

Jelmagyarázat:

	Közigazgatási határ
	Belterület határa
	Digitális állami alapadatok
	Nem digitális állami alapadat - tájkoztató elem
	Törölt helyrajzszám - tájkoztató elem
	Építési illetve használatbavételi engedéllyel rendelkező építmények szimbólumai
	Szabályozási vonal és szélesség
	Telken/építési telken belüli védőterület - közlekedési és közmű elhelyezés céljára
	Övezet határ

Javasolt szabályozási elemek

	Megszüntető jel
	Javasolt telekhatár

Közművek

	22 kV-os villamos hálózat
	Tervezett 22 kV-os földkábel
	120 kV-os vezeték

	Transzformátor állomás
	Adó-, vevőtorony, átjátszó állomás
	Szennyvíz átemelő

	Nagynyomású gázvezeték
	Gázvezeték biztonsági övezete
	Nagyközépnomású gázvezeték (Btv. alapján)

Védelemmel, kötelezéssel vagy korlátozással érintett területek

	Műemlék
	Műemléki környezet határa
	Régészeti lelőhely határa és száma
	Helyi jelentőségű védett érték
	Helyi jelentőségű védelemre javasolt érték
	Beültetési kötelezettségű terület
	Telek be nem építhető része - természetvédelmi okokból
	Telek be nem építhető része - kilátásvédelmi okokból
	Kötelező fásítás

Táji, természeti, művi értékek

Védendő elemek

	Nemzeti park területe
	Ex lege védett láp
	Ex lege fokozottan védett barlang
	Ex lege védett barlang
	Egymás közelségében található ex lege védett barlangok száma
	Védett földtani alapszelvény - Koponár töbör
	Meglévő helyi védett természeti terület - Egzótakert
	Javasolt helyi védett természeti terület
	Egyedi tájérték
	Kilátó, feltáruló szép látvány
	Natura 2000 terület - kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület
	Régészeti terület határa

	Nemzeti ökológiai hálózat elemei
	Magterület
	Ökológiai folyosó
	Pufferterület

	Tájképvédelmi terület
--	-----------------------

Környezetvédelem

	Vízbázis hidrogeológiai védőövezetek
	Külső védőövezet
	"A" védőövezet
	"B" védőövezet
	Nyílt karszterület
	Ásványi nyersanyag tekintetében megkutatott terület
	Földtani veszélyforrás területe - bezárt bánya
	Rekultiválandó terület
	Vízterhelésnek kitett terület övezete (BTSZ P-2)
	Felszíni szennyezésre fokozottan érzékeny terület övezetének határa (BTSZ SZ-1)

Közlekedés

	Kerékpáros útvonal / Gyalogos- és kerékpárút tervezett nyomvonala
	Gyalogos- és kerékpárút Keszthely szabályozási terve alapján
	Lovas út Keszthely szabályozási terve szerint
	Utak védőtávolsága
	Autóbusz megálló

Övezeti jelek

Bepítésre szánt területek - területfelhasználási egységek

Lf	Falusias lakóterület
Vt	Településközpont vegyes terület
GksZ	Gazdasági - kereskedelmi, szolgáltató terület
Gip	Gazdasági - ipari terület
Üü	Üdülőházas üdülőterület
Üh	Hétvégházas üdülőterület
KTt	Különleges - turisztikai terület
KLov	Különleges - lovarda terület
KTg	Különleges - településgazdálkodási terület
KMü	Különleges - mezőgazdasági üzemi terület

Bepítésre nem szánt területek - területfelhasználási egységek

Erdő övezetek	
Ev-1	Védelmi erdő övezete - Nemzeti parki, ex lege védett láp terület
Ev-2	Védelmi erdő övezet
Ev-3	Védelmi erdő övezete - szőlő termőhelyi kataszteri területen
Eg	Gazdasági erdő övezete
Ek-1	Közjóléti erdő övezete - arborétum
Ek-2	Közjóléti erdő övezete - patakparti

Mezőgazdasági övezetek

Má-1	Borvidéki általános mezőgazdasági terület övezete
Má-2	Borvidéken kívüli általános mezőgazdasági terület övezete
M-0	Korlátozott funkciójú mezőgazdasági terület övezete

Vízgazdálkodási övezetek

V-1	Vízfolyások
V-2	Vízározók, vízművek
Z	Zöldterület övezete

Különleges beépítésre nem szánt övezetek

Kb-Sp-1	Nagy kiterjedésű sportolási célú terület övezete
Kb-Sp-2	Sportolási célú terület övezete
Kb-T	Temető
Kb-Kt	Burkolt köztér
Kb-Rep	Sportrepülőter
Kb-r	Rekreációs

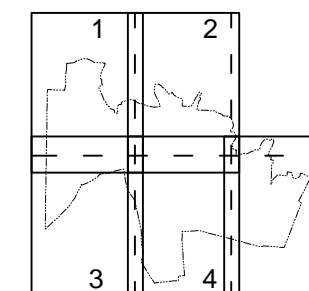
Közlekedési terület övezete

Köü	Közúti közlekedési terület övezete
------------	------------------------------------

Építési övezetek, övezetek beépítési feltételei:

Lf-1	O 4,5	20 1200	Lf-2	SZ 4,5	18 1500	Lf-3	SZ 4,5	18 2000
Vt-1,2	SZ 7,5	40 1500	GksZ	SZ 4,5	40 1500	KTg	lásd HÉSZ	
KLov	SZ 6,0	10 10 000	KTt	SZ 4,5	30 2000	KMü	SZ 4,5	20 K
Üh	SZ 4,5	15 1200	Üü-1	SZ 4,5	30 3000	Üü-2	SZ 6,0	20 K
Gip-1	SZ 4,5	30 2000	Gip-2	SZ 7,5	40 3500			
Eg	SZ 4,5	0,5 10 ha	Ek-1	SZ 4,5	0,5 5 ha	V-2	SZ K	10 K
Má-1	SZ 4,5	2 2 ha	Má-2	lásd HÉSZ				
Kb-r	SZ K	5 K						
Kb-Sp-1	SZ 4,5	0,5 5	Kb-Sp-2	SZ 4,5	3 3000			

Tervlapok szelvényezése:



Építési övezetek, övezetek beépítési feltételei:

épitési övezet	
beépítési mód	beépítési %
épitmény mag. (m)	kialakítható telekterület (m2)

övezet	
beépítési mód	beépítési %
épitmény mag. (m)	beépíthető telekterület (m2)

SZ: szabadon álló beépítés
K: kialakult, tovább nem osztható

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Megbízó: Cserszegtomaj Község Önkormányzata		Sza 1 : 4 000 2015. december 17.
Munka megnevezése: Cserszegtomaj településrendezési eszközeinek készítése		
Felelős tervező: Németh Ferenc TT-1 19-0221 településrendezési vezető tervező	Munkarész: SZABÁLYOZÁSI TERV 15/2015.(XII.17.) ök. rendelet 1. sz. melléklete	Planteus Kft. 8273 Monoszló, Fő út 23. tel.:06-87-469-209; E-mail: planteus@planteus.hu
Munkatárs: Varga Orsolya okl. településmérnök	Feldolgozó: Planteus Kft. 8273 Monoszló, Fő út 23. tel.:06-87-469-209; E-mail: planteus@planteus.hu	
Tájérendezés, zöldfelületi rendszer tervezés: Auer Jolán TÁJLÓLÓ-TERV Kft. TT/1T, TK/1 01-5003	Villamosenergia-ellátás, hírközlés: Szurmai Zoltán okl. villamosmérnök, vezető tervező TE 19,0065/2017, TH 19-0065/2017	Vízi- és csapadékvíz közművek: Fehérmé Gremánová Helena okl. építőmérnök TV-T 19-0194/2018
		Közlekedéstervezés: Sturcz Mihály okl. építőmérnök TR-k-T/19-0117