



Cserszegtomaj Nagyközség Polgármestere

„Törvényességi szempontból kifogást nem emelek.”

Farkas Ármin
Jegyző



Előterjesztés

**Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. április 26-i rendes ülésére**

Tárgy: Megkeresés telekcseré ügyében Cserszegtomaj belterület 268 hrsz, 270 hrsz és 1122/2 hrsz ingatlanokat érintően
Előterjesztő: Elekes István polgármester
Készítette: Farkas Ármin jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Horváth Emőke Anita (8360 Keszthely, Vásár tér 14/B. IV.14.) a Cserszegtomaj belterület 270 és 1122/2 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosa megkereste önkormányzatunkat a 270 hrsz, a 1122/2 hrsz és az önkormányzati tulajdonban lévő 268 hrsz-ú ingatlant érintő telekcseré felajánlás ügyében.

A kérelmező kérelmében leírja, hogy a tulajdonában lévő 270 hrsz-ú ingatlant fel kívánja ajánlani önkormányzati tulajdonba vételre – útkialakítás céljából -, annak fejében, hogy az önkormányzat a tulajdonában lévő 268 hrsz-ú ingatlanból a 270 hrsz-ú ingatlan területnagyságával megegyező méretű földterületet át ad a kérelmező tulajdonába a 1122/2 hrsz-ú ingatlanhoz csatolva.

A mellékelt térképkivonaton látszik, hogy a telekcsoportot érintően a telekhatárok és tulajdonviszonyok rendezése révén egy jelenleg kezdetleges stádiumban lévő, közút kialakítás történik a Helyi Építési Szabályzat Szabályozási Tervével összhangban. A tárgybeli telekcsoportról készült szabályozási tervlap kivonat szintén jelen előterjesztés mellékletét képezi.

A Szabályozási Terv szerinti útkialakítás eredendő célja vélhetően a belső, közúti kapcsolattal nem rendelkező telkek megközelíthetőségének megteremtése.

A telekcsoport egésze az Lf2 falusias lakóterület övezeti besorolás alá tartozik, így telekhatár módosítás során figyelembe kell venni az övezeti besorolás adta előírásokat, így különösen:

- Az övezetben kialakítható telek legkisebb területe: 1500 m², szélessége min. 16 m, mélysége min. 50 m.
- A beépítettség legnagyobb mértéke: 18%.

- Nyeles telek csak min. 4 m széles nyéllal alakítható ki. A nyél területe nem számítható bele a beépíthetőség számítás területébe. A nyél csapadékvíz elvezetése is kötelezően megoldandó.

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 11/2022. (VI. 30.) önkormányzati rendelete 1. melléklete alapján a telekcserében érintett önkormányzati tulajdonban lévő 268 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” földterület az önkormányzat forgalomképes vagyonát képezi.

A kérelmező ingatlantulajdonos az ingatlanok hasznosításának tervezhetősége érdekében kéri az önkormányzat elvi véleményformálását a megkeresésben körülírt telekcserére vonatkozóan.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést a képviselő-testületi ülés keretében megtárgyalni szíveskedjen!

Cserszegtomaj, 2023. április 19.

Elekes István
polgármester

I. Határozati javaslat

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének/2023. (IV.) számú képviselő-testületi határozata

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „**Megkeresés telekcseré ügyében Cserszegtomaj belterület 268 hrsz, 270 hrsz és 1122/2 hrsz ingatlanokat érintően**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja Horváth Emőke Anita (8360 Keszthely, Vásár tér 14/B. IV.14.) kezdeményezését a Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadát képező Cserszegtomaj belterület 268 hrsz, a Horváth Emőke Anita 1/1 tulajdoni hányadát képező Cserszegtomaj belterület 270 hrsz és 1122/2 hrsz-ú ingatlanokat érintő telekcseré megvalósítására.
2. Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a telekcseré megvalósításával összefüggő további szükséges tárgyalások lefolytatására és a képviselő-testületi döntések előkészítésére.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Elekes István polgármester

II. Határozati javaslat

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének/2023. (IV.) számú képviselő-testületi határozata

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „**Megkeresés telekcseré ügyében Cserszegtomaj belterület 268 hrsz, 270 hrsz és 1122/2 hrsz ingatlanokat érintően**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete nem támogatja Horváth Emőke Anita (8360 Keszthely, Vásár tér 14/B. IV.14.) kezdeményezését a Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadát képező Cserszegtomaj belterület 268 hrsz, a Horváth Emőke Anita 1/1 tulajdoni hányadát képező Cserszegtomaj belterület 270 hrsz és 1122/2 hrsz-ú ingatlanokat érintő telekcseré megvalósítására.
2. Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a hozott döntésről a határozat kivonat megküldésével a kérelmezőt tájékoztassa.

Határidő: 2023. május 15.

Felelős: Elekes István polgármester

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzat
Elekes István polgármester úr,
Vasas Ottó főépítész úr,
Képviselő testület

Horváth Emőke Anita
+36 30/190-5355
aemokehovath@gmail.com

Cserszegtomaj
Dr. Bakonyi Károly utca 1.
8372
polgarmester@cserszegtomaj.hu
+36 83/330-907
foepitesz@cserszegtomaj.hu
+36 83/531-001, +36 30/519-8801

Tárgy: KÉRELEM - Földterület felajánlása önkormányzati útépitéshez csere útján

Tisztelt Elekes István Polgármester Úr, Vasas Ottó Főépítész Úr, Képviselő Testület!

Nagyközségükben vásároltam két földterületet, az egyiket későbbi építkezés miatt, a másikat pedig útépités előmozdításának céljából, ez utóbbival kapcsolatos lenne a kérelmem.

Ehhez kérem, tekintsek meg a levelemhez mellékelt telekrajzot a bejelölésekkel.

A szóban forgó, **270. helyrajzi számú telkem** (rózsaszínnel jelölve) az **Önkormányzatuk 268. helyrajzi számú ingatlanjával** (zölddel és **4-es számmal jelölve**) érintkezik.

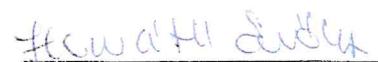
Szeretném felajánlani a 270.hrsz. telkem útépitéshez úgy, hogy amennyi területre szükség lenne, annak fejében a **1122/2. helyrajzi számú** (rózsaszínnel satírozva) telkemmél határos **Önkormányzati tulajdonú (képen 1-es számmal jelölve)** telekből szeretnék csererészt kapni.

Kérem, gondolják át, hogy megtudnánk-e így oldani az útépitését.

Válaszukat előre is köszönöm!

Keszthely, 2022. július 13.

Tisztelettel:



Horváth Emőke Anita

270. és 1122/2 hrsz. ingatlan tulajdonosa



GEOMOL FÖLDMÉRŐ BT.

Teljes körű Geodéziai Szolgáltatás

Web: www.geomol.hu, e-mail: info@geomol.hu

Iroda: 3360, Keszthely, Deák F. u. 4/A, 1. em. 1-4

Postai cím: Szekényi: 3315, Gyenesdiás, Homoki u. 14

Modr: +36308990686; +36708324430; Telefon: +3633311534

A munkavégző neve

A területek kerrekedési hibáit tartalmazhatnaki

Telekalakítási terv 1

a 267/3, 268, 270, 271/5, 275, 274/2 helyrajzi számú
földrészletek megosztásáról
EOV

