



Cserszegtomaj Nagyközség Polgármestere

„Törvényességi szempontból kifogást nem emelek”

dr. Varga András
jegyző



Előterjesztés
Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
2022. május 13-i rendkívüli ülésére

Tárgy: A Cserszegtomaj 017/44 és 708 hrsz-ú (Csanády utca) földrészletek ivóvíz-vezetékjog szolgálmi bejegyzése

Előterjesztő: Elekes István polgármester

Előterjesztést készítette: Szabóné Puncsák Enikő- településüzemeltetési ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület !

Cserszegtomaj, Csanády utca 708 hrsz-ú és 017/44 hrsz-ú kivett közút megnevezésű, önkormányzati tulajdonú ingatlanon ivóvíz törzshálózat bővítése engedélyezési és kiviteli terve alapján, a tervezési terület a település északi részén helyezkedik el. Az utca egy része jelenleg nem rendelkezik kiépített közművekkel.

Az út kavics burkolattal ellátott, járda és vízelvezetés nélkül. A terepfelszín lejtős, az úttest viszonylag szűk. A tervezési terület 203 – 219 m Balti feletti szint közelében helyezkedik el, a Dr. Vajkai Aurél utcában (hrsz.486) és a Csanády utcában (hrsz.017/44) közterületen D110 KPE ivóvízvezeték, NA200 KG-PVC szennyvíz vezeték, E-ON Zrt. kezelésében lévő villany föld és légkábel üzemelő csatlakozásokkal található.

A Cserszegtomaj, Dr. Vajkai Aurél utcában hrsz.: 486 üzemelő D110 mm átmérőjű KPE anyagú ivóvízvezetékéről hálózatbővítéssel oldható meg a 2412/3 és 2412/2 hrsz.-ú ingatlanok ivóvízellátása. A tervezett vezetékszakaszt részben aszfalt burkolatban, részben zöld övezetben lehet elhelyezni.

A tervezés során felhasználásra került a közmű üzemeltetők szakági megvalósulási rajzai, a közmű üzemeltetőkkel a terv egyeztetésre került. A Zala Megyei Kormányhivatal által 640254/2022. és 64253/2022. számon záradékolt és a 2022/44. munkaszámon készített, valamint a megállapodás 1. sz. mellékletét képező változási vázrajzon és területkimutatásban feltüntetett módon, Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő 708. hrsz-ú kivett közút megnevezésű ingatlant 23 m² területnagyságban, valamint a szintén önkormányzati tulajdonban lévő 017/44. hrsz-ú kivett közút megnevezésű ingatlant 215 m² területnagyságban érinti.

A bejegyzéshez szükséges munkarészek elkészültek, a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. és az önkormányzat közti vízvezetési szolgálmi jog alapítására vonatkozó megállapodás összeállítása megtörtént.

Melléklet: - változási vázrajz
- DRV Zrt. megállapodása

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy fentiek alapján a szolgalmi jog bejegyzés létesítéséhez hozzájárulni szíveskedjen.

Cserszegtomaj, 2022. május 11.

Elekes István
polgármester

Határozati javaslat
...../2022. (V.13.) számú képviselő-testületi határozat

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „Cserszegtomaj Csanády utca ivóvíz vezeték törzshálózat bővítése tárgyában szolgalmi jog alapítása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete, a cserszegtomaji 708. hrsz-ú kivett közterület megnevezésű ingatlanra vonatkozóan 23 m² területnagyságban, a cserszegtomaji 017/44. hrsz-ú kivett közterület megnevezésű ingatlanra vonatkozóan 215 m² területnagyságra vonatkozóan törzshálózat bővítés céljából, vízvezetési szolgalmi jog alapítását a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. javára jóváhagyja.
2. Felkéri a polgármestert a megállapodás aláírására és az okirattal kapcsolatos intézkedések megtételére

Határidő: 2022. május 31.
Felelős: Elekes István polgármester

Vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás

amely létrejött egyrészről a

Magyar Állam, mint szolgalmi jogi jogosult (továbbiakban: **Szolgalmi Jogosult**), törvényes képviselőjében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (1) bekezdésének d) pontja, valamint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 6. § (3) bekezdése alapján eljáró **Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1118 Budapest, Homonna utca 2-4., cégjegyzékszám: 01-10-141112, statisztikai számjel: 28950334-7022-114-01, adószám: 28950334-2-43) meghatalmazotti képviselőjében, egyben mint a szolgalmi jog gyakorlója, a **Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.** (székhely: 8600, Siófok Tanácsház u. 7., Cg. 14-10-300050, statisztikai számjel: 11226002-3600-114-14, adószám: 11226002-2-14, képviseli Páble Péter gazdasági és stratégiai igazgató és Tóth Attila vagyongazdálkodási osztályvezető) (továbbiakban: **Szolgalmi Joggyakorló**),

másrészről

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata, képviseli Elekes István polgármester, 8372 Cserszegtomaj, dr. Bakonyi Károly utca 1.; adószáma: 15734415-2-20; törzskönyvi nyilvántartási szám: 734411

mint a szolgálommal érintett ingatlanok ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosa, egyben a szolgalmi jog kötelezettje (továbbiakban: Szolgalmi **Kötelezett**), között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

Preambulum:

A Felek rögzítik, hogy 2021. január 1. napjától az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv. 3. § (2) bekezdésének d) pontja alapján a víziközmű-szolgáltató társaságok állami tulajdonú társasági részesedése felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja. A magyar állam kizárólagos tulajdonában álló Nemzeti Vízművek Zrt. e feladatát a Nemzeti Vagyonért Felelős Tárca Nélküli Minisztertől vette át.

Ezen túlmenően szintén 2021. január 1. napjától a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6. § (3) bekezdése alapján az állami tulajdonú víziközmű felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja. A 87/D. § akként rendelkezik, hogy az MNV Zrt. állami tulajdonú víziközmű feletti tulajdonosi joggyakorlással kapcsolatos feladatai tekintetében az MNV Zrt. jogutódja 2021. január 1-jétől a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság.

Az MNV Zrt. a 2016. november 28. napján kelt, SZT-111393 számú Megbízási Szerződéssel megbízta és egyben meghatalmazta a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt-t – egyéb feladatok között – a vízvezetési szolgalmi jogok alapítására vonatkozó szerződések előkészítésével és az MNV Zrt. képviselőjében történő aláírásával. A Vksztv. előzőekben hivatkozott 87/D §-a alapján az MNV Zrt. által adott megbízási szerződésben a Nemzeti Vízművek Zrt. jogutódjának tekintendő, ezért a jogutódlás a Dunántúli Regionális Vízművek Zrt. részére adott megbízás és meghatalmazás érvényességét és hatályát nem érinti.

1. A Felek egybehangzóan rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **Cserszegtomaj 708 hrsz-ú 4160 m²** nagyságú, kivett közút megnevezésű, és a **Cserszegtomaj 017/44 hrsz-ú 1545 m²** nagyságú, kivett közút megnevezésű

Előkészítő
Jákli Anett

ingatlanok, 1/1 tulajdoni illetőségben, Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata tulajdonát képezik.

2. A Felek rögzítik, hogy a Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály 36800/4981-7/2021.ált. szám alatt vízjogi létesítési engedélyt adott vízvezeték építésére, amely az 1. pontban megjelölt ingatlanokat érinti.
 3. **A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezett** megállapodnak abban, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanokra a Magyar Állam javára közérdekből ivóvízvezeték elhelyezése és (szolgalmi sáv) céljából vízvezetési szolgalmi jogot alapítanak. A Szolgalmi Jogosult szolgalmi jogosultsága a Zala Megyei Kormányhivatal által 640254/2022. és a 640253/2022. számon záradékolt és a 2022/44 munkaszámú készített és e szerződés 1. számú mellékletét képező változási vázrajzokon és területkimutatásban feltüntetett módon a Cserszegtomaj 708 helyrajzi számú ingatlant 23 m², a Cserszegtomaj 017/44 helyrajzi számú ingatlant 215 m² területnagyságban érinti. A Felek kijelentik, hogy a vázrajzok és a területkimutatás a valósággal és akaratukkal egyező.
 4. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6 § -ának (2) bekezdése szerint: „Ha a víziközmű idegen ingatlanon fekszik, a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása - a víziközmű üzemeltetési tevékenységéhez indokolt mértékben - a víziközmű-szolgáltatót megilleti. A víziközmű-szolgáltató viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.” A Felek rögzítik, hogy a vízvezetési szolgalmi jog gyakorlója a DRV Zrt..
 5. A Szolgalmi Kötelezett a jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy a Szolgalmi Jogosult képviselői, különösen a víziközmű mindenkori üzemeltetője, a Szolgalmi joggyakorló az 1. pontban körülírt ingatlanokat a víziközmű üzemeltetése során végzendő tevékenységek, ezen belül különösen az ivóvízvezeték karbantartása, vagy az esetlegesen felmerülő hiba elhárítása céljából, a 3. pontban meghatározott területnagyságban igénybe vehetik.
- 6. A vízvezetési szolgalmi jog alapítása térítésmentes.**
7. A Szolgalmi Kötelezett tudomásul veszi, hogy az 1. számú mellékletként csatolt változási vázrajzon és területkimutatásban feltüntetett szolgalmi sávban az alábbi tevékenységeket nem folytathatja:
 - fás növényzet ültetése
 - bármilyen építmény építése
 - szerves trágyázás, hígtrágya elhelyezése
 - ipari és kommunális hulladék lerakása
 - szennyvízszikkasztás
 - vegyszerezés
 8. A Szolgalmi Jogosult a szolgalmi sávban történő munkavégzésről a Szolgalmi Kötelezettet a Szolgalmi Joggyakorló útján előzetesen tájékoztatja. Amennyiben a szolgalmi sávban végzett munkavégzés során az 1. pontban részletezett ingatlanokon igazoltan a munkavégzéssel okozati összefüggésben kár keletkezik, a Szolgalmi Joggyakorló az igazolt károkat a Szolgalmi Kötelezett részére megtéríti.
 9. A vízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséről a Szolgalmi Jogosult saját költségén meghatalmazottja, a Szolgalmi Joggyakorló útján gondoskodik.

10. Adatkezeléssel kapcsolatos rendelkezések:

A Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen Szerződés megkötése és teljesítése során a jelen Szerződéssel összefüggésben munkavállalóik, természetes személy szerződő felek, jogi személyek esetén cégképviselőik, közreműködőik (a továbbiakban együttesen: „Közreműködő”) személyes adata kerül közlésre. Saját Közreműködője tekintetében mindegyik Fél adatkezelő, az adatkezelő Fél Közreműködője tekintetében a másik Fél, akinek a személyes adatot átadja, a címzett.

A Szolgalmi Joggyakorló tájékoztatja a Szolgalmi Jogosultat és a Szolgalmi Kötelezettet, hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben közölt, a DRV számára címzettként tudomására jutott személyes adatokat a 'Szerződés kezelése, a Szerződés teljesítés során a dokumentumok nyilvántartása, számlakezelés, valamint az üzleti partnerek elérhetőségének szervezeti egység szintű nyilvántartása' céljából kezeli, mellyel kapcsolatos részletes adatvédelmi tájékoztató a <http://www.drvt.hu> honlapon a Jogi nyilatkozat menüpontban érhető el.

A Szolgalmi Joggyakorló kijelenti, hogy a jelen pontban foglaltakról adatkezelőként a saját Közreműködőit az itt leírtaknak megfelelő teljes terjedelemben, igazolható módon tájékoztatta.

A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezett a Szerződés aláírásával kijelentik, hogy a fenti adatkezelési tájékoztatót elolvasták, megértették és az abban foglaltakat tudomásul veszik.

11. **A Szerződő felek kérik, a Szolgalmi Kötelezett ezennel hozzájárul** ahhoz, hogy az 1. pontban körülírt **Cserszegtomaj 708 és 017/44 helyrajzi számú ingatlanokra** a 3. pontban meghatározott területnagyságban a vízvezetési szolgalmi jog és szolgalmi sáv (2-2 méter) a Szolgalmi Jogosult **Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön**, valamint a „Vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. 8600 Siófok, Tanácsház u. 7. mint víziközmű-szolgáltatót illeti meg” feljegyzéssel a Szolgalmi Joggyakorló **DRV Zrt. joggyakorlása feltüntetésre kerüljön**.
12. A Felek és képviselőik kijelentik, hogy magyar honosságú jogi személyek, illetve magyar cselekvőképes állampolgárok, jognyilatkozataik megtételében akadályozva nincsenek.
13. A Felek esetleges jogvita esetén előzetes egyeztetést kísérelnek meg, ennek eredménytelensége esetére értékhatártól függően a Keszthelyi Járásbíróság, illetve a Zalaegerszegi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
14. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Felek a Ptk., illetve az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit tekintik magukra nézve kötelezőnek. A szerződést a felek a kölcsönös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 8 eredeti példányban írják alá.

Siófok,

a Magyar Állam mint Szolgalmi Jogosult
meghatalmazotti képviselőjében
egyben, mint a Szolgalmi Joggyakorló:

Előkészítő
Jákli Anett

Tóth Attila
vagyongazdálkodási osztályvezető

Páble Péter
gazdasági és stratégiai igazgató

Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.

Cserszegtomaj,

.....

Elekes István
polgármester

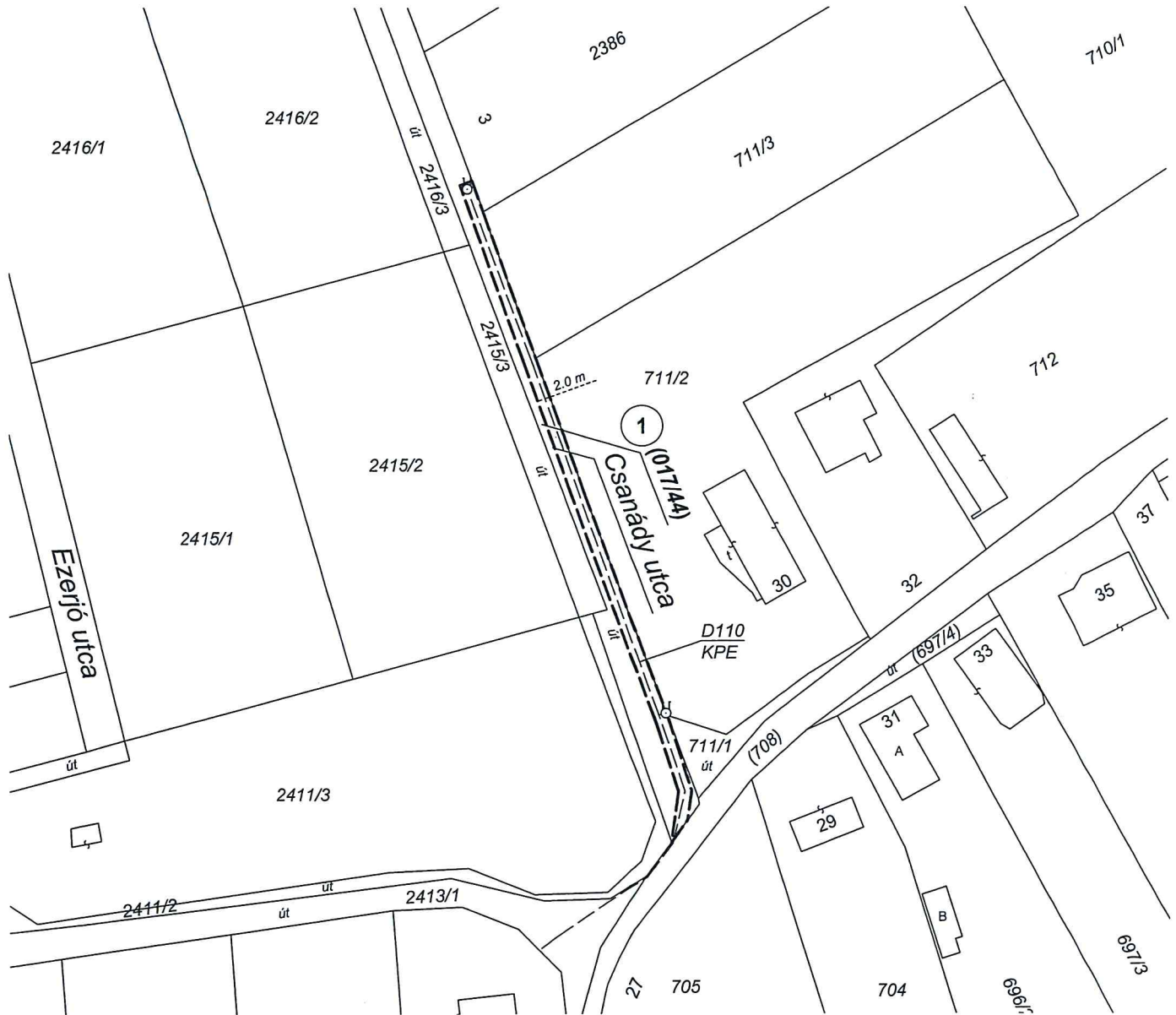
Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata
Szolgalmi Kötelezett

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 017/44 helyrajzi számú földrészlet
ivóvíz vezetékjog bejegyzéséhez
Méretarány= 1:1000

640253/2022

Ez a vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!



A vezetékjog ábrázolása akaratumknak megfelelően történt:

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

.....
.....
.....
.....

A 017/44 hrsz-ú földrészleten megépült ivóvízvezeték és létesítményei illetve a hozzátartozó biztonsági övezetének 215 m² nagyságú területére ivóvízvezeték vezetési szolgalmi jog a Magyar Állam-ot és joggyakorlóját a DRV Zrt-t (8600 Siófok, Tanácsház u. 7.) illeti meg.

Keszthely, 2022. 02. 25.

Készítő és minőséget tanúsító:

Németh Gyula
Ing.rend.min.sz.: 1699/2001
geod.terv.min.szám: GD-T/20-0275

NÉMETH GYULA
IFMSZ: 1699/2001
GDT/20-0275

Az állami alapadat tartalom az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmába megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Keszthely, 2022. hó nap

2022 MÁRC. 03

Ing.rend.min.szám:

* 271. *



Handwritten signature and date: 2022.03.03

Sorszám	Tulajdonosi adatok	Helyrajzi száma	Alrészlet p.	Művelési ága	Minőség	ha. m2	AK. fillér	VEZETÉKJOGGAL TERHELENDŐ TERÜLETRÉSZ				Meggjegyzés	
								Terület igénybevétele (vezeték, biztonsági övezet), szolgalmi jog jogosultja	db.	Hossz (m)	m ²		Összes (m ²)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	CSERSZEGTOMAJ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 8372 CSERSZEGTOMAJ, Dr. Bakonyi Károly utca 1.	017/44		Kívett közút	-	0.1545	-	ivóvíz vezetékek létesítményei és biztonsági övezete			215	215	
								szolgalmi jog jogosultja: Magyar Állam, joggyakorlója a DRV Zrt. (8600 Siófok, Tanácsház u. 7.)					
		Összesen:										215	

A területkimutatás a változási vázrajzzal együtt érvényes!

