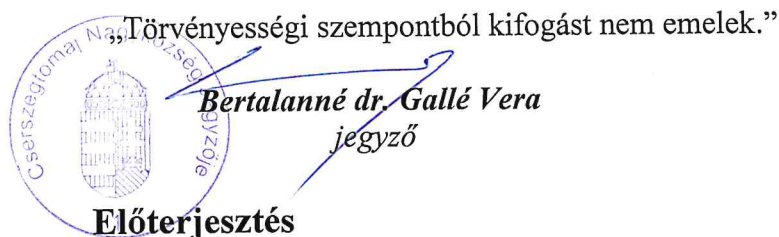




**-Cserszegtomaj Nagyközség Polgármestere**  
**8372 Cserszegtomaj, Dr. Bakonyi K. u. 1.**  
**Tel.: 83/531-908 Tel./Fax: 83/531-906**  
**Email: [polgarmester@cserszegtomaj.hu](mailto:polgarmester@cserszegtomaj.hu)**



## Veszélyhelyzet időtartama alatt meghozandó döntéshez

### **Tárgy: Magántulajdonban lévő út elnevezése**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény (továbbiakban Möt.v.) 13. § (1) bekezdés 3. pontja az önkormányzat kötelező, a Möt.v. 42. § 8. pontja szerint át nem ruházható képviselő-testületi – feladatai közé sorolja a közterület elnevezését. A katasztrófa védelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése értelmében veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének a feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Magyarországon a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet értelmében 2020. november 4. napja óta veszélyhelyzet van.

A közterület elnevezés alapvető szabályait a Möt.v. 14. és 14/A. §-a tartalmazza, részletszabályokat a kormány és az önkormányzat rendelete is megállapíthat.

A 14/A. § (1) bekezdése szerint „Minden belterületi és olyan külterületi közterületet el kell nevezni, amely olyan ingatlanhoz vezet, amelyen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti épület található.”

Az épület az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 10. pontja szerint

„jellemzően emberi tartózkodás céljára szolgáló építmény, amely szerkezeteivel részben vagy egészben teret, helyiséget vagy ezek együttesét zárja körül meghatározott rendeltetés vagy rendeltetésével összefüggő tevékenység, avagy rendszeres munkavégzés, illetve tárolás céljából.”

A hivatkozott jogszabály alapján a lakóház minden esetben ebbe a kategóriába tartozik.

Stromer Tibor cserszegtomaji lakos levélben jelezte, hogy a tulajdonában lévő cserszegtomaji 2394/1. hrsz-ú ingatlan, csak a Csanády utca felől, a 2394/2 és 017/102 hrsz-ú közforgalom elől el nem zárt magánutakon közelíthető meg. Kérelme alapján az új lakóingatlanába, az út elnevezését követően kíván bejelentkezni. A tulajdonos, figyelemmel a lakókörnyezetben található mellékutcák neveire, a magánutak elnevezésére a „Nádas köz” nevet javasolta. Az elnevezéssel érintett ingatlanok elhelyezkedését az előterjesztés melléklete mutatja.

A címnyilvántartási rendszerrel történt összehasonlítás és egyeztetés alapján megállapított nyert, hogy 2394/2 és a 017/102 hrsz-ú közforgalom elől el nem zárt magánút, hivatalosan nincs elnevezve a jogszabályokban előírt formában, így nem szerepel a község címnyilvántartásában.

Mindezek következtében az ezen utcák házzámmal ellátott ingatlanai addig nem vezethetők át a nyilvántartáson, amíg a közterületek elnevezése nem történik meg.

A központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. § 9. pontja alapján: „közterületnév: a magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló 303/2007. (XI. 14.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései szerint megállapított közterületnév, továbbá az elnevezett magánút neve és a 13. § (3) bekezdésében foglalt ingatlan neve a közterületjelleg nélkül,”

Továbbá a 13. § (2) bekezdése alapján: „Ha a címképzés tárgyát képező ingatlan csak magánútról közelíthető meg, annak elnevezésére vonatkozóan a helyi önkormányzati rendeletben foglalt szabályok az irányadók.”

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről és a házzámozás rendjéről szóló 18/2012. (XI. 09) önkormányzati rendeletet alapján:

„ 5. § (1) A közterület elnevezésére a településrész, utca, tér kialakításának megkezdése előtt kell javaslatot tenni.

(2) Már elnevezett közterület nevének megváltoztatására vagy már kialakított, de el nem nevezett közterület elnevezésére javaslatot tenni bármelyik képviselő-testületi ülésen lehet.

(3) A közterület elnevezésének megállapítását vagy módosítását a polgármester, a képviselő-testület bármely bizottsága vagy a jegyző kezdeményezheti.

7. § Közterület elnevezésének megállapításáról és megváltoztatásáról a lakosságot és az érdekelt szerveket a jegyző 5 munkanapon belül értesíti, valamint intézkedik a személy- és lakcímnnyilvántartáson történő átvezetéséről.”

Az előterjesztés mellékletét képezi a kérelem, valamint az épület és a magánutak elhelyezkedését bemutató változási vázrajz.

Cserszegtomaj, 2021. január 20.



