

Ügyirat száma: 111/245-32/2023.

Jegyzőkönyv

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. március 29-én 16 óra 00 percre összehívott rendes üléséről.

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme

8372 Cserszegtomaj, Dr. Bakonyi Károly utca 1.

Jelen vannak:

Képviselő-testület:

Elekes István polgármester, Kupár-Kovács Fruzsina alpolgármester, Antal László képviselő, Tolvéth Gyula Tamás képviselő, Liszkai Erzsébet képviselő, Partics Gyula képviselő, Bojtné Pál Szilvia képviselő

Valamennyi napirend tárgyalásához tanácskozási joggal:

Farkas Ármin jegyző

Polgármesteri Hivatal részéről:

Budinszkiné Levek Klára pénzügyi csoportvezető, Ádámné Szilágyi Mária jegyzőkönyvvezető.

A képviselő-testületi ülésről hang-és videófelvétel készült.

Elekes István polgármester a képviselő-testület rendes ülését 16 óra 02 perckor megnyitotta, majd köszöntötte a testületi ülés alkalmával megjelenteket.

Megállapította, hogy a képviselő-testület 7 fővel jelen van, határozatképes.

Ismertette a meghívó szerinti napirendi sort az alábbiak szerint:

1. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között tett intézkedésekről

Előterjesztő: Elekes István polgármester

Előterjesztést készítette: Farkas Ármin jegyző

2. Dr. Nagy Ákos Fogászati Bt. 2022. évi beszámolója a működési hozzájárulás felhasználásáról

Előterjesztő: Elekes István polgármester

Előterjesztést készítette: Farkas Ármin jegyző

3. Beszámoló a védőnői szolgálat 2022. évi gazdálkodásáról

Előterjesztő: Elekes István polgármester

Előterjesztést készítette: Farkas Ármin jegyző

- 4. 2022. évi védőnői beszámoló a területi ellátás helyzetéről**
Előterjesztő: Elekes István polgármester
Előterjesztést készítette: Farkas Ármin jegyző

- 5. Szabó István Általános Iskola intézményi szakmai alapdokumentum módosításával kapcsolatos véleménykérés**
Előterjesztő: Elekes István polgármester
Előterjesztést készítette: Farkas Ármin jegyző

- 6. Beszámoló a 2023. I. negyedévben átruházott hatáskörben hozott döntésekről**
Előterjesztő: Elekes István polgármester
Előterjesztést készítette: Farkas Ármin jegyző

- 7. 2023. évi összesített közbeszerzési terv jóváhagyása**
Előterjesztő: Elekes István polgármester
Előterjesztést készítette: Farkas Ármin jegyző

- 8. A Sportpálya és Sportöltöző bérbeadásáról szóló bérleti szerződés elfogadása**
Előterjesztő: Elekes István polgármester
Előterjesztést készítette: Farkas Ármin jegyző

- 9. Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 109/2021. (XI. 24.) számú határozatának felülvizsgálata (önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan bérleti díjának felülvizsgálata)**
Előterjesztő: Elekes István polgármester
Előterjesztést készítette: Farkas Ármin jegyző

- 10. Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 93/2022. (X.14.) számú határozatának felülvizsgálata (önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok nyitva tartásának szüneteltetése)**
Előterjesztő: Elekes István polgármester
Előterjesztést készítette: Farkas Ármin jegyző

Ezt követően Elekes István polgármester elmondta, hogy az ülést megelőzően további kettő előterjesztés került beterjesztésre, a „Beszámoló Cserszegtomaj Nagyközség közbiztonságáról” és „A közterületek elnevezéséről és a házszámzás rendjéről szóló 18/2012. (XI.09.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata (rendelettervezet)”, majd megkérdezte, hogy van e további napirendi javaslat.

Bojtné Pál Szilvia Rozália képviselő: Egy további napirendi pont keretében szeretnék tájékoztatást kérni a lomtalanításról, mivel vannak utcák, ahonnan nem vitték még el a lomot, holott hétfőn lett volna esedékes.

Ezt követően *Elekes István polgármester* 11. napirendi pontként javasolja felvenni a „**Beszámoló Cserszegtomaj Nagyközség közbiztonságáról**”, a 12. napirendi pontként javasolja felvenni a „**A közterületek elnevezéséről és a házszámozás rendjéről szóló 18/2012. (XI.09.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata (rendelettervezet)**” című előterjesztést és 13. napirendi pontként „Tájékoztatás kérése a lomtalanításról”.

Mivel további hozzászólás, javaslatétel nem volt *Elekes István polgármester* szavazásra tette fel a módosított napirendi sorrendet, az alábbiak szerint:

1. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között tett intézkedésekről

Előterjesztő: Elekes István polgármester

Előterjesztést készítette: Farkas Ármin jegyző

2. Dr. Nagy Ákos Fogászati Bt. 2022. évi beszámolója a működési hozzájárulás felhasználásáról

Előterjesztő: Elekes István polgármester

Előterjesztést készítette: Farkas Ármin jegyző

3. Beszámoló a védőnői szolgálat 2022. évi gazdálkodásáról

Előterjesztő: Elekes István polgármester

Előterjesztést készítette: Farkas Ármin jegyző

4. 2022. évi védőnői beszámoló a területi ellátás helyzetéről

Előterjesztő: Elekes István polgármester

Előterjesztést készítette: Farkas Ármin jegyző

5. Szabó István Általános Iskola intézményi szakmai alapidokumentum módosításával kapcsolatos véleménykérés

Előterjesztő: Elekes István polgármester

Előterjesztést készítette: Farkas Ármin jegyző

6. Beszámoló a 2023. I. negyedévben átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Előterjesztő: Elekes István polgármester

Előterjesztést készítette: Farkas Ármin jegyző

7. 2023. évi összesített közbeszerzési terv jóváhagyása

Előterjesztő: Elekes István polgármester

Előterjesztést készítette: Farkas Ármin jegyző

8. A Sportpálya és Sportöltöző bérbeadásáról szóló bérleti szerződés elfogadása

Előterjesztő: Elekes István polgármester

Előterjesztést készítette: Farkas Ármin jegyző

9. Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 109/2021. (XI. 24.) számú határozatának felülvizsgálata (önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan bérleti díjának felülvizsgálata)

Előterjesztő: Elekes István polgármester

Előterjesztést készítette: Farkas Ármin jegyző

10. Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 93/2022. (X.14.) számú határozatának felülvizsgálata (önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok nyitva tartásának szüneteltetése)

Előterjesztő: Elekes István polgármester

Előterjesztést készítette: Farkas Ármin jegyző

11. Beszámoló Cserszegtomaj Nagyközség közbiztonságáról

Előterjesztő: Elekes István polgármester

12. A közterületek elnevezéséről és a házsámozás rendjéről szóló 18/2012. (XI.09.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata (rendelettervezet)

Előterjesztő: Farkas Ármin jegyző

13. Tájékoztatás a lomtalanításról

A szavazást követően *Elekes István polgármester* megállapította, hogy a módosított napirendi sor módosítását a képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag alakszerű határozathozatal nélkül elfogadta.

Napirendek tárgyalása:

1. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között tett intézkedésekről

Előterjesztő: Elekes István polgármester

Előterjesztést készítette: Farkas Ármin jegyző

Elekes István polgármester: Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsági ülésen a bizottság tárgyalta, kérem Liszikai Erzsébet bizottsági elnököt, hogy ismertesse álláspontjukat.

Liszkai Erzsébet képviselő: A Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tárgyalta és 3 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja a tájékoztatót.

Elekes István polgármester: Köszönöm, hozzászólása, észrevétele van e valakinek?

Mivel hozzászólás, javaslatétel nem hangzott el a napirendi pont tárgyában, *Elekes István polgármester* szavazásra tette fel a napirendi ponthoz kiadott tájékoztató elfogadását.

Elekes István polgármester a szavazást követően megállapította, hogy Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, egyhangúlag alakszerű határozathozatal nélkül elfogadta a tájékoztatót.

