny, sérülékeny területeknek tekintendők. E területek térségében kizárólag olyan létesítmények, tevékenységek engedélyezhetők, amelyek esetén nemzeti parki és Natura 2000 területeken az ökológiailag sérülékeny területekre vonatkozó határértékek teljesülnek. Diffúz légszennyezést, kellemetlen szagot, bűzt okozó tevékenységek nem folytathatók.

11. A felszíni és felszín alatti vizek védelme

11. §

- (1) A felszín alatti vizek és a földtani közeg, szennyeződéssel szembeni érzékenység szempontjából Csereszegtomaj közigazgatási területe „fokozottan érzékeny” és „kiemelten érzékeny” felszín alatti vízminőség-védelmi besorolású. A közigazgatási területen kizárólag olyan tevékenységek folytathatók, ill. technológiák alkalmazhatók, amelyek során az országos érvényű jogszabályokban előírt, a felszín alatti víz és a földtani közeg minőségi védelméhez szükséges határértékek teljesíthetők.
- (2) Az ingatlan tulajdonosa (használója) az ingatlant csak úgy hasznosíthatja, művelheti, hogy a felszíni vizek természetes lefolyását ne akadályozza, a vízi létesítmények állapotát, üzemeltetését, fenntartását ne veszélyeztesse, továbbá a víz minőségét ne károsítsa.
- (3) A településre jellemző jelentősebb talaj- és rétegvíz mozgásra tekintettel a vizek áramlási útját nem szabad lezárni. Terepszint alatti építmények kizárólag a felszín alatti vizek mozgását nem akadályozó, az érintett térség vízháztartását nem befolyásoló módon létesíthetők. Terepszint alatti építés esetén a továbbvezetést meg kell oldani.
- (4) Külön jogszabályban meghatározott káros és veszélyes anyagokat tartalmazó szennyvizek a közcsatornába, ill. szennyvízgyűjtőbe nem vezethetők. A káros és veszélyes anyagokat tartalmazó szennyvizeket a közcsatornába vezetés előtt a telephelyen belül előtisztítani, ill. előkezelni kell. A közcsatornába kizárólag a vonatkozó országos érvényű jogszabályok előírásainak megfelelő szennyvizek vezethetők.
- (5) A vízbázisok védelmének biztosítására a hidrogeológiai védőterületen belül a külön jogszabályban előírt területhasznosítási korlátozást érvényesíteni kell.

12. A termőföld védelme

12. §

- (1) Talajszennyezés veszélyével járó tevékenység a szennyezést kizáró (a tevékenységtől függően víz-, szénhidrogén- stb. záró) aljzaton végezhető.
- (2) A telkeken rézsúk kizárólag oly módon alakíthatók ki, hogy a rézsú állékonysága a telek területén belül biztosítható legyen.
- (3) A tájkarakter védelme miatt a közigazgatási területen egy tagban 1,5 m-nél nagyobb feltöltések, ill. bevágások, valamint 25°-nál nagyobb hajlásszögű rézsúk nem alakíthatók ki.
- (4) A fejlesztési területek kialakítását úgy kell megvalósítani, hogy a létesítmények elhelyezése a környező területeken a talajvédő gazdálkodás feltételeit ne rontsa. A művelés alóli kivonásokat a beépítés ütemének megfelelően kell végrehajtani, a művelés alóli kivonásig az eredeti művelési ágnak megfelelő területhasznosítást kell folytatni.
- (5) Épületek, létesítmények elhelyezésekor a terület előkészítése során a beruházónak a humuszos termőréteg védelméről – összegyűjtéséről, megfelelő kezeléséről és újrahasznosításáról – gondoskodnia kell. A termőföldet lehetőség szerint a beruházással érintett területen kell elhelyezni, a felesleges humuszt értékesíteni, vagy más területen elhelyezni kizárólag a talajvédelmi hatóság hozzájárulásával lehet.

- (6) Feltöltések kialakítása, tereprendezés során kizárólag talajvédelmi szempontból minősített, vagy szabványosított termék és anyag használható. Terület-előkészítés, bontás-építés során előkerülő szennyező anyag, vagy szennyezett talaj gyanúja esetén az anyagokat az építetőknek meg kell vizsgáltatni, a vizsgálatok során megállapított veszélyességi foknak megfelelően a szennyezett anyagot lerakóhelyre, vagy arra jogosult ártalmatlanító szervezetnek kell átadni.

13. Környezeti zaj- és rezgés elleni védelem

13. §

- (1) Zajt kibocsátó, rezgést okozó létesítmény kizárólag abban az esetben üzemeltethető, ill. engedélyezhető, valamint környezeti zajt okozó tevékenység abban az esetben folytatható, ha az általa okozott környezeti zaj, rezgés a zaj ellen védendő létesítmények környezetében a külön jogszabályban meghatározott, illetve az illetékes hatóság által a létesítményre megállapított zaj- és rezgésterhelési határértékeket nem haladja meg.
- (2) Új út tervezésekor a környezeti zaj elleni védelem eszközei az út melletti területeken a Településszerkezeti tervben szereplő meglévő és elhatározott terület-felhasználások figyelembevételével tervezendők.
- (3) Az 1.§ (1) bekezdés szerinti terület az alábbi zajvédelmi kategóriákba tartoznak:
1. zajvédelmi kategóriába: a zöldterületek, (Zkp jelű), a különleges idegenforgalmi területek
 2. zajvédelmi kategóriába: a kertvárosias lakóterületek (Lf jelű)
 3. zajvédelmi kategóriába: az intézmény területek (Vt jelű)
 4. zajvédelmi kategóriába: a kereskedelmi, szolgáltató területek (Gksz jelű), az iparterületek (Gip jelű), a különleges sport területek (Kb-sp jelű) övezetekbe sorolt területek.
- (4) Gyorsforgalmi- és főút külterületi szakasza mentén mezőgazdasági területen a tengelytől számított 50m-en belül új gazdasági épület, 100 m-en belül új lakóépület, egyéb országos közút külterületi szakasza mentén a tengelyétől számított 25 m-en belül új gazdasági épület, 50 m-en belül új lakóépület nem létesíthető a zaj- és rezgésvédelmi normatívák betarthatóságát biztosító építési technológiák és azok igazolása nélkül.

14. Hulladékkezelés

14. §

- (1) A keletkező települési szilárd hulladékok rendezett gyűjtését és a szükséges időközönkénti elszállítását biztosítani kell. Kommunális szilárd hulladék zárt térben, vagy zárt gyűjtőedényben tárolható. A keletkező hulladékok kizárólag a hatályos jogszabályi feltételeknek megfelelő hulladéklerakó helyre szállíthatók.
- (2) Lakó és intézmény területen veszélyes hulladékot eredményező tevékenységek kizárólag a lakosság alapfokú ellátását szolgáló tevékenységek folytatása esetén engedélyezhetők (pl.: fotólabor, gyógyszertár, fogorvos, javítószolgáltatások stb.).

ÉPÍTMÉNYEK ELHELYEZÉSEKOR BETARTANDÓ KÖZMŰVESÍTÉSI FELTÉTELEK

15. Villamos-energia ellátás

15. §

- (1) Településszerkezeti és területgazdálkodási szempontból beépített és beépítésre szánt területen új (120 kV-os nagyfeszültségű, közép-, kiefeszültségű, valamint közvilágítási) villamosenergia ellátási hálózatot építeni, meglévő hálózat átépítésével járó rekonstrukciót végezni, csak földkábeles elhelyezéssel szabad.

- (2) Burkolat nélküli utakkal feltárt területeken, valamint beépítésre nem szánt területeken a villamos-energia ellátás hálózatainak földfeletti vezetése fennmaradhat, területgazdálkodási okokból, valamint az utca, fásítási és utcabútorozási lehetőségének a biztosítására a villamos-energia elosztási, a közvilágítási és a távközlési szabadvezetékét közös egyoldali oszlopsorra kell fektetni, amelyre egyben a közvilágítást szolgáló lámpafejek is elhelyezhetők.
- (3) A villamos elosztóhálózat installációit (trf. állomások, elosztó berendezések) elhelyezése előtt azt az Önkormányzattal, és ha más a Tulajdonos azzal is egyeztetni szükséges.
- (4) Reklám- és tévilágítással kápráztatást, vakítást, vagy ártó fényhatást okozni, egyéb ingatlan használatát, ill. a közlekedést zavarni, korlátozni nem szabad.
- (5) A közvilágítási rendszerek létesítésekor csak megfelelően ernyőzött, csak minimális és elkerülhetetlen fényszennyezést okozó lámpatestek alkalmazhatók.
- (6) A műemléki vagy egyéb védettséggel rendelkező területeken az új közvilágítási rendszer alkalmazkodjon a környezetéhez, az stílusában feleljen meg az esztétikai követelményeknek is. A közvilágítási hálózat engedélyezése során az Önkormányzattal egyeztetni kell.

16. Hírközlés

16. §

- (1) Településesztétikai és területgazdálkodási szempontból beépített és beépítésre szánt területen, új vezetékes hírközlési hálózatot létesíteni, ill. meglévő rekonstrukcióját megvalósítani csak föld alatti (földkábel, alépitmény) elhelyezéssel szabad. A földfeletti vezetés a szilárd burkolattal nem rendelkező utcákban egyelőre fennmarad, ezért területgazdálkodási okokból, valamint az utca fásítási és utca-bútorozási lehetőségének a biztosítására a 0,4 kV-os, a közvilágítási és a távközlési szabadvezetékét közös oszlopsoron kell vezetni.
- (2) Beépítésre nem szánt területeken a vezetékes távközlési hálózatok földfeletti vezetése fennmaradhat, területgazdálkodási okokból, valamint az utca fásítási és utcabútorozási lehetőségének biztosítására a távközlési szabadvezetékét, légkábel és a villamos-energia elosztási, a közvilágítási szabadvezetékét, légkábeleket közös egyoldali oszlopsorra kell fektetni, amelyre egyben a közvilágítást szolgáló lámpafejek is elhelyezhetők.
- (3) Adótornyok elhelyezésének feltétele:
 - a) beépítésre szánt területen önálló építményként nem helyezhetők el.
 - b) beépítésre nem szánt területen csak a tájat, környezetet nem zavaró módon helyezhetők el.

17. Vízi közművek

17. §

- (1) Nyomvonal jellegű közművezetéseket és közműlétesítményeket a közlekedési és közműterületen, közterületen, vagy a közművet üzemeltető szerv területén kell elhelyezni. Ettől eltérő elhelyezés csak szolgalmi vagy vezetékjog biztosítása mellett engedélyezhető. Magán területen vezetett közművezetékek közműkezelők általi megközelítését a tulajdonosnak biztosítani kell.
- (2) A közművezetékek védelme érdekében a vonatkozó jogszabályokban és szabványokban előírt védőtávolságokat be kell tartani.
- (3) A kialakítandó új helyrajzi számmal rendelkező ingatlanokat önálló közműbekötéssel kell ellátni a közmű üzemeltetők előírásainak megfelelően.
- (4) Az ivóvíz minőségű víz beszerzésére, kezelésére, tárolására, továbbítására és szétosztására szolgáló létesítmények védőterületein csak a rendeltetésszerű üzemeltetés érdekében végzett építési tevékenység folytatható.

- (5) A minőségi vízellátás szabványos nyomásviszonyok biztosításával érhető el, így zónásítás szükséges.
- (6) Fejlesztésre kerülő területeken az ivóvíz hálózatot lehetőleg körvezetékként kell kialakítani minimálisan NA 80 vezetékkel. Egyoldali betáplálás esetében legalább NA 100 gerincvezeték kiépítése szükséges.
- (7) A külső tűzi víz vételezés céljára 200 m-ént földfeletti tűzcsapokat kell telepíteni. Tűzcsapokat egymástól 5 méternél közelebb, a védendő építménytől 100 méternél távolabb nem lehet elhelyezni.
- (8) Fürt kút vize általában csak kommunális célra (locsolás, wc öblítés) használható. Ivóvízként csak negatív vízmintavételi eredmény alapján használható. A kútra telepített vízellátórendszert nem szabad közműre csatlakozó házi vízhálózattal összekapcsolni.
- (9) A szennyvízcsatorna-hálózat üzembe helyezését csak a megfelelő kapacitású csatlakozó szennyvíztisztító telep üzembe helyezését követően lehet engedélyezni.
- (10) Gyűjtőcsatornával rendelkező területeken a tulajdonost kötelezni kell a hálózatra való csatlakozásra.
- (11) A meglévő szikkasztókat folyamatosan meg kell szüntetni a szennyvíz csatorna hálózat kiépítésével párhuzamosan.
- (12) A gazdasági, ipari területről – ideértve a lakóterületen engedélyezett ipari tevékenységet is – a szennyvíznek a közcsatornába való bevezetése előtt, amennyiben az meghaladja az előírt szennyezettségi határértéket, szükség szerint az előtisztítást el kell végezni.
- (13) A fejlesztésre szánt területeken ki kell építeni a szennyvíz csatorna hálózatot és ingatlanonként a házi bekötéseket az üzemeltető előírásainak megfelelően.
- (14) Meglévő szennyvízátemelő védőtávolságában elhelyezésre kerülő beépítésnél a zaj és szagvédelemről gondoskodni kell. Megfelelő szagtalanítóval kivitelezett szennyvízátemelő műtárgy 20 m-es, szagtalanító nélkül 150-es védőtávolság biztosítását igényli. A védőtávolságon belül lakó-, szálláshely-, üdülő funkció nem helyezhető el, élelmiszer és gyógyszer alapanyag nem készíthető, nem gyártható, nem csomagolható, nem raktározható és nem állítható elő.
- (15) A szennyvíz csatorna hálózatba csapadékvíz nem vezethető.
- (16) A település csapadékvizeit nyílt árokhálózatban, csapadékvíz csatornahálózatban, szükség szerint egyedi kialakítással az útburkolaton kell elvezetni. A vízelvezető árkokat kialakításuk, illetve karbantartásuk során védő gyeptakaróval kell ellátni, vagy burkolni kell.
- (17) A felszíni vízelvezetési rendszer rendszeres karbantartása és tisztítása bel és külterületen egyaránt a tulajdonosok kötelessége.
- (18) A csatormázást elválasztott rendszerben kell megvalósítani.
- (19) A 20 db és annál több gépkocsit befogadó parkolóról lejövő csapadékvíz hordalék és olajfogó műtárgyon keresztül elő kell tisztítani.
- (20) A vízbázisok területén csak burkolt árok vagy zárt csapadékvíz elvezető rendszer építhető, tervezhető.
- (21) A nyílt árkos vízelvezető rendszerek kialakításához (kapubejáró, csatormázás) a közútkezelői hozzájárulást minden esetben be kell szerezni. Az ingatlanok előtt húzódó csapadékvíz-elvezető árkokat az ingatlantulajdonosok kötelesek tisztítani, karbantartani.
- (22) A tervezett közművezetékek építésekor az esetleges közös kivitelezés érdekében a vezetékek nyomvonalát egyeztetni kell a közmű-üzemeltetőkkel.

MÁSODIK RÉSZ RÉSZLETES RENDELKEZÉSEK BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

1. Lf Falusias lakóterület általános előírásai

18.§

- (1) Az övezet telkein több épület is elhelyezhető. Egy épülettömegben legfeljebb két rendeltetési egység létesíthető és az alábbi rendeltetésekkel:
 - a) Lakó
 - b) Mező- és erdőgazdasági
 - c) A terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági
 - d) Kereskedelmi, piac, szolgáltató, szállás jellegű
 - e) Igazgatási, iroda
 - f) Hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - g) Kulturális, közösségi szórakoztató
 - h) Sport
- (2) Az övezetben magastetős kialakítással alakítható ki tető, a fő tömegének hajlásszöge 30°-45° között lehet, égetett agyagcserép, nád, vagy egyéb kiselemes hatású kialakítással, natúr, piros, barna, vagy szürke különböző pasztell árnyalatai lehetnek. Hullámpala és/vagy műanyag hullámlemez, bitumenes hullámlemez nem engedélyezhető.
- (3) Az övezetben épületet elhelyezni csak közüzemi villamos energia, ivóvíz, szennyvíz elvezetés biztosításával lehetséges.

2. Lf-1 övezet előírásai

19.§

- (1) Az övezetben kialakítható telek legkisebb területe: 1200 m².
- (2) Az övezetben kialakítható telek szélessége a közterület felől legalább 16,0 m.
- (3) A kialakítható beépítési mód: oldalhatáron álló.
- (4) Az előkert mérete a környezetében kialakult állapothoz illeszkedő, ennek hiányában 5,0 m. Új épület építése esetén az építési hely előkert felőli határa egyben kötelező építési vonal is.
- (5) Új épület létesítése esetén az épületek legszélső szerkezeti eleme és tartozéka (pl. eresz széle) sem nyúlhat át a telekhatáron. Meglévő épület esetén, amennyiben annak valamely tartozéka átnyúlik a telekhatáron az megtartható, a csapadékvíz az azonban a saját telekre vissza kell vezetni. Az épület oldalhatáron álló elhelyezése esetén az oldalhatáron a telekhatártól legalább 0,4 méterre állhat, az oldalkert 4,5 méter kell hogy legyen.
- (6) Új épület kialakítása esetén a fő tömeget fedő tető gerinciránya a környezetéhez (az utca azonos oldalán álló szomszédos épületekhez) illeszkedő kell legyen. A gerincirány szabadon megválasztható amennyiben a környezetében sátozott épületek helyezkednek el.
- (7) A beépítettség legnagyobb mértéke: 25%.
- (8) A beépítettség legnagyobb mértéke terepszint alatt: 30%.
- (9) Az ingatlanon kialakítandó zöldfelület legkisebb mértéke: 60%.
- (10) A megengedett legnagyobb épületmagasság: 4,5 m.
- (11) Új nyeles telek nem alakítható ki.

3. Lf-2 övezet előírásai

20.§

- (1) Az övezetben kialakítható telek legkisebb területe: 1500 m², szélessége min. 16 m, mélysége min. 50 m.

- (2) Épületet elhelyezni csak a telek azon részén lehet, ahol a telekszélesség eléri legalább a 16,0 métert.
- (3) A kialakítható beépítési mód: **oldalhatáron** álló.
- (4) Az előkert mérete a környezetében kialakult állapothoz illeszkedő, ennek hiányában 3,0 m.
- (5) A beépítettség legnagyobb mértéke: 18%.
- (6) A beépítettség legnagyobb mértéke terepszint alatt: 30% ami csak az építési helyen belül helyezhető el.
- (7) Az ingatlanon kialakítandó zöldfelület legkisebb mértéke: 60%.
- (8) A megengedett legnagyobb épületmagasság: 4,5 m.
- (9) Nyeles telek csak min. 4 m széles nyéllel alakítható ki. A nyél területe nem számítható bele a beépíthetőség számítás területébe. A nyél csapadékvíz elvezetése is kötelezően megoldandó.

4. Lf-3 övezet előírásai

21.§

- (1) Az övezetben kialakítható telek legkisebb területe: 2000 m², szélessége min. 18 m, mélysége min. 50 m.
- (2) Az övezetben kialakítható telek szélessége a közterület felől legalább 18,0 m.
- (3) A kialakítható beépítési mód: szabadon álló.
- (4) Az előkert mérete a környezetében kialakult állapothoz illeszkedő, ennek hiányában 5,0 m.
- (5) A beépítettség legnagyobb mértéke: 18%.
- (6) A beépítettség legnagyobb mértéke terepszint alatt: 30%, ami csak az építési helyen belül helyezhető el.
- (7) Az ingatlanon kialakítandó zöldfelület legkisebb mértéke: 60%.
- (8) A megengedett legnagyobb épületmagasság: 4,5 m.
- (9) Nyeles telek csak min. 4 m széles nyéllel alakítható ki. A nyél területe nem számítható bele a beépíthetőség számítás területébe. A nyél csapadékvíz elvezetése is kötelezően megoldandó.

5. Vt Településközpont vegyes övezet előírásai

22.§

- (1) Vt-1 jelű övezetben igazgatási, iroda, kereskedelmi, szolgáltató, szállás, közösségi szórakoztató, hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális, kulturális, lakó és sport valamint ezekhez kapcsolódó kiszolgáló rendeltetésű épületek helyezhetők el.
- (2) A Vt-2 övezetben hitéleti, nevelési, oktatási valamint ezekhez kapcsolódó kiszolgáló funkciójú épületek helyezhetők el.
- (3) Az övezetben kialakítható telek legkisebb területe: 1500 m².
- (4) Az övezetben kialakítható telek szélessége a közterület felől legalább 20,0 m.
- (5) A kialakítható beépítési mód: szabadon álló.
- (6) Az előkert mérete az adott ingatlan utcai oldalán lévő ingatlanok előkertjeinek átlagához illeszkedő legyen.
- (7) A beépítettség legnagyobb mértéke: 40%.
- (8) A beépítettség legnagyobb mértéke terepszint alatt: 40%.
- (9) Az ingatlanon kialakítandó zöldfelület legkisebb mértéke: 30%.
- (10) A megengedett legnagyobb épületmagasság: 7,5 m, de a kialakult állapot fenntartható.
- (11) Az övezetben kialakítható tető fő tömegének hajlásszöge 30°-45° között lehet, égetett agyagcserép, nád, vagy egyéb kiselemes hatású kialakítással.
- (12) Az övezetben végzett építési tevékenység az önkormányzattal lefolytatott településképi véleményezési eljárás során megfogalmazottak szerint végezhető.
- (13) Az övezetben épületet elhelyezni csak közüzemi villamos energia, ivóvíz, szennyvíz elvezetés

biztosításával lehetséges.

- (14) Az övezet területén a parkolókat fásítva kell kialakítani, 4 parkolóhelyenként 1 db lombos fa telepítésével.

6. Gksz Gazdasági kereskedelmi szolgáltató övezet előírásai

23.§

- (1) Az övezetben a környezetre jelentős környezeti-, zaj- és rezgésterhelést nem gyakorló, gazdasági tevékenységi célú épületek, üzemanyagöltő helyezhető el.
- (2) Az övezetben lapostetővel ellátott épület is kialakítható. Magastető kialakítása esetén a hajlásszöge 30°-45° között lehet, ez esetben égetett agyagcserép vagy egyéb kiselemes hatású kialakítással.
- (3) Az övezetben kialakítható telek legkisebb területe: 1500 m².
- (4) Az övezetben kialakítható telek szélessége a közterület felől legalább 20,0 m.
- (5) A kialakítható beépítési mód: szabadon álló.
- (6) Az előkert mérete a kialakult állapothoz illeszkedő.
- (7) A beépítettség legnagyobb mértéke: 40%.
- (8) A beépítettség legnagyobb mértéke terepszint alatt: 30%, mely csak az építési helyen belül érvényesíthető. A terepszint alatti beépítés max. 25 cm-rel emelkedhet átlagosan az eredeti terepszint fölé és min. 60 cm földtakarással kell rendelkezzen.
- (9) Az ingatlanon kialakítandó zöldfelület legkisebb mértéke: 20%.
- (10) A megengedett legnagyobb épületmagasság: 4,5 m.
- (11) A telek be nem épített és burkolattal el nem látott részén háromszintű növényzetet, az úttal határos telekhatárt kivéve a telekhatárok mentén legalább egy fasort kell telepíteni. A növénytelepítés a használatbavételi engedély megkérésével egyidejűleg telepítésre kerüljön.
- (12) Az övezetben épületet elhelyezni csak közüzemi villamos energia, ivóvíz, szennyvíz elvezetés biztosításával lehetséges.

7. Gip Gazdasági ipari övezet általános előírásai

24.§

- (1) Az övezetben a környezetre jelentős környezeti-, zaj- és rezgésterhelést nem gyakorló, ipari, gazdasági tevékenységi célú épületek, üzemanyagöltő és a településgazdálkodás építményei helyezhetőek el.
- (2) Az övezetben kialakítható tető hajlásszöge 30°-45° között lehet, valamint 12,0 méternél szélesebb fesztávú épület kialakítása esetén legalább 10° kell hogy legyen, égetett agyagcserép, egyéb kiselemes hatású, vagy halvány színű, matt felületű táblás fémlemez fedéssel ellátva.
- (3) A telek be nem épített és burkolattal el nem látott részén háromszintű növényzetet, a telekhatárok mentén legalább egy fasort kell telepíteni. A növénytelepítés a használatbavételi engedély kiadásának feltétele.

8. Gip-1 Gazdasági ipari övezet előírásai

25.§

- (1) Az övezetben kialakítható telek legkisebb területe: 2000 m².
- (2) Az övezetben kialakítható telek szélessége a közterület felől legalább 20,0 m.
- (3) A kialakítható beépítési mód: szabadon álló.
- (4) Az előkert mérete: 5,0 m.
- (5) A beépítettség legnagyobb mértéke: 30%.
- (6) A beépítettség legnagyobb mértéke terepszint alatt 30%, mely csak az építési helyen belül érvényesíthető. A terepszint alatti beépítés max. 25 cm-rel emelkedhet átlagosan az eredeti terepszint fölé és min. 60 cm földtakarással kell rendelkezzen.

- (7) Az ingatlanon kialakítandó zöldfelület legkisebb mértéke: 25%.
- (8) A megengedett legnagyobb épületmagasság: 6,0 m. A technológiai tornyok, kémények, tartályok épületmagassága ezt meghaladhatja.
- (9) Az övezetben épületet elhelyezni csak közüzemi villamos energia, ivóvíz, szennyvíz elvezetés biztosításával lehetséges.

9. Gip-2 Gazdasági ipari övezet előírásai

26.§

- (1) Az övezetben kialakítható telek legkisebb területe: 3500 m².
- (2) Az övezetben kialakítható telek szélessége a közterület felől legalább 20,0 m.
- (3) A kialakítható beépítési mód: szabadon álló.
- (4) Az előkert mérete 10,0 m.
- (5) A beépítettség legnagyobb mértéke: 30%.
- (6) A beépítettség legnagyobb mértéke terepszint alatt 30%, mely csak az építési helyen belül érvényesíthető. A terepszint alatti beépítés max. 25 cm-rel emelkedhet átlagosan az eredeti terepszint fölé és min. 60 cm földtakarással kell rendelkezzen.
- (7) Az ingatlanon kialakítandó zöldfelület legkisebb mértéke: 25%.
- (8) A megengedett legnagyobb épületmagasság: 7,5 m. A technológiai tornyok, kémények, tartályok épületmagassága ezt meghaladhatja.
- (9) Az övezetben épületet elhelyezni csak közüzemi villamos energia, ivóvíz, szennyvíz elvezetés, és a csapadék-víz elvezetés biztosításával lehetséges.

10. KTg Különleges településgazdálkodási övezet előírásai

27.§

- (1) Az övezetben a településgazdálkodás, településüzemeltetés építményei helyezhetők el.
- (2) Az építmények védelme és a baleset megelőzés érdekében az építmények körül kerítést kell létesíteni.
- (3) Az épületek szabadonálló beépítési móddal, min. 10 m-es előkerttel helyezhetők el. Max. épületmagasság 6,0 m.

11. KLov Különleges lovarda övezet előírásai

28.§

- (1) Az övezetben elhelyezhetők a lovas-turisztikai használatot szolgáló állattartó, terménytároló, valamint a vendéglátó, szállásadó, illetve a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakó funkciójú építmények, épületek.
- (2) Az övezetben kialakítható tető fő tömegének hajlásszöge 30°-45° között lehet, égetett agyagcserép vagy egyéb kiselemes hatású kialakítással.
- (3) Az övezetben kialakítható telek legkisebb területe: 10 000 m².
- (4) A kialakítható beépítési mód: szabadon álló.
- (5) Az előkert mérete: 5,0 m.
- (6) A beépítettség legnagyobb mértéke: 10%.
- (7) A beépítettség legnagyobb mértéke terepszint alatt: 10%.
- (8) Az ingatlanon kialakítandó zöldfelület legkisebb mértéke: 40%.
- (9) A megengedett legnagyobb épületmagasság: 6,0 m.
- (10) Az övezetben épületet elhelyezni csak közüzemi villamos energia, ivóvíz, szennyvíz elvezetés biztosításával lehetséges.

12. KTT Különleges turisztikai terület övezet előírásai

29.§

- (1) Az övezetben kulturális, közösségi szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, szolgáltató, turisztikai, sport, a környezetre rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági célú építmények létesíthetők.
- (2) Az övezetben kialakítható tető fő tömegének hajlásszöge 40°-45° között lehet, égetett agyagcserép kialakítással. Az ettől eltérő, meglévő állapot fenntartható, újjáépíthető.
- (3) Az övezetben kialakítható telek legkisebb területe: 2000 m².
- (4) A kialakítható beépítési mód: szabadon álló.
- (5) Az előkert mérete az adott ingatlan utcai oldalán lévő ingatlanok előkertjeinek átlagához illeszkedő legyen
- (6) A beépítettség legnagyobb mértéke: 30%.
- (7) A beépítettség legnagyobb mértéke terepszint alatt: 40%.
- (8) Az ingatlanon kialakítandó zöldfelület legkisebb mértéke: 50%.
- (9) A megengedett legnagyobb épületmagasság: új épület létesítése esetén 4,5 m.
- (10) Az övezet területén a parkolókat fásítva kell kialakítani, 4 parkolóhelyenként 1 db lombos fa telepítésével.
- (11) Az övezetben épületet elhelyezni csak közüzemi villamos energia, ivóvíz, szennyvíz elvezetés biztosításával lehetséges.

13. KMű Különleges mezőgazdasági üzemi terület övezet előírásai

30.§

- (1) Az övezet a növénytermesztéssel, az állattenyésztéssel, a mezőgazdasági terményfeldolgozással kapcsolatos létesítmények elhelyezésére, továbbá a növénytermesztéssel és állattenyésztéssel kapcsolatos tárolás céljára szolgál.
- (2) A **KMű** jelű övezetek területén a mezőgazdasági termeléshez, továbbá az ott tartózkodók alapfokú ellátásához szükséges rendeltetések helyezhetők el, valamint legfeljebb összesen 150 m² bruttó alapterületű lakó- és szállásépületek a tulajdonos, a használó és a személyzet számára helyezhetők el a vonatkozó környezeti feltételek betartásával.
- (3) Az övezetben kialakítható telek legkisebb területe: 1500 m².
- (4) A kialakítható beépítési mód: szabadon álló.
- (5) A beépítettség legnagyobb mértéke: 30%.
- (6) A megengedett legnagyobb épületmagasság: 5,5 m.
- (7) A beépítettség legnagyobb mértéke terepszint alatt: 30%.
- (8) Az ingatlanon kialakítandó zöldfelület legkisebb mértéke: 40%.
- (9) Az övezetben kialakítható tető fő tömegének hajlásszöge 30°-45° között lehet, égetett agyagcserép vagy egyéb kiselemes hatású kialakítással.
- (10) Az övezetben épületet elhelyezni csak közüzemi villamos energia, ivóvíz, szennyvíz elvezetés biztosításával lehetséges.
- (11) Csarnok jellegű építmény nem helyezhető el.

14. Üh Hétvégiházás üdülőterület övezet előírásai

31.§

- (1) Az övezetben legfeljebb két egységes üdülőépületek, valamint az ezekhez kapcsolódó kiszolgáló, vendéglátó, kereskedelmi, szolgáltató épületek helyezhetők el.
- (2) Az övezetben kialakítható tető fő tömegének hajlásszöge 30°-45° között lehet, égetett agyagcserép kialakítással.
- (3) Az övezetben kialakítható telek legkisebb területe: 1200 m².
- (4) A kialakítható beépítési mód: szabadon álló.
- (5) Az előkert mérete: 3,0 m.
- (6) A beépítettség legnagyobb mértéke: 15%.

- (7) A beépítettség legnagyobb mértéke terepszint alatt: 30% mely csak az építési helyen belül érvényesíthető. A terepszint alatti beépítés max. 25 cm-rel emelkedhet átlagosan az eredeti terepszint fölé és min. 60 cm földtakarással kell rendelkezzen.
- (8) Az ingatlanon kialakítandó zöldfelület legkisebb mértéke: 50%.
- (9) A megengedett legnagyobb épületmagasság: 4,5 m.
- (10) Az övezet területén építeni csak az ingatlan legalább telektömb szintű környezetének távlati beépítési vázlatterveit és a terület feltárását is ábrázoló tervek alapján, az önkormányzattal lefolytatott településképi véleményezési eljárás során megfogalmazottak szerint végezhető.
- (11) Az övezetben épületet elhelyezni csak közüzemi villamos energia, ivóvíz, szennyvíz elvezetés biztosításával lehetséges.

