



## Csersztomaj Nagyközség Jegyzője

### Előterjesztés Csersztomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. február 23-i ülésére

Tárgy: Beszámoló a 2021. évi adóbevételekről

Készítette: Csányi Bernadett adóügyi ügyintéző

Illés Andrea adóügyi ügyintéző

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat 2021. évben befolyt adóbevételeiről az alábbiakban kívánunk számot adni:

Az egyes adónemekben 2021. év végéig ténylegesen befolyt összegek alakulását az alábbi táblázat tartalmazza. A 2020. évi adóbevétellel szemben 2021. évben 3.231.956,- Ft-tal kevesebb adóbevétel realizálódott.

Megnevezés	2020. évi bevétel	Adózók (fő) 2020.	Adózók (fő) 2021.	2021. évi bevétel	5 évre visszamenő terhelés összege:
Építményadó	41.780.843,- Ft	1013	1009	42.804.839,- Ft	8.209.481,- Ft
Telekadó	57.745.063,- Ft	2558	2734	66.827.768,- Ft	15.864.253,- Ft
Idegenforgalmi adó	14.094.869,- Ft	30	45	33.767.600,- Ft	0,- Ft
Helyi iparüzési adó	87.185.048,- Ft	474	492	53.956.138,- Ft	11.271.040,- Ft
<b>Helyi adók összesen:</b>	<b>200.805.823,- Ft</b>	<b>4075</b>	<b>4280</b>	<b>197.356.345,- Ft</b>	<b>35.344.774,- Ft</b>
Termőföld bérbeadásból származó jöv.	-	-	-	-	-
Gépjárműadó	0,- Ft	1606	285	0,- Ft	0,- Ft
Talajterhelési díj	28.800,- Ft	8	8	18.000,- Ft	0,- Ft
<b>Átengedett központi adók összesen:</b>	<b>28.800,- Ft</b>	<b>1614</b>	<b>293</b>	<b>18.000,- Ft</b>	<b>0,- Ft</b>
Bírság, pótlék	1.037.990,- Ft	2542	2696	1.266.312,- Ft	0,- Ft
<b>Mindösszesen</b>	<b>201.872.613,- Ft</b>	<b>8231</b>	<b>7269</b>	<b>198.640.657,- Ft</b>	<b>35.344.774,- Ft</b>

**Építményadó** bevétel esetében az előző évhez képest 102,45 %-os teljesülés látható. Az önkormányzati adórendeletben meghatározott életvitelszerűen használt lakások után az ingatlantulajdonosok 61.251,567 m<sup>2</sup> hasznos alapterület után vettek igénybe 100% adókedvezményt, mely 24.500.627,- Ft-ot jelent.

A tavalyi évben befolyt **telekadó** bevétel a 2020. évi bevételhez képest 115,73 %-on teljesült. Az elmúlt évben az adófelderítések során 5 évre visszamenőleg 15.864.253,- Ft telekadót vetettünk ki, az adózók száma 176 fővel nőtt.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 19. § b) pontja szerint mentes a telekadó alól az a belterületen fekvő, az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott, 1 hektárt meg nem haladó nagyságú földterület, amelynek az adóévben a teljes területe tényleges mezőgazdasági művelés alatt áll és e tény a telek fekvése szerint illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv az adóévben igazolja. 2021. évben a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara által kiállított igazolások alapján 473.684,8 m<sup>2</sup> területet mentesítettünk a telekadó alól, mely összességében 4.736.848,- Ft.

**Idegenforgalmi adó:** Az egyes, a veszélyhelyzet ideje alatt alkalmazandó gazdasági szabályokról szóló 498/2020.(XI.13.) Korm.rendelet 2021. június 9. napján kihirdetett módosítása alapján **2021. július 1. napjától kell az eltöltött vendégéjszaka utáni idegenforgalmi adót az adó alanyának megfizetni.**

Az idegenforgalmi adó tekintetében így 2021. július 1-től 2021. december 31-ig 33.767.600,- Ft folyt be. Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 3. melléklet 10. Önkormányzati elszámolások i) pontja alapján a települési önkormányzatok vissza nem térítendő támogatást igényelhetek az illetékességi területükön bevallott, de meg nem fizetett idegenforgalmi adó összegével egyező összegben. A 2020. év IV. negyedévre vonatkozóan a támogatás folyósítása 2021. év májusában történt, a leadott igénylés alapján 2021. évben 5.557.040,- Ft összegű támogatásban részesült az önkormányzat.

A benyújtott bevallások alapján 2021. december 31-ig településünkön 119.284 db vendégéjszakát töltöttek el, melyből 19.926 db volt adómentes (18. év alattiak által eltöltött vendégéjszakák).

**Iparüzési adó** esetében az adózók száma az elmúlt évben 18 fővel/vállalkozással nőtt, 2021. december 31-én 492 vállalkozó / vállalkozás végzett tevékenységet a településen.

A Kormány a koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges egyes intézkedésekről szóló 639/2020. (XII. 22.) Korm. rendelete alapján az iparüzési adó vonatkozásában a következőket rendelte el:

A 2021. évben végződő adóévben azon, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) szerinti vállalkozó (a továbbiakban: vállalkozó) esetén, amely azzal felel meg a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény (a továbbiakban: KKV törvény) szerinti mikro-, kis és középvállalkozássá minősítés feltételeinek, hogy esetében a KKV törvény 3. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott nettó árbevétel vagy mérlegfőösszeg értékhatár legfeljebb 4 milliárd forint (a továbbiakban: mikro-, kis- és középvállalkozás), a helyi iparüzési adó mértéke 1 százalék, ha a 2021. évben végződő adóévben alkalmazandó önkormányzati rendeletben megállapított adómérték több, mint 1 százalék.

A feltételeknek megfelelő adóalany esetében, akkor alkalmazható a 2021. évi adóelőleg 50 százalékban történő megfizetése, ha a vállalkozó 2021. február 25-ig a székhelye, telephelye szerinti önkormányzati adóhatóság számára (a hivatkozott Korm. rendelet 1. § (4) bekezdése szerint) nyilatkozatot tesz, továbbá – ha azt az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 1. melléklet 29. pont 1. alpontja szerint nem tette meg – bejelenti telephelyének címét.

A Nemzeti Adó- és Vámhivatalon keresztül 303 adózó nyújtott be nyilatkozatot a 2021. évi iparüzési adóelőleg 50%-os mérséklésére.

A Htv. 39/B. § (3) bekezdésén alapuló adózási módot választó kisadózó vállalkozások tételes adójának hatálya alá tartozó vállalkozók által 2021. évre fizetendő helyi iparüzési adó összege szintén 50%-kal mérséklése került.

A veszélyhelyzettel összefüggésben a huszonezer főnél nem nagyobb lakosságszámú települési önkormányzatok támogatási programjáról szóló 4/2021. (I.14.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése értelmében önkormányzatunk a koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges egyes intézkedésekről szóló 639/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet rendelkezései szerint a 2021. évben kieső iparüzési adóbevételének összegével megegyező összegben a központi költségvetésből támogatásra jogosult.

Az adók által benyújtott nyilatkozatok alapján a 2021. évben kieső helyi iparüzési adó kompenzálására az önkormányzat 23.344.106,- Ft támogatásban részesült.

Az egyes adótörvények módosításáról szóló 2020. évi CXVIII. törvény 101. §-a alapján **2021. január 1-jétől a gépjárműadóval kapcsolatos adóhatósági feladatokat az állami adó- és vámhatóság látja el.** A 2021. évtől kezdődő időszakra járó adót az állami adó- és vámhatóság számlájára kell megfizetni. A 2021. évet megelőző idősakra fizetendő összeget az önkormányzat számlájára kell megfizetni, a befolyt összeget az önkormányzatnak a Magyar Államkincstárhoz kell utalnia.

**Talajterhelési díj** beszedési számlára az év végéig 18.000,- Ft-ot fizettek be az ingatlantulajdonosok.

**Bírság és pótlék** adónemek együttes bevétele 2021. évben 1.266.312,- Ft volt. Az összegből 977.755,- Ft a késedelmi pótlék, 288.557,- Ft a bírság számlára folyt be.

Az önkormányzati adóhatóságnak a saját kintlévőségeinek beszedése mellett egyéb szerv által megállapított „adók módjára behajtandó köztartozásokkal” kapcsolatban is van törvény által ráruházott végrehajtási feladata. Jogszabályváltozás következtében 2018. január 1. napjától csökkentek az ilyen jellegű végrehajtási feladatok, mivel a más szerv által kiszabott bírságok jelentős részét az állami adóhatóság szedi be. Az önkormányzati adóhatóságnak az eljárási díjak vonatkozásában maradt illetékessége. Adók módjára behajtandó köztartozás miatt 2021. évben 18 megkeresés érkezett.

#### **Adóhátralékok:**

Adónem	2021. év nyitó		2021. év záró		Hátralék változás
	Nyitó összes hátralék	Nem esedékes hátralék	Záró összes hátralék	Később fizetendő hátralék	
Építményadó	6.741.146,- Ft	683.452,- Ft	8.195.445,- Ft	1.285.504,- Ft	852.247,- Ft
Telekadó	13.412.416,- Ft	2.158.980,- Ft	16.660.874,- Ft	2.412.519,- Ft	2.994.919,- Ft
Idegenforgalmi adó	5.131,- Ft	0,- Ft	26.800,- Ft	0,- Ft	21.669,- Ft
Helyi iparüzési adó	40.709.826,- Ft	38.256.763,- Ft	38.502.655,- Ft	33.712.874,- Ft	2.336.718,- Ft
Gépjárműadó	1.621.916,- Ft	13.189,- Ft	832.111,- Ft	0,- Ft	-776.616,- Ft
Késedelmi pótlék	2.610.621,- Ft	94.358,- Ft	3.075.807,- Ft	26.383,- Ft	533.161,- Ft
Bírság	418.756,- Ft	217.600,- Ft	1.310.999,- Ft	62.897,- Ft	1.046.976,- Ft
Egyéb bevételek	0,- Ft	0,- Ft	0,- Ft	0,- Ft	0,- Ft
Talajterhelési díj	0,- Ft	0,- Ft	0,- Ft	0,- Ft	0,- Ft
<b>Összesen</b>	<b>65.540.812,- Ft</b>	<b>41.445.342,- Ft</b>	<b>68.604.691,- Ft</b>	<b>37.500.177,- Ft</b>	<b>7.009.044,- Ft</b>

**Adóhátralékok:** 2021. január 1. napján az összes lejárt esedékességű hátralék 24.095.470,- Ft volt. Az elmúlt év végén a lejárt esedékességű hátralékok összege összesen 31.104.514,- Ft volt. Az év elejéhez képest a hátralék összege 7.009.044,- Ft-tal nőtt.


Az elmúlt évben a hátralék behajtása érdekében 732 db fizetési felhívást küldtünk az adózók részére. Végrehajtási cselekményként 20 adózó bankszámlájára nyújtottunk be azonnali beszedési megbízást, 13 esetben nyugdíj és egyéb járandóság letiltását rendeltük el adótartozása végrehajtása okán.

Jelzálogjogot 6 db ingatlanra jegyeztettünk be. Három adózó esetében a követelésünket átadtuk bírósági végrehajtónak. Egy adózó tartozásának összege a végrehajtó által már megfizetésre került.

A Nemzeti Adó- és Vámhivatalon keresztül adóvisszatartás jogcímen 488.359,- Ft folyt be a hátralékos adózóktól.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a beszámoló elfogadására.

Cserszegtomaj, 2022. február 14.

  
 Bertalan dr. Gallé Vera  
 jegyző

