



Csersztomaj Nagyközség Polgármestere

„Törvényességi szempontból kifogást nem emelek.”



Farkas Ármin
Jegyző

Előterjesztés

**Csersztomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. szeptember 27-i rendes ülésére**

Tárgy: **Ismételt felajánlás ingatlan-illetőségek térítésmentes önkormányzati tulajdonba adására – Csersztomaj belterület 1417 hrsz**

Előterjesztő: Elekes István polgármester

Készítette: Farkas Ármin jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Jürg Hans Lendenmann (Svájc, 8057 Zürich, Binzwiesenstr. 19.) és felesége Susanna Hauser Lendenmann (Svájc, 8057 Zürich, Binzwiesenstr. 19.) ingatlantulajdonosok megbízásából Dr. Frank Erzsébet ügyvéd (8360 Keszthely, Bercsényi M. u. 2/A. I/2.) ismételten megkereste önkormányzatunkat a Csersztomaj belterület 1417 hrsz-ú ingatlant érintően ingatlan-illetőségek térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása tárgyában. A felajánló ingatlantulajdonosok az ingatlanban tulajdonukban álló 1/4-1/4-ed arányú, összesen 2/4 tulajdoni illetőséget továbbra is térítésmentesen fel kívánják ajánlani az önkormányzat részére.

A tárgybeli felajánlás eredeti dokumentuma jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Az ingatlan-illetőségek felajánlását a képviselő-testület először a 2023. február 22. napján megtartott rendes képviselő-testületi ülésén tárgyalta, amely alkalmával 5 igen 2 nem szavazattal a napirend elnapolása mellett döntött, azzal, hogy az ingatlant érintő hagyatéki eljárás lefolytatását követően ismételten tárgyalni kívánja a felajánlást, amennyiben azt a felajánló ingatlantulajdonosok továbbra is fenntartják.

Az ingatlan további 2/4-ed tulajdoni hányadát illetően a hagyatéki eljárás lezárult, a felajánlás részét nem képező tulajdonrész a Magyar Állam tulajdonába szállt.

Az állami tulajdonba bejegyzett ingatlan-illetőségek feletti önkormányzati tulajdonszerzés természetesen jelen felajánlástól független, további egyeztetések függvénye. A képviselő-testület erre vonatkozó esetleges döntése alapján a Polgármesteri Hivatal kezdeményezi az ingatlanszerzésre irányuló tárgyalásokat a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-vel.

Az ingatlan adatainak összegzése:


Cserszegtomaj belterület 1417 hrsz művelési ága: kivett gazdasági épület, udvar; terület mérete: 902 m²; övezeti besorolása: Lf2 falusias lakóterület; az ingatlan per és tehermentes. Az ingatlanon természetben épület nem található.

Az ingatlan jelenlegi állapotáról fotódokumentáció készült, amely jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést a képviselő-testületi ülés keretében megtárgyalni szíveskedjen!

Cserszegtomaj, 2023. szeptember 18.




Elekes István
polgármester

Határozati javaslat

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (IX.) számú képviselő-testületi határozata

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „**Ismételt felajánlás ingatlan-illetőségek térítésmentes önkormányzati tulajdonba adására – Cserszegtomaj belterület 1417 hrsz**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Cserszegtomaj belterület 1417 hrsz-ú ingatlan 2/4 tulajdoni hányadára vonatkozó térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásra tett felajánlást elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a hozott döntésről a határozat kivonat megküldésével a felajánlót tájékoztassa, valamint felhatalmazza az ingatlan-illetőség átadásával összefüggő további szükséges intézkedések megtételére.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a felajánlásban nem érintett 2/4 állami tulajdonrész önkormányzati tulajdonba vételére vonatkozó tárgyalások kezdeményezésére a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-vel.

Határidő: 2023. október 31.

