



Cserszegtomaj Nagyközség Polgármestere
8372 Cserszegtomaj, Dr. Bakonyi K. u. 1.
Tel.: 83/531-908 Tel./Fax: 83/531-906
Email: polgarmester@cserszegtomaj.hu

„Törvényességi szempontból kifogást nem emelek.”


Farkas Ármin
mb. jegyző



Előterjesztés
Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. március 30-i ülésére

Tárgy: Cserszegtomaj, 595. hrsz. közterület vonatkozásában vezetékjog alapításra vonatkozó kártalanítási szerződés

Előterjesztő: Elekes István polgármester

Készítette: Habánné Fábíán Kornélia beruházási ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Cserszegtomaj Nagyközség közigazgatási területén a **Cserszegtomaj, Majori utca 47. sz. 595 hrsz.** ingatlan villamos energia ellátásának megvalósítását az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. (székhely: 7626 Pécs, Búza tér 8/A.) által, a CST-02/21 számú nyomvonalrajz (változási vázrajz) szerint **közcélú villamos hálózat és tartozékai kerülnek (közcélú hálózat) elhelyezésre** a területileg illetékes kormányhivatal Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztálya által kiadott jogerős vezetékjogi határozat alapján.

A közcélú hálózat nyomvonala érinti az önkormányzat tulajdonát képező 595 hrsz. földrészletet. Az 595 hrsz.-ú „kivett közút” művelési ágú 1 ha 5753 m² térmértékű ingatlan vezetékjoggal terhelt nagysága 167,79 m².

A közcélú hálózat kiépítése érdekében az E-ON Zrt. térítésmentesen vezetékjogot kíván alapítani a vezetékek és tartozékai létesítésére.

Az E-ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. megbízásából a Tempo-Vill 2000 Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. 8800 Nagykanizsa, Kölcsey F. u. 8. szám alatti társaság kereste meg Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzatát a fenti ingatlanokra vonatkozó kártalanítási szerződés aláírása ügyében.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Cserszegtomaj 595. hrsz. ingatlanon létesítendő vezetékjog alapítás ügyében dönteni szíveskedjék.

Melléklet:

- változási vázrajz
- kártalanítási szerződés 595. hrsz.

Cserszegtomaj, 2022. március 22.

Elekes István
polgármester



Határozati javaslat

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (III.30.) számú képviselő-testületi határozata

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Cserszegtomaj, 595. hrsz. közterület vonatkozásában vezetékjog alapításra vonatkozó kártalanítási szerződés” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a kártalanítási szerződés aláírására, valamint hozzájárul a vezetékjog vagyonkataszterben történő átvezetéséhez.

Határidő: 2022. április 30.
Felelős: Elekes István polgármester
Farkas Ármin mb. jegyző

KÁRTALANÍTÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről az

E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhely: 7626 Pécs, Búza tér 8/A.;

adószáma: 10732614-2-02;

mint Elosztó Hálózati Engedélyes (a továbbiakban: **Engedélyes**)

és másrészről

cég neve: **Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata** ;

székhelye: **8372 Cserszegtomaj, Dr. Bakonyi Károly utca 1.**;

adószáma:

mint érintett Ingatlan tulajdonosa

(a továbbiakban: **Tulajdonos**)

között az alábbi közcélú villamos vezetékhálózat és tartozékai létesítése kapcsán.

1. A Tulajdonos tulajdonát képezi 1/1 részarányban Cserszegtomaj helység 595 hrsz. alatt nyilvántartott *kivett közút* megjelölésű ingatlan, melyen a CST-02/21 számú nyomvonalrajz (változási rajz) szerint közcélú villamos hálózat és tartozékai kerülnek (a továbbiakban együtt: Közcélú Hálózat) elhelyezésre a területileg illetékes kormányhivatal Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztálya (MMBO) által kiadott jogerős vezetékjogi határozat alapján.
2. A Közcélú Hálózat megnevezése: **Cserszegtomaj Majori utca 47 villamos energia ellátás**
3. A Közcélú Hálózat az Engedélyes tulajdonát képezi.
4. Az 1. pontban megjelölt ingatlanon a vezetékjoggal terhelt ingatlanrész hossza **125,86 m**, szélessége **1,1-1,1 m**, területe **167,78999999999999 m²**. Ebből a tulajdoni részaránynak megfelelő terület **167,79 m²**.
5. A Felek egyezően rögzítik, hogy az 1.) pontban megjelölt Közcélú Hálózat, valamint annak biztonsági övezete az ingatlan rendeltetés szerinti használatát nem akadályozza és nem korlátozza, ezért a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban: VET.) 121. §. (2) bekezdése szerinti kártalanításra nem jogosult.
6. A Tulajdonos kijelenti, hogy a Közcélú Hálózattal és tartozékaival kapcsolatban - *a jelen kártalanítási megállapodás 11. pontjában rögzített esetleges építési-szerelési, üzemeltetési eseti károk megtérítését kivéve* - követelése semmilyen jogcímen nincsen.
7. Az Engedélyes a vezetékjog gyakorlása körében a VET. 24.§ (1) bekezdése, a VET. 124.§-a és a VET. 133.§ (3) bekezdés szerinti törvényi felhatalmazások alapján az elhelyezett Közcélú Hálózatot karbantarthatja, javíthatja, átalakíthatja, felújíthatja, a biztonsági övezetet sértő növényzetet eltávolíthatja és a felsorolt tevékenységek elvégzése céljából a vezetékjoggal érintett ingatlanra beléphet.
8. A Tulajdonos - *amennyiben az ingatlan rendeltetése miatt szükséges* - hozzájárul az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény alapján a Közcélú Hálózat nyomvonalával, illetve biztonsági övezetével érintett terület (erdőnyiladék) termelésből való kivonásához.

Azonosító: 0797_eb_3	Az adott úrlap az SZ-152 Közcélú hálózat létesítésével és megszüntetésével összefüggő kártalanítások szabályozása című rendelkezés melléklete.
Azonosítás dátuma: 2016.03.04	Kérem, győződjön meg arról, hogy a hatályos példányt használja.

HUNGAROGEO KFT
8900 Zalaegerszeg, Petőfi út 30.
A munkavégző neve, címe
Munkaszám: **IC-015-2021**

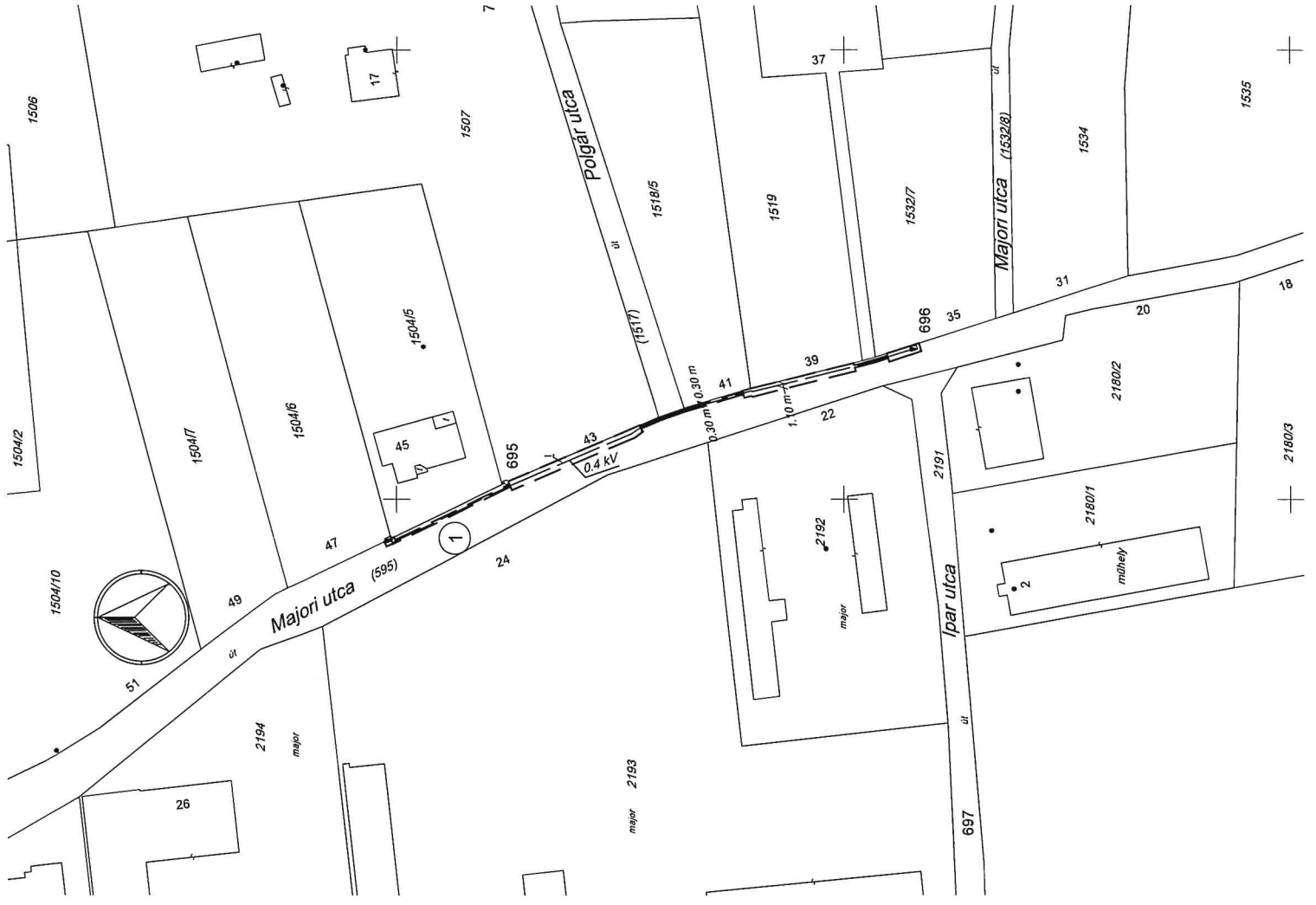
Cserszegtomaj település belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2_1486_2021

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

A 595 közterületi helyrajzi számú
földrészletre vonatkozó 0.4 kV-os földkábel elhelyezését biztosító vezetékjog bejegyzéséhez

M= 1:1000



A vezetékjog ábrázolása akaratunknak
megfelelően történt:

Készítette: Zalaegerszeg, 2021. november 16.

KÉSZÍTŐ:
.....
Sásdi Márk
Földmérő technikus
Földmérő lg.szám: 10266

MINGŐGÉP TANUSÍTÓ:
Richter András
műságot tanultó földmő
Ing.rend.mn.sz.: 1993/2006

A vázrajz a terület kimutatással együtt érvényes.
A vázrajz a mérétek levételére nem alkalmas.

*A 595 közterületi hrsz-ú földrészleten lévő 0.4 kV-os
elektromos földkábel és a hozzátartozó biztonsági övezetének
a I. felü 168 m² területű részére, vezetékjog az E. ON Dél-
dunántúli Áramhálózási Zrt-t (Címe:7626, Pécs, Búza tér 8/A)
illetli meg.

Az állami alapadatok tartalom az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis
területi adatai megegyeznek. Ez a záradék a kezeztető számlát egy évi
hatályos.

Készítve 2021. hó nap
Záradékozó

P.H.
(H.N.)
Ing.rend.mn.sz.: