

Ügyirat száma: 111/421-94/2021

## Jegyzőkönyv

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. október 27-én 16:00 órára összehívott rendes üléséről.

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme  
8372 Cserszegtomaj, Dr. Bakonyi Károly utca 1.

### Jelen vannak:

#### ***Képviselő-testület:***

*Elekes István polgármester, Kupár-Kovács Fruzsina alpolgármester, Antal László képviselő, Bojtné Pál Szilvia Rozália képviselő és Tolvéth Gyula Tamás képviselő*

Valamennyi napirend tárgyalásához tanácskozási joggal: *Bertalanné dr. Gallé Vera jegyző helyett Illés Andrea főtanácsos*

#### ***Polgármesteri Hivatal részéről:***

*Budinszkiné Levek Klára pénzügyi csoportvezető, Habánné Fábián Kornélia Edina beruházási ügyintéző, Szabóné Puncsák Enikő településüzemeltetési ügyintéző (községgazda), Csányi Bernadett adóügyi ügyintéző, Ádámné Szilágyi Mária szociális ügyintéző és Farkas Ármin jegyzőkönyvvezető.*

*Elekes István polgármester* a képviselő-testület rendes ülését 16 óra 00 perckor megnyitotta, majd köszöntötte a testületi ülés alkalmával megjelenteket.

Ismertette, hogy *Bertalanné dr. Gallé Vera jegyző* előzetesen jelezte, hogy egészségügyi okok miatt nem tud részt venni a mai képviselő-testületi ülésen, így az SZMSZ szerint *Illés Andrea főtanácsos* fogja helyettesíteni.

Továbbá *Liszkai Erzsébet képviselő* és *Bugovics Anita képviselő* szintén előzetesen jelezte, hogy egészségügyi okokból nem tud részt venni a mai képviselő-testületi ülésen.

Megállapította, hogy a képviselő-testület 5 fővel határozatképes.

Ismertette a meghívó szerinti napirendi sort az alábbiak szerint:

- 1. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között tett intézkedésekről**  
Előterjesztő: Elekes István polgármester  
Előterjesztést készítette: Farkas Ármin igazgatási ügyintéző
- 2. Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 21/2010. (XII. 21.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**  
Előterjesztő: Elekes István polgármester  
Előterjesztést készítette: Bertalanné dr. Gallé Vera jegyző
- 3. Cserszegtomaj Nagyközség 6/2019. (III.28.) számú településkép védelmi rendeletének jogharmonizáció miatti partnerségi egyeztetés lezárása, a rendelet módosítása**  
Előterjesztő: Elekes István polgármester  
Előterjesztést készítette: Vasas Ottó települési főépítész
- 4. Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2019. (XII.02.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelet-tervezet)**  
Előterjesztő: Elekes István polgármester  
Előterjesztést készítette: Bertalanné dr. Gallé Vera jegyző
- 5. Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata 2022. évi belső ellenőrzési munkaterve**  
Előterjesztő: Elekes István polgármester  
Előterjesztést készítette: Bertalanné dr. Gallé Vera jegyző
- 6. Beszámoló az Önkormányzat 2021. III. negyedévi adóbevételeiről**  
Előterjesztő: Bertalanné dr. Gallé Vera jegyző  
Előterjesztést készítette: Csányi Bernadett adóügyi ügyintéző, Illés Andrea adóügyi ügyintéző
- 7. Beszámoló a 2021. évi háziorvosi ellátás helyzetéről**  
Előterjesztő: Elekes István polgármester  
Előterjesztést készítette: Farkas Ármin igazgatási ügyintéző
- 8. Tájékoztató Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzatának 2021. január 1 - augusztus 31-i időszak gazdálkodásáról**  
Előterjesztő: Elekes István polgármester  
Előterjesztést készítette: Budinszkiné Levek Klára pénzügyi csoportvezető
- 9. Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázatok elbírálásáról szóló szabályzatának módosítása**

Előterjesztő: Elekes István polgármester  
Előterjesztést készítette: Ádámné Szilágyi Mária szociális ügyintéző

**10. Tájékoztatás a TOP-3.1.1-15-ZA1-2016-00005 azonosító számú „Zala Kétkeréken – Kerékpárút fejlesztés Keszthely, Hévíz, Cserszegtomaj és Hahót településeken” című projekt jelenlegi állásáról**

Előterjesztő: Elekes István polgármester  
Előterjesztést készítette: Bertalanné dr. Gallé Vera jegyző

**11. Cserszegtomaj 1432/3 hrsz. útrészlet megvételi lehetősége**

Előterjesztő: Elekes István polgármester  
Előterjesztést készítette: Vasas Ottó települési főépítész

**12. Cserszegtomaj 2242/1 hrsz-ú közút elnevezése**

Előterjesztő: Elekes István polgármester  
Előterjesztést készítette: Farkas Ármin igazgatási ügyintéző

**13. Döntés a Cserszegtomaj, külterület 0108/1 hrsz-ú ingatlan adásvétele kapcsán az önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlásáról**

Előterjesztő: Elekes István polgármester  
Előterjesztést készítette: Bertalanné dr. Gallé Vera jegyző

**14. 2021. évi közművelődési munkaterv módosítása**

Előterjesztő: Elekes István polgármester  
Előterjesztést készítette: Farkas Ármin igazgatási ügyintéző

**15. Karácsonyi támogatás**

Előterjesztő: Elekes István polgármester  
Előterjesztést készítette: Bertalanné dr. Gallé Vera jegyző

**16. Betlehemi kompozíció megvalósítása**

Előterjesztő: Elekes István polgármester  
Előterjesztést készítette: Szabóné Puncsák Enikő településüzemeltetési ügyintéző (községgazda)

**17. Tájékoztató a Vizsgáló Bizottság által lefolytatott vizsgálati eljárás eredményéről**

Előterjesztő: Bugovics Anita bizottsági elnök

**18. Javaslat díszpolgári cím adományozására (zárt napirendi pont)**

Előterjesztő: Elekes István polgármester  
Előterjesztést készítette: Farkas Ármin igazgatási ügyintéző

*Elekes István polgármester:* A bizottsági üléshez hasonlóan szeretném, ha itt is élnénk a napirendi pontok sorrendjének változtatásának lehetőségével, úgy, hogy a hivatali munkatársakat is érintő napirendeket vegyük előre, hogy ne kelljen mindenkinek végig itt maradnia, tekintettel többek között a vírushelyezetre is. Bár így, hogy kevesebben tudtunk megjelenni, be tudjuk tartani a szükséges távolságtartást.

Ezt követően *Elekes István polgármester* kérdésként vetette fel, hogy van-e módosítási javaslat a napirendet illetően.

*Bojtné Pál Szilvia Rozália képviselő:* Szeretném javasolni, hogy a 17. napirendi pontot, mivel, hogy a bizottsági elnök asszony nincs jelen, vegyük le a napirendi sorról.

*Antal László képviselő:* Ugyan ezt szerettem volna.

*Elekes István polgármester:* Én egy-két dolgot azért szeretnék hozzátenni ehhez az ominózus 17. napirendi ponthoz, hogy mindenki tudja, hogy miről van szó. A napirendi pont a „Tájékoztató a Vizsgáló Bizottság által lefolytatott vizsgálati eljárás eredményéről”.

Létre lett hozva négy képviselő által egy vizsgáló bizottság. Ez nem mai ügy, körül-belül egy éves. Négy képviselő azzal a felvetéssel állt elő testületi ülésen, amit egyébként a többség el is fogadott, például én is, hogy a településüzemeltetéssel megbízott kollegánk felvétele, munkaköri leírása, munkaszerződése jogszerű e. Volt egy meghallgatás a múlt héten. A meghallgatás után kaptunk egy listát, hogy milyen dokumentumokba szeretne betekinteni a bizottság.

Ami számomra egy kissé furcsa, amit el is mondtam a meghallgatáson, hogy a bizottság részéről egy évig nem történt munkavégzés. Ez a bizottság tagokból áll, őket fizeti az önkormányzat. Vártunk valami kis szösszenetet arról, hogy a bizottság mit állapított meg, ezt nem kaptuk meg. A bizottság megszüntetésére a testület határozatot hozott, amely szerint úgy volt, hogy amennyiben beszámolt a bizottság akkor megszűnik. Ez a beszámolás most elmarad. Remélem, hogy lassan kapunk valamit a bizottság munkájából. Azt, hogy a bizottsági ülés miért volt zárt, azt nem tudom, mivel mi az érintettek nem kértük, hogy az legyen, sőt szerettük volna, ha nyilvános lesz.

Mivel nem kaptunk anyagot a bizottság munkájáról, így én is azt mondom, hogy vegyük le ezt a napirendet a sorról, viszont azt elmondanám, hogy ezt a témát a jövő héten, minél előbb tárgyalnunk kell.

Ezt követően *Elekes István polgármester* javaslatot tett a napirendi sor módosítására az alábbiak szerint:

**1. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között tett intézkedésekről**

Előterjesztő: Elekes István polgármester

Előterjesztést készítette: Farkas Ármin igazgatási ügyintéző

**2. Beszámoló az Önkormányzat 2021. III. negyedévi adóbevételeiről**

Előterjesztő: Bertalanné dr. Gallé Vera jegyző

Előterjesztést készítette: Csányi Bernadett adóügyi ügyintéző, Illés Andrea adóügyi ügyintéző



- 3. Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 21/2010. (XII. 21.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**  
Előterjesztő: Elekes István polgármester  
Előterjesztést készítette: Bertalanné dr. Gallé Vera jegyző
- 4. Tájékoztató Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzatának 2021. január 1 - augusztus 31-i időszak gazdálkodásáról**  
Előterjesztő: Elekes István polgármester  
Előterjesztést készítette: Budinszkiné Levek Klára pénzügyi csoportvezető
- 5. Tájékoztatás a TOP-3.1.1-15-ZA1-2016-00005 azonosító számú „Zala Kétkeréken – Kerékpárút fejlesztés Keszthely, Hévíz, Cserszegtomaj és Hahót településeken” című projekt jelenlegi állásáról**  
Előterjesztő: Elekes István polgármester  
Előterjesztést készítette: Bertalanné dr. Gallé Vera jegyző
- 6. Karácsonyi támogatás**  
Előterjesztő: Elekes István polgármester  
Előterjesztést készítette: Bertalanné dr. Gallé Vera jegyző
- 7. Betlehemi kompozíció megvalósítása**  
Előterjesztő: Elekes István polgármester  
Előterjesztést készítette: Szabóné Puncsák Enikő településüzemeltetési ügyintéző (községgazda)
- 8. 2021. évi közművelődési munkaterv módosítása**  
Előterjesztő: Elekes István polgármester  
Előterjesztést készítette: Farkas Ármin igazgatási ügyintéző
- 9. Cserszegtomaj Nagyközség 6/2019. (III.28.) számú településkép védelmi rendeletének jogharmonizáció miatti partnerségi egyeztetés lezárása, a rendelet módosítása**  
Előterjesztő: Elekes István polgármester  
Előterjesztést készítette: Vasas Ottó települési főépítész
- 10. Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2019. (XII.02.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelet-tervezet)**  
Előterjesztő: Elekes István polgármester  
Előterjesztést készítette: Bertalanné dr. Gallé Vera jegyző

**11. Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata 2022. évi belső ellenőrzési munkaterve**

Előterjesztő: Elekes István polgármester

Előterjesztést készítette: Bertalanné dr. Gallé Vera jegyző

**12. Beszámoló a 2021. évi háziorvosi ellátás helyzetéről**

Előterjesztő: Elekes István polgármester

Előterjesztést készítette: Farkas Ármin igazgatási ügyintéző

**13. Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázatok elbírálásáról szóló szabályzatának módosítása**

Előterjesztő: Elekes István polgármester

Előterjesztést készítette: Ádámné Szilágyi Mária szociális ügyintéző

**14. Cserszegtomaj 1432/3 hrsz. útrészlet megvételi lehetősége**

Előterjesztő: Elekes István polgármester

Előterjesztést készítette: Vasas Ottó települési főépítész

**15. Cserszegtomaj 2242/1 hrsz-ú közút elnevezése**

Előterjesztő: Elekes István polgármester

Előterjesztést készítette: Farkas Ármin igazgatási ügyintéző

**16. Döntés a Cserszegtomaj, külterület 0108/1 hrsz-ú ingatlan adásvétele kapcsán az önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlásáról**

Előterjesztő: Elekes István polgármester

Előterjesztést készítette: Bertalanné dr. Gallé Vera jegyző

**17. Javaslat díszpolgári cím adományozására (zárt napirendi pont)**

Előterjesztő: Elekes István polgármester

Előterjesztést készítette: Farkas Ármin igazgatási ügyintéző

*Bojtné Pál Szilvia Rozália képviselő:* És az az anyag, amit most az Ármintól kaptunk?

*Elekes István polgármester:* Azt majd a testületi ülés után átbeszéljük.

Mivel további hozzászólás, javaslattétel nem hangzott el *Elekes István polgármester* szavazásra tette fel a napirendi sorrend módosítását az alábbiak szerint:

**1. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között tett intézkedésekről**

Előterjesztő: Elekes István polgármester  
Előterjesztést készítette: Farkas Ármin igazgatási ügyintéző

**2. Beszámoló az Önkormányzat 2021. III. negyedévi adóbevételeiről**

Előterjesztő: Bertalanné dr. Gallé Vera jegyző  
Előterjesztést készítette: Csányi Bernadett adóügyi ügyintéző, Illés Andrea adóügyi ügyintéző

**3. Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 21/2010. (XII. 21.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**

Előterjesztő: Elekes István polgármester  
Előterjesztést készítette: Bertalanné dr. Gallé Vera jegyző

**4. Tájékoztató Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzatának 2021. január 1 - augusztus 31-i időszak gazdálkodásáról**

Előterjesztő: Elekes István polgármester  
Előterjesztést készítette: Budinszkiné Levek Klára pénzügyi csoportvezető

**5. Tájékoztatás a TOP-3.1.1-15-ZA1-2016-00005 azonosító számú „Zala Kétkeréken – Kerékpárút fejlesztés Keszthely, Hévíz, Cserszegtomaj és Hahót településeken” című projekt jelenlegi állásáról**

Előterjesztő: Elekes István polgármester  
Előterjesztést készítette: Bertalanné dr. Gallé Vera jegyző

**6. Karácsonyi támogatás**

Előterjesztő: Elekes István polgármester  
Előterjesztést készítette: Bertalanné dr. Gallé Vera jegyző

**7. Betlehemi kompozíció megvalósítása**

Előterjesztő: Elekes István polgármester  
Előterjesztést készítette: Szabóné Puncsák Enikő településüzemeltetési ügyintéző (községgazda)

**8. 2021. évi közművelődési munkaterv módosítása**

Előterjesztő: Elekes István polgármester  
Előterjesztést készítette: Farkas Ármin igazgatási ügyintéző

**9. Cserszegtomaj Nagyközség 6/2019. (III.28.) számú településkép védelmi rendeletének jogharmonizáció miatti partnerségi egyeztetés lezárása, a rendelet módosítása**

Előterjesztő: Elekes István polgármester

Előterjesztést készítette: Vasas Ottó települési főépítész

**10. Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2019. (XII.02.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelet-tervezet)**

Előterjesztő: Elekes István polgármester

Előterjesztést készítette: Bertalanné dr. Gallé Vera jegyző

**11. Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata 2022. évi belső ellenőrzési munkaterve**

Előterjesztő: Elekes István polgármester

Előterjesztést készítette: Bertalanné dr. Gallé Vera jegyző

**12. Beszámoló a 2021. évi háziorvosi ellátás helyzetéről**

Előterjesztő: Elekes István polgármester

Előterjesztést készítette: Farkas Ármin igazgatási ügyintéző

**13. Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázatok elbírálásáról szóló szabályzatának módosítása**

Előterjesztő: Elekes István polgármester

Előterjesztést készítette: Ádámné Szilágyi Mária szociális ügyintéző

**14. Cserszegtomaj 1432/3 hrsz. útrészlet megvételi lehetősége**

Előterjesztő: Elekes István polgármester

Előterjesztést készítette: Vasas Ottó települési főépítész

**15. Cserszegtomaj 2242/1 hrsz-ú közút elnevezése**

Előterjesztő: Elekes István polgármester

Előterjesztést készítette: Farkas Ármin igazgatási ügyintéző

**16. Döntés a Cserszegtomaj, külterület 0108/1 hrsz-ú ingatlan adásvétele kapcsán az önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlásáról**

Előterjesztő: Elekes István polgármester

Előterjesztést készítette: Bertalanné dr. Gallé Vera jegyző

**17. Javaslat díszpolgári cím adományozására (zárt napirendi pont)**

Előterjesztő: Elekes István polgármester

Előterjesztést készítette: Farkas Ármin igazgatási ügyintéző

A szavazást követően *Elekes István polgármester* megállapította, hogy a módosított napirendi sort a képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag alakszerű határozathozatal nélkül elfogadta.

### **Napirendek tárgyalása:**

#### **1. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között tett intézkedésekről**

Előterjesztő: *Elekes István polgármester*

Előterjesztést készítette: *Farkas Ármin igazgatási ügyintéző*

*Elekes István polgármester:* Felkérném *Tolvéth Gyula* képviselő urat, hogy tájékoztasson bennünket a bizottság döntéséről a napirendi pontot illetően.

*Tolvéth Gyula Tamás képviselő:* A Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi bizottság megtárgyalta a napirendi pontot. Ami felmerült kérdés, arra megnyugtató választ kaptunk, így 2 igen szavazattal elfogadásra javasoljuk a képviselő-testületnek a tájékoztatót.

