



Cserszegtomaj Nagyközség Jegyzője

Előterjesztés Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. október 27-i ülésére

Tárgy: Beszámoló az Önkormányzat 2021. III. negyedévi adóbevételeiről

Előterjesztő: Bertalanné dr. Gallé Vera jegyző

Készítette: Csányi Bernadett adóügyi ügyintéző

Illés Andrea adóügyi ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) felhatalmazása alapján kerültek bevezetésre Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzatának helyi adói, az alábbiak szerint:

Építményadó: 10/1991. (XII.19.)

Hatályos: 1992.01.01-től

Idegenforgalmi adó: 6/1991. (VI.20.)

Hatályos: kihirdetés napjától

Iparüzési adó: 9/1995. (X.10.)

Hatályos: 1996.01.01-től

Talajterhelés: 16/2004. (VIII.25.)

Hatályos: kihirdetés napjától

Telekadó: 10/1998. (XII.16.)

Hatályos: 1999.01.01-től

A gépjárműadó a gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvény szerinti adótétel.

Az Önkormányzat 2021. szeptember 30-ig befolyt adóbevételeiről az alábbiakban kívánunk számot adni:

Az egyes adónemekben tervezett, és 2021. szeptember végéig ténylegesen befolyt összegek alakulását az alábbi táblázat tartalmazza. Az egyes adónemekről összesen 169.627.775,- Ft került átvezetésre a költségvetési számlára.

Adónem	2020. évben befolyt adó	2021. évi terv eredeti	2021.09.30	%	2021. évi terv módosított	%
Építményadó	41.780.843,- Ft	39.000.000,- Ft	39.504.751,- Ft	101,29	39.000.000,- Ft	101,29
Telekadó	57.745.063,- Ft	55.000.000,- Ft	60.454.129,- Ft	109,92	55.000.000,- Ft	109,92
Idegenforgalmi adó	14.094.869,- Ft	40.000.000,- Ft	15.391.800,- Ft	38,48	20.000.000,- Ft	76,96
Iparüzési adó	87.185.048,- Ft	30.000.000,- Ft	53.071.233,- Ft	176,90	50.000.000,- Ft	106,14
Bírság+Pótlék	1.037.990,- Ft	800.000,- Ft	1.205.862,- Ft	150,73	800.000,- Ft	150,73
Összesen	201.843.813,- Ft	164.800.000,- Ft	169.627.775,- Ft	102,93	164.80.000,- Ft	102,93

Építményadó: adózók száma 983 fő. Önkormányzati döntés alapján az állandó lakóhellyel rendelkező, és az ingatlant életvitelszerűen használó adózók részére a helyi adó rendelet 100% kedvezményt biztosít.

Telekadó: adózók száma 2.672 fő, 177 fővel több, mint az előző évben. Az adózószám növekedés oka, az évközben folyamatosan végzett adófelderítés. A Htv. 52. § 16. pontja értelmében mentes az épülettel lefedett terület, amely az adózók esetében 223.164 m² területet jelent. A Htv. 19. § b) bekezdése alapján mentes a mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi ingatlan. A Nemzeti Agrárgazdasági Kamara által kiállított igazolás alapján a III. negyedév végéig 467.347,8 m² belterületi telek után mentesültek a tulajdonosok az adó megfizetése alól.

Idegenforgalmi adó: Az egyes, a veszélyhelyzet ideje alatt alkalmazandó gazdasági szabályokról szóló 498/2020.(XI.13.) Korm.rendelet 2021. június 9. napján kihirdetett módosítása alapján **2021. július 1. napjától kell az eltöltött vendégéjszaka utáni idegenforgalmi adót az adó alanyának megfizetni.**

Az idegenforgalmi adó tekintetében így 2021. július 1-től 2021. szeptember 30-ig 15.391.800, - Ft folyt be.

Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 3. melléklet 10. Önkormányzati elszámolások i) pontja alapján a települési önkormányzatok vissza nem térítendő támogatást igényelhettek az illetékességi területükön bevallott, de meg nem fizetett idegenforgalmi adó összegével egyező összegben.

A 2020. év IV. negyedévre vonatkozóan a támogatás folyósítása 2021. év májusában történt, a leadott igénylés alapján 2021. évben 5.557.040, - Ft összegű támogatásban részesült az önkormányzat.

2020. évben 5 fő jelentette be a szálláshely üzemeltetés megszűnését és 6 új engedély került kiadásra. Jelenleg 41 szálláshelyet tartunk nyilván a településen.

2021. évben 2 fő jelentette be a szálláshely üzemeltetés megszűnését és 7 új engedély került kiadásra. Jelenleg 46 szálláshelyet tartunk nyilván a településen.

Iparüzési adó esetében az adózók száma az elmúlt év ugyanezen időszakához viszonyítva 30 fővel/vállalkozással nőtt, 2021. szeptember 30-án 485 vállalkozó / vállalkozás végzett tevékenységet a településen.

A Kormány a koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges egyes intézkedésekről szóló 639/2020. (XII. 22.) Korm. rendelete alapján az iparüzési adó vonatkozásában **a következőket rendelte el:**

A 2021. évben végződő adóévben azon, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: **Htv.**) szerinti **vállalkozó** (a továbbiakban: vállalkozó) esetén, amely azzal felel meg a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény (a továbbiakban: KKV törvény) szerinti **mikro-, kis és középvállalkozássá** minősítés feltételeinek, hogy **esetében** a KKV törvény 3. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott **nettó árbevétel vagy mérlegfőösszeg értékhatár legfeljebb 4 milliárd forint** (a továbbiakban: mikro-, kis- és középvállalkozás), **a helyi iparüzési adó mértéke 1 százalék,**

ha a 2021. évben végződő adóévben alkalmazandó önkormányzati rendeletben megállapított adómérték több, mint 1 százalék.

A feltételeknek megfelelő adóalany esetében, akkor alkalmazható a 2021. évi adóelőleg 50 százalékban történő megfizetése, ha a vállalkozó 2021. február 25-ig a székhelye, telephelye szerinti önkormányzati adóhatóság számára (a hivatkozott Korm. rendelet 1. § (4) bekezdése szerint) nyilatkozatot tesz, továbbá – ha azt az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 1. melléklet 29. pont 1. alpontja szerint nem tette meg – bejelenti telephelyének címét.

A Nemzeti Adó- és Vámhivatalon keresztül 297 adózó nyújtott be nyilatkozatot a 2021. évi iparüzési adóelőleg 50%-os mérséklésére.

A Htv. 39/B. § (3) bekezdésén alapuló adózási módot választó kisadózó vállalkozások tételes adójának hatálya alá tartozó vállalkozók által 2021. évre fizetendő helyi iparüzési adó összege szintén 50%-kal mérséklése került.

A veszélyhelyzettel összefüggésben a huszonötezer főnél nem nagyobb lakosságszámú települési önkormányzatok támogatási programjáról szóló 4/2021. (I.14.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése értelmében önkormányzatunk a koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges egyes intézkedésekről szóló 639/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet rendelkezései szerint a 2021. évben kieső iparüzési adóbevételének összegével megegyező összegben a központi költségvetésből támogatásra jogosult. A 2021. I. félévben kieső helyi iparüzési adó kompenzálása megtörtént. Az első félévre vonatkozóan az önkormányzat 11.672.053, - Ft támogatásban részesült.

Az egyes adótörvények módosításáról szóló 2020. évi CXVIII. törvény 101. §-a alapján **2021. január 1-jétől a gépjárműadóval kapcsolatos adóhatósági feladatokat az állami adó- és vámhatóság látja el.** A 2021. évtől kezdődő időszakra járó adót az állami adó- és vámhatóság számlájára kell megfizetni. A 2021. évet megelőző időszakra fizetendő összeget az önkormányzat számlájára kell megfizetni, a befolyt összeget az önkormányzatnak a Magyar Államkincstárhoz kell utalnia.

Talajterhelési díj beszedési számlára 2021. szeptember 30-ig 18.000,- Ft befizetést teljesítettek az ingatlantulajdonosok.

Bírság és pótlék: a III. negyedév végére 932.305,- Ft késedelmi pótlék, és 273.557,- Ft bírság került megfizetésre.

Idegen bevétel: 2018. január 1-től a vonatkozó jogszabályi változásoknak köszönhetően az állami adóhatóság hatáskörébe került a köztartozások jelentős részének beszedése. Az önkormányzat a szabálysértési bírságot és a kéményseprési díjat hajthatja be adók módjára, valamint azokat a köztartozásokat, melyek esetében a jogszabály nem nevesíti az állami adóhatóságot. Fent leírtak következtében jelentősen csökkent az előző évekhez képest az önkormányzat idegen bevétele. Ez évben szeptember végéig nem folyt be bevétel az idegen bevétel számlára.

Adóhátralékok: 2021. szeptember 30-án az adózók összesített esedékes adóhátralékának adónemenkénti megoszlása a következő:

Adónem	Nyitó hátralék 2021.01.01.	Záró hátralék 2021.09.30.	Hátralék változás
Építményadó	6.057.694,- Ft	7.614.765,- Ft	1.557.071,- Ft
Telekadó	11.253.436,- Ft	15.407.712,- Ft	4.154.276,- Ft
Idegenforgalmi adó	5.131,- Ft	99.600,- Ft	94.469,- Ft
Helyi iparüzési adó	2.453.063,- Ft	5.184.177,- Ft	2.731.114,- Ft
Gépjárműadó	1.608.727,- Ft	877.981,- Ft	-730.746,- Ft
Késedelmi pótlék	2.516.263,- Ft	2.694.758,- Ft	178.495,- Ft
Bírság	201.156,- Ft	1.275.601,- Ft	1.074.445,- Ft
Összesen	24.095.470,- Ft	33.154.594,- Ft	9.059.124,- Ft


A 2021.III. negyedév végén a 2020. év ugyanezen időszakához képest 18.037.480, - Ft-tal kevesebb hátralékot tartunk nyilván. A hátralék változás a nyitó állapothoz képest 20.128.913, - Ft. A nyitó hátralékhoz képest az év közbeni növekedés oka többek között, hogy a szeptember 15-ig esedékes kötelezettségek az adózók figyelmetlensége miatt részben október elején teljesülnek.

Az adófelderítések során kivetett építmény- és telekadó részben nem került megfizetésre. A végrehajtás alatt lévő, vagy jelzáloggal már terhelt ingatlanok nagyszámú hátraléka is emelkedett az ez évi adó összegével. Az adózó együttműködésének hiánya miatt adóhatósági adókiutással megállapított adó és bírság összegek befizetése sem történt meg. A bírság hátralék összegét az adózói kötelezettség hiányában kirótt mulasztási bírság mellett a meg nem fizetett, és a sikertelen végrehajtási eljárás költségátalánya is növeli. A hátralék csökkentése érdekében első körben 732 fizetési felszólítást küldtünk ki. A második félévi fizetési határidő lejártát követően megkezdjük a végrehajtási cselekmények foganatosítását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a beszámoló elfogadására.

Cserszegtomaj, 2021. október 14.

Bertalanné dr. Gallé Vera
jegyző



**Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2021. (X. 27.) számú képviselő-testületi határozata**

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Beszámoló az Önkormányzat 2021. III. negyedévi adóbevételeiről**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat 2021. III. negyedévi adóbevételeiről szóló beszámolót megtárgyalta és azt az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja.