



Előterjesztés
Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2020. március 25-i soros ülésére

Tárgy: Cserszegtomaj község Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) szóló 15/2015.(XII.17.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Elekes István polgármester

Készítette: Tóth Gábor beruházási ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

A **Zala Kétkeréken – Kerékpárút-fejlesztés Keszthely, Hévíz és Hahót településeken** című projekt megvalósításához szükséges településrendezési terv módosításának véleményezési szakaszát a Képviselő-testület 177/2019.(XII.19.) számú képviselő-testületi határozatával lezárta.

A módosítással kapcsolatos *záró szakmai vélemény kérelem* az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalhoz a Főépítész által benyújtásra került. A Kormányhivatal ZA/010/3-24/2020. *űsz.* záró szakmai véleményében (1.sz. melléklet) a módosított tervdokumentáció képviselő-testület elé terjesztése és elfogadása ellen kifogást nem emelt.

A Planteus Kft., mint megbízott tervező a tervek egységes szerkezetbe foglalását erre vonatkozó rendelet meghozását követően végezheti el, így javaslom, hogy a Képviselő-testületet a Cserszegtomaj Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2015.(XII.17.) önkormányzati rendelet 1. mellékletét képező Sza-3 tervlapjának - mellékelt m-Sza-3 jelű tervlap szerinti - módosításáról rendeletet alkotni szíveskedjen.

A polgármester a településrendezési eszközt – az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt – a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítész hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek. Tárgyalásos eljárás esetén a településrendezési eszköz az elfogadást követő napon hatályba lép.

A rendelet módosításról a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján előzetes hatásvizsgálat készült:

A tervezett önkormányzati rendelet módosításának társadalmi, gazdasági és költségvetési hatása: fejlődést szolgáló településszerkezet kialakítása, a közérdek érvényesülése az országos, a térségi, a települési és a jogos magánérdekek összhangjának biztosítása mellett.

Környezeti és egészségügyi következmények: települések közti fenntartható közlekedés feltételeinek megteremtése, környezetterhelés csökkentése.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: adminisztratív terhek nem változnak.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: a rendeletmódosítás hiánya gátolja a „Zala Kétkeréken” projekt megvalósulását, rendelet módosítás elmaradása törvényességi felhívást nem eredményez.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Cserszegtomaj, 2020. március 18.

Tisztelettel:



Elekes István
polgármester

Melléklet: - 1. Zala Megyei Kormányhivatal záró szakmai véleménye
- 2. A módosításhoz szükséges tervi munkarész m-Sza-3

Általános indoklás

Az önkormányzat az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva módosítja a helyi építési szabályzatról szóló rendeletét.

Részletes indoklás:

1. §-hoz:

A 7332 sz. állami közút 403 m hosszú szakaszán a jelenlegi 30 m-es szabályozási szélességet szükséges csökkenteni 0 és 5 m közötti szélességgel, mivel a jelenlegi szabályozási vonal megtartása kisajátítási konfliktusokat okozna a projekt megvalósítása során.

A módosítás a HÉSZ-t és a településszerkezeti tervet nem érinti, kizárólag a szabályozási terv Bsza-3 tervlapja módosul.

2 §-hoz: a hatályba lépésről rendelkezik

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2020.(.....) önkormányzati rendelete
Cserszegtomaj Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló
15/2015.(XII.17.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 42. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró:


Veszprém megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, a Zala Megyei Kormányhivatal Zalaegerszegi Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztálya, a Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízügyi Hatósága, Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósága, Zala Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósága, a Zala megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztálya, Budapest Főváros Kormányhivatala, Közlekedési Főosztály, Útügyi Osztálya, Innovációs és Technológiai Minisztérium, Közlekedési Hatóság Útügyi és Hajózási Hivatala, Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala, Zala Megyei Kormányhivatal Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Útügyi Osztálya, a Zala Megyei Kormányhivatal Zalaegerszegi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, a Zala Megyei Kormányhivatal Élelmiszer-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály, a Zala Megyei Kormányhivatal Zalaegerszegi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztálya, Zala megyei Rendőr főkapitányság Rendészeti Igazgatósága, Zala Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztálya a Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság, Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály, Közegészségügyi Osztály valamint a Zala megyei Önkormányzat és Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata 6/2017.(IV.21.) számú rendeletének (a partnerségi egyeztetés szabályairól) megfelelően a következőket rendeli el:

1.§ (1) Cserszegtomaj Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 15/2015.(XII.17.) önkormányzati rendelet 1. mellékletét képező Sza-3 tervlap normatartalma helyébe – e rendelet 1. mellékletében az m-Sza-3 jelű tervlap lehatárolt módosuló területek normatartalma lép.

2.§ Záró rendelkezések

(1) E rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba, és hatályba lépést követő napon hatályát veszti..

Cserszegtomaj, 2020. március


Elekes István
polgármester

Bertalanné dr. Gallé Vera
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet a Cserszegtomaji Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kihirdetésre került.

Kelt: Cserszegtomaj, 2020.

jegyző



ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

111/22-4/2020
SA

Ügyiratszám: ZA/010/3-24/2020. Tárgy: Cserszegtomaj nagyközség
Ügyintéző: Fercsák Ágnes szabályozási tervének módosítása
Telefon: 92/511-051 tárgyalásos eljárás
E-mail: fercsak.agnes@zala.gov.hu végső szakmai vélemény
Hiv. sz.: 111/22-03/2020

Elekes István polgármester úr részére
Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata

Elektronikus úton továbbítandó!

Tisztelt Polgármester Úr!

Cserszegtomaj nagyközség szabályozási tervének módosítására vonatkozóan a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 42. § (6) bekezdése alapján **az alábbi záró szakmai véleményt adom:**

I. Előzmények

A benyújtott tervdokumentációt és az egyeztetési eljárás előzményiratait áttanulmányozva megállapítottam, hogy a településrendezési eszköz módosításának egyeztetése a Kr. 42. § szerinti tárgyalásos eljárás keretében történt. A módosítással érintett ingatlanokat Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete kiemelt fejlesztési területté nyilvánította. Az Önkormányzat a településrendezési eszköz módosításával kapcsolatos feladatait Klie Zoltán települési főépítész közreműködésével látta el. A tervdokumentáció partnerségi egyeztetését a végső véleményezési szakasz kezdeményezését megelőzően lefolytatták.

II. A tervdokumentáció tartalma

A szabályozási terv módosítása Cserszegtomaj nagyközségben a Zala Kétkeréken - kerékpárút fejlesztés miatti szabályozási szélesség csökkentésére irányul a 7332 j. összekötő út Cserszegtomaj 0101, 0102/10, 0102/13 és 098 hrsz-ú telkeit érintően.

A tervdokumentáció a településrendezési eszközök tervezetét, az alátámasztó munkarészt, valamint a partnerségi egyeztetés során keletkezett egyéb dokumentumokat a Kr. 42. § (2) bekezdésének megfelelően tartalmazza. Az alátámasztó munkarész tartalma és részletezettsége megfelel a települési főépítész feljegyzésének és a tervezési feladatnak.

III. A véleményezési eljárás

A tárgyi ügyben 2020. február 17-én egyeztető tárgyalásra került sor. Az egyeztető tárgyaláson elhangzottak jegyzőkönyvben rögzítésre kerültek, miszerint a tervdokumentáció kisebb

KORMÁNYPEGBÍZOTTI KABINET

8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi D. u. 10. Pf. 227.

Telefon: (36 92) 507 704 Fax: (36 92) 507 755 E-mail: hivatal@zala.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

kiegészítése vált szükségessé. A javított tervdokumentációt a tervező 2020. február 18-án benyújtotta.

IV. Záró szakmai vélemény

A fentiek alapján az „*m-Bsza-3 záróra*” és „*Főépítési nyilatkozat*” fájlneveken 2020. február 18-án benyújtott tervdokumentáció képviselő-testület elé terjesztése és elfogadása ellen **kifogást nem emelek**. Záró szakmai véleményemet a döntésre jogosult képviselő-testülettel ismertetni szükséges.

Tájékoztatom, hogy a Kr. 43. § (2) bekezdése alapján a településrendezési eszközök jóváhagyásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt a jóváhagyott munkarészeket elektronikus úton 15 napon belül szükséges megküldeni az állami főépítési hatáskörben eljáró Zala Megyei Kormányhivatal részére, továbbá kérem az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (4) szerinti nyilvánosság biztosítását. Amennyiben az állami főépítési hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.

Tájékoztatom továbbá, hogy az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XII. 7.) Korm. rend. 4. §-ának megfelelően a jóváhagyott teljes tartalmú dokumentációt megőrzésre a Lechner Lajos Tudásközpont Területi, Építésügyi, Örökségvédelmi és Informatikai Nonprofit KFT. (1111 Budapest, Budafoki út 59. E/3. ép.) rendelkezésére kell bocsátani. A dokumentumok beküldése elektronikusan is történhet a következő felületen: <https://www.e-epites.hu/dokumentacios-kozpont/dokumentumok-feltoltese>.

Az ügyben a hatáskört és az illetékességet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Zalaegerszeg, 2020. február 24.

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából:



Lengl Zoltán
állami főépítész

