

Ügyirat száma: 111/246-39/2020.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. július 15-én 14.00 órára összehívott rendkívüli Képviselő-testületi üléséről.

Az ülés helye: Cserszegtomaji Polgármesteri Hivatal tanácssterme, 8372 Cserszegtomaj, Dr. Bakonyi Károly utca 1.

Jelen vannak: Elekes István polgármester, Antal László, Bojtné Pál Szilvia Rozália, Liskai Erzsébet, Bugovics Anita, Dancs Kornél Szilárd képviselők.

Távol maradt: Kupár-Kovács Fruzsina képviselő, aki távolmaradását jelezte.

Valamennyi napirend tárgyalásához tanácskozási joggal: Bertalanné dr. Gallé Vera jegyző.

Polgármesteri Hivatal részéről: Budinszkiné Levek Klára pénzügyi csoportvezető, Simon Aladár községgazda és Szabóné Puncsák Enikő jegyzőkönyvvezető.

Elekes István polgármester: A Képviselő-testület rendkívüli ülését 14 óra 14 perckor megnyitotta. Köszöntötte a képviselőket, jegyző asszonyt és a hivatal munkatársait. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 6 fővel jelen van, így határozatképes.

A meghívót és az előterjesztéseket a képviselők írásban megkapták. Ismertette a meghívó szerinti napirendi sort, az alábbiak szerint:

- 1. Rendezvénytér villamosenergia ellátásának kivitelezése**
Előterjesztő: Elekes István polgármester
- 2. Utcabútorok beszerzése**
Előterjesztő: Elekes István polgármester
- 3. Térburkolás a COOP élelmiszerbolt előtt**
Előterjesztő: Elekes István polgármester
- 4. Cserszegtomaji Polgármesteri Hivatal és Kultúrház tisztító, állagmegőrző festési munkái**
Előterjesztő: Elekes István polgármester
- 5. Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testület 73/2020.(VI.30.) számú határozatának felülvizsgálata**
Előterjesztő: Elekes István polgármester

Elekes István polgármester feltette a kérdést, hogy van-e javaslat a napirendi pontokra vonatkozóan.

1. napirendi pontként javasolja megtárgyalni az önkormányzat és intézményei építési beruházásainak ajánlatkérési eljárásáról, elbírálásáról és megvalósításáról szóló 5/2018. (III. 01.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése.

Liszikai Erzsébet Képviselő: Lenne hozzászólásom a 6. napirendi ponttal kapcsolatban. A bizottság két tagja nem tartotta jogszerűnek és morálisnak ennek a módosításnak az előterjesztését, mióta megválasztottak minket kisebb-nagyobb körökben folyamatosan téma volt a művelődési háznak a bérleti díja, illetve a működésének módja. Hosszú egyeztetéseket követően június 30-án megszületett egy határozat. A jelenlegi előterjesztés a kulturális referensünk által készült, azonban a júniusi ülésünkön ő is jelen volt, elmondhatta volna a véleményét. A bizottság két tagja is úgy gondolja, hogy ezt a napirendet nem kell újra tárgyalni.

Bugovics Anita képviselő: Nem emlékszem, hogy ilyet állítottunk volna. Nem a napirend levétele mellett szavaztunk, hanem a tárgyalása mellett.

Liszikai Erzsébet képviselő: Nem azt mondtam, hogy szavaztunk, hanem hogy a bizottság tagjainak ez volt a véleménye. Én, mint bizottsági elnök kérem, hogy szavazzunk arról, hogy levegyük a napirendről.

Bertalanné dr. Gallé Vera jegyző: A testületnek mindenképpen szavaznia kell a napirendről.

Elekes István polgármester: Mikor a június 30-i ülésen tárgyaltuk ezt a napirendet, azt követően kértem a kulturális referensünket, hogy tájékoztassák a döntésünkről a civil szervezeteket és vizsgáljuk felül, hogy ez a döntés hogyan fogja őket érintetni. Kértem továbbá, hogy a környező települések díjszabásait is nézzük meg. Továbbra is azt mondom, hogy szedjünk díjakat attól, aki használja a Kultúrházat, ennek mértékéről viszont beszélnünk kell.

Liszikai Erzsébet képviselő: Az teljesen logikus, hogy aki eddig ingyen használta a Kultúrházat, annak nem fog tetszeni, hogy kell érte fizetni. Nem hiszem, hogy egyénre szabottan kellene ezt eldönteni.

Elekes István polgármester: A mértékéről kell beszélnünk. Ha megnézzük viszont a Kultúrház kihasználtságát, akkor viszont az nagyon kedvezőtlen. A Kultúrházzal nem fogunk tudni úgy bánni, mint egy nagyobb rendezvénytérrel lehetne. Ami korábban elhangzott, hogy legyen gondnok és rendszeres takarítás, azt sem fogjuk tudni kifizetni, másrészt nincs értelme, mivel nincs is kihasználva, másrészt elég jelentős bérköltsége lenne.

Szavazásra teszi fel a napirendek elfogadását.

Szavazás után megállapította, hogy azzal a jelenlévők 5 igen és 1 nem szavazattal az alábbiak szerint, alakszerű határozat mellőzésével:

1. Az önkormányzat és intézményei építési beruházásainak ajánlatkérési eljárásáról, elbírálásáról és megvalósításáról szóló 5/2018. (III. 01.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése

Előadó: Elekes István polgármester

2. Rendezvénytér villamos-energia ellátásának kivitelezése

Előadó: Elekes István polgármester

3. Utcabútorok beszerzése

Előadó: Elekes István polgármester

4. Térburkolás a Coop élelmiszer bolt előtt

Előadó: Elekes István polgármester

5. A Cserszegtomaji Polgármesteri Hivatal és Kultúrház tisztító, állagmegőrző festési munkái

Előadó: Elekes István polgármester

6. Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testület 73/2020.(VI.30.) számú határozatának felülvizsgálata

Előadó: Elekes István polgármester

Napirendi pontok:

1. Az önkormányzat és intézményei építési beruházásainak ajánlatkérési eljárásáról, elbírálásáról és megvalósításáról szóló 5/2018. (III. 01.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése

Előadó: Elekes István polgármester

Elekes István polgármester: Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 2018. februári ülésén fogadta el az önkormányzat és intézményei építési beruházásaink ajánlatkérési eljárásáról, elbírálásáról és megvalósításáról szóló 5/2018. (III. 01.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: Rendelet). A Rendelet előírásait Magyarország mindenkori központi költségvetéséről szóló törvényben meghatározott közbeszerzési értékhatár (2020. évben ez építési beruházás esetén 50.000.000, -Ft) alatti és a bruttó 500.000, -Ft beruházási érték feletti építési beruházásokra kell alkalmazni.

A képviselő-testület a június 30-i ülésén módosította az önkormányzat 2020. évi költségvetését, mely módosítással lehetővé vált bizonyos építési beruházások kivitelezéséhez szükséges eljárások lefolytatása. Annak érdekében, hogy a jelenlegi járványügyi helyzetet követő gazdaságilag nehezebb működési feltételek alatt a képviselő-testület minél szélesebb körben kapjon tájékoztatást az építési beruházásokra érkezett ajánlatokról, kialakíthassa véleményét, értékelhesse azokat, majd dönthessen róla, szükséges a Rendelet hatályon kívül helyezése, majd az ülés szünetében történő kihirdetése is. A Rendelet hatályon kívül helyezését követően a beszerzésekre vonatkozóan ki kell alakítani azt az eljárás rendet, mely a testület által támogatott formában részleteiben szabályozza az önkormányzati beszerzések, beruházások menetét.

Elekes István polgármester: Felkérem Liszkai Erzsébet Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökét ismertesse a bizottság javaslatát a napirenddel kapcsolatban.

Liszkai Erzsébet bizottsági elnök: A Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága az önkormányzat és intézményei építési beruházásainak ajánlatkérési eljárásáról, elbírálásáról és megvalósításáról szóló 5/2018. (III. 01.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezését javasolja a Képviselő-testületnek.

Elekes István polgármester: Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezet elfogadását.

A szavazást követően megállapította, hogy Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
12/2020. (VII. 15.) önkormányzati rendelete**

**Az önkormányzat és intézményei építési beruházásainak ajánlatkérési eljárásáról,
elbírálásáról és megvalósításáról szóló 5/2018. (III. 01.) önkormányzati rendelet hatályon kívül
helyezése**

(A rendelet elfogadott, aláírt és kihirdetett szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Bertalanné dr. Gallé Vera jegyző: A határozati-javaslatban szerepel, hogy a Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzatának a közbeszerzési értékhatár alatti beszerzésekre vonatkozó átfogó Szabályzatát a képviselő-testület munkaterv szerinti következő soros ülésére készítse elő.

Elekes István polgármester: Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati-javaslat elfogadását.

A szavazást követően megállapította, hogy Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

77/2020. (VII. 15.) számú képviselő-testületi határozat

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „**Az önkormányzat és intézményei építési beruházásainak ajánlatkérési eljárásáról, elbírálásáról és megvalósításáról szóló 5/2018. (III. 01.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzatának a közbeszerzési értékhatár alatti beszerzésekre vonatkozó átfogó Szabályzatát a képviselő-testület munkaterv szerinti következő soros ülésére készítse elő.

Határidő: 2020. szeptember 30.

Felelős: Bertalanné dr. Gallé Vera jegyző

Elekes István polgármester 14 óra 29 perckor szünetet rendel el a rendelet kihirdetéséig.

2. Rendezvénytér villamos-energia ellátásának kivitelezése

Előadó: Elekes István polgármester

Elekes István polgármester a szünetet követően az ülést megnyitja 14 óra 39 perckor.

Elekes István polgármester: Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata rendezvénytér kialakítását tervezi a Cserszegtomaj, Pajtika utca 75. szám alatti ingatlanon.

A beruházás részeként szükséges megvalósítani a terület villamos-energia ellátását, oly módon, hogy a kitelepülő árusok számára elegendő nagyságú villamos teljesítmény rendelkezésre álljon, annak elérhetősége biztosított legyen. Előbbihez a meglévő villamos teljesítmény növelése, utóbbihoz megfelelő számú elosztószekrény telepítése szükséges.

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a 2020. évi költségvetés módosításáról szóló 10/2020.(VII.03.) rendelete alapján a kivitelezési munka elvégzésére bruttó 2.000.000,- Ft. pénzösszeg áll rendelkezésére.

Elekes István polgármester: Felkérem Liszikai Erzsébet Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökét ismertesse a bizottság javaslatát a napirenddel kapcsolatban.

Liszikai Erzsébet képviselő: Döntést nem hozott a testület, mivel a beérkezett ajánlatok nem rendelkeztek olyan paraméterekkel ami alapján lehetett volna érdemben dönteni, másrészt Bugovics Anita képviselő társunk jelezte, hogy hamarosan várható egy olyan pályázat, melynek keretén belül ez a beruházás is megvalósítható. Ezért azt javasolta a bizottság, hogy készüljön erre egy villamos energia ellátási kivitelezési terv, mely alkalmas lesz a pályázathoz is, továbbá hogy egy megfelelő árajánlat bekérés is legyen.

Elekes István polgármester: A helyszíni bejárás is megtörtént az árajánlat megküldését megelőzően, az volt a lényeg, hogy korábbi falunapokon nem volt elég teljesítménye a rendszernek. A műszaki tartalom mindenkinek ugyanaz volt. A meglévő villamos rendszerhez a plusz bővítés lett volna az igény első körben. A piac kialakítására vonatkozóan még nincs kiírva a pályázat és ha adódna egy nagyobb rendezvényünk, akkor a megfelelő áramellátását nem tudjuk megoldani. El kell dönteni, hogy maradjon így a villamoshálózat még ebben az évben és hátha be tudjuk építeni a pályázatba és nyer is vagy majd megcsináltatjuk esetleg saját költségen. Jövőre már mindenképpen szükséges a nagyobb rendezvényeinkhez, csak már nem biztos hogy ezekkel az árakkal tudunk kalkulálni. Én ezt a határozati javaslatot elfogadásra javasolnám.

Liszikai Erzsébet képviselő: Továbbra is tartom magam ahhoz, hogy megfelelő paraméterek megadásával ugyanolyan árajánlat bekérők menjenek ki, hogy számunkra egyértelműbb legyen, különösen most hogy hatályon kívül helyeztük a rendeletünket. Az lenne a kérésem, hogy nagyon precíz, pontos árajánlat bekérők menjenek ki a közeljövőben. A bizottság nevében sem javaslom a döntés meghozatalát a napirenddel kapcsolatban.

Bugovics Anita képviselő: Elnök asszonnyal részben egyetértek, annak tükrében hogy most helyeztük hatályon kívül a rendeletünket. Ahhoz, hogy érdemben megfelelő szakmai döntést tudjunk hozni, látnunk kell a kimenő ajánlatbekérőket, műszaki specifikációkat, ami jelen pillanatban nem áll rendelkezésünkre. A pályázat tekintetében már bejelentették, hogy lesz, az agrárminiszter a nyár közepére ígérte, reméljük hamarosan kiírásra kerül. A villamos energia hálózatunk ha kibírta a rockfesztivált, akkor az augusztus 20-i rendezvényt is kifogja bírni, majd figyelni kell a kapacitásra. Ezt a beruházást piac kialakításával egybekötve kell megvalósítani, mivel ez nagyon nagy költség, annak tükrében is, hogy létrehoztunk egy veszélyhelyzeti alapot, ami szintén egy nyomós indok. Azt gondolom, hogy ezzel várjunk és valósítsuk meg pályázati forrásból.

Dancs Kornél képviselő: Tiszta önerős beruházásból nem javaslom, hogy ezt megoldja a település, nem indokolja ezt a sürgősséget semmi, amiért ezt meg kéne valósítani. Elnök asszony említette, hogy

nem összehasonlíthatóak az ajánlatok, ezért is lenne fontos, hogy jegyző asszony a beruházási szabályozást elkészítse a szeptemberi ülésre. Ezt várjuk meg, aztán a jövő évi költségvetésbe tegyük bele ezt a tételt, ha a piac létrehozása pályázat nem sikerül.

Elekes István polgármester: Az árajánlatokat nagyon nehéz volt beszerezni a cégektől, továbbá ezek az ajánlatok sem lesznek már ugyanazok. A rockfesztivállal, korábbi rendezvényekkel kapcsolatban annyit szeretnék hozzáfűzni, hogy a kitelepülő vállalkozók áramellátásával leszünk bajban, nem a zenei szolgáltatással. Ha tervezettni szeretnénk, akkor költség is megnő, amellet hogy már nem ugyanezeket az árajánlatokat fogjuk kapni.

Bugovics Anita képviselő: A tervdokumentáció mellett letenném a voksomat, mivel a piac létrehozása pályázathoz biztosan kell mellékelni egy tervet, amivel alátámasztjuk az infrastrukturális bővítést.

Elekes István polgármester: Ha a piac kialakítása pályázat kiírásra kerül, el kellene mennünk a környező települések piacait megtekinteni, több jellegűt is.

Elekes István polgármester megállapította, hogy az előterjesztés megvitatását követően a Képviselő-testület érdemi döntést nem hozott.