  
**Elekes István**  
polgármester

**Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
..../2021.(I. ....) számú képviselő-testületi határozata**

Cserszegtomaj Nagyközség Polgármestere a katasztrófa védelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében eljárva – figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Kormányrendelet rendelkezéseire – az alábbi határozatot hozza:

1. Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete, az alábbi magánutak elnevezéséről dönt, figyelembe véve a község hagyományait, már meglévő elnevezéseit:
  - 017/102., és 2394/2. helyrajzszámú „közforgalom elől el nem zárt magánút” művelési águ ingatlanok elnevezése: **Nádas köz**
2. Felkéri a jegyzőt, hogy a Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről és a házszámozás rendjéről szóló 18/2012. (XI. 09) önkormányzati rendelet 7. § -ban előírtak, valamint a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet előírásai szerinti eljárást folytassa le.

Határidő: 2021. március 31.

Felelős: Bertalanné dr. Gallé Vera jegyző

## Jegyző

2021-01-12

Feladó: Tibor Stromer <  
Küldve: hétfő 2021. január 11 22:17  
Címzett: polgarmester@cserszegtomaj.hu  
Másolatot kap: jegyzo@cserszegtomaj.hu  
Tárgy: Stromer Tibor - Közforgalom elől el nem zárt magánút elnevezésének kérése - 2021.01.11.  
Mellékletek: Határozat - Stromer Tibor - 2\_1.jpg; Határozat - Stromer Tibor - 2\_2.jpg; Változási vázrajz - 2394 - Stromer Tibor.pdf

### Tisztelt Elekes István Polgármester Úr!

Mellékelve csatolom, a Zala Megyei Kormányhivatal: 339555/2020.12.23-án kiállított egyszerűsített határozatát, melyben a hivatal a belterületi építési telkemre bejegyezte: a felépített és elkészült lakóházat. Mellékelem továbbá, Német Gyula földmérő által készített változási vázlatot, mely az ingatlanom: 2394/1 közvetlen környezetét mutatja be, az aktuális állapot szerint.

Az építkezésekkel tarkított területen (mobilhálózati torony alatti beépítetlen rész) az áram kialakítását, valamint a telkem előtti mindkét magánút hivatalos bejegyzését, én intéztem, a szomszédok bevonásával, a költségek nagyobbik részének átvállalása mellett.

A fizikailag már korábban kialakult utca, földhivatali bejegyzése során: a 017/39 hrsz-en, valamint a 017/29 hrsz-en nyilvántartott szomszéd kivételével, minden telektulajdonos, hozzájárult a vázrajzon jelölt: 2394/2 és 017/102 hrsz-en nyilvántartott: közforgalom elől el nem zárt magánút kialakításához, melyek módosították az érintett ingatlanok hivatalos telek méretét, az új telek méretek bejegyzésre kerültek az ingatlanok tulajdoni lapjaiba, valamint a földhivatali térképen feltüntetésre került, az így kialakult: közforgalom elől el nem zárt magánút.

Tisztelettel kérem, hogy az újonnan kialakult közforgalom elől el nem zárt magánút, kerüljön elnevezésre és kapjon a házam számozást is, mert szeretném, ha az újonnan épült lakóházamba, hivatalosan lakcímkártya szerint is: beköltözhetne, a családtagom, valamint az élettársa is.

A magánút nevének: a „Nádas köz” nevet javaslom, figyelemmel a lakókörnyezetben található mellékutcák neveire: Szőlőskert, Szőlős, Sziklai, Orgonás, Kővirág, Nyár, továbbá az utcában található élő és megújuló nádra, mely szépé és egészsé teszi: Cserszegtomaj újonnan létesülő lakókörnyezetét.

Előre is köszönöm, a gyors együttműködését!

Tisztelettel várom, mielőbbi szíves választát!

Cserszegtomaj, 2021.01.11.

Tisztelettel és üdvözléssel:

Stromer Tibor

Németh Gyula  
Keszthely, Schwarz D. u. 68/7.  
Munka száma: 2020/169

Cserszegtomaj  
belterület  
Adatszolgáltatás iktatószáma:  
2/1845/2020

# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 2394/1 helyrajzi számú földrészleten lévő épület feltüntetéséről

Méretarány: 1:1000

Címkoordináták		
1	513421	162844
2	513420	162837



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot									
Hrsz	Alrészlet		Min. o.	Terület		AK	Hrsz	Alrészlet		Min. o.	Terület		AK	Szolgalmi és egyéb jogok	Jegyzet
	jel	műv. ága		ha. m <sup>2</sup>	ha. m <sup>2</sup>			jel	műv. ága		ha. m <sup>2</sup>	ha. m <sup>2</sup>			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
2394/1		Kivett beép. len. ter.		0.1536	-	2394/1		Kivett Lakóház, udvar		0.1536	-	-			

A vázrajz méretei levételére nem alkalmas.  
Keszthely, 2020. október 22.  
Készítő és minőséget tanúsító:

*Németh Gyula*  
Németh Gyula  
Ing. rend. min. sz.: 1699/2001

**NÉMETH GYULA**  
Keszthely, Schwarz D. u. 68/7.  
IFMSZ: 1699/2001  
GDT/20-0275



Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keletkezéstől számított egy évig hatályos.

Keszthely, 2020. november 24. nap

Záradékoló:

Ing. rend. min. száma:

*[Signature]*