



Csersztomaj Nagyközség Polgármestere
8372 Csersztomaj, Dr. Bakonyi K. u. 1.
Tel.: 83/531-908 Tel./Fax: 83/531-906
Email: polgarmester@csersztomaj.hu

„Törvényességi szempontból kifogást nem emelek”

Bertalanné dr. Gallé Vera
jegyző



Előterjesztés

Csersztomaj Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület 2021. október 27-ei rendes nyilvános ülésére

Tárgy: Csersztomaj Nagyközség 6/2019. (III.28.) számú településkép védelmi rendeletének jogharmonizáció miatti partnerségi egyeztetés lezárása, a rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő Testület!

Az Országgyűlés a magyarországi települések jellegzetes és értékes arculatának megóvása, kialakítása, az épített és a természeti környezet egységes védelme, egyben az építési beruházások gyors és sikeres megvalósíthatósága érdekében megalkotta a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. számú törvényt (továbbiakban Tktv.), mely alapján Csersztomaj Nagyközség 2019 évben elkészítésre került a településkép védelméről szóló 6/2019. (III.28.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Tkr.) és Arculati kézikönyve.

Csersztomaj Nagyközség Képviselő-testülete 87/2021. (X.6.) számú határozatában a Tkr. jogharmonizációs módosítása mellett döntött.

A Tktv. 5. § (2) bekezdése rögzíti azt az általános elvet, amely szerint a településképi rendelet egyeztetése, módosítása során az állami főépítészeti hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal véleményét ki kell kérni, továbbá ezen bekezdése alapján megalkotott kormányrendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tr.) alapján kell eljárni.

A településrendezési eszközök módosítása során alkalmazandó partnerségi egyeztetés szabályait Csersztomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2017. (IV.27.) önkormányzati rendelete tartalmazza, melyet jelen eljárásban is alkalmaztunk.

A Tvtv. 2021. július 17-én hatályba lépett módosítása alapján a településképi véleményezési eljárás a településképi bejelentési eljárás és a településképi kötelezés (településkép-értvényesítő eszközök) tekintetében az önkormányzati hatósági hatásköröket a törvény az

eddig azokat gyakorló polgármestertől az önkormányzathoz telepítette. Így ezen kérdésekben a képviselő-testület hozhatja meg a szükséges döntéseket.

A településkép védelmi hatáskör átruházás tárgyában készült önkormányzati SZMSZ módosításról szóló előterjesztést a képviselő-testület a szeptemberi rendes ülésén tárgyalta. Tekintettel arra, hogy a témában nem született érvényes döntés, a napirend az októberi rendes ülésre ismételten beterjesztésre kerül. Ennek megfelelően tehát a településképvédelmi hatáskör átruházás átvezetése az önkormányzat SZMSZ-én folyamatban van, viszont a kormányhivatal álláspontja alapján szükséges a Tvtv. 8. §-ában foglalt eljárás, mely szerint az önkormányzati hatósági hatásköröket a településképi rendeletben is át kell ruházni.

A vonatkozó partnerségi egyeztetési eljárás lakossági fóruma 2021. október 15-én 13:00 órai kezdettel megtartásra került, melyen résztvevő nem jelent meg, észrevétel nem érkezett.

Az összefoglaló, részletes szakmai tájékoztató anyagra mely felkerült a település honlapjára is sem írásos, sem elektronikus formában nem érkezett vélemény, felhívásunkra, megkeresésünkre nem történt reakció.

A partnerségi egyeztetés sikeres lezárását követően a településképi rendeletet módosítás tervezetét véleményezésre megküldtük az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóságnak, az illetékes nemzeti park igazgatóságnak, a világörökségi, műemléki és régészeti egyeztetési szakterület tekintetében az örökségvédelmi hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak, honvédelmi és katonai rendeltetésű terület érintettsége esetén a honvédelemért felelős miniszternek (TAK egyeztető felületen).

A Tvtv. alapján a fenti hatáskör módosításról a képviselő-testületnek 2021. október 31-ig kell gondoskodnia.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés elfogadását.

Kérem, az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatot, valamint a rendelet tervezetét elfogadni szíveskedjenek!

Cserszegtomaj, 2021. október 19.

Elekes István
polgármester

Határozati javaslat 1.

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének/2021. (X. 27.) számú képviselő-testületi határozata

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „Cserszegtomaj Nagyközség 6/2019. (III.28.) számú településkép védelmi rendeletének jogharmonizáció miatti partnerségi egyeztetés lezárása, a rendelet módosítása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 6/2019. (III.28.) önkormányzati rendelet előterjesztés szerinti módosítás tervezetét, a partnerekkel történt véleményeztetést megismerte, az eljárás menetét és az arra nem érkezett véleményt megismerte, azt elfogadja és lezárja. Utólagosan jóváhagyja a településkép védelmi rendelet módosítása az előterjesztésben foglaltak szerinti véleményezésre benyújtását.
2. A Képviselő-testület utólagosan felhatalmazza a Polgármestert, hogy 314/2012. (XI.8.) Korm. Rendelet 43/A § (6) bekezdése alapján küldje meg az Állami Főépítészeti hatáskörében eljáró Zala Megyei Kormányhivatalhoz a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóságnak, az illetékes nemzeti park igazgatóságnak, a világörökségi, műemléki és régészeti egyeztetési szakterület tekintetében az örökségvédelmi hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak, honvédelmi és katonai rendeltetésű terület érintettsége esetén a honvédelemért felelős miniszternek a szakmai vélemény kérelmet.

Felelős: Elekes István polgármester

Határidő: 2021. október 29.

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2021. (...) önkormányzati rendelete

a településkép védelméről szóló 6/2019. (III. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8/A. § kapott felhatalmazás alapján és Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés *a*) meghatározott hatáskörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 6/2019. (III. 28.) önkormányzati rendelete a következő 3/A. §-al egészül ki:

„3/A. §

„A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8. § (2) bekezdésében foglalt önkormányzati hatásköröket a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester gyakorolja.”

2. § Ez a rendelet 2021. október 29-én lép hatályba.

Bertalanné dr. Gallé Vera
jegyző

Elekes István
polgármester

Indokolás

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

.../.... (.. . .) önkormányzati rendelete

a településkép védelméről szóló 6/2019. (III. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelettervezetet általános indokolása:

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. számú törvény (Tvtv.) 8/A. §-a alapján Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Tvtv. 8. § (2) **bekezdésébe foglalt önkormányzati hatáskörök gyakorlását a képviselő-testület által átruházott hatáskörben – a lefolytatott véleményezési és partnerségi eljárás alapján - a polgármesterre ruházza át.**

A rendelettervezetet részletes indokolása:

1. § Rendelkezés a Tvtv. 8. § (2) **bekezdésébe foglalt önkormányzati hatáskörök gyakorlásának a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármesterre történő átruházásáról.**
2. § **A módosítás hatálybalépése 2021. október 29-én.**

Felülvizsgálatok - egyeztetések

| Polgármesteri Hivatal | | | |
|------------------------------|---------------------------------|----------------|-------------------|
| név | beosztás/feladat | aláírás | megjegyzés |
| Vasas Ottó | főépítész | | |
| Bertalanné dr. Gallé Vera | törvényességi felülvizsgálat | | |