



Cserszegtomaj Nagyközség Polgármestere

„Törvényességi szempontból kifogást nem emelek”



**Bertalanné dr. Gallé Vera**  
jegyző

**Előterjesztés**

**Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
2020. augusztus 24-i rendkívüli ülésére**

**Tárgy:** Tájékoztatás a TOP-3.1.1-15-ZA1-2016-00005 azonosító számú „Zala Kétkeréken – Kerékpárút fejlesztés Keszthely, Hévíz, Cserszegtomaj és Hahót településeken” című projekt jelenlegi állásáról és megvalósítandó feladatairól

**Előterjesztő:** Elekes István polgármester

**Előterjesztés készítette:** Tóth Gábor beruházási ügyintéző

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A TOP-3.1.1-15-ZA1-2016-00005 azonosító számú „Zala Kétkeréken – Kerékpárút fejlesztés Keszthely, Hévíz, Cserszegtomaj és Hahót településeken” című projekt megvalósítása érdekében a 72/2020.(VI.30.) Képviselő-testületi határozat alapján a kerékpárúttal érintett ingatlanok tulajdonosainak megkeresése megtörtént, az alábbi eredménnyel.

- A 0102/10 hrsz. ingatlan tulajdonosai 30 napon túl sem reagáltak az Önkormányzat megkeresésére, és vételi szándékára.
- A MOL Nyrt. tulajdonában lévő Cserszegtomaj 0101 hrsz. ingatlanból a szükséges 528 m<sup>2</sup> területrész megvásárlására – a projektben területvásárlásra elkülönített költség alapján – az Önkormányzat 1.295.071, - Ft. értékű vételi ajánlatot tett. A MOL Nyrt. saját értébecslése alapján a terület értékét 2.376.000, - Ft-ban határozta meg, és tett ajánlatot.
- A 0102/8 és 0102/11 hrsz. ingatlanokra vonatkozó tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását Hévíz Város Önkormányzata megadta.
- A 0500 hrsz. útra vonatkozó tulajdonosi hozzájárulásnak minősülő haszonkölcsön szerződését a Magyar Közút Nonprofit Zrt. megküldte.
- A 098 hrsz. ingatlan érintett részét a (Club Dobogómajor) tulajdonosai nyilatkozatuk szerint térítésmentesen átadnák az Önkormányzatnak.

A projekt megvalósításához szükséges további feladatok:

- A 0102/10 hrsz. ingatlan esetében kisajátítási eljárás megindítása.
- Állami tulajdonú, Magyar Közút Nonprofit Zrt. kezelésében lévő területek vonatkozásában a haszonkölcsön szerződések megkötése.
- A 0101 hrsz. ingatlan érintett területrészének megvásárlásához 1.080.929,- Ft. különbözet, saját forrásból történő biztosítása, adásvételi szerződés megkötése.
- A 098 hrsz. ingatlan érintett területének térítésmentes átvételére vonatkozó megállapodás megkötése.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot megfontolni szíveskedjen.

Cserszegtomaj, 2020. augusztus 18.



*Elekes István*  
polgármester

### **Határozati javaslat ...../2020. (VIII. 24.) számú képviselő-testületi határozat**

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta **„Tájékoztatás a TOP-3.1.1-15-ZA1-2016-00005 azonosító számú „Zala Kétkeréken –Kerékpárút fejlesztés Keszthely, Hévíz, Cserszegtomaj és Hahót településeken” című projekt jelenlegi állásáról és megvalósítandó feladatairól”** című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a TOP-3,1,1-15-ZAL-2016-00005 azonosítószámú „Zala Kétkeréken – Kerékpárút-fejlesztés Keszthely, Hévíz, Cserszegtomaj és Hahót településeken” című projekt jelenlegi állásáról és megvalósítandó feladatairól szóló tájékoztatást elfogadja.
2. A Képviselő-testület a 0500 hrsz-ú, kivett, országos közút megnevezésű ingatlanra vonatkozó haszonkölcsön szerződés ismeretében hozzájárul annak megkötéséhez a Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel és felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező szerződés aláírására.
3. A Képviselő-testület a 0101 hrsz-ú, kivett benzinkút megnevezésű ingatlan vonatkozásában a MOL Nyrt. 2.376.000, - Ft összegű ajánlatát elfogadja, és az önkormányzat 2020. évi költségvetésében az általános tartalék terhére 1.080.929, - Ft többletforrást biztosít a 0101 hrsz. ingatlanon található 528 m<sup>2</sup> terület megvásárlásához. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvétel előkészítésére, az adásvételi szerződés aláírására, és felkéri, hogy a testületi döntésnek megfelelően az önkormányzat 2020. évi költségvetésének módosítását készítse elő.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a 098 hrsz. ingatlan kisajátítási vázrajz szerinti 85 m<sup>2</sup> nagyságú, érintett terület részére vonatkozó ingyenes átadásról szóló szerződés aláírására.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Elekes István polgármester

**TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS ÉS HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS**  
**KÖZFELADATKÉNT VÉGZETT BERUHÁZÁS ESETÉN**

amely létrejött egyrészről a

**Magyar Közút Nonprofit Zrt.**

székhelye: 1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13.  
 statisztikai számjele: 14605749-5221-573-01  
 adószáma: 14605749-2-44  
 cégjegyzékszám: 01-10-046265  
 képviseli: Tasi Márta vagyonyilvántartási vezető és dr. Bardóczky Viktor  
 vagyongazdálkodási- és nyilvántartási osztályvezető

mint vagyongazdálkodási vezető (a továbbiakban: **Magyar Közút**)

másrészről a

**Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata**

székhelye: 8372 Cserszegtomaj, Dr. Bakonyi Károly u. 1.  
 statisztikai számjele: 15734415-8411-321-20  
 adószáma: 15734415-2-20  
 cégjegyzékszám: 734 411  
 képviseli: Elekes István polgármester  
 mint beruházó (a továbbiakban: **Beruházó**)

továbbiakban együttesen: Felek, egyenként Fél között az alulírott helyen és napon, az alábbiak szerint:

**Általános rendelkezések**

1. A Felek rögzítik, hogy a Beruházó az alábbiakban meghatározottak szerint Kerékpárút építését (továbbiakban: Beruházás) kíván megvalósítani.

*A Felek rögzítik, hogy a Beruházó „Zala Kétkeréken – Kerékpárút fejlesztés Keszthely, Hévíz, Cserszegtomaj és Hahót településeken” címen (azonosító szám: TOP-3.1.1-15-ZA1-2016-00005 .) pályázatot nyújtott be.*

*A tulajdonosi hozzájárulás egyik elengedhetetlen feltétele az, hogy a Beruházó érvényes jogcímmel rendelkezzen a pályázatban szereplő (Magyar Állam tulajdonában álló) ingatlan igénybevétele (hasznosítása) tekintetében.*

2. A Magyar Közút kijelenti, hogy jelen szerződés megkötésére a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (8) bekezdése alapján önállóan, saját hatáskörben jogosult azzal, hogy amennyiben a jelen szerződésben meghatározott Beruházás megvalósítására részben vagy egészben európai uniós, illetve hazai támogatásból kerül sor, úgy jelen szerződést a Magyar Közút – figyelemmel az Nvtv. 11.§ (8) e) pontjára - az MNV Zrt. 2010. december 28-án kelt, G-2/241-21/11 számú meghatalmazására figyelemmel, az MNV Zrt. nevében és képviselőjében eljárva köti meg.

Az MNV Zrt. meghatalmazottjaként a Magyar Közút kijelenti, hogy nem tesz olyan intézkedést a pályázóval szemben, amely a pályázati cél megvalósítását szolgáló – Európai Unió projektjei esetén a Tanács 2006. július 11-i 1083/2006/EK rendelet 57. cikk (1) bekezdésében foglalt fenntartási kötelezettségének végéig tartó – hasznosítási és/vagy a projekt támogatási szerződésében foglalt egyéb kötelezettsége teljesítését veszélyezteteti vagy lehetetlenné teszi.

A pályázat benyújtásától a fenntartási idő végéig a fejlesztendő területek a pályázó rendelkezésére állnak, és a beruházásaikat aktiválhatják.

Amennyiben a pályázat során a jelen szerződés tárgyát képező bármely állami tulajdonban álló ingatlan megterhelése is szükséges, akkor az ingatlan – nyilvántartási bejegyzésre alkalmas módon megtörténő

megterhelésről az MNV Zrt. a Beruházó tárgyi Beruházás vonatkozásában között Támogatási Szerződése ismeretében, külön eljárás keretében dönt.

3. A Felek a jelen szerződés 1.1.pontjában meghatározott Ingatlan hasznosítására vonatkozóan jelen atipikus haszonkölcsön szerződést kötik. A Felek a szerződés megkötése vonatkozásában -tekintettel az Nvtv. 11. § (17) bekezdés a) pontjára, valamint az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 24. § (2) bekezdés a) pontjára,- versenyeztetés mellőzésével élnek.

### 1. Jelen szerződés tárgya

- 1.1. A Magyar Állam 1/1 hányadú tulajdonában és a Magyar Közút 1/1 hányadú vagyonkezelésében áll(nak) az alábbi ingatlan(ok) (a továbbiakban: **Ingatlan**):

| Település | Helyrajzi szám | Ingatlan alapterülete (m <sup>2</sup> ) | Ingatlan igénybevétel (m <sup>2</sup> ) |
|-----------|----------------|---|---|
| Keszthely | 0500           | 30270                                   | 1754                                    |
|           |                |   |   |

- 1.2. A Beruházó az Ingatlan 1754 m<sup>2</sup> területű részén (a továbbiakban: **Ingatlanrész**) a ConstReal Mérnöki Iroda Kft. által elkészített Hévíz, Plázához vezető út – Dobogómajor bejárata közötti kerékpárút megnevezésű, C272/2017. számú, 2017. augusztus keltezésű tervdokumentáció alapján kerékpárút megvalósítását tervezi (a továbbiakban: **Létesítmény**).

Beruházó ezennel nyilatkozik, hogy az illetékes közútkezelő által tárgyi beruházás megvalósításához kiadott közútkezelői, nyilatkozatának iktatószáma: ZAL-1222/4/2017

- 1.3. Jelen szerződés aláírásával a Magyar Közút biztosítja, hogy a Beruházó a beruházás megvalósításához, üzemeltetéséhez és fenntartásához szükséges mértékben, haszonkölcsön jogcímén igénybe vegye az Ingatlan jelen szerződés 1.2. pontjában meghatározott, a Létesítmény által elfoglalt Ingatlanrészét a Létesítmény fennmaradásáig terjedő időszakra.
- 1.4. A Magyar Közút biztosítja a Beruházó részére, hogy a Beruházó a pályázat során vállalt, és/vagy a részére jogszabályban, hatósági határozatban előírt – a Létesítményre vonatkozó – építési, üzemeltetési és fenntartási kötelezettségeit teljesítse, az ahhoz szükséges mértékben az Ingatlanrészt igénybe vegye.
- 1.5. A Felek kijelentik, hogy jelen szerződés megkötésére az Nvtv., a Vtv., és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően kerül sor.

A Beruházó képviselője jelen megállapodás aláírásával büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a Beruházóval szemben nem állnak fenn az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 25. § (1) bekezdésében foglalt kizáró okok.

1.5.1. A Beruházó képviselője jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a Beruházó az Nvtv. 3. § (1) bekezdésének 1. pontjában, valamint a 11. § (10) bekezdésében rögzítetteknek megfelel, azaz átlátható szervezetnek minősül.

1.5.2. A Beruházó képviselője jelen szerződés aláírásával – hivatkozva az Nvtv. 11. § (11) bekezdésében foglaltakra – vállalja, hogy

- a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

- c) a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy az 1.5.1. pont szerinti átlátható szervezetek vesznek részt.

1.5.3. Jelen szerződést a Magyar Közút kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

- 1.6. A Felek rögzítik, hogy a tervezett igénybevétel nem vezethet a közút állagának romlásához, a közúti forgalom biztonságának sérelméhez vagy veszélyeztetéséhez, továbbá az igénybevétel nem akadályozhatja a Magyar Közút, mint vagyonkezelő valamint a közútkezelő fenntartási, üzemeltetési, karbantartási és egyéb feladatainak ellátását és az adott közúti szakaszhoz kapcsolódó hálózatfejlesztési és korszerűsítési tervek, programok végrehajtását.

## **2. A Létesítmény jogi helyzete**

- 2.1. A Felek rögzítik, hogy az Ingatlan a Magyar Állam tulajdonát képezi, erre tekintettel a Beruházó a kivitelezési időszak alatt a Létesítményt idegen dolgon végzett beruházásként tartja nyilván könyveiben. A beruházást követően a Létesítmény számviteli nyilvántartását továbbra is a Beruházó végzi értéknövelő beruházásként, és azt továbbra is saját könyveiben tartja nyilván.
- 2.2. A Felek megállapodnak abban, hogy a Létesítményt a Beruházó saját költségén, saját felelősségére és kockázatára valósítja meg a végleges építési engedélynek (továbbiakban: Engedély) - továbbá különös tekintettel a közútkezelői nyilatkozatnak - megfelelően. Erre tekintettel a Felek megállapodnak abban, hogy a Beruházó a Létesítmény létrehozásának költségeivel, illetve a Beruházó által vállalt, vagy részére jogszabályban, illetve hatósági határozatban előírt fenntartási feladatok teljesítésével kapcsolatban a Magyar Közúttal, valamint a Magyar Állam bármely más képviselőjével, intézményével, cégével szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet.

Amennyiben a Létesítmény kivitelezése, fenntartása, üzemeltetése során a Beruházó által harmadik személynek okozott kár megtérítése vonatkozásában harmadik személy követeléssel lépne fel akár a Beruházóval, akár a Magyar Közúttal szemben, ezen kár teljeskörű megtérítésére a Beruházó jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal.

- 2.3. A Felek kijelentik, hogy a Létesítmény építésével, fenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatos minden költség a Beruházót terheli, Magyar Közút semmilyen jogcímen nem köteles semmilyen kifizetésre, költségtérítésre. A Létesítmény üzemeltetéséből eredő károkat a Beruházó köteles megtéríteni.
- 2.4. A Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy a Létesítményre vonatkozó használatbavételi- vagy forgalomba- helyezési engedély véglegessé válásáig vagy ha ez valamilyen objektív ok miatt nem lehetséges, úgy azt követően legkésőbb 30 napon belül kezdeményezi az Ingatlan oly módon történő telekalakítását, hogy a Létesítmény által elfoglalt terület,- az országos közúton kívüli Ingatlanrész- az Ingatlanból leválasztásra kerüljön, valamint, amennyiben arra jogszabály, hatósági engedély vagy az MNV Zrt., mint tulajdonosi joggyakorló lehetőséget biztosít, az Ingatlanrészt tulajdonába átveszi.

A Beruházó tudomásul veszi, hogy a jelenleg hatályos törvényi rendelkezés és tulajdonosi joggyakorló előírás alapján a fent részletezett telekalakításra kizárólag az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 24. § (1) bekezdés b) pontja szerinti telekfelosztás útján kerülhet sor. A Beruházó tudomásul veszi, hogy telekhatár-rendezésre nem kerülhet sor.

A telekalakítási, tulajdonba adási, illetve az átadás-átvételi eljárással összefüggésben – a felmerülő illetékek, igazgatási szolgáltatási díjak, illetve egyéb költségek (a továbbiakban együtt: költségek) viselése mellett – Beruházó kötelezettsége teljes körű, magában foglalja a szükséges hatósági engedélyek, jóváhagyások beszerzésén, a változási vázrajzok és terület-kimutatások elkészítésén kívül minden olyan telekalakítási, terület-, illetve településrendezési feladatot is, melyet a telekalakítással, az önkormányzati tulajdonba adással, illetve az átadás-átvétellel kapcsolatban jogszabályi rendelkezésből kifolyólag vagy a

későbbiekben a tulajdonjogot rendező szerződés teljesítése érdekében végre kell hajtani, ideértve különösen, de nem kizárólagosan a telekalakítást, illetve a településrendezési terv módosítását. A változási vázrajzot a Beruházónak jóvá kell hagyatnia a területileg illetékes közútkezelővel.

- 2.5. A Beruházó kijelenti és vállalja, hogy abban az esetben, ha a Létesítmény alapterülete megfelel az erre vonatkozó jogszabályi előírásoknak, és egyébként a Létesítmény a hatályos ingatlan-nyilvántartási jogszabályok szerint egyéb önálló ingatlanként (külön felépítményként) kiemelhető (létrehozható), valamint, ha bármely okból nem sikerülne az Ingatlan felosztása vagy az Ingatlanrész tulajdonjogának Beruházó részére történő átruházása, úgy a jelen szerződést alapul véve véglegesen rendezik az Ingatlanrész és a Létesítmény tulajdonjogát – ha a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések lehetővé teszik – oly módon, hogy – amennyiben ahhoz az MNV Zrt. hozzájárul – az Ingatlanrész tulajdonjoga a Magyar Államnál, a vagyonkezelői joga a Magyar Közútnál marad, míg a Létesítmény a Beruházó tulajdonába kerül és önálló helyrajzi számon kerül feltüntetésre az ingatlan-nyilvántartásban. Felek jelen szerződés aláírásával vállalják, hogy ebben az esetben egymással a hatályos jogszabályok és a Magyar Közút vagyonkezelési szerződése figyelembevételével, osztott tulajdon létesítéséről szóló földhasználati szerződést kötnek.

Felek előtt ismert tény, hogy az Nvtv. 6. § (1) bekezdése alapján kizárólagos állami tulajdonban lévő forgalomképtelen ingatlan esetében osztott tulajdon nem hozható létre.

- 2.6. A Beruházó vállalja, hogy amennyiben a Létesítmény közúti funkciót is ellát (pl. árok), úgy a Beruházó a Létesítmény használatát a Magyar Közút számára térítésmentesen biztosítja, függetlenül a Létesítmény jogi helyzetétől.

A Felek rögzítik, hogy amennyiben a Beruházó a Magyar Közút másodszori felszólítására sem tesz eleget a közös használatban álló Létesítményre vonatkozó fenntartási kötelezettségének, úgy a Magyar Közút a fenntartással, kezeléssel kapcsolatos feladatot elvégezteti az illetékes szervezettel, a munkavégzésről pedig számlát bocsát ki Beruházó felé.

### **3. Az engedélyezési eljárással kapcsolatos nyilatkozatok**

- 3.1. A Magyar Közút jelen szerződés aláírásával hozzájárul a Létesítménnyel kapcsolatos teljes körű hatósági engedélyezési eljárás lefolytatásához, és ahhoz hogy az Engedély kiadásra kerüljön.
- 3.2. A Beruházó tudomásul veszi, hogy a Létesítmény megvalósításához szükséges munkálatok során az Engedély rendelkezéseit köteles betartani.
- 3.3. A Magyar Közút kijelenti, hogy jelen szerződés megkötésére kizárólag a Létesítmény végleges Engedély alapján történő megvalósítására, illetve az Ingatlanrész igénybevételére vonatkozó rendelkezések rögzítése miatt került sor. Mindez a Beruházót nem mentesíti a jogszabályban, illetve hatósági határozatokban előírt egyéb feltételek teljesítése, illetve a beruházási és a fenntartási feladatok teljesítése alól.

### **4. Az Ingatlanrész igénybevételével kapcsolatos egyéb rendelkezések**

- 4.1. A Beruházó jogosult arra, hogy az Ingatlanrész területére belépjen és az Ingatlanrészen az Engedély szerinti munkálatokat elvégezve a Létesítményt megvalósítsa, valamint valamennyi szükséges hatósági és egyéb engedély birtokában a Létesítményt üzemeltesse és fenntartsa. A Létesítmény kivitelezésének befejezését követően a Beruházó az Ingatlanrészről a fel nem használt építési anyagokat saját költségén köteles eltávolítani, az esetleges környezeti kármentesítést elvégezni és az Ingatlanrészt rendeltetésszerű állapotba helyreállítani.
- 4.2. A Beruházó köteles a szerződés 1.2. pontjában meghatározott Ingatlanrészt rendeltetésszerűen használni, és megtéríteni minden olyan kárt a Magyar Közútnak, illetve harmadik személynek, amely a nem rendeltetésszerű használatból ered, illetve a kivitelezési munkálatok során keletkezik.
- 4.3. A Beruházó kijelenti, hogy az Ingatlanrészt közfeladata ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben veszi igénybe a Magyar Közúttól. Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése rendelkezésével összhangban

a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező, Beruházó által megtett nyilatkozatra tekintettel Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés szerinti hasznosításra ingyenesen, ellenérték nélkül kerül sor.

- 4.4. A Felek kijelentik, hogy a Beruházó a Létesítmény továbbhasznosítására nem jogosult, azonban annak fenntartására külön szerződésben megbízást adhat harmadik személynek.