*Antal László képviselő:* Egy kérdésem lenne. A Gesztenyés utca felújításával kapcsolatban szeretném megkérdezni, hogy a vállalkozóval kötött szerződésben milyen határidő lett kikötve a munka elvégzésére.

*Habánné Fábíán Kornélia Edina beruházási ügyintéző:* 2021. december 10-re tűztük ki a határidőt.

*Antal László képviselő:* Köszönöm.

*Elekes István polgármester:* A kútsapással kapcsolatban el lehet még mondani, hogy ott kb. 80 %-os készülettel állunk. Itt lesz egy pótmunka, amelyet meg kell rendelnie az önkormányzatnak. A híd mind két oldalán lesz egy feltáró fúrás, amelyre azért van szükség, mert az alámosás olyan mértékű, hogy látszik, hogy beton beinjektálásra kell, hogy sor kerüljön. A fúrás után állapítható csak meg, hogy mekkora mennyiségű betonra van szükség.

Mivel további hozzászólás, javaslatétel nem hangzott el, *Elekes István polgármester* szavazásra tette fel a napirendi ponthoz tartozó tájékoztató elfogadását.

*Elekes István polgármester* a szavazást követően megállapította, hogy *Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete* 5 igen szavazattal, egyhangúlag, alakszerű határozathozatal nélkül elfogadta a napirendi ponthoz tartozó tájékoztatót.

#### **2. Beszámoló az Önkormányzat 2021. III. negyedévi adóbevételeiről**

Előterjesztő: *Bertalanné dr. Gallé Vera jegyző*

Előterjesztést készítette: Csányi Bernadett adóügyi ügyintéző, Illés Andrea adóügyi ügyintéző

*Elekes István polgármester:* Kaptunk a napirendi ponthoz egy elég komoly anyagot, amelyből látszik, hogy vannak olyan adónemek, amelyek sajnos elég komoly mínusszal mennek. Kérem Tolvéth úr, tájékoztasson bennünket a bizottság álláspontjáról.

*Tolvéth Gyula Tamás képviselő:* A bizottság tárgyalta a napirendet. Átnéztük az adatokat. Felmerült kérdés a hátralékok ügyében, de az ügyintézőktől olyan választ kaptunk, ami megnyugtató volt. A behajtás folyamatos és egyre több a sikeres eljárás. A bizottság a beszámoló elfogadását 2 igen szavazattal javasolja a testületnek.

Mivel további hozzászólás, javaslatétel nem hangzott el a napirendi pont tárgyában, *Elekes István polgármester* szavazásra tette fel a napirendi ponthoz határozati javaslat elfogadását

*Elekes István polgármester* a szavazást követően megállapította, hogy Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, egyhangúlag alábbi határozatot hozta:

**Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
90/2021. (X. 27.) számú határozata**

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a **„Beszámoló az Önkormányzat 2021. III. negyedévi adóbevételeiről”** című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat 2021. III. negyedévi adóbevételeiről szóló beszámolót megtárgyalta és azt az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja.

**3. Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 21/2010. (XII. 21.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**

Előterjesztő: Elekes István polgármester

Előterjesztést készítette: Bertalanné dr. Gallé Vera jegyző

*Elekes István polgármester:* Kérném Tolvéth urat, hogy a bizottsági ülésen történtek kapcsolatban tájékoztasson bennünket.

*Tolvéth Gyula Tamás képviselő:* Nem volt könnyű helyzetben a bizottság, mert a régi választási gondolatok azok voltak, hogy csökkentsük az adót. Ezek szépen hangzottak csak nem voltak átgondolva. Ebben a pandémiás helyzetben adót csökkenteni öngyilkosság. A jövő évi iparűzési adó

legalább felét elviszi az állam a jelenlegi információk szerint. Az idegenforgalom jövőre is kérdéses. Sok a negatív tényező, ami miatt az adó csökkentés a jövő évre lehetetlen. A helyben lakók az építményadóra 100%-os kedvezményben részesülnek. A reklámhordozók adója is eltörlésre került. Tehát igazából sikerült már adót csökkenteni. Véleményem szerint a jövő évet még várakozásnak kellene tekinteni az adócsökkentést illetően. Köszönöm továbbá a hivatal dolgozóinak az előterjesztésbe fektetett munkát, mert nagyon sokféle adócsökkentési opciót kidolgoztak. De tudni kell azt, hogy egy pár forintos adómérték módosítás minimum 4 millió forintjába kerül a hivatalnak az adminisztrációs költségek miatt, plusz szinte elvégezhetetlen plusz munkát. A fejlesztések kárára menne jövőre az adócsökkentés.

A pénzügyi bizottság álláspontja is megosztott. Annyiban egyeztünk meg, hogy az építményadó az marad úgy, ahogy eddig volt. A telekadónál megosztott a vélemény, ott az egyik képviselő társ mindenképp csökkenteni akar. Részemről nem nyúlnék hozzá. A telekadónál el szeretném mondani, hogy az utóbbi időszakban rendkívül megváltozott a telektulajdonosi hányad, ezért sem nyúlnék most ehhez. Az idegenforgalmi adó eddig nagyon alacsony volt, ezt egyetértésben javasolnánk, hogy 400 forintról 500 forintra emelkedjen. Ez, ha az elmúlt időszak vendég éjszakáit nézzük, 4-5 millió forint pluszt jelenthet, ami kárpótolná kicsit az iparüzési adókiesést. Az iparüzési adó mértékét szintén 2 igen szavazattal támogatjuk, hogy maradjon az eddigi szerint.

*Antal László képviselő:* A tavalyi év folyamán kezdeményeztem a telekadó 25 %-al történő csökkentését, ez a pandémiás helyzet miatt sajnos nem valósulhatott meg. Tegnap a bizottsági ülésen beterjesztettem egy olyan javaslatot, hogy az üres ingatlanok után maradna 10 forint, a beépített ingatlanok után 6 forint lenne négyzetméterenként. Javasoltam az idegenforgalmi adó 400 forintról 500 forintra való emelését. Sajnos ez megkülönböztetés lenne, nem állja meg a helyét. Ezért tegnap ígértem, hogy javasolni fogok egy másik megoldást is. A beépített és beépítetlen területek nagysága összesen: 6.472.469 m<sup>2</sup> az előterjesztésben szereplő adatok szerint, és ez 64.724.690 forint. 8 forinttal számolva 51.779.752 forint lenne. Ebben az esetben a bevételkiesés: 12.944.938 forint, de az idegenforgalmi adó 500 forintra történő emelésével, a 2019. évi adatból számolva, 15.779.752 forint többlet lenne. Nem számolva a telekadónál az új telkek kialakításából származó bevételeket. Így reálisnak tartom a telekadó 10 forintról 8 forintra történő csökkentését. Szeretném kérni, hogy a következő testületi ülésen, amikor ezt tárgyaljuk, akkor a javaslatok között szerepeljen az én javaslatom is. Köszönöm.

*Király Erika felszólaló:* Tisztelt polgármester úr, tisztelt képviselő-testület. Cserszegtomajon két olyan telekbesorolás van, ami egyedi a településen. Ez a volt Pajtika bánya, mely a KBSP 1 és a KBSP 2 külterületi, különleges beépítésre nem szánt sportolási terület. Ebből mindösszesen három van Cserszegtomajon. A KBSP 1-ből 1 db, a KBSP 2-ből 2 db. Ezen területek a családom tulajdonában vannak. 21/2010. (XII.21.) helyi rendeletben ezek a területek adómentességet kaptak a 10. § b) pontjában. Majd 2015.-ben 99/2015. (XI.25.) 5. pont „Helyi adórendeletek felülvizsgálata” pontnál Tolvéth Gyula a Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke rendelet tervezet változtatást javasolt, mely szerint a 10. § b) pontját törölnék. Az akkori polgármester úr, Bartha Gábor úgy nyilatkozott, hogy jelenleg példa Cserszegtomajon a 10. § b) pont szerinti területre nincs, ezért kikerült a rendeletből. Ez a mentesség pont ezen területeket érinti. Tudtattam, az új rendezési terv 2015. 12. 15-vel készült, ezen vannak a KBSP besorolások. Arról, hogy ezelőtt milyen besorolásban volt, sajnos arról nincs tudomásom. A családom minden évben több százezer forint ingatlanadót fizet az önkormányzat részére. Sokat tettünk a településért. Együttműködtünk és működünk a községgel. A család nem zárta le az Ipar utcát, amely a térképen nem is szerepel. A lakosság használja. A telekadót



megfizetjük érte minden évben. A volt Pajtika bánya részénél, a Dolomit utca és a Sport utca egy része, ugyan így nincs lezárva. Ahhoz, hogy értsék, annak idején, úgy adtak ki építési engedélyeket hivatalosan, hogy ott nincsen, a bányához tartozik egy része. A KGSP 1 és KGSP 2 után, ami 74.416 m<sup>2</sup> további kb. 750.000 forintot kellene kifizetnünk az önkormányzat felé minden évben.

