

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testülete
8372 Cserszegtomaj, Dr. Bakonyi Károly u. 1.
Tel.:fax: 83/330-001, 83/531-906

**Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
109/2020. (XI.16.) számú képviselő-testületi határozata**

Cserszegtomaj Nagyközség Polgármestere a katasztrófa védelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében eljárva – figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Kormányrendelet rendelkezéseire – az alábbi határozatot hozza:

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata a cserszegtomaji lakóhellyel rendelkező és ténylegesen, életvitelszerűen Cserszegtomajon tartózkodó magyar állampolgárságú, 65 év feletti nyugdíjasok részére karácsonykor 5.000, -Ft összegű vásárlási utalványt biztosít az önkormányzat 2020. évi költségvetésének külső személyi juttatás (K12), valamint munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó (K2) rovat terhére.

Határidő: 2020. december 31.

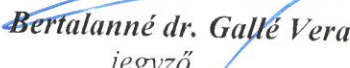
Felelős: Elekes István polgármester




Elekes István
polgármester

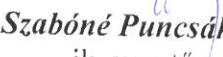
Jogi ellenjegyzés:

Cserszegtomaj, 2020. november 16.


Bertalanné dr. Gallé Vera
jegyző



A kiadmány hitelül:


Szabóné Puncsák Enikő
jk. vezető

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testülete
8372 Cserszegtomaj, Dr. Bakonyi Károly u. 1.
Tel.:fax: 83/330-001, 83/531-906

**Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
111/2020. (XI.16.) számú képviselő-testületi határozata**

Cserszegtomaj Nagyközség Polgármestere a katasztrófa védelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében eljárva – figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Kormányrendelet rendelkezéseire – az alábbi határozatot hozza:

1. Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata a Cserszegtomaj, 2179 hrsz-ú ingatlan ipari csarnok létesítése céljából kiemelt önkormányzati fejlesztési területté nyilvánítja.
2. Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata a Forest Power Kft. (8372 Cserszegtomaj, Majori u. 16/1., adószám: 14553635-2-20) Cserszegtomaj, Majori u. 16/1., 2179 helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatos rendezési terv módosítási kérelmét - a HÉSZ 24.§ (2) bekezdésének törlését, a HÉSZ 25.§ (8) bekezdésének módosítását - támogatja azzal a feltétellel, hogy a módosítás teljeskörű költségét a tulajdonos köteles viselni.
3. Cserszegtomaj Nagyközség Polgármestere felkéri a hivatalt, hogy a módosításhoz szükséges árajánlatokat megkérje, és előkészítse a kérelmező és az önkormányzat közötti megállapodást.
4. A Cserszegtomaj Nagyközség Polgármestere a kérelmezőt értesíti, valamint a Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata, a Kérelmező és a Településtervező közt létrejövő háromoldalú megállapodás aláírását és a módosítás kezdeményezését, a szükséges intézkedéseket megteszi.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Elekes István polgármester



Elekes István
polgármester

Jogi ellenjegyzés:

Cserszegtomaj, 2020. november 16.

Bertalanné dr. Gallé Vera
jegyző



A kiadmány hitelül:

Szabóné Puhcsák Enikő
jk. vezető

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
112/2020. (XI.16.) számú képviselő-testületi határozata

Cserszegtomaj Nagyközség Polgármestere a katasztrófa védelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében eljárva – figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Kormány rendelet rendelkezéseire – az alábbi határozatot hozza:

1. Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Szeles András György bérlőnek az önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában lévő Cserszegtomaj, belterület 97 hrsz-ú „kivett, cukrászda és udvar” megjelölésű, 431 m² nagyságú ingatlan **megvásárlására tett ajánlatát nem fogadja el, az Önkormányzat részéről nem áll fenn szándék az ingatlan eladására.**
2. Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata az önkormányzat, mint bérbeadó, és Szeles András egyéni vállalkozó, mint bérlő között az önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában lévő Cserszegtomaj, belterület 97 hrsz-ú „kivett, cukrászda és udvar” megjelölésű, 431 m² nagyságú ingatlan bérlete tárgyában kötött bérleti szerződésben a bérleti díj összegét - hivatkozva a tárgyi ingatlan bérleti díj értékének megállapítására készített értébecslési szakvéleményben foglaltakra, a bérleti szerződés 3. pontjára, valamint a felépítmény felmért 42 m² nagyságára - 2021. január 1. napjától 2.000 -Ft + áfa/m²/hó, azaz mindösszesen 84.000,-Ft + áfa/hó összegben kívánja megállapítani.
3. Felkérem a jegyzőt, hogy a jelen döntésről a határozat-kivonat megküldésével bérlőt írásban tájékoztassa. Bérlő a megállapított bérleti díj elfogadásáról, vagy elutasításáról a döntésről szóló tájékoztató kézhezvételétől számított 15 napon belül nyilatkozhat.
4. Felkérem a jegyzőt, hogy a jelen határozat 2. pontjában meghatározott bérleti díj elfogadása esetén a bérleti szerződés módosításáról, a meghatározott bérleti díj elutasítása esetén a bérleti szerződés jogszerű felmondásáról gondoskodjon. A polgármester a fentieknek megfelelően a bérleti szerződés módosításának aláírására, vagy a bérleti szerződés felmondására jogosult.
5. Cserszegtomaj Nagyközség Polgármesterének a tárgyban hozott 64/2020. (V. 29.) számú határozata hatályát veszti.

Határidő: bérlő tájékoztatására 2020. november 30.

Felelős: Elekes István polgármester
Bertalanné dr. Gallé Vera jegyző



Elekes István
polgármester

Jogi ellenjegyzés:

Cserszegtomaj, 2020. november 16.

Bertalanné dr. Gallé Vera
jegyző

A kiadmány hitelüül:

Szabóné Puncsák Enikő
jk. vezető



Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testülete
8372 Cserszegtomaj, Dr. Bakonyi Károly u. 1.
Tel.:fax: 83/330-001, 83/531-906

**Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
113/2020. (XI.16.) számú képviselő-testületi határozata**

Cserszegtomaj Nagyközség Polgármestere a katasztrófa védelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében eljárva – figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Kormányrendelet rendelkezéseire – az alábbi határozatot hozza:

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 31/2019. (III.27.), 111/2019. (VIII.26.) és 112/2019. (VIII.26.), 113/2020.(VIII.26.), 98/2020.(X.21.) számú önkormányzati határozatokkal elindult településrendezési eszközök módosítása partnerségi és véleményezési szakaszát a hatályos jogszabályoknak megfelelően lebonyolította. Partnerségi észrevétel, javaslat nem érkezett, így a partnerségi egyeztetés lezárásra kerül.

A leegyeztetett és a beérkezett vélemények mindegyikének figyelembe vételével elkészített dokumentációval egyetértve és azt végső szakmai véleményezésre történő megküldésre alkalmasnak tartom.

Ezen döntést közzéteszem.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Elekes István polgármester



Elekes István
polgármester

Jogi ellenjegyzés:

Cserszegtomaj, 2020. november 16.

Bertalanné dr. Gallé Vera
jegyző



A kiadmány hitelül:

Szabóné Puncsák Enikő
jk. vezető