3. Utcabútorok beszerzése

Előadó: Elekes István polgármester

Elekes István polgármester: Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata köztéri padok és hulladékgyűjtők beszerzését tervezi, melyeket a település autóbusszmegállóiban és egyéb közösségi terein kíván elhelyezni.

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a 2020. évi költségvetés módosításáról szóló 10/2020.(VII.03.) rendelete alapján az eszközök beszerzésére bruttó 1.000.000,- Ft. pénzüsszeg áll rendelkezésére.

Elekes István polgármester: Felkérem Liskai Erzsébet Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökét ismertesse a bizottság javaslatát a napirenddel kapcsolatban.

Liskai Erzsébet bizottsági elnök: A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati-javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek. A bizottsági ülésen jeleztem is, hogy adódnak más lehetőségek is a beszerzésre, amit tegnap át is néztem. Bekértem még két ajánlatot, az a kérésem hogy vegyétek ezt is figyelembe. A javaslatom a Gdansk köztéri pad és a fedeles hulladékgyűjtő, összesen bruttó 819 ezer forintba kerülnek, a tegnap elfogadott bizottsági határozatba foglalt 853 ezer forinttal szemben. A jelenlegi javaslatomban lévő köztéri pad esztétikailag is kedvezőbb, valamint a hulladékgyűjtőnek van fedele.

Budinszkiné Levek Klára pénzügyi csoportvezető: Szállítási költség van az ajánlatban?

Liskai Erzsébet képviselő: A szállítás díjtalan, a szállítási idő pedig a megrendeléstől számított 2-3 hét.

Elekes István polgármester: Az árat akkor tudja tartani a cég a hulladékgyűjtő esetében, ha a padot is tőlük rendeljük. A minősége is fontos, egy öntött vas strapabíróbb, mint a fa, ami folyamatos kezelést igényel.

Dancs Kornél képviselő: A hulladékgyűjtők ürítését ki végezné? Továbbá az ürítésből adódó plusz költség kit terhel?

Elekes István polgármester: A saját dolgozóink végzik az ürítést most is, heti két alkalommal.

Bojtné Pál Szilvia Rozália alpolgármester: Nem kevés a hulladékgyűjtők száma a településen?

Elekes István polgármester: Kevés, de egyenlőre elég lesz, majd a későbbiekben lehet még vásárolni.

Elekes István polgármester: Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati-javaslat elfogadását.

A szavazást követően megállapította, hogy Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen, 1 nem szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

78/2020.(VII.15.) számú Képviselő-testületi határozat

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „**Utcabútorok beszerzése**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az utcabútorok beszerzésére beérkezett árajánlatok alapján az Aba-Szer Fémbútor Kft. bruttó 819.912.- Ft. összegű ajánlatát fogadja el. A beszerzéshez szükséges pénzügyi fedezetet a 2020. évi költségvetés biztosítja. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Elekes István polgármester

4. Térburkolás a Coop élelmiszer bolt előtt

Előadó: Elekes István polgármester

Elekes István polgármester: Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata a COOP élelmiszerbolt (Cserszegtomaj, Csókakői u. 1.) előtti tér térkövel történő burkolását tervezi. A kivitelezési munkát az Önkormányzat külső vállalkozással kívánja elvégeztetni, a szükséges anyagot, azon belül a tér- és szegélykövet saját maga szerzi be.

Előzetes egyeztetések alapján az élelmiszerlánc vezetése a teljes beruházási költség 50%-ával támogatja a beruházást.

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a 2020. évi költségvetés módosításáról szóló 10/2020.(VII.03.) rendelete alapján a kivitelezési munka elvégzésére bruttó 1.500.000,- Ft. önrész áll rendelkezésére.

A beruházás megvalósításához aktuálisan a következő feladatok elvégzése szükséges.

A beérkezett árajánlatok alapján a kivitelező kiválasztás és a vonatkozó vállalkozási szerződés megkötése, a térburkolat megrendelése, valamint együttműködési megállapodás megkötése a

Georgikon-COOP Zrt-vel. Az árajánlat tartalmazza a 20 cm betonlemez elkészítését is, ez azért is lényeges, hogy a teherautók és a terepjárók is kellőképpen igénybe tudják venni.

Elekes István polgármester: Felkérem Liskai Erzsébet Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökét ismertesse a bizottság javaslatát a napirenddel kapcsolatban.

Liskai Erzsébet bizottsági elnök: A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati-javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Elekes István polgármester: Hozzászólás hiányában szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati-javaslat elfogadását.

A szavazást követően megállapította, hogy Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

79/2020.(VII.15.) számú Képviselő-testületi határozat

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „**Térburkolás a COOP élelmiszerbolt előtt**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a COOP élelmiszerbolt előtti térburkolás kivitelezési munka elvégzésére a Lázár Károly e.v. bruttó 1.743.075,- Ft. összegű ajánlatát fogadja el.
2. Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a térburkolat beszerzésére a Trombitás Kft. bruttó 584.752,- Ft. összegű ajánlatát fogadja el.
3. A Képviselő-testület a beruházási költségek 50-50 %-ban történő megosztását a Georgikon-COOP Zrt-vel támogatja.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, valamint felhatalmazza a Georgikon-Coop Zrt-vel a költségmegosztás tárgyában kötendő együttműködési megállapodás, majd ezt követően a kivitelezésre vonatkozó vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Elekes István polgármester

5. A Cserszegtomaji Polgármesteri Hivatal és Kultúrház tisztító, állagmegőrző festési munkái

Előadó: Elekes István polgármester

Elekes István polgármester: A polgármesteri hivatal, és a kultúrház esedékes tisztító, állagmegőrző festési munkáinak elvégzésére a helyi regisztrált festő vállalkozók megkeresését követő munkafelmérés alapján az előterjesztés mellékletében foglalt árajánlatok kerültek benyújtásra.

Bugovics Anita képviselő: A törvényi kötelezettségemnek eleget téve szeretném jelezni, hogy Nagy Mátyás festő szakember az én unokatestvérem, ezért szeretném a szavazásból kivonni magam.

Elekes István polgármester: A festési munkálatokat követően, ha meg leszünk elégedve a Nagy Mátyással, akkor a későbbiekben is számíthatunk rá, természetesen a többi ajánlatot ugyanúgy bekérjük.

Bugovics Anita képviselő: Amellett, hogy a szavazásból kivontam magam, ismerem a Mátyás munkáját, tavaly pályázati forrásból komoly gépeket, ipari eszközöket szerzett be, ami lehetővé tette azt, hogy kedvezőbb árajánlatot tudjon benyújtani.

Elekes István polgármester: Felkérem Liskai Erzsébet Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökét ismertesse a bizottság javaslatát a napirenddel kapcsolatban.

Liskai Erzsébet bizottsági elnök: A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati-javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Elekes István polgármester: Hozzászólás hiányában szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati-javaslat elfogadását.

A szavazást követően megállapította, hogy Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

80/2020.(VII.15.) számú Képviselő-testületi határozat

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „**A Cserszegtomaji Polgármesteri Hivatal és Kultúrház tisztító, állagmegőrző festési munkái**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Cserszegtomaji Polgármesteri Hivatal és Kultúrház esedékes tisztító, karbantartó festés kivitelezőjének kiválasztását, és ez alapján megbízza **Nagy Mátyás** / [REDACTED] vállalkozót a Cserszegtomaji Kultúrház és a Cserszegtomaji Polgármesteri Hivatal tisztító, állagmegőrző festési munkáinak elvégzésével.
2. Az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 1/2020.(I.31.) számú önkormányzati rendelet K334 karbantartás, kisajátítási, szolgáltatások rovatában a kivitelezéshez szükséges összeg rendelkezésre áll.
3. A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a kivitelezéssel kapcsolatos intézkedések végrehajtásával.

Határidő: folyamatos

Felelős: Elekes István polgármester

6. Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testület 73/2020.(VI.30.) számú határozatának felülvizsgálata

Előadó: Elekes István polgármester

Elekes István polgármester: Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 2020. június 30-i ülésén a 73/2020.(VI.30.) számú Képviselő-testületi határozatával döntött a Kultúrház bérleti díjának megállapításáról, mely 2020. szeptember 1. napjától alkalmazandó.

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata kulturális referensének beadványa és a határozati-javaslat alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Kultúrház bérleti díját megvitatni szíveskedjenek.

Elekes István polgármester: Felkérem Liszikai Erzsébet Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökét ismertesse a bizottság javaslatát a napirenddel kapcsolatban.

Liszikai Erzsébet képviselő: A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a Bugovics Anita képviselő asszony által ismertetett határozati-javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek. Azonban, továbbra is kitartok a június 30-án megszavazott döntésünk mellett, az oka amit akkor is elmondtam, hogy semmit nem lehet ingyen adni, főleg ilyen költségek mellett mint pl. az imént megszavazott festési munkálatok elvégzése. Tavaly jelentős összegből lett felújítva az épület, az idén is kell költeni rá pl. konyhaszekrény beszerzése vagy a melegvíz megoldása. Január óta szorgalmazom, hogy változtatni kell a díjakon és nem a mértékén van a hangsúly, hanem az ingyenségen és hogy ellenőrizetlenül használták, szabályzat nélkül. A takarítása önkormányzati feladat, főleg most hogy járványveszély van, a fertőtlenítő takarítás minden használat után meg kell történnjen. Ez is többletköltséget jelent, nem támogatom az ingyenséget továbbra sem. Kérem, hogy az önkormányzat minden ingatlan használatára vonatkozóan készüljön egy szabályzat.

Dancs Kornél képviselő: Ha a bizottsági elnök asszonyt zavarja az a szó, hogy ingyen akkor nevezzük térítésmentesnek. Nem támogatom azt, hogy cserszegtomaji lakosoktól a Kultúrház használatáért pénzt kérjünk, csak azért mert kerül oda új konyhabútor vagy új függöny. Ezek mind olyan tételek, ami a színvonalat emelik, a felhasználónak is egy jobb érzés, szívesebben fog odamenni. A Kultúrház most minden egyes használatbavételt követően fertőtlenítés alá kerül? Mert aki kiveszi a Kultúrházat, akkor azt úgy is kell visszaadni.

Liszikai Erzsébet képviselő: Az kinek a felelőssége, hogy ez valóban meg is történik?

Dancs Kornél képviselő: Hozni kell egy szabályzatot és az alapján kell cselekedni.

Bugovics Anita képviselő: Az elnök asszonnyal szöges ellentétben áll a határozati javaslatunk, mert az én javaslatom a továbbiakban is az, amit már eddig is ismertek. Én sem szeretnék bérleti díjat beszedni cserszegtomaji lakostól és civil szervezetektől. Az új előterjesztés azért került elénk, mert három torna órát tartó személy jelezte azt felénk, hogy ez nekik ebben a formában nem éri meg. Azt gondolom, hogy egy kulturális központ, kulturális események helyszínéül kell szolgáljon. Nem biztos, hogy ez egyenes arányban lesz a kiadással vagy a bevétellel, azt kell eldönteni, hogy szeretnék-e Cserszegtomajra kulturális eseményt. A jegyző asszony tájékoztatása szerint 160 ezer forint volt az bevétel. Ez nem egy akkora horderejű összeg, hogy 40 ezer forint kauciót és 15 ezer vagy 30 ezer forint bérleti díjat kelljen elkérni. Az alkalmi árus más dolog, az fizesse ki a 7500 Ft/órát, mert az egy bevételszerző tevékenység, de az hogy egy születésnap rendezvényre a lakosainktól díjat kérünk be, azt nem tudom elfogadni. A módosítás kiegészítésre került egy f) ponttal, miszerint a sport foglalkoztatást tartók részére is ingyenesen biztosítanám a Kultúrházat. A cserszegtomajiak használják a Kultúrházat szilveszterre, születésnapra, egyéb rendezvényre, sosem láttam még kitört ablakot vagy olyan rongálást ami azt indokolná, hogy mi most 55 ezer forintot elkérjünk alkalmanként, melyből 40 ezer forint kaució. Én annak örülnék, ha hetente vagy minden egyes nap lenne ott rendezvény, ebben kérem a testület támogatását.

