



Cserszegtomaj Nagyközség Polgármestere
8372 Cserszegtomaj, Dr. Bakonyi K. u. 1.
Tel.: 83/531-908 Tel./Fax: 83/531-906
Email: polgarmester@cserszegtomaj.hu

„Törvényességi szempontból kifogást nem emelek”

Bertalanné dr. Gallé Vera
jegyző



Előterjesztés

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület 2021. szeptember 29-ei rendes ülésére

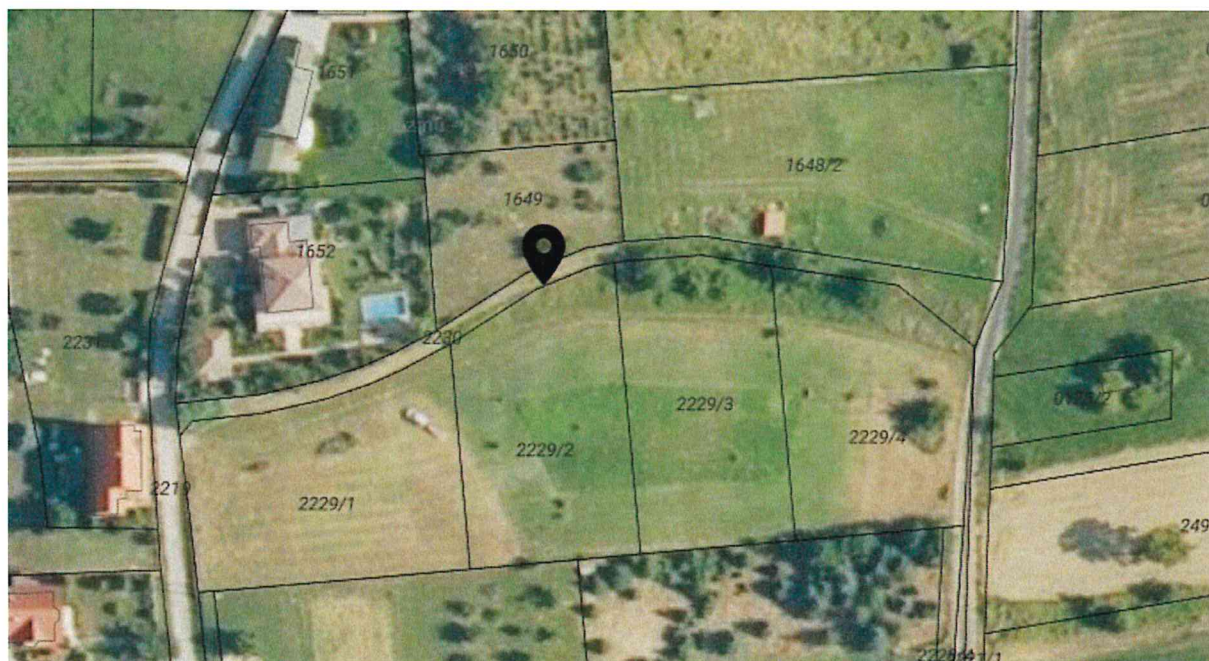
Tárgy: Cserszegtomaj Szivárvány köz (2230 hrsz.) kialakíthatósága

Tisztelt Képviselő Testület!

A tavalyi évben Ferenczi-Nagy Gábor úr (továbbiakban: Befektető) megvásárolta Palotai és Korona utca közt lévő 2229/1; 2229/2; 2229/3 és 2229/4 hrsz. ingatlanokat, melyen lakóépületek építést tervez.

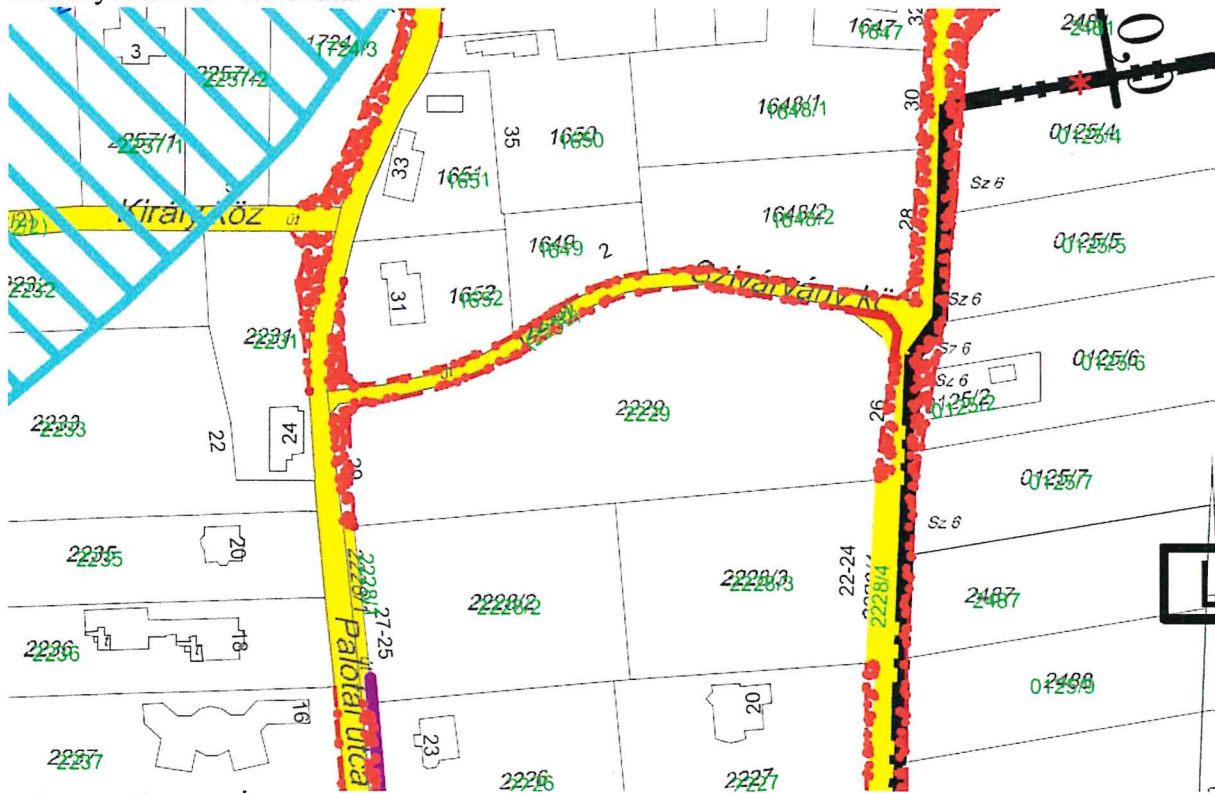
A két utcát a 2230 hrsz. Önkormányzati tulajdonú Szivárvány köz köti össze, mely út az idők folyamán feltehetően keskenysége miatt nem került kialakításra.

Átnézeti térképkivonat:



A befektető azzal a kéréssel fordult Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzatához, hogy a telkek hasznosíthatósága érdekében a közt kialakítaná egy stabilizált kavicsos útként.

Szabályozási terv kivonata:



A köz mellett a HÉSZ alapján védőterületet kell tartani, mely közmű és út kialakítására szolgál, de még ezen övezet mellett sem tudna 5m szélességünél nagyobb lenni az út területe.

Több körös szakmai megbeszélést követően a Befektető saját költségén elkészítettett közútervező mérnökkel egy szabályos közúti tervet, mely kimutatta, hogy egy egyirányú forgalmú út sem fér el az Önkormányzati területen a terepviszonyok és a közművek védőtávolságait figyelembe véve. Szükséges a megfelelő műszaki megoldás érdekében a délre eső magántulajdonok egy részének igénybevétele is.

