



CSERSZEGTOMAJ FŐÉPÍTÉSZE

8372 Cserszegtomaj, Dr. Bakonyi K. u. 1.

E-mail: foepitesz@cserszegtomaj.hu

Telefon: +36 30 519-8801

Tárgy: Cserszegtomaj Nagyközség 6/2019. (III.28.)
számú településkép védelmi rendeletének módosítása

ÖSSZEFOGLALÓ EGYEZTETÉSI ANYAG

Tárgya: Cserszegtomaj Község Önkormányzat Képviselő Testületének településkép védelméről szóló 6/2019. (III.28.) önkormányzati rendelet jogharmonizációs módosítása

Készítette: Vasas Ottó települési főépítész

Jelen dokumentumban a településkép védelméről szóló 6/2019. (III.28.) önkormányzati rendelet jogharmonizációs-módosítás tervezetében (2021. október) szereplő legjelentősebb változásokat foglaltam össze

Tisztelt Partnereink!

Az Országgyűlés a magyarországi települések jellegzetes és értékes arculatának megóvása, kialakítása, az épített és a természeti környezet egységes védelme, egyben az építési beruházások gyors és sikeres megvalósíthatósága érdekében megalkotta a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. számú törvényt (Továbbiakban: TkTv.), mely alapján Cserszegtomaj Nagyközségnek 2019 évben elkészítésre került a településkép védelméről szóló 6/2019. (III.28.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Tkr.) és Arculati kézikönyve, melyet folyamatosan szükséges naprakészen tartani.

Cserszegtomaj Nagyközség Képviselőtestülete 87/2021 (X.06.) számú határozatával a településkép védelmi rendelet módosításának megkezdése mellett döntött.

A TkTv. 5. § (2) bekezdése rögzíti azt az általános elvet, amely szerint a településképi rendelet egyeztetése, módosítása során az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal véleményét ki kell kérni, továbbá ezen bekezdése alapján megalkotott kormányrendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tr.) alapján kell eljárni.

A településrendezési eszközök módosítása során alkalmazandó partnerségi egyeztetés szabályait Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2017. (IV.27.) önkormányzati rendelete tartalmazza, melyet jelen eljárásban is alkalmazunk.

A TkTv. 2021. július 17-én hatályba lépett módosítása alapján a településképi véleményezési eljárás a településképi bejelentési eljárás és a településképi kötelezés (településkép-érvényesítő eszközök) tekintetében az önkormányzati hatósági hatásköröket a törvény az eddig azokat gyakorló polgármestertől az önkormányzathoz telepítette. Így ezen kérdésekben a képviselő-testület hozhatja meg a szükséges döntéseket.

A településkép védelmi hatáskör átruházás tárgyában készült önkormányzati SZMSZ módosításról szóló előterjesztést a képviselő-testület a szeptemberi rendes ülésén tárgyalta. Tekintettel arra, hogy a témában nem született érvényes döntés, a napirend az októberi rendes ülésre ismételt betérjesztésre kerül. Ennek megfelelően tehát a településkép védelmi hatáskör átruházás átvezetése az önkormányzat SZMSZ-én folyamatban van, viszont a kormányhivatal álláspontja alapján szükséges a TkTv. 8. §-ában foglalt eljárás, mely szerint az önkormányzati hatósági hatásköröket a településképi rendeletben is át kell ruházni.

A Tr. Korm. rendelet alapján csak a vonatkozó egyeztetési eljárások lefolytatását követően módosítható.

A településképi eljárások ügymenete, magas száma és szoros határideje indokolja a hatáskör átruházását az eddigi gyakorlatnak megfelelően.

A TkTv. alapján a fenti hatáskör módosításról a képviselő-testületnek 2021. október 31-ig kell gondoskodnia.

A vonatkozó módosító rendelettervezet és indoklása:

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2021. (... ..) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről szóló 6/2019. (III. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8/A. § kapott felhatalmazás alapján és Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) meghatározott hatáskörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló

6/2019. (III. 28.) önkormányzati rendelete a következő 3/A. §-al egészül ki:

„3/A. §

„A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8. § (2) bekezdésében foglalt önkormányzati hatásköröket a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester gyakorolja.”

2. § Ez a rendelet 2021. október 29-én lép hatályba.

A rendelettervezetet általános indokolása:

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. számú törvény (Tvtv.) 8/A. §-a alapján Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Tvtv. 8. § (2) bekezdésébe foglalt önkormányzati hatáskörök gyakorlását a képviselő-testület által átruházott hatáskörben – a lefolytatott véleményezési és partnerségi eljárás alapján - a polgármesterre ruházza át.

A rendelettervezetet részletes indokolása:

1. § Rendelkezés a Tvtv. 8. § (2) bekezdésébe foglalt önkormányzati hatáskörök gyakorlásának a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármesterre történő átruházásáról.