15. Üü-1 Üdülőházas üdülőterület övezet előírásai

32.§

- (1) Az övezetben üdülőépület, üdülőtábor, kemping célját szolgáló, valamint az ezekhez kapcsolódó kiszolgáló, vendéglátó, kereskedelmi, szolgáltató, sportolási célú épületek helyezhetők el.
- (2) Az övezetben kialakítható tető fő tömegének hajlásszöge 30°-45° között lehet, égetett agyagcserép kialakítással.
- (3) Az övezetben kialakítható telek legkisebb területe: 3000 m².
- (4) A kialakítható beépítési mód: szabadon álló.
- (5) Az előkert, oldalkert és hátsó kert mérete: 15,0 m.
- (6) A beépítettség legnagyobb mértéke: 20% mely csak az építési helyen belül érvényesíthető. A terepszint alatti beépítés max. 25 cm-rel emelkedhet átlagosan az eredeti terepszint fölé és min. 60 cm földtakarással kell rendelkezzen.
- (7) A beépítettség legnagyobb mértéke terepszint alatt: 30%.
- (8) Az ingatlanon kialakítandó zöldfelület legkisebb mértéke: 60%.
- (9) A megengedett legnagyobb épületmagasság: 4,5 m.
- (10) Az övezet területén a parkolókat fásítva kell kialakítani, 4 parkolóhelyenként 1 db lomos fa telepítésével. A parkolók felületét áttört (gyephézagos) burkolattal kell ellátni. 20 db személygépkocsi befogadóképességünél nagyobb gépkocsi parkolók kialakítására a Btv.-ben az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények elhelyezésére vonatkozó szabályai között megfogalmazottak alkalmazandók.
- (11) A terület belső úthálózatát burkolattal kell ellátni. Az utaknak alkalmasnak kell lenni tűzoltó gépjárművek közlekedésére is.
- (12) Az övezetben épületet elhelyezni csak közüzemi villamos energia, ivóvíz, szennyvíz elvezetés és biztosításával lehetséges.

16. Üü-2 Üdülőházas üdülőterület övezet előírásai

33.§

- (1) Az övezetben üdülőépület célját szolgáló, valamint az ezekhez kapcsolódó kiszolgáló, vendéglátó, kereskedelmi, szolgáltató, sportolási célú épületek helyezhetők el.
- (2) Az övezetben kialakítható tető fő tömegének hajlásszöge 30°-45° között lehet, égetett agyagcserép vagy nád kialakítással.
- (3) Az övezetben kialakítható telek legkisebb területe: kialakult állapot szerint.
- (4) A kialakítható beépítési mód: szabadon álló.
- (5) Az előkert mérete: kialakult állapot szerint.
- (6) A beépítettség legnagyobb mértéke: 20%.
- (7) A beépítettség legnagyobb mértéke terepszint alatt: 20% mely csak az építési helyen belül érvényesíthető. A terepszint alatti beépítés max 25 cm-rel emelkedhet átlagosan az eredeti terepszint fölé és min. 60 cm földtakarással kell rendelkezzen.

- (8) Az ingatlanon kialakítandó zöldfelület legkisebb mértéke: 60%.
- (9) A megengedett legnagyobb épületmagasság: 6,0 m.
- (10) Az övezet területén a parkolókat fásítva kell kialakítani, 4 parkolóhelyenként 1 db lombos fa telepítésével. A parkolók felületét áttört (gyephézagos) burkolattal kell ellátni. 20 db személygépkocsi befogadóképességűnél nagyobb gépkocsi parkolók kialakítására a Btv.-ben az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények elhelyezésére vonatkozó szabályai között megfogalmazottak alkalmazandók.
- (11) A terület belső úthálózatát burkolattal kell ellátni. Az utaknak alkalmasnak kell lenni tűzoltó gépjárművek közlekedésére is.
- (12) Az övezetben épületet elhelyezni csak közüzemi villamos energia, ivóvíz, szennyvíz elvezetés biztosításával lehetséges.

HARMADIK RÉSZ RÉSZLETES RENDELKEZÉSEK BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

1. Kb-T Különleges beépítésre nem szánt temető terület övezet előírásai

34.§

- (1) Az övezetben a temetkezés kegyeleti építményei, és az azokat kiszolgáló, a fenntartásukat segítő gazdasági épületek helyezhetők el.
- (2) A kialakítható zöldfelület legkisebb mértéke: 40%.
- (3) ²A megengedett legnagyobb épületmagasság: 4,5 m. Harangláb, harangtorony esetén a megengedett legnagyobb **épületmagasságnál** magasabb is engedélyezhető.
- (4) Új épület kialakítása az önkormányzattal lefolytatott településképi véleményezési eljárás során megfogalmazottak szerint végezhető.
- (5) A temetőt kerítése mentén fasorral kell határolni.

2. Kb-Sp Különleges beépítésre nem szánt sport terület övezet előírásai

35.§

- (1) Az övezetben a sportolás célját szolgáló építmények, eszközök, szerkezetek, valamint az ehhez kapcsolódó kiszolgáló, tároló, gazdasági, egészségügyi, szociális, lakó és szállás épületek helyezhetők el.
- (2) Különleges beépítésre nem szánt sport terület övezetben építmények az alábbi feltételekkel helyezhetők el:
 - a) Kb-Sp-1 övezetben:
 - aa) Beépíthető telek területe legalább 5 ha (50.000m²)
 - ab) Beépítettség mértéke legfeljebb 0,5%,
 - ac) Beépítési mód: szabadonálló,
 - ad) Homlokzatmagasság legfeljebb: 4,5 m.
 - ae) Az ingatlanon kialakítandó zöldfelület legkisebb mértéke: 70%.
 - b) Kb-Sp-2 övezetben:
 - ba) Beépíthető telek területe legalább 2.700m²
 - bb) Beépítettség mértéke legfeljebb 3%,
 - bc) Beépítési mód: szabadonálló,

² Módosította a 11/2016.(X.27.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2016. október 27-től.

- bd) Épületmagasság legfeljebb: 4,5 m,
 - be) Az ingatlanon kialakítandó zöldfelület legkisebb mértéke: 70%.
- (3) Az övezetekben kialakítható tető fő tömegének hajlásszöge 30°-45° között lehet, égetett agyagcserép fedéssel.
 - (4) Az övezetekben épületet elhelyezni csak közüzemi villamos energia, ivóvíz, szennyvíz elvezetés és –tisztítás, és a csapadék-víz elvezetés biztosításával lehetséges.
 - (5) Az övezet területén a parkolókat fásítva kell kialakítani, 4 parkolóhelyenként 1 db lomos fa telepítésével. A parkolók felületét áttört (gyephézagos) burkolattal kell ellátni. 20 db személygépkocsi befogadóképességűnél nagyobb gépkocsi parkolók kialakítására a Btv.-ben az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények elhelyezésére vonatkozó szabályai között megfogalmazottak alkalmazandók.
 - (6) Az övezet területén „földtani veszélyforrás területe” jellel jelölt területen új épület kialakítása az önkormányzattal lefolytatott településképi véleményezési eljárás során megfogalmazottak szerint végezhető.
 - (7) Az övezet területén „földtani veszélyforrás területe” jellel jelölt terület határán a baleset megelőzés érdekében a sportpálya melletti telekhatár mentén kerítést kell létesíteni.

3. Kb-r különleges beépítésre nem szánt – rekreációs célú terület övezet előírásai

36.§

- (1) Az övezetben kialakítható telek legkisebb területe: kialakult állapot szerinti, a meglévő telkek alakítása csak összevonással engedélyezhető.
- (2) A beépítettség legnagyobb mértéke 5%.
- (3) A beépítettség legnagyobb mértéke terepszint alatt: kialakult állapot szerinti, nem növelhető
- (4) Az ingatlanon kialakítandó zöldfelület legkisebb mértéke: 60%. Zöldfelületek kialakításakor kizárólag honos növények alkalmazhatók.
- (5) A megengedett legnagyobb épületmagasság: kialakult állapot szerinti, nem növelhető.
- (6) Az övezet területe Natura 2000 védelem alatt áll, így a meglévő építmények bővítése, átalakítása, új épület kialakítása nem engedélyezhető. Kizárólag az épületek állagmegóvásának, karbantartásának és az amortizáció csökkentésének érdekét szolgáló építési tevékenység végezhető. Új út és közmű nem építhető, technikai sport tevékenység nem végezhető, a természetvédelmi kezelési előírások betartása (növényzet kezelése, vegyszerhasználat tilalma, stb.) kötelező. Az övezetben építési engedélyhez nem kötött építési tevékenységet sem végezhető.

4. Kb-Rep Különleges beépítésre nem szánt repülőtér terület övezet előírásai

37.§

- (1) Az övezetben a repülőtér célját szolgáló építmények, eszközök, szerkezetek, valamint az ehhez kapcsolódó kiszolgáló, tároló, gazdasági, egészségügyi, szociális épületek helyezhetők el.
- (2) Különleges beépítésre nem szánt repülőtér terület övezetben építmények az alábbi feltételekkel helyezhetők el:
 - a) Kb-Rep övezetben:
 - bf) Beépíthető telek területe legalább 5 ha (50.000m²)
 - bg) Beépítettség mértéke legfeljebb 0,5%,
 - bh) Beépítési mód: szabadonálló,
 - bi) Homlokzatmagasság legfeljebb: 4,5 m.
 - bj) Az ingatlanon kialakítandó zöldfelület legkisebb mértéke: 90%.
- (3) Az övezetekben kialakítható tető fő tömegének hajlásszöge 30°-45° között lehet. agyagcserép fedéssel.
- (4) Az övezetekben épületet elhelyezni csak közüzemi villamos energia, ivóvíz, szennyvíz elvezetés és –tisztítás, és a csapadék-víz elvezetés biztosításával lehetséges.

- (5) Az övezet területén a parkolókat fásítva kell kialakítani, 4 parkolóhelyenként 1 db lomos fa telepítésével. A parkolók felületét áttört (gyephézagos) burkolattal kell ellátni. 20 db személygépkocsi befogadóképességűnél nagyobb gépkocsi parkolók kialakítására a Btv.-ben az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények elhelyezésére vonatkozó szabályai között megfogalmazottak alkalmazandók.
- (6) Az övezet területén csarnok jellegű építmény nem helyezhető el.

5. Zöldterületek

38. §.

- (1) Zöldterületen a pihenést, testedzést, szolgáló nem épület jellegű építmények (sétaút, pihenőhely, gyermekjátszóhely, köztárgyak) helyezhetők el.
- (2) Közpark területének legalább 70%-a biológiailag aktív zöldfelületként alakítandó ki. A gyephézagos burkolattal kialakított felületek az előírt zöldfelületi arányba nem számíthatók be.
- (3) Zöldterület kialakítása, zöldterületen növényzet telepítése kertépítészeti terv alapján történhet.

6. Erdőterület

39. §.

- (1) Erdőterülete a Szabályozási terveken „E” jellel szabályozott üzemtervezett erdőterületek, továbbá a településrendezési terv szerinti tervezett erdők területe.
- (2) A közigazgatási területen található erdőterületek az elhelyezhető építmények szerint az alábbi övezetekre tagolódnak:
 - a) Ev: védelmi
 - b) Ek: közjóléti erdőt
 - c) Eg: gazdasági erdő területek.
- (3) Védelmi rendeltetésű erdőterületek közé a Balaton-felvidéki Nemzeti Park, a Natura 2000 területeken jelölt erdőterületek és az ex lege lápterületeken levő üzemtervezett erdőterületek (Ev-1 jelű övezet), a Balaton tv. Térszerkezeti tervében erdőgazdálkodási térségbe, ugyanakkor I. minőségi osztályba tartozó szőlőkataszteri területnek is minősülő területek (Ev-3 jelű övezet), továbbá egyéb védelmi funkciót betöltő erdőterületek (Ev-2) tartoznak. Védő rendeltetésű erdőterületeken kivéve az Ev-3 övezetet, kizárólag olyan nem épület jellegű építmények, létesítmények (pl. nyomvonal jellegű közmű és távközlési létesítmények, feltáró utak) helyezhetők el, amelyek az erdőt védelmi rendeltetésének betöltésében nem akadályozzák. Védelmi rendeltetésű erdőterületen épületek nem helyezhetők el. Az Ev-3 övezetben új épületek, építmények nem helyezhetők el, új közmű és út nem létesíthető, tereprendezés nem történhet. Az Ev-3 övezetben a természetvédelmi kezelési előírások betartása szükséges (növényzet kezelése, vegyszerhasználat tilalma, stb.).
- (4) Közjóléti erdőterületen (Ek övezetek) a természeti értékek védelmének biztosításával az erdő és vadgazdálkodási célú építményeken túlmenően az erdő közjóléti rendeltetésének megfelelő, testedzést, szabadtéri játékokat, sportolást, a turizmust szolgáló építmények, egyéb, nyomvonal jellegű létesítmények (nem szilárd burkolatú gyalogút, túraút stb.) helyezhetők el.
- (5) Ek-1 jelű övezetben (arborétum területe) építmények az alábbi feltételekkel helyezhetők el:
 - a) Beépíthető telek területe legalább 5 ha (50.000m²)
 - b) Beépítettség mértéke legfeljebb 0,5%,
 - c) Beépítési mód: szabadonálló,
 - d) Homlokzatmagasság legfeljebb: 4,5 m,
 - e) Közművesítettségi feltétel: épület csak közüzemi villamos energia, ivóvíz, szennyvíz elvezetés és -tisztítás (közüzemi hálózatra történő csatlakozással vagy egyedi szennyvízkezelő berendezéssel) biztosításával helyezhető el..
- (6) Az Ek-2 övezet területén (Csókakői-patak mentén kijelölt erdőterületek) épületek nem helyezhetők

- el.
- (7) A gazdasági rendeltetésű erdőterületeken (Eg) az erdő rendeltetésének megfelelő erdőgazdálkodási és vadgazdálkodási célú, vagy ismeretterjesztést szolgáló, természetvédelmi bemutató építmények helyezhetők el.
- (8) Gazdasági erdő területen (Eg) építmények az alábbi feltételekkel helyezhetők el:
- Beépíthető telek területe legalább 10 ha (100.000m²)
 - Beépítettség mértéke legfeljebb 0,5%,
 - Beépítési mód: szabadonálló,
 - Homlokzatmagasság legfeljebb: 4,5 m,
 - Közművesítettségi feltétel: épület csak, a szennyvíz elvezetés és –tisztítás (közüzemi hálózatra történő csatlakozással vagy egyedi szennyvízkezelő berendezéssel) biztosításával helyezhető el.
- (9) Az erdőterületeken elhelyezésre kerülő épületek 35-45° hajlásszögű tetővel alakíthatók ki.

7. Mezőgazdasági terület

40.§.

- (1) A mezőgazdasági terület a tájkarakter megőrzése, a természeti értékek—, az ökológiai hálózat védelme, valamint a termőföld- és a vizek védelme céljából az alábbi területfelhasználási egységekre tagozódik:
- Má: általános mezőgazdasági területek és
 - M-0: korlátozott funkciójú általános mezőgazdasági területek.
- (2) A mezőgazdasági területekre az alábbi általános előírások vonatkoznak:
- Lakókocsi, lakókonténer, egyéb mobil jellegű építmény a mezőgazdasági területeken ideiglenesen sem helyezhető el.
 - A mezőgazdasági övezetekben különálló árnyékszék nem létesíthető.
- (3) Mezőgazdasági területeken található meglévő erdők területén épület nem helyezhető el.
- (4) A kialakítható beépítési mód: szabadon álló.
- (5) Az övezetben kialakítható tető fő tömegének hajlásszöge 30°-45° között lehet, égetett agyagcserép vagy egyéb kiselemes hatású kialakítással.
- (6) Csarnok jellegű építmény nem helyezhető el.

8. Általános mezőgazdasági területek

41.§.

- (1) A kialakult jellegzetes településszerkezet megtartása, a hagyományos tájhasználat és a táji, természeti értékek megőrzése érdekében az általános mezőgazdasági terület az épületek, építmények elhelyezése szempontjából a következő övezetekre tagolódik:
- Má-1: borvidéki mezőgazdasági terület (a Balaton-felvidéki történelmi borvidék szőlőkataszter I. minőségi osztályba tartozó, a Balaton tv.-ben C-1 övezetbe tartozó területek),
 - Má-2: borvidéken kívüli mezőgazdasági területek.
- (2) Az általános mezőgazdasági terület övezeteiben kialakítható legkisebb telek nagysága 3000m², szélessége min. 30m.
- (3) Az általános mezőgazdasági terület övezeteinek részletes előírásai az alábbiak:

Övezeti jel	Művelési ág*	Beépíthető min. teleknagyság (m ²)	Beépíthető min. telekszélesség (m)	Beépítés módja	Max. beépítési % térszín felett és térszín alatt	Max. építmény magasság (m)
Má-1	szőlő	20 000 (2ha)	30	SZ	2 (max.: 800 m ²)	4,5

Má-2	szőlő	20 000 (2ha)	30	SZ	1 (max.: 500 m ²)	4,5
	gyümölcs	30 000 (3ha)	30	SZ	1 (max.:500m ²)	4,5
	gyep	50 000 (5ha)	50	SZ	0,5 (max 500m ²)	4,5
	szántó	200 000 (20ha)	50	SZ	0,3 (max.:500m ²)	4,5
birtok- központ telke		20 000 (2ha)	50	SZ	a beszámítható telkek (birtoktest) összterületének 1 %-a, de legfeljebb a birtokközpont telkének 25 %-a .	gazdasági ép.: 6,0 lakóép.: max. 4,5

* a fel nem sorolt művelési ágak esetén épületek nem helyezhetők el

SZ: szabadon álló

- (4) Az Má-1 és az Má-2 övezetekben az építési hely határvonalai:
- építési határvonal az előkertben: a telek szélétől 10 m-re,
 - építési határvonal az oldalkertben: a telek szélétől 10 m-re,
 - építési határvonal a hátsókertben: az előkerti építési határvonaltól mért 100 m (100m mély építési sáv), de a telek szélétől legalább 10 m-re húzódik.
- (5) Általános mezőgazdasági terület övezeteiben épületet —beleértve a birtokközpontok területét is— elhelyezni csak közüzemi villamos energia, ivóvíz, szennyvíz elvezetés és –tisztítás (közüzemi hálózatra történő csatlakozással vagy egyedi szennyvízkezelő berendezéssel) biztosításával lehetséges.
- (6) Borvidéki általános mezőgazdasági területen (Má-1 övezet) elhelyezhető:
- a szőlőművelés, a borászat gazdasági célú építményei,
 - a borturizmus épületei (borozó, borkereskedés, bormúzeum, borkóstoló stb.), és legfeljebb 40 fh-es szálláshely szolgáltató épület,
 - továbbá lakóépület. Lakófunkciót is szolgáló épület, épületrész alapterülete legfeljebb az övezetre vonatkozó beépítési % fele, de legfeljebb 200 m² összes szintterületű lehet.
- (7) Borvidéki általános mezőgazdasági területen (Má-1) építmények az alábbi feltételekkel helyezhetők el:
- Beépíthető telek területe legalább 2 ha (20.000m²) szőlőművelésű telek,
 - Beépíthető telek minimális szélessége: 30 m,
 - Beépítettség mértéke legfeljebb 2%, de legfeljebb 800 m²
 - Beépítési mód: szabadonálló,
 - Homlokzatmagasság legfeljebb: 4,5 m,
- (8) A tájkarakter erősítése érdekében borvidéki általános mezőgazdasági területen (Má-1 övezet) épületek kizárólag szőlőtermesztés esetén helyezhetők el. Szőlőművelésűnek az a telek minősül, amely a telek területének legalább 80 %-ban szőlőműveléssel hasznosított.
- (9) A tájkarakter erősítése érdekében borvidéki általános mezőgazdasági területen (Má-1 övezet) a szőlő művelési ágú terület más művelési ágba nem sorolható át. A meglévő, nem szőlő művelési ágú terület művelési ágának megváltoztatása esetén kizárólag a szőlő, a gyümölcs és a gyep művelési ág engedélyezhető.
- (10) Borvidéken kívüli általános mezőgazdasági terület (Má-2) az árutermelő gazdálkodásra alkalmas mezőgazdasági terület.
- (11) Borvidéken kívüli általános mezőgazdasági területen (Má-2) elhelyezhető:
- a növénytermesztés, az állattartás építményei,
 - növénytermesztéssel, állattenyésztéssel kapcsolatos termékfeldolgozás, tárolás, szolgáltatás építményei,

- c) a gazdálkodáshoz kapcsolódóan lakóépület, vagy lakófunkciót is szolgáló épületrész. Lakás, lakóépület kizárólag akkor létesíthető, ha a mezőgazdasági termelés (árutermelő mezőgazdasági üzemi tevékenység) az állandó helyben lakást indokoltá teszi. Lakófunkciót is szolgáló épület, épületrész alapterülete legfeljebb az övezetre vonatkozó beépítési % fele, de legfeljebb 200 m² bruttó beépített alapterületű lehet,
- d) idegenforgalmat, vendéglátást, lovasturizmust szolgáló épületek, építmények.
- (12) Borvidéken kívüli általános mezőgazdasági területen (Má-2) építmények az alábbi feltételekkel helyezhetők el:
- a) szőlő művelésű telek esetén:
- aa) Beépíthető telek területe legalább 2 ha (20.000m²)
- ab) Beépíthető telek minimális szélessége: 30m,
- ac) Beépítettség mértéke legfeljebb 1%, de legfeljebb 500m²
- ad) Beépítési mód: szabadonálló,
- ae) Homlokzatmagasság legfeljebb: 4,5 m,
- b) gyümölcs művelésű telek esetén:
- bf) Beépíthető telek területe legalább 3 ha (30.000m²)
- bg) Beépíthető telek minimális szélessége: 30m,
- bh) Beépítettség mértéke legfeljebb 1%, de legfeljebb 500m²
- bi) Beépítési mód: szabadonálló,
- bj) Homlokzatmagasság legfeljebb: 4,5 m,
- c) gyeplő művelésű telek esetén:
- ck) Beépíthető telek területe legalább 5 ha (50.000 m²)
- cl) Beépíthető telek minimális szélessége: 50 m,
- cm) Beépítettség mértéke legfeljebb 0,5%, de legfeljebb 500 m²
- cn) Beépítési mód: szabadonálló,
- co) Homlokzatmagasság legfeljebb: 4,5 m,
- d) szántó művelésű telek esetén:
- dp) Beépíthető telek területe legalább 20 ha (200.000 m²)
- dq) Beépíthető telek minimális szélessége: 50 m,
- dr) Beépítettség mértéke legfeljebb 0,3%, de legfeljebb 500 m²
- ds) Beépítési mód: szabadonálló,
- dt) Homlokzatmagasság legfeljebb: 4,5 m,
- (13) A műveléshez, művelési ághoz kötött feltételek akkor tekinthetők teljesítettnek, ha a telek területének legalább 80%-a a feltétel szerinti művelésű, vagy a földhivatali nyilvántartás szerinti művelési ágú.
- (14) Az általános mezőgazdasági terület övezeteiben birtokközpont kialakítható. A birtokközpontok kialakítására vonatkozó sajátos előírások:
- a) Ha a közigazgatási határon belül elhelyezkedően, egy tulajdonos birtokában, több tagban összesen legalább 50 ha bármely művelési ágban nyilvántartott termőföld van, akkor az egyik legalább 20.000 m² (2ha) területű telken birtokközpontot létesíthet.
- b) Résztulajdon a birtokközpont kialakításába csak akkor számítható bele, ha a többi érintett tulajdonos a teljes telekre vonatkozóan ehhez hozzájárul.
- c) Birtokközpont kialakítható:
- ca) ha a telek legalább 8m széles úton megközelíthető.
- cb) ha a telken rendelkezésre áll közegészségügyi szempontból megfelelő ivóvíz és az elektromos áram,
- cc) ha a keletkező szennyvizek közcsatornába elvezethetők vagy közcsatorna hiányában a napi 5 m³ keletkező szennyvíz mennyiségig vízzáró medencébe

gyűjthető, ellenőrzött helyre történő igazolt elszállítása, vagy 5 m³ felett előírások szerinti helybeni kezelése történik, kialakítására vonatkozó,

cd) ha a keletkező csapadékvizek helybeni szikkasztása, vagy gyűjtése révén a késleltetett továbbvezetése biztosított

d) A birtokközpont épületeinek elhelyezése és építészeti kialakítására a c) bekezdésben leírtakat kell figyelembe venni az alábbi kiegészítésekkel:

da) A telken törekedni kell az épületek csoportban való elhelyezésére. Egy telken legfeljebb két épületcsoport (két udvar) alakítható ki, ha azt a különböző rendeltetések indokolják. Egy-egy udvarban az épületek egymástól mért távolsága legfeljebb 20,0 méter lehet.

db) Birtokközpont létesítése esetén, ha a természetes tereplejtés nem haladja meg az 5 %-ot, s ha a technológia megkívánja az épület magasság elérheti a 6,0 m-t. Az épület legmagasabb pontja ebben az esetben sem lehet több mint 9,5 m.

dc) Birtokközpont telkének legalább 30 %-a háromszintű növényállományú zöldfelület alakítandó ki, az épületek körül fasorok, facsoportok telepítésével.

(15) Birtokközpont telkén építmények az alábbi feltételekkel helyezhetők el:

a) Birtokközpont telek területe legalább 1 ha (10.000m²),

b) Beépíthető telek minimális szélessége: 30m,

c) Beépítettség mértéke a beszámítható telkek (birtoktest) összterületének 1 %-a, de legfeljebb a birtokközpont telkének 25 %-a

d) Beépítési mód: szabadonálló,

Homlokzatmagasság gazdasági épület esetén legfeljebb 6,0 m, lakóépület esetén legfeljebb 4,5 m.

(7) Birtokközpont kialakítása esetén új épület kialakítása az önkormányzattal lefolytatott településképi véleményezési eljárás során megfogalmazottak szerint végezhető.

9. Korlátozott használatú mezőgazdasági övezet (M-0)

42.§.

(1) Korlátozott használatú mezőgazdasági területek (M-0 övezetek) közé tartoznak a táj-, a tájkép-, a természetvédelmi szempontból védett vagy érzékeny, továbbá vízminőség-védelmi (vízbázis védelmi) szempontból érzékeny területek.

(2) Korlátozott használatú mezőgazdasági területek (M-0) a következők:

a) ex lege védett lápterületek

b) tájképvédelmi területen levő mezőgazdasági területek,

c) tájképvédelmi szempontból érzékeny, a Balaton-felvidéki Nemzeti Park puffer területének tekintendő mezőgazdasági területek.

(3) Korlátozott használatú mezőgazdasági területen (M-0 övezetek) kizárólag a védelmi célokkal összhangban levő, ill. azok megvalósítását biztosító nem épület jellegű építmények, a természeti értékek bemutatását, az ismeretterjesztést szolgáló építmények, továbbá turisztikai építmények helyezhetők el. Épület az övezet területén nem létesíthető. A területek a természetvédelmi kezelés szerint tartandó fenn. Terepmegbontás és növényeltávolítás nem végezhető.

(4) Az övezet területén a telekosztással kialakítható telek területe - az utak céljára kialakításra kerülő telkeket kivéve - legalább 10.000 m² (1 ha), szélessége legalább 30,0 m lehet.

10. Vízgazdálkodási területek (V)

43.§.

- (1) A vízgazdálkodási terület az alábbi övezetekre tagolódik:
 - a) vízmedrek területe (V-1)
 - b) vízmű területek (V-2).
- (2) Vízmeder övezet területén (V-1) kizárólag a vízgazdálkodással összefüggő műtárgyak helyezhetők el.
- (3) Vízművek (V-2) területén kizárólag az övezet rendeltetésének megfelelő építmények létesíthetők.
- (4) A vízpartok mentén 6-6 m széles fenntartási sáv biztosítandó.

11. Közúti közlekedési terület (KöU)

44.§.

- (1) A közúti közlekedési terület övezetében az országos és a helyi közutak, a kerékpárutak, a gépjármű várakozóhelyek, a járdák, a gyalogutak, az egyéb közlekedési építmények, valamint a közművek és a hírközlés építményei helyezhetők el.
- (2) A telken/építési telken belüli védőterület - közlekedési és közmű elhelyezés céljára területtel érintett telken a telken/építési telken belüli védőterület - közlekedési és közmű elhelyezés céljára terület szerinti telekalakítást az út építése során kell kialakítani. Építmény építési engedélyezése során az építési hely (előkert) megállapításakor a közterület felőli határvonalnak a telken/építési telken belüli védőterület - közlekedési és közmű elhelyezés céljára terület határát kell tekinteni. Új építményt elhelyezni, meglévő építményt bővíteni a telken/építési telken belüli védőterület - közlekedési és közmű elhelyezés céljára területen belül nem lehet.
- (3) Nem országos külterületi utak, mező- és erdőgazdasági utak, szabályozási vonallal nem érintett belterületi utak mentén kerítést, támfalat, bármilyen építményt a tengelytől számított minimum 6-6 méter távolságra lehet újonnan elhelyezni.
- (4) A közúti közlekedési terület övezetében új utak kialakítása esetén az alábbi szabályozási szélességeket kell biztosítani:
 - a) országos közutak: 30 m,
 - b) kiszolgáló út: 10 m,
 - c) 10 ingatlannál kevesebbet kiszolgáló út: 5 m,
 - d) kerékpárút, gyalogút: 3 m.
- (5) Külterületen az országos közutak tengelyétől számított 50-50 méteren belül építményt csak a külön jogszabályokban előírt feltételek szerint lehet elhelyezni.
- (6) A csomóponti rálátási háromszögeket minden új szabályozású területen biztosítani kell.
- (7) Útcsatlakozásoknál a szabadlátást gátló létesítményt elhelyezni 0,5 m-nél magasabb növényzetet ültetni tilos.
- (8) A közterületi parkolókat négy gépjárműnél nagyobb befogadó képesség esetén a vonatkozó szabvány szerint fásítva kell kialakítani.
- (9) Közúti közlekedés övezetén belül ahol az megvalósítható az utcák mellett legalább egy oldali fasor telepítése és járda építése szükséges.

12. Kb-Kt – Burkolt köztér

45.§.

- (1) Burkolt köztéren a pihenést szolgáló nem épület jellegű építmények (sétaút, pihenőhely, gyermekjátszóhely, köztárgyak, színpad, esőbeálló, kerékpártároló) helyezhetők el. Épület burkolt köztéren nem helyezhető el.
- (2) Burkolt köztér területének legalább 20%-a biológiailag aktív zöldfelületként alakítandó ki.

13. Záró rendelkezések

46.§.

- (1) Jelen rendelet 2016. február 01. napján lép hatályba. Valamennyi, a hatályba lépést követően indított ügyben alkalmazni kell. A kihirdetéskor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.
- (2) Jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a magasabb rendű építésügyi jogszabályok és a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló 2000. évi CXII. Törvény előírásait kell alkalmazni.

Cserszegtomaj, 2015. december 17.

Bartha Gábor sk.
Polgármester

Dr. Milus Lajos sk.
Jegyző

Záradék: A rendelet 2015. december 17-én kihirdetésre került.

dr. Milus Lajos sk.
jegyző

1.sz. melléklet

Fogalmak:

1. Többszintű növényállomány: a telek zöldfelületének olyan a kialakítása, hogy a zöldfelület legalább 35%-át cserje vagy fa korona vetülete takarja, továbbá zöldfelület területének minden 150 m²-re számítva legalább 1 db nagy vagy közepes lombkoronát növesztő fa, vagy legalább 40 db lombhullató vagy örökzöld cserje, és a többi felületen gyeper talajtakaró kerül ültetésre.
2. Háromszintű növénytelepítés (háromszintű növényállomány): a zöldfelület területének minden 150 m²-re számítva legalább 1 db nagy közepes lombkoronát növesztő fa, és legalább 40 db lombhullató vagy örökzöld cserje, és a többi felületen gyeper talajtakaró kerül ültetésre.

A növények ültetésekor betartandó telepítési távolságok

Belterületen a telek határától:

- szőlő, valamint 3 méternél magasabbra nem növényöző gyümölcs- és egyéb cserje (élősvény is) esetében 0,50 méter,
- 3 méternél magasabbra nem növényöző gyümölcs és egyéb fa esetében 1,00 méter,
- 3 méternél magasabbra növényöző gyümölcs és egyéb fa, valamint gyümölcs- és egyéb cserje (élősvény is) esetében 4,00 méter.

Külterületen a telekhatárától:

- 1 méternél magasabbra nem növényöző cserje (élősvény) esetében 0,80 méter,
- 2 méternél magasabbra nem növényöző cserje (élősvény) esetében 1,20 méter,
- 2 méternél magasabbra növényöző cserje (élősvény) esetében 2,00 méter,
- fa esetében 8,00 méter.

A belterületen telepítésre javasolt növényfajok listája

Fák:

Latin név

Acer campestre
Acer platanoides
Corylus colurna
Crataegus laevigata 'Paul's Scarlet'
Fraxinus angustifolia ssp. *pannonica*
Fraxinus excelsior
Fraxinus ornus
Juglans regia
Platanus hybrida
Prunus amygdalus
Quercus cerris
Sorbus aucuparia
Sorbus torminalis
Tilia cordata
Tilia tomentosa
Ulmus pumila 'Puszta'

Magyar név

Mezei juhar
Korai juhar
Törökmogyoró
Piros galagonya
Magyar kőris
Magas kőris
Virágos kőris
Dió
Platán
Mandula
Csertölg
Madárberkenye
Barkócaberkenye
Kislevelű hárs
Ezüst hárs
Pusztai szil

Cserjék:

Latin név

Buddleja davidii
Corylus avellana
Caryopteris clandonensis
Cotinus coggygria
Cotinus coggygria 'Royal Purple'
Euonymus europaeus
Forsythia intermedia 'Lynwood'
Hibiscus syriacus
Kerria japonica
Lavandula angustifolia
Paeonia × *suffruticosa*
Prunus tenella
Spiraea bumalda 'Anthony Waterer'
Spiraea cinerea 'Grefsheim'
Spiraea nipponica 'Snowmound'
Syringa vulgaris
Syringa meyeri 'Palibin'
Viburnum bondantense 'Dawn'
Vitex agnus-castus

Magyar név

Nyáriorgona
Mogyoró
Kékszakáll
Cserszömörce
Vörös cserszömörce
Csíkos kecskerágó
Aranycserje
Mályvacserje
Boglárkacserje
Levendula
Fás bazsarózsa
Törpemandula
Pompás gyöngyvessző
Hamvas gyöngyvessző
Nipponi gyöngyvessző
Orgona
Törpe orgona
Kikeleti bangita
Barátcserje



ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Csereszegtomaj Polgármesteri Hivatal	
2017 APR. 26	
1370-4/2017	
977	2500

Ügyiratszám: ZAB/010/88-2/2017.

Tárgy: Csereszegtomaj község helyi építési szabályzatának módosítása elírás javítása céljából
állami főépítési eljárás

Ügyintéző: Fercsák Ágnes

Telefon: 92/511-051

E-mail: fercsak.agnes@zala.gov.hu

Hiv. szám: 1370-4/2017.

Bartha Gábor polgármester úr részére
Csereszegtomaj Község Polgármestere

Csereszegtomaj

Dr. Bakonyi Károly u. 1.

8372

Tisztelt Polgármester Úr!

Csereszegtomaj község helyi építési szabályzatának elírás javítása érdekében tervezett módosítása dokumentációval kapcsolatos megkeresésére a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 42/A. § szerinti állami főépítési eljárásban adott záró szakmai véleményem a következő.

A tervmódosítás előző eljárási lépései során keletkezett előzmény iratokat áttekinttem és megállapítottam, hogy a terv egyeztetése a fent hivatkozott jogszabályban foglaltaknak megfelelően – az állami főépítési eljárás szabályai szerint - történt.

A helyi építési szabályzat 20. § (3) bekezdésében a beépítési mód szabadonállóról oldalhatáron állóra módosítása ellen kifogást nem emelek. A helyi építési szabályzatot módosító rendelettervezet bevezetője helytelenül tartalmazza a Kr. 38. § (2) bekezdésre való hivatkozást és hivatalom mint rendeletalkotó megnevezését. A dokumentáció képviselőtestület elé terjesztése és elfogadása ellen a rendelet tervezet javítását követően kifogást nem emelek. Záró szakmai véleményemet a döntésre jogosult képviselő-testülettel ismertetni kell.

A településrendezési eszközök jóváhagyásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt a jóváhagyott munkarészeket részemre 1 papíralapú, illetve 1 elektronikus adathordozón rögzített (PDF formátumú)

KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET

8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi Dezső utca 10. Pf. 227.

Telefon: (36 92) 507 700, Fax: (36 92) 507 745, E-mail: hivatal@zalakozig.hu, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

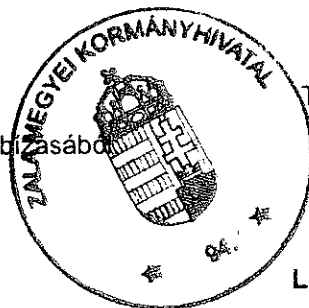
példányban, a tervlapokon a jóváhagyó rendelet vagy határozat számát feltüntetve, a nyomtatott példányt az önkormányzat által hitelesítve kérem megküldeni, továbbá kérem az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (4) szerinti nyilvánosság biztosítását.

Felhívom a figyelmét arra is, hogy az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XII. 7.) Korm. rend. 4. §-ának megfelelően a jóváhagyott teljes tartalmú dokumentációt megőrzésre a Lechner Lajos Tudásközpont Területi, Építésügyi, Örökségvédelmi és Informatikai Nonprofit KFT. (1111 Budapest, Budafoki út 59. E/3. ép.) rendelkezésére kell bocsátani. A dokumentumok beküldése elektronikusan is történhet a következő felületen: <https://www.e-epites.hu/dokumentacios-kozpont/dokumentumok-feltoltese>.

Az ügyben a hatáskört és az illetékességet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja állapítja meg.

Zalaegerszeg, 2017. április 24.

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbírása



Tisztelettel:

Lengli Zoltán
állami főépítész

Cserszegtomaj Község Önkormányzat
Képviselő-testület
8372 Cserszegtomaj, Dr. Bakonyi Károly u. 1.
Tel.:/fax: 83/330-001, 83/531-906

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült: Cserszegtomaj Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. február 22-én tartott üléséről készített jegyzőkönyvből.

16/2017.(II.22.) számú Képviselő-testületi határozat

Cserszegtomaj Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat Képviselő-testületének a Cserszegtomaj Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2015.(XII.17.) számú rendeletének módosítását a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 32.§. (1) c) pontja valamint a 32.§ (6a) b) pontja alapján tárgyalásos eljárás lefolytatásának keretében kívánja módosítani.

Határidő: 2017. május 31.

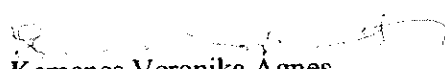
Felelős: Bartha Gábor polgármester

Bartha Gábor sk.
polgármester

dr. Milus Lajos sk.
jegyző

Cserszegtomaj, 2017. február 23.

A kiadmány hitelül:


Kemes Veronika Agnes
vezető tanácsos

Cserszegtomaj Község Önkormányzat
Képviselő-testület
8372 Cserszegtomaj, Dr. Bakonyi Károly u. 1.
Tel.,fax: 83/330-001, 83/531-906

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült: Cserszegtomaj Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. március 29-én tartott üléséről készített jegyzőkönyvből.

37/2017.(III.29.) számú Képviselő-testületi határozat

Cserszegtomaj Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 16/2017. (II. 22.) számú Képviselő-testületi határozatát az alábbiak szerint módosítja:
Cserszegtomaj Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat Képviselő-testületének a Cserszegtomaj Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/20105.(XII.17.) számú rendeletének módosítását a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 32.§. (1) d) pontja valamint a 32.§ (6a) b) pontja alapján állami főépítési eljárás lefolytatásának keretében kívánja módosítani.

Határidő: 2017. május 31.

Felelős: Bartha Gábor polgármester

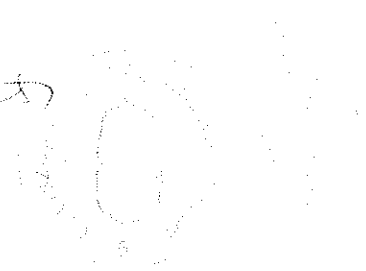
Bartha Gábor sk.
polgármester

dr. Milus Lajos sk.
jegyző

Cserszegtomaj, 2017. március 30.

A kiadmány hitelül:

Kemenes Veronika Ágnes
vezető tanácsos



Cserszegtomaj Község Helyi Építési Szabályzata

Kialakítható telek szélessége	min. 18 m a telek homlokvonalán
Megengedett legnagyobb beépítettség	K – 12 %
Megengedett legkisebb építménymagasság	K – 2,0 m
¹ Megengedett legnagyobb építménymagasság	K – 4,5 m
Megengedett legkisebb zöldfelület	50 %
Az Lf-1* jelű építési övezetben - tájképvédelmi, illetve tájkarakter megőrzése szempontjából kiemelt jelentőségű területen (T-1) - a meglévő épületek megtarthatók, felújíthatók, átalakíthatók, a BTSZ vonatkozó pontja figyelembe vételével egy alkalommal, maximum 25 m ² -el bővíthetők, de új épület – még a meglévők elbontása esetén sem – építhető.	

Lf-2. jelű építési övezet	
Beépítési mód	K - oldalhatáron álló
Beépíthető telek szélessége	min. 12 m a telek homlokvonalán
Kialakítható telek területe	min. 1500 m ²
Kialakítható telek szélessége	min. 16 m a telek homlokvonalán
Megengedett legnagyobb beépítettség	K – 16 %
Megengedett legkisebb építménymagasság	K – 2,0 m
¹ Megengedett legnagyobb építménymagasság	K – 4,5 m
Megengedett legkisebb zöldfelület	50 %
Az Lf-2* jelű építési övezetben – (ökológiai hálózat által érintett területen (V-3) - a meglévő épületek megtarthatók, felújíthatók, átalakíthatók, a BTSZ vonatkozó pontja figyelembe vételével egy alkalommal, maximum 25 m ² -el bővíthetők, de új épület – még a meglévők elbontása esetén sem – építhető.	
Az Lf-2** jelű építési övezet akkor építhető be, ha a terület az 1. osztályú szőlőkataszterből jogszerűen kivonásra került. A kivonásról szóló okiratot az építési engedélyezési dokumentációhoz csatolni kell.	

Lf-3. jelű építési övezet	
Beépítési mód	K - oldalhatáron álló
Beépíthető telek területe	800 m ²
Beépíthető telek szélessége	min. 12 m a telek homlokvonalán
Kialakítható telek területe	min. 1000 m ²
Kialakítható telek szélessége	min. 16 m a telek homlokvonalán
Megengedett legnagyobb beépítettség	K – 25 %
Megengedett legkisebb építménymagasság	K – 2,0 m
¹ Megengedett legnagyobb építménymagasság	K – 4,5 m

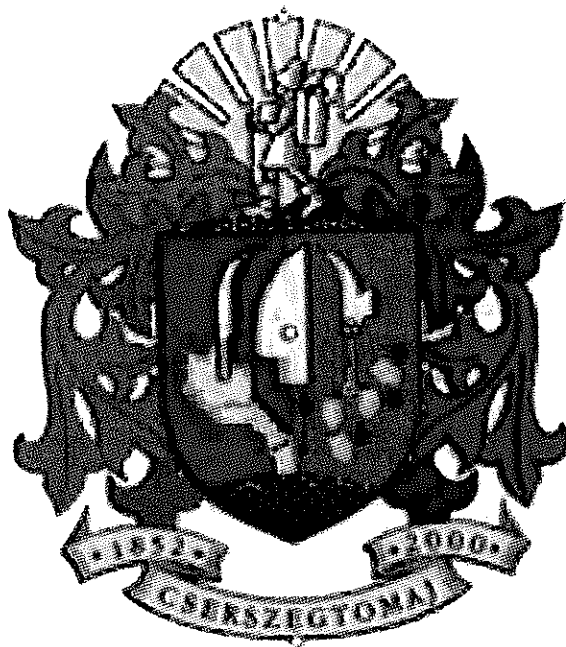
¹ Módosította a 19/2009./X.08.) számú önkormányzati rendelet. Hatályos 2009. október 10-től.

CSERSZEGTOMAJ KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK HÉSZ-ÉBEN AZ ÉPÍTÉSI HELY ELÍRÁS MIATTI JAVÍTÁSA

a

16/2017.(II.22.) ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATA ALAPJÁN



A 314/2012.(XI.8.) KORM. RENDELET 42/A.§ SZERINTI ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI ELJÁRÁS
SZERINT

2017. március 12.

TARTALOMJEGYZÉK

- I. Műleírás
- II. Alátámasztó munkarész
- III. Rendelet tervezet
- IV. Mellékletek
 - Tervezői nyilatkozat, Partnerségi határozat, Polgármesteri nyilatkozat, Önk-i Határozat
 - Részletes indoklás és Állásfoglalás a környezeti vizsgálattal kapcsolatban
 - Határozat a záró véleményre küldésről és a környezeti vizsgálattal kapcsolatos állásfoglalásról
 - Jegyzőkönyv a partnerségi egyeztetés lezárásáról
 - A hatályos rendelet tájékoztatásul
 - A korábbi HÉSZ az Lf-2 övezet előírásaival

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'K. H. I.', located in the bottom right corner of the page.

I. MŰLEÍRÁS

1. Településfejlesztési döntés, tervtörténet ismertetése

Cserszegtomaj hatályos településrendezési eszközei a jelenleg hatályos Országos Településrendezési és Építési Követelményekről (OTÉK) szóló, valamint a 314/2012.(XI.8.) sz. Kormányrendeletnek és a Balaton törvénynek megfelelően készültek. Cserszegtomaj község Képviselőtestülete a jelen hibajavítás alapját képező döntését a 16/2017.(II.22.) számú önkormányzati határozatban fogalmazta meg.

2. Az elírás javítás leírása

A javítással érintett a Helyi Építési Szabályzat (továbbiakban HÉSZ) 20.§(3) Lf-2 övezetre vonatkozó beépítési mód meghatározása, mely szabadon állóról oldalhatáron állóra módosul.

Az övezetben a 2015. XII. 17-én elfogadott rendelet előtt az illeszkedés szabályai és a korábbi rendelet szerinti Lf-2 övezetre érvényes OLDALHATÁROS beépítési mód volt előírva. A 2015. XII. 17-én elfogadott Helyi Építési Szabályzatba viszont elírás miatt szabadonálló beépítés került az Lf-2 övezet beépítési módjára.

Jelen hibajavítással a korábbi „megszokott” beépítési mód kerül visszaállításra, mely nem okoz jogbizonytalanságot sem, mivel az oldalhatáros beépítési mód lehetővé teszi az épületek építési helyen belüli szabadabb elhelyezését. Ezzel a meglévő szabadon álló beépítésű ingatlanokon az épületek bővítése könnyebben illeszkedhet a környezetéhez és a telek adottságaihoz is.

Megfelelő telekszélesség esetén pedig továbbra is biztosítja a szabadonállónak megfelelő épület elhelyezést is, ezzel biztosítva a különböző területi jellegekhez való illeszkedést is.

Mivel sem önkormányzati szándék, sem az utolsó korábban hatályos településrendezési eszközök nem szabadonálló beépítést írtak elő az Lf-2 övezetre, ezért jelen elírás javítási eljárással az önkormányzat döntése alapján visszaállításra kerül az Lf-2 övezetben az oldalhatáros beépítési mód.

3. Településrendezési eszközök elírás javítása

Jelen javítás során módosul a 2015. XII.17-én elfogadott és 2016. február 1-től hatályos 15/2015.(XII.17.) sz. rendelet 20.§ (3) normaszövege a következőre: „A kialakítható beépítési mód: oldalhatáros”


A településszerkezeti terv és leírása valamint azok alátámasztó munkarészei és a rendelet többi része, valamint mellékletei érvényben maradnak, mivel a változás semmiben nem érinti azokat.

II. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

AZ ELÍRÁS JAVÍTÁS NEM ÉRINTI SEM A SZERKEZETI TERVET ÉS LEÍRÁSÁT, ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEIT, SEM A SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOKAT ÉS A RENDELET TÖBBI RÉSZÉT, EZÉRT AZ OTÉK-NAK IS MEGFELELŐ HELYZETFELTÁRÓ ÉS HELYZET ÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZEK ELKÉSZÍTÉSE NEM RELEVÁNS.

A területrendezési tervek és a településszerkezeti terv összhangjának igazoló térkép és leírás

A módosítás nem érinti a hatályos településszerkezeti tervet, nem okoz semmilyen érzékelhető változást a környezeti állapotokban, semmilyen védett, vagy védendő értéket nem érint. Nem érinti a szabályozási tervlapokat sem és megfelel a hatályos OTÉK-ról szóló és a 314/2012.(XI.8.) sz. Korm. rendeleteknek valamint a Balaton törvényi előírásainak, attól eltérést nem tartalmaz.



Mivel a településszerkezeti tervet nem érinti a módosítás és a szabályozási tervet sem érinti ezért a felsőbb szintű területrendezési tervekkel:

Az Országos Területrendezési Tervvel való összhang vizsgálata, valamint a BTSZ övezeti tervlapjaival való összhang vizsgálata NEM RELEVÁNS

A módosított terv továbbra is összhangban marad a felsőbb szintű területrendezési terveknek is.

III. RENDELET TERVEZET

Cserszegtomaj Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2017.(.....) önkormányzati rendelete
Cserszegtomaj Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló
15/2015.(XII.17.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról

Cserszegtomaj Község Önkormányzata képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró:

Zala megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, és a Cserszegtomaj Község Önkormányzata a 65/2013.(IV.24.) számú határozatának (a partnerségi egyeztetés szabályairól) megfelelően a következőket rendeli el:

1.§ Cserszegtomaj Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 15/2015.(XII.17.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 20.§ (3) bekezdése az alábbira módosul:

(3) A kialakítható beépítési mód: oldalhatáron álló

2.§ Záró rendelkezések

E rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

Cserszegtomaj, 2017. március

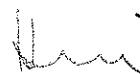
polgármester

jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetve: 2017.

jegyző



IV. MELLÉKLETEK

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírott Németh Ferenc TT-1É 19-0221 nyilatkozom, hogy Csertomaj község településrendezési eszközeinek jelen módosítása megfelel a felsőbb szintű jogszabályoknak és terveknek. A felsőbb szintű területrendezési terveket és a biológiai egyenértéket nem érinti a módosítás.

Csertomaj, 2017. március 12.

.....



Jegyzőkönyv

Készült: 2017. április 7. napján a Cserszegtomaji Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében

Tárgy: Cserszegtomaj HÉSZ hiba javítás állami főépítési eljárás anyagának partnerségi egyeztetése

Jelen vannak: Klie Zoltán főépítész
Simon Aladár községgazda
Kocsis Zsuzsa művelődésszervező
Fogarasi Andrea beruházási ügyintéző

Cserszegtomaj Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 15/2015. (XI. 17.) számú rendeletével (továbbiakban: Ör.) megalkotta Helyi Építési Szabályzatát (továbbiakban: HÉSZ).


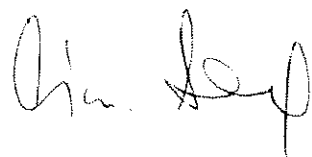

A „napi” gyakorlat alapján felfedeztünk egy hibát a Helyi Építési Szabályzatban (továbbiakban HÉSZ): a település hagyományosnak mondható részein Lf-2 falusias lakóterület építési övezeti szabályozás van előírva. Ezekben az övezetekben a kialakult építési mód oldalhatáron álló beépítés, viszont a HÉSZ-ben szabadonálló beépítés van előírva.

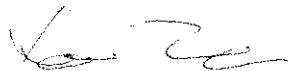
A hibajavítást a 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet 32.§ (6a) bekezdés b) pontja alapján állami főépítési eljárás lefolytatásával lehet elvégezni.

Cserszegtomaj Község Településrendezési eszközei hibajavítás állami főépítési eljárás dokumentációját Cserszegtomaj Község Önkormányzata Képviselő-testületének 65/2013.(IV.24.) számú határozatában foglaltak megfelelően a település honlapján valamint az önkormányzat hirdető tábláin közzétettük 2017. március 17. – 2017. április 7. közötti időszakban.

A közzététel időszakában az önkormányzatunkhoz észrevétel nem érkezett.

kmf.





Cserszegtomaj Nagyközség Polgármestere
8372 Cserszegtomaj Dr. Bakonyi Károly utca 1.
Tel.: 83/330-001, fax: 83/531-906

6. számú napirend

Törvényességi szempontból kifogást nem emelek.



Dr. Milus Lajos jegyző

Előterjesztés
Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. május 31-i ülésére

Tárgy: Cserszegtomaji Polgármesteri Hivatal épületéről készített tartószerkezeti szakértői vélemény alapján szükséges intézkedések megtételének ütemezése

Előterjesztő: Bartha Gábor polgármester

Készítette: Fogarasi Andrea beruházási ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Cserszegtomaj Község Önkormányzata tulajdonában lévő Cserszegtomaj, Dr. Bakonyi Károly u. 1. szám 15/4. hrsz. ingatlanon lévő polgármesteri hivatal épület tartószerkezeti szakértői véleményében foglaltakról tájékoztattuk Tisztelt Képviselő-testületet, melynek elfogadásáról a 36/2017.(III.29.) számú határozatával döntött. A szakvélemény megállapítása alapján a legsürgetőbb feladat az épület állagmegóvása szempontjából a lábazati fal homlokzattól való elmozdulásának megszüntetése.

„Az elmozdult kőfalat le kell bontani!

A kőfal helyett, annak helyén polisztirol rendszerű hőszigetelés és vékonyvakolat elkészítése

javasolt. Ennek vastagsága és kialakítása építészeti és anyagi forrás kérdése.

Megjegyzés: a lábazati fal és az YTONG fal jelenleg egy hőhidas szerkezet és ráadásul a

falban páralecsapódás van, amely a pórusbeton anyagú falszerkezet átáztatja, ami annak

hosszútávon a tönkremenetelét okozza.

Javasolt lenne a lábazon kívül a burkolatlan YTONG falra további XPS hőszigetelő rendszert

felragasztani. Ez a megoldás nem csak a fal „hőszigetelő képességét javítaná, hanem eltüntetné az YTONG falakra jellemző zsugorodási repedéseket is.”

Első lépésben a szerkezeti károsodás megszüntetését célzó műszaki megoldás kidolgozására javasoljuk az épület tervezőjének megkeresését.

A szerkezet helyreállítási módzatának meghatározása után a kivitelezésre pályázatot szükséges kiírni, mely alapján kiválasztható a kivitelező.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az előterjesztést elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT:

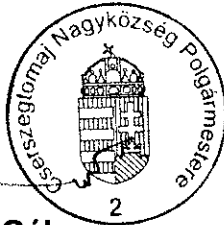
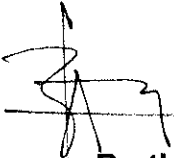
Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Cserszegtomaj, Dr. Bakonyi Károly u. 1. szám 15/4. hrsz. ingatlanon meglévő polgármesteri hivatal épületéről készített tartószerkezeti szakvéleményben feltárt feltételezhetően tervezésből adódó műszaki hiba megoldására felkéri az épület tervezőjét Merenics Béla tervezőt, hogy az épület állagmegóvása érdekében a szerkezeti károsodás megszüntetését célzó műszaki megoldás vonatkozásában tegyen javaslatot a 2017. júniusi soros képviselő-testületi ülésen. Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2017. június 30

Felelős: Bartha Gábor polgármester, dr. Milus Lajos jegyző

Cserszegtomaj, 2017. május 22.

Tisztelettel:



Bartha Gábor
polgármester



Cserszegtomaj Nagyközség Polgármestere
8372 Cserszegtomaj Dr. Bakonyi Károly utca 1.
Tel.: 83/330-001, fax: 83/531-906

... számú napirend

Törvényességi szempontból kifogást nem emelek.



dr. Milus Lajos jegyző

Előterjesztés
Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. május 31-i ülésére

Tárgy: A Településképi Arculati Kézikönyv megalkotásának lépéseként megtartandó lakossági fórum időpontjának meghatározása

Előterjesztő: Bartha Gábor polgármester

Készítette: Fogarasi Andrea beruházási ügyintéző

Tisztelt Képviselő testület!

A Településképi Arculati Kézikönyv megalkotásának első lépéseként Tisztelt Képviselő-testület 2017. április havi soros ülésén megalkotta a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 8/2017.(IV.27.) számú rendeletét.

A partnerségi egyeztetés szabályai alapján az ügyben lakossági fórum összehívása szükséges. A fórum időpontját a polgármesteri Hivatal hirdetőtábláin és a www.cersszegtomaj.hu honlapon közzé kell tenni a lakossági fórum előtt legalább 8 nappal.

A Településképi Arculati Kézikönyv megalkotásáról szóló lakossági fórum keretében tartandó tájékoztató időpontját 2017. június 14-én 17 órára javasoljuk kitűzni. A lakossági fórum helyszíne: Cserszegtomaji Polgármesteri Hivatal (8372 Cserszegtomaj, Dr. Bakonyi Károly u. 1.) földszinti tárgyalóterme.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Településképi Arculati Kézikönyv megalkotásáról szóló lakossági fórum keretében tartandó tájékoztató időpontját elfogadni szíveskedjék.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Településképi Arculati Kézikönyv megalkotásáról szóló lakossági fórum keretében tartandó tájékoztató 2017. június 14-én 17 óra időpontban történő kitűzését jóváhagyja, melynek helyszíne a Cserszegtomaji Polgármesteri Hivatal (8372 Cserszegtomaj, Dr. Bakonyi K. u. 1.) földszinti tárgyalóterme. Felhatalmazza a polgármestert a továbbiakban szükséges egyeztetések időpontjának kitűzésére és összehívására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Bartha Gábor polgármester, dr. Milus Lajos jegyző

Cserszegtomaj, 2017. május 22.

Tisztelettel


Bartha Gábor
polgármester





Cserszegtomaj Nagyközség Polgármestere
8372 Cserszegtomaj Dr. Bakonyi Károly u. 1.
Tel./fax: 83/330-001, 83/531-906

8. sz. napirend

Törvényességi szempontból kifogást nem emelek.

dr. Milus Lajos jegyző

Előterjesztés
Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. május 31-i ülésére

Tárgy: Cserszegtomaj, 381/5. hrsz. ingatlanon lévő gazdasági épület bővítése nyitott színnel

Előterjesztő: Bartha Gábor polgármester

Készítette: Fogarasi Andrea beruházási ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő Cserszegtomaj, Vadász u. 1. szám 381/5. hrsz. ingatlanon lévő gazdasági épület és a Teleház között jelenleg egy 3 m széles, 6 m mély, térburkolattal ellátott foghíj található. Ezen terület hasznosítása, fedett színnel történő lefedése tárolási lehetőséget biztosítana az önkormányzat részére.

A gazdasági épülethez csatlakozóan, a Teleház felől oszlopokon álló tartószerkezettel, a gazdasági épület tetőszerkezetének meghosszabbításával, íves vágású cserépfedés héjazattal kialakított bővítés kivitelezésére három árajánlatot kértünk az alábbi műszaki tartalommal:

- Földmunka, alapozás
- Ácsmunka tartóoszlopokon álló tetőszerkezet építése,
- Natur íves vágású cserépfedés készítése, bádogos munkák
- Fa szerkezet felületkezelése lazúrral
- Teleház padlásajtó bontása, nyílás befalazás, homlokzat javítás
- Teleház nyugati oldalon nyílásbontás, áthidaló beépítés, 90/210 cm méretű műanyag ajtó elhelyezése, homlokzat javítása

A beérkezett ajánlatok bekerülési költsége:

Architect Trade Kft. Cserszegtomaj, Barát u. 44.	bruttó	1.352.022,- Ft
Bojt Róbert Cserszegtomaj, Keszthelyi út 48.	bruttó	1.115.000,- Ft

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Cserszegtomaj, Vadász u. 1. szám 381/5. hrsz. ingatlanon lévő gazdasági épület fedett színnel történő bővítése ügyében dönteni szíveskedjék.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja az önkormányzat tulajdonában lévő Cserszegtomaj, Vadász u. 1. szám 381/5. hrsz. ingatlanon lévő gazdasági épület fedett színnel történő bővítésének megvalósítását. A kivitelezésre Bojt Róbert Cserszegtomaj, Keszthelyi út 48. szám alatti vállalkozó bruttó 1.115.000,- Ft összegű árajánlatát elfogadja. A megvalósításhoz szükséges pénzügyi fedezetet biztosítja az általános tartalék terhére.

Megbízta a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására valamint a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2017. június 30.

Felelős: Bartha Gábor polgármester, dr. Milus Lajos jegyző

Cserszegtomaj, 2017. május 24.

Tisztelettel:



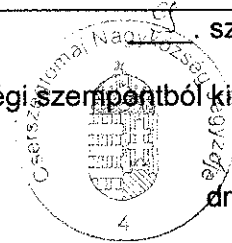
Bartha Gábor
polgármester



Cserszegtomaj Nagyközség Polgármestere
8372 Cserszegtomaj Dr. Bakonyi Károly utca 1.
Tel.: 83/330-001, fax: 83/531-906

..... számú napirend

Törvényességi szempontból kifogást nem emelek.



dr. Milus Lajos jegyző

Előterjesztés
Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. május 31-i ülésére

Tárgy: Tájékoztatás a Kultúrház épületének tartószerkezeti szakértői véleményében szereplő megállapításokról.

Előterjesztő: Bartha Gábor polgármester

Készítette: Fogarasi Andrea beruházási ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő Cserszegtomaj, Vadász u. 1. szám 390. hrsz. ingatlanon lévő Kultúrház épület műszaki állapotfelmérését elkészítette. Az épületről a tartószerkezeti szakértői véleményt Tüske Tibor okl. építőmérnök elkészítette, a szakvélemény teljes terjedelmében a hivatalban megtekinthető. A szakvélemény megállapításai három szerkezeti károsodásra tartalmaznak megállapítást:

„Helyszíni megállapítás:

Szemmel látható fal és földemrepedés, alakváltozás, lehajlás sehol nem érzékelhető.

Az épület nyugati oldalán egy szakszerűtlenül beépített bejárati ajtó található.

Az épület tetőszerkezet „palafedéshez lett, méretezve. Ez azt jelenti, hogy tetőszerkezet szerkezeti elemei kisebbek méretűek, illetve a szaruállások tengelytávolsága 100-105 cm. A főállásokban a fogópáros összefogás hiányzik.

A székoszlopok alatt a papucsgerendák iránya nem merőleges a földém teherhordási irányára. A taréjszelemen hiányzik.

Az épület falszerkezetében több helyen felvizesedés látható.

7. Javasolt műszaki megoldás:

7.1. Az épület tartószerkezeti szempontból megfelelő állapotban van. Esetleges bővítés és átalakítás feltételeinek megfelel.

7.2. A tetőszerkezet fedése lassan elöregedik, ezért a közeli jövőben tervezni kell a fedés cseréjét.

Tekintettel arra, hogy a tetőszerkezet a cserépfedést nem bírja el, ezért csak a palafedés vagy ahhoz hasonlóan könnyű fedés jöhet számításba. Cserépfedés alkalmazása esetén a tetőszerkezetet meg kell erősíteni.

7.3. A tetőtér beépítése esetén a földémet alkalmassá kell tenni a teherviselésre. (vasbeton földémlemez beépítése).

7.4. Funkcionális szempontból meg kellene oldani az épülethez méltó bejárás lehetőségét.

8. Összefoglalás:

Az épület korszerűsítésének tartószerkezeti akadálya nincs. A tartószerkezeti elemek - megfelelő karbantartás mellett - még hosszú ideig alkalmasak feladatuk ellátására.”


Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Csertszegtomaj, Vadász u. 1. szám 390. hrsz. ingatlanon lévő Kultúrház épület műszaki állapotfelmérésének megállapításairól szóló tájékoztatást elfogadni szíveskedjék.


