



## Csereszegtomaj Nagyközség Jegyzője

### Előterjesztés Csereszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. február 26-i ülésére

Tárgy: Beszámoló a 2019. évi adóbevételekről

Készítette: Illés Andrea adóügyi ügyintéző

Csányi Bernadett adóügyi ügyintéző

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat 2019. évben befolyt adóbevételeiről az alábbiakban kívánunk számot adni:  
Az egyes adónemekben tervezett, és 2019. év végéig ténylegesen befolyt összegek alakulását az alábbi táblázat tartalmazza. A 2018. évi adóbevétellel szemben a 2019. évben 10,82 %-kal több adóbevétel realizálódott.

Megnevezés	2018. évi bevétel	Adózók (fő) 2018.	Adózók (fő) 2019.	2019. évi bevétel	5 évre visszamenő terhelés összege:
Építményadó	40 533 111	1008	1030	40 667 093	131 450
Telekadó	54 594 369	2425	2497	60 311 895	247 660
Idegenforgalmi adó	62 847 100	40	42	64 908 650	2 214 000
Helyi iparüzési adó	64 682 882	405	444	80 161 991	957 219
<b>Helyi adók összesen:</b>	<b>222 657 462</b>	<b>3878</b>	<b>4013</b>	<b>246 049 629</b>	<b>3 550 329</b>
Termőföld bérbeadásából származó jöv.	-	-	-	-	-
Gépjárműadó	12 621 193	1459	1539	13 682 187	62 370
Talajterhelési díj	76 740	24	10	414 000	259 200
<b>Átengedett központi adók összesen:</b>	<b>12 697 933</b>	<b>1483</b>	<b>1549</b>	<b>14 096 187</b>	<b>321 570</b>
Bírság, pótlék	666 556	1606	2164	1 417 117	5 000
<b>Mindösszesen</b>	<b>236 021 951</b>	<b>6967</b>	<b>7726</b>	<b>261 562 933</b>	<b>3 876 899</b>

**Építményadó** bevétel esetében az előző évhez képest 100,33 %-os teljesülés látható. Közel ugyanaz a bevétel folyt be, mint előző évben. A befolyt összegből 1.011.372,- Ft a tárgyévet megelőző időszakra kivetett adóra került befizetésre. Az adózók száma 22 fővel emelkedett. A legtöbb új adózó állandó lakóhelyet létesített a településen, és életvitelszerűen használja az ingatlanát.

Az önkormányzati adórendeletben meghatározott életvitelszerűen használt lakások után az ingatlanulajdonosok 59111 m<sup>2</sup> hasznos alapterület után vettek igénybe 100% adókedvezményt, mely 23.644.400,- Ft-ot jelent.

Az elmúlt évben a **telekadó** bevétel a 2018. évi bevételhez képest 10,47 %-on teljesült. A befizetésekből 5.013.016,- Ft múlt évi előírásra történt. Az adózók száma ezen adónem esetében is emelkedett.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 19. § b) pontja szerint mentes a telekadó alól az a belterületen fekvő, az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott, 1 hektárt meg nem haladó nagyságú földterület, amelynek az adóévben a teljes területe tényleges mezőgazdasági művelés alatt áll és e tény a telek fekvése szerint illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv az adóévben igazolja. 2019. évben a

Nemzeti Agrárgazdasági Kamara által kiállított igazolások alapján 521.273,4 m<sup>2</sup> területet mentesítettünk a telekadó alól, mely összességében 5.21.273,- Ft.

Az **idegenforgalmi adó** a 2018. év tényadatahoz képest az elmúlt év végére 3,28 %-os túlteljesülést mutat. Az előző évben befolyt összegből 3.162.700,- Ft múlt évi előírásra történt befizetést is tartalmaz. Településünkön december 31-ig 184516 db vendégéjszakát regisztráltunk, melyből 28847 db volt adómentes (18. év alattiak által eltöltött vendégéjszakák).

Az **iparüzési adó** a 2018. év tényadatahoz képest 123,93 %-os teljesülést mutat.

**Gépjárműadó** az előző évi bevételhez képest 8,41 %-kal megemelkedett. Múlt évi előírásra 1.073.376,- Ft került befizetésre. A belföldi gépjárművek után a települési önkormányzat által beszedett adó 60%-a az állami költségvetést, 40%-a pedig a települési önkormányzatot illeti meg. A bevétel növekedésének oka az adózók számának emelkedése.

**Talajterhelési díj** beszedési számlára az év végéig 414.000,- Ft-ot fizettek be az ingatlanulajdonosok.

**Bírság és pótlék** adónemek együttes bevétele 2019. évben 1.417.117,- Ft volt. Az összegből 1.260.483,- Ft a késedelmi pótlék, 156.634,- Ft a bírság számlára folyt be. A befolyt összegből elmúlt évi előírásra pótlék esetében 905.799,- Ft, bírság esetében 33.914,- Ft került befizetésre.

Az önkormányzati adóhatóságnak a saját kintlévőségeinek beszedése mellett egyéb szerv által megállapított „adók módjára behajtandó köztartozásokkal” kapcsolatban is van törvény által ráruházott végrehajtási feladata. Jogszabályváltozás következtében 2018. január 1. napjától csökkentek az ilyen jellegű végrehajtási feladatok, mivel a más szerv által kiszabott bírságok jelentős részét az állami adóhatóság szedi be. Az önkormányzati adóhatóságnak az eljárási díjak vonatkozásában maradt illetékessége. Adók módjára behajtandó köztartozás miatt 2019. évben 5 megkeresés érkezett. A kéményseprő-ipari tevékenységről szóló 2015. évi CCXI. törvény alapján a (6) bekezdés szerinti mértékű költségtérítés az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat bevétele. 2019. évben 1 megkeresés érkezett a költségtérítés megfizetésének megindítására.

Adóhátralékok:

Adónem	2019. év nyitó		2019. év záró		Hátralék változás
	Nyitó összes hátralék	Nem esedékes hátralék	Záró összes hátralék	Később fizetendő hátralék	
Építményadó	5 069 694	608 872	7 209 342	505 086	2 243 734
Telekadó	17 991 183	3 070 453	14 035 432	944 624	-1 829 922
Idegenforgalmi adó	992 800	0	4 209 000	3 104 000	195 200
Helyi iparüzési adó	31 862 422	26 810 075	38 842 784	33 908 967	-119 530
Gépjárműadó	2 817 106	161 946	2 689 707	65 733	-31 186
Késedelmi pótlék	2 722 948	0	2 356 079	0	-366 869
Bírság	156 011	0	166 927	0	10 916
Egyéb bevételek	0	0	0	0	0
Talajterhelési díj	0	0	0	0	0
<b>Összesen</b>	<b>61 612 164</b>	<b>30 651 346</b>	<b>69 591 571</b>	<b>38 528 410</b>	<b>102 343</b>

**Adóhátralékok:** 2019. január 1. napján a nyitó összes hátralék 61.612.164,- Ft volt, melyből 30.651.346,- Ft nem volt még esedékes az év első napján. A nem esedékes tartozás fennálló fizetési kötelezettség, de a fizetési határideje még nem járt le. Az év végi záró hátralék összege 69.591.571,- Ft, melyből 38.528.410,- Ft még nem volt esedékes. Az év elejéhez képest a hátralék összege 102.343,- Ft-tal nőtt.

Az elmúlt évben a hátralék behajtása érdekében 752 db fizetési felhívást küldtünk az adózók részére. A Kormányhivatalnál 4 esetben kezdeményeztük gépjármű forgalomból való kivonását, 19 adózó esetében nyugdíj és egyéb járandóság letiltását rendeltük el adótartozása végrehajtása okán. Egy adózó esetében a

követelésünket bírósági végrehajtónak adtuk át, és kértük az ingatlanok árverezését. A végrehajtási eljárások folyamatosak.

A hátralékok egy része jelzálogjogként, vagy bírósági végrehajtó útján végrehajtási jogként van bejegyezve az adózó tulajdonát képező ingatlanra. A jelzálogjog bejegyzés ideje alatt az adótartozás elévülési ideje nyugszik. A hátralék összege tartalmazza a jelenleg felszámolás alatt lévő, és már felszámolással megszűnt adózókat is, melyek felszámolási eljárása során a hitelezőként benyújtott igényünket nem tudták kielégíteni. Ezen összegeket behajthatatlan követelésként nyilván kell tartani az elévülési idő lejártáig.

A 2020. évre vonatkozóan tájékoztatjuk a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az évnitást követően a kivetési adónemek folyó évi terhelése a következő:

Építményadó	37.157.300,- Ft
Telekadó	58.334.244,- Ft
Helyi iparüzési adó	4.250.000,- Ft
Gépjárműadó	25.555.943,- Ft (Az önkormányzatot megillető 40% : 10.222.377,- Ft)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a beszámoló elfogadására.

Cserszegtomaj, 2020. február 19.

  
Illés Andrea  
megbízott jegyző