Felelős: Elekes István polgármester

Cserszegtomaji Polgármesteri Hivatal	
Erkezés	
Sz 11/ 3324-1/2023	M
11	4597

Dr. Frank Erzsébet ügyvéd

8360 Keszthely, Bercsényi M. u. 2/A. I/2. Tel/fax: 83/311-462, 30/9939-122

e-mail: frank.erzsebet@t-online.hu



Tárgy: Ismételt felajánlás ingatlan-illetőségek
térítésmentes önkormányzati tulajdonba
adására

Mell.: 1 pl tulajdoni lap

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata

Elekes István Polgármester Úr részére

C s e r s z e g t o m a j

Dr. Bakonyi Károly u. 1.

8 3 7 2

Tisztelt Polgármester Úr!

Jürg Hans Lendenmann és felesége, Susanne Hauser Lendenmann 8057 Zürich, Binzwiesenstr. 19. szám alatti lakos svájci Ügyfeleim megbízása alapján az elmúlt év őszén felajánlást tettem a tulajdonukat képező a **cserszegtomaji** ingatlannyilvántartásban **1417. hrsz.** alatt felvett 902 m² területű kivett gazdasági épület, udvar megjelölésű belterületi ingatlan egymás között egyenlő 1/4-1/4-ed arányú tehermentes tulajdoni illetőségének térítésmentes önkormányzati tulajdonba adására.

A felajánlás időpontjában az ingatlan másik, a Zürichben, 2015. március 16. napján elhalt Ernst Hausernek, és a Zürichben, 2013. március 03.-án elhunyt Rosmarie Ruth Hausernek az 1/4-1/4-ed tulajdoni illetőségére még folyamatban volt a hagyatéki eljárás, amelynek során a törvényes örökösök visszautasító jognyilatkozatot tettek.

A felajánlásra a T. Önkormányzat a 2023. március 13. napján kelt levelében azt a választ adta, hogy a hagyatéki eljárás lefolytatását követően kívánja a Képviselő-testület ismételten napirendre venni a felajánlás elfogadását.

A hagyatéki eljárás időközben lezajlott, az elhalt tulajdonosok ingatlanilletőségeire bejegyzést nyert a Magyar Állam tulajdonjoga, ezért Ügyfeleim képviselőként ismételten megteszem az 1/4-1/4-ed tulajdoni hányadok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására a felajánlást.

Kérem, hogy az ajánlatot szíveskedjenek a Képviselő-testület napirendjére tűzni és döntésükről engem értesíteni.

Keszthely, 2023. július 03.

Köszönettel és tisztelettel:

Dr. Frank Erzsébet
Ügyvéd
8360 Keszthely, Bercsényi M. u. 2/A. I/2.
Tel.: 83/311-462, 30/9939-122



Zala Vármegyei Kormányhivatal
8361 Keszthely Deák F. u. 47. Pf: 22.

Oldal: 1 / 2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/33483/2023

2023.09.18

Szektor: 16

CSERSZEGTOMAJ

Belterület 1417 helyrajzi szám

8372 CSERSZEGTOMAJ Csabagyöngye utca 30.

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter.	adatok kat.jöv k.fill
. Kivett gazdasági épület, udvar	0	902	0.00		

. Kivett gazdasági épület, udvar

0

902

0.00

1. bejegyző határozat: 43368/2006.12.14

Alrészlet és területváltozás digitális térképátalakítás folytán.

II R É S Z

6. tulajdoni hányad: 1/4

bejegyző határozat, érkezési idő: 31077/1998.01.29

jogcím: vagyonkivitel

jogállás: tulajdonos

név : Landenmann Jürg

7. tulajdoni hányad: 1/4

bejegyző határozat, érkezési idő: 31077/1998.01.29

jogcím: vagyonkivitel

jogállás: tulajdonos

név : Landenmannné Hauser Susanne

8. tulajdoni hányad: 2/4

bejegyző határozat, érkezési idő: 333673/2023.05.09

jogcím: öröklés

utalás: II /4-5.

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

A tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter gyakorolja, aki e feladatát a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. útján látja el.

III R É S Z

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 32457/9/1997.03.19

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett az 1417 helyrajzi számú zártkerti ingatlan belterületbe csatolásából.

Folytatás a következő lapon