2. Dr. Nagy Ákos Fogászati Bt. 2022. évi beszámolója a működési hozzájárulás felhasználásáról

Előterjesztő: Elekes István polgármester

Előterjesztést készítette: Farkas Ármin jegyző

Elekes István polgármester: Kérem Liszkai Erzsébetet a Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a Pénzügyi Bizottság állásfoglalását a napirenddel kapcsolatban.

Liszkai Erzsébet képviselő: A Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tárgyalta ezt a napirendi pontot a bizottsági ülésen és 3 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Mivel további hozzászólás, javaslatétel nem hangzott el a napirendi pont tárgyában, *Elekes István polgármester* szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Elekes István polgármester a szavazást követően megállapította, hogy Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

22/2023. (III.29.) számú határozata

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Dr. Nagy Ákos Fogászati Bt. 2022. évi beszámolója a működési hozzájárulás felhasználásáról**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a Dr. Nagy Ákos Fogászati Bt. beszámolóját a 2022. évi működési hozzájárulás felhasználásáról az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal
Felelős: Elekes István polgármester

3. Beszámoló a védőnői szolgálat 2022. évi gazdálkodásáról

Előterjesztő: Elekes István polgármester

Előterjesztést készítette: Farkas Ármin jegyző

Elekes István polgármester: Kérem, hogy Liskai Erzsébet mint a Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, ismertesse a Pénzügyi Bizottság állásfoglalását a napirenddel kapcsolatban.

Liskai Erzsébet képviselő: A Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság a napirendet megtárgyalta és 3 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja Képviselő-testület felé a határozati javaslatot.

Elekes István polgármester: Hozzászólása, észrevétele van e valakinek?

Mivel további hozzászólás, javaslattétel nem hangzott el a határozati javaslattal kapcsolatban, *Elekes István polgármester* szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Elekes István polgármester a szavazást követően megállapította, hogy Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2023. (III.29.) számú határozata

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Beszámoló a védőnői szolgálat 2022. évi gazdálkodásáról**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a védőnői szolgálat 2022. évi gazdálkodásáról szóló beszámolót az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal
Felelős: Elekes István polgármester

4. 2022. évi védőnői beszámoló a területi ellátás helyzetéről

Előterjesztő: Elekes István polgármester

Előterjesztést készítette: Farkas Ármin jegyző

Elekes István polgármester: Kérem a Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsági elnökét, hogy ismertesse a Pénzügyi Bizottság állásfoglalását a napirenddel kapcsolatban.

Lisztkai Erzsébet képviselő: A Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság a napirendet megtárgyalta és 3 igen szavazattal, egyhangúlag támogatja a határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testületnek.

Elekes István polgármester: Hozzászólása, észrevétele van e valakinek?

Mivel hozzászólás, javaslatétel nem hangzott el a napirenddel kapcsolatban, *Elekes István polgármester* szavazásra tette fel a napirendi ponthoz tartozó határozati javaslatot.

Elekes István polgármester a szavazást követően megállapította, hogy Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2023. (III.29.) számú határozata

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „2022. évi védőnői beszámoló a területi ellátás helyzetéről” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a 2022. évi védőnői beszámolót a területi ellátás helyzetéről az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal

Felelős: Elekes István polgármester

5. Szabó István Általános Iskola intézményi szakmai alapidokumentum módosításával kapcsolatos véleménykérés

Előterjesztő: Elekes István polgármester

Előterjesztést készítette: Farkas Ármin jegyző

Elekes István polgármester: Kérem a Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a Pénzügyi Bizottság állásfoglalását a napirenddel kapcsolatban.

Liszikai Erzsébet képviselő: A bizottság tárgyalta a napirendet, és 3 igen szavazattal, egyhangúlag a napirend elnapolása mellett döntött, mivel szeretnénk Igazgató Asszony szakmai véleményét meghallgatni.

Elekes István polgármester: Kérem Juhászné Gyutai Anikó igazgató asszonyt, hogy mondja el a véleményét az előterjesztéssel kapcsolatban.

Juhászné Gyutai Anikó: Cserszegtomajra költözik egy család, ahol a gyermek jelenleg is integráltan tanul, mivel autista. A Szülői Munkaközösség és a tanári kar sem támogatja a szakmai alapidokumentum módosítását, mivel nem rendelkezünk olyan gyógypedagógiai képesítéssel, ami a gyermeknek megfelelő lenne. Ha az alapidokumentum módosításra kerül, akkor nem csak ezt az egy gyermeket vagyunk kötelesek felvenni, hanem azokat is, akik a későbbiekben jelentkeznek iskolánkba.

Kupár –Kovács Fruzsina alpolgármester: Keszthelyen van olyan iskola, ahol speciálisan az autista gyermekeknek van egy osztály létrehozva. Ott kis létszámú osztály van, olyan, amire ezeknek a gyermekeknek szüksége van, olyan pedagógusokkal, akik megfelelően tudnak nekik segíteni, tudják őket tanítani. Véleményem szerint egy autista vagy akár ADHD-val küzdő gyermeknek nem segítünk azzal, hogy egy nagy létszámú osztályba tesszük, mivel nem kapja meg a kellő támogatást, fejlesztést. A gyermek szükségletét és igényeit kell előtérbe helyezni, településünkről pár perc alatt elérhető a keszthelyi iskola is.

Elekes István polgármester: További hozzászólása, észrevétele van valakinek?

Mivel hozzászólás, javaslatétel nem hangzott el a napirendi pont tárgyában, *Elekes István polgármester* szavazásra tette fel a napirendi pontot.

Elekes István polgármester a szavazást követően megállapította, hogy Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 0 igen, 2 tartózkodik és 5 nem szavazattal nem fogadta el a határozati javaslatot.

6. Beszámoló a 2023. I. negyedévben átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Előterjesztő: Elekes István polgármester

Előterjesztést készítette: Farkas Ármin jegyző

Elekes István polgármester: Kérem a Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökét, ismertesse a Pénzügyi Bizottság állásfoglalását a napirenddel kapcsolatban.

Liszikai Erzsébet képviselő: A Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság a napirendet megtárgyalta, és 3 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozati javaslatot a Képviselő-testület felé.

Elekes István polgármester: Hozzászólása, észrevétele van e valakinek?

Mivel hozzászólás, javaslattétel nem hangzott el a határozati javaslattal kapcsolatban, *Elekes István polgármester* szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Elekes István polgármester a szavazást követően megállapította, hogy Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta.

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2023. (III.29.) számú határozata

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Beszámoló a 2023. I. negyedévben átruházott hatáskörben hozott döntésekről**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a 2023. I. negyedévben átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolót az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal

Felelős: Elekes István polgármester

7. 2023. évi összesített közbeszerzési terv jóváhagyása

Előterjesztő: Elekes István polgármester

Előterjesztést készítette: Farkas Ármin jegyző

Elekes István polgármester: Kérem a Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökét, ismertesse a Pénzügyi Bizottság állásfoglalását a napirenddel kapcsolatban.

Liszikai Erzsébet képviselő: A Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendet. A Bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozati javaslatot a Képviselő-testületnek.

Elekes István polgármester: Köszönöm szépen. Hozzászólása, észrevétele van valakinek?

Mivel hozzászólás, javaslatétel nem hangzott el a napirendi pont tárgyában, *Elekes István polgármester* szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Elekes István polgármester a szavazást követően megállapította, hogy Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta.

**Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
26/2023. (III.29.) számú határozata**

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „**2023. évi összesített közbeszerzési terv jóváhagyása**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja a 2023. évi összesített közbeszerzési tervet az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.
2. Felkéri a jegyzőt, hogy a közbeszerzési terv kihirdetéséről a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben foglaltak alapján gondoskodni szíveskedjen.

Határidő: folyamatos

Felelős: jegyző

8. A Sportpálya és Sportöltöző bérbeadásáról szóló bérleti szerződés elfogadása

Előterjesztő: Elekes István polgármester

Előterjesztést készítette: Farkas Ármin jegyző

Elekes István polgármester: Kérem a Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökét, ismertesse a Pénzügyi Bizottság állásfoglalását a napirenddel kapcsolatban.

Lisztkai Erzsébet képviselő: A Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendet. A Bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozati javaslatot a Képviselő-testületnek.

Mivel hozzászólás, javaslatétel nem hangzott el a napirenddel kapcsolatban, *Elekes István polgármester* szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Elekes István polgármester a szavazást követően megállapította, hogy Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta.

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

27/2023. (III.29.) számú határozata

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „**A Sportpálya és Sportöltöző bérbeadásáról szóló bérleti szerződés elfogadása**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés melléklete szerinti Bérleti Szerződés aláírására, valamint a szerződéskötéssel kapcsolatos további intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Elekes István polgármester

9. Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 109/2021. (XI. 24.) számú határozatának felülvizsgálata (önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan bérleti díjának felülvizsgálata)

Előterjesztő: Elekes István polgármester

Előterjesztést készítette: Farkas Ármin jegyző

Elekes István polgármester: Kérem a Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökét, ismertesse a Pénzügyi Bizottság állásfoglalását a napirenddel kapcsolatban.

Liszkai Erzsébet képviselő: A Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendet. Az I. határozati javaslatot a Bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja a II. határozati javaslatot pedig 2 igen és 1 nem szavazattal javasolja elfogadásra a Képviselő testületnek.

Elekes István polgármester: Köszönöm szépen. Hozzászólása, észrevétele van valakinek?

Partics Gyula képviselő: 24 éve üzemel ott a cukrászda. Emblematikus intézménye településünknek, saját készítésű süteményeket árulnak nem mellesleg vásárló barát áron. Én nem szeretném, ha ez megszűnne. A bérlővel kellene elsősorban felvenni a kapcsolatot, hogy mit szeretne.

Liszkai Erzsébet képviselő: A bérleti szerződés 2008. évben meg lett újítva, mely szerződésben szerepelt az, hogy a bérleti díj minden évben infláció követően emelkedik, de erre hosszú évek óta nem került sor. Két évvel ezelőtt elindítottuk ezt a folyamatot, akkor a covid miatt nem emelhettünk a bérleti díjat. Most erre lenne lehetőségünk, ezért kértünk ismételten értékbecslést.

Tolvéth Gyula Tamás képviselő: Nem tudom, hogy az érintett fél hivatalosan meg lett e hívva. Én elmentem és beszéltem vele. Azt mondja, hogy minden emelkedik, nem zárkózik el a magasabb bérleti díjtól, mindenesetre jó lett volna, ha itt ül velünk és ezt meg tudjuk vele is beszélni.

Liszkai Erzsébet képviselő: Az Önkormányzat honlapján és a Cserszegtomaji Krónikában is megtalálható a meghívó. Általában azok az érintettek, akiket érdekel azok el is szoktak jönni. A lehetőség adott.

Elekes István polgármester: Ezelőtt két évvel megkerestük a jelenlegi bérlőt, Szeles Andrást, aki akkor elmondta, hogy a bérleményre igen sokat beruházott és hajlandó lenne az ingatlant megvásárolni 4 vagy 5 millió forintért. A bérlő hosszú évekig nem fizetett bérleti díjat, hiszen az akkori szerződés úgy szólt, hogy ha a tűzoltó szertárat átalakítja, akkor nem kell 10 évig bérleti díjat fizetnie. Ezt követően a bérleti díj hosszú évekig nyomott áron volt meghatározva, az inflációkövetés nem valósult meg. A bérleti szerződés felülvizsgálatával azt szeretnénk volna elérni, hogy legalább az infláció követés megvalósuljon. A vételi ajánlat alacsony volt, ezért döntöttünk az értébecslés mellett. Én is amellet vagyok, hogy a bérbeadás mellet értékesítsük az ingatlant, a vásárlási lehetőség a jelenlegi bérlőnek is adott. Azt gondolom, hogy az elmúlt években igen sok kedvezményt kapott a vállalkozás Önkormányzatunktól.