A Szép Mariann útervező mérnök (Geoplaner Kft.) által készített részletes helyszínrajz (1. melléklet) és keresztmetszvények alapján a Befektető költségkalkulációt végzett a köz kialakításáról, melyhez szükséges az Önkormányzat döntése.

Befektetői költségkalkuláció:

„Cserszegtomaj Szivárvány közben tervezett út költség becslése:

- Geodéziai bemérés, út tervezés	550.00 Ft
- Út kitűzés	150.000 Ft
- Földmunka	390.000 Ft
- Út kavicsozása, terítés, tömörítés	
280 m ³	2.100.000 Ft
- Út szegélyezése 140 fm	960.000 Ft
Becsült nettó kivitelezési költség:	4.150.000 Ft

Magánterület átadás, lejegyzés kb. 550 m²
550 x 5.000 Ft = 2.750.000 Ft”

A Befektető lehetőséget kért az Önkormányzattól arra tekintettel, hogy a jelen gazdasági helyzetben az idő tényezőjét figyelembe véve megkezdhesse kivitelezési munkálatokat, közműfejlesztéseket.

Kérése, hogy az Önkormányzattal karöltve közös költségviselésben a tervek és a kivitelezési költségek megosztása, esetlegesen az útnak „leeső” magánterület kártalanítása.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatok közül az egyiket elfogadni szíveskedjenek!

Mellékletek: 1. Részletes helyszínrajz, forgalomtechnikával

Cserszegtomaj, 2021. szeptember 20.

Elekes István
polgármester



Határozati javaslat 1.

...../2021. (IX. 29.) számú képviselő-testületi határozat

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Cserszegtomaj Szivárvány köz (2230 hrsz.) kialakíthatósága” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte az előterjesztésben foglaltakat és felkéri a polgármestert, hogy a szükséges bekerülési költség 50%-a a jövő évi költségvetés tervezésekor kerüljön elkülönítésre az előterjesztés szerint.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a fenti döntést a Befektetővel közölje és a szükséges intézkedéseket tegye meg, a szerződéstervezetet készítse elő, melyet elfogadásra terjesszen a Képviselő-testület elé.

Felelős: Elekes István polgármester

Határidő: 2021. december 31.

Határozati javaslat 2.

...../2021. (IX. 29.) számú képviselő-testületi határozat

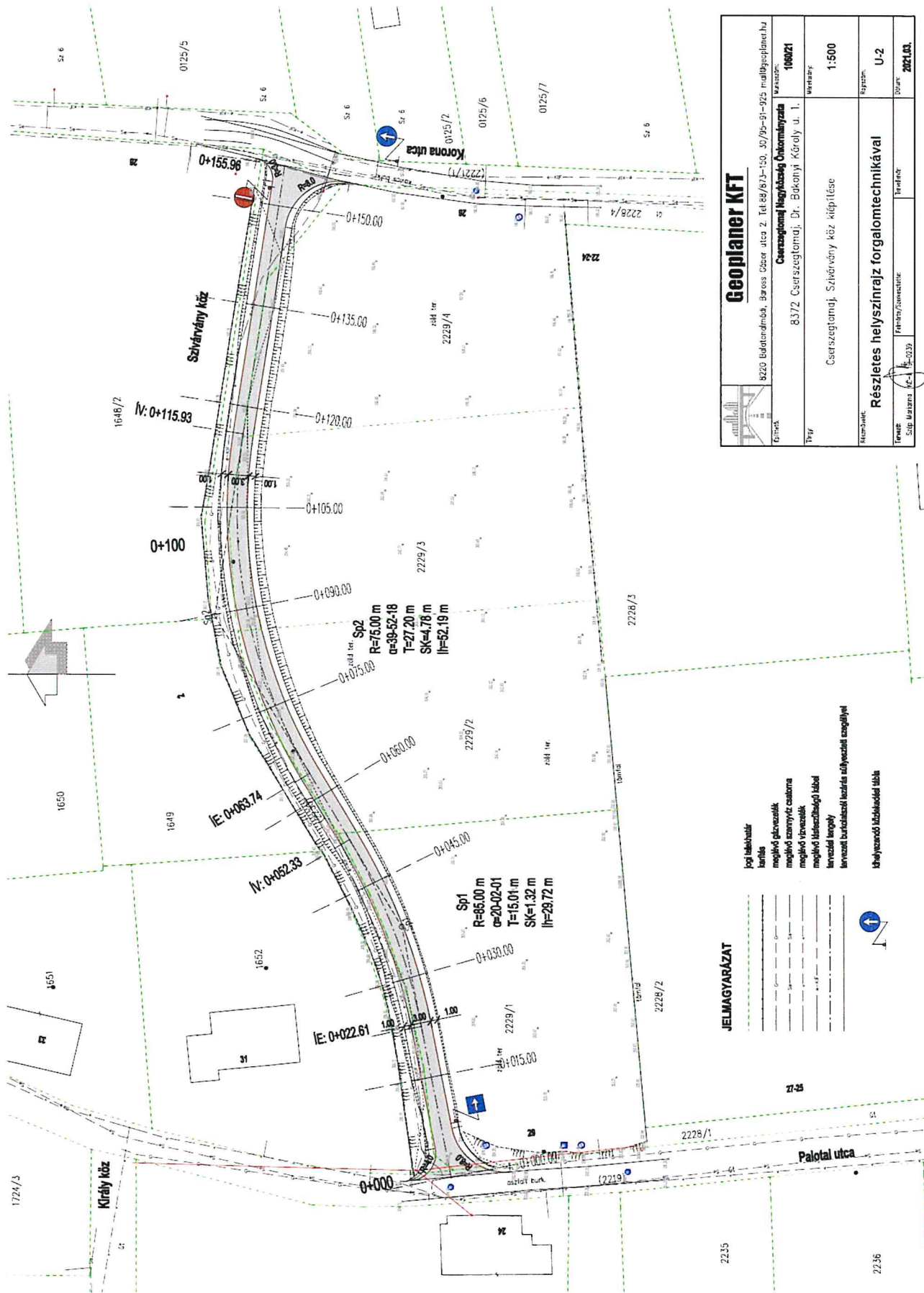
Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Cserszegtomaj Szivárvány köz (2230 hrsz.) kialakíthatósága” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte az előterjesztésben foglaltakat és a szükséges bekerülési költséget nem kívánja vállalni, a 2230 hrsz. Szivárvány köz kiépítéshez az Önkormányzati ingatlanon a tulajdonosi hozzájárulást megadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a fenti döntést a Befektetővel közölje és a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Elekes István polgármester

Határidő: 2021. október 15.

1. melléklet



Geoplaner KFT 8320 Budapestművek, Baross Császár utca 2. Tel: 86/833-150, 30/96-91-925, mult@geoplaner.hu	
Címetek: Típus:	Cseresznyés Hegyközségi Önkormányzat 106821 Cseresznyés 8372, Cseresznyésmező, Dr. Bakonyi Károly u. 1. Cseresznyésmező, Szivárvány köz kiépítése
Méretarány: Tervező: Szép. Munkára KFT	Méretarány: 1:500 Rajzszám: U-2 Dátum: 2021.03.
Részletes helyszínrajz forgalomtechnikával	
Készítette: Szép. Munkára KFT	Jóváhagyta: 2021.03.

JELMAGYARÁZAT

- jogi lakóház
- kertes
- meglévő gázvezeték
- meglévő szennyvíz csatorna
- meglévő vízvezeték
- meglévő közüzemi (víz) lánc
- tervezett lánc
- tervezett burkolattal készítésre előkészített szegélytér

Kétféle méretarányú tábla

