



Cserszegtomaj Nagyközség Polgármestere  
8372 Cserszegtomaj Dr. Bakonyi Károly u. 1.  
Tel./fax: 83/330-001, 83/531-906

\_\_\_\_. sz. napirend

**Előterjesztés**  
**Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2012. január 29-i ülésére**

**Tárgy:** Cserszegtomaj község Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) szóló 15/2015.(XII.17.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

**Előterjesztő:** Elekes István polgármester

**Készítette:** Klie Zoltán főépítész

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) előírásai alapján elkészült Cserszegtomaj Község Helyi Építési Szabályzata melyet a Képviselő-testület a 15/2015.(XII.17.) számú rendeletével fogadott el.

**A Zala Kétkeréken – Kerékpárút-fejlesztés Keszthely, Hévíz és Hahót településeken** című projekt 2018. 03. 28.-án elindult.

A tervezett kerékpárút egy rövid szakasza Cserszegtomajt is érinti.

A kerékpárút építési engedélyezési terve és a kiviteli terve már elkészült. Ennek alapján a cserszegtomaji területet érintően el kellene indítani a kisajítási munkálatokat. Kisajítást a szabályozási terv alapján lehet végezni. A szabályozási terven szereplő szabályozási vonal adja meg a kisajítási határvonalát. Ennek kapcsán szembesültünk azzal, hogy a terven lévő szabályozási vonal nem használható.

A tervünkben lévő szabályozási vonal nem alkalmas kisajítási munkarész készítésére, mert értelmetlenül nagy területeket érint és nem végrehajtható (pl. a MOL kútból ezek a területek nem vehetők le: totemoszlop, lefejtő aknák, földalatti tartályok, stb.). A jelenlegi szabályozási vonal az OTÉK-ban előírt 30 m-es szélességet ábrázolja, ez lett automatikusan beépítve a tervbe 2015-ben.

A tervezett kerékpárút „cserszegtomaji” ~450 m-es hivatalos szakasza igazából csak **215 m** hosszban érinti a települést, az útszakasz többi része keszthelyi közigazgatási területen van.

A fentiek miatt szükséges a szabályozási vonalat módosítani a szükséges minimumnak megfelelően, így a kisajítási költség is leszorítható.

**A tervezett módosítást tárgyalásos eljárás szerint lehet megoldani (a Korm. rendelet 32.§ (6) c) pontja értelmében). Ennek lényege, hogy a rendezési terv módosításához a Képviselő-testület az érintett területet „kiemelt fejlesztési területté” nyilvánítja. A módosítással érintett terület a 0101; 0102/10; 0102/13; és a 098 helyrajzi számú ingatlanok.**

**A rendezési terv indításakor az Állami Főépítészeti Iroda állásfoglalása alapján jártunk el. Akkor arról tájékoztattak minket, hogy a megfelelő eljárás típus a „főépítészeti eljárás” lesz. Miután beadtuk a módosítási tervet záró szakmai véleményre, a főépítészeti iroda a korábbi álláspontját megváltoztatta, ezért szükséges a mostani újabb testületi döntés: a „kiemelt fejlesztési terület” kinyilvánítására.**

A módosításhoz szükséges tervi munkarészeket a PLANTEUS Kft. elkészítette.

A Kr. 29/A. § szerinti lakossági tájékoztatást 2019. 11. 29-én az önkormányzat hivatalos helyiségében megtartottuk.

**A Zala Kétkeréken – Kerékpárút-fejlesztés Keszthely, Hévíz és Hahót településeken** című projekttel kapcsolatos rendezési terv módosítás tervezetét ismertettük, a lakosság részéről ezzel kapcsolatban észrevétel nem érkezett.

Az Állami Főépítész egyeztető tárgylást hív össze. Az egyeztető tárgyalásról jegyzőkönyv készül. Az állami főépítészeti hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal a jegyzőkönyvet és záró szakmai véleményét 8 napon belül megküldi a polgármesternek, a településrendezési eszköz elfogadásához.

A záró szakmai vélemény kiadását követően a Képviselő-testület jóváhagyja a rendezési terv módosítást.

## HATÁROZATI JAVASLAT:

- 1) Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Cserszegtomaj Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2015.(XII.17.) önkormányzati rendelet szabályozási tervének módosítását a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 32.§ (6) bek. c) pontja alapján **kiemelt fejlesztési területté** nyilvánítja a rendezési tervmódosítással érintett **0101; 0102/10; 0102/13; és a 098 helyrajzi számú ingatlanokat.**
- 2) A Képviselő-testület a Kr. 42/A. §-sa alapján a *véleményezési szakaszt lezárja.*
- 3) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalhoz nyújtsa be rendezési tervmódosítás tervezvét a tárgyalásos eljárás lebonyolítására és a záró szakmai vélemény kiadására.

**Határidő:** 2020. február 29.

**Felelős:** Elekes István polgármester

Cserszegtomaj, 2020. január 29.

Tisztelettel:

Elekes István  
polgármester



Melléklet: - 1 melléklet: lakossági fórum jegyzőkönyv;  
- 2 melléklet: a módosításhoz szükséges tervi munkarészek (külön pdf. fájlban).



## 2. sz. melléklet: lakossági fórum jegyzőkönyv

Ügyiratszám: 111/2300-33/2019.

### J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Cserszegtomaj Nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása érdekében 2019. november 29-én 15 órára összehívott lakossági fórumról

Helye: Cserszegtomaji Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme 8372 Cserszegtomaj, Dr. Bakonyi Károly utca 1.

Jelen vannak: Elekes István polgármester, Bojtné Pál Szilvia Rozália alpolgármester, Bugovics Anita képviselő, Kupár-Kovács Fruzsina képviselő, Klie Zoltán főépítész, Németh Ferenc településtervező, Németh Kristóf tájépítész.

Valamint: dr. Milus Lajos jegyző, Fogarasi Andrea beruházási ügyintéző és Illés Andrea jegyzőkönyvvezető.

Lakosság részéről 5 fő.

Klie Zoltán főépítész: A mai fórum két témája a településrendezési terv felülvizsgálata és a „Zala Kétkeréken – Kerékpárút-fejlesztés Keszthely, Hévíz és Hahót településeken.

A rendezési terv 2015-ben készült el, a 4 év alatt a napi munka során is merült fel igény a korrigálásra. A vonatkozó jogszabályi háttér is változott, ezeket a változásokat is bele kell dolgozni a rendezési tervbe. Németh Ferenc településtervező készíti a módosító terveket, őt is lehet kérdezni. A tervet 2 témában kívánja az önkormányzat módosítani. A hivatalos eljárás okán be kell mutatni a közbenső fázisban is a tervet. Az egész rendezési terv úgy indul, hogy készült előterjesztés a testület elé, melyben a rendezni kívánt tételek szerepelnek. Nem szabad figyelmen kívül hagyni Cserszegtomaj 21 km<sup>2</sup> nagyságú alapterületét, mellyel Közép-Európa legnagyobb kiterjedésű községe. Az sem elhanyagolható, hogy ehhez a nagysághoz 140 km út tartozik. A településen van több olyan ingatlan, aminek nincs kapcsolata közterülettel, ilyen problémákra is kell megoldást találni. A település északi határa mentén is van sok ilyen tulajdonsággal bíró ingatlan a Borókás, Erdész és Vadvirág utcában. A Rezi úttól keletre eső területek Keszthely közvetlen szomszédságában vannak, melyeknek hivatalosan nincs útkapcsolatuk. Nyilvánvalóan a keszthelyi rendezési tervbe nincs beleszólásunk, ezeket a problémákat helyben kell megoldani, a javaslattételhez be lehet vonni a keszthelyi önkormányzatot.

A Helyi Építési Szabályzat építési előírásokat foglal össze, hogy a település mely részén milyen módon lehet építkezni, mire lehet a tervet felhasználni. Elő van írva a minimális építési teleknagyság, viszont mégis előfordulhat olyan szituáció, hogy telekmegosztásnál attól el lehetne bizonyos esetekben tekinteni. Értendő ez alatt olyan eset, amikor például a megosztás során megközelítő utat is kell kialakítani, ezáltal az építési telek nagysága a minimum nagyság alá esik. Ilyen életszerű esetekben lehetne felmentést adni. Van a településen olyan rész, ami üdülőházak terület kategóriába van sorolva, felhasználási módját tekintve. Ezt a 30 éves fogalmat ki kellene venni a szabályzatból. Régen az embereknek a lakóházukon kívül még plusz egy üdülőházuk lehetett, mára okafogyottá vált ez a kategorizálás. Lényegtelen, hogy a tulajdonos lakóépületként, vagy üdülőként használja az ingatlant, ez nem rendezési kérdéskör, viszont nagyobb és többet nem lehet építeni, mint ami az arra a területre vonatkozó előírás. Cserszegtomajon lakóházakkal körülvett üdülőövezet van, ezt be kellene olvasztani a lakóövezetbe.

Németh Ferenc településtervező: Állami támogatások, hitelek igénylésekor az iménti besorolás problémát jelent.

*Klie Zoltán főépítész:* Cserszegtomaj jó fekvésű, vonzó, dinamikusan fejlődő település, a Balatont több pontjáról is lehet látni, közvetlen közelségben van város. Az építési kedvet fenn kell tartani. Az üdülőövezet besorolást például „Településközpont vegyes terület” elnevezésre lehetne módosítani. Ez az elnevezés rugalmasabb, többféle funkciójú területek beilleszthetőek.

A szabályzat 19. § (5) bekezdése egészen sajátos előírás, mely szerint, a telekhatárnál 40 cm-t el kell tartani a ház építése során. Ennek oka, hogy az ereszt ne a szomszéd területén legyen. Az OTÉK alapján az ereszt átnyúlhat, de a csapadékvíz elvezetéséről az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni oly módon, hogy az ne a szomszéd területére folyjon. Ez esetben magasabb rendű jogszabályhoz kell igazítani a helyi szabályozást. Az iskola utcában van olyan telek, aminek az oldalai nem párhuzamosak. Az élet ez esetben is felülír szabályokat, mivel a telekhatártól való eltartást nem lehet szó szerint alkalmazni. Cserszegtomaj a Balaton kiemelt vonzáskörzetébe tartozik, ebből adódóan a Balaton-törvény előírásait is be kell tartani, azok vonatkoznak a településre. Konkrétan a Balaton-törvény 2019. márciusában megszűnt, az beépült az Országos Rendezési Tervbe, így már az ebben foglaltaknak kell megfelelni. Tulajdonosi kérekként merült fel, hogy a 620 hrsz-ú ingatlan kerüljön ki az erdő művelési ágból.

*Németh Ferenc településtervező:* Az erdő megjelölés, mint művelési ág, problémát okoz. Az erdő megváltoztatását jelentősen korlátozza felsőbb jogszabály. A településen összességében erdő megjelölésű terület nagysága nem csökkenhet. Ha a szóban forgó ingatlant kivesszük, a településen máshol kell biztosítani erdőt, amit ugyan nem kötelező erdősíteni. Viszont ezt később már nem lehet újból visszaváltoztatni, például mezőgazdasági területre.

*Klie Zoltán főépítész:* Az okkerbányához vezető út mentén van erdő terület. Út mellett lévő keskeny sáv, ami erdő területbe van sorolva, ez 3 ingatlant érint. Ipari területeket is lehetne újat kijelölni, Keszthely közelsége okán sok ipari tevékenységet telepítenek Cserszegtomajra. Ezt konkrétan a Várvölgyi és Kárpát utca részén lehetne megvalósítani.

*Németh Ferenc településtervező:* Az ilyen jellegű ipari területeken a lakóterületi kibocsátási normákat – többek között a zaj és por esetében – tartani kell, természetesen nem szennyező iparról van szó.

*Klie Zoltán főépítész:* Korábban minden településnek volt állattartási rendelete, 6-8 éve új rendelkezések alapján ezek a rendeletek hatályon kívül lettek helyezve. Ahhoz, hogy az állattartás mégis szabályozva legyen, az állattartó épületek milyenségét, mennyiségét lehetne előírni. Le kellene szabályozni, hogy azokat hol lehet elhelyezni, lakóépületektől milyen távolságra.

Jelen pillanatban a tervezés az elején jár. A tervezetet majd az állami főépítésznek és szakhatóságoknak el kell küldeni külön véleményezésre, azt követően újból be kell mutatni a lakosságnak.

*Németh Ferenc településtervező:* Tulajdonosi kérés alapján általános mezőgazdasági területeket szeretnénk lakóterületbe vonni. Viszont ha az védelmi övezetbe tartozik, akkor nem megvalósítható. Cserszegtomajnak hatalmas belterülete van. Amíg sok az ilyen típusú építési telek, addig nem nagyon lehet újat bevonni.

*Klie Zoltán főépítész:* A Majori utca környékén, az olasz házak körül van lakóövezetbe beékelődött általános mezőgazdasági terület. Innen is érkezett kérés, hogy az lakóterület legyen nyilvánítva. Ebben az esetben az országos főépítészt kérve, megfelelő indokolással lehet felmentést kérni a törvényben leírtak alól. A jelenlévőknek van –e esetleg kérdésük?

*Kruppa Nándor János:* Telekalakítás vonatkozásában van olyan szabály, ami a telek mélységet írja elő 50 m-ben, ezt érdemes lenne felülvizsgálni.

A 2 falurész 2 ponton kapcsolódik egymáshoz, a kútcsapásnál és Rezi úti elágazónál. Jó lenne, ha lenne még egy kapcsolódási pont.

Turisztikailag a település északi oldala nem átjárható, gyalogos nem tudja végigsétálni a falu azon részét, mert lezárt akadályokba ütközik. Jó lenne, ha például kijelölt turistaúton végig lehetne sétálni a falut.

*Kávásy Miklós:* Javasolta, legyen kerékpárút Keszthely és Cserszegtomaj között. Mindösszesen 2 km hosszú szakaszt kellene kiépíteni Keszthely határáig, onnan

rácsatlakozna a kerékpárút a keszthelyi szakaszra. Erre irányuló kérést petíció formájában 2008-ban nyújtottunk be, amit több 100 ember írt alá, előrelépés az ügyben azóta sem történt. Véleménye szerint nem az a legfontosabb, hogy Hévíz irányába épüljön kerékpárút. Zalakomár és Zalakaros települések között nagyon szép kerékpárút lett kialakítva.

*Klie Zoltán főépítész:* 15-20 éve vannak kerékpárút kialakítására tervek. Az említett településeken egyszerűbb volt a helyzet, mert szinte teljesen vízszintes terepen kellett megvalósítani a kerékpárutat és a megvalósításhoz volt elegendő hely az út mentén. A Cserszegtomaj felől kialakítandó kerékpárút esetében három lehetséges variáció van. Közút kerülhet kijelölésre, ebben az esetben rengeteg kisajátítást kellene lefolytatni. A másik két lehetőség a közforgalom előtt megnyitott magánút, vagy a közforgalom elől elzárt magánút lehetősége. A tulajdonosok megállapodása alapján dől el, hogy a magánutat megnyitják –e a közforgalom előtt, viszont a tulajdonjoguk megmarad. Ezt oda javasolnánk, ahol eleve kijárt a nyomvonal. Visszautalásképpen Kruppa Nándor János által elmondottakra, Gyenesdiás és Vonyarcvashegy is küzd az átjárhatatlanság problémájával, ott is több helyen ütközik dugóba a gyalogos.

A „Zala Kétkeréken – Kerékpárút-fejlesztés Keszthely, Hévíz és Hahót településeken téma annyiban érinti Cserszegtomajt, hogy a település déli csücske csatlakozik Hévízhez. A kerékpárút kialakítása okán 400 m nagyságú terület érintett. 0-5 méter az a területnagyság, ahol kisajátítási eljárást kell lefolytatni a kerékpárút megvalósításához. A szabályozási vonalat kijebb toltuk a korábbi 30 méteres sávról 0-5 méteres sávig. A témában formális egyeztetésről van szó.

*Klie Zoltán főépítész:* Megköszönte minden jelenlévő vendégnek a részvételt és mivel több hozzászólás nem volt, az egyeztetést 16 óra 04 perckor bezárta.

Cserszegtomaj, 2019. november 29.

Klie Zoltán  
főépítész

Illés Andrea  
jegyzőkönyvvezető

**2 melléklet: a módosításhoz szükséges tervi munkarészek (külön pdf. fájlban).**



# CSERSZEGTOMAJ KÖZSÉG

## SZABÁLYOZÁSI VONAL VONALVEZETÉSÉNEK MÓDOSÍTÁSA A BALATONI BRINGAKÖR EGY SZAKASZÁHOZ

a

113/2019.(VIII.26.) ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATA ALAPJÁN



A 314/2012.(XI.8.) KORM. RENDELET 42/A.§ SZERINTI ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI ELJÁRÁS  
SZERINT

2019. október 12.

### TARTALOMJEGYZÉK

- I. Műleírás
- II. Alátámasztó munkarész
- III. Rendelet tervezet
- IV. Melléletek
  - Tervezői nyilatkozat, Partnerségi határozat, Polgármesteri nyilatkozat, Önk-i Határozat
  - Határozat a záró véleményre küldésről és a környezeti vizsgálattal kapcsolatos állásfoglalásról
  - Jegyzőkönyv a partnerségi egyeztetés lezárásáról
  - Sza-3 jelű hatályos és m-Sza-3 jelű módosított szabályozási tervlap kivágot
  - Útépitési helyszínrajz részlet

### ALÁÍRÓLAP

Készítette: Cserszegtomaj Nagyközség önkormányzata megbízásából

Felelős tervező: NÉMETH FERENC okl. építészmérnök  
településrendezési vezető tervező TT-1 19-0221

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized letters and a horizontal line.



## **I. MŰLEÍRÁS**

### **1. Településfejlesztési döntés, tervtörténet ismertetése**

Cserszegtomaj hatályos településrendezési eszközei a jelenleg hatályos Országos Településrendezési és Építési Követelményekről (OTÉK) szóló Kormányrendeletnek és a 2000. évi CXII. törvénynek megfelelően készültek. Cserszegtomaj község Képviselőtestülete a jelen szabályozási vonal vonalvezetésének módosítása érdekében indult módosítás alapját képező döntését a 113/2019.(VIII. 26.) számú önkormányzati határozatban fogalmazta meg. Az eljárás a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32.§(6a) ca) pontja alapján történik, mivel a Balatoni Bringakör kerékpárút építési tervéhez igazítandó szabályozási vonal csökkenése nem éri el a jogszabályban előírtat.

### **2. A Szabályozási vonal vonalvezetésének módosításának leírása**

A 7332 sz. állami közút a Bsza-3 kivágat jelű szabályozási tervlapon jelölt szakaszon, mely 403 m hosszú szabályozási szélességét szükséges csökkenteni 0 és 5 m közötti szélességgel. A jelenlegi szabályozási szélessége 30 m.

A jelenlegi szabályozási vonal megtartása kisajátítási konfliktusokat okozna a kerékpárúthoz szükséges kisajátítás során. Ilyen a benzinkút 0101 hrsz-ú ingatlana, ahol a jelenlegi szabályozási vonal jelentős területet venne el az ingatlanból és még az épületbe is belemetsz. De a 0102/10, 0102/13 és 098 hrsz-ú ingatlanokból is szükségtelen területeket venne el.

A 7332 sz. közút ezen szakaszán húzódik az igazgatási hatás Cserszegtomaj és Keszthely között. A módosítás szakaszán a Keszthelyi útrészt nem érinti a módosítás.

A módosítással kizárólag a szabályozási terv Bsza-3 tervlapja módosul. A HÉSZ-t és a településszerkezeti tervet nem érinti a módosítás.

## **II. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ**

A SZABÁLYOZÁSI VONAL JELEN MINIMÁLIS MÓDOSÍTÁSA NEM ÉRINTI SEM A SZERKEZETI TERVET ÉS LEÍRÁSÁT, ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEIT, SEM A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATOT, EZÉRT A 314/2012.(XI.8.) KORM. RENDELET HELYZETFELTÁRÓ ÉS HELYZET ÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZEK ELKÉSZÍTÉSE NEM RELEVÁNS.

### **A területrendezési tervek és a településszerkezeti terv összhangjának igazoló térkép és leírás**

A módosítás nem érinti a hatályos településszerkezeti tervet, nem okoz semmilyen változást a környezeti állapotokban, semmilyen védett, vagy védendő értéket nem érint. Nem érinti a szabályozási előírásokat sem és megfelel a hatályos OTÉK-ról szóló Korm. rendeleteknek valamint a 2018. évi CXXXIX törvény előírásainak, attól eltérést nem tartalmaz.

Mivel a településszerkezeti tervet nem érinti a módosítás és a szabályozási előírásokat sem érinti ezért a felsőbb szintű területrendezési tervekkel:

**a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló CXXXIX törvényvel való összhang vizsgálata NEM RELEVÁNS**

**A módosított terv továbbra is összhangban marad a felsőbb szintű területrendezési tervekkel és egyéb jogszabályokkal.**

**A módosítás nem érinti a területfelhasználási egységeket, a településszerkezeti terv nem változik. Így nem releváns a CXXXIX törvény övezeti terveknek való megfelelés igazolása, és a zöldterületi, erdőterületi egyenleg igazolása sem.**

**Nem nő a beépítésre szánt területfelhasználás sem.**

**A fentiek miatt a KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT elvégzése NEM szükséges**

### **III. RENDELET TERVEZET**

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
..../2019.(.....) önkormányzati rendelete

Cserszegtomaj Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló  
15/2015.(XII.17.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról

*Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 42/A. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró:*

Zala megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, és Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata 6/2017.(IV.21.) számú rendeletének (a partnerségi egyeztetés szabályairól) megfelelően a következőket rendeli el:

**1.§ (1)** Cserszegtomaj Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 15/2015.(XII.17.) önkormányzati rendelet 1. mellékletét képező Sza-3 tervlap normatartalma helyébe – e rendelet 1. mellékletében az m-Sza-3 jelű tervlap lehatárolt módosuló területek normatartalma lép.

**2.§ Záró rendelkezések**

**(1)** E rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

Cserszegtomaj, 2019. október .....

polgármester

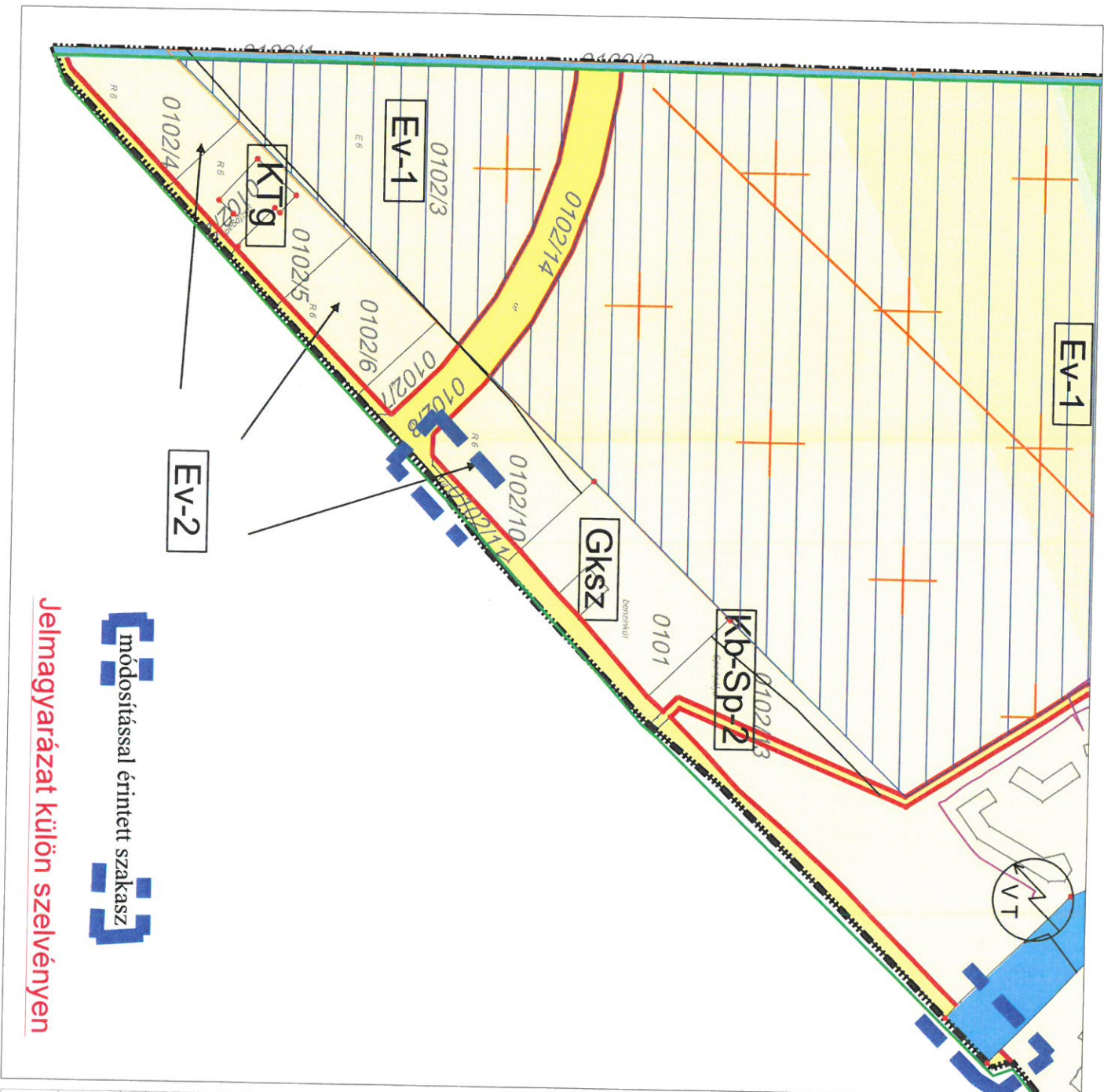
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetve: 2019. ....

jegyző





## Tervlapok szelvényezése:



## 113/2019. (VIII. 26.) KT határozat alapján HATÁLYOS Sza-3 kivágat

1. melléklet a ...../2019. (.....) önkormányzati rendelethez

Készült az állami alapadatok felhasználásával

Megnevezés: Csereszegtomaj Község Önkormányzata

Nyilvános megnevezés

Csereszegtomaj településrendezési eszközeinek módosítása

Allami főépítési eljárásra

Munkarész: **Sza-3** kivágat

hatalyos Sza-3 SZABÁLYOZÁSI TERV kivágat  
Planteus Kft.

2019. október 12.

Méret: M=1:2.000

Projektvezető: Sturcz Mihály

Projektvezető: Cségh Edina

Projektvezető: Németh Kriszta

Projektvezető: Németh Kriszta

Projektvezető: Németh Kriszta

Jelmagyarázat külön szelvényen



## **IV. MELLÉKLET**

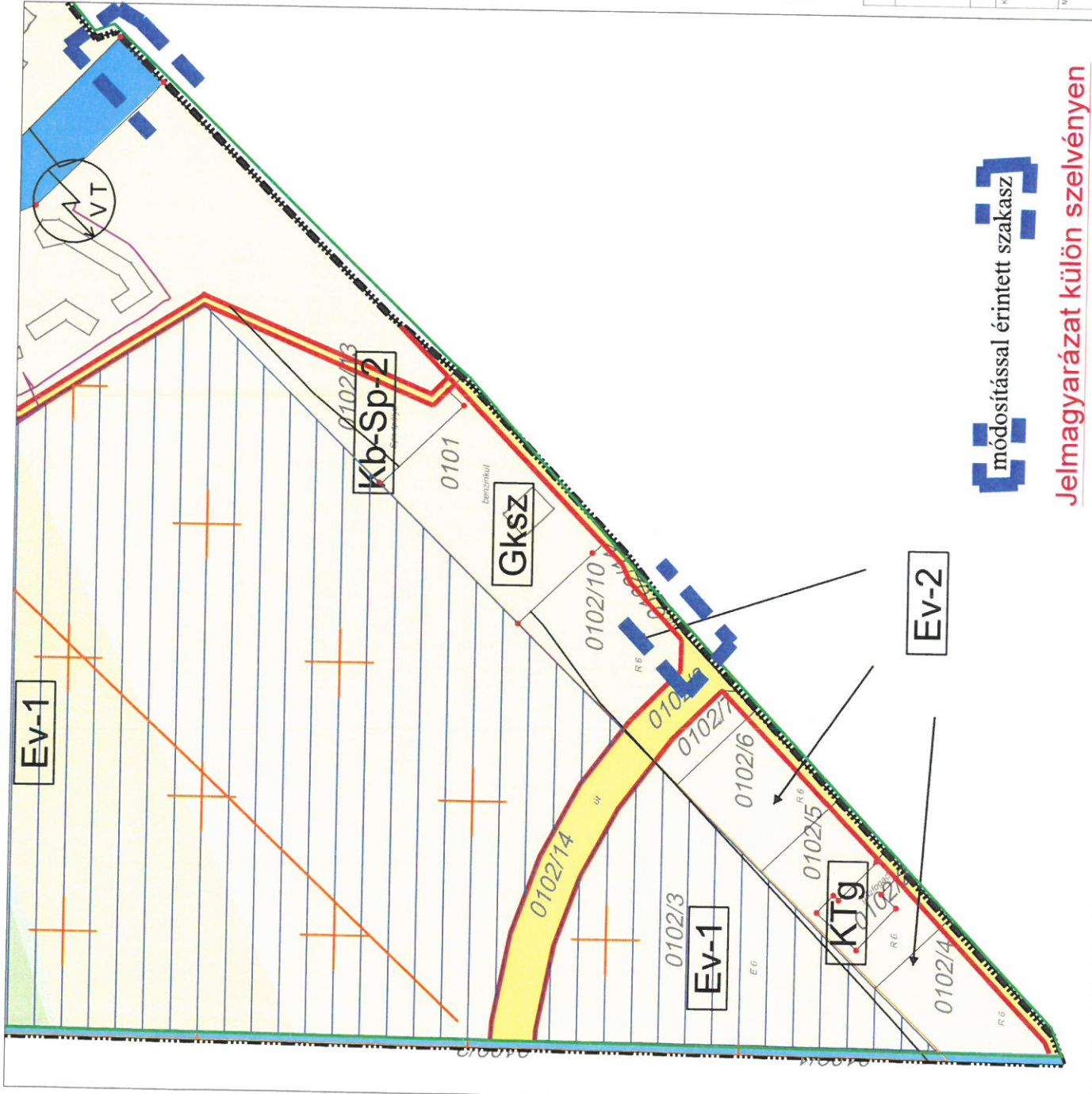
### **TERVEZŐI NYILATKOZAT**

Alulírott Németh Ferenc TT-1É 19-0221 nyilatkozom, hogy Csertomaj község településrendezési eszközeinek jelen módosítása megfelel a felsőbb szintű jogszabályoknak és terveknek. A felsőbb szintű területrendezési tervek és a biológiai egyenértéket nem érinti a módosítás.

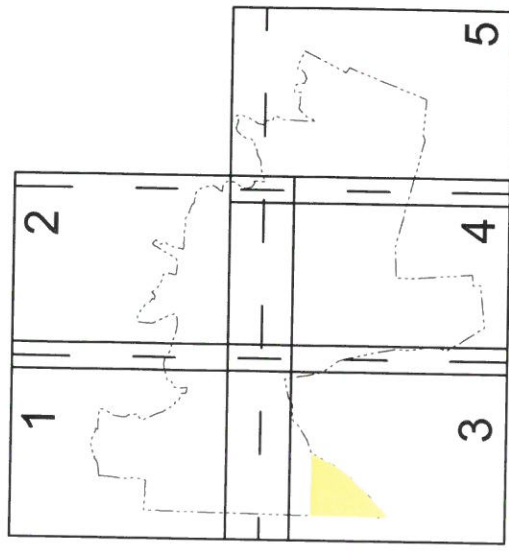
Csertomaj, 2019. október 12.

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized initials and a horizontal line.





**Tervlapok szelvényezése:**



113/2019.(VIII.26.) Kt határozat alapján

**MODOSÍTOTT Sza-3 kivágat**

1. melléklet a ...../2019.(.....) önkormányzati rendelethez

Készült az állami alapadatok felhasználásával

Megbízó:	Csereszegtomaj Község Önkormányzata	<b>m-Sza-3</b>
Munka megnevezése:	Csereszegtomaj településrendezési eszközeinek módosítása	kivágat
Munkaszám:	Állami főépítész i eljárársra	Mé:1:2 000 2019. október 12.
Adatszolgáltató:	<b>módosított Sza-3 SZABÁLYOZÁSI TERV</b> Kivágat	
Készítette:	Sturcz Mihály	<b>Planteus Kft.</b>
Ellátották:	Tervező	8273 Monoszló - Fő ut. 23. Tel.: 06-87-469-209; E-mail: planteus@planteus.hu
Munkaadó:	Cséh Edina, Németh Kristóf	Feladat területe
	okl. építéstervezők	Németh Ferenc
	okl. építéstervezők	településrendezési vezető tervező
		TT-1 19-02/1



**módosítással érintett szakasz**

**Jelmagyarázat külön szelvényen**