Partics Gyula képviselő: Azzal, hogy felülvizsgáljuk, nincs gond. Úgy gondolom, hogy közös megállapodásra kell jutni. Én azt nem szeretném, hogy a cukrászda 1 hónap múlva megszűnjön.

Elekes István polgármester: Én sem szeretném, ha megszűnne a cukrászda, viszont mint önkormányzat felelős döntést kell hoznunk.

Bojtné Pál Szilvia Rozália képviselő: Én sem szeretném, ha a cukrászda megszűnne, ezért úgy gondolom, hogy Polgármester úr is kezdeményezhetne egy baráti beszélgetést a bérlővel, hogy hosszú távon mik az ő szándékai.

Elekes István polgármester: Van előttünk egy határozati javaslat. Nekünk felelős döntést kell hoznunk. A baráti beszélgetésnek nincs helye olyan ügyben, ahol az önkormányzat vagyonával gazdálkodunk.

Mivel további hozzászólás, javaslattétel nem hangzott el a napirenddel kapcsolatban, *Elekes István polgármester* szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti I. számú határozati javaslatot.

Elekes István polgármester a szavazást követően megállapította, hogy Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen, 1 tartózkodik és 1 nem szavazattal a következő határozatot hozta.

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

28/2023. (III.29.) számú képviselő-testületi határozata

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 109/2021. (XI. 24.) számú határozatának felülvizsgálata (önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan bérleti díjának felülvizsgálata)**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat, mint bérbeadó, és Szeles András egyéni vállalkozó, mint bérlő között az önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában lévő Cserszegtomaj, belterület 97 hrsz-ú „kivett, cukrászda és udvar” megnevezésű, 431 m² nagyságú ingatlan bérlete tárgyában kötött bérleti szerződésben a bérleti díj összegét - hivatkozva a tárgyi ingatlan bérleti díj értékének megállapítására készített értébecslési szakvéleményben foglaltakra, a bérleti szerződés 3. pontjára, valamint a felépítmény felmért 42 m² nagyságára - 2023. június 1. napjától bruttó 135.000,-Ft./hónap azaz százharmincötezer forint havonta összegben kívánja megállapítani.
2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a jelen döntésről a határozat-kivonat megküldésével a bérlőt írásban tájékoztassa. Bérlő a megállapított bérleti díj elfogadásáról vagy elutasításáról a döntésről szóló tájékoztató kézhezvételétől számított 15 napon belül nyilatkozhat.
3. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a jelen határozat 1. pontjában meghatározott bérleti díj elfogadása esetén a bérleti szerződés módosításáról, a meghatározott bérleti díj elutasítása esetén a bérleti szerződés jogszerű felmondásáról gondoskodjon. Felhatalmazza a polgármestert a fentieknek megfelelően a bérleti szerződés módosításának aláírására vagy a bérleti szerződés felmondására.

Határidő: bérlő tájékoztatására 2023. április 15.

Felelős: Elekes István polgármester
Farkas Ármin jegyző

Mivel hozzászólás, javaslatétel nem hangzott el a napirenddel kapcsolatban, *Elekes István polgármester* szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti II. számú határozati javaslatot.

Elekes István polgármester a szavazást követően megállapította, hogy Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 2 igen, 4 nem és 1 tartózkodik szavazattal nem fogadta el a II. számú határozati javaslatot.

10. Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 93/2022. (X.14.) számú határozatának felülvizsgálata (önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok nyitva tartásának szüneteltetése)

Előterjesztő: Elekes István polgármester

Előterjesztést készítette: Farkas Ármin jegyző

Elekes István polgármester ismertette az előterjesztést és megkérte a Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökét, ismertesse a Pénzügyi Bizottság állásfoglalását a napirenddel kapcsolatban.

