



Czerszegtomaj Nagyközség Polgármestere
8372 Czerszegtomaj, Dr. Bakonyi K. u. 1.
Tel.: 83/531-908 Tel./Fax: 83/531-906
Email: polgarmester@czerszegtomaj.hu



„Törvényességi szempontból kifogást nem emelek.”

Bertalanné dr. Gallé Vera
jegyző

Előterjesztés

Veszélyhelyzet időtartama alatt meghozandó döntéshez

Tárgy: Czerszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 21/2010. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 22/2020. (XI. 25.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálata

2020. november 25. napján kihirdetésre került Czerszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 21/2010. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 22/2020. (XI. 25.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Módosító rendelet), mely 2021. január 1. napjával történő hatályba lépéssel az alábbi módosításokat tartalmazza:

- a telekadó csökkentése 10,-Ft-ról 8,-Ft-ra, (mely az önkormányzatnak a jelenlegi adatokkal számolva 12.386.143, -Ft bevétel kiesést jelent)
- a telekadó tekintetében a magánutak adómentességének bevezetése,
- az építményadó tekintetében a helyi lakosok teljes adómentessége (a bevételkiesés tekintetben: 1.400.160, -Ft), a reklámhordozó után fennálló építményadó fizetési kötelezettség törlése,
- az idegenforgalmi adó emelése 500,-Ft-ra,
- vendégkönyvek vezetésének aktualizált szabályait.

A Módosító rendelet az előterjesztés mellékletét képezi.

2020. december 1. napján kihirdetésre került 2020. december 2. napi hatályba lépéssel a koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges helyi adó intézkedésről szóló 535/2020. (XII. 1.) Kormány rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet). Ezen jogszabály az alábbiakról rendelkezik:

„A 2021. évben végződő adóévben a helyi adó és a települési adó mértéke nem lehet magasabb, mint az ugyanazon helyi adónak, települési adónak az e rendelet hatálybalépése napján hatályos és alkalmazandó önkormányzati adórendeletben megállapított adómértéke.
Az önkormányzatnak az e rendelet hatálybalépése napján hatályos adórendelete szerinti adómentességet, adókedvezményt a 2021-ben végződő adóévben is biztosítania kell.
A települési önkormányzat a 2021. évre új helyi adót, új települési adót nem jogosult bevezetni.”

A Korm. rendelet értelmében nincs lehetősége a képviselő-testületnek arra, hogy helyi adó mértéken (jelen esetben az idegenforgalmi adó mértékén) emeljen, viszont a jelenleg hatályos szabályokhoz képest a bevezetni kívánt adókedvezmény bővítések hatályba lépése megengedett. A telekadó csökkentése, a magánutak adómentessége, valamint a helyi lakosok számára az építményadó tekintetében a 100 % adókedvezmény jövő évi bevezetése viszont olyan mértékű bevételkiesést jelent az önkormányzatnak, hogy jelen bizonytalan gazdasági helyzetben meggondolandó a kedvezmények, mentességek bevezetésének elhalasztása.

A Módosító rendelet kihirdetése megtörtént november 25-én, a jogszabály a nemzeti jogszabálytár felületére feltöltésre került, azonban hatályba lépése előtt, tekintettel a Korm. rendelet előírásaira módosítani szükséges. A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 9. § (2) bekezdése értelmében, ha a szabályozás célja másként nem érhető el, a jogalkotói hatáskörrel rendelkező szerv vagy személy jogszabályban rendelkezhet úgy, hogy a kihirdetett, de még hatályba nem lépett jogszabályi rendelkezés a kihirdetett szövegtől eltérő szöveggel lép hatályba, vagy a kihirdetett, de még hatályba nem lépett jogszabály vagy jogszabályi rendelkezés nem lép hatályba. Ugyanezen paragrafus (3) bekezdése rendelkezik arról, hogy a kihirdetett, de még hatályba nem lépett jogszabály vagy jogszabályi rendelkezés tartalmának a (2) bekezdés szerinti megváltoztatását vagy hatályba nem lépését kimondó jogszabályi rendelkezés hatálybalépésének időpontját úgy kell meghatározni, hogy az megegyezzen azzal az időponttal, amikor a kihirdetett, de még hatályba nem lépett jogszabály vagy jogszabályi rendelkezés hatályba lépett volna.

A tisztelt képviselő-testületi tagok számára az említett Korm. rendelet december 2. napján megküldésre került annak érdekében, hogy véleményüket, észrevételeiket a helyi adórendelet módosításával kapcsolatban megtehessék. A beérkezett vélemények alapján javaslom, hogy a helyi lakosok részére bevezetni kívánt 100%-os adókedvezmény, valamint a magánutak esetében az adómentesség megtartása mellett a telekadó csökkentésének bevezetése – a prognosztizálható bevétel kiesés okán - kerüljön elhalasztásra.

A rendelet alkotásról a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján **előzetes hatásvizsgálat** készült:

Rendelet-tervezet címe: Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének/2020. (.....) önkormányzati rendelete a helyi adókról szóló 21/2010. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 22/2020. (XI. 25.) önkormányzati rendelet egyes rendelkezéseinek hatályba nem léptetéséről

Társadalmi, gazdasági és költségvetési hatás:

A módosítással a helyi adókról szóló 21/2010. (XII. 21.) önkormányzati rendelet a vendégkönyvek vezetésének aktualizált szabályaival kerül pontosításra, illetve kivezetésre kerül felsőbb szintű jogszabályi rendelkezés alapján a reklámhordozók után fizetendő építményadó intézménye. Egyúttal az önkormányzat 100 % adókedvezményt biztosít a helyi adóról szóló 1990. évi C. törvény 12. § (1) bekezdése szerinti adóalanyok részére azon lakás, és a lakáshoz tartozó rendeltetés szerűen használt gépjárműtároló tekintetében – tulajdonuk arányában -, akik tárgyév január 1. napján az adott ingatlanban életvitelszerűen tartózkodnak, valamint a bel- és külterületen bejegyzett magánutak esetében kerülne adómentesség bevezetve. A 100 % adókedvezmény bevezetése a helyi lakosok részére, valamint a magánutak adómentessége az önkormányzat költségvetésében bevétel kiesést jelent.

Környezeti és egészségi következményei:

A rendelet módosításának környezeti és egészségügyi következményei nincsenek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A rendelet módosításának adminisztratív terhei a hivatal adóügyi munkatársainál fognak jelentkezni, tekintettel arra, hogy számukra többlet feladatot eredményez az adókedvezményben bekövetkezett változás dokumentálása és feldolgozása.

A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:


A rendelet-módosítás elfogadásának elmaradása törvényességi felhívást eredményezhet.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet végrehajtásához szükséges erőforrások rendelkezésre állnak.

Cserszegtomaj, 2020. december 4.




Elekes István
polgármester

**Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2020. (.....) önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló 21/2010. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló
22/2020. (XI. 25.) önkormányzati rendelet egyes rendelkezéseinek hatályba nem
léptetéséről**

Cserszegtomaj Nagyközség Polgármestere a koronavírus-világjárvány második hulláma elleni védekezésről szóló 2020. évi CIX. törvény, továbbá a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm.rendelet alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott jogkörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Nem lép hatályba Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 21/2010. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 22/2020. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 2., valamint 4. §-a.

2. §

Záró rendelkezések

- (1) Jelen rendelet 2021. január 1. napján lép hatályba.
- (2) Jelen rendelet a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

Cserszegtomaj, 2020. december

Elekes István
polgármester

Bertalanné dr. Gallé Vera
jegyző

Kihirdetési záradék

A rendelet kihirdetése a Cserszegtomaji Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel a mai napon megtörtént.

Cserszegtomaj, 2020.

Bertalanné dr. Gallé Vera
jegyző

Általános indoklás:

A koronavírus-világjárvány második hulláma elleni védekezésről szóló 2020. évi CIX. törvény, továbbá a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm.rendelet és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének a feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

2020. november 25. napján kihirdetésre került Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 21/2010. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 22/2020. (XI. 25.) önkormányzati rendelete, mely rendelet hatályba lépése: 2021. január 1.

A Módosító rendelet hatályba lépését megelőzően, 2020. december 1. napján kihirdetésre került a koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges helyi adó intézkedésről szóló 535/2020. (XII. 1.) Kormány rendelet. Ezen jogszabály az alábbiakról rendelkezik:

„A 2021. évben végződő adóévben a helyi adó és a települési adó mértéke nem lehet magasabb, mint az ugyanazon helyi adónak, települési adónak az e rendelet hatálybalépése napján hatályos és alkalmazandó önkormányzati adórendeletben megállapított adómértéke.

Az önkormányzatnak az e rendelet hatálybalépése napján hatályos adórendelete szerinti adómentességet, adókedvezményt a 2021-ben végződő adóévben is biztosítania kell.

A települési önkormányzat a 2021. évre új helyi adót, új települési adót nem jogosult bevezetni.”

Fentiek alapján szükségessé vált a kihirdetett Módosító rendelet felülvizsgálata annak hatályba lépése előtt.

Részletes indoklás:

1.§-hoz: a hatályba nem lépő paragrafusokról rendelkezik.

2. §-hoz: záró rendelkezés, mely a rendelet hatályba lépéséről szól.

**Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
a helyi adókról szóló 21/2010. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló
22/2020. (XI.25.) önkormányzati rendelete**

Cserszegtomaj Nagyközség Polgármestere a koronavírus-világjárvány második hulláma elleni védekezésről szóló 2020. évi CIX. törvény, továbbá a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm.rendelet alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott jogkörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 21/2010. (XII. 21.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 6. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„6. § (2) Az Önkormányzat 100 % adókedvezményt biztosít a Htv. 12. § (1) bekezdése szerinti adóalanyok részére azon lakás, és a lakáshoz tartozó rendeltetésszerűen használt gépjárműtároló tekintetében – tulajdonuk arányában -, akik tárgyév január 1. napján az adott ingatlanban életvitelszerűen tartózkodnak.”

2. §

A Rendelet 9. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Az adó mértéke

9. § Az adó mértéke 8 Ft/m²/év.”

3. §

A Rendelet 10. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Adómentesség

„10. § Mentés az adó megfizetése alól a bel- és külterületen bejegyzett magánút, saját használatú út.”

4. §

A Rendelet 14. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„14. § Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 500,-Ft.”

5. §

A Rendelet 15. § (2) bekezdésében a „*térítési díj ellenében*” szövegrész hatályát veszti, a 15. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„15. § (3) A szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X. 20.) Korm. rendeletben meghatározott szálloda szálláshely típus esetében a szálláshely üzemeltetője nem köteles vendégkönyvet kiváltani, azonban köteles legalább az (1) bekezdésben meghatározott

adattartalmú bejelentőlapot a vendéggel kitöltetni annak megérkezését követően haladéktalanul.”

6. §

Záró rendelkezések

- (1) Jelen rendelet 2021. január 1. napján lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti a Rendelet 3/A §-a, 4/A §-a, 5/A §-a, 18. §-a, 19. §-a, valamint a 2. melléklete.
- (3) Jelen rendelet a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

Cserszegtomaj, 2020. november 25.

Elekes István s.k.
polgármester

Bertalanné dr. Gallé Vera s.k.
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetése a Cserszegtomaji Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel a mai napon megtörtént.

Cserszegtomaj, 2020. november 25.



III. Kormányrendeletek

A Kormány 535/2020. (XII. 1.) Korm. rendelete a koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges helyi adó intézkedésről

A Kormány

az Alaptörvény 53. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, figyelemmel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 51/A. §-ára,

a 3. § tekintetében az Alaptörvény 53. cikk (3) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a koronavírus-világjárvány második hulláma elleni védekezésről szóló 2020. évi CIX. törvény 2. § (1) bekezdése szerinti országgyűlési felhatalmazás alapján,

az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

- 1. §** (1) A 2021. évben végződő adóévben a helyi adó és a települési adó mértéke nem lehet magasabb, mint az ugyanazon helyi adónak, települési adónak az e rendelet hatálybalépése napján hatályos és alkalmazandó önkormányzati adórendeletben megállapított adómértéke.
- (2) Az önkormányzatnak az e rendelet hatálybalépése napján hatályos adórendelete szerinti adómentességet, adókedvezményt a 2021-ben végződő adóévben is biztosítania kell.
- (3) A települési önkormányzat a 2021. évre új helyi adót, új települési adót nem jogosult bevezetni.
- 2. §** (1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel – a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) A 3. § az e rendelet kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.
- 3. §** (1) A Kormány e rendelet hatályát a koronavírus-világjárvány második hulláma elleni védekezésről szóló 2020. évi CIX. törvény hatályvesztéséig meghosszabbítja.
- (2) Ez a rendelet 2021. február 8-án hatályát veszti.

*Orbán Viktor s. k.,
miniszterelnök*

A Kormány 536/2020. (XII. 1.) Korm. rendelete a Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló 94/2018. (V. 22.) Korm. rendelet módosításáról

A Kormány az Alaptörvény 15. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

- 1. §** A Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló 94/2018. (V. 22.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Statútum rendelet) 14. § (1) bekezdése a következő 4. ponttal egészül ki:
[A Miniszterelnökséget vezető miniszter (ezen alcím alkalmazásában a továbbiakban: miniszter) a Kormány]
„4. európai uniós források felhasználásáért,
(felelős tagja.)

**Cserszegtomaj Község Önkormányzata Képviselő-testületének
21/2010. (XII. 21.) rendelete
a helyi adókról
- egységes szerkezetben -**

Cserszegtomaj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló többszörösen módosított 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján a helyi adókról az alábbi rendeletet alkotja:

Általános rendelkezések

1. § A rendelet hatálya Cserszegtomaj Község Önkormányzatának illetékességi területére terjed ki.

2. § Cserszegtomaj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete illetékességi területén, határozatlan időre a következő helyi adókat vezeti be:

- a) építményadó,
- b) telekadó,
- b) idegenforgalmi adó,
- c) iparűzési adó.

Az építményadó

Az adókötelezettség

3. § Adóköteles a Htv. 11. §-ában meghatározott építmény (a továbbiakban együtt: építmény).

¹²³A. §

Az adó alapja

4. § Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

³⁴⁴A. §

Az adó mértéke

5. § Az adó mértéke 400,-Ft/m²/év

⁶⁷⁵A. §

¹ Kiegészítette a 20/2017.(XI.30.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2018. január 01-től.

² *Hatályon kívül helyezte a 22/2020. (XI. 25.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2021. január 1-től.*

³ Kiegészítette a 20/2017.(XI.30.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2018. január 01-től.

⁴ *Hatályon kívül helyezte a 22/2020. (XI. 25.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2021. január 1-től.*

⁵ Módosította a 13/2015.(XI.26.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2016. január 1-től.

⁶ Kiegészítette a 20/2017.(XI.30.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2018. január 01-től.

⁷ *Hatályon kívül helyezte a 22/2020. (XI. 25.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2021. január 1-től.*

Adókedvezmény

86. § (1) Életvitelszerűen lakásként használt ingatlan a tulajdonos olyan, a Htv. 52. § 8. pontjában meghatározott lakása, ahol az életviteléhez szükséges tevékenységeket (étkezés, főzés, mosás, családi élet szervezése, közüzemi szolgáltatások igénybevétele, elérhetőségi címkénti megjelölése – figyelemmel a lakcímnnyilvántartás adataira is – , stb.) rendszeresen, legjellemzőbben folytatja és máshol nincs olyan lakása, amelyet ténylegesen az életviteléhez szükségesen használ.

A lakás életvitelszerű használatáról szóló nyilatkozatot a Rendelet 3. számú melléklete tartalmazza.

⁹¹⁰**(2)** *Az Önkormányzat 100 % adókedvezményt biztosít a Htv. 12. § (1) bekezdése szerinti adóalanyok részére azon lakás, és a lakáshoz tartozó rendeltetészerűen használt gépjárműtároló tekintetében – tulajdonuk arányában -, akik tárgyév január 1. napján az adott ingatlanban életvitelszerűen tartózkodnak.*

(3) Az ipari-, szolgáltató-, kereskedelmi-, vendéglátási- rendeltetészerű, gyógyászat, műterem, vízi jármű tárolás céljára szolgáló helyiség akkor is adóköteles, ha egybeépült a lakással.

¹¹**(4)**

¹²**(5)**

¹³**(6)**

¹⁴**(7)**

¹⁵**(8)**

Telekadó

7. § Adóköteles a Htv. 17. §-ában meghatározott telek.

Az adó alapja

8. § Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

Az adó mértéke

¹⁶**9. §** Az adó mértéke 10 Ft/m²/év.

⁸ Módosította a 13/2015.(XI.26.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2016. január 1-től.

⁹ Módosította a 13/2015.(XI.26.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2016. január 1-től.

¹⁰ *Módosította a 22/2020. (XI. 25.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2021. január 1-től.*

¹¹ Hatályon kívül helyezte a 13/2015.(XI.26.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2016. január 1-től.

¹² Hatályon kívül helyezte a 13/2015.(XI.26.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2016. január 1-től.

¹³ Hatályon kívül helyezte a 13/2015.(XI.26.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2016. január 1-től.

¹⁴ Hatályon kívül helyezte a 13/2015.(XI.26.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2016. január 1-től.

¹⁵ Hatályon kívül helyezte a 13/2015.(XI.26.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2016. január 1-től.

¹⁶ Módosította a 13/2015.(XI.26.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2016. január 1-től.

Adómentesség

¹⁷¹⁸ **10. §** *Mentes az adó megfizetése alól a bel- és külterületen bejegyzett magánút, saját használatú út.*

Adókedvezmény

¹⁹ **11. §**

Idegenforgalmi adó

Az adókötelezettség, az adó alanya

²⁰ **12. §** Az adókötelezettségre és az adó alanyára a Htv. 30. §-a az irányadó.

Az adó alapja

²¹ **13. §** A adó alapjára a Htv. 32. § a) 1. pontja az irányadó.

Az adó mértéke

²² **14. §** Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 400,-Ft.

Nyilvántartás vezetés

15. § (1) A szállásadónak e rendelet 1. számú mellékletében meghatározott formátumú vendégekönyvet kell vezetnie.

(2)²³ A vendégekönyv szigorú számadású nyomtatvány, melyet Cserszegtomaj Jegyzője (továbbiakban: önkormányzati adóhatóság) biztosít a szállásadó részére.

(3)²⁴ *A szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X. 20.) Korm. rendeletben meghatározott szálloda szálláshely típus esetében a szálláshely üzemeltetője nem köteles vendégekönyvet kiváltani, azonban köteles legalább az (1) bekezdésben meghatározott adattartalmú bejelentőlapot a vendéggel kitöltetni annak megérkezését követően haladéktalanul.*

16. § (1) A vendégekönyvet a szálláshely szolgáltatási tevékenység engedélyének kiadásával egyidejűleg kell kiváltani. A vendégekönyvben az adatokat folyamatosan, kihagyás nélkül vezetni kell.

¹⁶ Módosította a 13/2015.(XI.26.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2016. január 1-től.

¹⁷ Hatályon kívül helyezte a 13/2015.(XI.26.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2016. január 1-től.

¹⁸ *Beillesztette a 22/2020. (XI. 25.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2021. január 1-től.*

¹⁹ Hatályon kívül helyezte a 13/2015.(XI.26.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2016. január 1-től.

²⁰ Módosította a 13/2013.(V.30.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2013. május 31-től.

²¹ Módosította a 13/2013.(V.30.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2013. május 31-től.

²² Módosította a 22/2013.(XI.29.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2014. január 01-től.

²³ *Módosította a 22/2020. (XI. 25.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2021. január 1-től.*

²⁴ *Módosította a 22/2020. (XI. 25.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2021. január 1-től.*

(2) A vendégekönyvet kiadásakor az önkormányzati adóhatóság hitelesíti, a kiadott vendégekönyv sorszámát, a szállásadó adatait, a kiadás dátumát nyilvántartásában rögzíti.

(3) Amennyiben a vendégekönyv betelik, a betelt vendégekönyv bemutatása mellett, a (1) bekezdés szerint új vendégekönyvet kell kiváltani. A vendégekönyv megteltét az önkormányzati adóhatóság nyilvántartásában rögzíti.

(4) A vendégekönyvet tárgyévét követő év január 31. napjáig az önkormányzati adóhatóságnál be kell mutatni. Az önkormányzati adóhatóság a bemutatott vendégekönyvet záradékolja, a záradékolás időpontját, az éves összesített vendégforgalmi adatokat nyilvántartásában rögzíti.

(5) Amennyiben a szállásadó tevékenységét megszünteti, aktuálisan vezetett vendégekönyvét az önkormányzati adóhatóságnak be kell mutatnia. Az önkormányzati adóhatóság a könyvet lezárja, ennek tényét, időpontját nyilvántartásában rögzíti.

(6) A lezárt vendégekönyveket az abban szereplő adatok alapján megállapítható adókötelezettség elévülési idejéig az adóbeszedésre kötelezettnek meg kell őriznie.

17. § (1) A vendégekönyv sorai egyedileg számozottak. Minden vendég adatait külön sorban kell feltüntetni.

(2) A vendégekönyvbe a vendég érkezésekor haladéktalanul fel kell jegyezni a vendég nevét, valamint az érkezés időpontját.

(3) A vendégekönyv többi adatát, a (4) bekezdésben meghatározott adatok kivételével, legkésőbb az érkezés napján ki kell tölteni.

(4) A távozás időpontjára, eltöltött vendégéjszakára, idegenforgalmi adó kötelezettségre vonatkozó adatokat legkésőbb a távozás napjával ki kell tölteni.

Bejelentési kötelezettség

18. §²⁵

Jogkövetkezmények

19. §²⁶

Helyi iparűzési adó

Az adókötelezettség, az adó alapja

20. § Adóköteles az Önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység (a továbbiakban: iparűzési tevékenység).

Az adó mértéke

21. § (1) Az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke az adóalap 2 %-a.

(2)²⁷ Az ideiglenes (alkalmi) jelleggel végzett tevékenység után:

²⁵ Hatályon kívül helyezte a 22/2020. (XI. 25.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2021. január 1-től.

²⁶ Hatályon kívül helyezte a 22/2020. (XI. 25.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2021. január 1-től.

²⁷ Módosította a 20/2012.(XI.29.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2013. január 1-től.

a) a helyi adó törvény 37. § (2) bekezdésének a) és b) pontja szerinti tevékenység-végzés után naptári naponként 5000 forint.

Adókedvezmény

22.§ (1) Az Önkormányzat a számított adóból 25 %-os adókedvezményt biztosít azon vállalkozóknak, akinek / amelynek számított (vállalkozási szintű) adóalapja nem haladja meg a 2 millió Ft-ot.

²⁸**22. § (2) – (9)**

Értelmező rendelkezések

²⁹**22/A. §**

23.§ (1) Ez a rendelet 2011. január 1. napján lép hatályba.

(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a helyi építmény- és telekadóról szóló 7/2010. (III. 25) számú és 16/2008. (IX.4.) számú rendelettel módosított 24/2007. (XX. 13.) számú rendelete;

a helyi idegenforgalmi adóról szóló 4/2010. (II. 18.) számú, 25/2008. (XII. 11.) számú, 27/2006. (XII. 14.) számú és 24/2004. (XII. 9.) számú rendelettel módosított 19/2003. (XII 10.) számú rendelete;

a helyi iparüzési adóról szóló 6/2010. (III. 25.) számú rendelettel módosított 23/2007. (XII. 13.) számú rendelete.

(3) A rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Cserszegtomaj, 2010. december 20.

Bartha Gábor sk.
polgármester

Berta Sándorné sk.
jegyző

Egységes szerkezetbe foglalva 2020. december

Bertalanné dr. Gallé Vera
jegyző

²⁸ Hatályon kívül helyezte a 13/2018.(XI.29.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2019. január 01-től.

²⁹ Hatályon kívül helyezte a 13/2018.(XI.29.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2019. január 01-től.

1. számú melléklet Cserszegtomaj Község Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2010. (XII 21.) számú rendelethez

A vendégkönyv adatai

A vendégkönyv adatai:

- sorszám (előrenyomtatva)
 - a vendég által igénybevett szoba, apartman száma
 - a vendég vezeték és utóneve
 - a vendég állampolgársága
 - a vendég születési ideje
 - a vendég lakóhelye
 - a vendég személyazonosító okmányának azonosítója
 - szálláshelyre érkezés dátuma
 - a szálláshelyről távozás dátuma
 - eltöltött vendégéjszakák száma
 - idegenforgalmi adómentesség oka
 - idegenforgalmi adó kötelezettség
 - vendég aláírása
 - adóköteles vendégéjszakák száma, hónap szerinti bontásban
 - adómentes vendégéjszakák száma, hónap szerinti bontásban
-

¹2. számú melléklet Cserszegtomaj Község Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2010.
(XII. 21.) számú rendelethez

¹ Hatályon kívül helyezte a 22/2020. (XI.25.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2021. január 1-től.

CSERSZEGTOMAJI POLGÁRMESTERI HIVATAL

8372 Cserszegtomaj, Dr. Bakonyi Károly u. 1.
Telefon: 83/531-915, 531-916 Fax: 83/531-906
e-mail: cserszegtomaj@cserszegtomaj.hu

NYILATKOZAT

Alulírott....., mint a Cserszegtomaj, (hrsz:.....) számú ingatlan ¹tulajdonosa/hasznélvezője, stb... (tulajdoni hányad aránya:), illetve tulajdonosának Ptk. szerinti közeli hozzátartozója (rokonsági fok:.....) **büntetőjogi felelőségen tudatában nyilatkozom**, hogy a fenti ingatlanban **életvitelszerűen** lakom, és az ingatlan teljes területe csak saját és a Ptk. szerinti közeli hozzátartozó lakhatásának céljára szolgál, jövedelemszerző tevékenység céljára nem használom, nem adom bérbe, székhelyként, telephelyként vagy fióktelepként nem szolgál.

Nyilatkozatomat Cserszegtomaj Község Önkormányzata Képviselő-testületének az helyi adókról szóló 21/2010.(XII.21.) önkormányzati rendelet 6.§ (2) bekezdés által meghatározott alábbi definíció ismertetében tettem: „6.§ (2) *Életvitelszerűen lakásként használt ingatlan a tulajdonos olyan lakása, ahol az életviteléhez szükséges tevékenységeket (étkezés, főzés, mosás, családi élet szervezése, közüzemi szolgáltatások igénybevétele, elérhetőségi címkénti megjelölése – figyelemmel a lakcímnnyilvántartás adataira is – , stb.) rendszeresen, legjellemzőbben folytatja és máshol nincs olyan lakása, amelyet ténylegesen az életviteléhez szükségesen használ..*”

Nyilatkozom továbbá, hogy a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. tv. 26. § (1) bekezdésében foglaltakat – „A Magyarország területén élő, e törvény hatálya alá tartozó polgár [4. § (1) bekezdés] köteles beköltözés vagy kiköltözés után három munkanapon belül lakóhelyének, illetve tartózkodási helyének címét a járási hivatalnál nyilvántartásba vétel céljából bejelenteni.” – megismertem és kötelezettségemnek határidőben eleget teszek.

²A lakásban életvitelszerűen élők száma:/fő

Cserszegtomaj,

Aláírás: _____

Név: _____

Cím: _____

¹ A megfelelő rész aláhúzendó!

² Amennyiben az ingatlanban több személy lakik, személyenként egy Nyilatkozatot kell kitölteni!

¹4. számú melléklet Csertomaj Község Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2010. (XII 21.)
számú rendelethez

¹ Hatályon kívül helyezte a 13/2018.(XI.29.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2019. január 01-től.

15. számú melléklet Csertegtomaj Község Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2010. (XII 21.)
számú rendelethez

¹ Hatályon kívül helyezte a 13/2018.(XI.29.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2019. január 01-től.