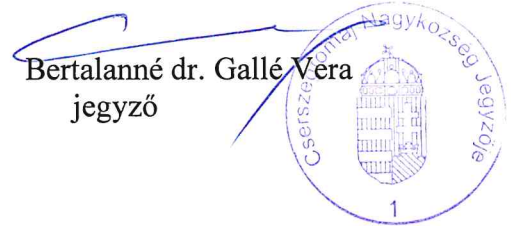




„Törvényességi szempontból kifogást nem emelek”

Bertalanné dr. Gallé Vera
jegyző



Előterjesztés

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. október 27-ei rendes ülésére

Tárgy: Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 21/2010. (XII. 21.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: Elekes István polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 21/2010. (XII. 21.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: **Rendelet**) alapján Cserszegtomajon jelenleg az alábbi helyi adók vannak:

- építményadó
- telekadó
- idegenforgalmi adó
- helyi iparüzési adó

A fenti helyi adók tekintetében az alábbi szabályozás érvényes jelenleg a hatályos Rendelet értelmében:

1. Építményadó:

- a. Adóköteles a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 11. §-ában meghatározott építmény,
- b. Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete
- c. Az adó éves mértéke: 400,- Ft/m²
- d. Adókedvezmény:
 - Az önkormányzat 100 % adókedvezményt biztosít a Htv. 12. § (1) bekezdése szerinti adóalanyok részére azon lakás és a lakáshoz tartozó rendeltetésszerűen használt gépjárműtároló tekintetében – tulajdonuk arányában -, akik tárgyév január 1. napján az adott ingatlanban életvitelszerűen tartózkodnak. (Életvitelszerűen lakásként használt ingatlan a tulajdonos olyan, a Htv. 52. § 8. pontjában meghatározott lakása, ahol az életviteléhez szükséges tevékenységeket (étkezés, főzés,

mosás, családi élet szervezése, közüzemi szolgáltatások igénybevétele, elérhetőségi címkénti megjelölése – figyelemmel a lakcímnnyilvántartás adataira is – , stb.) rendszeresen, legjellemzőbben folytatja és máshol nincs olyan lakása, amelyet ténylegesen az életviteléhez szükegesen használ.)

- A kedvezmény nem terjed ki az ipari-, szolgáltató-, kereskedelmi-, vendéglátási-, gyógyászat, műterem, vízi jármű tárolás céljára szolgáló helyiségre, mely akkor is adóköteles, ha egybeépült a lakással.

2. Telekadó:

- a. Adóköteles a Htv. 17. §-ában meghatározott telek.
- b. Az adó alapja: a telek négyzetméterben számított területe.
(A Htv értelmében a **telek** az épülettel, épületrésszel be nem épített földterület, ide nem értve a belterületen fekvő termőföldet, feltéve, ha az tényleges mezőgazdasági művelés alatt áll, valamint a külterületen fekvő termőföldet. **Termőföldnek** a Htv alapján kizárólag az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas, fásított terület, halastó művelési ágban nyilvántartott földrészlet minősül.)
- c. Az adó éves mértéke: 10,- Ft/m².
- d. Az adómentesség: mentes az adó megfizetése alól a bel- és külterületen bejegyzett magánút, saját használatú út.
- e. adómentességre vonatkozóan a Htv. is tartalmaz előírásokat. Ennek 19. §-a értelmében mentes az adó alól:
 - az épület, épületrész hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész,
 - a belterületen fekvő, az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott, 1 hektárt meg nem haladó nagyságú földterület, feltéve, ha az adóévben annak teljes területe tényleges mezőgazdasági művelés alatt áll és e tény a telek fekvése szerint illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv az adóévben igazolja, azzal, hogy nem minősül mezőgazdasági művelésnek, ha a földterületen kizárólag a gyomnövények meglepedésének és terjedésének megakadályozására alkalmas munkát (pl. gyommentesítés, kaszálás) végeznek,
 - az építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50 %-a,
 - az adóalany termék-előállító üzeméhez tartozó, jogszabályban vagy hatósági előírásban megállapított védő-biztonsági terület (övezet), feltéve, ha az adóalany adóévet megelőző adóévi, évesített nettó árbevétele legalább 50%-ban saját előállítású termék értékesítéséből származik.

3. Idegenforgalmi adó:

- a. Az adó alanya: adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.
- b. Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.
- c. Az adó mértéke 400,- Ft/fő/vendégéjszaka (2014. január 1. napja óta).
- d. A mentességi kört a Htv. 31. §-a rögzíti.

