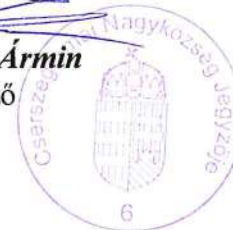




Csersztomaj Nagyközség Polgármestere

„Törvényességi szempontból kifogást nem emelek.”

Farkas Ármin
Jegyző



Előterjesztés

**Csersztomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. február 22-i rendes ülésére**

Tárgy: felajánlás ingatlan-illetőségek térítésmentes önkormányzati tulajdonba adására – Csersztomaj belterület 1417 hrsz

Előterjesztő: Elekes István polgármester

Készítette: Farkas Ármin jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Jürg Hans Lendenmann és felesége Susanna Hauser Lendenmann ingatlantulajdonosok megbízásából Dr. Frank Erzsébet ügyvéd (8360 Keszthely, Bercsényi M. u. 2/A. I/2.) megkereste önkormányzatunkat a Csersztomaj belterület 1417 hrsz-ú ingatlant érintően ingatlan-illetőségek térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása tárgyában. A tárgybéli felajánlás eredeti dokumentuma jelen előterjesztés mellékletét képezi.

A felajánló ingatlantulajdonosok az ingatlanban tulajdonukban álló 1/4-1/4-ed arányú, összesen 2/4 tulajdoni illetőséget térítésmentesen fel kívánják ajánlani az önkormányzat részére.

Kérik továbbá, hogy az ingyenes felajánlás elfogadása esetén az önkormányzat tekintsen el az ingatlan után keletkező telekadó megfizetésétől.

Az ingatlan további 2/4-ed tulajdoni hányadát illetően jelenleg hagyatéki eljárás zajlik, azonban a kérelemben foglaltak alapján feltételezhető, hogy a felajánlás részét nem képező tulajdonrész a Magyar Állam tulajdonába fog kerülni.

Az ingatlan adatainak összegzése:

Csersztomaj belterület 1417 hrsz művelési ága: kivett gazdasági épület, udvar; terület mérete: 902 m²; övezeti besorolása: Lf2 falusias lakóterület; az ingatlan per és tehermentes. Az ingatlanon természetben épület nem található.

Az ingatlan jelenlegi állapotáról fotódokumentáció készült, amely jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 59. § (2) bekezdése alapján, az adó megfizetésére kötelezett az állammal vagy az önkormányzattal szemben fennálló követelését az adótartozásába nem számíthatja be, így az ingatlanfelajánlás elfogadása esetén sem jogszerű az adótartozás megfizetésére vonatkozó kötelezettségtől való eltekintés.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést a képviselő-testületi ülés keretében megtárgyalni szíveskedjen!

Cserszegtomaj, 2023. február 14.

Elekes István sk.
polgármester



I. Határozati javaslat

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének/2023. (II.) számú képviselő-testületi határozata

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta **„felajánlás ingatlan-illetőségek térítésmentes önkormányzati tulajdonba adására – Cserszegtomaj belterület 1417 hrsz”** című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Cserszegtomaj belterület 1417 hrsz-ú ingatlan 2/4 tulajdoni hányadára vonatkozó térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásra tett felajánlást elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a hozott döntésről a határozat kivonat megküldésével a felajánlót tájékoztassa, valamint felhatalmazza az ingatlan-illetőség átadásával összefüggő további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. március 15.

Felelős: Elekes István polgármester

II. Határozati javaslat

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének/2023. (II.) számú képviselő-testületi határozata

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta **„felajánlás ingatlan-illetőségek térítésmentes önkormányzati tulajdonba adására – Cserszegtomaj belterület 1417 hrsz”** című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Cserszegtomaj belterület 1417 hrsz-ú ingatlan 2/4 tulajdoni hányadára vonatkozó térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásra tett felajánlást nem kívánja elfogadni.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a hozott döntésről a határozat kivonat megküldésével a felajánlót tájékoztassa.

Határidő: 2023. március 15.

Felelős: Elekes István polgármester

Dr. Frank Erzsébet ügyvéd

8360 Keszthely, Bercsényi M. u. 2/A. I/2. Tel/fax: 83/311-462, 30/9939-122

e-mail: frank.erzsebet@t-online.hu

161/2022.

Tárgy: Felajánlás ingatlan-illetőségek
térítésmentes önkormányzati tulajdonba
adására

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata

Elekes István Polgármester Úr részére

C s e r s z e g t o m a j

Dr. Bakonyi Károly u. 1.

8 3 7 2

Tisztelt Polgármester Úr!