Cseszegtórnaj

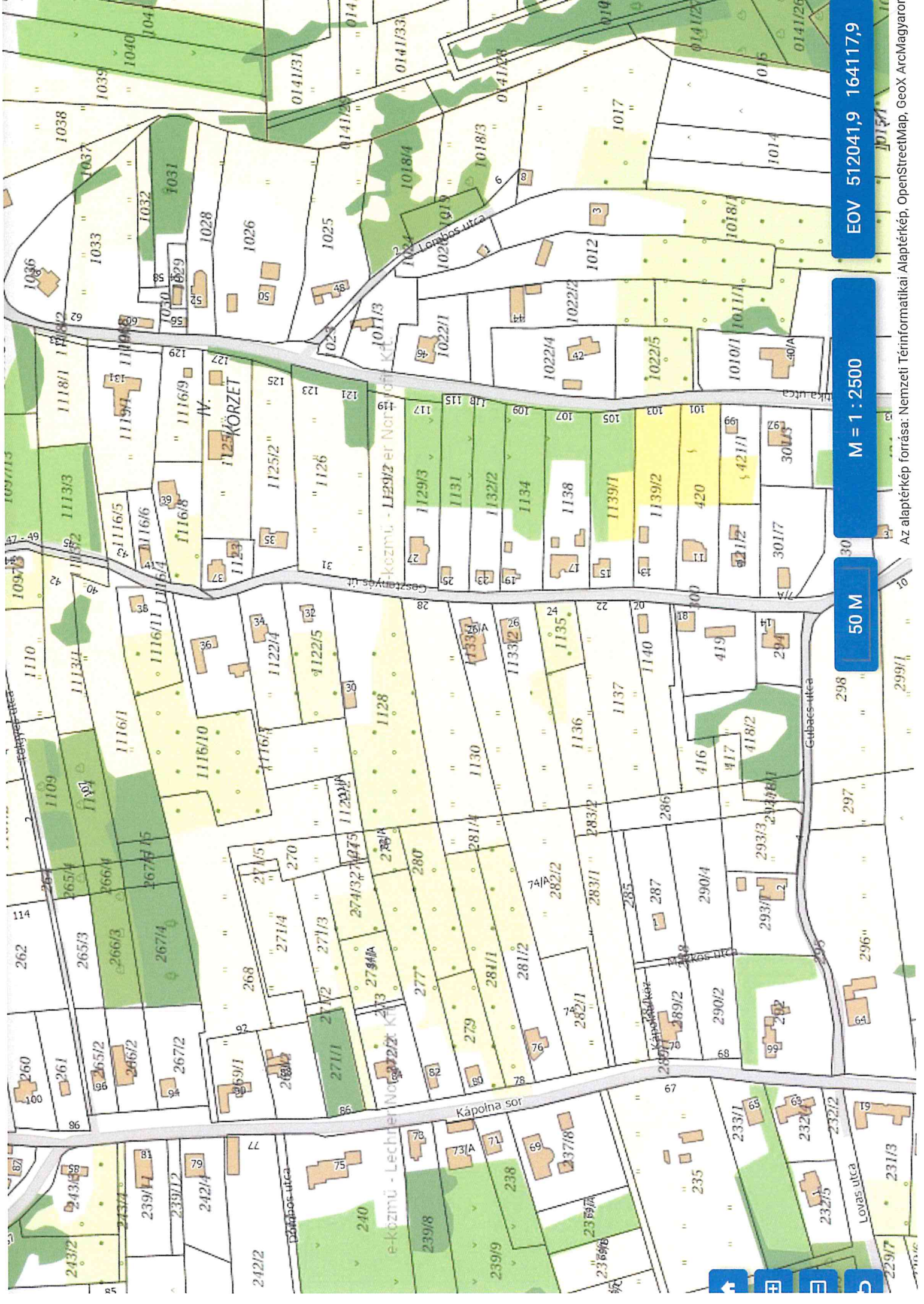
Belterület

Község

M=1:1000



GEOMOL BT.
9315 Gyenesdiás, Homoki u. 14.
Adatszám: 276A.9224-2-20