2. § A módosítás hatálybalépése 2021. október 29-én.

Hivatkozott jogszabályok:

Cserszegtomaj Község Önkormányzat Képviselő Testületének településkép védelméről szóló 6/2019. (III.28.) önkormányzati rendelete

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. számú törvényt

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletet

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 8/2017 (IV.27.) önkormányzati rendelete

Cserszegtomaj, 2021. október 7.

Vasas Ottó s.k.
települési főépítész



CSERSZEGTOMAJ FŐÉPÍTÉSZE

8372 Cserszegtomaj, Dr. Bakonyi K. u. 1.

E-mail: foepitesz@cserszegtomaj.hu

Telefon: +36 30 519-8801

Tárgy: Cserszegtomaj Nagyközség 6/2019. (III.28.)

számú településkép védelmi rendeletének módosítása

FELHÍVÁS A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁNAK JOGHARMONIZÁCIÓS PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSÉRE

Tisztelt Cserszegtomajiak! Tisztelt Partnereink!

Tájékoztatom Önt, hogy Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata a 87/2021. (X.06.) számú kt. határozataiban a településkép védelmi rendeletének jogharmonizációs módosítását döntötte el. A módosítást az Önkormányzat képviselő-testülete tárgyalásos eljárással tervezi.

A döntés előtt szeretnénk megismerni az Önök javaslatait, észrevételeit is a módosítás tervéről. Az összefoglaló az alábbi linken érhető el: <http://cserszegtomaj.hu/hu/rendezesi-terv>

A partnerségi egyeztetésre lakossági fórum keretei közt kerül sor, melyet **Cserszegtomaji Polgármesteri Hivatal tanácstermében (8372 Cserszegtomaj, Dr. Bakonyi Károly u. 1.) tartunk 2021. október 15-én, pénteken 13:00 és 13:30 között.**

Véleménynyilvánításra 2021. október 22-ig tudunk lehetőséget biztosítani. A rövid indoklással kiegészített javaslatokat levélben a Hivatal címére (lásd fent), e-mailben a foepitesz@cserszegtomaj.hu e-mail címre vagy Hivatali kapun KRID: 456104352 várom.

Kérem, tüntesse fel a teljes nevét is, mert véleményét csak ennek ismeretében tudjuk figyelembe venni. Nevének megadásával az adatkezeléshez szükséges hozzájárulást megadottnak tekintjük. Nevét kizárólag a terv/rendelet készítéséhez kapcsolódó véleményezésével összefüggésben kezeljük.

Hivatkozott jogszabályok:

Cserszegtomaj Község Önkormányzat Képviselő Testületének településkép védelméről szóló 6/2019. (III.28.) önkormányzati rendelete

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. számú törvényt

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényt

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletet

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 8/2017 (IV.27.) önkormányzati rendelete

Cserszegtomaj, 2021. október 7.

Vasas Ottó s.k.
települési főépítész

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testülete
8372 Cserszegtomaj, Dr. Bakonyi Károly u. 1.
Tel.:fax: 83/330-001, 83/531-906

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült: Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. október 6. napján megtartott rendkívüli üléséről készített jegyzőkönyvből.

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 87/2021. (X. 6.) számú határozata

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Cserszegtomaj Nagyközség 6/2019. (III.28.) számú településkép védelmi rendeletének jogharmonizáció miatti módosításának elrendelése” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztés szerint elrendeli a településkép védelméről szóló 6/2019. (III.28.) önkormányzati rendelet egyeztetésének lefolytatását, melynek alapján a településképi bejelentési, településképi véleményezési eljárás és a településképi kötelezés (településkép-érvényesítő eszközök) tekintetében az önkormányzati hatósági hatáskörök gyakorlása polgármesterre kerüljön átruházásra.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, és a Főépítészt, hogy a szükséges partnerségi eljárást folytassa le.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy 314/2012. (XI.8.) Korm. Rendelet 43/A § (6) bekezdése alapján amennyiben nem érkezik észrevétel a partnerségi eljárást lezártan tekintse és küldje meg az Állami Főépítész hatáskörében eljáró Zala Megyei Kormányhivatalhoz a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóságnak, az illetékes nemzeti park igazgatóságnak, a világörökségi, műemléki és régészeti egyeztetési szakterület tekintetében az örökségvédelmi hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak, honvédelmi és katonai rendeltetésű terület érintettsége esetén a honvédelemért felelős miniszternek a szakmai vélemény kérelmet.

Felelős: Elekes István polgármester
Vasas Ottó települési főépítész
Határidő: 2021. október 31.

Elekes István sk.
polgármester



Bertalanné dr. Gallé Vera sk.
jegyző

Cserszegtomaj, 2021. október 6.

A kiadmány hitelül:

Farkas Ármin
jkv. vezető