Jürg Hans Lendenmann és felesége Susanne Hauser Lendenmann
alatti lakos Ügyfeleim megbízása és csatolt meghatalmazása
alapján keresem meg Önt a levelemmel.

A mellékelt tulajdoni lap szerint Ügyfeleim tulajdonát képezi a **cserszegtomaji** ingatlanyilvántartásban **1417. hrsz.** alatt felvett 902 m² területű kivett gazdasági épület, udvar megjelölésű belterületi ingatlan egymás között egyenlő 1/4-1/4-ed arányú tehermentes tulajdoni illetősége.

Az ingatlan további 1/4-1/4-ed tulajdoni hányadai Susanne Hauser Lendenmann néhai szüleinek, [redacted] en, 2015. március 16. napján elhalt Ernst Hausernek, és [redacted], 2013. március 03.-án elhunyt Rosmarie Ruth Hausernek a bejegyzett tulajdonát képezi. Az elhalt tulajdonostársak hagyatéki leltárának felvételét a jelen levelemmel egyidejűleg megküldött másik beadvánnyal kérelmezem az önkormányzat a T. megbízott Jegyzőnél.

A hagyatéki eljárásban Susanne Hauser Lendenmann és testvére, Verena Oertle olyan tartalmú jognyilatkozat megtételére adott megbízást és meghatalmazást, mely szerint szüleik hagyatékát teljes egészében visszautasítják. Erre őket az készíteti, hogy az örökhagyók idős éveikben jelentős tartozásokat halmoztak fel, gyermekeik nem kívántak adósságot örökölni, ezért a szülők Svájcban lévő vagyónára is visszautasító jognyilatkozatot tettek a Zürichi Örökösödési Bíróság előtt. A magyarországi hagyatéki visszautasítása következtében a cserszegtomaji 1417. hrsz.-ú ingatlan néhai Ernst Hauser és Rosmarie Ruth Hauser tulajdonában álló illetőségeit a Magyar Állam, mint szükségképpen törvényes örökös fogja örökölni.

Jürg Hans Lendenmann és Susanne Hauser Lendenmann Ügyfeleim úgy határoztak, hogy a cserszegtomaji 1417. hrsz.-ú belterületi ingatlan tulajdonukban álló 1/4-1/4-ed, összesen 2/4-ed tulajdoni illetőségét térítésmentesen felajánlják Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzatának.

Kérik, hogy az ingyenes felajánlás elfogadása esetén az Önkormányzat tekintsen el attól, hogy az ingatlan utáni helyi adót megfizetniük kelljen.

Korábban az ingatlan adóját az elhalt szülők fizették.

Ügyfeleim korábban felhívást kaptak a T. Önkormányzati Adóhatóságtól az adóbevallás megtételére. A bevallási ívet kitöltötték és aláírták, ezt is küldöm további szíves felhasználásra.

A felajánlással érintett ingatlanon jelenleg nem található épület, függetlenül attól, hogy a tulajdoni szerint gazdasági épület, udvar a megjelölése.

1998 nyarán villámcsapás érte a felépítményt, melynek következtében az épület kigyulladt és teljesen leégett, egyedül a pinceszint menekült meg a megsemmisüléstől.

Ügyfeleim nem kívánnak Magyarországra jönni, nem tudnak az ingatlannal foglalkozni, azt soha nem is használták, az ingatlan megvétele csupán az idő szülők szívügye volt.

Ügyfeleim nevében arra kérem a T. Polgármester Urat, hogy a 2/4-ed tulajdoni illetőség ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról a felajánlást szíveskedjék a Képviselőtestület elé tární és a testület döntéséről szíveskedjék értesíteni.

Keszthely, 2022. október 04.

Köszönettel és tisztelettel:


Dr. Frank Erzsébet
Ügyvéd
8360 Keszthely, Bercsényi M. u. 2/A. 1/2.
Tel.: 83/311-462, 30/9939-122

MEGHATALMAZÁS

VOLLMACHT

Alulírott
Jürg Hans Lendenmann

Wir, die Unterzeichneten
Jürg Hans Lendenmann

Susanne Hauser Lendenmann

Susanne Hauser Lendenmann

állampolgár
 ezennel
meghatalmazzuk

bevollmächtigen

dr. Frank Erzsébet
 8360 Keszthely, Bercsényi Miklós u. 2/A. I/1.
 szám alatti székhelyű ügyvédet (ügyvédi
 igazolványának száma: Ü-104314) hogy
cserszegtomaji 1417. hrsz.-ú, 902 m2 területű
 „gazdasági épület udvar“ megjelölésű belterületi
 ingatlan tulajdonunkban álló **1/4-1/4-ed tulajdoni**
illetőségének tulajdonjogának ingyenes
átadását Cserszegtomaj Község
Önkormányzata javára képviselőnkben
eljárva felajánlja.

hiermit **Dr. Frank Erzsébet** Rechtsanwältin,
 (Sitzort: 8360 Keszthely, Bercsényi Miklós str. 2/A. 1. 2.,
 Nummer der Anwaltskarte: Ü-104314) die **kostenlose**
Übergabe des Besitzrechtes unserer 1/4-1/4
Eigentumsanteile unter der FIM 1417. in
Cserszegtomaj auffindbare, „Wirtschaftsgebäude und
Hof“ bezeichnete Immobilie der Gemeinde
Cserszegtomaj in unserem Namen anzubieten.

Kelt, 2022. május hó 19. napján / Zürich, den 19.-en Mai 2022.

Jürg Hans Lendenmann
 meghatalmazó/ Vollmachtgeber

Susanne Hauser Lendenmann
 meghatalmazó/ Vollmachtgeberin

Alulírott, dr. Frank Erzsébet 8360 Keszthely, Bercsényi M. u. 2/A. I/2. szám alatti székhelyű ügyvéd, a Zala Megyei Területi Ügyvédi Kamara tagja (kamarai lajstromszám: 20-018857, ügyvédi igazolvány száma: Ü-104314) tanúsítom, és ellenjegyzésemmel igazolom, hogy az általam készített fenti meghatalmazást a meghatalmazók a lakóhelyükön az aláírásánál megjelölt időpontban aláírták, a meghatalmazás két eredeti aláírt példányát részemre postai úton visszaküldték, majd az iratok visszaérkezése után alulírott okiratszerkesztő ügyvéd általi távazonosítás során elismerték a meghatalmazáson lévő aláírásukat a sajátkezü aláírásukként, egyben kijelentette, hogy a meghatalmazás tartalma az akaratuknak mindenben megfelel.

A meghatalmazást szerkesztettem: Keszthelyen, 2022. május 12. napján

A meghatalmazó távazonosítását elvégeztem, és az

okiratot 161/2022. ügyszám alatt ellenjegyzem: Keszthelyen. 2022. 09. hó 13. napján

KASZ36060222

Dr. Frank Erzsébet
 ügyvéd
 8360 Keszthely, Bercsényi M. u. 2/A. I/2.
 Tel.: 83/311-462, 30/9939-122

Ich, die Unterzeichnete Dr. Frank Erzsébet Rechtsanwältin (8360 Keszthely, Bercsényi Miklos str. 2/A. 1.2., Mitglied der regionalem Anwaltskammer der Komitat Zala, Registernummer: 20-018857, Anwalts-ID-Nummer: Ü-104314) bestätige, daß die oben genannten Vollmachten von den Vollmachtgeber in _____ an dem in ihrer Unterschrift angegebenen Datum unterzeichnet wurden, zwei unterschriebene Originalexemplare der Vollmacht wurden mir per Post zurückgesendet. Nach Erhalt der Unterlagen haben die Vollmachtgeber bei der Fernidentifizierung durch den verfassenden Anwalt ihre Unterschrift auf der Vollmacht als ihre handschriftliche Unterschrift anerkannt, und gleichzeitig erklärt, dass der Inhalt der Vollmacht in allem ihren Willen entspricht.

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

CSERSZEGTOMAJ

Szektor: 61

Belterület 1417 helyrajzi szám

8372 CSERSZEGTOMAJ

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett gazdasági épület, udvar	0	902	0.00	
----------------------------------	---	-----	------	--

1. bejegyző határozat: 43368/2006.12.14

Alrészlet és területváltozás digitális térképátalakítás folytán.

II R É S Z

4. tulajdoni hányad: 1/4

bejegyző határozat, érkezési idő: 31077/1998.01.29

jogcím: vagyonkivitel

jogállás: tulajdonos

név : Hauser Ernst

szül. : 1927

a.név : - -

cím : Svájc 8038 Zürich, Butzenstrasse 4.

5. tulajdoni hányad: 1/4

bejegyző határozat, érkezési idő: 31077/1998.01.29

jogcím: vagyonkivitel

jogállás: tulajdonos

név : Hauser Rosemarie

szül. : 1931

a.név : - -

cím : Svájc 8038 Zürich, Butzenstrasse 4.

6. tulajdoni hányad: 1/4

bejegyző határozat, érkezési idő: 31077/1998.01.29

jogcím: vagyonkivitel

jogállás: tulajdonos

név : Landenmann Jürg

szül. : 1949

a.név : - -

cím : Svájc 8057 Zürich, Binzwiesenstrasse 19.

Folytatás a következő lapon