NÉMETHGYULA

IFMSZ: 1699/2001

GDT/20-0275

Keszthely, 2022. 02. 25.

Készítő és minőséget tanúsító

Németh Gyula

Ing.rend.min.sz.: 1699/20051

geod.terv.min.szám: GD-T/20-0275

Németh Gyula

Keszthely, Schwarz D. u. 68/7.

Munka száma: 2022 / 44

Cserszegtomaj

belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma:

2/ 251 /2022

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 708, 2413/1 helyrajzi számú földrészletek
ivóvíz vezetékjog bejegyzéséhez

640254/2022

Méretarány= 1:1000

Ez a vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!



A vezetékjog ábrázolása akaratunknak megfelelően történt:

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

.....
.....
.....
.....

A 708 hrsz-ú földrészleten megépült ivóvízvezeték és létesítményei illetve a hozzátartozó biztonsági övezetének 23 m² nagyságú területére és a 2413/1 hrsz-ú földrészleten megépült ivóvízvezeték és létesítményei illetve a hozzátartozó biztonsági övezetek 36 m² nagyságú területére ivóvízvezeték vezetési jog a Magyar Állam-ot és joggyakorlóját a DRV Zrt-t (8600 Siófok, Tanácsház u. 7.) illeti meg.

Keszthely, 2022. 02. 25.

Készítő és minőséget tanúsító:

Németh Gyula
Ing.rend.min.sz.: 1699/2001
geod.terv.min.szám: GD-T/20-0275

NÉMETH GYULA

IFMSZ: 1699/2001

GDT/20-0275

Az állami alapadat tartalom az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Keszthely, 2022

Záradékoló

..... hó nap

2022 MÁRC 03

Ing.rend.min.szám:



Handwritten signatures and dates: 2022.03.03, 2022.03.03, 2022.03.03.

Sorszám	Tulajdonosi adatok	Helyrajzi száma	Alrészlet p.	Művelési ága	Minőség o.	ha. m2	AK. fillér	VEZETÉKJOGGAL TERHELENŐ TERÜLETREZS			Megjegyzés		
								Terület igénybevétele (vezeték, biztonsági övezet), szolgalmi jog jogosultja	db.	Hossz (m)		m ²	Összes (m2)
1	2 CSERSZEGTOMAJ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 8372 CSERSZEGTOMAJ, Dr. Bakonyi Károly utca 1.	3 708	4	5 Kivett közút	6 -	7 0.4160	8 -	9 ivóvíz vezeték létesítményei és biztonsági övezete	10 10	11 11	12 12	13 13	14 14
2.	Dr. Tóth János József 8900 ZALAEGERSZEG, Balassi- Bálint utca 38. Ács Marianna 8372 CSERSZEGTOMAJ, Porko- láb utca 28. Németh Zsolt 8372 CSERSZEGTOMAJ, Porko- láb utca 28. Dajka Péter 2000 SZENTENDRE, Kőrte köz 5. Tisza Péter 8360 KESZTHELY, Mátyás király utca 22. 1. emelet 3. Tisza-Kustánczi Hanna Melinda SZIGLIGET, Réhelyi út 66. 8264	2413/1		Kivett magánút (közforgalom számára megnyitott)	-	0.1014	-	ivóvíz vezeték létesítményei és biztonsági övezete			36	36	
		Összesen:						szolgalmi jog jogosultja: Magyar Állam, joggyakorlója a DRV Zrt. (8600 Siófok, Tanácsház u. 7.)				59	

A területkimutatás a változási vázrajzzal együtt érvényes!

NÉMETH GYULA

IFMSZ: 1699/2001

GDT/20-0275

Keszthely, 2022. 02. 25.

Készítő és minőséget tanúsító

Németh Gyula

Ing.rend.min.sz.: 1699/200S1

geod.terv.min.szám: GD-T/20-0275