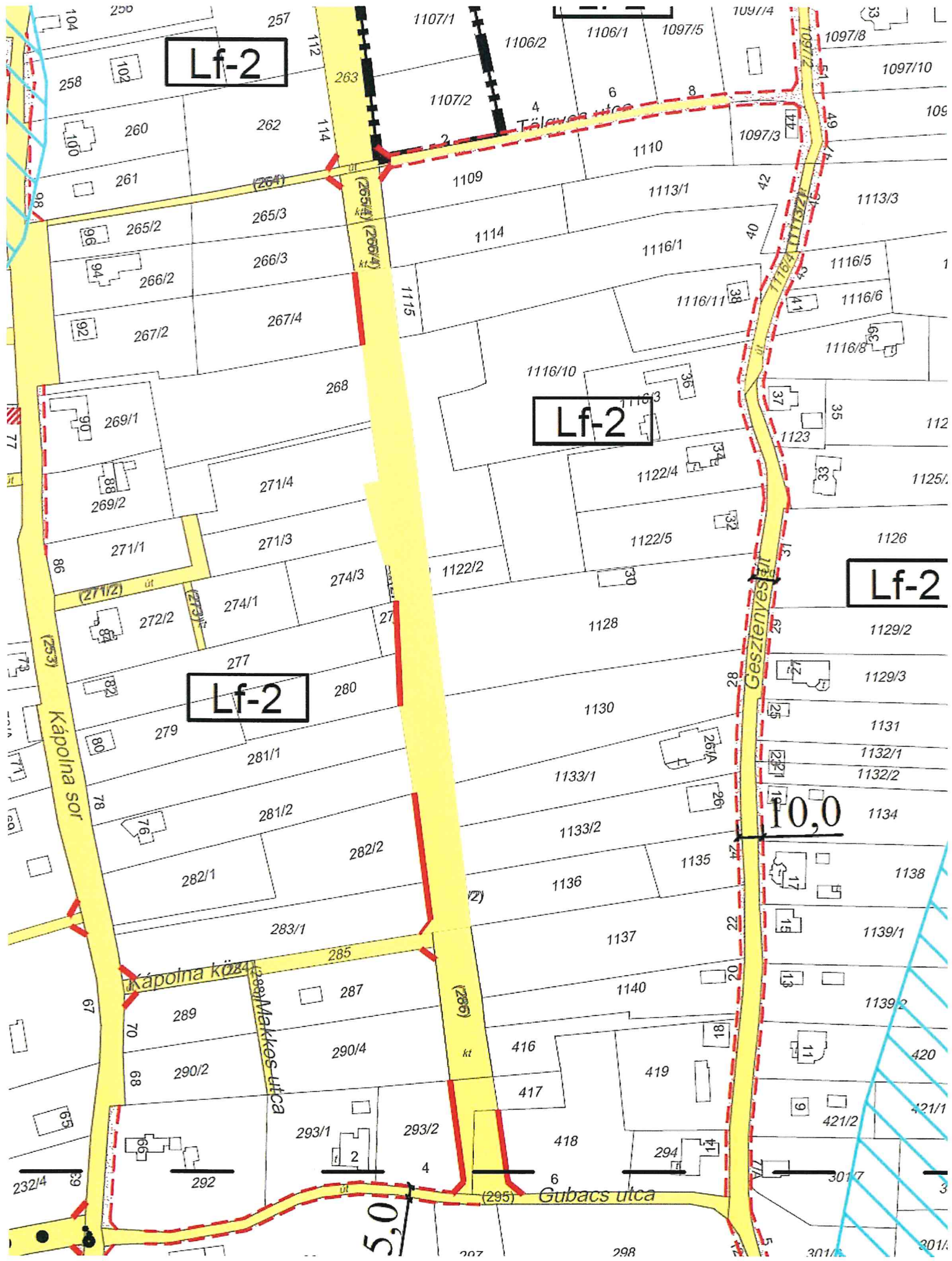
EOV 512041,9 164117,9

M = 1 : 2500

50 M

Az alaptérkép forrása: Nemzeti Térinformatikai Alaptérkép, OpenStreetMap, GeoX ArcMagyarors





Lf-2

Lf-2

Lf-2

Kápolna sor

Gesztenyes út

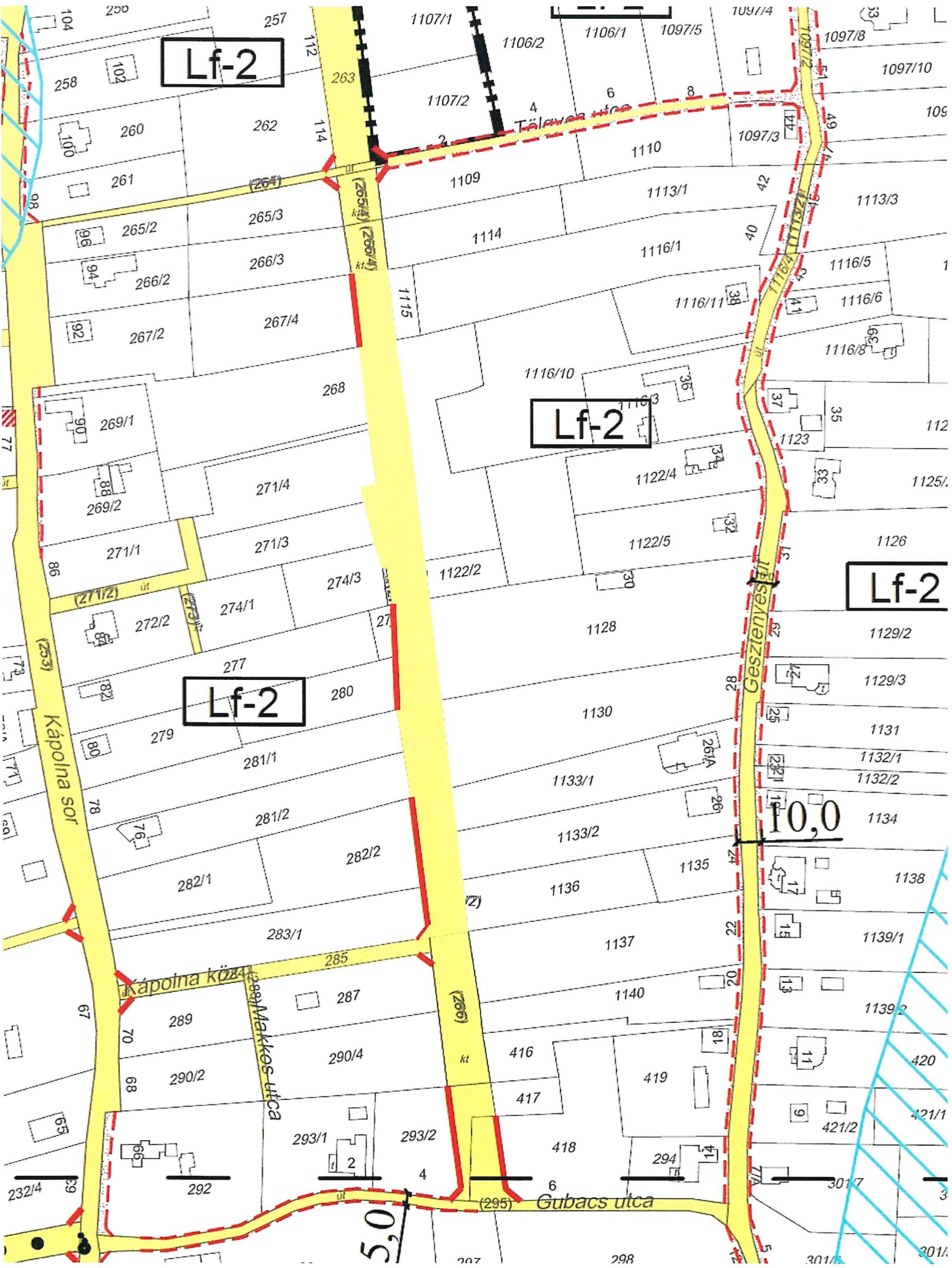
Gubacs utca

Kápolna községi utca

Makkos utca

10,0

5,0





Zala Vármegyei Kormányhivatal
8361 Keszthely Deák F. u. 47. Pf. 22.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/15646/2023

2023.04.19

Szektor: 53

CSERSZEGTOMAJ

Belterület 268 helyrajzi szám

8372 CSERSZEGTOMAJ Kápolna sor 90/A.
8372 CSERSZEGTOMAJ Kápolna sor 92.

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett beépítetlen terület 0 5595 0.00

1. bejegyző határozat: 43368/2006.12.14

Alrészlet és területváltozás digitális térképátalakítás folytán.

II R É S Z

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 39843/2006.09.11

eredeti határozat: 31829/2001.02.08

jogcím: jogutódlás tulajdoni hányad: 1/1

jogcím: eredeti felvétel tulajdoni hányad: 0/1 31420/1991.03.19

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1 36460/2001.06.06

jogállás: tulajdonos

név: CSERSZEGTOMAJ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8372 CSERSZEGTOMAJ Dr. Bakonyi Károly utca 1.

törzsszám: 15734415

az 1990.évi LXV. Tv. alapján.

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 39843/2006.09.11

Önálló szöveges bejegyzés területébe beolvadt a cserszegtomaji 1120. és az 1121. hrsz-u ingatlan területe.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE



Zala Vármegyei Kormányhivatal
8361 Keszthely Deák F. u. 47. Pf. 22.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/15647/2023

2023.04.19

CSERSZEGTOMAJ**Szektor: 61****Belterület 270 helyrajzi szám****I R É S Z**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett beépítetlen terület 0 1412 0.00

1. bejegyző határozat: 43368/2006.12.14

Alrészlet és területváltozás digitális térképátalakítás folytán.

II R É S Z

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 334234/2022.04.22

jogcím: adásvétel

utalás: II /2.

jogállás: tulajdonos

név : Horváth Emőke Anita

sz.név: Horváth Emőke Anita

szül. : 1963

a.név : Nagy Ilona

cím : 8360 KESZTHELY Vásár tér 14/B. IV/14.

III R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



Zala Vármegyei Kormányhivatal
8361 Keszthely Deák F. u. 47. Pf: 22.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/15648/2023

2023.04.19

CSERSZEGTOMAJ**Szektor: 61****Belterület 1122/2 helyrajzi szám**

8372 CSERSZEGTOMAJ Kápolna sor 111/A.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett beépítetlen terület	0	471	0.00	
------------------------------	---	-----	------	--

1. bejegyző határozat: 43368/2006.12.14

Alrészlet és területváltozás digitális térképátalakítás folytán.

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 334234/2022.04.22

jogcím: adásvétel

utalás: II /3.

jogállás: tulajdonos

név : Horváth Emőke Anita

sz.név: Horváth Emőke Anita

szül. : 1963

a.név : Nagy Ilona

cím : 8360 KESZTHELY Vásár tér 14/B. IV/14.

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 32457/8/1997.03.19

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett az 1122/2 helyrajzi számú zártkerti ingatlan belterületbe csatolásából.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE