

Ügyirat száma: 111/278-109/2022.

Jegyzőkönyv

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. november 30-án 16 óra 00 percre összehívott rendes üléséről.

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme

8372 Cserszegtomaj, Dr. Bakonyi Károly utca 1.

Jelen vannak:

Képviselő-testület:

Elekes István polgármester, Kupár-Kovács Fruzsina alpolgármester, Antal László képviselő, Tolvéth Gyula Tamás képviselő, Liszkai Erzsébet képviselő, Partics Gyula képviselő, Bojtné Pál Szilvia képviselő

Valamennyi napirend tárgyalásához tanácskozási joggal:

Farkas Ármin jegyző

Polgármesteri Hivatal részéről:

Budinszkiné Levek Klára pénzügyi csoportvezető, Csányi Bernadett adóügyi ügyintéző, Illés Andrea adóügyi ügyintéző, Szabóné Puncsák Enikő településüzemeltetési ügyintéző, Ádámné Szilágyi Mária jegyzőkönyvvezető.

A képviselő-testületi ülésről hang-és videófelvétel készült.

Elekes István polgármester a képviselő-testület rendes ülését 16 óra 08 perckor megnyitotta, majd köszöntötte a testületi ülés alkalmával megjelenteket.

Megállapította, hogy a képviselő-testület 7 fővel jelen van, határozatképes.

Ismertette a meghívó szerinti napirendi sort az alábbiak szerint:

1. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között tett intézkedésekről

Előterjesztő: Elekes István polgármester

Előterjesztést készítette: Farkas Ármin jegyző

2. Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 21/2010.(XII.21.) önkormányzati rendeletének módosítása

Előterjesztő: Elekes István polgármester

Előterjesztést készítette: Csányi Bernadett és Illés Andrea adóügyi ügyintézők, Farkas Ármin jegyző

- 3. A Cserszegtomaji Pipacs Óvoda- bölcsőde téli zárva tartásának engedélyezése**
Előterjesztő: Elekes István polgármester
Előterjesztést készítette: Farkas Ármin jegyző
- 4. Beszámoló a Cserszegtomaji Polgárőr Egyesület 2022. évi tevékenységéről**
Előterjesztő: Elekes István polgármester
Előterjesztést készítette: Farkas Ármin jegyző
- 5. Beszámoló Cserszegtomaj nagyközség lakóhely környezeti állapotáról**
Előterjesztő: Elekes István polgármester
Előterjesztést készítette: Szabóné Puncsák Enikő igazgatási ügyintéző
- 6. Tájékoztató a képviselő-testület 2022. évi munkájáról**
Előterjesztő: Elekes István polgármester
Előterjesztést készítette: Farkas Ármin jegyző
- 7. Cserszegtomaj, 017/3 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása**
Előterjesztő: Elekes István polgármester
Előterjesztést készítette: Habánné Fábrián Kornélia beruházási ügyintéző
- 8. Cserszegtomaj, 2230 hrsz-ú közút elnevezése**
Előterjesztő: Elekes István polgármester
Előterjesztést készítette: Szabóné Puncsák Enikő igazgatási ügyintéző
- 9. Balaton Múzeum Keszthely támogatási kérelme**
Előterjesztő: Elekes István polgármester
Előterjesztést készítette: Farkas Ármin jegyző
- 10. Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata által kiírt 2022. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat elbírálása – Zárt napirendi pont**
Előterjesztő: Elekes István polgármester
Előterjesztést készítette: Ádámné Szilágyi Mária szociális ügyintéző

Elekes István polgármester: A meghívóban szereplő napirendi pontokon felül, a Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság 4 további előterjesztést tárgyalt. Ezeket javaslom felvenni a Képviselő-testület napirendjére is.

Ezt követően *Elekes István polgármester* javasolja felvenni a 10. napirendi pontként javasolja felvenni a „A Cserszegtomaj 017/44 hrsz-ú (Csanády utca) és 486 hrsz-ú (Dr. Vajkai Aurél utca) földrészletek ivóvíz-vezetékjog szolgálmi bejegyzése”, 11. napirendi pontként javasolja felvenni a „Önkormányzati tulajdonú, Cserszegtomaj 115 hrsz-ú ingatlan hasznosítása (régii községháza)”, 12. napirendi pontként javasolja felvenni a „Döntés ajándékkártyák kiosztásáról” című előterjesztést, a 13. napirendi pontra „Döntés igazgatási szünet

elrendeléséről” című előterjesztést a napirendi sorra. Zárt ülés keretében javasolja tárgyalni 14. napirendi pontként a „**Javaslat díszpolgári cím adományozására – zárt napirendi pont**” című előterjesztést és 15. napirendi pontként a „**Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata által kiírt 2022. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat elbírálása – Zárt napirendi pont,**” című előterjesztést. Javasolja a kiadott 7. „**Cserszegtomaj, 017/3 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása**” napirendi pontot a 3. „**A Cserszegtomaji Pipacs Óvoda-bölcsőde téli zárva tartásának engedélyezése**” napirendi ponttal való cserére a napi rendi soron kérelmező jelenléte miatt.

Elekes István polgármester szavazásra tette fel a napi sor módosítását az alábbiak szerint:

1. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között tett intézkedésekről

Előterjesztő: Elekes István polgármester

Előterjesztést készítette: Farkas Ármin jegyző

2. Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 21/2010.(XII.21.) önkormányzati rendeletének módosítása

Előterjesztő: Elekes István polgármester

Előterjesztést készítette: Csányi Bernadett és Illés Andrea adóügyi ügyintézők, Farkas Ármin jegyző

3. Cserszegtomaj, 017/3 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása

Előterjesztő: Elekes István polgármester

Előterjesztést készítette: Habánné Fábián Kornélia beruházási ügyintéző

4. Beszámoló a Cserszegtomaji Polgárőr Egyesület 2022. évi tevékenységéről

Előterjesztő: Elekes István polgármester

Előterjesztést készítette: Farkas Ármin jegyző

5. Beszámoló Cserszegtomaj nagyközség lakóhely környezeti állapotáról

Előterjesztő: Elekes István polgármester

Előterjesztést készítette: Szabóné Puncsák Enikő igazgatási ügyintéző

6. Tájékoztató a képviselő-testület 2022. évi munkájáról

Előterjesztő: Elekes István polgármester

Előterjesztést készítette: Farkas Ármin jegyző

7. A Cserszegtomaji Pipacs Óvoda- bölcsőde téli zárva tartásának engedélyezése

Előterjesztő: Elekes István polgármester

Előterjesztést készítette: Farkas Ármin jegyző

8. **Cserszegtomaj, 2230 hrsz-ú közút elnevezése**
Előterjesztő: Elekes István polgármester
Előterjesztést készítette: Szabóné Puncsák Enikő igazgatási ügyintéző
9. **Balaton Múzeum Keszthely támogatási kérelme**
Előterjesztő: Elekes István polgármester
Előterjesztést készítette: Farkas Ármin jegyző
10. **A Cserszegtomaj 017/44 hrsz-ú (Csanády utca) és 486 hrsz-ú (Dr. Vajkai Aurél utca) földrészletek ivóvíz-vezetékjog szolgalmi bejegyzése**
Előterjesztő: Elekes István polgármester
Készítette: Habánné Fábíán Kornélia beruházási ügyintéző
11. **Önkormányzati tulajdonú, Cserszegtomaj 115 hrsz-ú ingatlan hasznosítása (régai községháza)**
Előterjesztő: Elekes István polgármester
12. **Döntés ajándékkártyák kiosztásáról**
Előterjesztő: Elekes István polgármester
Készítette: Farkas Ármin jegyző
13. **Döntés igazgatási szünet elrendeléséről**
Előterjesztő: Farkas Ármin jegyző
14. **Javaslat díszpolgári cím adományozására – zárt napirendi pont**
Előterjesztő: Elekes István polgármester
Készítette: Farkas Ármin jegyző
15. **Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata által kiírt 2022. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat elbírálása – Zárt napirendi pont**
Előterjesztő: Elekes István polgármester
Az előterjesztést készítette: Ádámné Szilágyi Mária szociális ügyintéző

A szavazást követően *Elekes István polgármester* megállapította, hogy a módosított napirendi sor módosítását a képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag alakszerű határozathozatal nélkül elfogadta.

Napirendek tárgyalása:

1. **Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között tett intézkedésekről**
Előterjesztő: Elekes István polgármester
Előterjesztést készítette: Farkas Ármin jegyző

Elekes István polgármester: Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsági ülésen tárgyaltuk, kérem Liskai Erzsébet bizottsági elnököt, hogy ismertesse álláspontjukat.

Liskai Erzsébet képviselő: A Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tárgyalta és 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja a tájékoztatót.

Elekes István polgármester: Köszönöm, hozzászólása, észrevétele van e valakinek?

Mivel további hozzászólás, javaslattétel nem hangzott el a napirendi pont tárgyában, *Elekes István polgármester* szavazásra tette fel a napirendi ponthoz kiadott tájékoztató elfogadását.

Elekes István polgármester a szavazást követően megállapította, hogy Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, alakszerű határozathozatal nélkül elfogadta a tájékoztatót.

2. Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 21/2010.(XII.21.) önkormányzati rendeletének módosítása

Előterjesztő: Elekes István polgármester

Előterjesztést készítette: Csányi Bernadett és Illés Andrea adóügyi ügyintézők,
Farkas Ármin jegyző

Elekes István polgármester: Kérem, Liskai Erzsébetet a Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a Pénzügyi Bizottság állásfoglalását a napirenddel kapcsolatban.

Liskai Erzsébet képviselő: A Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tárgyalta ezt a napirendi pontot, a tegnapi bizottsági ülésen, ahol születtek jó javaslatok is, azonban nem tudtunk megegyezni. 50-60 millió forintra lenne szükségünk ahhoz, hogy az intézményeink rezsijét ki tudjuk fizetni. Vannak körülmények, amik bevétel kiesést fognak eredményezni. Amiben meg tudtunk egyezni, az az, hogy az idegenforgalmi adót a maximumra emeljük.

Liskai Erzsébet képviselő felolvasta a bizottsági ülésen elhangzott, bizottsági tagok által tett javaslatokat, majd elmondta, hogy további számításokat végzett.

Liskai Erzsébet képviselő: Sok a beépítetlen telek, jó lenne, ha azokat is beépítenék, melyet az adórendeleten keresztül is tudnának ösztönözni. A 10,-Ft/ nm telekadót 15,-Ft/nm-re emelné, így több mint 70 millió bevételt eredményezne a telekadó és az építményadó összesen. A bizottság egyhangúlag a napirend elnapolása mellett döntött.

Tolvéth Gyula Tamás képviselő: Olyan költségvetési év elé nézünk, ami a pandémia idején sem volt. Nem tudunk árakat, irányszámokat, minden képlékeny. Amivel egyetértett a bizottság, hogy az idegenforgalmi adót 590.-Ft-ra emelnék, ami az idei évre lebontva 25-26 millió forint.

Amiben még egyet értettünk, az az, hogy a telekadóhoz nem nyúlunk. Ami szerintem bevételt jelentene, a 600,-Ft/m² a 100%-os kedvezményt megtartva. Az adót valamilyen szinten emelni kell, hisz a költségvetésbe pénzt kell tervezni. Hitelben nem lenne jó gondolkodnunk, önerővel kell megpróbálni megoldani. Vannak, akik nem laknak itt életvitelszerűen. A 80%-os kedvezmény a helybéli lakók miatt merült fel, hisz ők használják rendszeresen az utakat, a közintézményeinket. Sajnálom, hogy a 100%-os kedvezmény annak idején megvalósult. Ha akkor 80% és nem 100%, akkor most nem kellene ennyit gondolkodni az adón. Az én javaslatom tegnaphoz képest annyit módosul, hogy az idegenforgalmi adót 590,-Ft-ra emeljük, telekadót és az iparüzési adót nem módosítjuk, az építményadót pedig 400,-Ft/m²-ről 600,-Ft/m²-re emeljük a 100% kedvezmény megtartásával a helyben lakóknak.

Elekes István polgármester: További hozzászólása, észrevétele van e valakinek?

Kiss Dániel cserszegtomaji lakos: Tisztelettel köszöntök mindenkit. Az a véleményem, hogy a telekadót is át kell gondolni, mert Cserszegtomajon nem arányos azzal, amit Képviselő Asszony mondott, hogy Keszthelyen mennyit fizetnek. Keszthelyen nincs ennyi értéktelen terület, mint településünkön. Körül kell nézni, például Millennium utcában egy átlagos ház, telekkel nem fizet még 15ezer forintot sem, egy értéktelen, de nagyobb telek pedig fizet 200ezer forintot. Arányosítani kellene, hogy közös legyen a teherviselés. Én például egy közjegyző által értéktelennek tartott telekre fizetek 80ezer forintot, nagyon szívesen oda adom bárkinek ingyen. Át kell gondolniuk a telekadót, mert több adót fizethetne az, akinek a telke közműves és értékes. A rendezetlen területeket pedig fel kell szólítani, meg kell büntetni, abból is lehet pénzt beszedni. Köszönöm, hogy meghallgattak.

Liszikai Erzsébet képviselő: Én is ebbe az irányba gondolkodtam. A javaslatomnál le is írtam, hogy belterületi, lakóépülettel nem rendelkező, közművekkel határolt telkek, 30,-Ft/m². Ez volt az első javaslatom. A 30,-Ft/m² fele sincs annak, amit más települések határoznak meg. Lehetne differenciálni úgy, hogy a külterületi telkeknél kevesebb, a belterületi telkeknél több legyen a megfizetendő adó mértéke.

Partics Gyula képviselő: Köszönöm a szót. A kérdésem az lenne, hogy a a telekadónál lehet így differenciálni? A jog mire ad lehetőséget?

Farkas Ármin jegyző: A belterületi és külterületi ingatlanok között lehet differenciálni adómértékben, valamint a közmű kiépítést is figyelembe lehet venni.

Elekes István polgármester: Összegezve, ha egy telek belterületi, forgalomképes, akkor annak más adó mértéket kellene meghatározni, mint egy nem forgalomképes ingatlannál. A külterület és belterületnél tudunk differenciálni, amire 2021 évben volt is törekvésünk. Ha meg tudunk egyezni, akkor az adórendeletbe beépítésre kerülhet az, hogy a forgalomképtelen telkeknél 50%-os kedvezményt adjunk, mellyel segítséget tudunk nyújtani a tulajdonosnak.

Molnár Gabriella cserseztomaji lakos: Szép estét kívánok mindenkinek, köszöntöm a tisztelt Képviselő testületet. Annyival szeretném kiegészíteni, az előttem szólókat, hogy örömmel hallom azt, hogy differenciálni szeretnének. Szeretném felhívni a tisztelt Képviselő testület figyelmét arra, hogy van egy olyan településrész, ahol a teljes közmű nincs kiépítve. Azt gondolom, hogy azoknak a tulajdonosoknak nem olyan értékes a telke, mint a központban lévőké. Csatorna van, villany van, gáz nincs, a víz pedig egymás telkén megy át. Ez egy csodálatos település, azonban hátránya is van, például a közműépítés nem jutott el mindenhova. Én örülnék a differenciálásnak, egy szakaszolást én is el tudnék képzelni.

Elekes István polgármester: A közmű kiépítését a szolgáltatónak kell elvégeznie. A gázáremelkedés miatt a gáz már inkább hátrány. Az utóbbi időben aláírt településképi bejelentésnél 10-ből 9-ben nem lesz gázbekötés. A tv torony alatt, ahol nincs gáz, ott igen magasak a telekárak. Azt nem mondanám, hogy olcsóbbak a telkek, hiszen a gáz már nem értéknövelő. Vegyük át pontról pontra.

Liszkai Erzsébet képviselő: Szeretném megkérdezni, hogy tarthatnánk e egy rövid szünetet és csak mi képviselők átbeszelnénk e a továbbiakat?

Elekes István polgármester szavazásra tette fel 5 perc szünet elrendelését.

A szavazást követően *Elekes István polgármester* megállapította, hogy a szünetet a képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag alakszerű határozathozatal nélkül elfogadta.

Elekes István polgármester 16 óra 46 perckor szünetet rendelt el.

Elekes István polgármester a képviselő-testület rendes ülését 16 óra 53 perckor újra megnyitotta, megállapította, hogy a képviselő-testület 7 fővel jelen van, határozatképes

Elekes István polgármester: A 2. napirendi ponthoz további hozzászólása, észrevétele van e valakinek?

Partics Gyula képviselő: Alapjába véve nem támogatom az adóemelését. Azt tudjuk, hogy megszorítások vannak, azt látjuk, hogy az árak emelkedne, azt pontosan nem tudjuk, hogy az önkormányzatra ez mekkora terhet ró, csak találgatunk. Takarékoskodnunk kell. Egyéb más költségeket kell visszafogni, lehet spórolni. Az idegenforgalmi adó az releváns, azt a többi településhez kell igazítani, a többi adót nem emelném meg. Ha látjuk a számokat, akkor kell erről, akkor lehet a differenciálásról is beszélni.

Elekes István polgármester: Mondjon kérem konkrét spórolási ötleteket.

Partics Gyula képviselő: Ahol költségeink vannak. Energia költséget lehet megtakarítani sokféleképpen. Alternatív energia felhasználással, mondjuk úgy, hogy nem gázt használunk, hanem pályázunk napelemre vagy egyéb más alternatív energia felhasználásra. Már is lehet

spórolni, de lehet más területen is.

Elekes István polgármester: Napelemre pályázatot adott be az Önkormányzat háromszor is, azonban nem nyertünk. Az energiaspórolással nyitott ajtókat dönget, mivel minden intézményünknel megtakarítást eszközöltünk.

Partics Gyula képviselő: Van olyan intézmény, ahol van napelem vagy másik alternatív energia forrás?

Elekes István polgármester: Pályáztunk, de nem nyertünk. Nem azért nincs napelemünk, mert nem szeretnénk, hanem azért mert annyi elvonás volt 2020. évben, hogy nem tudta az Önkormányzat kigazdálkodni, nem volt forrásunk.

Liszikai Erzsébet képviselő: Azt szeretném kérdezni Partics Gyula képviselőtől, hogy a 2019., 2020., 2021. és 2022. évi költségvetést összehasonlította? Megnézte, hogy milyen tényorok vannak? Megnézte e, hogy a kiadási sorokon folyamatosan kevesebb a költség? A Hivatal jelenleg 2 fővel kevesebbel működik, holott a munka sokkal több, a lakosság folyamatosan nő. Végig kell gondolni, hogy 1 hónap múlva a költségvetést össze kell állítani, ami hetünk feladata. A mi felelősségünk, ha nem lesz egy végre hajtható költségvetés és a hivatal összeomlik. Népszerűségi okokból lehet azt mondani, hogy nem támogatom az adóemelést, ami nem morális dolog. Ettől függetlenül én kitartok amellett, hogy kell adóemelés, kell egy igazságos adórendelet és kell, hogy legyen az önkormányzatnak mozgástere.

Horváth János csereszegtomaji lakos: Sok olyan nyugdíjas él csereszegtomajon, akinek 50-60 ezer forint a nyugdíja. Ezek az emberek nem fogják tudni kifizetni a megemelt adót, rájuk is kellene gondolni. Sok a külföldi, aki azoknak emeljék meg az adóját.

Elekes István polgármester: Ahogy eddig is, az Önkormányzat segít a szociálisan rászoruló lakóinak, be kell jönni a Hivatalba és az ügyintézők segítenek, teljes körű felvilágosítást adnak a lehetőségekről.

Ezt követően a Képviselő- testület tagjai hosszasan megvitatták az előterjesztésben szereplő javaslatokat, a bizottsági és testületi ülés keretében elhangzottakat.

Elekes István polgármester: Az elhangzottak alapján, a testület egységes álláspontját figyelembe véve, feltenném szavazásra az előterjesztés IV. számú rendelet- tervezetét.

Mivel további hozzászólás, javaslattétel nem hangzott el a napirendi pont tárgyában, Elekes István polgármester szavazásra tette fel az előterjesztés IV. számú rendelet-tervezetét.

Elekes István polgármester a szavazást követően megállapította, hogy Csereszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen, 1 nem és 1 tartózkodik szavazattal, a következő rendeletet alkotta:

**Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2022. (XII. 1.)
önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló 21/2010. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Az önkormányzati rendelet szövege jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3. Cserszegtomaj, 017/3 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása

Előterjesztő: Elekes István polgármester

Előterjesztést készítette: Habánné Fábíán Kornélia beruházási ügyintéző

Elekes István polgármester: A Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottságon tárgyaltuk, kérem Liskai Erzsébet bizottsági elnököt, ismertesse a Pénzügyi Bizottság állásfoglalását a napirenddel kapcsolatban.

Liskai Erzsébet képviselő: A Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság a napirendet megtárgyalta, és 2 igen és 1 szavazattal elfogadásra javasolja Képviselő-testület felé.

Dr. Hoffmann Sándor: Köszönöm a szót. A telek, amiről szó van, amit szeretnék belterületbe vonni, az egy háromszög alakú terület, amit még a 90-es években vásároltam. Sok évvel ezelőtt még Gyuk Jánostól kaptam egy levelet, hogy támogatja a belterületbe vonást, később volt még egy intézkedés, de valami miatt az abbamaradt, így nem valósult meg. Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy támogassa a telek belterületbe vonását.

Elekes István polgármester: Köszönöm szépen, hozzászólása, észrevétele van e valakinek?

Mivel további hozzászólás, javaslatétel nem hangzott el a határozati javaslattal kapcsolatban, *Elekes István polgármester* szavazásra tette fel a határozati javaslatot:

Elekes István polgármester a szavazást követően megállapította, hogy Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen és 1 tartózkodik szavazattal a következő határozatot hozta:

**Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
103/2022. (XI.30.) számú határozata**

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a „**017/3 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása**” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata a Cserszegtomaj 017/3 hrsz.-ú „rét” művelési ágú 265 m² térmértékű ingatlan Lf-2 építési övezetbe történő beépíthető ingatlan kialakítása érdekében a földrészlet belterületbe vonását támogatja.
2. Felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan tulajdonosaival kötendő azon megállapodás aláírására, amely alapján a tulajdonosok kötelezettséget vállalnak az eljárással összefüggő valamennyi költség átvállalására.

3. Felhatalmazza a Polgármestert a 2. pont szerinti megállapodás aláírását követően a belterületbe vonási kérelem benyújtására.

Felelős: Elekes István polgármester, Farkas Ármin jegyző

Határidő: Folyamatos

4. Beszámoló a Cserszegtomaji Polgárőr Egyesület 2022. évi tevékenységéről

Előterjesztő: Elekes István polgármester

Előterjesztést készítette: Farkas Ármin jegyző

Elekes István polgármester: Kérem, hogy Liszkai Erzsébetet mint a Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökét, ismertesse a Pénzügyi Bizottság állásfoglalását a napirenddel kapcsolatban.

Liszkai Erzsébet képviselő: Köszönjük szépen a beszámolót és köszönjük a Polgárőr Egyesület munkáját. Annyival szeretném kiegészíteni, hogy 46 tagja van az egyesületnek, melyből 39 fő aktív. A Krónikában volt egy felhívás, amire sajnos senki nem jelentkezett. A megélhetési bűnözés növekedni fog, fontos, hogy legyen egy jól működő Polgárőrségünk. Ezúton kérem a tisztelt lakosságot, hogy támogassa a Polgárőr Egyesületet. A Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság a napirendet megtárgyalta és 2 igen és 1 tartózkodik szavazattal elfogadásra javasolja Képviselő-testület felé a beszámolót.

Elekes István polgármester: Hozzászólása, észrevétele van e valakinek?

Mivel további hozzászólás, javaslattétel nem hangzott el a határozati javaslattal kapcsolatban, *Elekes István polgármester* szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Elekes István polgármester a szavazást követően megállapította, hogy Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen és 1 tartózkodik szavazattal a következő határozatot hozta:

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

104/2022. (XI.30.) számú határozata

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „**Beszámoló a Cserszegtomaji Polgárőr Egyesület 2022. évi tevékenységéről**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a Cserszegtomaji Polgárőr Egyesület 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolót az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal

Felelős: Elekes István polgármester

5. Beszámoló Cserszegtomaj nagyközség lakóhely környezeti állapotáról

Előterjesztő: Elekes István polgármester

Előterjesztést készítette: Szabóné Puncsák Enikő igazgatási ügyintéző

Elekes István polgármester: Kérem a Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsági elnökét, hogy ismertesse a Pénzügyi Bizottság állásfoglalását a napirenddel kapcsolatban.

