



-Cserszegtomaj Nagyközség Polgármestere
8372 Cserszegtomaj, Dr. Bakonyi K. u. 1.
Tel.: 83/531-908 Tel./Fax: 83/531-906
Email: polgarmester@cserszegtomaj.hu

„Törvényességi szempontból kifogást nem emelek.”



Bertalanné dr. Gallé Vera
jegyző

Előterjesztés

Veszélyhelyzet időtartama alatt meghozandó döntéshez

Tárgy: Magántulajdonban lévő út elnevezése

A Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére 2021. február 8. napjától a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel ismét veszélyhelyzetet rendelt el. A katasztrófa védelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörben eljárva a polgármester jogosult dönteni a képviselő-testület hatáskörébe tartozó ügyekben.

..... cserszegtomaji lakos 017/102., és 2394/2. helyrajzi számú „közforgalom elől nem zárt magánút” művelési ágú ingatlanok elnevezése tárgyában előterjesztés készült a 2021. január 27. napjára tervezett polgármesteri döntéshozatalra. Az előterjesztés kiküldését követően a Képviselő-testület javaslattal élt, miszerint szükséges az érintett ingatlantulajdonosok hozzájárulása az út elnevezése kapcsán. kérelmező a hozzájáruló nyilatkozatot 2021. április 7. napján megküldte, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

Melléklet: hozzájáruló tulajdonosi nyilatkozat, 2021. január 27-i előterjesztés iratanyaga

Cserszegtomaj, 2021. április 7.



Elekes István
polgármester

**Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2021. (IV.) számú képviselő-testületi határozata**

Cserszegtomaj Nagyközség Polgármestere a katasztrófa védelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében eljárva – figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Kormányrendelet rendelkezéseire – az alábbi határozatot hozza:

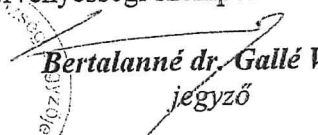

1. Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbi magánutak elnevezéséről dönt, figyelembe véve a község hagyományait, már meglévő elnevezéseit:
 - 017/102., és 2394/2. helyrajzszámú „közforgalom elől el nem zárt magánút” művelési ágú ingatlanok elnevezése: *Nádas köz*
2. Felkéri a jegyzőt, hogy a Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről és a házszámozás rendjéről szóló 18/2012. (XI. 09) önkormányzati rendelet 7. § -ban előírtak, valamint a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet előírásai szerinti eljárást folytassa le.

Határidő: 2021. április 30.

Felelős: Bertalanné dr. Gallé Vera jegyző



-Cserszegtomaj Nagyközség Polgármestere
8372 Cserszegtomaj, Dr. Bakonyi K. u. 1.
Tel.: 83/531-908 Tel./Fax: 83/531-906
Email: polgarmester@cserszegtomaj.hu

„Törvényességi szempontból kifogást nem emelek.”

Bertalanné dr. Gallé Vera
jegyző

Előterjesztés

Veszélyhelyzet időtartama alatt meghozandó döntéshez

Tárgy: Magántulajdonban lévő út elnevezése

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény (továbbiakban Möt.v.) 13. § (1) bekezdés 3. pontja az önkormányzat kötelező, a Möt.v. 42. § 8. pontja szerint át nem ruházható képviselő-testületi – feladatai közé sorolja a közterület elnevezését. A katasztrófa védelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése értelmében veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének a feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Magyarországon a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet értelmében 2020. november 4. napja óta veszélyhelyzet van.

A közterület elnevezés alapvető szabályait a Möt.v. 14. és 14/A. §-a tartalmazza, részletszabályokat a kormány és az önkormányzat rendelete is megállapíthat.

A 14/A. § (1) bekezdése szerint „Minden belterületi és olyan külterületi közterületet el kell nevezni, amely olyan ingatlanhoz vezet, amelyen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti épület található.”

