



**Csersztomaj Nagyközség Polgármestere**  
8372 Csersztomaj, Dr. Bakonyi K. u. 1.  
Tel.: 83/531-908 Tel./Fax: 83/531-906  
Email: [polgarmester@csersztomaj.hu](mailto:polgarmester@csersztomaj.hu)

„Törvényességi szempontból kifogást nem emelek.”

  
**Farkas Ármin**  
jegyző



**Előterjesztés**  
**Csersztomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2023. február 22-i soros ülésére**

**Tárgy:** Csersztomaj, 010/4. „b” hrsz-ú kivett saját használatú elnevezése  
Előterjesztő: Elekes István polgármester  
Előterjesztést készítette: Szabóné Puncsák Enikő településüzemeltetési ügyintéző

***Tisztelt Képviselő-testület!***

Csersztomaji Polgármesteri Hivatal a címképzéssel összefüggő feladatokat a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései, valamint Csersztomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről és a házszámozás rendjéről szóló 18/2012. (XI.09.) önkormányzati rendelete 8. §-a alapján látja el.

A Csersztomaji Polgármesteri Hivatal Jegyzőjéhez ingatlan címének megállapítása ügyében kérelem került benyújtásra, mely címképzés a csersztomaji 010/4. hrsz-ú „b” jelű kivett saját használatú utat érinti. A címképzési eljárás során megállapításra került, hogy a közhasználatban elterjedt közterület-elnevezés a „Szőlőskert utca” nem került átvezetésre a Központi Címregiszter Nyilvántartásban, illetve a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban a csersztomaji 010/4. „b” hrsz-ú ingatlan tekintetében.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény (továbbiakban Möt.v.) 13. § (1) bekezdés 3. pontja az önkormányzat kötelező, a Möt.v. 42. § 8. pontja szerint át nem ruházható képviselő-testületi – feladatai közé sorolja a közterületek elnevezését.

A Központi Címregiszter Nyilvántartásban, illetve a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéshez képviselő-testületi határozatban szükséges döntenet az utca hivatalos elnevezéséről.

A közterület elnevezés alapvető szabályait a Möt.v. 14. és 14/A. §-a tartalmazza, részletszabályokat a kormány és az önkormányzat rendelete is megállapíthat.

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről és a házszámozás rendjéről szóló 18/2012. (XI. 9.) önkormányzati rendeletet 5. § (2) bekezdése alapján a már elnevezett közterület nevének megváltoztatására vagy már kialakított, de el nem nevezett közterület elnevezésére javaslatot tenni bármelyik képviselő-testületi ülésen lehet.

A fentiek alapján javaslom, hogy figyelembe véve településünk közterület-elnevezési hagyományait, illetve az utca közhasználatban elterjedt nevét, a Cserszegtomaj 010/4. „b” hrsz-ú kivett közút esetében a „Szőlőskert utca” elnevezést határozza meg a képviselő-testület.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Cserszegtomaj, 2023. 02. 10.

Tisztelettel:

*Elekes István* sk.  
polgármester



### Határozati javaslat

#### **Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (II.22.) számú képviselő-testületi határozata**

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Cserszegtomaj 010/4. „b” hrsz-ú kivett saját használatú elnevezése ” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbi közterület elnevezéséről dönt:
  - A 010/4. „b” hrsz-ú kivett saját használatú elnevezése: **Szőlőskert utca**
2. Felkéri a jegyzőt, hogy a Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről és a házszámozás rendjéről szóló 18/2012. (XI. 9.) önkormányzati rendelete 7. §-ban előírtakról gondoskodni szíveskedjen.

**Határidő:** 2023. február 28.

**Felelős:** Farkas Ármin jegyző



Zala Vármegyei Kormányhivatal  
8361 Keszthely Deák F. u. 47. Pf: 22.

## E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

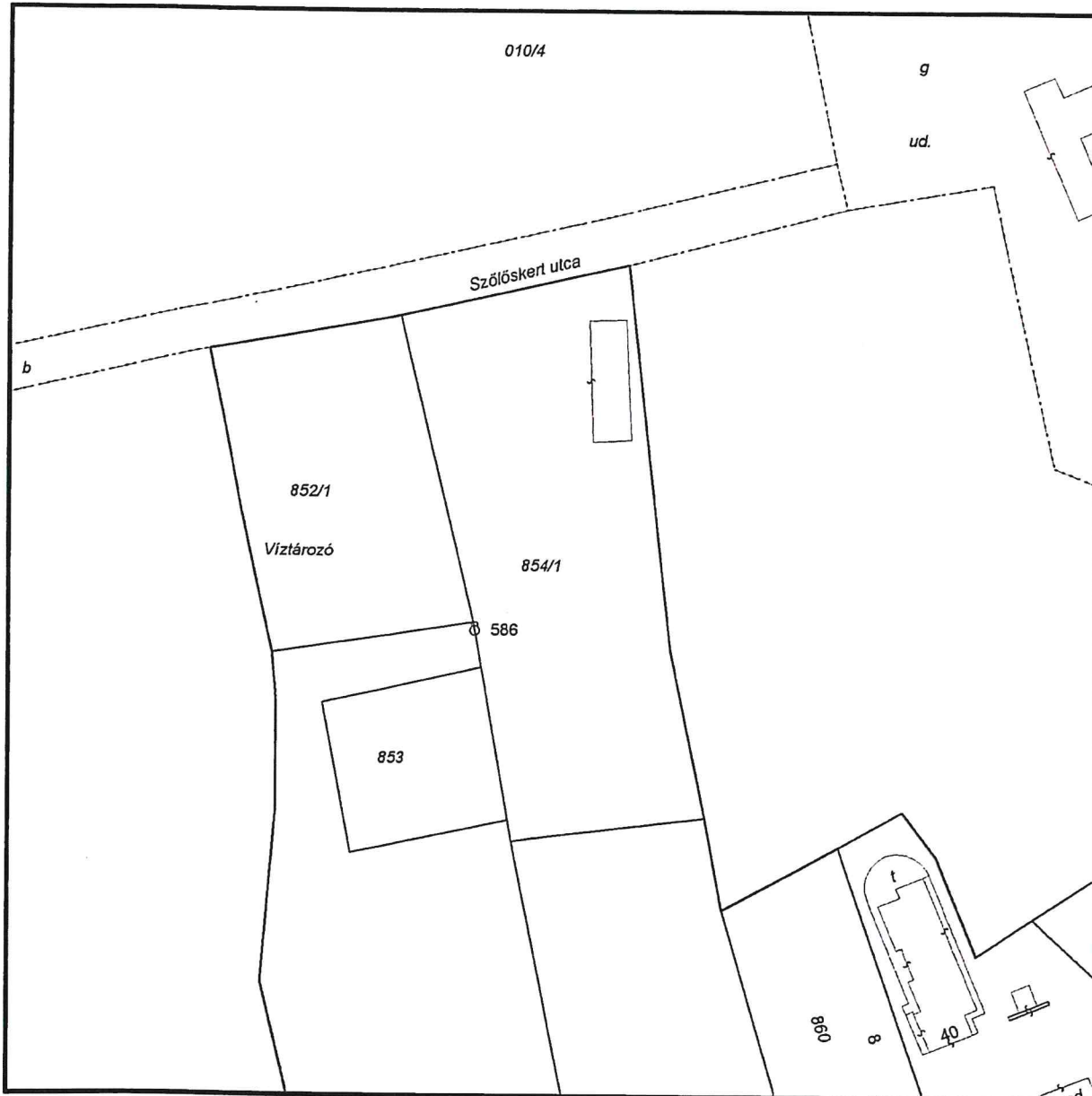
2023.02.10 12:57:46

Helyrajzi szám: CSERSZEGTOMAJ belterület 854/1

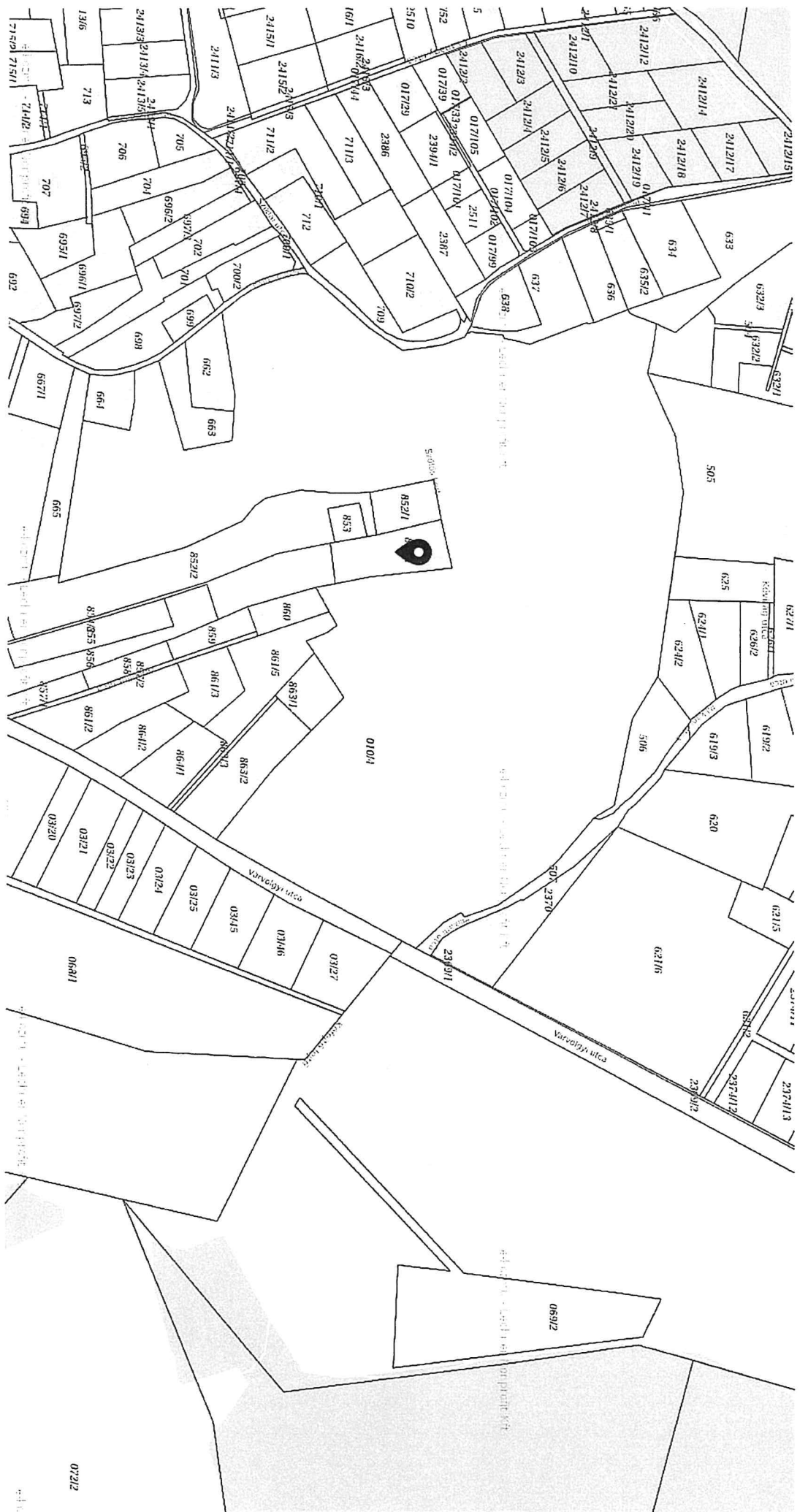
Megrendelés szám: 7/134/2023

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 20610000002023



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!



---

HRSZ JEL	Műv.ág	Min.oszt.	Terület(ha.m2)	Kat.jöv.
----------	--------	-----------	----------------	----------

---

010/4

a szőlő	3	3.2355	185.39
b kivett		0.1500	0.00
saját használatú út			
c szőlő	3	3.4648	198.53
d fásított terület	1	0.1573	1.64
f rét	6	0.1007	1.66
g kivett		0.3802	0.00
lakóház, udvar, gazdasági épület			
h rét	6	0.1613	2.66
és gazdasági épület			
j erdő	1	0.8680	9.03
községi mintatér			
k kivett		0.0648	0.00
saját használatú út			
l fásított terület	1	0.3278	3.41
m rét	6	0.2604	4.30
n rét	6	0.2990	4.93
p szőlő	3	2.8344	162.41
r rét	6	0.0786	1.30
s szántó	3	0.2938	7.14

---

ÖSSZESEN: 12.6766 582.40

Cím: .

Szolgalmi jog, Jogi jelleg, Szöveges hivatkozás

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 43369/2006.12.14

Alrészlet és területváltozás digitális térképátalakítás folytán.

Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 41139/2016.10.20

Hidrogeológiai védőövezet "B" védőzóna

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 7 Bejegyző határozat: 331741/2020.2019.12.16

Tul.hányad: 1/1

Szerz.jogcím: földrendezés

Név: MAGYAR ÁLLAM

Jogállás: tulajdonos

Cím: -