HATÁROZATI JAVASLAT:

Csertszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Vadász u. 1. szám 390. hrsz. ingatlanon lévő Kultúrház épület műszaki állapotfelméréséről összeállított tartószerkezeti szakértői vélemény megállapításairól készített tájékoztatást elfogadja.

Csertszegtomaj, 2017. május 22.

Tisztelettel:


Bartha Gábor
polgármester



The seal is circular with the text "Csertszegtomaj Nagyközség Polgármestere" around the perimeter and the number "2" at the bottom. In the center is a coat of arms featuring a building with a star above it.



Cserszegtomaj Nagyközség Polgármestere
8372 Cserszegtomaj Dr. Bakonyi Károly utca 1.
Tel.: 83/330-001, fax: 83/531-906

10. számú napirend

Törvényességi szempontból kifogást nem emelek.

dr. Milus Lajos jegyző



Előterjesztés

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. május 31-i ülésére

Tárgy: Dr. Mándó Károly, Dr. Mándó Károlyné 8360 Keszthely, Lóczy L. u. 15. szám
valamint Dr. Mándó Zsuzsanna 8360 Keszthely, Bajcsy-Zs. u. 11. szám alatti
lakosok kérelme

Előterjesztő: Bartha Gábor polgármester

Készítette: Fogarasi Andrea beruházási ügyintéző

Tisztelt Képviselő testület!

Dr. Mándó Károly és Dr. Mándó Károlyné 8360 Keszthely, Lóczy L. u. 15. szám
valamint Dr. Mándó Zsuzsanna 8360 Keszthely, Bajcsy-Zs. u. 11. szám alatti lakosok
a tulajdonukban lévő Cserszegtomaj, 063/5-6. hrsz. ingatlanukon napelem parkot
kívánnak létesíteni.

A tulajdonosok azzal a kéréssel fordultak az önkormányzat felé, hogy a beruházással
kapcsolatban állásfoglalást megtenni szíveskedjenek.

Beadványukban kérték, hogy a létesítmény megvalósítását Tisztelt Képviselő-testület
támogatni szíveskedjék.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Cserszegtomaj, 063/5-6-7. hrsz.
ingatlanokon létesítendő napelem park támogatásának ügyét tárgyalni szíveskedjék.

HATÁROZATI JAVASLAT:


Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Dr. Mándó Károly
és Dr. Mándó Károlyné 8360 Keszthely, Lóczy L. u. 15. szám valamint Dr. Mándó
Zsuzsanna 8360 Keszthely, Bajcsy-Zs. u. 11. szám alatti lakosok által, a tulajdonukat
képező Cserszegtomaj, 063/5-6. hrsz. ingatlanokon létesítendő napelem park
megvalósítása ellen nem emel kifogást.

Határidő: 2017. június 30.

Felelős: Bartha Gábor polgármester, dr. Milus Lajos jegyző

Cserszegtomaj, 2017. május 22.

Tisztelettel


Bartha Gábor
polgármester



Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata

Cserszegtomaji Polgármesteri Hivatal	
Dátum	2017. Máj. 24.
Szám	2017-2/2017
Típus	TA / 2928

Cserszegtomaj

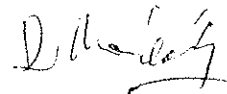
Dr. Bakonyi Károly u. 1.

Tisztelt Önkormányzat!

Alulírott Dr. Mándó Károly Keszthely, Lóczi I. u. 15. szám alatti lakos tisztelettel kérem az önkormányzat képviselő-testületét nyilatkozni szíveskedjék, hogy a tulajdonunkban lévő Cserszegtomaj 063/5-6-7/ hrsz. ingatlanokon tervezett napelem park létesítése ellen nem emel kifogást.

Keszthely, 2017. május 16.

Tisztelettel



Dr. Mándó Károly

J. Mándó Károly
Dr. Mándó Károly legye!

+ J. Mándó Károly



Cserszegtomaj Nagyközség Polgármestere
8372 Cserszegtomaj Dr. Bakonyi Károly utca 1.
Tel.: 83/330-001, fax: 83/531-906

11. számú napirend

Törvényességi szempontból kifogást nem emelek.



[Handwritten signature]
dr. Milus Lajos jegyző

Előterjesztés
Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. május 31-i ülésére

Tárgy: Varga Zoltán Cserszegtomaj, Ibolya u. 7. szám alatti lakos kérelme

Előterjesztő: Bartha Gábor polgármester

Készítette: Fogarasi Andrea beruházási ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Varga Zoltán Cserszegtomaj, Ibolya u. 7. szám alatti lakos belterületbe vonási kérelmet nyújtott be a Cserszegtomaj zártkert 1107/1. – 1107/2. hrsz.-ú ingatlanokra.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény állapítja meg a külterületi ingatlanok belterületbe sorolásának eljárási rendjét.

A törvény 15. § (2) bekezdése értelmében belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelem megalapozottságát az önkormányzatnak – az érintett földrészlet helyrajzi számát tartalmazó – képviselőtestületi döntéssel, valamint a településszerkezeti terv kivonatával kell igazolnia.

Az eljárás költségeit - változási vázrajzok elkészítése, igazgatási szolgáltatási díj, egyéb eljárási költségek – az ügyben érintett ingatlantulajdonos külön megállapodás alapján átvállalja.

A tulajdonos nyilatkozata alapján a belterületbe vonással kapcsolatos fentebb felsorolt összes önkormányzatot terhelő költség megfizetését vállalta.

A kérelmező kérése területalakítási szempontból összhangban van a vonatkozó jogszabályok és a 15/2015.(XII.17.) rendelettel elfogadott Cserszegtomaj Község Helyi Építési Szabályzatának előírásaival.

A területre vonatkozó övezeti előírások a következők:

Lf-2 építési övezet

(1) Az övezetben kialakítható telek legkisebb területe: 1500 m², szélessége min. 16 m, mélysége min. 50 m.

(2) Épületet elhelyezni csak a telek azon részén lehet, ahol a telekszélesség eléri legalább a 16,0 métert.

(3) A kialakítható beépítési mód: szabadon álló.

(4) Az előkert mérete a környezetében kialakult állapothoz illeszkedő, ennek hiányában 3,0 m.

(5) A beépítettség legnagyobb mértéke: 18%.

(6) A beépítettség legnagyobb mértéke terepszint alatt: 30% ami csak az építési helyen belül helyezhető el.

(7) Az ingatlanon kialakítandó zöldfelület legkisebb mértéke: 60%.

(8) A megengedett legnagyobb épületmagasság: 4,5 m.

(9) Nyeles telek csak min. 4 m széles nyéllal alakítható ki. A nyél területe nem számítható bele a beépíthetőség számítás területébe. A nyél csapadékvíz elvezetése is kötelezően megoldandó.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Cserszegtomaj, 1107/1. – 1107/2. hrsz. ingatlanok belterületbe vonásának ügyében döntení szíveskedjék.

Mell.: Kérelem

Szabályozási terv kivonat

Megállapodás

HATÁROZATI JAVASLAT:



- 1) Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Cserszegtomaj 1107/1. hrsz.-ú „zártkerti művelés alól kivett terület” művelési ágú 1531 m² valamint az 107/2. hrsz.-ú „zártkerti művelés alól kivett terület” művelési ágú 1635 m² térmértékű ingatlanok belterületbe vonását támogatja.
- 2) Felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan tulajdonosával kötendő azon megállapodás aláírására, amely alapján a tulajdonos kötelezettséget vállal az eljárással összefüggő valamennyi költség átvállalására.
- 3.) Felhatalmazza a Polgármestert a 2. pont szerinti megállapodás aláírását követően a belterületbe vonási kérelem benyújtására.

Határidő: 2017. augusztus 31.

Felelős: Bartha Gábor polgármester, dr. Milus Lajos jegyző

Cserszegtomaj, 2017. május 23.

Tisztelettel:



Bartha Gábor
polgármester

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata
Dr. Milus Lajos Jegyző

Cserszegtomaj Polgármesteri Hivatal			
2017. MÁJ. 19.			
szám	2106	BjF	M
	7A		2854

Tisztelt Jegyző úr.

A tulajdonomban vannak évtizedek óta a cserszegtomaji illetőségű Kápolna soron elhelyezkedő 1107/1 és a 1107/2 hrsz telkek.

A területek művelési ágból kivettek, de még mindig un. zárkerti minőségük van.

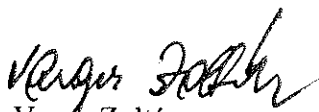
Mivel megélhetésemhez szükségem lenne egyéb jövedelemre is a telkeket eladnám.

A területekre az önkormányzat Építési Hatóságától építési engedélyt is kaptam .

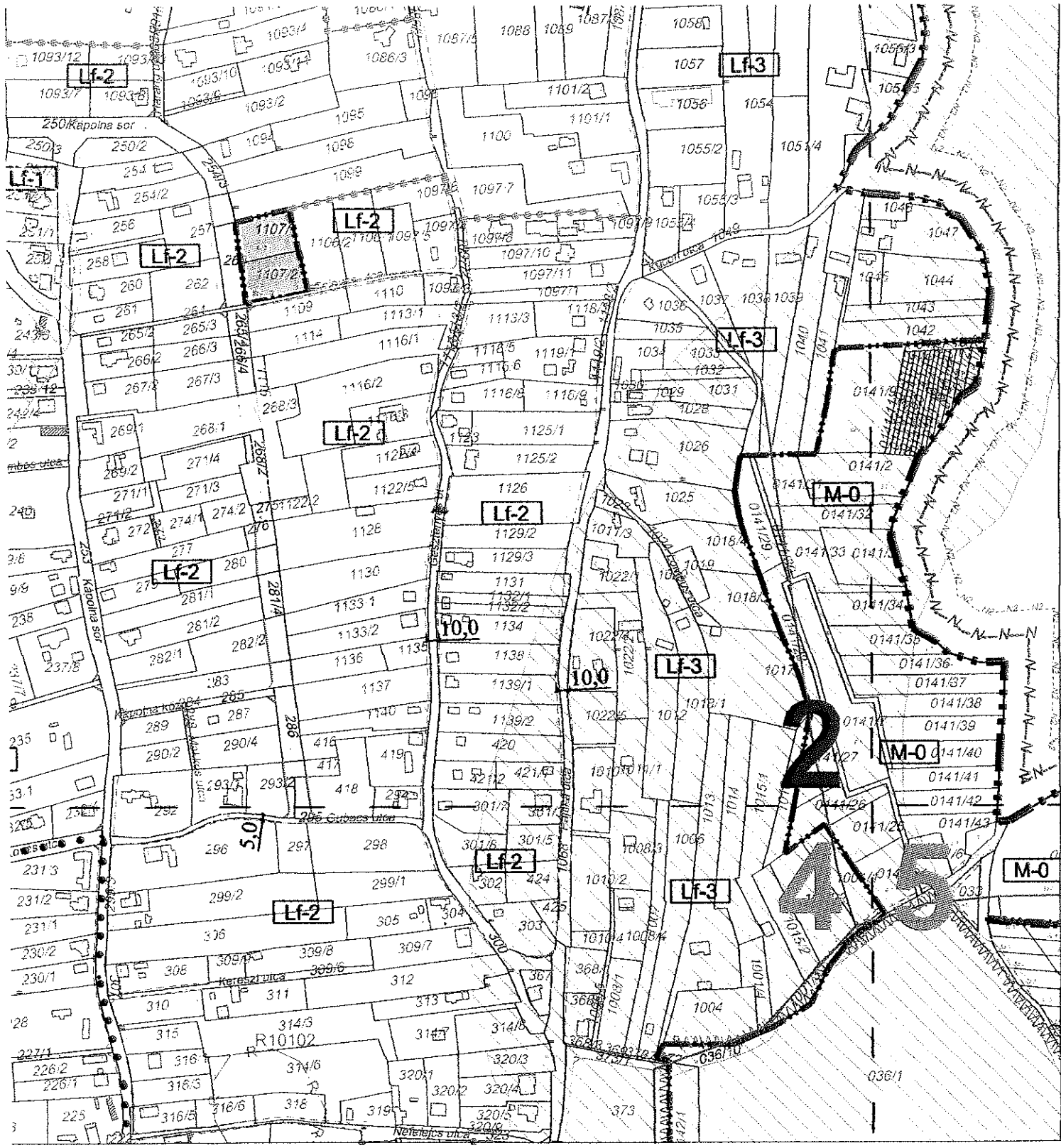
(csatolom a földhivatal tulajdoni lapjainak másolatát)

A kérésem az lenne, hogy szíveskedjék a Képviselő Testület elé terjeszteni a zárkerti státusz megszüntetését..

Eljárását előre is megköszönve maradtam tisztelettel:


Varga Zoltán
Cserszegtomaj Ibolya u. 7

Cserszegtomaj 2017 május 12.



Megállapodás

Mely egyrészről létrejött **Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata** 8372 Cserszegtomaj, Dr. Bakonyi Károly u. 1. szám (képviseli: Bartha Gábor polgármester), másrészről **Varga Zoltán** (szül., an:)
8372 Cserszegtomaj, Ibolya u. 7. szám alatti lakos ingatlantulajdonos között alulírott napon az alábbi feltételekkel:

1. Tulajdonos a tulajdonát képező **Cserszegtomaj 1107/1. hrsz.-ú „zártkerti művelés alól kivett terület” művelési ágú 1531 m² valamint az 107/2. hrsz.-ú „zártkerti művelés alól kivett terület” művelési ágú 1635 m² térmértékű ingatlanaira vonatkozóan belterületbe vonási kérelmet terjesztett elő Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületéhez.**
2. Az Önkormányzat Képviselő-testülete az/2017.(V.31.) számú határozatával a belterületbe vonással egyetértett azzal, hogy a belterületbe vonással felmerülő mindennemű költség a tulajdonost terheli.. A benyújtott kérelem alapján a **Cserszegtomaj 1107/1. hrsz.-ú „zártkerti művelés alól kivett terület” művelési ágú 1531 m² valamint az 107/2. hrsz.-ú „zártkerti művelés alól kivett terület” művelési ágú 1635 m² térmértékű ingatlanok kerülnek belterületbe vonásra. (A képviselő-testületi határozati kivonat a megállapodás mellékletét képezi.)**
3. Ingatlan tulajdonos kötelezettséget vállal miszerint a földrészletet a településszerkezeti tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen fel kívánja használni.
4. Az önkormányzat nevében – a képviselő-testület határozata alapján – Bartha Gábor polgármester a Zala Megyei Kormányhivatal Keszthelyi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya felé belterületbe vonási kérelmet terjeszt elő a tulajdonos által elkészített földhivatali munkarészek melléklésével.
5. Az ingatlantulajdonos kötelezettséget vállal, hogy a belterületbe vonás költségeit a földhivatali (engedélyezési) határozat jogerőre emelkedésétől számított 5 munkanapon belül az önkormányzat költségvetési elszámolási számlájára befizeti.
6. Az 5. pontban említett költségek: igazgatási szolgáltatási díj, adatátvezetési díj, egyéb előre nem látható - a belterületbe vonással érintett - költségek.
7. Felek megállapodnak abban, hogy az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket békés úton, tárgyalással kívánják megoldani. Ennek eredménytelensége esetén szerződő felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásból származó bármely vita esetére a Keszthelyi Járásbíróság kizárólagos illetékességét fogadják el.
8. Jelen megállapodás annak aláírásával válik érvényessé. A szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a mindenkor hatályos Ptk.-ban foglaltak az irányadóak.

Jelen megállapodást felek – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – aláírásukkal hitelesítik.

Cserszegtomaj, 2017.

Bartha Gábor
polgármester

Varga Zoltán
ingatlan tulajdonos

Ellenjegyezte: dr. Milus Lajos jegyző



Cserszegtomaj Nagyközség Polgármestere
8372 Cserszegtomaj Dr. Bakonyi Károly utca 1.
Tel.: 83/330-001, fax: 83/531-906



7622. számú napirend

Törvényességi szempontból kifogást nem emelek.

dr. Milus Lajos jegyző

Előterjesztés
Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. május 31-i ülésére

Tárgy: A település 2017. év harmadik negyedévig tervezett fejlesztései

Előterjesztő: Bartha Gábor polgármester

Készítette: Fogarasi Andrea beruházási ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Cserszegtomaj Nagyközség közigazgatási területén a felmerült lakossági kezdeményezések alapján 2017. évben több fejlesztés megvalósítására teszünk javaslatot.

A fejlesztések a település életében nagy léptékű változást, előrelépést eredményeznének.

A tervezett fejlesztések:

1. Cserszegtomaj, Vadász u. 1. szám 390. hrsz. ingatlanon meglévő játszótér bővítése
2. Cserszegtomaj, Pajtika utca Európa tér – Kápolna sor elágazó közti utca szakasz zárt csapadékvíz elvezetés valamint városias jellegű kialakítás engedélyezési terveinek elkészítése
3. Cserszegtomaj, 10/6. hrsz. ingatlan valamint a Cserszegtomaj, 35/33. hrsz. ingatlan megvásárlása
4. Cserszegtomaj, Panoráma utca aszfalt felújítása
5. Cserszegtomaj, Vár völgyi úti „falukapu” építésének vizsgálata

1. Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő Vadász u. 1. szám 390. hrsz. ingatlanon lévő kultúrház udvarában jelenleg az alábbi játszóeszközök állnak a gyermekek rendelkezésére 1 db kettőshinta valamint 1 db mérleghinta. Öröndetes, hogy a településünkön az elmúlt években megnövekedett a gyermekszületések száma. Ezzel párhuzamosan a lakosság reális igénye, hogy a Kultúrház udvarán kialakított játszóteret bővítsük.

A bővítés megvalósítására három árajánlatot kértünk az alábbi játszóeszközök telepítésére:

- | | |
|---|------|
| ➤ Tornyos mászóvár | 1 db |
| ➤ Hitaállvány 2 db bölcsőülőkével | 1 db |
| ➤ Kerti pad-asztal garnitúra | 1 db |
| ➤ Hulladékgyűjtő | 1 db |
| ➤ A telepítés után a játszótér lehatárolását biztosító kerítés kivitelezése (nem kötelező kellék) | |
| ➤ Ütéscsillapító talapzat kialakítása | |

A fenti eszközökre vonatkozó árajánlatot komplett telepítéssel, ellenőrzési jegyzőkönyv elkészítésével kértük megadni. (1. számú melléklet)

A beérkezett ajánlatok műszaki tartalma és bekerülési költsége:

2. Cserszegtomaj, Pajtika utca Európa tér – Kápolna sor elágazó közti utca , megközelítőleg 450 m hosszú szakaszán zárt csapadékvíz elvezetés valamint városias jellegű kialakítás engedélyezési terveinek elkészítésére hivatalunk három árajánlatot kért be azonos műszaki tartalommal.

Az ajánlatokat az alábbi tervezési feladatok elvégzésére szólnak:

- Az útszakaszon zárt csapadékvíz elvezető rendszer kiépítése
- Járdák kialakítása
- Utcabútorok elhelyezése
- Zöldfelület felújítása
- Útburkolat felújítása, szegélyezés, kapubehajtók átalakítása
- Közvilágítás felülvizsgálata

A beérkezett ajánlatok bekerülési költsége:

Linakron Kft Zalaegerszeg, Budai Nagy A. u. 10.	bruttó	2.794.000,- Ft
Profi-Copy '99 Kft. Zalaegerszeg, Hegyalja u. 14.	bruttó	2.946.400,- Ft
Tónus Kft Keszthely, Erzsébet királyné u. 40.	bruttó	2.794.000,- Ft

3. Cserszegtomaj Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló rendelet tartalmazza a Cserszegtomaj, 35/33. hrsz. ingatlan – amely magán tulajdonban van – történő út kialakítását. Ennek érdekében célszerű ennek az ingatlannak a megvásárlása, önkormányzati tulajdonba kerülése. Ezzel a tulajdonszerzéssel fokozottabb figyelmet tudunk fordítani a Csókakői-patak medrének védelmére is. A terület tulajdonosa tulajdonában áll továbbá a Cserszegtomaj, 10/6. hrsz. ingatlan is. A két összesen közel 1 ha 1559 m²-es ingatlant a tulajdonos eladni szándékozik. Az önkormányzat fejlesztési terveiben ez a két ingatlan meghatározó szerepet tölthet be. Javaslom a két ingatlan megvásárlásához összesen 6 millió Ft-ot biztosítson az általános tartalék terhére.
4. A Panoráma Kemping tulajdonosa többszöri szóbeli megkereséssel élt az önkormányzat felé, a Panoráma Kemping előtti útszakasz rossz állapotú aszfalt burkolatának felújítása érdekében. Ez az útszakasz közel 100 m hosszú és 3 m széles. Ennek aszfalt réteggel történő burkolása $100 \text{ m} \times 3 \text{ m} \times 5.000,- \text{ Ft/m}^2 = 1.500.000,- \text{ Ft}$ bekerülési költséget jelent az önkormányzat általános tartalékából.

5. Cserszegtomaj Nagyközség területe közel 12 km², Keszthely felett Gyenesdiástól egészen Hévízig tart. A településre több úton lehet bejutni, Hévíz és Keszthely felől már az ide látogatókat kellőképpen a településhez méltó környezet fogadja. Célszerű volna ezt az eddig megkezdett folyamatot Gyenesdiás, Keszthely irányából érkezők fogadására is megvalósítani.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatban foglaltakról álláspontját kialakítani, döntését meghozni sziveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT:
...../2017.(V.31.) számú határozat

A változat

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Cserszegtomaj, Vadász u. 1. szám 390. hrsz. ingatlanon meglévő játszótér bővítését. Megbízta céget a kivitelezési munkák elvégzésével, A munkálatokra az általános tartalékából Ft-ot biztosít. Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

B változat

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete nem támogatja a Cserszegtomaj, Vadász u. 1. szám 390. hrsz. ingatlanon meglévő játszótér bővítését.

Határidő: A változat esetében: 2017. augusztus 31

B változat esetében: azonnal

Felelős: Bartha Gábor polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:/2017.(V.31.) számú határozat

A változat

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Cserszegtomaj, Pajtika utca Európa tér – Kápolna sor elágazó közti utca szakasz zárt csapadékvíz elvezetés valamint városias jellegű kialakítás engedélyezési terveinek elkészítését, amellyel a céget bízza meg bruttó Ft-ot biztosít az általános tartalék terhére.
Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

B változat

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete nem támogatja a Cserszegtomaj, Pajtika utca Európa tér – Kápolna sor elágazó közti utca szakasz zárt csapadékvíz elvezetés valamint városias jellegű kialakítás engedélyezési terveinek elkészítését.

Határidő: A változat esetében: 2017. szeptember 15.

B változat esetében: azonnal

Felelős: Bartha Gábor polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:/2017.(V.31.) számú határozat

A változat

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Cserszegtomaj, 10/6. hrsz. valamint a Cserszegtomaj, 35/33. hrsz. összesen 1 ha 1559 m² térmértékű ingatlanok megvásárlását. Az ingatlanok megvásárlására összesen legfeljebb 6.000.000,- Ft összeget biztosít az általános tartalék terhére.
Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

B változat

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete nem támogatja a Cserszegtomaj, 10/6. hrsz. valamint a Cserszegtomaj, 35/33. hrsz. összesen 1 ha 1559 m² térmértékű ingatlanok megvásárlását.

Határidő: A változat esetében: 2017. augusztus 31.

B változat esetében: azonnal

Felelős: Bartha Gábor polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:
...../2017.(V.31.) számú határozat

A változat

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a támogatja Panoráma Kemping előtti Panoráma utca közel 100 m hosszú és 3 m széles útszakasz aszfalt burkolatának felújítását legfeljebb bruttó 1.500.000,- Ft összeg erejéig, amelyet az általános tartalék terhére biztosít.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

B változat

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete nem támogatja a Panoráma Kemping előtti Panoráma utca 100 m hosszú és 3 m széles útszakasz aszfalt burkolatának felújítását.

Határidő: A változat esetében: 2017. augusztus 31.

B változat esetében: azonnal

Felelős: Bartha Gábor polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:
...../2017.(V.31.) számú határozat

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a Cserszegtomaj, Várvölgyi úti „falukapu” kiépítés lehetőségeinek vizsgálatára. Felkéri a polgármestert a vizsgálat eredményeit terjessze a 2017. szeptemberi soros testületi ülésre elé.

Határidő: 2017. szeptember 30.

Felelős: Bartha Gábor polgármester

Cserszegtomaj, 2017. május 22.

Tisztelettel


Bartha Gábor
polgármester





13. sz. napirendi pont

Cserszegtomaj Nagyközség Polgármesterétől
8372. Cserszegtomaj, Dr. Bakonyi K. u. 1.

Törvényességi szempontból kifogást nem emelek.




dr. Milus Lajos
jegyző

Előterjesztés
Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete
2017. május 31-i soros ülésére

Tárgy: Dombhát utca kavicsburkolatának meghosszabbítása

Előterjesztő: Bartha Gábor polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Dancs Attila (Gyenesdiás, pince u. 9.) a Cserszegtomaj Dombhát utca 794/1 hrsz ingatlan tulajdonosa a szomszédos ingatlantulajdonosokkal egyetértésben kéréssel fordult az önkormányzat felé, hogy a Dombhát utca észak-déli szakaszát, mely jelenleg füves földút, kavicsburkolattal lássa el az Önkormányzat.

A 220 m hosszú önkormányzati útszakasz 12 db belterületi ingatlan útcsatlakozását biztosítja. Az út kialakítása kitűzés után gépi földmunka elvégzését és a kialakított útsáv kavicsozását teszi szükségessé. A kivitelezés költségét a 2017. évi költségvetés nem tartalmazza.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Cserszegtomaj, Dombhát utca észak-déli szakaszának kavicsburkolat kialakítása ügyében dönteni szíveskedjék.

Melléklet: - Helyszínrajz

HATÁROZAT JAVASLAT

A. változat:

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Dancs Attila (Gyenesdiás, pince u. 9.) kérelmét, mely az önkormányzat tulajdonát képező „közút” művelési ágú Cserszegtomaj, Dombhát utca észak–déli szakaszán kavicsozott út kiépítésének megvalósítására irányul. Felkéri a polgármestert, hogy az út kivitelezésével kapcsolatban három ajánlatot kérjen be, és azt terjessze a júniusi soros Képviselő-testületi ülés elé.

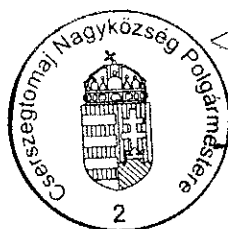
B. változat:

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete nem támogatja Dancs Attila (Gyenesdiás, pince u. 9.) kérelmét, mely az önkormányzat tulajdonát képező „közút” művelési ágú Cserszegtomaj, Dombhát utca észak–déli szakaszán kavicsozott út kiépítésének megvalósítására irányul.

Felelős: Bartha Gábor polgármester

Határidő: 2017. június 21.

Cserszegtomaj, 2017. május 24.



Bartha Gábor
polgármester



...14. sz. napirendi pont

Csersegtomaj Nagyközség Polgármesterétől
8372. Csersegtomaj, Dr. Bakonyi K. u. 1.

Törvényességi szempontból kifogást nem emelek.



[Handwritten signature]
dr. Milus Lajos
jegyző

Előterjesztés
Csersegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
2017. május 31-i soros ülésére

Tárgy: Tomaji Szent Anna templom északi járda akadálymentesítése

Előterjesztő: Bartha Gábor polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Csersegtomaj Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 56/2017.(IV.26.) számú képviselő testületi határozata alapján megbízta Partics Gyula önkormányzati képviselőt, hogy tegyen javaslatot a Szent Anna templom északi oldala melletti akadálymentes járda kiépítésére vonatkozóan. A javasolt 35x 1,5 m térmértékű Leier Piazza 10x20x5cm szürke térkövel burkolt temetői járda várható költsége a bekért árajánlatok alapján bruttó 650 000 Ft-ba kerül.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tomaji Szent Anna templom északi oldala melletti akadálymentes járda kialakítás megvalósítás ügyében dönteni szíveskedjék.

HATÁROZAT JAVASLAT

Csersegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja a tomaji Szent Anna templom északi oldala melletti akadálymentes járda kialakításának megvalósítását. Csersegtomaj Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete maximum bruttó 650 000 Ft-ot biztosít az akadálymentes járda kivitelezésére a 2017. évi költségvetési keret általános tartalékából.

Felkéri a polgármestert a megvalósításhoz szükséges intézkedések megtételére, a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Bartha Gábor polgármester
Határidő: 2017. július 10.

Csersegtomaj, 2017. május 24.

[Handwritten signature]
Bartha Gábor
polgármester

Készítette: Simon Aladár községgazda



15. sz. napirendi pont

Csersegtomaj Nagyközség Polgármesterétől
8372. Csersegtomaj, Dr. Bakonyi K. u. 1.

Törvényességi szempontból kifogást nem emelek.



dr. Milus Lajos
jegyző

Előterjesztés
Csersegtomaj Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete
2017. május 31-i soros ülésére

Tárgy: Ideiglenes fémszerkezetű tároló telepítése

Előterjesztő: Bartha Gábor polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Csersegtomaji Sport Klubnak TAO pályázat keretében egy szállító kisbusz beszerzésére nyílt lehetősége. Indokolt az új szállítójármű zárt garázsban történő tárolása. A biztonságos tárolás leg gazdaságosabb megoldása az, ha a sportkör által használt Vadász utcai garázs részben tárolt fűnyírók és a sportoláshoz használt eszközök tárolására beszerzésre kerül egy nagyobb méretű 8x4 m alapterületű billenő kapus fémszerkezetű tároló. A beszerzéshez tájékoztató árajánlatokat kértünk be, mely alapján a legkedvezőbb árajánlat alapján a betonalapzat elkészítésével együtt bruttó 850 000 Ft bekerülési költséggel kialakítható a tároló. A tároló a kívánt színben, HÖRMAN kapuval szerelt.

HATÁROZAT JAVASLAT

Csersegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja 1db ideiglenes fémszerkezetű tároló beszerzését, telepítését a labdarugó pálya északi végén levő füves területre. Maximum 850 000 Ft összeget biztosít a kivitelezésére a 2017. évi költségvetési keret általános tartalékából. Felkéri a polgármestert a megvalósításhoz szükséges intézkedések megtételére, a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Bartha Gábor polgármester
Határidő: 2017. július 14.

Csersegtomaj, 2017. május 24.



Bartha Gábor
polgármester

Készítette: Simon Aladár községgazda



16. sz. napirendi pont

Csersztomaj Nagyközség Polgármesterétől
8372. Csersztomaj, Dr. Bakonyi K. u. 1.

Törvényességi szempontból kifogást nem emelek.



L. G. Lajos
dr. Milus Lajos
jegyző

Előterjesztés
Csersztomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
2017. május 31-i soros ülésére

Tárgy: Gyalogátkelőhely létesítése a Dr. Bakonyi Károly utcában

Előterjesztő: Bartha Gábor polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A lakosság növekedése, a megnövekedett gépjárműforgalom, a Dr. Bakonyi Károly utcában lévő intézményterület, a Keszthelyi úti Coop élelmiszer bolt és a Gagarin utcában lévő Posta forgalmának növekedése, továbbá a település központ járdakiépítettségének javulása megteremtette annak a régi igénynek a megvalósítási szükségességét, hogy a Rezi út és a Dr. Bakonyi Károly utca elágazóban a Dr. Bakonyi Károly utcában gyalogátkelő helyet létesítsen az önkormányzat. A gyalogátkelőhely elhelyezését egyeztetni kell a közlekedési hatósággal, biztosítani kell továbbá az előírások szerinti megvilágítását.

A gyalogátkelőhely előírások szerinti kialakítása a tájékozdó árajánlatok bekérése alapján várhatóan bruttó 2 300 000 Ft, mely összegből a gyalogátkelőhely megvilágítását szolgáló közvilágítás átalakítása, a kiépítés teljes költsége bruttó 1 800 000 Ft, 500 000Ft a tervezés, járdacsatlakozások, átereszpítés illetve a forgalomtechnikai elemek kialakításának tervezett költsége.

A gyalogátkelőhely megvilágítását biztosító közvilágítás átalakítása az Önkormányzat 2017. évi költségvetésének közvilágítás fejlesztés keretéből biztosítható.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a gyalogátkelőhely kialakítás megvalósítás ügyében dönteni szíveskedjék.

HATÁROZAT JAVASLAT

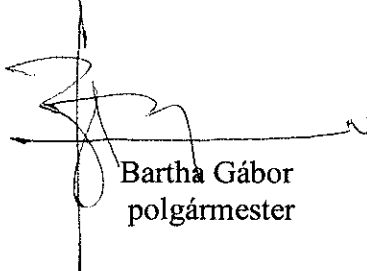
Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja gyalogátkelőhely létesítését a Rezi út és a Dr. Bakonyi Károly utca elágazóban a Dr. Bakonyi Károly utcában. Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017. évi költségvetési keret általános tartalékából maximum bruttó 500 000 Ft-ot biztosít a gyalogátkelőhely tervezés, járdacsatlakozások, átvezetéképítés illetve a forgalomtechnikai elemek kialakításának tervezett költségeinek fedezésére, továbbá a 2017. évi költségvetésének közvilágítás fejlesztés keretéből bruttó 1 800 000 Ft-ot biztosít a gyalogátkelőhely megvilágítását szolgáló közvilágítás megvalósítására.


Felkéri a polgármestert a megvalósításhoz szükséges intézkedések megtételére, a vállalkozási szerződések aláírására.

Felelős: Bartha Gábor polgármester

Határidő: 2017. augusztus 31.

Cserszegtomaj, 2017. május 24.


Bartha Gábor
polgármester




Készítette: Simon Aladár községgazda



17
.....számú napirend

Cserszegtomaj Nagyközség Polgármestere

„Törvényességi szempontból kifogást nem emelek


dr. Milus Lajos
jegyző



Előterjesztés
Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. május 31-i ülésére

Tárgy: Bérleti szerződés a „Teleház” bérbeadásáról
Előterjesztő: Bartha Gábor polgármester
Készítette: Boros Lajosné pénzügyi csoportvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

A Cserszegtomaji Polgárőr Egyesület kérelmét figyelembe véve Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az 58/2017 (IV.26.) számú határozatával biztosítja a „Teleház” társalgó helyiségének használatát, melynek bérbeadási feltételeit az előterjesztés 1. számú mellékletét képező szerződés-tervezet tartalmazza.

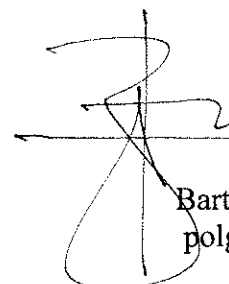
Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztés megtárgyalni, a határozati javaslatot támogatni szíveskedjen.

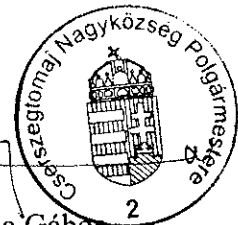
Határozati javaslat
...../2017 (V. 31.) kt. határozat

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert az előterjesztés 1. számú melléklete alapján a bérleti szerződés megkötésével kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2017. június 15.

Felelős: Bartha Gábor polgármester


Bartha Gábor
polgármester



Bérleti szerződés „Teleház” bérbeadásáról

A szerződés egyrészről létrejött Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata (8372 Cserszegtomaj dr. Bakonyi Károly utca 1., képviseli: Bartha Gábor polgármester) mint bérbeadó (a továbbiakban: bérbeadó); másrészről Cserszegtomaji Polgárőr Egyesület (8372 Cserszegtomaj Községháza utca 4., képviseli: Kiss Dániel elnök) mint bérlő (a továbbiakban: bérlő) között alulírott napon az alábbi feltételekkel:

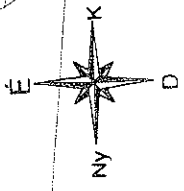
1. Bérbeadó határozatlan időre bérbe adja a tulajdonát képező - természetben Cserszegtomaj Vadász utca 2. szám alatt lévő – 381/5 hrsz-ú területén elhelyezkedő „Teleház” épületének társalgó helyiségét (a továbbiakban: „Teleház”) a szerződés mellékletét képező helyszínrajzon szereplő használati megosztás szerint.
2. A bérlő a „Teleház” társalgó helyiségét bérbe veszi. Szerződő felek a szerződés aláírásával egyidejűleg leltár szerinti átadás-átvételi jegyzőkönyvet készítenek, melyben rögzítik a bérleményben található berendezési tárgyakat. (A leltárív és az átadás-átvételi jegyzőkönyv a szerződés mellékletét képezi.)
3. Szerződő felek a bérleti jog ellenértékeként pénzben fizetendő bérleti díjat nem állapítanak meg, azaz a bérleti díj a „Teleház” bérletét tekintve 0 Ft.
4. A bérlő felelősségi körébe tartozik jó gazda módjára:
 - a „Teleház” rendben és tisztán tartása,
 - megfelelő rendeltetésszerű, biztonságos használat,
 - a tűzvédelmi, vagyonvédelmi, balesetvédelmi és környezetvédelmi szabályok betartása, betartatása.
5. A felek megállapodása alapján a „Teleház” közüzemi díját (fűtés, víz, szennyvíz, villany és hulladékszállítás) az Önkormányzat, mint bérbeadó a Polgárőr Egyesület támogatásaként viseli továbbra is.
6. Bérlő köteles a bérleményt rendeltetésszerűen használni. Felelős minden olyan kárért, amely a nem rendeltetésszerű használat következménye. Köteles továbbá a „Teleház” állagát, berendezéseit megóvni.
7. A bérlő a bérleményben átalakítást, felújítást, beruházást csak a bérbeadó előzetes engedélyével végezhet. Amennyiben a „Teleházban” ingó dolgokat kíván elhelyezni, arról köteles a bérbeadót tájékoztatni.
8. A „Teleház” berendezéseinek és felszerelési tárgyainak karbantartási költsége a bérlőt terheli.
9. A bérbeadó a „Teleház” használatát jogosult rendszeresen ellenőrizni.
10. A bérlő a bérbeadó hozzájárulása nélkül nem jogosult a bérlemény más részére bármi módon történő bérbe vagy használatba adására. Ha a bérlő a „Teleházat” a bérbeadó engedélyével más használatába adta, a használó magatartásáért sajátjaként felel.

11. A bérlő a bérleményen csak a támogatói körébe tartozó szervezetek, személyek reklámhordozóit helyezheti el.
12. A bérlő a bérleményt a helyi, polgárőri védelem biztosítása érdekében használhatja mindaddig, míg az Egyesület Alapító Okiratában megjelölt célok megvalósításáért a település érdekében végzi a tevékenységét.
13. A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti szerződés tárgyát képező helyiség mellett a bérbeadó két helyiségben saját tevékenységet folytat, és biztosítja a kapott helyiségen történő átjárást azok használatához.
14. A bérbeadó ezt a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja:
- ha a bérlő a jelen szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt lényeges kötelezettségét megszegi,
 - ha a bérlő rendeltetésellenes magatartást tanúsít,
 - ha a bérlő a bérleti jogot átruházza vagy a bérleményt albérletbe adja a bérbeadó hozzájárulása nélkül.
15. A bérlő ezt a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja:
- ha harmadik személynek a bérleményre vonatkozóan olyan joga van, amely a bérlőt a használatában korlátozza vagy megakadályozza,
 - ha a bérlemény a bérlő számára előírt követelményeknek nem felel meg.
16. A 14. és a 15. pontban felsoroltak kivételével a szerződés felmondási ideje: 2 hónap.
17. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó jogszabályok az irányadók.

Cserszegtomaj, 2017.

Bartha Gábor
Bérbeadó részéről

Kiss Dániel
bérlő részéről



illesztékes szabályai
 1191 m²
 Telek mérete: 162,73 m²
 Beépítettség: 13,66 %
 Beépítettség: 3,43 m
 Gondozási mérték: 203 m² - 83 %
 Zöldfelület: Terv 10,00 m = meglévő telekház földszint padlóvonal

ÉPÍTÉSI TERV	GAZDASÁGI ÉRDEK FELÜJTÉS ÉS GONDOSZÁS	TERVEZŐ	381/5
ÉPÍTÉSI TERV	ÉPÍTÉSI TERV	TERVEZŐ	381/5
ÉPÍTÉSI TERV	CSERSZEGTOMAJ VADÁSZ U.2.	TERVEZŐ	2013.10.
ÉPÍTÉSI TERV	Helyszínrajz	TERVEZŐ	2013.10.
ÉPÍTÉSI TERV	Cserszegtomaj Községi Önkormányzata	TERVEZŐ	2013.10.
ÉPÍTÉSI TERV	812. Cserszegtomaj Községi Önkormányzata	TERVEZŐ	2013.10.
ÉPÍTÉSI TERV	PÁTYAI SÁNDOR	TERVEZŐ	2-02



MÍVES ÉPÍTŐIPARI Kft. 2.
 8360 Keszthely
 Lovassy u. 11/A.
 2014.10.24


384/3



Cserszegtomaj Nagyközség Polgármestere
8372 Cserszegtomaj Dr. Bakonyi Károly u. 1.
Tel:83/330-001, fax: 83/531-906
e-mail: cserszegtomaj@cserszegtomaj.hu

18

„Törvényességi szempontból kifogást nem emelek”


dr. Milus Lajos
jegyző



Előterjesztés

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. május 31-i ülésére.

Tárgy: „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések” tárgyú pályázat – Mini- Bölcsőde kialakítása

Előterjesztő: Bartha Gábor Polgármester

Az előterjesztést készítette: Németh Péter ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatokért felelős miniszter az államháztartásért felelős miniszterrel közösen pályázatot hirdetett a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 3. melléklet II. 2. pont a), b), és c) pontok szerinti „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására”.

Az 50/2017.(IV.26.) számú Képviselő-testületi határozattal a Képviselő-testület támogatta a pályázat benyújtását. Az elektronikus kitöltő felületnek történő megfelelés alapján az igényelt támogatás és a vállalt önerő az alábbiak szerinti módosítása szükséges:

Igényelt támogatás: 10.544.058,- Ft-ról 10.544.057,- Ft-ra

Vállalt önerő: 554.950,- Ft-ról 554.951,- Ft-ra

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatot támogatni szíveskedjen.

Határozati Javaslat

...../2017 (V.31.) Képviselő-testületi határozat

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az 50/2017 (IV.26.) számú Képviselő-testületi határozatának a következő pontját:

„Képviselő-testület a Cserszegtomaji Pipacs Óvoda és Egységes Óvoda-bölcsőde Cserszegtomaj, Iskola u. 17. szám 15/2. hrsz. alatti ingatlanon található óvoda-bölcsőde épületrész felújítása bruttó 11.099.008,- Ft összköltségű beruházáshoz a pályázat keretében bruttó 10.544.058,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatást igényel és a pályázathoz kapcsolódó bruttó 554.950,- Ft önerőt az általános tartalék terhére biztosítja.”

az alábbiakra módosítja:

„Képviselő-testület a Cserszegtomaji Pipacs Óvoda és Egységes Óvoda-bölcsőde Cserszegtomaj, Iskola u. 17. szám 15/2. hrsz. alatti ingatlanon található óvoda-bölcsőde épületrész felújítása bruttó 11.099.008,- Ft összköltségű beruházáshoz a pályázat keretében bruttó 10.544.057,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatást igényel és a pályázathoz kapcsolódó bruttó 554.951,- Ft önerőt az általános tartalék terhére biztosítja.”

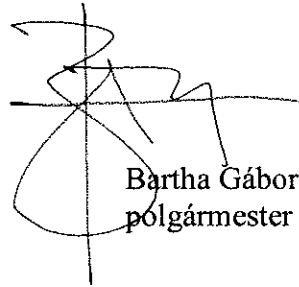
A határozat többi része továbbra is hatályban marad.


Felhatalmazza a polgármestert a pályázattal kapcsolatos további intézkedések megtételére.

Felelős: Bartha Gábor Polgármester

Határidő: folyamatos.

Cserszegtomaj, 2017. május 22.


Bartha Gábor
polgármester





Csersztomaj Nagyközség Polgármestere

Az előterjesztés ellen törvényességi szempontból kifogást nem emelek.

dr. Milus Lajos jegyző



Előterjesztés
Csersztomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. május 31-i ülésére

Tárgy: Óvodával kapcsolatos Képviselő-testületi döntések módosítása és az óvodába felvett gyermekek számáról szóló tájékoztató elfogadása

Előterjesztő: Bartha Gábor polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2017/2018. tanévre beiratkozottak számáról az intézményvezető tájékoztatta Képviselő-testületünket, mely szerint összesen 35 gyermeket írtak be az intézménybe, ebből 8 gyermeket a bölcsődébe, 26 gyermeket a kiscsoportba, 1 gyermeket pedig a Méhecske csoportba.

A 2016/2017-es nevelési év végén 26 gyermek kezdi meg tanulmányait az általános iskolában.

A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 93.§ (5) alapján az óvodai nevelésben maradó csersztomaji gyermekek száma 11, ebből 2 gyermek a Keszthelyi Életfa Óvodába jár.

Képviselő-testületünk 2017. február 22-i ülésén tárgyalta a 2017/2018 nevelési évben induló óvodai csoportok számának meghatározása napirendet.

Időközben a törvényalkotó az egységes óvoda-bölcsőde megszüntetésének időpontját egy évvel szándékozik meghosszabbítani. Ezt a T/15376. A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény módosításáról szóló javaslat 20.§ 10.-a tartalmazza:

„99/E. §-ban a „2017.” szövegrészek helyébe a „2018”.”

Ezért a Képviselő-testületnek célszerű módosítania a határozati javaslatban leírt formában az alábbi döntéseit (kivonatos formában):

21/2017.(II.22.) számú Képviselő-testületi határozat

Csersztomaj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017/2018-as nevelési évben a Csersztomaji Pipacs Óvoda és Egységes Óvoda-bölcsődében az indítható csoportok számát 5 csoportban határozza meg, melyből 1 csoport önálló bölcsődei csoport, 4 pedig óvodai csoport.

Felkéri a polgármestert, hogy a Képviselő-testület döntéséről az intézményvezetőt tájékoztassa, továbbá felkéri az intézményvezetőt, hogy az óvodai beiratkozásnál fokozottan vegye figyelembe a jogszabály (törvényi, illetve hatályos Alapító Okirat) szerinti csoportlétszámokat. A fenntartó a nemzeti köznevelésről szóló 2011.évi CXC. törvény 25.§ (7) bekezdésében foglaltak alapján engedélyezi a maximális létszám 20%-al történő átlépését.

22/2017.(II.22.) számú Képviselő-testületi határozat

Cserszegtomaj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri az óvoda vezetőjét, hogy az egységes óvoda-bölcsődei csoport önálló bölcsődei csoporttá alakításával kapcsolatos intézményvezetői hatáskörben szükséges intézkedéseket tegye meg. A technikai, műszaki kialakítással, kötelező eszközök beszerzésével kapcsolatosan felmerülő költségek tételes kimutatását, annak finanszírozása érdekében terjessze a Képviselő-testület 2017. májusi ülése elé.

Erre tekintettel kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 22/2017.(II.22.) számú Képviselő-testületi határozatát visszavonni, a 21/2017.(II.22.) számú határozatát pedig a következőképpen módosítani szíveskedjen:

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017/2018-as nevelési évben a Cserszegtomaji Pipacs Óvoda és Egységes Óvoda-bölcsődében az indítható csoportok számát 5 csoportban határozza meg, melyből 1 csoport egységes óvoda-bölcsődei csoport, 4 pedig óvodai csoport.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Határozati javaslat

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. A 21/2017.(II.22.) számú Képviselő-testületi határozatát a következőképpen módosítja:
Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017/2018-as nevelési évben a Cserszegtomaji Pipacs Óvoda és Egységes Óvoda-bölcsődében az indítható csoportok számát 5 csoportban határozza meg, melyből 1 csoport **egységes óvoda-bölcsődei** csoport, 4 pedig óvodai csoport.
Felkéri a polgármestert, hogy a Képviselő-testület döntéséről az intézményvezetőt tájékoztassa, továbbá felkéri az intézményvezetőt, hogy az óvodai beiratkozásnál fokozottan vegye figyelembe a jogszabály (törvényi, illetve hatályos Alapító Okirat) szerinti csoportlétszámokat. A fenntartó a nemzeti köznevelésről szóló 2011.évi CXCV. törvény 25.§ (7) bekezdésében foglaltak alapján engedélyezi a maximális létszám 20%-al történő átlépését.
2. Visszavonja a 22/2017.(II.22.) számú Képviselő-testületi határozatát.
3. Az óvodába felvett gyermekek számáról szóló tájékoztatót az előterjesztés melléklete szerint elfogadja.

Felelős: Bartha Gábor polgármester

Szalai Klára óvodavezető

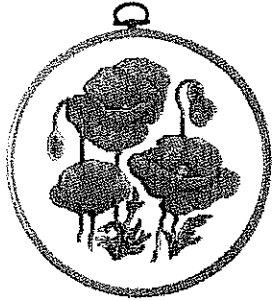
Határidő: azonnal

Cserszegtomaj, 2017. május 10.

Tisztelettel:


Bartha Gábor
polgármester





Pipacs Óvoda és Egységes Óvoda-Bölcsőde
8372 Cserszegtomaj, Iskola u. 17.
cserszegovi@gmail.com
Tel: 83/330-166
OM: 202302

Cserszegtomaji Polgármesteri Hivatal	
Érkezes	2017. MÁJ. 09
Sz	1-69/2017
U	JKV 2664

Cserszegtomaj Nagyközség Polgármestere
8372 Cserszegtomaj, Dr. Bakonyi Károly u. 1

Tárgy: Beíratási adatok a 2017/18-as nevelési évre

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-testületi tagok!

A Cserszegtomaji Pipacs Óvoda és Egységes Óvoda-Bölcsődében a 2017/18-as nevelési évre 2017. április 12-13-án volt a beíratás.

Összesen 35 gyermeket írtattak be óvodánkba, ebből a bölcsődébe 8 kisgyermeket szeretnének hozni, 26 gyermeket a kiscsoportba, 1 gyermeket pedig a Méhecske csoportba.

Az összes beíratott gyermek közül 4 vidéki: 2 kertvárosi, 2-nél pedig az ideköltözés már folyamatban van.

A 2016-os októberi statisztika alapján 107 fővel kezdtük a nevelési évet, 2017. május 10-ére 109 gyermekünk lett összesen. Ebből 26 nagycsoportos megy el az iskolába.

A beíratás alapján 110, vagy 113 gyermekkel kezdjük a 2017/18-as nevelési évet.

Cserszegtomaj, 2017. május 10.

Tisztelettel:



Szalai Klára
Szalai Klára
óvodavezető



Cserszegtomaj Nagyközség Polgármestere

„Az előterjesztés ellen törvényességi szempontból kifogást nem emelek.”



Előterjesztés
Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. május 31-i ülésére

Tárgy: Beszámoló a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat 2016. évi tevékenységéről
Előterjesztő: Bartha Gábor polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az I. félévi munkaterve szerint a májusi soros ülésén tárgyalja a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat 2016. évi tevékenységéről szóló beszámolót.

A Teréz Anyag Szociális Integrált Intézmény Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat a 2016. évi tevékenységéről szóló beszámolót elkészítette, és továbbította hivatalunk részére. A beszámoló az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beszámolót megtárgyalni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat 2016. évi tevékenységéről szóló beszámolót megismerte, azt az előterjesztés mellélete szerint elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Bartha Gábor polgármester

Cserszegtomaj, 2017. május 23.

Tisztelettel

Bartha Gábor
polgármester

Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény
Család- és Gyermekjóléti Szolgálat
8380. Hévíz, Vörösmarty u. 38.
Tel.: 83/343-293 30/487-8920
e-mail: szolgalat.heviz@gmail.com

Beszámoló
a Család-és Gyermekjóléti Szolgálat
2016. évi, gyermekjóléti szolgáltatásban végzett munkájáról

Az intézmény neve, elérhetősége:

Intézmény neve:	Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény Család- és Gyermekjóléti Szolgálat
Címe:	8380 Hévíz, Vörösmarty u. 38.
Telefonszám:	83/343-293; 30/487-8920; 30/185-7969
E-mail:	szolgalat.heviz@gmail.com
Intézményvezető:	Varga András
Szakmai vezető:	Farkas Cecília

A Szolgálat ellátási területe újfent változott, az ellátott települések száma kettőre – Hévíz és Cserszegtomaj – csökkent, 2016. január 1-től Alsópáhok község más szolgáltatóval látta el család-és gyermekjóléti feladatait.

Szervezeti forma: más intézmény keretében működik (a Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény keretében látja el feladatait, önálló szakmai egységként).

Fenntartó: Hévíz Város Önkormányzata

Feladatellátás személyi feltételei 2016-ban

A szolgálat állandó szakmai létszáma: **2 fő családsegítő** látja el a család-és gyermekjóléti feladatokat. 2016. január 1-től a két szakmai egységet, a családsegítést és a gyermekjóléti szolgáltatást központilag összevonták, az eggyé vált két szolgáltatást 4.000 fő lakosonként 1 fő családsegítő látja el.

Az év utolsó két hónapjában 1 fő szociális segítő segítette a családsegítők munkáját közfoglalkoztatottként.

Helyettes szülői koordinátor: -

Családsegítők adatai (2016. december 31-én):

név	szakirányú szakképesítéssel rendelkezik		végzettsége	feladatellátás (óra szerint)
	igen	nem		
Farkas Cecília	X		szakvizsgázott szociális munkás	heti 40 óra
Pungor-Horváth Barbara	X		szakvizsgázott szociálpedagógus	heti 40 óra

Közreműködő szakemberek a 2016. évben:

	Név	Szakterület	Feladatellátás időtartama
1.	Sárközi István	Pszichológus	Szükség szerint – változó
2.	Baráth Bernadett	Pszichológus	Szükség szerint – változó

A feladatellátás tárgyi feltételei:

A szolgálat központja Hévízen van, 2017. március 16-tól a Vörösmarty u. 38. szám alatt található, az Idősek Klubja fölött. Az új telephely két irodahelyiséggel (ami egyben az interjúszoba is), valamint váró helyiséggel (játzó sarokkal) és egy tanácskozó teremmel rendelkezik. A munkavégzéshez és a kliensfogadáshoz szükséges feltételek rendelkezésre állnak: interjúszoba, nyomtató, fénymásoló, telefon (vezetékes és mobil). A családsegítők rendelkeznek számítógéppel, internet hozzáféréssel.

A családsegítők különböző közlekedési eszközöket vesznek igénybe munkájuk végzéséhez: autóbusz, kerékpár, saját gépkocsi.

A fogadóórák Cserszegtomajon heti rendszerességgel kerülnek megtartásra, Hévízen a Szolgálat (2016. január 1-től péntek kivételével) minden nap fogadja a klienseket. A fogadóórák rendje kifüggesztve megtalálhatók többek közt a polgármesteri hivatalok faliújságjain is.

Gyermekek átmeneti gondozását biztosító intézmény, szolgáltatás településeinken nem működik.

Szakmai programokon való részvétel:

A szolgálat családsegítői a 2016-es évben nem vettek részt szakmai műhelyeken, fórumokon, szociális továbbképzéseken, konferenciákon.

Az ellátott településen élő összlakosság száma 2016. január 1-jén 7.915 fő.

Település	Lakosságszám (fő) 2014. január 1-jén	Lakosságszám (fő) 2015. január 1-jén	Lakosságszám (fő) 2016. január 1-jén
Hévíz	4 865	4 837	4 774
Cserszegtomaj	3 023	3 079	3 141
Összesen	7 888	7 916	7 915

A táblázatból jól kivehető, hogy fordítottan arányban változik a két település lakosságszáma, míg Hévíz lakossága fogy, úgy Cserszegtomaj lakosságszáma nő, így Cserszegtomaj 2017-ben megkapja a nagyközségi rangot.

18 év alatti gyermekek száma az alábbi bontásban:

	0-3 év		4-6 év		7-14év		15-18 év		Összesen (fő):	
	2015.	2016.	2015.	2016.	2015.	2016.	2015.	2016.	2015.	2016.
Hévíz	125	113	96	89	241	242	143	138	605	582
Cserszegtomaj	79	121	98	97	241	260	130	113	548	591
Összesen	204	234	194	186	482	502	273	251	1153	1173

A gondozási esetek a kapcsolatfelvétel módja szerint általában a jelzőrendszer tagjai által kezdeményezettek, de egyre többen keresnek fel bennünket önként is.

A jelzőrendszer által küldött jelzések száma 2016. évben

	Küldött jelzések száma
Egészségügyi szolgáltató	4
Ebből védőnői jelzés	3
Személyes gondoskodást nyújtó szociális szolgáltatók	2
Kisgyermek napközbeni ellátását nyújtók	-
Átmeneti gondozást biztosítók	1

Menekülteket befogadó állomás, menekültek átmeneti szállása	-
Köznevelési intézmény	11
Rendőrség	1
Ügyészség, bíróság	-
Pártfogó felügyelet	-
Társadalmi szervezet, egyház, alapítvány	-
Áldozatsegítés és kárenyhítés feladatait ellátó szervezet	-
Állampolgár	1
Önkormányzat, jegyző, gyámhivatal	6
Munkaügyi hatóság	-
Összesen:	26

Statistikai adatok (2016. december 31-ig)	
alapellátásban részesülők száma / család száma	71 fő / 41 család
ebből gyermek:	38 fő
védelembe vett gyermekek/család száma (a központ által a gondozásba bevonódva ellátott esetek száma)	9 gyermek 4 család
átmeneti gondozásban részesülő gyermekek/család száma	-
nevelésbe vett gyermekek/család száma	3 gyermek 1 család
utógondozás száma	-
családba fogadások száma	-
ideiglenes hatállyal elhelyezett gyermekek száma	-
ideiglenes hatállyal elhelyezett gyermekek száma	-
pártfogói felügyelet alatt álló gyermekek száma	-

--	--

A hatósági intézkedésekben 2016. január 1-től a Család-és Gyermekjóléti Központ eszményrendszerei járnak el, így minimális esetben került sor a védelembe és nevelésbe vett gyermekek/családok esetében a gondozásba történő bevonódásra. A gondozási tervbe az eszményrendszer köteles a családsegítőt bevonni, annak hiányában a családsegítő nem folytatja a gyermekjóléti szolgáltatást. Ennek ellenére több esetben segített a hatósági intézkedés megtörténte után is a családsegítő a család kérésére.

A szakmai tevékenységeink számszerűsítve:

A gyermekjóléti és családsegítő szolgáltatás szakmai mutatóit tartalmazó Forgalmi naplónkban 2016. december 31-ig **1240** bejegyzés szerepel, mely tartalmaz a kliensek számára egyéni esetkezelést, családlátogatást, információnyújtást, hivatalos ügyek intézésében történő segítségnyújtást, segítő beszélgetést, közvetítést más szolgáltatásba, jelzést, tanácsadást, adományozást, pszichológiai tanácsadást, esetmegbeszéléseket, stb., azaz az alapellátás során gondozott, védelembe vett és gyermekotthonban/nevelőszülőnél nevelt gyermekek és családjaikkal végzett folyamatos, széles körű munkákat, feladatokat (alábbi táblázat szerint).

A szakmai tevékenységeink száma:

(KSH adatok alapján)	2012.	2013.	2014.	2015.	2016.
Információnyújtások	1011	731	382	328	238
Egyéb hivatalos ügyek intézésében való közreműködés	117	215	142	136	172
Segítő beszélgetés	295	202	189	205	109
Közvetítés más szolgáltatásba, ellátásokhoz való hozzáféréshez (természetbeni+pénzbeli), központhoz	23	17	35	21	88
Elhelyezési tárgyaláson való részvétel	4	4	8	6	
Felülvizsgálati tárgyaláson való részvétel	9	10	11	7	
Első védelembe vételi tárgyaláson való részvétel	8	2	3	3	
Esetkonferenciák	8		1		3
Örökbefogadással kapcsolatos intézkedések		1	-		
Bírósági tárgyalás	2		2	1	
Eseti gondnoki teendők	13		-		
Jelzés	42			28	

Családlátogatás	250	326	144	121	169
Tanácsadás	57	146	164	185	121
Pszichológiai tanácsadás	65	72	57	54	35
Jogi tanácsadás		1	2		5
Konfliktuskezelés		3	2	1	5
Kríziskezelés					1
Szaktanácsadói megbeszélés		300	271	234	
Adományozás	164	104	126	95	210
Környezettanulmány készítése					5
Kapcsolattartási ügyelet					3
Közösségfejlesztés, egyéni és csoportos készségfejlesztés					8
Esetmegbeszélés					10
Szociális segítő tevékenység					57
Összesen:	2068	2134	1539	1425	1240

<i>A Gyermekjóléti szolgáltató tevékenység a kezelt probléma típusa szerint</i>	2012.	2013.	2014.	2015.	2016.
Anyagi (megélhetési, lakhatással összefüggő)	35	12	26	14	16
Gyermeknevelési	5	8	7	13	-
Gyermekintézménybe való beilleszkedési nehézség	19	7	6	9	1
Magatartászavar, teljesítményzavar	7	17	15	13	2
Családi konfliktus (szülők közti, szülő- gyermek közti)	11	17	21	19	2
Szülők vagy a család életvitele	21	21	19	29	21
Szülői elhanyagolás	14	9	8	12	4
Fogyatékoság, retardáció	2	2		1	1

Szenvedélybetegségek				2	2
Családon belüli bántalmazás (fizikai, szexuális)					3
Problémák száma összesen (halmozott adat):	114	93	102	112	52

A tárgyév adatainak összehasonlítása a korábbi évekkal nem adnak adekvát konklúziókat, ugyanis az előző évekhez képest csökkent a Szolgálat ellátási területe.

Egyéb szakmai tevékenységek

Prevenációs programok

A veszélyeztetettség megelőzése érdekében, illetve Szolgálatunk hírnevének öregbítése céljából alternatív szabadidős tevékenységként az iskolai tanév ideje alatt két alkalommal Hévíz város területén **Játszóház** szervezésére került sor, ahol átlagosan 10-15 gyermek van jelen szülőjével, nagyszülőjével együtt. A programok többek között a néphagyományokra és az aktuális ünnepekre épülnek, ehhez kapcsolódnak a különböző kreatív tevékenységi körök.

A korábbi hagyományoknak megfelelően, június 20-24-ig, és augusztus 22-26-ig a rászoruló, hátrányos helyzetű gyermekek részére **nyári napközis tábor** szervezésére került sor. A táborunk idejét az iskolai napközis táborhoz igazítjuk (előtte és utána), egyrészt, hogy tartalmasabbá tegyük a gyerekek szünidejét, másrészt, hogy az egész nyáron dolgozni kényszerülő szülőket tehermentesítsük.

A táborban játék lehetőségek, készségfejlesztő (emlékezet-, figyelem- és gondolkodást fejlesztő) játékok, sporttevékenységek, valamint kézműves tevékenységek biztosították a gyermekek tartalmas időtöltését. A tábor életét színesítette egy egész napos kirándulás a zalaszabari kalandparkba. Mindkét turnusban előadást tartottak a rendőrség képviseletében a **biztonságos közlekedéssel**, illetve a **bűnmegelőzéssel** kapcsolatban.

Kétszer 1 hetes nyári napközis táborunkat összesen **35 gyermek** vette igénybe, a júniusi táborban 17 fő, az augusztusiban pedig 18 fő gyermek vett részt. Nemcsak Hévízről, hanem Cserszegtomajról is érkeztek gyermekek.

Önszerveződő jelleggel indítottuk el a 2015/2016-os tanév második felében a **pedagógiai munkacsoportot** a hévíz Illyés Gyula Általános Iskolában. Az estemegbeszélő team alapelvei: a pontos és gyors információáramlás mellett, az együttgondolkodás, a problémák érdemi és hatékony kezelése,

a célorientált munkamegosztás a legkompetensebb szakember bevonásával. A megbeszéléseket minden hétfőn 11:30 órától az iskolában tartjuk.

Szakmai munka Cserszegtomajon:

2016. évben érkezett új jelzések Cserszegtomaj ellátási területén:

- 2 iskolai jelzés
- 2 gyámhatósági jelzés
- 3 egészségügyi szolgáltatói, ebből 2 védőnői és egy kórházi jelzés
- 1 másik gyermekjóléti szolgáltatótól érkezett jelzés
- 1 önkéntes megkeresés

Már meglévő esetekben tett jelzések száma: 8. Jelzések száma Cserszegtomaj vonatkozásában összesen: 18.

Az esetjelzések tartamát illetően és a folyamatban lévő ügyekre leginkább jellemző volt a szülői (érzelmi) elhanyagolás, családi kapcsolati konfliktusok, életvezetési hiányosságok (pénzkezeléssel kapcsolatos problémák), gyermeknevelési problémák, deviáns magatartási problémák (különösen az agresszió) együttes megjelenése.

Szolgálatunk által ellátottakkal kapcsolatos munka Cserszegtomajon esetenként részletezve:

Tárgyév elején a hatósági ügyeket (védelembe -, nevelésbe vétel, utógondozás) jogszabályi változások okán átadtuk az illetékes esetmenedzsereknek.

Alapellátott gyermekek/családok száma: 21 gyermek/10 család

Védelembe vett gyermekek/családok száma: 6 gyermek/3 család

Ideiglenes hatállyal elhelyezett gyermekek/családok száma: 3 gyermek/1 család

Nevelésbe vett gyermek: 1 gyermek/1 család

Alapellátás keretében történt folyamatos esetkezelés egyéni formában:

1. A 2015 októberében érkezett iskolai esetjelző adatlap tartamát összefoglalva: a tanuló magatartási problémákkal küzd, csúnyán beszél, felszerelése gyakran hiányos, házi feladata

sokszor nincs, tanórákon érdektelen, nem tanul rendszeresen, ruházata nem az időjárásnak megfelelő. Ennek tükrében cselekvési tervet készítettünk, felvettük a kapcsolatot a szülőkkel, rendszeresen négy szemközti, célzott beszélgetést eszközöltünk a gyermekkel, és lehetőséget biztosítottunk az őt tanító vagy vele konfliktusba kerülő pedagógusoknak szakmaközi egyeztetésre. Az alapellátás felülvizsgálatára 2016 januárjában került sor: az eset eredményesség miatt lezárásra került.

2. A 4 kiskorú gyermeket nevelő család korábban önként vette igénybe a családsegítő szolgáltatást, azonban 2014 októberétől a gyermekjóléti alapellátás vált indokolttá, majd 2015 augusztusában a testvérek védelembe vételére is sor került többszöri iskolai és iskolavédőnői jelzés után, szülői elhanyagolás okán.

2016. január 4. napján a területi- és illetékességi kompetenciahatárok megváltozása miatt a keszthelyi Család- és Gyermekjóléti Központnak átadtuk az esetet. Szolgáltatunkat, erőfeszítéseink ellenére a segítő munkafolyamatba csak 2016 szeptemberétől vonta be a keszthelyi Család- és Gyermekjóléti Központ, ezáltal az azt megelőzően végzett, a veszélyeztetettség megszüntetésére irányuló esetmenedzseri tevékenységre rálátásunk nem volt. A család élet-, lakás- és anyagi körülményei alapján tulajdonképpen alkalmas lett volna a gyermekek egészséges fejlődését biztosítani, viszont a szülők hanyag magatartása, következtelen és engedékeny nevelési stílusából adódóan folyamatosan fennálltak a korábbi problémák. A testi higiénés és környezeti rendezetlenség hiányosságai a másik kifejezetten hangsúlyos és szüntelenül maradó gond volt, melyekben a nyomatékos felszólítások ellenére alig történt előrelépés. A család 2017 januárjában Reziben vásárolt ingatlant, mellyel remélik, hogy a veszélyeztetettséget indokló tényezők is egy csapásra megoldódnak majd; bár így súlyos, többéves anyagi elköteleződést vállaltak, amik további bizonytalanságok feltételezését engedik. A legnagyobb (13 éves) fiú esetében 2016 decemberében elindult a nevelésbe vételi eljárás, melyet a gyermek önvészélyeztető magatartása indokolt. A tanuló többször elszökött a kollégiumi, iskolai kötöttségek és kötelezettségek elől, egy alkalommal sor került a rendőrség bevonására is. Életvitelszerűen a család már nem feladat ellátási területünkön él, így költözésük okán 2017. január 11-én esetátadást kezdeményeztünk a területileg illetékes család- és gyermekjóléti szolgálat felé.

3. Kliensünk 2006. április 26-án került kapcsolatba Szolgálatunkkal, korábban kötelező jelleggel vette igénybe szolgáltatásainkat, majd a törvényi változások után önként igényelte azt. A 2016 januárjában kelt cselekvési tervben leírt feladatok, célok és határidők közül megvalósultak: az özvegyasszony helyi családi kapcsolatai normalizálódtak, a mindennapos konfliktusok megszűntek. Kliens a pszichiáter szakorvossal együttműködött, utasításait betartotta, felírt gyógyszereit kiváltotta és az előírás szerint szedte, kontrollvizsgálatokon és javasolt szakorvosi kivizsgálásokon megjelent. Meglévő képességeit részben aknáztta ki: önérdekeire vonatkozó ügyei vitelére alkalmas volt. Nem valósultak meg: Kliens többszöri kérésünk ellenére sem változtatott környezetén, különösképpen a higiéniai viszonyokat illetően; kérdésünkre elmondta, hogy nem is fog, mert nem érdeklő és nem igényli; ezügyben motiválhatatlan maradt. Az Egerben élő rokonokkal való kapcsolata nem rendeződött, levélben folytatták az ellenségeskedést testvérével, édesanyjával, az emiatt elmergesedett családi viszony vélhetően nem tud normalizálódni. Kliens sem szezonális, sem részmunkaidős állást nem vállalt, nem is keresett és az ajánlottakat is elutasította, ezügyben érdektelen maradt. Meglévő képességeit részben aknáztta ki és szabadidejének hasznos eltöltésére sem fordított energiát (pl. főzés helyett készített vásárolt; fafűtés helyett villannyal fűtött; a családsegítő felé jelezte kéréseit, igényeit, de azok megvalósítását –időpontra, konkretizáltan elvárta, stb.); leginkább akkor igényelte a segítséget, ha anyagi érdeke is fűződött hozzá, főképpen ez negyedévente a rendkívüli települési támogatás kérelem nyomtatvány kitöltésére és a határozat szerinti pénzfelhasználásban közreműködésre vonatkozott. Egyebekben a családlátogatás során korlátozta a privát szférájába való betekintést. Pékáru adományt helyben elfogadott, de már a hévízi ruhabörzére nem jött el. 2017 januárjában megállapítást nyert, hogy az együttműködés a Kliens részéről alkalom- és szükségyszerű volt, ezért a folyamatos szolgáltatásnyújtástól további, tartós eredmény már nem várható; ezért a továbbiakban eseti jellegű segítségnyújtás eszközölhető részére.
4. 2016. január 13-án a nyugdíjas asszony a családsegítést érintő törvényi változásokról, a kapcsolattartások gyakoriságának megnövekedéséről kapott tájékoztatás után úgy döntött, hogy általános állapota, élethelyzete nem indokolja a szinte heti rendszerességű együttműködést Szolgálatunkkal, hiszen a házi gondozóval napi kapcsolatban van; ennek tükrében felmondta az önkéntes együttműködési megállapodást a család- és gyermekjóléti szolgálattal. Az addig beszerzett információk és tapasztalatok alátámasztották, hogy az idős asszony mentális állapota stabil, egészségi és fizikális állapota korának megfelelő, ellátása/állapota folyamatos kontroll

alatt van, az elmagányosodás veszélye nem áll fent, Kliens önmagát és az ingatlant is rendezi, kapcsolata a segítőivel szoros, együttműködő, intézményi elhelyezés napirenden nincs. Ezáltal egyéb intézkedések kezdeményezése nem volt indokolt.

5. Szolgálatunk 2011 szeptembere óta családsegítés keretében gondozta a most 48 éves asszonyt, mert agyi infarktusa okán megromlott egészségi állapota miatt ügyei intézésében segítségre szorult.

Mivel a Kliens a jogszabály módosítás után is önként igényelte a családsegítő szolgáltatás során nyújtandó segítséget (főleg hivatalos ügyei intézésében), de életvitelszerű tartózkodási helye időközben megváltozott (Keszthely), amely nem Szolgálatunk feladat ellátási területéhez tartozott, ezért az eset átadását kezdeményeztük a területileg illetékes család- és gyermekjóléti szolgálat felé.

6. Egy idős házaspár egészségi állapota miatt a Keszthelyi Városi Kórház ápolási és krónikus osztályára került, korábban családsegítés keretében gondozta az akkori családgondozó. A kórházba történő bekerülésüket követően a családsegítő Keszthelyen élő fiúknak segített ügyeik intézésében: települési támogatás igénylése a kórházi számlák rendezéséhez; bentlakásos idősothtoni elhelyezési kérelem, egyéb ügyintézés.

7. 2015 áprilisában kerültünk kapcsolatba a Klienssel, aki önként igényelte szolgáltatásainkat, főképp az ügyintézésben segítségnyújtáshoz és a szolgáltatásokhoz való hozzáférésben kérte segítségünket. Az asszony pszichiátriai beteg, 2015. júniusában elvált, jelenleg 26. 220 Ft összegű egészségkárosodási támogatásra jogosult. Kliensünk fizikális és mentális állapota az elmúlt évben sokat javult: szakorvosaival együttműködött és felírt gyógyszereit az előírtak szerint szedte; látszólag túljutott a magánéleti krízisen, ami a válás feldolgozásával járt. 2016 nyarán részmunkaidős állást is vállalt volna, azonban ez az ezzel egyidőben megjelenő egyéb egészségügyi problémái megjelenése miatt nem sikerült, amit Szolgálatunk segítő beszélgetési és tanácsadási alkalmával dolgozott fel. Kliensünk azóta is nagyon motivált, együttműködése intenzív, napirendje kialakult, valamint hosszú távú tervei vannak mind szolgálati idő megszerzésére, mind anyagi létbiztonsága megteremtésére, illetve kíváltképp helyez hangsúlyt az egészséges életmódra és egészségi állapotának szinten tartására. Időnként hangulata ingadozik, de szülei és családtagjai természetes támogató közegként veszik körbe, mint ahogy

Szolgálatunkkal való kapcsolattartása is önkéntes, mindennapos. Az általa lakott ingatlan értékesítése ezidáig eredménytelenül zajlott, a családi ház hitellel terhelt, végrehajtás alatt áll, de egyelőre Kliensünk lakhatása nincs veszélyeztetve.

8. 2010 júniusa óta állunk kapcsolatban a Klienssel, aki önként igényelte Szolgálatunk segítségét akkori élettársi kapcsolata felbomlásának feldolgozásában, hivatalos ügyei intézésében közreműködésünket kérve. Mivel egészségi állapota miatt megszokott környezetéből a Kliens nem szívesen mozdult ki, ezért rendszeresen igényelt kapcsolattartásaink családlátogatás keretében zajlottak: segítő beszélgetésekkel, tanácsadással, javaslatokkal támogattuk a mindennapi életviteli problémák megoldásában.

A Kliens fizikális és mentális állapota sokat romlott az elmúlt időszakban annak ellenére, hogy pszichiáter szakorvosával és egyéb egészségügyi problémái miatt bevont többi kezelőorvossal is együttműködött, felírt gyógyszereit az előírtak szerint szedte. Emiatt a múltévben tartós táppénzre került, majd megváltozott munkaképesség komplex minősítésének kérelmével fordult a szakértői bizottsághoz. A Zala Megyei Kormányhivatal 2016. november 30. napjától rokkantsági ellátást állapított meg Kliensünk részére, C2 minősítéssel, azonban egyéb körülményei miatt foglalkozási rehabilitációját nem javasolták. Jelenleg is együttműködésünk folyamatos, azonban Kliensem havi egy-két alkalomnál több találkozást nem igényel, akkor is leginkább az aktuális kérdéseit sorba rendezve főképp tanácsadásra, ügyintézésre fókuszálva. Az alanyi jogon járó közgyógyellátási igazolvány és szociális étkezés ügyintézése a mostani feladatunk. A családsegítő szolgáltatás célja, hogy Kliensünk meglévő képességeit megtartsuk és önálló életvezetésének támpilléreit hosszú távon alátámasszuk. Az asszony anyagi létbiztonsága megoldott.

9. A három kiskorút nevelő anyuka 2015. június 15. napjától önként kérte a családsegítő szolgáltatást ügyei viteléhez. A bevont szakember segítségét főként az igényelhető támogatásokról való tájékoztatásban, azokhoz való jutásban, esetlegesen a nyomtatványok kitöltésében, hivatalos ügyek intézésében, adományozó rendszerünkön keresztül adományok juttatásában (tűzifa, élelmiszer, ruhanemű) és a nagycsaládosokat illető egyéb lehetőségek kiaknázásában kérte a család. A velük való kapcsolat bizalmi, intenzív és együttműködő volt; a családtagok rendszeresen keresték segítőjüket, akinek tanácsait nem csak kikérték, de el is fogadták. 2016 októberében az óvoda szóbeli jelzésére indult vizsgálat megállapította, hogy a

családban nevelkedő gyermekek élet- és lakáskörülményei rendezettek, teljes ellátásuk kielégítő, így J. és R. nevű kiskorúak általános veszélyeztetettsége nem áll fent, alapellátásuk egyelőre indokolatlan. Azonban a középső fiú időnként önmagára veszélyes magatartása kellő odafigyelés és fokozott kontroll nélkül akár végzetes is lehet. Az általánostól gyakoribb balesetek elkerülése esetében indokoltá vált a szülőkben nyomatékosítani a gyermek speciális igényeit, egyéni bánásmódjának kritériumait. Ennek érdekében az ő alapellátásba vételével egyidejűleg külön cselekvési tervben rögzítettük azon gyermeknevelési koordinátákat, amik a szülőket segíthetik az esetleges problémák elkerülésében vagy kezelésében amellet, hogy folyamatosan betartják a gyermekpszichiáter által előírtakat és szorosan együttműködnek az oktatási-nevelési intézménnyel. A szülők együttműködnek továbbra is Szolgálatunkkal, a családsegítő javaslatait elfogadják.

10. A keszthelyi Család- és Gyermekjóléti Központ 2016. október 14-én érkezett esetátadása során értesültünk a testvérek veszélyeztettségéről, miszerint a területi illetékességből nyújtandó alapellátást a 2016. május 31-én kelt anonim bejelentésre indult gyámhatósági eljárás indokolta. Családlátogatás, az első interjúk felvétele, környezettanulmány készítése és a 15 éves lány alapellátásba vétele megtörtént. A komplex adatgyűjtés során beszerzett információk alapján azonban megállapíthatást nyert, hogy a családtagok együttműködők, a kiskorúak veszélyeztetettsége nem áll fent, de minthogy a családdal korábban Szolgálatunknak kapcsolata nem volt, így megnyugtató és megalapozott döntést hozni (különösen a lezárást illetően) elhamarkodottan nem állt módunkban. A 2016 novemberében kelt cselekvési tervben 3 havi bizalmi alapon működő együttműködést és gyermekjóléti alapellátás keretében folyamatos figyelemmel kísérést, kontrolltevékenységet javasoltunk. (Ezzel egyidejűleg a nagyobb gyermek betöltötte a 18. életévét és nagykorúságára hivatkozva nem igényelte a szolgáltatás önkéntes igénybe vételét, így részéről az ügy lezárásra került.) A szülők az ellátott gyermek tanulmányi eredményével elégedettek voltak, mert lányuk szépen megállta helyét a középiskolában is és magatartásával kapcsolatosan sem észleltek semmiféle negatív változást. Többnyire a családlátogatások során váratlanul érkeztünk, de a munkafolyamat alatt egyáltalán nem merült fel, hogy a kiskorú veszélyeztetettsége fennállna. A korábbiakban indult gyámhatósági eljárást indokló tényezők megalapozatlannak bizonyultak. A családtagok összetartó, békés együttélésével a gyermek egészséges fejlődése minden szempontból biztosítottnak látszik. A felülvizsgálat 2017 februárjában esedékes, mely során Szolgálatunk

felajánlja a szülőknek szolgáltatásaink önkéntes igénybevételének lehetőségét, mert a gyermekvédelmi alapellátás további fenntartása nem csak indokolatlan, de vélhetően eltúlzó gyermekvédelmi intézkedés is.

11. 2016. október 27-én érkezett iskolai esetjelzés útján kerültünk kapcsolatba a 6. osztályos gyermekkel és családjával.

A jelzés szerint: a szülők nem értenek egyet a gyermekneveléssel kapcsolatos kérdésekben; a fiú mindig feszült, ideges, lobbanékony, osztálytársaival való kapcsolata konfliktusos. Esetében a gyermekjóléti alapellátás a gyermek veszélyeztetettségének megelőzésére szolgál. Segítő beszélgetés, tanácsadás – a szülőknek, gyermeknek, szükség és igény szerint a pedagógus(ok)nak – célja a probléma megszüntetése, a gyermek kortárskapcsolatainak normalizálása, egészséges identitásfejlődésének elősegítése helyes neveléspedagógiai és családi-gyermeknevelési módszerek ajánlásával. A szülővel, gyermekkel való személyes kapcsolattartás megvalósult. Szükség és igény szerint biztosítottuk a pedagógusokkal is az esetmegbeszélés, információcsere lehetőségét. Jelenleg a gyermek általános mentális állapotfelmérésre és szakvélemény elkészítésére – esetlegesen terápiába vonása – pszichológus szakembert vontuk be. A család együttműködése megfelelő és folyamatos.

12. Egy család két nevelésbe került gyermeke esetében a nevelésbe vétel megszűnt, hazakerültek a lenti gyermekotthonból, utógondozásuk vált indokolttá, azonban a Család-és Gyermekjóléti Központ esetmenedzsere a családsegítőt nem vonta be a gondozási folyamatba. Azóta az utógondozás is megszűnt, a család jelenlegi körülményeiről nincs tudomásunk.

13. Egy, a javaslatunkra nevelésbe vett, időközben nagykorúvá vált fiú esetében gondnokság alá helyezés került szóba mentális állapota, agresszív kitörései kapcsán, azonban a gondozási folyamat átkerült a Család-és Gyermekjóléti Központhoz, így a továbbiakban vele kapcsolatban sem értesült Szolgálatunk.

14. Egy család három gyermeke volt érintett az év elején gyermekjóléti alapellátás során, majd a család a családsegítő közbenjárásával a zalaegerszegi CSÁO-ba költözött, mert házuk lakhatatlanná vált. Megállapodásunk szerint a gyermekekkel abban az esetben költözhetnek volna csak vissza, ha a házat biztonságossá és élhetővé teszik, azonban erre nem került sor,

mégis a nyár folyamán visszatelepültek az akkor életveszélyes házba. A szülők megállapodásainknak sorra nem tettek eleget, így a családsegítő javaslatot tett a Család-és Gyermekjóléti Központ, illetve a Gyámügyi Osztály felé nevelésbe vételre. A három gyermek azóta a letenyei lakásotthon lakója. Vélhetően a soron következő felülvizsgálat során a nevelésbe vétel fenntartására hoz határozatot a gyámügy, annak ellenére, hogy a szülők a ház állagán azóta sokat javítottak, illetve mindketten elhelyezkedtek. Együttműködnek a családsegítővel és az esetmenedzserrel.

15. Egy tüzeset során került a családsegítő kapcsolatba egy négygyermekes családdal. Akut segítségként nagyobb összegű települési támogatás felhasználásában működött közre a családsegítő, majd indokoltá vált a gyermekjóléti szolgáltatás egy iskolai jelzés kapcsán. A szülő részéről fizikai elhanyagolás volt tapasztalható, ami a családsegítő nyomására fokozatosan szűnni látszik. Az anyával kialakult bizalmi kapcsolat okán már mer segítséget kérni az anya főképp hivatalos ügyei (anyagi lehetőségeinek kiaknázása, végrehajtási ügye, apai kapcsolattartás ügye, stb.) intézésében. Pékárú, játék és ruhaadománnyal támogatja még a családsegítő a családot.
16. Egy család három gyermekét gyermekjóléti alapellátás keretében gondoztuk halmozottan hátrányos helyzetük okán, azonban életkörülményeik rendeződtek, így iratanyagukat a családsegítő lezárta. Az iskola nem jelzett problémát a gyermekeket illetően. Az apa elhelyezkedett főállásban, az anya is talált helyben munkát ugyan nem bejelentetten.
17. Egy gyermek gyermekjóléti alapellátása az előző évből folytatódott, mert a lány nem tett eleget tankötelezettségének, azóta a problémák halmozódtak, így jelenleg védelembe vételi eljárás van folyamatban. A szülők együttműködnek a családsegítővel, kérik közreműködését, támogatását.
18. Két esetben került sor a védelembe vétel megszüntetésére és a gyermekjóléti alapellátásba történő visszakerülésre, azonban az alapellátás is megszűnt egyik esetben nagykorúvá válás miatt, a másik esetben pedig az alapvető problémák megszűnése okán.
19. Egy kétgyermekes egyedülálló anyát segítettünk az év folyamán alapellátás során anyagi és lakókörülményei rendezésében.

Eseti ügyek:

1. Gyámügyi Osziály felkérésére 2 esetben készítettünk környezettanulmányt családba fogadás kapcsán.
2. A helyi Szociális Bizottság felkérésére 10 esetben használtuk fel a rendkívüli települési támogatás összegét úgy, hogy a családsegítő számla ellenében megvásárolta a meghatározott termékeket (tartós élelmiszer, használati cikkek, stb.). Ebből egy esetben környezettanulmányt is készítettünk annak kivizsgálására, hogy valósak-e a kérelmező körülményei.
3. Várandós anya életkörülményeinek feltérképezésére kérte fel a családsegítőt a helyi Szociális Bizottság. A készített környezettanulmány során a szükséges szolgáltatások feltérképezésére került sor.
4. Két iskolai megkeresésre készítettünk javaslatot magántanuló státusz elbírálásához.
5. Eseti jellegű segítségnyújtás, ügyintézésben közreműködés, tanácsadás fentiekén túl 12 esetben
 - *egyszeri: 6*
(családi-kapcsolati kérdések: kapcsolattartás, szülői felügyelet, gyermektartásdíj; hivatalos ügyintézésben közreműködés, továbbirányítás: házi gondozás szükségessége, méltányossági nyugdíjemelés kérelmezése, megváltozott munkaképesség megállapítása kérelmezése, jogi kérdések; családi konfliktusok)
 - *többszöri találkozást igényelt: 6*
(rendezetlen családi jogállás: szülő tartózkodási helye, családba fogadás, jelzés; szülők közti közvetítés: kapcsolattartás megvalósulás érdekében; felerősödött serdülőkori problémák: identitáskeresés, pszichoszomatikus tünetek; fogyatékos otthoni elhelyezésben való közreműködés; hivatalos ügyintézés fogyatékkal élő számára)

Pszichológiai tanácsadásra egy esetben volt igény.

Iskolai szociális munka: 2 esetben került sor a jogszabály módosítás okán, területi- és hatásköri illetékesség megváltozása miatt esetátadásra januárjában.

Válsághelyzetben levő várandós anya gondozása a tavalyi évben Cserszegtomajon nem volt.

Adományozás:

A Szolgálat folyamatosan fogadja az adományokat: gyermek- és felnőtt ruhaadományokat, egyéb felajánlásokat, berendezési tárgyakat, melyeket a gondozott, rászoruló családok részére rendszeresen eljuttatnak a családsegítők szükség és igény szerint. Egyre több magánszemélytől kapunk mind szélesebb körben adományokat; számszerűsítve: 9 db kanapé, 4 fotel, előszoba fogas, dohányzó asztal, 2 heverő, sarokpad, centrifuga, 4 db nagyméretű szőnyeg, 6 db tv, 3 db mikrohullámú sütő, stb. Ezek

elszállításában a hévízi GAMESZ, integrált intézményünk autója és a cserszegtomaji GAMESZ nyújtott segítséget.

A Máltai Szeretetszolgálat az év során két alkalommal ajánlott fel nagyobb mennyiségű alma adományt, így júniusban 100 doboz, októberben pedig 50 doboz, dobozonként 14 kg almát osztottunk szét ellátási területünk intézményei és családjai között (almát kapott a cserszegtomaji óvoda és több család is).

A Máltai Szeretetszolgálat Keszthelyi Csoportja a tavalyi évtől már nem adományoz Keszthely városán kívülre, így ezt a forrást már nem áll módunkban kihasználni.

A hévízi védőnői szolgálattal közösen több alkalommal szerveztünk ruhagyűjtést-és börsét, ahol az anyukák felajánlhatták gyermekeik kinőtt ruháit, megunt játékait, illetve válogathattak mások felajánlásaiból.

A Szolgálat ünnepekhez kötött adománygyűjtéseket szervezett, ami az Adventi időszakban is sikeres volt. A cipős doboz játékadomány és a tartós élelmiszer-adomány gyűjtéssel **18 családnak** tudunk segíteni karácsonykor.

Adományozásainkban közreműködtek/közreműködnek: Komáromi Pékség hévízi üzlete, Hetednapi Adventista Egyház hévízi gyülekezete, Máltai Szeretetszolgálat, illetve a lakosság.

A jelzőrendszer tagjaival szoros a kapcsolat, a jelzőrendszeri ülések havi rendszerességgel – a nyári időszakot leszámítva – kerültek megtartásra. Az éves jelzőrendszeri ülés megtartására Hévízen *2016. február 23-án* került sor.

Önként vállalt feladatunk továbbra is a Foglalkoztatási Információs Szolgáltatás, melynek keretében a családsegítők segítséget nyújtanak a munkanélküli és a munkahelyet változtatni akaró embereknek a munkahelykeresésben, önéletrajzírásban, hivatalos ügyek intézésében tanácsadással, információnyújtással, más szakemberekhez történő közvetítéssel, tájékoztatással, „munkaközvetítéssel”. Klienseinknek lehetőségük van egy külön, erre a célra üzemeltetett számítógép használatára internetezési lehetőséggel együtt.

Szolgálat a 2016 évben nem nyújtott be pályázatot.

Helyettes szülői hálózat kiépítésére tett erőfeszítéseink nem vezettek eredményre, ugyanis a tavalyi év végén meghirdettük a lehetőséget Hévíz város területén szórólapozással és online hirdetéssel, de mindössze egy szülő jelentkezett helyettes szülőnek, ő is Keszthely-Kertvárosból.

Szeretnénk nevelőszülőket is toborozni, mert egyre több a nevelésbe vett gyermek, azonban szakellátásba az új jogszabály szerint 12 év alatti gyermek nem kerülhet, viszont Zala megyében nagyon kevés a nevelőszülő, Hévíz és Keszthely környékén pedig szinte egyáltalán nincsenek és környezetünkben is kerülnek gyermekek nevelésbe, a vér szerinti szülőktől távol. Cserszegtomajon is meghirdetésre került a nevelőszülői hálózatba való bekerülés lehetősége (emellett a jelzőrendszeri tagok felkérése a nevelőszülők toborzására).

Tervezett preventív jellegű tevékenységek a 2017. évre:

- kézműves műhelyek - játszóház, kétszer 1 hetes nyári tábor szervezése
- a nyári táborban bűnmegelőzési és közlekedésbiztonsági programok szervezése a rendőrség és/vagy a gyermekjogi képviselő közreműködésével
- „Kezdődik a sulis” nevű akció szervezése, használt tanszerek gyűjtése rászoruló családoknak
- ruhagyűjtés és -börze szervezése legalább 2 alkalommal (tavasszal és ősszel)
- pályázat Erzsébet táborra
- nagyszabású adománygyűjtés az adventi időszakban
- drogprevenációs előadássorozat szervezése Dr. Zacher Gábor előadásában a Szabó István Általános Iskola felsős tagozatos diákjai, illetve a cserszegtomaji szülők számára a 2017/2018-as tanév első felében (ősz)

Hévíz, 2017. március 30.



Farkas Cecília
Farkas Cecília

Szakmai vezető

TEREZNÓRA SZOCIÁLIS INTEGRÁLT
INTÉZMÉNY, CSALÁD-
ÉS GYERMEKJÓLÉTI SZOLGÁLAT
8380 Hévíz, Vörösmarty u. 38.
Tel.: 83/343-293, 30/487-8920



Cserszegtomaj Nagyközség Jegyzője
8372 Cserszegtomaj, Dr. Bakonyi Károly u. 1.
Tel.: 83/531-913; Tel./Fax: 83/531-906

2.1. sz. napirend

Előterjesztés
Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
2017. május 31-i ülésére

Tárgy: Beszámoló a 2016. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról

Előterjesztő: dr. Milus Lajos jegyző

Előterjesztést készítette: Szalai Erzsébet ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (továbbiakban: Gyvt.) 96. § (6) bekezdése alapján:

„A települési önkormányzat és az állam fenntartói feladatainak ellátására a Kormány rendeletében kijelölt szerv a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról minden év május 31-éig - a külön jogszabályban meghatározott tartalommal - átfogó értékelést készít. Az értékelést - települési önkormányzat esetén a képviselő-testület általi megtárgyalást követően - meg kell küldeni a gyámhatóságnak. A gyámhatóság az értékelés kézhezvételétől számított harminc napon belül javaslattal élhet a települési önkormányzat, illetve az állam fenntartói feladatainak ellátására a Kormány rendeletében kijelölt szerv felé, amely hatvan napon belül érdemben megvizsgálja a gyámhatóság javaslatait és állásfoglalásáról, intézkedéséről tájékoztatja.”

Az értékelés tartalmi követelményei a gyámhatóságokról, valamint a gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról szóló 149/1997.(IX.10.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kr.) 10. számú melléklete szerint az alábbiak:

1. A település demográfiai mutatói, különös tekintettel a 0-18 éves korosztály adataira.
2. Az önkormányzat által nyújtott pénzbeli, természetbeni ellátások biztosítása:
 - a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülők száma, kérelmezőkre vonatkozó általánosítható adatok, elutasítások száma, főbb okai, önkormányzatot terhelő kiadás nagysága,
 - egyéb, a Gyvt.-ben nem szabályozott pénzbeli vagy természetbeni juttatásokra vonatkozó adatok,
 - gyermekétkeztetés megoldásának módjai, kedvezményben részesülőkre vonatkozó statisztikai adatok.
3. Az önkormányzat által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátások bemutatása:
 - gyermekjóléti szolgáltatás biztosításának módja, működésének tapasztalata (alapellátásban részesülők száma, gyermekek veszélyeztetettségének okai, válsághelyzetben levő várandós anyák gondozása, családjából kiemelt gyermek szüleinek gondozása, jelzőrendszer tagjaival való együttműködés tapasztalatai),
 - gyermekek napközbeni ellátásának, gyermekek átmeneti gondozásának biztosítása, ezen ellátások igénybevétele, s az ezzel összefüggő tapasztalatok.

6. A felügyeleti szervek által gyámhatósági, gyermekvédelmi területen végzett szakmai ellenőrzések tapasztalatainak, továbbá a gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltató tevékenységet végzők ellenőrzésének alkalmával tett megállapítások bemutatása.
7. Jövőre vonatkozó javaslatok, célok meghatározása a Gyvt. előírásai alapján (milyen ellátásokra és intézményekre lenne szükség a problémák hatékonyabb kezelése érdekében, gyermekvédelmi prevenciók elképzelések).
8. A bűnmegelőzési program főbb pontjainak bemutatása (amennyiben a településen készült ilyen program), valamint a gyermekkorú és fiatalkorú bűnelkövetők számának az általuk elkövetett bűncselekmények számának, a bűnelkövetés okainak bemutatása.
9. A települési önkormányzat és a civil szervezetek közötti együttműködés keretében milyen feladatok, szolgáltatások ellátásában vesznek részt civil szervezetek (alapellátás, szakellátás, szabadidős programok, droprevenció stb.).

A település demográfiai mutatói, különös tekintettel a 0-18 éves korosztály adataira

Cserszegtomaj Nagyközség állandó lakosainak száma 2016. év végén 3117 fő. A település lakosságának száma hosszú évek óta kiegyensúlyozott.