Az épület az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 10. pontja szerint

„jellemzően emberi tartózkodás céljára szolgáló építmény, amely szerkezeteivel részben vagy egészben teret, helyiséget vagy ezek együttesét zárja körül meghatározott rendeltetés vagy rendeltetésével összefüggő tevékenység, avagy rendszeres munkavégzés, illetve tárolás céljából.”

A hivatkozott jogszabály alapján a lakóház minden esetben ebbe a kategóriába tartozik.

A cserszegtomaji lakos levélben jelezte, hogy a tulajdonában lévő cserszegtomaji 2394/1. hrsz-ú ingatlan, csak a Csanády utca felől, a 2394/2 és 017/102 hrsz-ú közforgalom elől el nem zárt magánutakon közelíthető meg. Kérelme alapján az új lakóingatlanába, az út elnevezését követően kíván bejelentkezni. A tulajdonos, figyelemmel a lakókörnyezetben található mellékutcák neveire, a magánutak elnevezésére a „Nádas köz” nevet javasolta. Az elnevezéssel érintett ingatlanok elhelyezkedését az előterjesztés melléklete mutatja.

A címnyilvántartási rendszerrel történt összehasonlítás és egyeztetés alapján megállapítást nyert, hogy 2394/2 és a 017/102 hrsz-ú közforgalom elől el nem zárt magánút, hivatalosan nincs elnevezve a jogszabályokban előírt formában, így nem szerepel a község címnyilvántartásában.

Mindezek következtében az ezen utcák házzámmal ellátott ingatlanai addig nem vezethetők át a nyilvántartáson, amíg a közterületek elnevezése nem történik meg.

A központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. § 9. pontja alapján: „közterületnév: a magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló 303/2007. (XI. 14.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései szerint megállapított közterületnév, továbbá az elnevezett magánút neve és a 13. § (3) bekezdésében foglalt ingatlan neve a közterületjelleg nélkül,”

Továbbá a 13. § (2) bekezdése alapján: „Ha a címképzés tárgyát képező ingatlan csak magánútról közelíthető meg, annak elnevezésére vonatkozóan a helyi önkormányzati rendeletben foglalt szabályok az irányadók.”

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről és a házzámozás rendjéről szóló 18/2012. (XI. 09) önkormányzati rendeletet alapján:

„ 5. § (1) A közterület elnevezésére a településrész, utca, tér kialakításának megkezdése előtt kell javaslatot tenni.

(2) Már elnevezett közterület nevének megváltoztatására vagy már kialakított, de el nem nevezett közterület elnevezésére javaslatot tenni bármelyik képviselő-testületi ülésen lehet.

(3) A közterület elnevezésének megállapítását vagy módosítását a polgármester, a képviselő-testület bármely bizottsága vagy a jegyző kezdeményezheti.

7. § Közterület elnevezésének megállapításáról és megváltoztatásáról a lakosságot és az érdekelt szerveket a jegyző 5 munkanapon belül értesíti, valamint intézkedik a személy- és lakcímnnyilvántartáson történő átvezetéséről.”

Az előterjesztés mellékletét képezi a kérelem, valamint az épület és a magánutak elhelyezkedését bemutató változási vázrajz.

Cserszegtomaj, 2021. január 20.




Elekes István
polgármester

**Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2021.(I.) számú képviselő-testületi határozata**

Cserszegtomaj Nagyközség Polgármestere a katasztrófa védelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében eljárva – figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Kormányrendelet rendelkezéseire – az alábbi határozatot hozza:

1. Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete, az alábbi magánutak elnevezéséről dönt, figyelembe véve a község hagyományait, már meglévő elnevezéseit:
 - 017/102., és 2394/2. helyrajzszámú „közforgalom elől el nem zárt magánút” művelési ágú ingatlanok elnevezése: **Nádas köz**
2. Felkéri a jegyzőt, hogy a Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről és a házszámozás rendjéről szóló 18/2012. (XI. 09) önkormányzati rendelet 7. § -ban előírtak, valamint a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet előírásai szerinti eljárást folytassa le.

Határidő: 2021. március 31.

Felelős: Bertalanné dr. Gallé Vera jegyző