Liszkai Erzsébet képviselő: A Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság a napirendet megtárgyalta és 3 igen szavazattal támogatja a határozati javaslat elfogadását a Képviselő- testületnek.

Elekes István polgármester: Köszönöm szépen, hozzászólása, észrevétele van e valakinek?

Mivel további hozzászólás, javaslattétel nem hangzott el a napirenddel kapcsolatban, *Elekes István polgármester* szavazásra tette fel a napirendi ponthoz tartozó határozati javaslatot.

Elekes István polgármester a szavazást követően megállapította, hogy Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

105/2022. (XI.30.) számú határozata

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „**Beszámoló a település környezeti állapotáról**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a település környezeti állapotáról szóló 2022. évi beszámolót az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: közzétételre: 2022. november 30.

Felelős: Elekes István polgármester

6. Tájékoztató a képviselő-testület 2022. évi munkájáról

Előterjesztő: Elekes István polgármester

Előterjesztést készítette: Farkas Ármin jegyző

Elekes István polgármester: Kérem a Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a Pénzügyi Bizottság állásfoglalását a napirenddel kapcsolatban.

Liszkai Erzsébet képviselő: A bizottság tárgyalta a napirendet, és 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő- testületnek.

Mivel hozzászólás, javaslattétel nem hangzott el a napirendi pont tárgyában, *Elekes István polgármester* szavazásra tette fel a napirendi pontot.

Elekes István polgármester a szavazást követően megállapította, hogy Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, a következő határozatot hozta.

**Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
106/2022. (XI.30.) számú határozata**

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „**Tájékoztató a képviselő-testület 2022. évi munkájáról**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a képviselő-testület munkájáról szóló tájékoztatót az előterjesztés szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal

Felelős: Elekes István polgármester

7. A Cserszegtomaji Pipacs Óvoda- bölcsőde téli zárva tartásának engedélyezése

Előterjesztő: Elekes István polgármester

Előterjesztést készítette: Farkas Ármin jegyző

Elekes István polgármester: Kérem a Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökét, ismertesse a Pénzügyi Bizottság állásfoglalását a napirenddel kapcsolatban.

Liszikai Erzsébet képviselő: A Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság a napirendet megtárgyalta, és 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozati javaslatot a Képviselő-testület felé.

Elekes István polgármester: Hozzászólása, észrevétele van e valakinek?

Mivel hozzászólás, javaslattétel nem hangzott el a határozati javaslattal kapcsolatban, Elekes István polgármester szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Elekes István polgármester a szavazást követően megállapította, hogy Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, a következő határozatot hozta.

**Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
107/2022. (XI.30.) számú határozata**

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „**A Cserszegtomaji Pipacs Óvoda- bölcsőde téli zárva tartásának engedélyezése**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata engedélyezi a Cserszegtomaji Pipacs Óvoda-bölcsőde zárva tartását 2022. december 27. - 2022. december 30-ig terjedő időszakra.

Határidő: az intézményvezető értesítésére: 2022. december 7.

Felelős: Elekes István polgármester

8. Cserszegtomaj, 2230 hrsz-ú közút elnevezése

Előterjesztő: Elekes István polgármester

Előterjesztést készítette: Szabóné Puncsák Enikő igazgatási ügyintéző

Elekes István polgármester: Kérem a Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökét, ismertesse a Pénzügyi Bizottság állásfoglalását a napirenddel kapcsolatban.

Liszkai Erzsébet képviselő: A Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendet. A Bizottság 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozati javaslatot a Képviselő-testület felé.

Elekes István polgármester: Köszönöm szépen. Hozzászólása, észrevétele van valakinek?

Mivel hozzászólás, javaslattétel nem hangzott el a határozati javaslattal kapcsolatban, *Elekes István polgármester* szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Elekes István polgármester a szavazást követően megállapította, hogy Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta.

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

108/2022. (XI.30.) számú határozata

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Cserszegtomaj 2230 hrsz-ú közút elnevezése” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbi közterület elnevezéséről dönt:

A Cserszegtomaj 2230 hrsz-ú - kivett közút - közterület elnevezése: Szivárvány köz

2. Felkéri a jegyzőt, hogy a Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről és a házszámozás rendjéről szóló 18/2012. (XI. 9.) önkormányzati rendelete 7. §-ban előírtakról gondoskodni szíveskedjen.

Határidő: 2022. december 15.

Felelős: Farkas Ármin jegyző

9. Balaton Múzeum Keszthely támogatási kérelme

Előterjesztő: Elekes István polgármester

Készítette: Farkas Ármin jegyző

Elekes István polgármester: Kérem a Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökét, ismertesse a Pénzügyi Bizottság állásfoglalását a napirenddel kapcsolatban.

Liszkai Erzsébet képviselő: Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság a napirendet megtárgyalta, és 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozati javaslatot a Képviselő-testület felé azzal, hogy 50.000,-Ft támogatást biztosít.

Mivel hozzászólás, javaslattétel nem hangzott el a határozati javaslattal kapcsolatban, *Elekes István polgármester* szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Elekes István polgármester a szavazást követően megállapította, hogy Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen és 1 tartózkodik szavazattal a következő határozatot hozta.

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 103/2022. (XI.30.) számú határozata

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Balaton Múzeum Keszthely támogatási kérelme**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Balatoni Múzeumért Alapítványt 50.000,- Ft összeggel támogatja Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022 (I.27.) rendeletében elkülönített tartalék terhére.
2. Felkéri a polgármestert, hogy a támogatási szerződés megkötéséről gondoskodjon.

Határidő: 2022. december 15.

Felelős: Elekes István polgármester

10. A Cserszegtomaj 017/44 hrsz-ú (Csanády utca) és 486 hrsz-ú (Dr. Vajkai Aurél utca) földrészletek ivóvíz-vezetékjog szolgalmi bejegyzése

Előterjesztő: Elekes István polgármester

Készítette: Habánné Fábrián Kornélia beruházási ügyintéző

Elekes István polgármester: Kérem a Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökét, ismertesse a Pénzügyi Bizottság állásfoglalását a napirenddel kapcsolatban.

Liszkai Erzsébet képviselő: A Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság a napirendet megtárgyalta, és 3 igen szavazattal javasolja elfogadásra a Képviselő testületnek a határozati javaslatot.

Elekes István polgármester: Hozzászólása, észrevétele van e valakinek?

Mivel hozzászólás, javaslattétel nem hangzott el a határozati javaslattal kapcsolatban, *Elekes István polgármester* szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Elekes István polgármester a szavazást követően megállapította, hogy Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen és 1 tartózkodik szavazattal a következő határozatot hozta.

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

110/2022. (XI.30.) számú határozata

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „**A Cserszegtomaj 017/44 hrsz-ú (Csanády utca) és 486 hrsz-ú (Dr. Vajkai Aurél utca) földrészletek ivóvíz-vezetékjog szolgálmi bejegyzése**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés melléklete szerinti vízvezetési szolgálmi jogi megállapodás aláírására, valamint hozzájárul a vezetékjog vagyonszerzésben történő átvezetéséhez.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: Elekes István polgármester (szerződés aláírása)
Farkas Ármin jegyző (kataszteri átvezetés)

11. Önkormányzati tulajdonú, Cserszegtomaj 115 hrsz-ú ingatlan hasznosítása (régiközség háza)

Előterjesztő: Elekes István polgármester

Elekes István polgármester: Kérem a Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökét, ismertesse a Pénzügyi Bizottság állásfoglalását a napirenddel kapcsolatban.

Liszkai Erzsébet képviselő: A Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság a napirendet megtárgyalta, és 3 igen szavazattal javasolja elfogadásra a Képviselő testületnek a határozati javaslatot.

Elekes István polgármester: Hozzászólása, észrevétele van e valakinek?

Mivel hozzászólás, javaslatétel nem hangzott el a napirenddel kapcsolatban, *Elekes István polgármester* szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Elekes István polgármester a szavazást követően megállapította, hogy Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta.

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

111/2022. (XI. 30.) számú képviselő-testületi határozata

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az „**Önkormányzati tulajdonú, Cserszegtomaj 115 hrsz-ú ingatlan hasznosítása**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

- 1) Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 16/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése, illetve 9. § (1) bekezdése alapján az önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában lévő, cserszegtomaji 115 hrsz-ú, kivett polgármesteri hivatal, udvar megnevezésű ingatlant versenyeztetési eljárás keretében történő értékesítés útján kívánja hasznosítani.
- 2) Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az értékesítés feltételeit az alábbiak szerint határozza meg:
 - a) a vevő köteles az ingatlan rendbetételét legkésőbb az adásvételi szerződés aláírásától számított fél éven belül megkezdeni, míg az esetleges balesetveszély elhárítását, az illetéktelen bejutások megakadályozását legkésőbb az adásvételi szerződés aláírásától számított 30 napon belül megoldani,
 - b) az ingatlan meghirdetésre kerülő vételára: 33.200.000, -Ft,
 - c) az önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a pályázati eljárást indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítja.
- 3) A Képviselő-testület rögzíti, hogy a jelen határozat 1. pontjában meghatározott ingatlan közvetlenül önkormányzati feladat és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását már nem szolgálja, így a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (6) bekezdése alapján az ingatlan törzsvagyoni minősítése nem áll fenn. Ennek alapján a képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a cserszegtomaji 115 hrsz-ú ingatlan üzleti vagyonként történő nyilvántartásáról az önkormányzat ingatlanvagyon-kataszterében gondoskodjon.
- 4) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a cserszegtomaji 115. hrsz-ú ingatlanok az önkormányzat ingatlanvagyon-kataszterében történő átminősítését követően gondoskodjon az értékesítéssel kapcsolatos eljárás lefolytatásáról, valamint a tulajdonjog átruházásával kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Felelős: Elekes István polgármester

12. Döntés ajándékkártyák kiosztásáról

Előterjesztő: Elekes István polgármester

Készítette: Farkas Ármin jegyző

Elekes István polgármester: Kérem a Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökét, ismertesse a Pénzügyi Bizottság állásfoglalását a napirenddel kapcsolatban.

Liszikai Erzsébet képviselő: A Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság a napirendet megtárgyalta, és 3 igen szavazattal javasolja elfogadásra a Képviselő testületnek a határozati javaslatot.

Elekes István polgármester: Hozzászólása, észrevétele van e valakinek?

Mivel hozzászólás, javaslattétel nem hangzott el a napirenddel kapcsolatban, *Elekes István polgármester* szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Elekes István polgármester a szavazást követően megállapította, hogy Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen és 1 tartózkodik szavazattal a következő határozatot hozta.

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

112/2022. (XI. 30.) számú képviselő-testületi határozata

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „**Döntés ajándékkártyák kiosztásáról**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a tulajdonában lévő 44 db 5000,- Ft. értékű ajándékutalványból személyenként 2 darabot juttat 2022. december hónapban az alábbi személyek részére:

Pungor Éva- Cserszegtomaj, Palotai köz 3.

Horváth Melinda – Cserszegtomaj, Kárpát utca 5/B.

Orsós Renáta Ella- Cserszegtomaj, Gesztenyés utca 15.

Halász Adrienn – Cserszegtomaj, Tipegő köz 2.

Horváth Georgina Heléna- Cserszegtomaj, Kárpát utca 5/A.

Horváth Mária Rozália- Cserszegtomaj, Kárpát utca 5/A.

Orsós Katalin – Cserszegtomaj, Hegyalja utca 113.

Osváth Zsolt- Cserszegtomaj, Bikedi sor 13.

Orsós Józsefné- Cserszegtomaj, Hegyalja utca 113.

Molnár János- Cserszegtomaj, Balaton utca 17.

Orsós Teréz- Cserszegtomaj, Okkerbánya utca 18.

Orsós Attila- Cserszegtomaj, Okkerbánya utca 18.
Czink Viktória- Cserszegtomaj, Barlang utca 31.
Hajas Rudolf- 8372 Cserszegtomaj, Rezi út 50.
László Szandra –Cserszegtomaj, Kápolna sor 24.
Istiván László- Cserszegtomaj, Iskola utca 23.
Lucz Gáborné- Cserszegtomaj, Kápolna sor 88.
Szabó Pál- Cserszegtomaj, Palotai utca 36.
Gyurka István –Cserszegtomaj, Okkerbánya utca 7.
Plótár László Ervinné- Cserszegtomaj, Barlang utca 1.
Kántor András- Cserszegtomaj, Rezi út 4.
Fári Sándor –Cserszegtomaj, Sümegi út 1.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az utalványok kiosztásához szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Elekes István polgármester

13. Tárgy: Döntés igazgatási szünet elrendeléséről

Előterjesztő: Farkas Ármin jegyző

Elekes István polgármester: Kérem a Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökét, ismertesse a Pénzügyi Bizottság állásfoglalását a napirenddel kapcsolatban.

Lisztkai Erzsébet képviselő: A Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság a napirendet megtárgyalta, és 3 igen szavazattal javasolja elfogadásra a Képviselő testületnek a határozati javaslatot.

Elekes István polgármester: Hozzászólása, észrevétele van e valakinek?

Mivel hozzászólás, javaslattétel nem hangzott el a napirenddel kapcsolatban, **Elekes István polgármester** szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezetet.

Elekes István polgármester a szavazást követően megállapította, hogy Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő rendeletet alkotta:

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022 (XI.30.) önkormányzati rendelete

a Cserszegtomaji Polgármesteri Hivatalban igazgatási szünet és munkaszüneti nap elrendeléséről szóló 11/2017. (VI.01.) önkormányzati rendelet módosításáról

Az önkormányzati rendelet szövege jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Mivel hozzászólás, javaslatétel nem hangzott el a napirenddel kapcsolatban, *Elekes István polgármester* szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Elekes István polgármester a szavazást követően megállapította, hogy Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, egyhangúlag a az alábbi határozatot hozta.

**Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
113/2022. (XI.30.) számú képviselő-testületi határozata**

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „**Döntés igazgatási szünet elrendeléséről**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Cserszegtomaji Polgármesteri Hivatalban igazgatási szünetet rendel el 2022. december 22. napjától 2023. január 6. napjáig tartó időtartamra.

2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére, a döntés közzétételére.

Határidő: azonnal
Felelős: Farkas Ármin jegyző

Elekes István polgármester: A nyilvános napirendi pontok végére értünk, további napirendi pontokat zárt ülés keretében tárgyalja a Testület.

A zárt napirendi pontok tárgyalásáról külön jegyzőkönyv készül.

Mivel további hozzászólás, javaslatétel a jelenlévők részéről nem hangzott el, a jegyző törvényességi észrevételt nem tett, *Elekes István polgármester* megköszönte a jelenlévőknek a részvételt és a munkát, majd az ülést 17 óra 57 perckor bezárta.

Cserszegtomaj, 2022. november 30.

Elekes István
Polgármester



Farkas Ármin
Jegyző

Ádámné Szilágyi Mária
Jegyzőkönyvvezető