Liszikai Erzsébet képviselő: A Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendet. Mivel az előterjesztés szerinti I. számú határozati javaslat állt legközelebb a Bizottság közös álláspontjához, azt szavaztuk meg pontonként és végül elfogadtunk egy módosított határozati javaslatot, amely a Képviselő testületi ülést megelőzően kiosztásra került a Tisztelt Képviselőknek.

Elekes István polgármester: A Bizottság által javasolt határozati javaslatot tenném fel szavazásra. Hozzászólása, észrevétele van valakinek?

Mivel hozzászólás, javaslattétel nem hangzott el a napirenddel kapcsolatban, *Elekes István polgármester* szavazásra tette fel a Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság által javasolt határozati javaslatot.

Elekes István polgármester a szavazást követően megállapította, hogy Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta.

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

29/2023. (III.29.) számú képviselő-testületi határozata

1. Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. május 1. napjával hatályon kívül helyezi a 93/2022. (X.14.) számú képviselő-testületi határozatát.
2. Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő Kultúrház (8372 Cserszegtomaj, Vadász utca 1.) bérleti díját 2023. május 1. napjától az alábbiak szerint állapítja meg nettó értékben (a díjakat nem terheli ÁFA, így a nettó érték megegyezik a bruttó értékkel):
 - a) alkalmi árusok, termékbemutatók, marketing, üzleti előadások és egyéb bevételszerző célra irányuló használata esetén: 8.000,- Ft/óra,
 - b) családi, magán rendezvények és egyéb nem bevételszerző célra irányuló használata 3 órát nem meghaladó igénybevétel esetén: 4.000,- Ft/óra,
 - c) családi, magán rendezvények és egyéb nem bevételszerző célra irányuló használata 3 órát meghaladó igénybevétel, egész napos rendezvények esetén: napi díj: 30.000,- Ft,
 - d) helyi lakosoknak a családi, magán rendezvények, egész napos rendezvények és egyéb nem bevételszerző célra irányuló használata megtartására a b) és c) pont szerinti díjak 50%-t kell megfizetniük igénybevételi idő függvényében,

- e) cserszegtomaji székhelyű civil szervezeteknek a Kultúrház nem bevételszerző célra irányuló használata esetén a b) és c) pont szerinti díjak 50%-t kell megfizetniük igénybevételi idő függvényében.
3. Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja a Kultúrház bérbeadásáról szóló biankó bérleti szerződést az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.
 4. Az Önkormányzat minden használatbavétel esetén bérleti szerződést köt a bérlővel a jelen határozatban szereplő díjak és a jelen határozattal elfogadott bérleti szerződés alkalmazásával. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződések aláírására.
 5. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, illetve a bérlésben érintettek, és a lakosság értesítésére.
 6. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a meghozott döntés alapján Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 3/2019.(I.31.) önkormányzati rendeletének módosítását a soron következő rendes képviselő-testületi ülésre készítse elő.
 7. A képviselő-testület jelen határozat rendelkezéseit a 2023. szeptember hónapban megtartott rendes képviselő-testületi ülésén felülvizsgálja.

Határidő: bérlésben érintettek, lakosság értesítésére: 2023. április 1.
rendeletmódosítás előkészítésére: 2023. április 26.

Felelős: Elekes István polgármester
Farkas Ármin jegyző

11. Beszámoló Cserszegtomaj Nagyközség közbiztonságáról

Előterjesztő: Elekes István polgármester

Elekes István polgármester felkérte Farkas Ármin jegyzőt, hogy ismertesse az előterjesztést.

Farkas Ármin jegyző: Cserszegtomaj Nagyközség 2021. évi és 2022. évi közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról szóló beszámolót a Keszthelyi Rendőrkapitányság megküldte Hivatalunk számára, mely beszámolók az előterjesztés mellékletét képezik. Tekintettel arra, hogy a 2022. évben a beszámoló alakszerű határozathozattal történő jóváhagyására a 2021. év vonatkozásában nem került sor, javaslom ezt hiánypótlólag a képviselő-testületi ülés keretében megtenni, a dokumentum terjedelmére való tekintettel a 2022. évi beszámolót pedig a soron következő rendes képviselő-testületi ülésen tárgyalni.