## **5. Adatvédelemmel kapcsolatos kötelezettségek**

- 5.1. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.
- 5.2. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

## **6. Vegyes rendelkezések**

- 6.1. Jelen szerződés a Felek által történő aláírása napján érvényesen létrejön és hatályba lép. Jelen szerződés jogcíme alapján atipikus haszonkölcsön megállapodás, figyelemmel arra is, hogy a dolog haszna jelen szerződés alapján a Beruházót illeti meg. Jelen szerződés – amennyiben érvényesen létrejön és hatálybalép - tulajdonosi hozzájárulásnak minősül és a hatályba lépése a feltétele annak, hogy a munkavégzés a Beruházó részéről megkezdődhessen.
- 6.2. A Létesítmény fennmaradásáig tartó időszak alatti üzemeltetéssel kapcsolatos valamennyi költség a Beruházót terheli.
- 6.3. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:519. §-a szerint amennyiben a Beruházó jogellenesen kárt okoz, köteles azt megtéríteni. A beruházással kapcsolatos bármely költség, vagy kár a Magyar Államra, illetve a képviseletében eljáró MNV Zrt.-re vagy a Magyar Közútra nem hárítható át.
- 6.4. A Felek megállapodnak, hogy jelen szerződésre az Nvtv., a Vtv., a Ptk. és egyéb irányadó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 6.5. Amennyiben jelen szerződés bármely rendelkezése bármely okból érvénytelenné, vagy hatálytalanná válik, vagy annak minősül, a szerződés többi, egyéb rendelkezése ettől függetlenül érvényben és hatályban marad.
- 6.6. A Felek kijelentik, hogy jelen szerződés ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre nem jogosít. A Beruházó nem terhelheti meg semmiféle módon az Ingatlant.
- 6.7. Felek a Ptk. 6:1. § (3) bekezdése és 6:22. § (3) bekezdése alapján megállapodnak abban, hogy jelen szerződésből eredő követelések tekintetében az elévülést a Ptk. 6:25 § (1) bekezdésében meghatározottakon túlmenően a jogosultnak a követelés teljesítésére irányuló írásbeli felszólítása is megszakítja.

Jelen szerződést a Felek 3 eredeti példányban írják alá. A szerződés 2 eredeti példánya a Beruházót, 1 eredeti példánya pedig a Magyar Közutat illeti meg.

**Beruházó – amennyiben másodikként írja alá jelen megállapodást - köteles az aláírást követő 20 napon belül a szerződés 1 eredeti példányát a Magyar Közút részére, a szerződés SAP számára hivatkozással visszaküldeni.**

**Ennek elmulasztása esetén Beruházó köteles a Magyar Közút részére 1000 Ft+ ÁFA/ nap összeget késedelmi kötbérként megfizetni.**

A Felek a szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyóan aláírták.

1. sz. melléklet: nyilatkozat közfeladatról

Kelt Budapest, 2020. .... hó ... napján

---

**Magyar Közút Nonprofit Zrt.**

Magyar Közút

képviseli:

Tasi Márta vagyonyilvántartási vezető és dr.

Bardóczky Viktor vagyongazdálkodási- és  
nyilvántartási osztályvezető

---

.....

Beruházó

képviseli:



## MELLÉKLET

### NYILATKOZAT

Alulírott ....., mint az <Önkormányzat/Állami szerv neve> aláírásra jogosult képviselője, büntetőjogi felelősségem tudatában a <projekt neve>, <azonosító szám> számú projekthez kapcsolódóan<sup>1</sup> kijelentem, hogy a <helyrajzi szám megnevezése> helyrajzi számú ingatlan hasznosítása kapcsán ellátandó <feladat megnevezése> megnevezésű feladat *közfeladatnak*<sup>2</sup> minősül, tekintettel a <jogszabályi hivatkozás megnevezése>.<sup>3</sup>

*A közfeladat ellátása kapcsán az Önkormányzat/Állami szerv semmilyen formában nem hasznosíthatja ellenérték fejében a tárgyi jogviszony keretében használatba kapott ingatlant/ingatlanrészt. Amennyiben az Önkormányzat/Állami szerv a jelen nyilatkozatban foglaltakkal ellentétben tárgyi jogviszony keretében nem – vagy nem csak – közfeladatot végez, súlyos szerződésszegést követ el. Amennyiben megállapítást nyer, hogy az Önkormányzat/Állami szerv a közfeladatra vonatkozó törvényi előírásnak részben vagy egészben nem tesz eleget, az Önkormányzat/Állami szerv köteles az állami tulajdonú ingatlan nyilvántartási értékének a kötelezettség megsértésének napjától számított mindenkori jegybanki alapkamattal növelt összegét a Magyar Állam részére kötbéreként megfizetni. Emellett a közfeladat ellátására vonatkozó szerződés jogszabályellenesnek, így semmisnek tekintendő az Önkormányzat/Állami szerv jogsértésre tekintettel.*

....., 2020. ....

<Önkormányzat/Állami szerv neve>  
képviselében: <képviselő neve>  
P.H.

<sup>1</sup> Amennyiben nem pályázatos eljárásról van szó, a pályázatos kitétel elhagyható a nyilatkozatból.

<sup>2</sup> Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 3/A. § (1) bekezdése szerint közfeladat: a jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat.

<sup>3</sup> Konkrét jogszabályhely megjelölése szükséges.

## Szabóné Puncsák Enikő

---

**Feladó:** Tóth Gábor <beruhazas@cserszegtomaj.hu>  
**Küldve:** 2020. augusztus 19. 9:16  
**Címzett:** 'Szabóné Puncsák Enikő'  
**Tárgy:** FW: MOL Kiskereskedelmi Kft - terület eladási ajánlat



### Tóth Gábor

beruházási ügyintéző

#### Cserszegtomaji Polgármesteri Hivatal

8372 Cserszegtomaj, Dr. Bakonyi Károly utca 1.

Tel.: 83/531-907

Fax: 83/531-906

Email: [beruhazas@cserszegtomaj.hu](mailto:beruhazas@cserszegtomaj.hu)

---

**From:** Molnár Dániel (MOL Nyrt.) [mailto:[DMolnar@MOL.hu](mailto:DMolnar@MOL.hu)]  
**Sent:** Wednesday, August 12, 2020 9:36 AM  
**To:** [beruhazas@cserszegtomaj.hu](mailto:beruhazas@cserszegtomaj.hu)  
**Subject:** MOL Kiskereskedelmi Kft - terület eladási ajánlat

Tisztelt Elek István Polgármester Úr,

készhez vettem a 111/82-23/2020 iktatószámú levelét, melyben az Önkormányzat vételi szándékáról tájékoztat Cserszegtomaj külterület 0101 hrsz MOL Kiskereskedelmi Ingatlan Kft. tulajdonban lévő terület kapcsán. Ajánlatukat köszönettel megkaptam, és tüzetesen megvizsgáltuk a cserszegtomaji ingatlanpiac jelenlegi állapotát, mely alapján az Önök által megvenni kívánt területre az eladási ajánlatunk 4500/m<sup>2</sup> áron valósulhatna meg, így összesen az 528m<sup>2</sup> terület ára 2 376 000 HUF. Várom szíves visszajelzését.

üdvözlettel,

### Molnár Dániel

Hálózatfejlesztés és Ingatlangazdálkodás  
MOL HU Retail



H-1117 Budapest,  
Irinyi József u. 4-20.  
+36 20 217 4446  
[dmolnar@mol.hu](mailto:dmolnar@mol.hu)  
[mol.hu](http://mol.hu)

---

Ez az üzenet és annak bármely csatolt anyaga bizalmas, jogi védelem alatt áll, a nyilvános közlelésről védett. Az üzenetet kizárólag a címzett, illetve az általa meghatalmazottak használhatják fel. Ha Ön nem az üzenet címzettje, úgy kérjük, hogy telefonon, vagy e-mail-ben értesítse erről az üzenet küldőjét és torolja az üzenetet, valamint annak összes csatolt mellekletét a rendszerekből. Ha Ön nem az üzenet címzettje, abban az esetben tilos az üzenetet vagy annak bármely csatolt mellekletét lemasolni, elmentenie, az üzenet tartalmát bárkivel közölnie vagy azzal visszaélnie.

This message and any attachment are confidential and are legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. If you are not the intended recipient, please telephone or email the sender and delete this message and any attachment from your system. Please note that any dissemination, distribution, copying or use of or reliance upon the