



**Cserszegtomaj Nagyközség Polgármestere**  
8372 Cserszegtomaj, Dr. Bakonyi K. u. 1.  
Tel.: 83/531-908 Tel./Fax: 83/531-906  
Email: [polgarmester@cserszegtomaj.hu](mailto:polgarmester@cserszegtomaj.hu)

„Törvényességi szempontból kifogást nem emelek.”

  
**Farkas Ármín**  
mb. jegyző



## **Előterjesztés**

### **Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. szeptember 28-i ülésére**

**Tárgy:** Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 81/2020. (VII.15.) számú határozatának felülvizsgálata (Kultúrház bérbeadásának szabályozása), ismételt egyeztetés a várható energiaár növekedéssel összefüggő szükséges közös intézkedésekről

Előterjesztő: Elekes István polgármester

Készítette: Farkas Ármín mb. jegyző

#### ***Tisztelt Képviselő-testület!***

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 2022. június 29-i rendes képviselő-testületi ülésén döntött arról, hogy a Kultúrház bérbeadásáról szóló 81/2020. (VII.15.) számú képviselő-testületi határozatának felülvizsgálatát a 2022. szeptember 28. napjára tervezett rendes testületi ülésén tárgyalni kívánja.

A felülvizsgálat eredeti indíttatása a 2020. évben megállapított bérleti díjak aktualizálása, illetve a bérbeadás gyakorlati megvalósulásának részletes szabályozása volt.

Mint az a Tisztelt Képviselő-testület előtt ismert, a veszélyhelyzet ideje alatt az egyetemes szolgáltatásra jogosultak körének meghatározásáról szóló 217/2022. (VI. 17.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) értelmében Önkormányzatunk 2022. augusztus 1. napjától kezdődően nem jogosult egyetemes szolgáltatás igénybevételére a villamosenergia, illetve földgáz szolgáltatások tekintetében. Ugyan a Korm. rendelet szerinti végső menedékes jogintézmény keretében a földgáz-és villamosenergiaellátás 2022. december 31-ig biztosított számunkra átmeneti kedvezményes áron, a rezsiköltség emelkedés már így is radikális a fenntartott intézményeink, épületeink vonatkozásában. 2023. január 1. napjától kezdődően várhatóan ezeket a költségek ismételten megtöbbszöröződnék, tekintettel arra, hogy jelen jogszabályi környezet alapján, ekkortól a világpiaci áron juthatunk a szolgáltatásokhoz.

Az önkormányzati fenntartású létesítmények vonatkozásában a 2022. augusztus 1. napjától bekövetkezett és a 2023. január 1. napjától várható rezsiköltség változásról készült összegző adattáblázat jelen előterjesztés mellékletét képezi.

A működési költségek visszaszorítási lehetőségeinek egyeztetése érdekében Önkormányzatunk 2022. szeptember 6. napjára fórumot hívott össze a településen működő közintézmények és civil szervezetek képviselőivel, amely során a résztvevők felkérést kaptak arra, hogy a saját hatáskörben megléphető költségmegtakarító intézkedéseket gyűjtsék össze, illetve lépjenek meg.

A fentiekben ismertetettek alapján javaslom, hogy a költségvetésünk felelős védelme érdekében a kultúrház nyitvatartását 2022. október 1. napjától kezdődően határozatlan ideig szüneteltessük, az épületben csak az állagmegóváshoz szükséges mértékű temperálást alkalmazzunk.

Javaslom továbbá, hogy legkésőbb a 2023. évi márciusi rendes képviselő-testületi ülésen vizsgáljuk felül a zárvatartásról hozott döntést, illetve amennyiben aktuálissá válik, határozzunk a bérleti díjak módosításáról, és a bérbeadás feltételeiről az akkori gazdasági és társadalmi körülmények tükrében.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést a képviselő-testületi ülés keretében megtárgyalni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Cserszegtomaj, 2022. szeptember 19.

*Elekes István*  
polgármester

## **Határozati Javaslat**

### **Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (.....) számú képviselő-testületi határozata**

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 81/2020. (VII.15.) számú határozatának felülvizsgálata (Kultúrház bérbeadásának szabályozása)” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Kultúrház (8372 Cserszegtomaj, Vadász utca 1.) nyitvatartását 2022. október 1. napjától kezdődően határozatlan ideig szünetelteti.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, illetve a bérlésben érintettek, és a lakosság értesítésére.
3. A képviselő-testület jelen határozat rendelkezéseit a 2023. március hónapban megtartott rendes képviselő-testületi ülésén felülvizsgálja.

**Határidő:** 2022. szeptember 30.

**Felelős:** Elekes István polgármester

A rezsi költségek változása (áram: 200 Ft/KWh; gáz: 1200 Ft/m<sup>3</sup> áron kalkulálva)

adatok Ft-ban

|                         | 12 havi átlagfogyasztás<br>értéke | Teljesített           | Tervezett kifizetés           | Tervezett kifizetés |
|-------------------------|-----------------------------------|-----------------------|-------------------------------|---------------------|
|                         |                                   | 2022. január - július | 2022. augusztus -<br>december | 2023. év            |
| <b>Közvilágítás</b>     | 6 971 260                         | 3 769 973             | 2 692 838                     | 30 208 445          |
| <b>Önkormányzat</b>     | 21 773 610                        | 15 836 302            | 27 857 012                    | 75 251 567          |
| - ebből:                |                                   |                       |                               |                     |
| Művelődési ház          | 485 610                           | 228 951               | 1 131 031                     | 2 756 080           |
| Polgárőr-, Rendőr iroda | 716 710                           | 329 467               | 1 738 241                     | 4 262 560           |
| Sportöltöző             | 1 586 329                         | 374 369               | 1 596 178                     | 5 271 650           |
| <b>Hivatal</b>          | 3 008 130                         | 1 980 141             | 3 796 853                     | 10 154 000          |
| <b>Óvoda</b>            | 10 409 696                        | 5 481 493             | 12 035 419                    | 30 999 080          |
| <b>Összesen:</b>        | <b>42 162 696</b>                 | <b>27 067 909</b>     | <b>46 382 122</b>             | <b>146 613 092</b>  |