Liszkai Erzsébet képviselő: Azzal kapcsolatban lenne kérdésem, hogy mikor volt utoljára meghirdetve, hogy a Kultúrház igénybe lehet venni?

Elekes István polgármester: Nem azért nincs igénybevéve a Kultúrház, mert nem tudnak róla, hanem azért mert kevesebb lett az igény a használatára. A testületi határozat, döntés ugyanúgy benne lesz a Krónikában is a honlapunkon. Felhívást nem fogunk közzé tenni, hogy használják, mi nem egy rendezvényszervező cég vagyunk. Hoztunk egy döntést június 30-án amivel mostmár nem értek egyet, köszönöm hogy át lett tekintve.

Liszkai Erzsébet képviselő: Tegnap felvettem azt is, hogy a díjakban kompromisszumkész vagyok, csak azzal nem értek egyet, hogy teljesen ingyenes legyen. Én sem úgy gondoltam, hogy ebből fogjuk fenntartani a Kultúrházat, de viszont nem támogatom a teljes ingyenességet. A szeptemberi ülésre mindenképpen szeretnék egy olyan javaslatot az önkormányzat minden ingatlanára vonatkozóan, hogy hogyan kell működtetni. Továbbá az a kérésem, hogy népszerűsítsük a használatot és a honlapra, Krónikában jelenjen meg a Kultúrház használatára történő felhívás.

Elekes István polgármester: Szavazásra tette fel a Bugovics Anita képviselő által ismertetett határozati-javaslat elfogadását.

A szavazást követően megállapította, hogy Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen és 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

81/2020.(VII.15.) számú Képviselő-testületi határozat

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta **„Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testület 73/2020.(VI.30.) számú határozatának felülvizsgálata”** című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Kultúrház bérleti díját 2020. szeptember 1. napjától az alábbiak szerint állapítja meg (a díjak ÁFA nélkül értendőek):

Kultúrház bérleti díja:

- a) alkalmi árusok, termékbemutatók, marketing és egyéb üzleti előadások esetén: 7.500, - Ft/óra,
- b) családi rendezvények, egész napos rendezvények esetén: napi díj: 30.000, -Ft,
- c) helyi lakosoknak a családi rendezvények, egész napos rendezvények megtartására térítésmentes
- d) cserszegtomaji székhelyű civil szervezetek részére a Kultúrház nem bevételszerző célra irányuló használata esetén a Kultúrház bérlése térítésmentes,
- e) egész napos rendezvény esetén a bérlő köteles 40.000, -Ft kauciót letenni, kivéve a c) és d) pont esetében
- f) sportfoglalkozást tartók részére a Kultúrház bérlése térítésmentes

2. Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Kultúrház bérbeadásáról szóló, jelen határozatban foglalt döntés alapján megszerkesztett bérleti szerződések aláírására felhatalmazza a polgármestert.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a bérleti díjak módosításáról a művelődésszervezőt értesítse.

Határidő: folyamatos

Felelős: Elekes István polgármester


Elekes István polgármester: Egyéb hozzászólás, kérés, kérdés nem merült fel, a jegyző törvényességi észrevételét nem tett, az ülést 15 óra 38 perckor bezárta.

Cserszegtomaj, 2020. július 15.


Elekes István
polgármester




Bertalanné dr. Gallé Vera
jegyző


Szabóné Puncsák Enikő
jegyzőkönyvvezető