



Cserszegtomaj Nagyközség Polgármestere
8372 Cserszegtomaj, Dr. Bakonyi K. u. 1.
Tel.: 83/531-908 Tel./Fax: 83/531-906
Email: polgarmester@cserszegtomaj.hu

„Törvényességi szempontból kifogást nem emelek.”


Farkas Ármin
jegyző



Előterjesztés
Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. október 26.-i rendes ülésére

Tárgy: Kultúrház, Közösségi színtér használati rendjének felülvizsgálata
Előterjesztő: Elekes István polgármester
Készítette: Farkas Ármin jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 2023. június 28. napján megtartott rendes képviselő-testületi ülésén tárgyalta a kultúrház, Közösségi színtér használati rendjének szabályozását. A képviselő-testület a 59/2023. (VI.28.) számú képviselő-testületi határozatával döntött a jelenleg hatályos igénybevételi rend alapfeltételeiről, majd a határozatban foglaltakkal összhangban a 7/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendeletével módosította a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 3/2019. (I. 31.) önkormányzati rendeletét, a Kultúrház, Közösségi színtér használati szabályzatát.

A 59/2023. (VI.28.) számú képviselő-testületi határozat 5. pontja értelmében a határozat rendelkezéseit a képviselő-testület a 2023. október hónapban megtartott rendes képviselő-testületi ülésén felülvizsgálja. A felülvizsgálat vélhető szükségességét a fenntartási költségek, illetve az igénybevételi adatok kiszámíthatatlansága adta.

A Kultúrház várható fenntartási költségeire vonatkozóan a jelenleg hatályos energiaárak felhasználásával költségkalkuláció készült, amely kimutatás jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Továbbá a Kultúrház a jelenleg hatályos használati szabályzata hatálybalépése óta (2023. július 1.) történt igénybevételére vonatkozóan részletes kimutatás készült, amely szintén jelen előterjesztés mellékletét képezi.

A kiadásokról készített összegzés alapján látszik, hogy a költségvetésben biztosított az elkülönített szükséges pénzügyi fedezet. Az igénybevételről készült kimutatás alapján pedig

megállapítható, hogy rendkívül nagy lakossági, társadalmi igény mutatkozik a közösségi szintér használatára a jelen szabályozási keretek között.

A fentiek alapján a felülvizsgálatát javaslom.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a képviselő-testületi ülés keretében az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen!

Cserszegtomaj, 2023. október 18.



Tisztelettel:

Elekes István
polgármester

Kultúrház várható rezszi kiadásai 2024

Villamos energia

Várható fogyasztás		980 kWh
Energiadíj		85 Ft/kWh
Egyéb díjak		30 Ft/kWh
Nettó érték		112 700 Ft
ÁFA	27%	30 429 Ft
Bruttó érték		143 129 Ft

Gáz energia

Várható fogyasztás		2000 m3
Energiadíj		500 Ft/m3
Egyéb díjak		40 Ft/m3
Nettó érték		1 080 000 Ft
ÁFA	27%	291 600 Ft
Bruttó érték		1 371 600 Ft

Víz

Várható fogyasztás		40 m3
Víz és csatornadíj		1111 Ft/m3
Egyéb díjak		40 Ft/m3
Nettó érték		46 040 Ft
ÁFA	27%	12 431 Ft
Bruttó érték		58 471 Ft

Kultúrház használata 2023. július 1-től
Július 6 – október 20-ig összesen 45 alkalommal volt a kultúrházban különböző esemény.

	Dátum	Ki vette igénybe / mire	Fizetett összeg
1	07. 06.	Huszár Hergt Ina helyi lakó német fórum	0 Ft
2	07. 07.	Busdmann Wolfgang és Silvia helyi lakók Ingyenes társastánc mindenkinek	0 Ft
3	07. 13.	Cseh Ilona Ingyenes örömtánc	0 Ft
4	07. 014.	Busdmann Wolfgang és Silvia helyi lakók Ingyenes társastánc mindenkinek	0 Ft
5	07. 15.	Keller Tímea helyi lakó családi rendezvény	0 Ft
6	07. 20.	Cseh Ilona Ingyenes örömtánc	0 Ft
7	07. 21.	Busdmann Wolfgang és Silvia helyi lakók Ingyenes társastánc mindenkinek	0 Ft
8	07. 22.	Kovács Nikoletta helyi lakó esküvő	0 Ft
9	07. 27.	Cseh Ilona Ingyenes örömtánc	0 Ft
10	07. 28.	Kiss Livia helyi lakó Esküvő	0 Ft
11	07.31-08.04.	Iskolai Gyermektábor (önköltséges) Szabó Katalin helyi lakó	0 Ft
12	08. 03.	Cseh Ilona Ingyenes örömtánc	0 Ft
13	08. 03.	Kanter-Kissenberth Margit helyi lakó Német fórum	0Ft
14	08. 04.	Busdmann Wolfgang és Silvia helyi lakók Ingyenes társastánc mindenkinek	0 Ft
15	08. 09.	Karászi Zsolt Salsa táncpróba	Szüreti fellépésért cserébe 0 Ft
16	08. 10.	Cseh Ilona Ingyenes örömtánc	0 Ft
17	08. 11.	Burucs Szabolcs helyi lakó Pinceklub bejárása	0 Ft
18	08. 11.	Busdmann Wolfgang és Silvia helyi lakók Ingyenes társastánc mindenkinek	0 Ft
19	08. 16.	Karászi Zsolt Salsa táncpróba	Szüreti fellépésért cserébe 0 Ft
20	08. 17.	Cseh Ilona	0 Ft

		Ingyenes örömtánc	
21	08. 18.	Busdmann Wolfgang és Silvia helyi lakók Ingyenes társastánc mindenkinek	0 Ft
22	08. 19.	Németh Zsolt helyi lakó Szülinap	0 Ft
23	08. 21.	Karászi Zsolt Salsa táncpróba	Szüreti fellépésért cserébe 0 Ft
24	08. 23.	Karászi Zsolt Salsa táncpróba	Szüreti fellépésért cserébe 0 Ft
25	08. 24.	Cseh Ilona Ingyenes örömtánc	0 Ft
26	08.25.	Pipacs Óvoda – Kozma Márta Óvodai találkozó	0 Ft
27	08. 26.	Színházi előadás a Győri Nemzeti Színház előadása - Sinatra ingyenes előadás	0 Ft
28	08. 28.	Karászi Zsolt Salsa táncpróba	Szüreti fellépésért cserébe 0 Ft
29	08. 30.	Karászi Zsolt Salsa táncpróba	Szüreti fellépésért cserébe 0 Ft
30	08. 31.	Cseh Ilona Ingyenes örömtánc	0 Ft
31	09. 01.	Busdmann Wolfgang és Silvia helyi lakók Ingyenes társastánc mindenkinek	0 Ft
32	09. 07.	Huszár Hergt Ina helyi lakó német fórum	0 Ft
33	09. 15.	Huszár Hergt Ina helyi lakó német fórum	0 Ft
34	09. 08.	Busdmann Wolfgang és Silvia helyi lakók Ingyenes társastánc mindenkinek	0 Ft
35	09. 21.	Varázshangok Zenebölcsi	8 000 Ft
36	09. 23.	Radics László Gyermek előadás	8 000 Ft
37	09. 29.	Iskola Program Fridingerné Monostori Zsuzsa	0 Ft
38	10.01.	Krubasik Christel – helyi lakó Kulturális est német nyelven Bevétel szerző tevékenység	4000 Ft
39	10.05.	Varázshangok Zenebölcsi	8 000 Ft
40	10. 06.	Busdmann Wolfgang és Silvia helyi lakók Ingyenes társastánc mindenkinek	0 Ft
41	10. 12.	Varázshangok Zenebölcsi	8 000 Ft

42	10. 12	Lázár Petra helyi lakó Születésnap	0 Ft
43	10. 13.	Busdmann Wolfgang és Silvia helyi lakók Ingyenes társastánc mindenkinek	0 Ft
44	10. 19.	Véradás	0 Ft
45	10. 20.	Busdmann Wolfgang és Silvia helyi lakók Ingyenes társastánc mindenkinek	0 Ft

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült: Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. június 28. napján megtartott nyílt üléséről készített jegyzőkönyvből.

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

59/2023. (VI.28.) számú képviselő-testületi határozata

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2023. (III.29.) számú határozatának felülvizsgálata, a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 3/2019. (I. 31.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelet-tervezet) - Kultúrház, Közösségi színtér használati rendjének meghatározása**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő Kultúrház (8372 Cserszegtomaj, Vadász utca 1.) bérleti díját 2023. július 1. napjától az alábbiak szerint állapítja meg nettó értékben (a díjakat nem terheli ÁFA, így a nettó érték megegyezik a bruttó értékkel):
 - a) alkalmi árusok, termékbemutatók, marketing, politikai rendezvény és egyéb üzleti előadások esetén: 8.000,- Ft/óra,
 - b) családi, magán rendezvények 3 órát nem meghaladó igénybevétel esetén: 4.000,- Ft/óra,
 - c) családi, magán rendezvények, 3 órát meghaladó igénybevétel, egész napos rendezvények esetén: napi díj: 30.000,- Ft,
 - d) helyi lakosoknak a Kultúrház nem bevételszerző célra irányuló használata esetén nem kell megfizetniük a b) és c) pont szerinti díjakat
 - e) cserszegtomaji székhelyű civil szervezeteknek a Kultúrház nem bevételszerző célra irányuló használata esetén nem kell megfizetniük a b) és c) pont szerinti díjakat.
 - f) Nem bevételszerző célra irányuló sportfoglalkozás szervezése esetén nem kell megfizetni a b) és c) pont szerinti díjakat.
2. Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja a Kultúrház bérbeadásáról szóló biankó bérleti szerződést az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.
3. Az Önkormányzat minden használatbavétel esetén bérleti szerződést köt a bérlővel a jelen határozatban szereplő díjak és a jelen határozattal elfogadott bérleti szerződés alkalmazásával. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződések aláírására.
4. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, illetve a bérlésben érintettek, és a lakosság értesítésére.
5. A képviselő-testület jelen határozat rendelkezéseit a 2023. október hónapban megtartott rendes képviselő-testületi ülésén felülvizsgálja.

Határidő: bérlésben érintettek, lakosság értesítésére: 2023. július 1.

Felelős: Elekes István polgármester

A Kultúrház, Közösségi színtér használati szabályzata

1. A közösségi színtér fenntartója:

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata
székhely: 8372 Cserszegtomaj, Dr. Bakonyi K. u. 1.
telefonszám: 06/83-330-001,
e-mail: titkarsag@cserszegtomaj.hu

2. A közösségi színtér megnevezése, címe: Kultúrház, 8372 Cserszegtomaj, Vadász u. 1.

3. A közösségi színtér igénybevételének szabályai:

3.1 Cserszegtomaj Nagyközség közösségi színtérének szolgáltatását, programját bárki igénybe veheti, aki a jelen használati szabályzatban foglalt feltételeket elfogadja.

3.2. A közösségi színtér igénybevételének szándékát legalább 15 nappal a tervezett igénybevétel előtt írásban vagy telefonon kell kérni. Az önkormányzat alkalmazásában álló művelődésszervező a képviselő-testület .../2023. (...) számú határozata alapján a jelentkezések időrendi sorrendjét figyelembe véve szervezi a kultúrház kiadását.

3.3 A közösségi színtér elérhetősége:
telefon: 06/83-531-908 (művelődésszervező)
e-mail: kultura@cserszegtomaj.hu

3.4. A közösségi színtér ünnepnapokon és egyes munkaszüneti napokon (jan. 1., március 15., Húsvét, május 1., Pünkösd, augusztus 20., október 23., november 1., december 25-26) nem vehető igénybe, kivéve az önkormányzat saját szervezésű rendezvényeit.

4. A közösségi színtér díjmentes és díjköteles használata, a használat díjtételei:

4.1 Díjmentes használat, tevékenység:

- a) a fenntartó önkormányzat és intézményeinek szervezésében megvalósuló rendezvények,
- b) helyi lakosoknak a Kultúrház nem bevételszerző célra irányuló használata,
- c) cserszegtomaji székhelyű civil szervezeteknek a Kultúrház nem bevételszerző célra irányuló használata,
- d) Nem bevételszerző célra irányuló sportfoglalkozás szervezése.

4.2 Díjköteles használat, tevékenységek:

- a) alkalmi árusok, termékbemutatók, marketing, üzleti előadások és egyéb bevételszerző célra irányuló használata esetén: 8.000,- Ft/óra,
- b) családi, magán rendezvények és egyéb nem bevételszerző célra irányuló használata 3 órát nem meghaladó igénybevétel esetén: 4.000,- Ft/óra,
- c) családi, magán rendezvények és egyéb nem bevételszerző célra irányuló használata 3 órát meghaladó igénybevétel, egész napos rendezvények esetén: napi díj: 30.000,- Ft,

5. Nyitvatartás:

A Kultúrház közösségi színtér az alábbi időpontokban tart nyitva:

Hétfő:	9:00-19:00
Kedd:	11:00-19:00
Szerda:	11:00-19:00
Csütörtök:	9:00-17:00
Szombat:	10:00-16:00