A lakosság korcsoport szerinti összetétele

Korcsoport	2014.			2015.			2016.		
	<i>férfi</i>	<i>nő</i>	<i>összesen</i>	<i>férfi</i>	<i>nő</i>	<i>összesen</i>	<i>férfi</i>	<i>nő</i>	<i>összesen</i>
<i>0-2 éves</i>	48	44	92	51	45	96	47	46	93
<i>3-5 éves</i>	55	38	93	46	38	84	43	39	82
<i>6-13 éves</i>	133	120	253	147	121	268	146	117	263
<i>14-17 éves</i>	52	62	114	52	63	117	55	57	112
<i>18-59 éves</i>	848	858	1706	839	865	1704	831	855	1686
<i>60 év feletti</i>	404	417	821	434	438	872	443	438	881
<i>összesen</i>	1540	1539	3079	1571	1570	3141	1565	1552	3117

Születések számának alakulása

2014.	2015.	2016.
40	31	28

Az önkormányzat által nyújtott pénzbeli, természetbeni ellátások biztosítása

- a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben és 18 év alatti gyermek ellátása okán önkormányzati segélyben és rendkívüli települési támogatásban részesültek

száma, kérelmezőkre vonatkozó általánosítható adatok, elutasítások száma, főbb okai, önkormányzatot terhelő kiadás nagysága

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő Testülete a pénzbeli és természetben nyújtott szociális, valamint gyermekvédelmi ellátásokról szóló 4/2015.(II.26.) önkormányzati rendeletében szabályozta a pénzbeli és természetben nyújtott szociális, valamint gyermekvédelmi ellátást.

A rendelet célja, hogy az önkormányzat közigazgatási területén a Gyvt-ben, a gyámhatóságokról, valamint a gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról szóló 149/1997.(IX.10) Kormányrendeletben foglaltakkal összhangban – megállapítsa azokat az alapvető szabályokat, amelyek szerint az önkormányzat segítséget nyújt a gyermekek törvényben foglalt jogainak és érdekeinek érvényesítéséhez, illetve gondoskodik a gyermekek veszélyeztetettségének megelőzéséről és megszüntetéséről, a hiányzó szülői gondoskodás pótlásáról, valamint a gyermekvédelmi gondoskodásból kikerült fiatal felnőttek társadalmi beilleszkedéséről.

A gyermekek védelmének rendszere a gyermek családban történő nevelésének elősegítésére, veszélyeztetettségének megelőzésére és megszüntetésére, valamint a szülői- vagy más hozzátartozói gondoskodásból kikerülő gyermekhelyettesítő védelmének biztosítására irányul.

A Képviselő-testület a rendeletében foglaltaknak megfelelően biztosította a pénzbeli és természetbeni ellátásokat települési támogatás formájában és a személyes gondoskodást nyújtó alapellátásokat.

Rendkívüli települési támogatás:

- 18 év alatti gyermek nevelése, ellátása okán -

Személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások biztosítása:

- gyermekjóléti szolgáltatás
- gyermekek napközbeni ellátása
- gyermekétkeztetés
 - napköziotthonos óvoda
 - általános iskolai napközi keretében
 - bölcsődei ellátás

A jegyző hatáskörébe tartozó pénzbeli és természetbeni ellátások:

- rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény
- kiegészítő gyermekvédelmi támogatás
-)

A jegyző feladatai továbbá:

- teljes hatályú apai elismerő nyilatkozatok felvétele
- ügygondnok, eseti gondnok kirendelése
- környezettanulmány készítése, leltározás
- szakértő kirendelése
- gondozási díj, gyermektartásdíj behajtás

A jegyző gyermekvédelmi feladatai közül a leggyakoribb a rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény megállapítása, folyósítása, felülvizsgálata.

2016. évben rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesült 81 fő (40 család), ebből 66 fő 14 év alatti, 13 fő 14-18 kor közötti 2 fő pedig 18 év feletti, egy kérelem jövedelmi viszonyok miatt elutasításra került.

A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülők részére, akiknek jogosultsága tárgyév augusztus 1-én és november 1-én fennállt, az önkormányzat jegyzője természetbeni támogatást nyújtott fogyasztásra készétel, ruházat, valamint tanszert vásárlására felhasználható Erzsébet-utalvány formájában. A támogatás összege 2016. augusztus hónapban: 70 fő gyermek után 406.000.- Ft, novemberben 61 fő gyermek után 353.800.- Ft volt, összesen 760.000.- Ft. A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre kifizetett összeget az állami költségvetés 100 %-ban finanszírozta.

A rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény jogosultságának célja annak igazolása, hogy a gyermek szociális helyzete alapján jogosult a Gyvt-ben meghatározott gyermekétkeztetés normatív kedvezményeinek, a szünidei gyermekétkeztetésnek, illetve a külön jogszabályban meghatározott egyéb kedvezményeknek (pl. ingyenes tankönyv) az igénybevételére. A kedvezmény megállapításának feltételeit a Gyvt. 19-20/b §-a szabályozza.

Az iskolai szünetben a hátrányos, ill. a halmozottan hátrányos gyermekek részére az ingyenes étkeztetés biztosítva volt, ennek ellenére nem vette igénybe egy család sem az étkeztetést azzal az indokkal, hogy így az egész délelőtti időszak kötött a számukra. Az otthoni főzés közös program a gyermekekkel. A hozzávalók egy részét a kertből és a baromfiudvarból tudják biztosítani.

Rendkívüli települési támogatás keretén belül - 18 év alatti gyermek nevelése, ellátása okán **1.230.930.- Ft** lett kifizetve. Ez a támogatás pénzeszközben (a Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat családgondozó bevonásával és közreműködésével), továbbá élelmiszercsomagban került átadásra.

- **egyéb, a Gyvt.-ben nem szabályozott pénzbeli vagy természetbeni juttatásokra vonatkozó adatok**

Iskolakezdési támogatásban 18 fő részesült, összesen 180.000,- Ft összegben.

Születési támogatás 21 gyermek után került kifizetésre, összesen 1.050.000,- Ft összegben.

- **gyermekétkeztetés megoldásának módjai, kedvezményben részesülőkre vonatkozó statisztikai adatok**

A gyermekek napközbeli ellátása keretében a családban élő gyermekek életkorának megfelelő nappali ellátását (felügyelet, gondozás, nevelés, foglalkoztatás) és étkeztetését kell megszervezni azon gyermekek számára, akiknek szülei, nevelői, gondozói munkavégzésük, betegségük vagy egyéb ok miatt napközbeni ellátásukról nem tudnak gondoskodni.

Az Önkormányzat a gyermekek napközbeni ellátását köznevelési szerződés alapján a Cserszegtomaji Pipacs Óvoda és Egységes Óvoda-bölcsőde útján biztosította.

Az intézményi gyermekétkeztetés ingyenesen kell biztosítani

A Gyvt. 21/B. (1) bekezdés b) pontja alapján:

a) a bölcsődében, mini bölcsődében nyújtott bölcsődei ellátásban, vagy óvodai nevelésben részesülő gyermek számára, ha

aa) rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül,

- ab) tartósan beteg vagy fogyatékos, vagy olyan családban él, amelyben tartósan beteg, vagy fogyatékos gyermeket nevelnek,
 ac) olyan családban él, amelyben három vagy több gyermeket nevelnek,
 ad) olyan családban él, amelyben a szülő nyilatkozata alapján az egy főre jutó havi jövedelem összege nem haladja meg a kötelező legkisebb munkabér személyi jövedelemadóval, munkavállalói, egészségbiztosítási és nyugdíjjáradékkal csökkentett összegének 130 %-át, vagy
 ae) nevelésbe vették;
 A Gyvt. 21/B. § (1) bek. b) pontja alapján:
 b) az 1-8. évfolyamon nappali rendszerű iskolai oktatásban részt vevő tanuló számára, ha
 ba) rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül, vagy
 bb) nevelésbe vették.

Az Intézményi gyermekétkeztetést az intézményi térítési díj 50 %-os kedvezményével kell biztosítani

A Gyvt. 21/B § (2) bekezdés b) pontja alapján:

- b) az 1-8. és az azon felüli évfolyamon nappali rendszerű iskolai oktatásban részt vevő tanuló számára, ha olyan családban él, amelyben három vagy több gyermeket nevelnek, feltéve, hogy az (1) bekezdés b) pont ba) alpontja alapján a tanuló nem részesül ingyenes intézményi gyermekétkeztetésben;
 c) az (1) bekezdés a), b) pontja szerinti életkorú, tartósan beteg vagy fogyatékos gyermek számára, feltéve, hogy az (1) bekezdés alapján a gyermek nem részesül ingyenes intézményi gyermekétkeztetésben.

Az intézmény 5 osztott csoportjában 102 fő vett részt az óvodai nevelésben, 5 fő bölcsődés, összesen 107 gyermek, ahol a gyermekek étkeztetése is biztosított. A csoportok létszám megoszlása az alábbi (2016. októberi állapot): „Katica” kiscsoport 26 fő, „Méhecske” kis-középső csoport 24 fő, „Süni” nagy-középső csoport 21 fő, „Mici mackó” óvodai nagycsoport és bölcsődei csoport 19 fő (ebből: 5 fő bölcsődés) és a „Pillangó” vegyes csoport 17 fő. Más településről 22 gyermek jár az óvodába.

2016. április hónapban az óvodai beíratás alkalmával 24 gyermek lett felvéve 28 elmenő gyermek helyére.

*2015. évben az óvodai ellátás összege egy napra nettó 256,- Ft (bruttó 325,- Ft)
 bölcsődei ellátás összege egy napra nettó 248.- Ft (bruttó 315.- Ft)*

Az óvodások közül 85 fő (átlagléttség) vette igénybe az óvodai ellátást.

Étkezési díjkedvezményre jogosult gyermekek száma az óvodában:

	50 %	100 %	Összesen
2016. évben átlagosan(fő)	-	81	81

2015. szeptembertől az 5. egységes óvodai-bölcsődei csoport beindítását követően a bölcsődések közül átlagléttségben 5 fő vette igénybe az ellátást.

2016. évben átlagosan: 4 fő vette igénybe az ellátást.

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete külön megállapodást kötött a Hévízi Brunszvik Teréz Óvodával annak érdekében, hogy a nyári szünetben az Óvoda karbantartási és nagytakarítási munkáinak elvégzése idejére is biztosítva legyen a gyermekek ellátása. Ez nagy segítség az édesanyáknak, mert így a munkába járás sem okoz gondot.

Általános iskolások létszámának alakulása (2016. októberi állapot):

Osztály	2016. év
1.	25
2/A.	20
2/B.	20
3.	23
4.	28
5.	25
6.	27
7.	21
8.	14
Összesen:	203

A környező településekről bejáró tanulók száma: 44 fő.

2016. április hónapban az iskolai beíratás alkalmával 25 gyermek lett felvéve 20 elmenő gyermek helyére.

Az adatokból kitűnik, hogy az iskola és az óvoda létszáma is évről-évre bővül.

2016-ban az általános iskolások étkezése menzán, részétkezés keretében, illetve a napközbeni ellátást biztosító napközi keretében történik.

Éves átlagban az iskolások közül 151 fő (átlag létszám) vette igénybe a napközi és a menzai ellátást.

Az ellátás összege 2016-ban:

- napközi 7-10 éves gyermekek részére: nettó 307,- Ft (bruttó 390,- Ft)
- napközi 11-14 éves gyermekek részére: nettó 342,- Ft (bruttó 434,- Ft)
- menza 7-10 éves gyermekek részére: nettó 205,- Ft (bruttó 260,- Ft)
- menza 11-14 éves gyermekek részére: nettó 228,- Ft (bruttó 290,- Ft)

	<i>Napközi és menzai ellátást igénybe vevők száma(fő)</i>
Teljes ár (0 % kedvezmény)	90
50 % kedvezmény	41
100 % kedvezmény	20

Az önkormányzat által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátások bemutatása

- **gyermekjóléti szolgáltatás biztosításának módja, működésének tapasztalata (alapellátásban részesülők száma, gyermekek veszélyeztetettségének okai,**

szociális válsághelyzetben lévő várandós anyák gondozása, családjából kiemelt gyermek szüleinek gondozása, jelzőrendszer tagjaival való együttműködés tapasztalatai)

- **A felügyeleti szervek által gyámhatósági, gyermekvédelmi területen végzett szakmai ellenőrzések tapasztalatainak, továbbá a gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltató tevékenységet végzők ellenőrzésének alkalmával tett megállapítások bemutatása.**
- **Jövőre vonatkozó javaslatok, célok meghatározása a Gyvt. előírásai alapján (milyen ellátásokra és intézményekre lenne szükség a problémák hatékonyabb kezelése érdekében, gyermekvédelmi prevenció elképzelések)**

Az Önkormányzat 2016. évben a gyermekjóléti szolgáltatást társulási formában biztosította a hévízi székhelyű Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálatán keresztül.

A Szolgálat munkatársai heti egy alkalommal fogadónapot tartanak (szerda délután 13.00 és 15.00 óra között) a Cserszegtomaji Polgármesteri Hivatalban, de a hét többi napján is hivatali munkaidőben folyamatosan rendelkezésre állnak a cserszegtomaji lakosú ügyfelek részére. Az ügyintézés rugalmas, a családsegítők mobilisek. A Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény Család- és Gyermekjóléti Szolgálat szervezésében az éves szakmai tanácskozás, továbbá havonta egy alkalommal a hatékony együttműködés, a prevenció érdekében tanácskozást, esetmegbeszélést tart az érintett szakemberekkel.

A gyermekjóléti alapellátás célja, hogy hozzájáruljon a településen élő gyermekek testi, értelmi, érzelmi és erkölcsi fejlődéséhez, a gyermekek családban történő nevelésének elősegítéséhez, valamint a gyermek családból történő kiemelésének megelőzéséhez. A szolgáltatás célja, hogy a rászoruló gyermekek és családjuk a lakóhelyükön kaphassák meg azt a támogatást és segítséget, mely a gyermekek jólétéhez szükséges.

A szolgálattal folyamatos az együttműködés, elmondható, hogy mindent megtesznek annak érdekében, hogy az adódó feladatokat minél hatékonyabban tudják megoldani. Rendszeresek az esetmegbeszélések, felmerülő problémák megoldására az egyeztetés.

A prevenció jegyében a Szolgálat a veszélyeztetettség megelőzése érdekében alternatív szabadidős tevékenységként az iskolai tanév ideje alatt játszóházat szervezett. A korábbi hagyományoknak megfelelően, 2016.06.20-2016.06.24-ig, és 2016.08.22. – 2016-08.26-ig az arra rászoruló hátrányos helyzetű gyermekek részére nyári napközi tábor szervezésére került sor. A táborozás ideje úgy lett kialakítva, hogy a nyáron dolgozni kényszerülő szülők tehermentesítve legyenek. A táborban játék lehetőségek, készségfejlesztő játékok, sporttevékenységek, valamint kézműves tevékenységek biztosították a gyermekek tartalmas időtöltését. A tábor idején a gyermekek eljutottak a zalaszabari kalandparkba is. Minkét turnusban előadást tartottak a rendőrség képviselőjében a biztonságos közlekedéssel, ill. a bűnmegelőzéssel kapcsolatban. A nyári napközis tábort cserszegtomaji gyermekek is igénybe vették.

Az egységes óvoda-bölcsőde helyett mini bölcsőde létrehozására van szükség, amely előre láthatólag 2018. szeptember 1-től fogadja a gyermekeket.

Tervezett preventív jellegű tevékenységek: - játszóház, nyári tábor szervezése; a nyári táborban bűnmegelőzési és közlekedésbiztonsági programok szervezése a rendőrség és a gyermekjogi képviselő közreműködésével.

A gyermekjóléti szolgálat családsegítője együttműködik a járási gyermekvédelmi szakszolgálattal, a Keszthelyi Család- és Gyermekjóléti Központtal. Az együttműködés keretében a gyermekjóléti szolgálat családsegítője elsősorban a szülőket támogatja a nevelésbe vétel megszüntetéséhez szükséges feltételek megvalósításában, ill. a gyermekkel való kapcsolattartásban.

Kapcsolattartás elősegítése:

- személyes segítő kapcsolattartás keretében a szülők és a gyermekek kapcsolatának helyreállítása, folyamatos kapcsolattartásuk elősegítése,
- szülők nevelési, gondozási, háztartásvezetési ismereteinek bővítése,
- közreműködés a lakáskörülményeinek a rendezésében,
- a szülők, ill. a gyermekek szociális támogatása, egyéb ellátások hozzájutásában,
- civil szervezetek és önkéntes segítők közreműködésének kezdeményezése.

A 2016. január 1-én életbe lépett hatályos jogszabályok értelmében hatásköri illetékesség megváltozása történt, miszerint a Hévízi Család és Gyermekjóléti Szolgálat hatósági intézkedés alatt álló iratanyagot a Keszthelyi Család és Gyermekjóléti Központ vette át, akivel az együttműködés továbbra is fennáll.

2016. évben Cserszegtomajon az alapellátásban gondozottak száma 21 fő gyermek volt, akik 10 család gyermekei. Az év során 3 család 6 védelemben vett gyermek gondozása, ideiglenes hatályú elhelyezés: 1 család 3 gyermekkel, nevelésbe vétel 1 család 1 gyermekkel és utógondozás nem volt.

Új jelzés: iskolai 2, gyámhatósági, 1 másik gyermekjóléti szolgálattól és 3 egészségügyi (ebből: 2 védőnői és 1 kórházi) jelzés, továbbá 1 önkéntes megkeresés érkezett. Már meglévő esetekben tett jelzések száma: 8, így 2016. évben az összesen 18 jelzés volt. Az esetjelzések tartalmát illetően és a folyamatban lévő ügyekre leginkább jellemző volt a szülői (érzelmi) elhanyagolás, családi kapcsolati konfliktusok, életvezetési hiányosságok (pénzkezeléssel kapcsolatos problémák, deviáns magatartási problémák, különösen az agresszió együttes megjelenése.

Az esetjelzések tartalmát illetően és a folyamatban lévő ügyekre leginkább jellemző volt a szülői (érzelmi és fizikai) elhanyagolás, családi kapcsolati konfliktusok, életvezetési hiányosságok, rendezetlen éle- és lakóköörülmények, gyermeknevelési problémák, alkoholprobléma, deviáns magatartási problémák (különösen az agresszió) együttes megjelenése.

A családokkal való kapcsolattartás minimum havonta három alkalommal történik, de szükség esetén gyakrabban is a kliensek rendelkezésére állnak:

Fogadóóra keretében, igény szerinti családlátogatások, segítő beszélgetések, információnyújtások, tanácsadások és egyéb hivatalos ügyintézésben való közreműködések történtek.

A családokkal való kapcsolattartás a hatósági intézkedést igénylő ügyekben az esetmenedzserek koordinálása alatt (a családsegítők bevonásával) folyik.

A Szolgálat a jelzőrendszerrel szorosan együttműködve jut folyamatosan információhoz. A családsegítő rendszeresen látogatja az intézményeket, a jelzőrendszeri ülést havi rendszerességgel megszervezik, mely az eredményes együttműködés alapja.

A szolgálat részéről várandós anya gondozása 2016. évben nem volt.

Teljes hatályú apai elismerő nyilatkozat felvételére 17 alkalommal került sor.

A bűnmegelőzési program főbb pontjainak bemutatása (amennyiben a településen készült ilyen program), valamint a gyermekkorú és a fiatalkorú bűnelkövetők számának az általuk elkövetett bűncselekmények számának, a bűnelkövetés okainak bemutatása

A Képviselő-testület 2007. március 8-án fogadta el a bűnmegelőzési koncepcióját. A programja tartalmazza a gyermekvédelemmel, ifjúságvédelemmel kapcsolatos feladatokat, az áldozattá válás megelőzését, a gyermek és fiatalkori bűnözés csökkentése érdekében szolgáló teendőket. Továbbra is kiemelten kell kezelni a drog- és az alkohol által okozott problémák megoldási lehetőségeit. Fontos az érintettek tájékoztatása arról, hogy problémáik megoldásában kihez fordulhatnak segítségért.

A fiatalokat szükséges ösztönözni a szociális és szakmai készségek megszerzésére, a továbbtanulásra, illetve a szabadidő hasznos eltöltésének megszervezésére.

A Szabó István Általános Iskolában évente két alkalommal a Keszthelyi Rendőrkapitányság részéről preventív jelleggel az intézményvezető által kért témában tájékoztató előadást hallgatnak meg a diákok. Az előadásokon általában a drogmegelőzésre, valamint napjainkban az internet veszélyére hívják fel a fiatalok figyelmét. Az iskola rendőre program keretében folyamatos a kapcsolattartás az általános iskolával, a tisztséget Beke Tamás körzeti megbízott látja el. A rendőrségen kívül a védőnő negyedévente tart az iskolában szexuális felvilágosítást és előadást a drogok egészségügyi hatásáról.

Cserszegtomajon 2016. évben fiatalkorú személyek nem követtek el bűncselekményt, melyet a fiatalokkal történő csoportos foglalkozás, a csoporton belüli viselkedési normák megfogalmazásában, a rendszeres előadásoknak köszönhetően.

A települési önkormányzat és a civil szervezetek közötti együttműködés keretében milyen feladatok, szolgáltatások ellátásában vesznek részt civil szervezetek (alapellátás, szakellátás, szabadidős programok, dropprevenció stb..

A településen működő civil szervezetek és az Önkormányzat között jó a kapcsolat a feladatok, szolgáltatások ellátásában. A helyi óvodát a „Mesevarázs” Alapítvány támogatja. A tavalyi évben a személyi jövedelemadó 1%-ából 156.973.- Ft támogatásban részesült az óvoda intézménye. Ez az összeg a gyermekek részére szervezett bábélművelés költségeit, továbbá egy trambulín költségeit fedezte.

A művelődésszervező közreműködésével 2016.06.27 - 2016.07.01-ig, és 2016.07.04 - 2016.07.08. közötti időszakban a helyi Szabó István Általános Iskolában került megrendezésre az IV. Cserszegtomaji Nyári Gyermektábor. Az első turnusban 31 fő, a másodikban 25 táborozó gyermek vett részt. A két hét alatt biztosítva volt 8 - 16 óráig azon gyermekek felügyelete, akiknek a szülei dolgoztak. A táborban tavaly kizárólag a Szabó István Általános Iskola diákjai vehettek részt, a gyermekek felügyeletét az iskola pedagógusai látták el. A táborozással kapcsolatban felmerült kiadások fedezésére 253.000.- Ft-ot biztosított az önkormányzat a 2016. évi költségvetése terhére. A szülőknek a napi egyszeri meleg étkezés árát kellett megfizetni. A programok közül a kézműves foglalkozás (agyagozás, gyurmázás, gipsz öntés stb.), versenyek, Balatoni hajózásnak volt nagy sikere a gyermekek körében.

Hagyománnyá vált, hogy a Cserszegtomaji Általános Iskola 4. osztályos tanulói táborozhatnak minden évben Szócén, az Erdei Iskolában. Ennek támogatásához az Önkormányzat 76.000.- Ft-tal járult hozzá a polgármesteri keret terhére.

Ösztöndíj jellegű támogatások keretén belül a BURSA Hungarica, Arany János Tehetségkutató Program keretében 16 fő részesült támogatásban. A támogatásra összesen: 775.000.- Ft-ot biztosított 2016. évben az Önkormányzat.

Tisztelt Képviselő-testület!

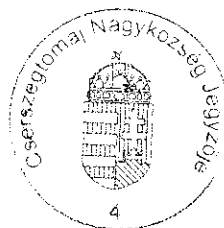
Az Önkormányzat által biztosított alapellátások megfelelőek a gyermekvédelmi feladatok ellátásához. A nehéz anyagi körülmények között élő családok ez évben is számíthattak az Önkormányzat támogatására.


Kérem, szíveskedjenek a beszámolót megvitatni és elfogadni.

Határozati javaslat:

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2016. évi ellátásáról szóló átfogó értékelést elfogadja.

Cserszegtomaj, 2017. május 23.




dr. Milus Lajos
jegyző



Cserszegtomaj Nagyközség Polgármestere

„Az előterjesztés ellen törvényességi szempontból kifogást nem emelek.”

dr. Milus Lajos
jegyző



Előterjesztés
Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. május 31-i ülésére

Tárgy: Szakmai beszámoló a Zala Megyei KSZR 2016. évi tevékenységéről
Előterjesztő: Bartha Gábor polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Cserszegtomaj Község Önkormányzata és a Deák Ferenc Megyei Könyvtár 2012. december 13. napján megállapodást kötött a muzeális intézményekről, nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 64.§ és 66. §.a alapján könyvtári szolgáltatás ellátására. A Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer működéséről szóló 39/2013.(V.31.) EMMI rendelet 7. § (5) bekezdése alapján a megyei könyvtár az előző évben nyújtott szolgáltatásokról évente május 31-éig tájékoztatást készít a települési önkormányzatok számára.

A Deák Ferenc Megyei és Városi Könyvtár megküldte a 2016. évi szülő beszámolóját, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

Határozati javaslat


Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Deák Ferenc Megyei és Városi Könyvtár 2016. évi tevékenységéről szóló szakmai beszámolót megismerte, azt az előterjesztés melléklete szerint elfogadja.

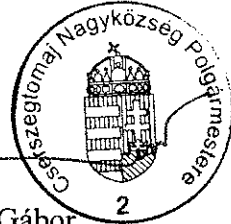
Határidő: folyamatos

Felelős: Bartha Gábor polgármester

Cserszegtomaj, 2017. május 15.

Tisztelettel


Bartha Gábor
polgármester





CSERSZEGTOMAJ
Település Önkormányzata

Bartha Gábor
polgármester

Cserszegtomaji Polgármesteri Hivatal			
Erkezes	2017. MÁJ. 15		
SZ	1-52	12017	M
UI	JKV	F 552	2774

Tárgy: Szakmai beszámoló a Zala megyei
KSZR 2016. évi tevékenységéről

Tisztelt Polgármester Úr/Asszony!

A Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer működéséről szóló 39/2013. (V. 31.) EMMI rendelet 7.§ (5) alapján a megyei könyvtár az előző évben nyújtott szolgáltatásokról évente május 31-ig tájékoztatót készít a kistérségi önkormányzat számára. Az alábbi beszámoló rövid összefoglalást ad Önöknek a Deák Ferenc Megyei és Városi Könyvtár e területen végzett feladatairól.

Az 1997. évi CXL. törvény 66. §. alapján intézményünk állami feladatként teljesítette Zala megye területére vonatkozó szolgáltatásait. Koordináltuk 8 önkormányzati fenntartású városi könyvtár, 4 községi könyvtár és 245 könyvtári, információs és közösségi hely szakmai munkáját. Rendszeresen tartottuk a kapcsolatot a fenntartó önkormányzatok képviselőivel, a polgármesterekkel és a jegyzőkkel. Felhívtuk a figyelmet a könyvtárakat érintő jogszabályokra, ajánlásokra, szükség esetén szakmai tanácsokkal láttuk el őket. Az év folyamán számos alkalommal kerestük fel a megye településeit, például közös projektek szervezése, rendezvények, kiadványok kiszállítása alkalmával. A könyvtárak közötti kapcsolatrendszer erősítéséhez hozzájárult az internetes levelezés és a hírlevél is.

A KSZR szolgáltatás lehetőséget nyújt arra, hogy az egész megye lakossága hozzájusson a korszerű, széles körű és minőségi könyvtári, közösségi-kulturális szolgáltatásokhoz. A rendszer tagjai igényeik szerint hozzáférnek a dokumentumokhoz és információkhoz, a szolgáltató helyek közösségi színterekként és információs központokként működnek. Ezzel együtt mód nyílik a szolgáltató helyek fejlesztésére, a technikai felszereltség javítására, olvasásfejlesztő és közművelődési programok szervezésére, továbbképzésekre is.

E szolgáltatások biztosításához állami támogatás állt rendelkezésünkre, amelynek felhasználásáról az Emberi Erőforrások Minisztériuma számára megküldtük elszámolásunkat 2017. március 31-ig. Személyi jellegű kiadásokra és járulékokra fordítottuk az állami támogatás 16,05 %-át; dologi kiadásokra összesen 83,95 %-át (ebből új dokumentumok - könyvek, CD-k, DVD-k folyóiratok - beszerzésére 36,06%-ot). A KSZR támogatás 12,71 %-át fordítottuk kulturális és közösségi rendezvények számlás kifizetéseire, 18,14 %-át kis értékű eszközbeszerzésre. E beszámolót közzétettük honlapunkon is: <http://kszr.dfmvk.hu/kszr/kistelepulesi-ellatas>.

A települések számára kedvezményrel szereztük be a dokumentumokat. (pl. a könyveket 34 %-kal olcsóbban). A beszerzett dokumentumok visszakereshetők a szolgáltató online katalógusában: <http://katalogus.dfmk.hu/kszr/>

A KSZR szolgáltatás népszerűsítése érdekében tájékoztató táblákat, 2017. évi asztali naptárat és rendezvény népszerűsítő bianco plakátot készítettünk.

Rendszeresen frissülő honlapunkon, a Zala Megyei Könyvtári Portálon elérhetővé tettük a KSZR-rel kapcsolatos információkat (<http://kszr.dfmvk.hu/>). Felhívtuk a figyelmet az aktuális hírekre, közzétettük a településen szervezett programokat, képgalériákat, információt szolgáltatunk a megye könyvtárainál, szolgáltatásairól. A honlapunk mellett Facebook oldalunkon is népszerűsítettük szolgáltatásainkat.

Biztosítottuk a települési szolgáltató helyek számára a szükséges nyomtatványokat, irodaszereket, szakmai napok és alapfokú könyvtáros képzések szervezésével, szakmai tanácsokkal segítettük a könyvtáros munkáját.

Rendszeresen tartottuk a kapcsolatot a települések könyvtárosaival, az év folyamán több alkalommal látogattunk el az Önök településére is, elsősorban a dokumentum kiszállítások és a könyvtári programok alkalmával.

Az elmúlt év végén a *kis értékű eszközök* leltárát hajtottuk végre, amelynek során ellenőriztük a 2013 óta vásárolt eszközök meglétét ill. elhelyezését a könyvtári szolgáltató helyeken.

Az Önök településén a kistelepülési ellátást a megyei könyvtárral kötött megállapodás alapján a Fejér György Városi Könyvtár végezte. Rendszeresen tartották a kapcsolatot a helyi könyvtárosokkal, az év folyamán több alkalommal felkeresték az Önök települését is, elsősorban a dokumentum kiszállítások és a könyvtári programok alkalmával.

A szolgáltatás eredményei a szám adatok tükrében 2016-ban:

Kiszállított könyvek száma (db):	232
Kiszállított egyéb dokumentumok száma (CD, DVD) (db):	75
A település számára megrendelt képes hetilapok, színes magazinok előfizetések száma (db):	14
A település saját állományának elektronikus feltárása (rögzített dokumentum db)	
Egyéb feladatok (pl. állományellenőrzés, állományrendezés, selejtezés)	
A település számára finanszírozott programok megnevezése száma (db): 3 db	Helytörténeti előadás, Interaktív könyvbemutató, kézműves foglalkozás
A települési szolgáltató helyre beszerzett eszközök megnevezése száma (db): 2 db	Könyvespolc
A települési szolgáltató helyre beszerzett fejlesztő játékok száma:	
A szolgáltató helyen beiratkozott olvasók száma (fő):	254
Személyes könyvtárhasználatok száma (fő):	6020
Ebből számítógép és internethasználat (fő):	83
Kölcsönzött dokumentumok száma (db)	7059
Helyben használt dokumentumok száma (db)	1710
Távhasználatok száma (telefon, OPAC, honlap)	0

2017-ben is folytatódik a KSZR szolgáltatás. A költségvetési törvényben a megyei könyvtárak számára meghatározott településenkénti állami támogatás nem változott: a *fajlagos összeg* 1000 lakos alatti település esetén 668 300 Ft, 1001-1500 lakos közötti település esetén 1 060 760 Ft, 1501-5000 lakos közötti település esetén 1 002 460 Ft. A keretösszeg felhasználását a megyei könyvtár munkatervben rögzítette. A kistelepülési könyvtári szolgáltatás finanszírozására ezen kívül a települések számára könyvtári és kulturális célú lakosonkénti normatív támogatás áll rendelkezésre, melynek összege lakosságarányos (1140,- Ft/fő), de az 1000 fő alatti kistelepülések minimum összege 1 200 000 Ft, amely remélhetőleg elegendő forrást jelent a könyvtárépület fenntartásához, működtetéséhez, a megfelelő végzettségű helyi személyzet biztosításához is.

A kistérségi szolgáltatóhelyek működtetéséhez, kérjük vegyék figyelembe a KSZR Ajánlást, amelyet minden településre eljuttatunk 1 példányban, de elérhető honlapunkon is: <http://kszr.dfmyk.hu/kszr/kistelepulesi-ellatas>

Folyamatosan végezzük a települési szolgáltatóhelyek gyűjteményének fejlesztését. A könyvek beszerzésére közbeszerzési eljárást indítottunk, a Könyvtárellátó Nonprofit Kft. 36% kedvezményt biztosít számunkra, így a kereskedelmi árnál jóval olcsóbb a beszerzés.

A kistérségeken az év folyamán legalább 4 könyvtári programot kell szervezni. Ennek finanszírozására a megyei könyvtár az állami támogatásból keretet biztosít, a *szolgáltatóval történő egyeztetés* alapján. Kérjük, hogy a támogatott programok esetében a KSZR, illetve intézményünk - honlapunkról letölthető - logóját szíveskedjenek a támogatók között feltüntetni, s a sajtónyilvánosság esetén utaljanak a program támogatójára. A 2017. első félévi rendezvényekkel kapcsolatban munkatársaink már konzultáltak Önökkel, a 2. félévi programokat június hónapban kell majd egyeztetni.

A helyi szolgáltatáshoz szükséges kis értékű tárgyi eszközök beszerzését szintén azt első félévre tervezzük. A könyvtári szolgáltatáshoz szükséges műszaki eszközöket és a bútorzatot is a települési igényeket figyelembe véve szerezük be.

Továbbra is kérjük, hogy a települési honlapon helyezzenek el információkat a helyi könyvtári információs és közösségi helyről (cím, nyitva tartás, könyvtáros, szolgáltatások), és a szolgáltató könyvtárról (Deák Ferenc Megyei és Városi Könyvtár, 8900 Zalaegerszeg, Deák tér 6. Honlap: <http://kszr.dfmyk.hu/>, e-mail: kszr@dfmyk.hu, Telefon: +36 92 311-341) - ezt előírja a 39/2013. (V. 31.) EMMI rendelet is.

Amennyiben kérdésük, vagy bármilyen egyéb észrevételük van, kérem, keressék munkatársunkat. Elérhetőségeink honlapunkon megtalálhatóak: <http://kszr.dfmyk.hu/kszr/kapcsolat>.

A további sikeres együttműködés reményében tisztelettel üdvözlöm.

Zalaegerszeg, 2017. május 9.





Csersegtomaj Nagyközség Polgármestere

„Az előterjesztés ellen törvényességi szempontból kifogást nem emelek.”

dr. Milus Lajos
jegyző



Előterjesztés
Csersegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. május 31-i ülésére

Tárgy: Beszámoló háziorvosi ügyelet 2016. évi tevékenységéről, pénzügyi elszámolásáról
Előterjesztő: Bartha Gábor polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Csersegtomaj Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az I. félévi munkaterve szerint a májusi soros ülésén tárgyalja az Ügyelet Nonprofit Kft. 2016. évi tevékenységéről szóló beszámolót.

Az Ügyelet Nonprofit Közhasznú Kft. megküldte a háziorvosi ügyelet 2016. évi tevékenységének és forgalmának összefoglalóját, az előző évek betegforgalmának bemutatását, valamint 2016. évi egyszerűsített beszámolóját, melyek az előterjesztés mellékletét képezik.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Határozati javaslat

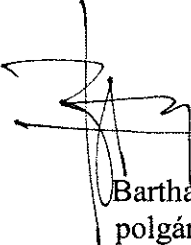
Csersegtomaj Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Ügyelet Nonprofit Közhasznú Kft. 2016. évi tevékenységéről szóló beszámolót és pénzügyi elszámolásáról szóló tájékoztatót megismerte, azt az előterjesztés melléklete szerint elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Bartha Gábor polgármester

Csersegtomaj, 2017. május 22.

Tisztelettel


Bartha Gábor
polgármester

Cégnév: Ügyelet Nonprof.Közhasznú Kft

Cégjegyzékszám: 20-09-069433

Statisztikai számjel: 18955077862157220

Pénzegység: EZER HUF

Beszámolási időszak: 2016.01.01 - 2016.12.31

Egyszerűsített éves beszámoló

P.H.

Kelt: Magyarország, Hévíz, 2017.03.31

.....
Beszámoló elfogadására jogosult

.....
Beszámoló elfogadására jogosult

.....
Beszámoló elfogadására jogosult

EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ
MÉRLEG "A" típus

Cégnév: Ügyelet Nonprof.Közhasznú Kft

Cégjegyzékszám: 20-09-069433

Statisztikai számjel: 18955077862157220

Pénzegység: EZER HUF

Beszámolási időszak: 2016.01.01 - 2016.12.31

Sor- szám	Tétel (sor) megnevezés	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
2	A. Befektetett eszközök (A./I. + A./II. + A./III.)	660	0	310
3	<i>I. Immateriális javak</i>	0	0	0
4	<i>II. Tárgyi eszközök</i>	660	0	310
5	<i>III. Befektetett pénzügyi eszközök</i>	0	0	0
6	B. Forgóeszközök (B./I. + B./II. + B./III. + B./IV.)	13 243	0	13 397
7	<i>I. Készletek</i>	0	0	0
8	<i>II. Követelések</i>	683	0	1 353
9	<i>III. Értékpapírok</i>	0	0	6 360
10	<i>IV. Pénzeszközök</i>	12 560	0	5 684
11	C. Aktív időbeli elhatárolások	34	0	0
12	Eszközök (aktívák) összesen (A. + B. + C.)	13 937	0	13 707
14	D. Saját tőke (D./I. + D./II. + D./III. + D./IV. + D./V. + D./VI. + D./VII.)	9 537	0	9 759
15	<i>I. Jegyzett tőke</i>	3 000	0	3 000
16	<i>II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke -</i>	0	0	0
17	<i>III. Tőkeartalék</i>	0	0	0
18	<i>IV. Eredménytartalék</i>	7 965	0	6 537
19	<i>V. Lekötött tartalék</i>	0	0	0
20	<i>VI. Értékelési tartalék</i>	0	0	0
21	<i>VII. Adózott eredmény</i>	-1 428	0	222
22	E. Céltartalékok	0	0	0
23	F. Kötelezettségek (F./I. + F./II. + F./III.)	3 655	0	3 310
24	<i>I. Hátrasorolt kötelezettségek</i>	0	0	0
25	<i>II. Hosszú lejáratú kötelezettségek</i>	0	0	0
26	<i>III. Rövid lejáratú kötelezettségek</i>	3 655	0	3 310
27	G. Passzív időbeli elhatárolások	745	0	638
28	Források (passzívák) összesen (D. + E. + F. + G.)	13 937	0	13 707

P.H.

Kelt: Magyarország, Hévíz, 2017.03.31

.....
Beszámoló elfogadására jogosult

.....
Beszámoló elfogadására jogosult

.....
Beszámoló elfogadására jogosult

EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ
EREDMÉNYKIMUTATÁS
(összköltség eljárással)

Cégnév: Ügyelet Nonprof.Közhasznú Kft

Cégjegyzékszám: 20-09-069433

Statisztikai számjel: 18955077862157220

Pénzegység: EZER HUF

Beszámolási időszak: 2016.01.01 - 2016.12.31

Sor-szám	Tétel (sor) megnevezés	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
1	<i>I. Értékesítés nettó árbevétele</i>	0	0	0
2	<i>II. Aktivált saját teljesítmények értéke</i>	0	0	0
3	<i>III. Egyéb bevételek</i>	51 879	0	51 670
4	<i>IV. Anyagjellegű ráfordítások</i>	38 274	0	35 955
5	<i>V. Személyi jellegű ráfordítások</i>	14 140	0	15 125
6	<i>VI. Értékcsökkenési leírás</i>	947	0	350
7	<i>VII. Egyéb ráfordítások</i>	4	0	30
8	A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye (I +- II + III - IV - V - VI - VII)	-1 486	0	210
9	<i>VIII. Pénzügyi műveletek bevételei</i>	58	0	12
10	<i>IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai</i>	0	0	0
11	B. Pénzügyi műveletek eredménye (VIII - IX)	58	0	12
12	C. Adózás előtti eredmény (+- A +- B)	-1 428	0	222
13	<i>X. Adófizetési kötelezettség</i>	0	0	0
14	D. Adózott eredmény (+- C - X)	-1 428	0	222

P.H.

Kelt: Magyarország, Hévíz, 2017.03.31

.....
Beszámoló elfogadására jogosult

.....
Beszámoló elfogadására jogosult

.....
Beszámoló elfogadására jogosult

Közhasznúsági jelentés
Az „Ügyelet” Nonprofit Közhasznú Kft
2016. évi tevékenységéről

A közhasznúsági jelentés tartalma

- 1.) A társaság bemutatása
- 2.) Közhasznúsági tevékenységről szóló rövid beszámoló
- 3.) A kapott juttatások, bevételek részletezése és felhasználása
- 4.) A működés során felmerült költségek és a vagyon felhasználásának részletezése
- 5.) Közhasznú KFT tisztségviselőinek adott támogatások.
- 6.) A 2016 évi eredmény és mérlegadatok összege (a részletező adatok csatolva) és az elfogadó nyilatkozatok mellékelve.
- 7.) Könyvvizsgálatról tájékoztató.

1.) A társaság bemutatása

A társaság alapító tagjai az 1996. január 1-én kelt társasági szerződés aláírásával megállapodtak abban, hogy Keszthely város környékének orvosi ügyeleti és készenléti ellátására közhasznú társaságot hoznak létre, majd 2009. február 28-án nonprofit közhasznú korlátolt felelősségű társasággá alakultak. A társaság határozatlan időre jött létre, működési területe Keszthely város környéke a későbbiek során felsorolt településein.

A cégbírósági bejegyzés száma: 20-09-069433

Székhelye/telephelye: Keszthely, Ady Endre utca 2.

Adószáma: 18955077-1-20

Tulajdonosok: Magyar Állam (1.440 e Ft jegyzett tőkével) az ellátási körzet 13 fő háziorvosa (120 – 120 e Ft / fő jegyzett tőkével). Az induló tőke 3.000 e Ft.

A társaság háziorvos tagjai (13 fővel) vállalkozói formában folyamatosan biztosítják Keszthely város környékének egészségügyi járó beteg készenléti és ügyeleti ellátását az alább felsorolt településeken:

Almásháza, Balatongyörök, Bókaháza, Cserszegtomaj, Dióskál, Egeraracsa, Esztergályhorváti, Gyenesdiás, Gétye, Karmacs, Ligetfalva, Rezi, Sármellék, Szentgyörgyvár, Tilaj, Vállus, Várvölgy, Vindornyalak, Vindornyalak, Vonyarcvashegy, Zalaapáti, Zalacsány, Zalasántó, Zalaszentmárton, Zalavár.

2.) Közhasznúági tevékenységről szóló rövid beszámoló

A Kft főtevékenysége: 23.116 fő járó beteg ellátása.

Az önkormányzatokkal kötött külön megállapodás szerint központi ügyeletet szervez és biztosít, a hét minden napján Keszthely Város Kórházában, Készenléti ügyeletet biztosít a háziorvosi szolgálatok székhely községeiben, részt vesz a sürgősségi ellátásban. Az említett önkormányzatok a lakosság számának megfelelően a KFT által 1 főre meghatározott összegű ügyeleti díjat fizetnek, melyek havonta kerülnek kiszámlázásra.

Fenti tevékenység kizárólag a gyógyító munkával kapcsolatos tevékenység. A magánszemély tagok valamennyien tagjai a Magyar Orvosi Kamarának.

Az év 365 napján biztosítja a KFT a fenti tevékenységet.

A KFT 2016 . évben is kizárólag a társasági szerződésben meghatározott gyógyító munkával kapcsolatos tevékenységet végzett. Vállalkozási jellegű tevékenysége, bevétele és kiadása nem volt.

A társaság 2016. évi számviteli beszámolóját könyvvizsgáló auditálta.

A 2016. évi beszámoló mérleg főösszege 13.707 eFt, az adózott eredmény 222 e Ft.

3.) A kapott juttatások, bevételek részletezése és felhasználása

A Nonprofit Közhasznú KFT az Országos Egészségbiztosítási Pénztártól normatíva szerint biztosított szerződés alapján 35.309e Ft finanszírozásban, a szerződő Önkormányzatoktól 16.103 e Ft ügyeleti díj bevételben részesült. A lekötött betét után 12 e Ft banki kamat lett jóváírva. Az OEP-től véglegesen fejlesztési célra kapott támogatásból 247 e Ft lett elszámolva bevételként. A GENERALI-PROVIDENCIA BIZTOSÍTÓ ZRT-től 10 e Ft CASCO visszatérítést kapott.

A kapott juttatások és bevételek teljes egészében a működési költségekre kerültek felhasználásra.

4.) A működés során felmerült költségek és a vagyon felhasználásának részletezése

A költségek költség-nemenkénti tételes felhasználását az eredmény- kimutatás tartalmazza, melyek kizárólagosan a tevékenység ellátásához szükséges kiadásokat foglalják magukban.

Anyagköltség:(gyógyszerek,üzemanyag, tisztítószer, irodaszer,nyomtatvány,egyéb anyag),

Igénybe vett szolgáltatások: készenléti szoba bérleti díja, könyvelési és könyvvizsgálati költségek, telefonköltségek, Országos Mentőszolgálat diszpécserszolgálat, az ügyeletet ellátó orvosok ügyeleti díja, személygépkocsi és egyéb eszközök karbantartási költsége.

Egyéb szolgáltatások: bankköltségek, kamarai tagdíj, biztosítási díjak, valamint illetékek.

Személyi jellegű kifizetések: gépkocsivezetők és nővérek munkabérei és bérköltségei, valamint a bérjárulékok.

Értékcsökkenési leírás: eszközök évenkénti értékcsökkenési leírása.

A forgóeszközök állománya 13.397 e Ft,

Követelések egyenlege: 1.353 e Ft. A kimutatott követelésekből 1.084 e Ft az önkormányzatok felé kiszámlázott december havi ügyeleti díjakat, a MOL Nyrt-nek fizetett 180. e Ft személygépkocsi üzemanyag tankolási előleget, valamint egyéb követelés 89e Ft.

A pénzeszközök záró-egyenlege 5.684 e Ft, melyből a házipénztár egyenlege 8 e Ft. az elszámolási betétszámla egyenlege 2.631e FT, valamint a kamatozó betétszámla egyenlege 3.045 e Ft.

Befektetési jegyek elszámolási számla egyenlege:6.360 e Ft

A társaságnak nincs határidőn túli kintlévősége, illetve kötelezettsége.

A Nonprofit Közhasznú Kft jegyzett tőkéje 3.000 e Ft, tőkeváltozás 6.537 e Ft, az adózott eredmény: 222 e Ft

5.) A közhasznú Kft. tisztségviselőinek adott juttatások

A tagok kétévente új ügyvezetőket választanak, akik az adott időszakra a társaság törvényes képviselői. A választott tisztségviselők tevékenységüket társadalmi munkában látják el, amelyért külön juttatásban nem részesülnek.

6.) A Nonprofit Közhasznú KFT taggyűlése a 2016. évre vonatkozó egyszerűsített mérlegét 13.707 e Ft főösszeggel, és 222 e Ft adózott eredménnyel elfogadta.

Az „Ügyelet” Nonprofit Közhasznú KFT közhasznúsági jelentését a KFT által ellátott önkormányzatok (e jelentés 1. pontjában felsorolt települések) helyben szokásos módon közszemlére tették.

7.) Az „Ügyelet” Nonprofit Közhasznú KFT beszámolóját Simonné Romsics Erika (Zalaegerszeg, Nemzetőr utca 28. 4/11, kamrai tagszám: 006663) könyvvizsgáló ellenőrizte.

8.) Az üzleti évben kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek és ráfordítások nem voltak.

Keszthely, 2017.március 31

Dr Németh András
ügyvezető

Ügyelet Nonprofit Közhasznú Kft
dr. Németh András
8360 Keszthely
Ady Endre u. 2

Cserszegtomaji Polgármesteri Hivatal	
2017 FEBR 21	
Erkezes	
Sz	1- 17/2017 11
D.	JKV E=... 1256

Almásháza Balatonyörök Bókaháza Cserszegtomaj Dióskál Egeraracs Esztergályhorváti
Gyenesdiás Gétye Karmacs Ligetfalva Rezi Sármellék Szentgyörgyvár Tilaj Vállus Várvölgy
Vindornyafok Vindornyalak Vonyarcvashegy Zalaapáti Zalacsány Zalaszentmárton Zalavár települések
Polgármesterei és Képviselőtestületei részére

Tárgy: 2017. évi önkormányzati hozzájárulás
2016. évi beszámoló az ügyeleti tevékenységről
2016. évi betegforgalmi kimutatás
2007-2016-ig betegforgalmi kimutatás

Tisztelt Polgármester Asszony, Polgármester Úr! Tisztelt Képviselőtestület!

A fenti települések és az „Ügyelet“ Nonprofit Közhasznú Kft között, a háziorvosi ügyelet ellátására és finanszírozására létrejött megállapodás értelmében, 2017.03.01.-től a lakosok után fizetett támogatás tekintettel a 2016-os év átlagos inflációjának az alakulására (0,4%) 58,232 Ft/fő/hónap lesz.

Mellékelem a szolgálatunk 2016. évi tevékenységének és forgalmának az összefoglalóját, illetve az előző évek betegforgalmának a bemutatását.

A korábbiaknak megfelelően a részletes pénzügyi kimutatásunkat, a könyvvizsgálói beszámoló után fogom eljuttatni Önökhöz.

Köszönöm az eddigi együttműködést, és a tevékenységünk biztosításához szükséges anyagi hozzájárulásukat.

Keszthely, 2017.02.14.

Tisztelettel:


dr. Németh András

Ügyelet Nonprofit Közhasznú Kft.
8360 Keszthely, Ady E. u. 2.
Tel: 20-09-088433
Adószám: 18955077-1-20
Bank: 74500114-11018305

Beszámoló a háziiorvosi ügyelet tevékenységéről

Az Ügyelet Nonprofit Közhasznú Kft biztosítja a gazdasági társaságot létrehozó háziiorvosok területi ellátási kötelezettségébe tartozó települések felnőtt és gyermek lakosságának hétközi és hétvégi orvosi ügyeleti ellátását. Az ellátási területhez a következő települések tartoznak: Almásháza, Balatongyörök, Bókaháza, Cserszegtomaj, Dióskál, Egeraracsa, Esztergályhorváti, Gyenesdiás, Gétye, Karmacs, Ligetfalva, Rezi, Sármellék, Szentgyörgyvár, Tilaj, Vállus, Várvölgy, Vindornyafok, Vindornyalak, Vonyarcvashegy, Zalaapáti, Zalacsány, Zalaszentmárton, Zalavár. A gazdasági társaság tagságát a Keszthely környéki településeken dolgozó háziiorvosok és a Keszthely Városi Kórház 52 - 48 %-os arányban alkotja. A társaság tevékenységét 1996 óta látja el folyamatosan. A keszthelyi kórház és annak gazdasági érdekeltségeit átvette a Magyar Állam. Az ügyeletben a korábban a kórház tulajdonhányadát képező rész tulajdonosi jogait az Állami Egészségügyi Ellátó Központ gyakorolja, a szervezet nevében aláírási és képviseleti joga dr. Kvard Attila Keszthelyi Kórház Főigazgatójának van.

A háziiorvosi ügyelet székhelye a Keszthely Városi Kórházban található, ahol a kórház bérleti díj fejében rendelőt és pihenőszobát biztosít. Az ügyeleti munkában naponta 1 orvos, 1 nővér és 1 gépkocsivezető vesz részt. A háziiorvosok a saját vállalkozásukon keresztül látják el az ügyeleti feladatot. A nővérek megbízásos jogviszonyban állnak, a 3 gépkocsivezetőt főállásban foglalkoztatjuk. A beteg otthonában történő ellátás biztosítására egy Toyota Corolla gépkocsit használunk, ami megkülönböztető jelzés használatára jogosult.

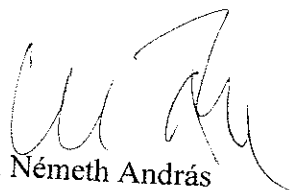
Az ügyeleti szolgálatunk együttműködik az Országos Mentőszolgálattal, továbbá a Keszthelyi Kórház Sürgősségi Osztályával a sürgősségi betegellátás hatékonyságának fokozása, az azonnali elérhetőség biztonságának javítása érdekében. Közös diszpécserszolgálatot és mentésirányítási rendszert tartunk fenn. A központi hívószámok 0692/321-000, illetve a 104-es szám. Az elmúlt évek során a központi irányítás hatékonyságának köszönhetően csökkent a hívásra történő, különösen a súlyosabb állapotú betegek otthonukban szükségessé váló ellátása. A nyári időszakban továbbra is nagyszámban láttunk el az ellátási területünkön tartózkodó üdülővendéget. Az ellátási területen kívülről érkező betegek száma is jelentős volt, mivel az ügyeletünkön csapódik le, illetve hozzánk irányítják a kórházat felkereső nem a sürgősségi betegellátó osztály feladatkörébe tartozó betegeket.

Az ügyeleti szolgálat bevételeit egyrészt az Országos Egészségbiztosítási Pénztár által biztosított finanszírozás, másrészt az ellátott települések lakosságszámuk alapján nyújtott támogatása biztosítja, amely összeg 2016-ban 58 Ft/fő/hónap volt. Ez a hozzájárulás az ellátott települések és az „Ügyelet“ Nonprofit Közhasznú Kft között, a háziiorvosi ügyelet ellátására és finanszírozására létrejött megállapodás értelmében minden év márciusától az előző évi átlagos infláció mértékével emelkedik. 2017.03.01.-től a lakosok után fizetett támogatás az átlagos infláció (100,4%) mértékével 58,232 Ft-ra emelkedik.

A betegforgalom táblázatos összefoglalója a következő oldalon található.

Keszthely, 2017.02.14.

Tisztelettel:


dr. Németh András

„ÜGYELET“
Nonprofit Közhasznú Kft.
8380 Keszthely, Ady E. u. 2.
Cg: 20-09-089433
Adószám: 18955077-1-20
Bank: 74500114-11018606

2016. évi ügyeleti forgalom Ügyelet Nonprofit Közhasznú Kft

Korcsoportos megoszlás szerint

		0-10	10-20	20-30	30-40	40-50	50-60	60-70	70-	Összesen
Hívásra történt beteglátogatás	Személy	59	30	35	37	58	64	119	231	633
	Eset	76	34	38	39	66	74	147	296	770
Tanácsadás	Személy	0	0	0	0	0	0	3	1	4
	Eset	0	0	0	0	0	0	3	1	4
Mentőszállítás igénybevétel	Személy	3	0	2	3	4	5	20	43	80
	Eset	3	0	3	3	4	5	20	44	82
Ambulancián megjelent betegek	Személy	665	302	375	383	397	306	378	421	3227
	Eset	981	373	459	486	500	371	514	569	4253

Éves forgalom hónapok szerint

2016	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	Összesen
hívás	75	43	87	63	74	55	79	65	41	75	54	59	770
eset	294	302	471	333	345	339	541	444	260	301	255	368	4253

Éves forgalom az egyes háziiorvosi körzetek szerint

Dióskáli körzet	117
Gyenesdiási 1. körzet	174
Gyenesdiási 2. körzet	123
Gyenesdiás- Vonyarcvashegy gyerek körzet	138
Karmacsi körzet	234
Keszthely, Hévíz, Alsópáhok (ellátási területen kívüli személyek)	627
Rezi, Cserszegtomaji körzet	228
Sármelléki körzet	187
Várvölgyi körzet	260
Vonyarcvashegyi körzet	211
Zalaapáti 1. körzet	221
Zalaapáti 2. körzet	177
Zalacsányi körzet	138
Zalaszántói körzet	136
Zalavári körzet	181
Ellátási területen tartózkodó, nem bejelentett személyek (más körzethez tartozó lakos, üdülővendég, látogató, árutazó)	1101
Összesen	4253

Ügyeleti forgalom összefoglalója 2007-2016-ig

	0-10	10-20	20-30	30-40	40-50	50-60	60-70	70-	Össz.
2007	766	314	304	335	237	371	301	514	3142
2008	706	276	306	389	305	438	434	654	3508
2009	819	376	477	485	316	489	406	692	4060
2010	825	357	399	512	390	441	398	522	3844
2011	823	382	490	544	435	448	407	569	4098
2012	869	361	396	517	416	462	462	567	4050
2013	1086	373	475	522	386	456	492	610	4400
2014	952	376	368	485	405	355	428	534	3903
2015	987	411	428	545	475	413	499	592	4350
2016	981	373	459	486	500	371	514	569	4253

Éves forgalom hónapok szerint

		01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	Össz.
2007	eset	222	333	233	262	257	266	377	313	224	175	187	293	3142
	hívás	112	127	70	91	103	101	113	84	73	86	77	107	
2008	eset	241	231	299	242	356	339	358	441	244	238	240	279	3508
	hívás	107	114	101	113	113	113	105	129	92	102	94	103	
2009	eset	347	307	305	257	277	367	463	461	276	286	332	382	4060
	hívás	130	126	112	106	85	126	108	128	102	93	89	119	
2010	eset	275	215	284	272	342	325	513	459	305	315	264	275	3844
	hívás	93	67	104	91	93	84	101	96	68	99	73	90	
2011	eset	358	371	326	344	308	357	452	449	290	327	217	299	4098
	hívás	103	112	82	88	88	81	97	94	56	88	49	68	
2012	eset	278	267	354	328	315	327	477	454	308	306	274	362	4050
	hívás	71	74	98	84	73	63	90	99	67	83	60	97	
2013	eset	290	307	365	322	323	423	472	608	312	272	271	435	4400
	hívás	77	69	96	91	85	81	105	78	85	62	83	89	
2014	eset	265	244	304	277	351	390	410	422	261	326	266	387	3903
	hívás	41	66	63	62	71	90	74	67	46	65	66	72	
2015	eset	354	429	296	361	302	307	552	556	308	303	286	296	4350
	hívás	80	71	69	78	66	61	73	76	53	59	73	59	
2016	eset	294	302	471	333	345	339	541	444	260	301	255	368	4253
	hívás	75	43	87	63	74	55	79	65	41	75	54	59	

Éves forgalom az egyes háziiorvosi körzetek szerint

	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Dióskáli körzet	79	118	109	129	72	88	99	110	134	117
Gyenesdiási 1. körzet	218	253	296	266	318	295	288	291	203	174
Gyenesdiási 2. körzet	-	-	-	-	-	-	-	-	144	123
Gyenesdiás, Vonyarcvashegyi gyerek körzet	106	102	122	119	133	136	191	164	141	138
Karmacsi körzet	134	143	135	107	122	123	111	101	108	234
Keszthely, Hévíz, Alsópáhok (ellátási területen kívüli személyek)	348	392	401	476	517	518	773	603	699	627
Rezi, Csersztomaji körzet	203	218	276	235	273	239	295	257	306	228
Sármelléki körzet	161	175	179	181	165	160	168	156	149	187
Várvölgyi körzet	165	157	230	194	242	200	298	232	215	260
Vonyarcvashegyi körzet	141	252	247	216	222	224	197	186	210	211
Zalaapáti 1. körzet	143	176	181	169	190	171	196	165	187	221
Zalaapáti 2. körzet	188	203	230	190	189	187	234	185	178	177
Zalacsányi körzet	165	177	239	207	214	213	177	165	161	138
Zalaszántói körzet	142	156	189	134	129	123	140	152	152	136
Zalavári körzet	106	123	154	147	172	140	150	150	169	181
Ellátási területen tartózkodó, nem bejelentett személyek (más körzethez tartozó lakos, üdülővendég, látogató, átutazó)	843	863	1072	1074	1140	1233	1083	986	1285	1101
Összesen	3142	3508	4 060	3844	4098	4050	4400	3903	4350	4253

Megye kód: 19
 SzolgáltatóNEAK kódja: 0568
 Szolgáltató neve: Ügyelet Nonprofit Közhasznú Kft.

IV/1. számú melléklet

Háziorvosi ügyeleti szolgáltatás területi ellátási kötelezettsége
 Hatályos: 2017. év június hónap 1. napjától

Sor-szám	Kódja	Típusa	Ellátási területéhez tartozó település		Lakosság száma			Fenntartó települési önkormányzat				
			Közig. kódja	megnevezése	0-14 év közötti	14 év feletti	Összesen	Neve	Székhelye	Lakosság száma	Szorozás szám	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	200090014	V	13091	Zalaszentmárton	8	63	71					
2	200090014	V	24262	Egeraracs	42	289	331					
3	200090014	V	28778	Dióskál	65	433	498	Községi Önkormányzat	Dióskál	498	2,1	
4	200090027	V	18041	Karmacs	96	663	759	Községi Önkormányzat	Karmacs	759	2,1	
5	200090027	V	32142	Vindornyafok	8	130	138					
6	200090044	V	07135	Csersegtomaj	462	2655	3117					
7	200090044	V	23898	Rezi	179	1126	1305	Községi Önkormányzat	Rezi	1305	2,1	
8	200090052	V	13736	Zalavár	101	829	930	Községi Önkormányzat	Zalavár	930	2,1	
9	200090052	V	14906	Sármellék	35	312	347					
10	200090053	V	14906	Sármellék	178	1270	1448	Községi Önkormányzat	Sármellék	1448	2,1	
11	200090053	V	23126	Szentgyörgyvár	34	295	329					
12	200090059	F	12919	Vonyarcvashegy	0	2212	2212	Községi Önkormányzat	Vonyarcvashegy	2532	2,1	
13	200090059	F	17002	Balatongyörök	0	1187	1187					
14	200090060	V	10685	Vállus	11	120	131					
15	200090060	V	14182	Várvölgy	111	963	1074	Községi Önkormányzat	Várvölgy	1074	2,1	
16	200090061	V	15769	Esztergályhorvát	38	391	429					
17	200090061	V	17400	Zalaapáti	99	754	853	Községi Önkormányzat	Zalaapáti	1706	2,1	
18	200090062	V	17400	Zalaapáti	100	753	853					

Sor-szám	Kódja	Tipusa	Háziorvosi szolgálat(ok)					Fenntartó települési önkormányzat			
			Ellátási területéhez tartozó település		Lakosság száma		Neve	Székhelye	Lakosság száma	Szorzós zám	
			Közig. kódja	megnevezése	0-14 év közötti	14 év feletti					Összesen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
19	200090062	V	19929	Bókaháza	29	266	295				
20	200090062	V	20039	Gétye	8	107	115				
21	200090066	V	04002	Zalacsány	127	880	1007	Községi Önkormányzat	Zalacsány	1007	2,1
22	200090066	V	23384	Almásfáza	8	72	80				
23	200090066	V	27951	Titaj	13	162	175				
24	200090066	V	28200	Ligetfalva	7	52	59				
25	200090077	V	06549	Vindornyalak	22	83	105				
26	200090077	V	33288	Zalaszentő	108	850	958	Községi Önkormányzat	Zalaszentő	958	2,1
27	200090086	F	23302	Gyenesdiás	0	1778	1778	Községi Önkormányzat	Gyenesdiás	3981	1,7
28	200090178	F	23302	Genesdiás	0	1669	1669				
29	200095008	G	12919	Vonyarcvashegy	320	0	320				
30	200095008	G	17002	Balatongyörök	132	0	132				
31	200095008	G	23302	Gyenesdiás	534	0	534				
				Összesen:	2875	20364	23239				

3. oszlop: -"F" - felnőtt háziiorvosi szolgálat - 14 év feletti lakosságot ellátó,

-"V/" - egyes háziiorvosi szolgálat - gyermek és felnőttlakosságot ellátó,

-"G" - gyermek háziiorvosi szolgálat - 0-14 év közötti lakosságot ellátó

12. oszlop: a 80.000 fő lakosság szám alatti fenntartó települési önkormányzatok esetében a lakosság szám alapján megállapított, jogszabályban meghatározott alapszösszeget növelő szorzó szám amelyet a fenntartó önkormányzat sorában kell beírni.

Kelt: Zalaegerszeg, 2017. május 22.