Az 1990. évi C törvény 6. §-a kimondja, hogy az önkormányzat az adó fajtáját, az adó mértékét, a rendeleti adómentességet és adókedvezményt úgy állapíthatja meg, hogy azok összességében egyaránt megfeleljenek a helyi sajátosságoknak, az önkormányzat gazdálkodási követelményeinek és az adóalanyok széles körében érintett adóalanyok teherviselő képességének. Ezért szeretnénk kérni ezekre a területekre adómentességet. Kérem a polgármester urat és a képviselő-testületet, hogy legyenek kedvesek méltányolják, mint a területek adottságát, mint pedig a jóhiszemű segítségünket, amit az önkormányzatnak tettünk és teszünk. Hálásan köszönöm, hogy meghallgattak.

*Tolvéth Gyula Tamás képviselő:* Mivel, hogy név szerint meg lettem szólítva, hadd mondjam el, hogy én a pénzügyi bizottság elnöke voltam abban az időszakban. Egy három tagú bizottságnak az álláspontját kellett képviselnem. Tehát, így, hogy engem név szerint ki tetszik emelni, ez így kissé furcsa. Itt egy bizottság véleményét tolmácsoltam. Ebben a pillanatban nem tudom, hogy én akkor hogyan szavaztam. Vissza kell nézni.

*Király Erika felszólaló:* Én ezt értem, elfogadom. Én ezt a honlapon szereplő jegyzőkönyvből néztem, amelyben ennyi szerepelt, ezért tudtam ezt idézni. Tudom nagyon jól, hogy nem ön dönt egyszemélyben, de én viszont csak azt tudom felolvasni, ami ott szerepelt.

*Tolvéth Gyula Tamás képviselő:* Nem szemrehányásként mondtam, csak én is tisztázni szerettem volna, hogy mindenki tudja, hogy ez így működik. A bizottság véleményét a bizottsági elnök tolmácsolja, azon belül lehetnek különböző szavazatok. Ezt kapásból nem tudni, vissza kell nézni.

*Elekes István polgármester:* Egy-két dologgal kiegészíteném ezt a beszélgetést. Az nem hangzott el, hogy korábban mi leültünk, hogy átbeszéljük, hogy mit lehet kezdeni ezzel a területtel, illetve az elmaradt adóbefizetéssel. Visszamenőleg nem adható adómentesség, ezt elmondtuk a megbeszélésen is. Elmondtuk azt is, hogy vannak ott olyan területek, amelyeket az önkormányzat nagyon szívesen átvenne, saját célok megvalósítására. Én nem találkoztam még az Önök által erre vonatkozóan benyújtott levéllel, amiben esetleg leírnák, hogy Önök szerint ez a terület mennyit ér és ennek függvényében az adóelmaradást hogyan tudnánk rendezni. Ennek a részleteit egyeztetni kellene. Akkor is elmondtuk, hogy célszerű lenne ezt még az idei évben megtenni, mivel, ha átcsúszunk a következő évre, akkor ott megint keletkezni fog adókötelezettség. Akkor ezt most kérném még egyszer, hogy üljünk le egyeztetni, hogy ebbe az irányba el tudunk-e indulni vagy sem.

A másik az utak kérdése. Az utak mentességét, ez a testület volt, aki kiszabta. A tulajdonos dolga a saját területén a földrészeket kiméretni, illetve bejegyeztetni. Arról mi nem tehetünk, hogy Önök annak idején nem jegyeztették be útként az utat. Ez a tulajdonos dolga.

*Király Erika felszólaló:* A bejegyzés folyamatban van, mi ezt a tájékoztatást kaptuk. Mi nem azt szeretnénk, hogy visszamenőleg mentességet kapjunk, mivel tudjuk, hogy erre nincs lehetőség. Mi a jövő évre a KBSP 1 besorolású ingatlanunkra szeretnénk méltányosságból mentességet kérni.

*Elekes István polgármester:* Az adórendelet módosítás kapcsán volt egy ilyen verzió is. Akkor ezeken most végig mennénk. Én is többek között egy olyan megoldást tudnék támogatni, hogy mondjuk külterületi ingatlanok után ne kelljen adót fizetni, vagy ha kell is, akkor mondjuk a felét. A



kormányhivatal útmutatása alapján, beépített és beépítetlen ingatlan között nem lehet ekkora különbséget tenni, azonban kül- és belterületi ingatlan között lehet ilyesfajta differenciálás. Én például azt gondolom, hogy az önkormányzatunk a felelős gazdálkodásának köszönhetően, be tudná vállalni azt, hogy a külterületi ingatlanok után ne kelljen adót fizetni.

További kérdés a vízelvezető árkok adóztatása. Én ezekért sem kérnék egy forint adót sem. Ezt nem tartom korrektnek, hogy ha valakinek a telkén van egy ilyen árok, azt tisztítani, karbantartani kell és még adót is fizessen utána. Az ingatlanadó esetében én is egyetértek azzal, amit a pénzügyi bizottság álláspontja. Az állandóan lakott épületeknél adómentesség van, a nyaraló épületeknél pedig szükség van az építményadóra, különben nem lennének fejlesztések, mint pl. közvilágítás fejlesztés stb.

TÖOSZ fórumon is szó volt arról, hogy rengetek a korábbi időszakhoz képest az adóelvonás az önkormányzatok részéről. Én is szerettem volna a 2019. évben a telekadó kivezetését, de a járvány helyzet következtében ezt nem lehet megvalósítani. A pár forintos csökkentés a családok részére nem jelent akkora összegű könnyebbséget, mint amekkora kiesést jelentene az önkormányzatnak. A beruházások kárára menne, vagy nem biztos, hogy el tudnánk látni a fenntartási feladatainkat.

Tehát az én álláspontom az, hogy a külterületi ingatlanok után, az árkok után ne kelljen adót fizetni. Az építményadó nem változna. Az iparüzési adó 2% maradna, az idegenforgalmi adó pedig 500 forintra nőne.

*Király Erika felszólaló:* Nekem az a meglátásom, hogy a közös teherviselés az mindenkit kellene, hogy érintsen, építményadó szempontból is. Sok az olyan ember, aki megörökölte a házat, így nem lakik itt életvitelszerűen, de nem szeretné egyelőre eladni azt. Ők akkor szintén hátrányos megkülönböztetésben részesülnek.

*Elekes István polgármester:* Az ingatlan adó az alapvetően egy vagyonadó. Ilyen formán ez esetben nem látom a különbséget a nyaraló tulajdonosokhoz képest. Az a véleményem, hogy ha valakinek van egy ilyen jellegű ingatlana, akkor azt tudja is fenntartani vagy értékesítse. Nem tartanám korrekt dolognak, az itt élő lakókkal szemben, akik itt helyben próbálnának boldogulni, hogy valakit csak azért részesítsünk mentességben, hogy megtarthasson egy ilyen jellegű vagyont.

A rendelet módosításról a következő testületi ülésen kell döntenie. Akkor Antal László képviselő úr javaslata is be fog kerülni az előterjesztésbe. A mostani napirend csak arról szólt, hogy vitázzunk a lehetséges megoldásokról.

#### **4. Tájékoztató Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzatának 2021. január 1 - augusztus 31-i időszak gazdálkodásáról**

Előterjesztő: Elekes István polgármester

Előterjesztést készítette: Budinszkiné Levek Klára pénzügyi csoportvezető

*Elekes István polgármester:* Kérem Tolvéth urat, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

*Tolvéth Gyula Tamás képviselő:* A bizottság átnézte az előterjesztést. Köszönjük a korrekt munkát. Az anyagot 2 igen szavazattal elfogadásra javasoljuk.

*Elekes István polgármester:* A TÖOSZ állásfoglalásából látszik, hogy az összes önkormányzat ezekkel a problémákkal küzd, amelyekkel sajnos mi is. Van még egy nagy probléma, amit szerettem

volna elmondani, az pedig a bérek. Van egy illetményalapunk, ami alapján történnek a kifizetések és amivel kapcsolatban volt sok vitánk. A jövő évi költségvetésünk tárgyalásakor fogok kérni a TÖOSZ-tól egy írásos állásfoglalást ebben a témában, hogy lássa a testület, hogy mi a szövetség álláspontja. Csak megemlíteném, hogy ez ügyben is el vagyunk maradva az országos átlagtól.

A másik kérdés, az étkeztetési nyersanyag normatíva kiszámítását hamarosan meg fogjuk kapni élelmezésvezető úrtól. Ott is át kell gondolnunk, hogy milyen növelésre van szükség, ugyanis jelenleg mínusszal jön ki az étkeztetés. Az óvoda és a hivatal tekintetében látszik, hogy 8. hó végéig milyen bevételi összegek realizálódtak, látható, hogy a finanszírozás is kissé el van maradva.

Mivel további hozzászólás, javaslatétel nem hangzott el, *Elekes István polgármester* szavazásra tette fel a napirendi ponthoz tartozó tájékoztató elfogadását.

*Elekes István polgármester* a szavazást követően megállapította, hogy Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, egyhangúlag, alakszerű határozathozatal nélkül elfogadta a napirendi ponthoz tartozó tájékoztatót.

**5. Tájékoztatás a TOP-3.1.1-15-ZA1-2016-00005 azonosító számú „Zala Kétkeréken – Kerékpárút fejlesztés Keszthely, Hévíz, Cserszegtomaj és Hahót településeken” című projekt jelenlegi állásáról**

Előterjesztő: Elekes István polgármester

Előterjesztést készítette: Bertalanné dr. Gallé Vera jegyző

*Elekes István polgármester:* Kérem, Tolvéth úr, mondja el a bizottság álláspontját a témában.

*Tolvéth Gyula Tamás képviselő:* A bizottságnak az az álláspontja, hogy bontsuk fel a szerződést és írjunk ki új közbeszerzést, bízva abban, hogy beleférünk a határidőkbe. Látszik, hogy ez a vállalkozó ezidáig nem csinált semmit. A bizottság 2 igennel a határozati javaslat elfogadását javasolja.

*Elekes István polgármester:* Röviden egy-két dolgot elmondanék erről a témáról, bár már sok ülésen beszéltünk róla. Cserszegtomaj 2017-ben került a pályázati projektbe ezzel a kb. 480 méteres szakasszal, így tagjai lettünk ennek a már korábban létrejött konzorciumi szerződésnek. Több kört lefutottunk már a kivitelezővel, mindig újabb hátráltató tényezőket közölt, hogy miért nem tudja végezni a munkát. Az önkormányzat teljesen jóhiszeműen állt a dologhoz, de előrelépés nem történt és egyáltalán nem biztos, hogy ebben az ütemben a megadott határidőre befejezésre kerülne a kivitelezés. Leültünk az önkormányzat jogi képviselőjével, jegyző asszonnyal és a hivatali kollégákkal, hogy kitaláljuk, hogy mi lenne a legjobb megoldás. Arra jutottunk, hogy mielőbb fel kell mondani a meglévő szerződést és újbóli közbeszerzési eljárást kell lefolytatni, hogy a 2022. augusztus 31-i határidőre megvalósuljon a kerékpárút. Az újbóli közbeszerzést már önköltségből kellene lefolytatnunk, ez kb. 700-800 ezer forintba tehető összeg. Viszont sajnos már költségileg igen csak benne vagyunk, mivel amit ingatlanvásárlásra kapott fedezetet a pályázaton belül a település, az a szükséges vásárlások költségét nem teljes egészében fedezte, azonban a területeket meg kellett vásárolni azért, hogy a kerékpárút egyáltalán megvalósulhasson.

Én bízom benne, hogy ha sikerül találnunk egy megfelelő vállalkozót, akkor a projektet jövő év

augusztusig be is tudjuk fejezni. Ha nem, akkor vissza kell fizetnünk a még 2017-ben ideutalt kb. 70 millió pályázati összeget. Azonban, mivel mi a közbeszerzési eljárás keretében szerződésben állunk, természetesen pereskedni fogunk, kötbérrel fogunk élni. Ami szomorú, hogy ez elhúzódhat 2-3 évig akár.

Mivel további hozzászólás, javaslattétel nem hangzott el, *Elekes István polgármester* szavazásra tette fel a napirendi ponthoz tartozó határozati javaslat elfogadását

*Elekes István polgármester* a szavazást követően megállapította, hogy Czerszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, egyhangúlag alábbi határozatot hozta:

**Czerszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
91/2021. (X. 27.) számú határozata**

Czerszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Tájékoztatás a TOP-3.1.1-15-ZA1-2016-00005** azonosító számú „Zala Kétkeréken –Kerékpárút fejlesztés Keszthely, Hévíz, Czerszegtomaj és Hahót településeken” című projekt jelenlegi állásáról” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Czerszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az előterjesztésben foglalt előzmények alapján a „Dobogómajor kerékpárút TOP” elnevezésű projekt építési munkáira 2021. március 19. napján a Fitotron System Kft-vel, mint kivitelezővel kötött vállalkozási szerződést a szerződés VIII. 1. pontja, valamint a Polgári Törvénykönyv 6:154. § (2) bek. a) pontja alapján felmondja.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzat ügyvédjének, Dr. Frank Erzsébetnek közreműködésével tegye meg a szükséges intézkedéseket a felmondás foganatosítására, felhatalmazza a vonatkozó dokumentumok aláírására. Felkéri továbbá a polgármestert, hogy a hozott döntésről értesítse a Közbeszerzési Hatóságot, valamint a Magyar Államkincstárt.
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jelen határozatból eredő intézkedések megtételéről, továbbá a projekt megvalósítási lehetőségeiről tájékoztassa a képviselő-testületet.

**Határidő:** 2021. december 31.

**Felelős:** Elekes István polgármester

**6. Karácsonyi támogatás**

Előterjesztő: Elekes István polgármester

Előterjesztést készítette: Bertalanné dr. Gallé Vera jegyző

*Elekes István polgármester:* Kérem, hogy a Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság álláspontjáról Tolvén Gyula képviselő úr mondjon pár szót.

*Tolvén Gyula Tamás képviselő:* Mivel, hogy a tavalyi évben is nagy sikere volt ennek a kezdeményezésnek, a bizottság 2 igennel javasolja, hogy a cserszegtomaji lakóhellyel rendelkező, magyar állampolgárságú, 65 év feletti lakosok részére idén is 5.000,- Ft. értékű ajándék utalvány kerüljön kiosztásra.

*Bojtné Pál Szilvia Rozália képviselő:* A határozati javaslatban ez nem szerepel, hogy magyar állampolgársággal rendelkező.

*Tolvén Gyula Tamás képviselő:* Nem, csak a bizottság beemelte ezt.

*Bojtné Pál Szilvia Rozália képviselő:* Értem, köszönöm szépen.

Mivel további hozzászólás, javaslattétel nem hangzott el a napirendi pont tárgyában, *Elekes István polgármester* szavazásra tette fel a napirendi ponthoz határozati javaslat elfogadását azzal a kiegészítéssel, hogy a jogosultság feltételeként a „magyar állampolgárságú lakos” kritériummal kiegészül a határozat.

*Elekes István polgármester* a szavazást követően megállapította, hogy Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, egyhangúlag alábbi határozatot hozta:

#### **Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 92/2021. (X. 27.) számú határozata**

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta **„Karácsonyi támogatás”** című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a cserszegtomaji lakóhellyel rendelkező és ténylegesen, életvitelszerűen Cserszegtomajon tartózkodó, magyar állampolgárságú 65 év feletti nyugdíjasok részére karácsonykor 5.000, -Ft összegű vásárlási utalványt biztosít az önkormányzat 2021. évi költségvetésének külső személyi juttatás (K12) és munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó (K2) rovat terhére.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az utalványok kiosztásához szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2021. december 31.

**Felelős:** Elekes István polgármester

## **7. Betlehemi kompozíció megvalósítása**

Előterjesztő: Elekes István polgármester

Előterjesztést készítette: Szabóné Puncsák Enikő településüzemeltetési ügyintéző (községgazda)

*Elekes István polgármester:* Kérem Tolvéth úr ebben a témában is tájékoztasson bennünket a bizottság álláspontjáról.

*Tolvéth Gyula Tamás képviselő:* Jó néven vennénk, ha civil kezdeményezésre lett volna már korábban is betlehem. Nagyon elvétve volt egyszer-kétszer. Mi ezt úgy szeretnénk, hogy központi helyen felállítva, példaként, hogy akár egyházi közösségek, akár civil szervezetek, hagyományörzők vagy bárki más csinálhatna a két templomkertben valami hasonlót. A bizottság úgy döntött, hogy támogatja a javaslatot, a 302. számú tétel megvásárlását javasolja és 150.000,- Ft. pénzösszeg elkülönítését a faépítmény létrehozásához. Számításaink szerint ezt az összeget felülterveztük, valószínűleg nem lesz egészében felhasználva.

*Antal László képviselő:* Szeretném jelezni, hogy fenyőt, illetve tuját a betlehem felállításához felajánlok.

*Elekes István polgármester:* Köszönjük szépen a felajánlást előre is. Azt, hogy ez a 302. számú kollekció pontosan mit is takar ez majd fent lesz a honlapunkon is, meglehet nézni. Ez egy 12 darabos 90 cm magas bábukból álló kollekció. Ezt több éven át fel lehet majd használni. Közben megnéztük, hogy rendelkezésünkre áll olyan faanyag, aminek a felhasználásával nem is biztos, hogy szükséges egyáltalán építő anyagot vásárolnunk. További kellékeket is felajánlásból kapunk, tehát tulajdonképpen várhatóan nem lesz más összeg itt, mint a 12 darabos kollekció ára.

*Antal László képviselő:* Még egy dolog nem hangzott el, hogy ennek a szállítási költsége kb. 30.000,- Ft-ot jelentene.

*Elekes István polgármester:* Igen, azt beszéltük, hogy ezt pontosítani kellene még a céggel, de akár mi is el tudunk menni érte, ha úgy van.

*Szabóné Puncsák Enikő településüzemeltetési ügyintéző (községgazda):* Közben előzetesen egyeztettünk a bolttal és jegyző asszonnyal, hogy a kiszállítási költség kb. 25.700, - Ft-ra jön ki, így nem biztos, hogy olcsóbban kijönnénk, ha elmennénk érte Budapestre.

*Elekes István polgármester:* Az elkülönített összeg biztos, hogy fogja fedezni még a szállítást is. A szállítási költségről is lesz számla, úgyhogy akár ez is leellenőrizhető lesz majd.

Mivel további hozzászólás, javaslatétel nem hangzott el, *Elekes István polgármester* szavazásra tette fel a napirendi ponthoz tartozó „A” határozati javaslat elfogadását aszerint, hogy a 302. számú

kollekció kerül megvásárlásra, amelynek megvételére a szállítási költséggel együtt mindösszesen bruttó 441.071,- Ft összeget biztosít.

*Elekes István polgármester* a szavazást követően megállapította, hogy Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, egyhangúlag alábbi határozatot hozta:

**Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
93/2021. (X. 27.) számú határozata**

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „**Betlehemi kompozíció megvalósítása**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Cserszegtomaj Betlehemi kompozíciójának megalkotását támogatja, és ennek megvalósítása érdekében a Kerekes Kegytárgy Nagykereskedés (Budapest 1049 Hárfa u.29.) 302 sz. kollekció megvásárlásához szállítási költséggel együtt mindösszesen bruttó 441.071,- Ft., a kompozíció elhelyezését szolgáló fa építmény kialakításához szükséges faanyag megvásárlásához bruttó 150.000,-Ft pénzügyi fedezetet biztosít az önkormányzat 2021. évi költségvetésének általános tartaléka terhére.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, valamint felhatalmazza az 1. pontban biztosított pénzügyi fedezet teljesítésére.

**Határidő:** 2021. december 10.

**Felelős:** Elekes István polgármester  
Szabóné Puncsák Enikő településüzemeltetési ügyintéző

**8. 2021. évi közművelődési munkaterv módosítása**

Előterjesztő: Elekes István polgármester

Előterjesztést készítette: Farkas Ármin igazgatási ügyintéző

*Elekes István polgármester:* Kérem Tolvéth urat, hogy erről a napirendi pontról is tájékoztasson bennünket a bizottsági ülésen elhangzottak tekintetében.

*Tolvéth Gyula Tamás képviselő:* Átnéztük a táblázatot és a járványhelyzet és annak kedvezőtlen alakulása miatt úgy látjuk, hogy a színessel jelzett rendezvények elhalasztása, átszervezése indokolt. 2 igen szavazattal elfogadásra javasolja a bizottság a munkaterv módosítását.

*Elekes István polgármester:* Igen, és még arról beszéltünk, hogy a kórus műsora a harmadik gyertyagyújtáskor bekerülne a programba. Ennek külön költsége nincsen.



*Kupár-Kovács Fruzsina alpolgármester:* Még egy változtatást szeretnék javasolni az óvodával való egyeztetés után. A december 16-i negyedik adventi gyertyagyújtást csütörtökről vasárnapra tennénk és a tornacsarnok helyett a rendezvényterre áthelyeznénk.

*Bojtné Pál Szilvia Rozália képviselő:* Azt szeretném kérdezni, hogy akkor így, hogy a gyermekeknek elmaradna a csütörtöki egész műsor, amit kaptak volna az önkormányzattól, így az erre szánt fedezet a vasárnapi program keretében mire kerülne felhasználásra, vagy egyáltalán lesz-e valamire. Mert ugye ilyenkor szokott lenni egy koncert, egy karácsonyi műsor itt a tornateremben.

*Süliné Elekes Éva közművelődési szakember:* Igazából ugyan az a program kerül megszervezésre, amelyet terveztünk a tornateremben. A járványhelyzet miatt gondoltuk, hogy célszerűbb lenne inkább a tornaterem helyett a szabadban megtartani. A többi ott megszervezett rendezvényünk is azt bizonyítja, hogy jó helyen lenne ott a rendezvényparkban.

*Bojtné Pál Szilvia Rozália képviselő:* Tehát a rendezvénysátor alatt?

*Süliné Elekes Éva közművelődési szakember:* Persze, természetesen.

*Bojtné Pál Szilvia Rozália képviselő:* Akkor az nem lesz zárt?

*Süliné Elekes Éva közművelődési szakember:* Időjárástól függően. Eddig is úgy működött, hogy a hátsó része le volt zárva ennek a sáornak, ha szükséges most is megtudjuk oldani eszerint. A programot szeretnénk kiegészíteni kicsit karácsonyi vásár hangulatú elemekkel, mint gesztenyesütés, forraltbör készítés stb.

*Elekes István polgármester:* Többször beszéltük már, hogy kellene megoldás a sátorbővítésre. Most fogunk bekérni attól a cégtől árajánlatot, akitől korábban a meglévő sátor lett vásárolva. Lehetséges, hogy vásárolunk egy ugyan olyan sátrat, mint amink már van, és összeépítjük a kettőt. Ha megérkezik az árajánlat, akkor a költséget a következő évi költségvetésünkbe be fogjuk tenni és akkor meglátjuk, hogy tudunk-e ilyet vásárolni vagy sem. Az összeépítéssel történő megoldás azért lenne kedvező, mert így meg tudnánk spórolni egy oldalnyi szerkezetanyagot. A rendezvényeken résztvevők száma erősen indokolná, hogy bővítsük. A színpadot is szeretnénk megnagyobbítani majd, de ez is el fog venni a sátorból helyet.

*Bojtné Pál Szilvia Rozália képviselő:* Az adventi forgatagkor a sátor itt lesz felállítva a tornacsarnok mellett, illetve itt lesz a télapóvárás?

*Kupár-Kovács Fruzsina alpolgármester:* Az is a rendezvénytéren.

*Bojtné Pál Szilvia Rozália képviselő:* A tervezetben a tornacsarnok mellett szerepel itt a 35. pontnál.

*Kupár-Kovács Fruzsina alpolgármester:* Nem az is a rendezvényparkban lesz.

*Bojtné Pál Szilvia Rozália képviselő:* Akkor ezt módosítani kell.

*Elekes István polgármester:* Az meg hogy valóban meg tudjuk-e valósítani, az még kérdéses, a

pandémiás helyzet függvénye.

Mivel további hozzászólás, javaslatétel nem hangzott el, *Elekes István polgármester* szavazásra tette fel a napirendi ponthoz tartozó határozati javaslat elfogadását az elhangzott módosításokkal kiegészítve.

*Elekes István polgármester* a szavazást követően megállapította, hogy Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, egyhangúlag alábbi határozatot hozta:

**Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
94/2021. (X. 27.) számú határozata**

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „**2021. évi Közművelődési Munkaterv módosítása**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a 2021. évi Közművelődési Munkaterv módosítását az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Elekes István polgármester

**9. Cserszegtomaj Nagyközség 6/2019. (III.28.) számú településkép védelmi rendeletének jogharmonizáció miatti partnerségi egyeztetés lezárása, a rendelet módosítása**

Előterjesztő: Elekes István polgármester

Előterjesztést készítette: Vasas Ottó települési főépítész

*Elekes István polgármester:* A napirendet a Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság is tárgyalta.

*Tolvéth Gyula Tamás képviselő:* Így van és a bizottság két taggal elfogadásra javasolja a határozati javaslatot és a rendelet-tervezetet is.

Mivel további hozzászólás, javaslatétel nem hangzott el, *Elekes István polgármester* szavazásra tette fel a napirendi ponthoz tartozó határozati javaslat elfogadását.

*Elekes István polgármester* a szavazást követően megállapította, hogy Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, egyhangúlag alábbi határozatot hozta:



**Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
95/2021. (X. 27.) számú határozata**

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „**Cserszegtomaj Nagyközség 6/2019. (III.28.) számú településkép védelmi rendeletének jogharmonizáció miatti partnerségi egyeztetés lezárása, a rendelet módosítása**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 6/2019. (III.28.) önkormányzati rendelet előterjesztés szerinti módosítás tervezetét, a partnerekkel történt véleményeztetést megismerte, az eljárás menetét és az arra nem érkezett véleményt megismerte, azt elfogadja és lezárja. Utólagosan jóváhagyja a településkép védelmi rendelet módosítása az előterjesztésben foglaltak szerinti véleményezésre benyújtását.
2. A Képviselő-testület utólagosan felhatalmazza a Polgármestert, hogy 314/2012. (XI.8.) Korm. Rendelet 43/A § (6) bekezdése alapján küldje meg az Állami Főépítési hatáskörében eljáró Zala Megyei Kormányhivatalhoz a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóságnak, az illetékes nemzeti park igazgatóságnak, a világörökségi, műemléki és régészeti egyeztetési szakterület tekintetében az örökségvédelmi hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak, honvédelmi és katonai rendeltetésű terület érintettsége esetén a honvédelemért felelős miniszternek a szakmai vélemény kérelmet.

**Felelős:** Elekes István polgármester

**Határidő:** 2021. október 29.

Ezt követően *Elekes István polgármester* szavazásra tette fel a napirendi ponthoz tartozó rendelet-tervezet elfogadását.

*Elekes István polgármester* a szavazást követően megállapította, hogy Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotta:

**Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2021. (X. 28.)  
önkormányzati rendelete**

**a településkép védelméről szóló 6/2019. (III. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet elfogadott, aláírt és kihirdetett szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**10. Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2019. (XII.02.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelet-tervezet)**

Előterjesztő: Elekes István polgármester

Előterjesztést készítette: Bertalanné dr. Gallé Vera jegyző

*Elekes István polgármester:* Ez kapcsolódik szorosan az előző anyaghoz. A rendeletünket szükséges módosítani, mivel megváltozik az ismertetett hatáskörben eljáró személye. Továbbá negyedévente beszámolási kötelezettsége lesz a polgármesternek az átruházott hatáskörben hozott döntésekről.

Ezt követően *Elekes István polgármester* szavazásra tette fel a napirendi ponthoz tartozó rendelet-tervezet elfogadását.

*Elekes István polgármester* a szavazást követően megállapította, hogy Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotta:

**Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2021. (X. 28.) önkormányzati rendelete**

**az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2019. (XII. 02.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet elfogadott, aláírt és kihirdetett szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**11. Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata 2022. évi belső ellenőrzési munkaterve**

Előterjesztő: Elekes István polgármester

Előterjesztést készítette: Bertalanné dr. Gallé Vera jegyző

*Elekes István polgármester:* Ezt a napirendi pontot is tárgyalta a bizottság, kérném Tolvéth Gyula képviselő urat, hogy álláspontjukról tájékoztasson bennünket.

*Tolvéth Gyula Tamás képviselő:* Így van a bizottság tárgyalta az előterjesztést. Igazából ez teljesen szakmai dolog. Bízunk abban, hogy kellőképpen jelen van az ellenőrzés és bízunk benne, hogy az ellenőrzés során semmi nem tárul fel. A munkatervet elfogadásra javasolja a bizottság 2 igen szavazattal.

*Elekes István polgármester:* A vizsgálat lényege a belső szabályzatok és az informatikai rendszerek biztonságosságának vizsgálata.

Mivel további hozzászólás, javaslatétel nem hangzott el, *Elekes István polgármester* szavazásra tette fel a napirendi ponthoz tartozó határozati javaslat elfogadását.

*Elekes István polgármester* a szavazást követően megállapította, hogy Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, egyhangúlag alábbi határozatot hozta:

**Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
96/2021. (X. 27.) számú határozata**

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata 2022. évi belső ellenőrzési munkaterve**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat 2022. évi Belső Ellenőrzési Munkatervét az előterjesztés 1. számú melléklete szerint jóváhagyja.
2. A munkaterv előírásait 2022. január 1-től 2022. december 31-ig kell alkalmazni.
3. A belső ellenőrzési feladatokat a Cserszegtomaji Polgármesteri Hivatallal szerződéses kapcsolatban álló független belső ellenőr látja el.

**Határidő:** 2022. december 31.

**Felelős:** Bertalanné dr. Gallé Vera jegyző

**12. Beszámoló a 2021. évi háziiorvosi ellátás helyzetéről**

Előterjesztő: Elekes István polgármester

Előterjesztést készítette: Farkas Ármin igazgatási ügyintéző

*Elekes István polgármester:* Doktor úr jelezte, hogy sok a beteg, hat óra előtt nem tud eljönni sajnos.

*Tolvéth Gyula Tamás képviselő:* Köszönjük szépen doktor úr munkáját. A bizottság elfogadásra javasolja a beszámolót.

*Elekes István polgármester:* Főépítész úrral egyeztetünk a héten a gyermekorvosi rendelő, illetve a gyógyszerár megvalósítása kapcsán. Ígért nekünk egy kézi vázrajzot, hogy mi az a rendszer, amelyben ezt installálni lehetne a már meglévő épülethez. A már meglévő épülethez nem szeretnénk hozzányúlni, főleg így, hogy a tetőszerkezetre ilyen sokat kellett már költeni. Ha kész a vázrajz, akkor kérni fogunk tervezői költségvetést, hogy legyen egy konkrét számunk, amellyel a költségvetések tervezésekor kalkulálni tudunk.

Mivel további hozzászólás, javaslatétel nem hangzott el, *Elekes István polgármester* szavazásra tette fel a napirendi ponthoz tartozó határozati javaslat elfogadását.

*Elekes István polgármester* a szavazást követően megállapította, hogy Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, egyhangúlag alábbi határozatot hozta:

**Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
97/2021. (X. 27.) számú határozata**

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Beszámoló a 2021. évi háziiorvosi ellátás helyzetéről**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 2021. évi háziiorvosi ellátás helyzetéről szóló beszámolót megtárgyalta és azt az előterjesztés és annak melléklete szerint elfogadta.

**Felelős:** Elekes István polgármester

**Határidő:** folyamatos

**13. Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázatok elbírálásáról szóló szabályzatának módosítása**

Előterjesztő: Elekes István polgármester

Előterjesztést készítette: Ádámné Szilágyi Mária szociális ügyintéző

*Elekes István polgármester:* Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, kérem Tolvéth Gyula képviselő urat tájékoztasson bennünket a bizottság döntéséről.

*Tolvéth Gyula Tamás képviselő:* Eddig a szabályzat azt tette lehetővé, hogy 5.000 forint/hó támogatásban részesüljön a sikeres pályázó. Az idei évi költségvetésben 1.000.000,- Ft. keretösszeget állapított meg erre a célra a testület, amelyet teljes egészében nem merítettünk ki. Az általános ár drágulás miatt indokolt lenne a pályázati támogatás összegét növelni. A bizottság az előterjesztés „A” változatát támogatja, miszerint a támogatási összeg havi 10.000,- Ft.-ra növekszik.

*Elekes István polgármester:* Tavaly pont a pandémia miatt nem mertük növelni az összeget, most már viszont látjuk, hogy mi az a költségkiesés, amivel kalkulálnunk kell, így azt gondolom én is, hogy ez a 10.000 forintra történő növelés nem jelent jelentős terhet az önkormányzatnak, de a támogatottak részére dupla összegű támogatást jelent.

Mivel további hozzászólás, javaslattétel nem hangzott el, *Elekes István polgármester* szavazásra tette fel a napirendi ponthoz tartozó „A” határozati javaslat elfogadását.

*Elekes István polgármester* a szavazást követően megállapította, hogy Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, egyhangúlag alábbi határozatot hozta:

**Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
98/2021. (X. 27.) számú határozata**

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „**Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázatok elbírálásáról szóló szabályzatának módosítása**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 106/2020. (X. 21.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázatok elbírálásáról szóló Szabályzatot (továbbiakban: Szabályzat) 2022. január 1-jei hatállyal az alábbiak szerint módosítja:  
A Szabályzat V. „Az ösztöndíjra jogosultság feltétele és összege” című fejezet 7.) pontja helyébe „**A határidőn belül benyújtott, előírások szerinti feltételeknek megfelelő pályázatot előterjesztő pályázó 10.000, - Ft havi támogatásban részesül. A megítélt havi támogatás összegének 100,- Ft-tal maradék nélkül oszthatónak kell lenni.**” szövegrész lép.
2. A módosítás a Szabályzat egyéb rendelkezéseit nem érinti.

**Határidő:** 2022. január 1.

**Felelős:** Elekes István polgármester

**14. Cserszegtomaj 1432/3 hrsz. útrészlet megvételi lehetősége**

Előterjesztő: Elekes István polgármester

Előterjesztést készítette: Vasas Ottó települési főépítész

*Elekes István polgármester:* Ezt is tárgyalta a Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság.

*Tolvéth Gyula Tamás képviselő:* Így van és támogatjuk a határozati javaslat elfogadását. Senkinek az érdekét nem károsítja ez, ha a kérelmező megveszi, mivel csak az ő földterületei vesznek körül ezt az 502 m<sup>2</sup>-es útrészt.

*Elekes István polgármester:* A kérelmező az, aki ezt a részt jelenleg is karbantartja. Ez egy zsákutca része, ezt másra nem lehetne használni. Az átadás összes költségét ő vállalja.

Mivel további hozzászólás, javaslattétel nem hangzott el, *Elekes István polgármester* szavazásra tette fel a napirendi ponthoz tartozó határozati javaslat elfogadását.

*Elekes István polgármester* a szavazást követően megállapította, hogy Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, egyhangúlag alábbi határozatot hozta:

**Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
99/2021. (X. 27.) számú határozata**

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „**Cserszegtomaj 1432/3 hrsz. útrészlet megvételi lehetősége**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte az előterjesztésben foglaltakat és támogatja Horváth Pál kérelmét a Cserszegtomaj, 1432/3 hrsz. önkormányzati 528 m<sup>2</sup> nagyságú útrészlet vásárlási szándékára.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a fenti döntést a Befektetővel közölje és a szükséges intézkedéseket tegye meg, a településrendezési szerződéstervezetet készítse elő, melyet elfogadásra terjesszen a Képviselő-testület elé.

**Felelős:** Elekes István polgármester

**Határidő:** 2021. november 30.

**15. Cserszegtomaj 2242/1 hrsz-ú közút elnevezése**

Előterjesztő: Elekes István polgármester

Előterjesztést készítette: Farkas Ármin igazgatási ügyintéző

*Elekes István polgármester:* Ezt a napirendet is tárgyalta a Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság.

*Tolvéth Gyula Tamás képviselő:* Igen és támogatjuk a határozati javaslat elfogadását, mivel egy régi elmaradt dolgot kell ezzel az elnevezéssel helyrehozni.

*Elekes István polgármester:* Kár, hogy elmentek, akik az adó témában hozzászólást eszközöltek, pont erről van itt is szó, hogy a Kincses utcát, mint önkormányzati ingatlant nekünk kell bejegyeztetnünk, mint tulajdonos ez a mi dolgunk.

Mivel további hozzászólás, javaslatétel nem hangzott el, *Elekes István polgármester* szavazásra tette fel a napirendi ponthoz tartozó határozati javaslat elfogadását.

*Elekes István polgármester* a szavazást követően megállapította, hogy Csertszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, egyhangúlag alábbi határozatot hozta:

**Csertszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
100/2021. (X. 27.) számú határozata**

Csertszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Csertszegtomaj 2242/1 hrsz-ú közút elnevezése**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Csertszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbi közterület elnevezéséről dönt:
  - A Csertszegtomaj 2242/1 hrsz-ú - kivett közút - közterület elnevezése: **Kincses utca**
2. Felkéri a jegyzőt, hogy a Csertszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről és a házszámozás rendjéről szóló 18/2012. (XI. 9.) önkormányzati rendelete 7. §-ban előírtakról gondoskodni szíveskedjen.

**Határidő:** 2021. november 15.  
**Felelős:** Bertalanné dr. Gallé Vera jegyző

**16. Döntés a Csertszegtomaj, külterület 0108/1 hrsz-ú ingatlan adásvétele kapcsán az önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlásáról**

Előterjesztő: Elekes István polgármester

Előterjesztést készítette: Bertalanné dr. Gallé Vera jegyző

*Elekes István polgármester:* Itt ugye egy magántulajdonban lévő ingatlan eladásánál élhetnénk az elővásárlási jogunkkal. Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság is tárgyalta a napirendet.

*Tolvéth Gyula Tamás képviselő:* Igen, itt egy lápos területről van szó, ami igazából érdemben semmire nem hasznosítható. Az önkormányzatnak erre szüksége nincsen, lakosság érdekét nem szolgálja ennek megvétele. A határozati javaslat elfogadását javasoljuk, miszerint az elővásárlási jogról mondjon le az önkormányzat.

Mivel további hozzászólás, javaslatétel nem hangzott el, *Elekes István polgármester* szavazásra tette fel a napirendi ponthoz tartozó határozati javaslat elfogadását.

*Elekes István polgármester* a szavazást követően megállapította, hogy Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, egyhangúlag alábbi határozatot hozta:

**Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
101/2021. (X. 27.) számú határozata**

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a **„Döntés a Cserszegtomaj, külterület 0108/1 hrsz-ú ingatlan adásvétele kapcsán az önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlásáról”** című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Cserszegtomaj településen 0108/1 helyrajzi szám alatt felvett, „rét és árok” megjelölésű, 5. minőségi osztályba sorolt, 5 ha 6785 m<sup>2</sup> területű külterületi ingatlan vonatkozásában a 2021. október 09. napján kelt, az előterjesztés mellékletét képező adás-vételi szerződésben foglalt azonos feltételek mellett – a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 68. § (6) bekezdése alapján – elővásárlási jogával nem kíván élni.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Elekes István polgármester

*Elekes István polgármester:* A következő napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyaljuk.

Mivel további hozzászólás, javaslatétel nem hangzott el, *Elekes István polgármester* 17:28 perckor zárt ülést rendelt el a **„Javaslat díszpolgári cím adományozására (zárt napirendi pont)”** napirendi pont tárgyalására.

*A zárt napirendi pont tárgyalásáról külön jegyzőkönyv készült.*



Elekes István polgármester: Itt most egy hibát elkövettem, hogy van egy előterjesztésünk, amit a bizottsági ülésen megkaptunk, ezt nem vettem fel a javasolt napirendi sorra, akkor ezt most „Egyebekként” be is emelném, ha valakinek nincs egyéb kiegészítési javaslata.

## **18. Egyebek**

### **a) Packeta Hungary Kft. hozzájárulási kérelme csomagküldő automata elhelyezéséről**

*Elekes István polgármester:* A bizottsági tagokkal korábban már beszéltünk erről a témáról a tegnapi napon.

*Tolvéth Gyula Tamás képviselő:* Igen és nagyon jó kezdeményezésnek tartjuk. Ez a megoldás nagyvárosokban és kisvárosokban nagyon jól működik. Cserszegtomajon rengeteg az új lakó, színes a lakossági összetétel. A modern dolgok is előtérbe kerülnek egyre jobban. Az ATM is ilyen jó ötlet volt. A szekrény olyan helyen kerül elhelyezésre, ami másra nem hasznosítható, viszont könnyen megközelíthető. Szeretnénk, ha minél előbb megvalósulna.

*Antal László képviselő:* Az elhelyezésével kapcsolatban szeretnék hozzászólni egy gondolatot. A rajzon én úgy látom, hogy a villanyoszlop mellett van elhelyezve közvetlen. A gépjárművek parkolását nem akadályozza, de esetleg tolatáskor a kilátást korlátozhatja. Ezt a felállításnál figyelembe kellene venni. Esetleg egy kicsit délebre, nem a villanyoszlophoz ennyire közel elhelyezni.

*Elekes István polgármester:* A buszmegálló miatt, a járda és az út között még van egy nagyobb rész, ami miatt a kilátást nem fogja korlátozni. Ennek se áram kiállást, semmit nem kell telepíteni. Napelemes. Ha nagy lesz a forgalma, akkor van lehetőség bővíteni. Ez egy mobil automata, bővítés esetén áthelyezhető.

Mivel további hozzászólás, javaslattétel nem hangzott el a napirendi pont tárgyában, *Elekes István polgármester* szavazásra tette fel a napirendi ponthoz tartozó 1. határozati javaslat elfogadását

*Elekes István polgármester* a szavazást követően megállapította, hogy Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
103/2021. (X. 27.) számú határozata**

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Packeta Hungary Kft. hozzájárulási kérelme csomagküldő automata elhelyezéséről**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a közterületek használatáról szóló 67/2018. (III. 01.) önkormányzati rendelet 5. § (1) e) pontja alapján hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Packeta Hungary Kft. (székhely: 1044 Budapest, Ezred utca 2 B2/11., Cégjegyzékszám: 01-09-202186, Adószám: 25140550-2-41) a cserszegtomaji 15/4 hrsz-ú ingatlanon az előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződésben foglaltak alapján, a szerződés mellékletét képező helyszínrajzon jelölt helyen csomagküldő automatát helyezzen el.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására, illetve a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Elekes István polgármester

**Határidő:** 2021. november 30.

*Elekes István polgármester:* Akár a héten már telepítésre is kerülhet az automata.

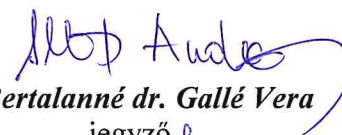
Mivel további hozzászólás, javaslattétel a jelenlévők részéről nem hangzott el, a jegyző törvényességi észrevételt nem tett, *Elekes István polgármester* megköszönte a jelenlévőknek a részvételt és a munkát, majd az ülést 17 óra 39 perckor bezárta.

Cserszegtomaj, 2021. október 27.

  
**Elekes István**  
polgármester



  
**Farkas Ármin**  
jegyzőkönyvvezető

  
**Bertalanné dr. Gallé Vera**  
jegyző