Elekes István polgármester: Hozzászólása, észrevétele van valakinek?

Mivel hozzászólás, javaslattétel nem hangzott el a napirenddel kapcsolatban, *Elekes István polgármester* szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Elekes István polgármester a szavazást követően megállapította, hogy Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta.

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

30/2023. (III.29.) számú képviselő-testületi határozata

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „**Beszámoló Cserszegtomaj Nagyközség közbiztonságáról**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a nagyközség közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról szóló 2021. évi beszámolót megismerte, azt az előterjesztés melléklete szerint elfogadja.

Felelős: Elekes István polgármester

Határidő: folyamatos

12. A közterületek elnevezéséről és a házsámozás rendjéről szóló 18/2012. (XI.09.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata (rendelettervezet)

Előterjesztő: Farkas Ármin jegyző

Elekes István polgármester ismertette az előterjesztést és megkérdezte, hogy hozzászólása, észrevétele van e valakinek.

Mivel hozzászólás, javaslattétel nem hangzott el a napirenddel kapcsolatban, *Elekes István polgármester* szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti rendelettervezet elfogadását.

Elekes István polgármester a szavazást követően megállapította, hogy Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő rendeletet alkotta.

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2023. (III. 30.) önkormányzati rendelete

a közterület elnevezés, átnevezés és a házsámozás rendjéről

Az önkormányzati rendelet szövege jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

13. Egyebek- Tájékoztatás a lomtalanításról

Elekes István polgármester: Kérem Jegyző úr tájékoztasson bennünket a lomtalanításról.

Farkas Ármin jegyző: Cserszegtomaj nagyközség Önkormányzatának a Zalaispa Zrt, mint közszolgáltatóval van hatályos közszolgáltatási szerződés a települési szilárd hulladék elszállítására vonatkozóan. A szerződés magában foglalja, hogy a Zalaispa Zrt évente egy alkalommal lomtalanítást végez településünkön. Tekintettel a település földrajzi adottságaira, a lomtalanítást két napon keresztül végzik. A megállapodás szerint az idei lomtalanítást április 3. hétfőig kell befejezniük. Többszöri lakossági jelzés érkezett arra vonatkozóan illetve közterület karbantartó kollégáink is jelezték, hogy vélhetően a településen lakcímmel nem rendelkező személyek illegálisan helyeztek el hulladékot a település közterületein. Ennek elszállítása jelentős többletmunkát ró a Zalaispa munkatársaira, vélhetően ebből adódóan nem került sor a megállapodásban vállalt határidő maradéktalan betartására.

Antal László képviselő: A lomtalanítást megelőző napokban, már fokozottan járőröztünk Polgárőr társaimmal és mi is tapasztaltuk azt a problémát, amit az előbb Jegyző úr elmondott. Számos esetben történt intézkedés az illegális hulladéklerakó személyekkel.

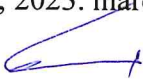
Tolvéth Gyula Tamás képviselő: Azt szeretném kérdezni, hogy a Tomaji sor, miért túlsóhoz tartozik az utcajegyzék szerint?

Farkas Ármin jegyző: Az utcajegyzék összeállításakor, az utcák földrajzi elhelyezkedése mellett figyelembe kellett venni az utcák lakosság és háztartás számát annak érdekében, hogy az ütemterv szerinti két nap terhe arányosan kerüljön elosztásra.

Elekes István polgármester: Ezúton is köszönjük a Polgárőrség munkáját. Hozzászólása, észrevétele van valakinek?

Mivel további hozzászólás, javaslatétel a jelenlévők részéről nem hangzott el, a jegyző törvényességi észrevételt nem tett, *Elekes István polgármester* megköszönte a jelenlévőknek a részvételt és a munkát, majd az ülést 17 óra 45 perckor bezárta.

Cserszegtomaj, 2023. március 29.


Elekes István
Polgármester




Ádámné Szilágyi Mária
Jegyzőkönyvvezető


Farkas Ármin
Jegyző