A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a

Nemzeti Földügyi Központ (1149 Budapest, Bosnyák tér 5. törzsszám: 15840369) útján

gyakorolja

Sorszám: 8 Bejegyző határozat: 340669/3/2021.08.05

Tul.hányad: 1/1

Szerz.jogcím: vagyonkezelésbe adás



Név: MAGYAR AGRÁR- ÉS ÉLETTUDOMÁNYI EGYETEM

Jogállás: vagyonkezelő

Cím: 2100 GÖDÖLLŐ, Páter Károly utca 1.

A j) alrészlet vonatkozásában

Sorszám: 9 Bejegyző határozat: 340670/2/2021.08.05

Tul.hányad: 1/1

Szerz.jogcím: vagyonkezelésbe adás

Név: MAGYAR AGRÁR- ÉS ÉLETTUDOMÁNYI EGYETEMÉRT ALAPÍTVÁNY

Jogállás: vagyonkezelő

Cím: 2100 GÖDÖLLŐ, Páter Károly utca 1.

Az a) b) c) d) f) g) h) k) l) m) n) p) r) s) alrészlet vonatkozásában, 20 év

időtartamra

#### Jogok-tények jogosultjai

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 39/2007.01.16

Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés

Szöveg: A földrészlet területe 12 6776 m<sup>2</sup>-ről 12 6766 m<sup>2</sup>-re változott ( (a) szőlő alrészlet területe 3 2365 m<sup>2</sup>-ről 3 2355 m<sup>2</sup>-re változott) térképezési hiba kiigazítása címén.

Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 42823/2011.08.05

Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés

Szöveg: Területváltozás nélküli telekhatár-rendezés a 663. hrsz-ú belterületi ingatlannal

Sorszám: 3 Bejegyző határozat: 342444/3/2021.09.28

Jog-tény neve: Vezetékjog

Név: E.ON KÖZÉP-DUNÁNTÚLI GÁZHÁLÓZATI ZRT.

Cím: 8800 NAGYKANIZSA, Zrínyi Miklós utca 32

Szöveg: 37 m2-re.