Az idegenforgalmi adó alól mentes:

- a 18. életévét be nem töltött magánszemély;
- a gyógyintézetben fekvőbeteg szakellátásban részesülő vagy szociális intézményben ellátott magánszemély;
- a közép- és felsőfokú oktatási intézménynél tanulói vagy hallgatói jogviszony alapján, hatóság vagy bíróság intézkedése folytán, a szakképzés keretében, a szolgálati kötelezettség teljesítése, vagy a településen székhellyel, vagy telephellyel rendelkező vagy a Htv. 37. §-ának (2) bekezdése szerinti tevékenységet végző vállalkozó esetén vállalkozási tevékenység vagy ezen vállalkozó munkavállalója által folytatott munkavégzés céljából az önkormányzat illetékességi területén tartózkodó magánszemély, továbbá
- aki az önkormányzat illetékességi területén lévő üdülő tulajdonosa vagy bérlője, továbbá a használati jogosultság időtartamára a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag, illetőleg a tulajdonos, a bérlő hozzátartozója, valamint a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag használati jogosultságának időtartamára annak a Polgári Törvénykönyv szerinti hozzátartozója;
- az egyházi jogi személy tulajdonában lévő építményben, telken vendégéjszakát – kizárólag az egyházi jogi személy hitéleti tevékenységéhez kapcsolódó részvétel céljából – eltöltő egyházi személy.
- a honvédelmi vagy rendvédelmi feladatokat ellátó szervek állományába tartozó személy hozzátartozója, ha a vendégéjszakát az állomány tagjának látogatása miatt tölti a szolgálatteljesítés vagy a munkavégzés helye szerinti településen lévő, a honvédelmi vagy rendvédelmi feladatokat ellátó szerv rendelkezése alatt álló, szolgálati érdekből fenntartott szálláshelyen, feltéve, ha a településen való szolgálatteljesítés, munkavégzés időtartama legalább egybefüggő 30 nap.

4. Helyi iparűzési adó:

- a. Adóköteles az Önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység.
- b. Az adó alapja a Htv. 39-39/A §-ban meghatározott árbevétel.
- c. Az adó mértéke:
 - állandó jellegű iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke a Htv. szerinti adóalap 2%-a,
 - ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke a Htv. 37.§. (2) bekezdésének a) és b) pontja szerinti tevékenység-végzés után naptári naponként 5.000, - Ft.

Az egyes adótörvények módosításáról szóló 2020. évi CXVIII. törvény többek között hatályon kívül helyezte a Htv. ideiglenes iparűzési adóval kapcsolatos rendelkezéseit. Ezen jogszabályváltozásra tekintettel szükséges a Rendelet módosítása, az ideiglenes jelleggel végzett tevékenység után fizetendő iparűzési adó mértékének hatályon kívül helyezése. Ez a jogszabályváltozás jelenleg nem okoz adóbevétel kiesést, hiszen nyilvántartásunk szerint 2017. év óta ezen a jogcímen adóbevétel nem folyt be az önkormányzathoz.

A helyi adókkal kapcsolatos önkormányzati rendeletalkotás joga nem biztosít teljes szabadságot az önkormányzatok számára, annak egyéb, a jogforrási hierarchia magasabb szintjén álló jogszabályok szabnak határt. A helyi adókra vonatkozó speciális törvényi kereteket, az adómegállapítás jogának terjedelmét és korlátait a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, a Htv. rendelkezései határozzák meg. A Htv. 6. §-a szabályozza, hogy az önkormányzat adómegállapítási joga kiterjed: a Htv. második részében meghatározott adók vagy ezek valamelyikének bevezetésére, a már bevezetett adó hatályon kívül helyezésére, az adó bevezetés időpontjának, időtartamának, valamint mértékének meghatározására.

A Htv. értelmében az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza az, hogy:

- az adóalanyt egy meghatározott adótárgy (épület, épületrész, telek) esetében csak egyféle - az önkormányzat döntése szerinti - adó fizetésére kötelezheti,
- a vagyoni típusú adók körében az épület, épületrész és telek utáni adót egységesen - tételes összegben vagy a korrigált forgalmi érték alapulvételével - határozhatja meg,
- az általa bevezetett adó mértékeként nem állapíthat meg többet az adómaximumnál,
- ha az adót az 1. § (3) bekezdése alapján a fővárosi önkormányzat vezeti be, akkor az a kerületi önkormányzat, amely az adó fővárosi önkormányzat általi bevezetésébe beleegyezett, az adót az adóévben nem működtetheti,
- a vállalkozó (52. § 26. pont) üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze utáni építményadó, telke utáni telekadó és a helyi iparüzési adó megállapítása során - ha a törvény eltérően nem rendelkezik - a 6. § d) pontja nem alkalmazható. A helyi iparüzési adó esetén egy adómérték alkalmazható,
- a korrigált forgalmi érték alapú építményadóban a lakás, illetve az egyéb építmény esetén egy-egy, a korrigált forgalmi érték alapú telekadóban a lakáshoz tartozó telek, illetve az egyéb telek esetén egy-egy adómérték alkalmazható,
- az adóalap fajtáját, az adó mértékét, a rendeleti adómentességet és adókedvezményt úgy állapíthatja meg, hogy azok összességükben egyaránt megfeleljenek a helyi sajátosságoknak, az önkormányzat gazdálkodási követelményeinek és az adóalanyok széles körét érintően az adóalanyok teherviselő képességének.

A helyi adópolitika alapvető célja az, hogy a helyi adók az önkormányzat folyamatos, állandó, stabilan előre tervezhető, biztos bevételi forrását jelentsék, ugyanakkor az adózói kört illetően méltányosak, igazságosak és megfizethetőek legyenek.

A Htv. 6. § c.) pontja értelmében a helyi adókra vonatkozó törvényi felső mértékek a KSH által közzétett fogyasztói árszínvonal változással valorizálhatók. A Nemzetgazdasági Minisztérium Jövedelemadók és Járulékok Főosztálya az idei évre még nem adta ki a helyi adómértékek valorizációjáról szóló tájékoztatóját, így a tavaly közzétett, 2021. január 1. napjától érvényes maximális adómértékekkel lehet számolni.

A Nemzetgazdasági Minisztérium Jövedelemadók és Járulékok Főosztályának tájékoztatása szerint a helyi adónemekben az **adómaximumot 2021. január 1. napjától** az alábbi táblázat tartalmazza:

Építményadó:	2.018 Ft/m ²
Telekadó:	366,9 Ft/m ²
Magánszemély kommunális adója:	31.187,4 Ft/adótárgy
Tartózkodási idő utáni idegenforgalmi adó:	550,3 Ft/fő/vendégéjszaka

A helyben bevezetett adók közül az építményadó, telekadó mértéke 2016. január 1. napja óta, az idegenforgalmi adó mértéke 2014. január 1. napja óta, az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység után fizetendő helyi iparüzési adó mértéke 2011. január 1. napja óta változatlan. Tekintettel az adómértékek bevezetése óta eltelt hosszabb időszakra, javasolható a mértékek áttekintése, adott esetben emelése, hiszen az adóbevételek alacsony szinten tartása a folyamatosan emelkedő kiadások (minimálbér emeléssel kalkulált személyi jellegű kiadások, nyersanyag drágulással emelkedő dologi kiadások stb.) finanszírozhatóságát akadályozza. Az adómaximumok áttekintését követően megállapítható, hogy a Cserszegtomaj településen bevezetett helyi adó mértékek messze elmaradnak a maximálisan alkalmazható adómértékektől.

A tavalyi évben a tisztelt képviselő-testület közreműködésével kihirdetésre került november 25. napján Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 21/2010. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 22/2020. (XI. 25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Módosító rendelet), mely 2021. január 1. napjával történő hatályba lépéssel az alábbi módosításokat tartalmazta:

- a telekadó csökkentése 10,-Ft-ról 8,-Ft-ra, (mely az önkormányzatnak az akkori adatokkal számolva 12.386.143, -Ft bevétel kiesést jelentett volna)
- a telekadó tekintetében a magánutak adómentességének bevezetése,
- az építményadó tekintetében a helyi lakosok teljes adómentessége (a bevételkiesés tekintetben: 1.400.160, -Ft), a reklámhordozó után fennálló építményadó fizetési kötelezettség törlése,
- az idegenforgalmi adó emelése 500,-Ft-ra,
- vendégkönyvek vezetésének aktualizált szabályait.

A Módosító rendelet kihirdetése után jelent meg a koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges helyi adó intézkedésről szóló 535/2020. (XII. 1.) Kormány rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet), mely az alábbiakról rendelkezett:

„A 2021. évben végződő adóévben a helyi adó és a települési adó mértéke nem lehet magasabb, mint az ugyanazon helyi adónak, települési adónak az e rendelet hatálybalépése napján hatályos és alkalmazandó önkormányzati adórendeletben megállapított adómértéke. Az önkormányzatnak az e rendelet hatálybalépése napján hatályos adórendelete szerinti adómentességet, adókedvezményt a 2021-ben végződő adóévben is biztosítania kell. A települési önkormányzat a 2021. évre új helyi adót, új települési adót nem jogosult bevezetni.”

A Korm. rendelet értelmében nem volt lehetősége a képviselő-testületnek arra, hogy helyi adó mértéken emeljen, viszont a bevezetni kívánt adókedvezmény bővítések hatályba lépése megengedett volt. A telekadó csökkentése, a magánutak adómentessége, valamint a helyi lakosok számára az építményadó tekintetében a 100 % adókedvezmény bevezetése olyan mértékű bevételkiesést jelentett volna az önkormányzatnak, hogy a bizonytalan gazdasági helyzetben a kedvezmények, mentességek bevezetésének részbeni elhalasztása vált indokolttá. Ennek megfelelően kihirdetésre került 2020. decemberében a Rendelet módosítása egyes rendelkezéseinek hatályba nem léptetése tárgyában elfogadott 26/2020. (XII. 10.) önkormányzati rendelet, mely az építményadó tekintetében a helyi lakosok részére bevezetni kívánt 100%-os adókedvezmény, valamint a magánutak esetében az adómentesség megtartása mellett a telekadó-csökkentés bevezetésének elhalasztását eredményezte a prognosztizálható bevétel kiesés okán.

A helyi adórendelet jövő évben hatályba lépő módosításakor az alábbiakat lehet, illetve szükségés megfontolni:

1. iparűzési adó:

- Jogszábaály változásra tekintettel szükséges az ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység után fizetendő iparűzési adóra vonatkozó rendelkezések hatályon kívül helyezése.
- Egyéb tekintetben ebben az adónemben javaslatom szeirnt nem történne módosítás.

2. idegenforgalmi adó:

- Adóemelés javaslata hangzott el a tavalyi évben, akár a maximális értékhez közelítve, tekintettel arra, hogy ezen adót nem a szállásadók, hanem a vendégek fizetik meg.
- 2019. évben 186.707 db vendégéjszaka volt mindösszesen Cserszegtomajon, melyből az adóköteles vendégéjszaka szám 157.666 db, így az ifa bevétel 2019-ben $157.666 \times 400,- \text{ Ft} = 63.066.400,- \text{ Ft}$ volt. (Mivel sem a 2020. év, sem a 2021. év a koronavírus világjárvány következményeként csökkent vendégéjszaka száma nem jelenthet kalkulációs alapot, így a 2019. évi vendégéjszaka számokkal számoltunk az ifa-bevétel prognosztizálásakor.)
- Emelés esetén az alábbi összegekkel lehet kalkulálni:

$450,- \text{ Ft/fő/éj} \quad 157.666 \text{ db} \times 450,- \text{ Ft} = 70.949.700,- \text{ Ft}$
 $500,- \text{ Ft/fő/éj} \quad 157.666 \text{ db} \times 500,- \text{ Ft} = 78.833.000,- \text{ Ft}$
 $530,- \text{ Ft/fő/éj} \quad 157.666 \text{ db} \times 530,- \text{ Ft} = 83.562.980,- \text{ Ft}$

Amennyiben a jelenlegi 400,-Ft-ról az idegenforgalmi adó mértéke 2022. január 1. napjától 500,-Ft-ra kerülne megemelésre, akkor az önkormányzat adóbevétele – a 2019. évi vendégéjszaka számokkal kalkulálva – 15.766.600,- Ft-tal emelkedne.

3. építményadó:

- A tavalyi évben a helyi lakosok részére 100 % adókedvezmény került bevezetésre.
- Egyéb tekintetben ebben az adónemben nem javaslom a módosítást.

4. telekadó:

- A magánutak, saját használatú utak esetében bevezetésre került a 100%-os adókedvezmény a tavalyi évben.
- Az elfogadott rendelet-módosítással kihirdetésre került a tavalyi évben a telekadó csökkentése 10,-Ft-ról 8,-Ft-ra, mely rendelkezés végül a fent kifejtettek alapján 2021. január 1. napján nem lépett hatályba. Javaslatként a tavalyi évben elhangzott annak bevezetése, hogy egy meghatározott mértékig, pl., 1500 m²-ig mentes legyen az adófizetési kötelezettség alól minden telek Cserszegtomajon.
 - A telekadó 8,-Ft-ra csökkentése – tekintettel arra, hogy a **2021. évre kivetett telekadó 65.503.500,- Ft volt** – 13.100.200,- Ft bevétel kiesést jelentene a település számára éves szinten.

- Azon javaslat, mely 1500 m²-ig minden telket mentesítene, az alábbiakat jelentené:

üres telkek	1500 m ² -ig:	471 db	516.082,25 m ²
	1500 m ² felett	1014 db	2.773.514 m ²
		1014 db X 1500 m ²	= 1.521.000 m ²

üres telkek esetén a bevételkiesés mindösszesen:

$$(516.082,25\text{m}^2 + 1.521.000\text{ m}^2) \times 10,- \text{ Ft} = \underline{20.370.822,5 - \text{ Ft}}$$

beépített telkek:	1500 m ² -ig	608 db	752.012 m ²
	1500 m ² felett	914 db	2.430.861 m ²
		914 X 1500 m ²	= 1.371.000 m ²

beépített telkek esetén a bevételkiesés mindösszesen:

$$(752.012\text{ m}^2 + 1.371.000\text{ m}^2) \times 10,- \text{ Ft} = \underline{21.230.120,- \text{ Ft}}$$

- Telekadó tekintetében felmerülhet az egyéb módon történő differenciálás. Adómérték tekintetében különbség tehető a belterületi (pl: 10,-Ft/m²) és külterületi (pl.: 8,-Ft/m², vagy adómentesség) telkek között, illetve tapasztalatok alapján javasolt lehet, hogy adómentesség kerüljön bevezetésre az „árok” művelési ágú ingatlanok után.
 - A településen külterületi, művelés alól kivont ingatlanok négyzetmétere az adóügyi ügyintézők előzetes számításai szerint mindösszesen 245.383,4 m². Ezen ingatlanok után jelenleg fennálló telekadófizetési kötelezettség 2.453.834, -Ft. Amennyiben a tisztelt képviselő-testület adórendelet módosítási döntésében a külterületi ingatlanok adómentességéről döntene, akkor az önkormányzati költségvetés bevételi oldala ezen összeggel csökkenne.
 - Az „árok” művelési ágú ingatlanok adókivetése jelenleg zajlik, ezen ingatlanok tulajdonosai/hasznélvezői adófizetési kötelezettségeiktől 2022. január 1. napjától mentesülnének. A Htv. értelmező rendelkezéseiben termőföldként nem vehetők figyelembe az „árok” művelési ágú ingatlanok.

A telekadó esetében tekintettel kell lenni arra, hogy az épület, épületrész hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész mentesül a telekadó fizetési kötelezettség alól, így egy kisebb teleknél az adófizetési kötelezettség mértéke is kisebb. Fizetési nehézséget általában a nagyobb, akár 2-3000 m² nagyságú telekre épített házak esetében fennálló telekadó okoz, ahol bár az építményadó kedvezmény alapján annak mértéke általában nem jelentős, a telekadó - tekintve a terület nagyságát - megterhelő lehet. Ennek megfelelően a **sávós adóztatás** bevezetése is meggondolható. A hivatal részéről kiszámításra került egy olyan példa, ahol 1500 m²-ig a jelenlegi telekadó mérték maradna, majd 1501 m² – 3000 m²-ig 8,- Ft/m²/év, míg 3001 m² felett 5,- Ft/m²/év.

Ezt a példát az alábbi kimutatás részletezi:

Sávós adóztatás: 1500 m²-ig 10,- Ft/m²/év, 1501 m²-től 8,- Ft/m²/év, 3000 m²-től 5,- Ft/m²/év

1500 m²-ig: 1.080.866 m² X 10,- Ft = **10.808.660, - Ft**

1501 m²–3000 m²-ig: 3.065.482 m² (1510 db telek) X 10,- Ft = 30.654.820,- Ft (jelenlegi)

1500 m²-ig: 1510 db x 1500 m² = 2.265.000 m² X 10,- Ft = 22.650.000,- Ft
1500 m² felett: 800.482 m² X 8,- Ft = 6.403.856,- Ft

Kedvezményekkel csökkentett összeg: 29.053.856,- Ft

3001 m² felett: 2.133.236 m² (417 db telek) X 10,- Ft = 21.332.360,- Ft (jelenlegi)

1500 m²-ig: 417 db x 1500 m² = 625.000 m² x 10,- Ft = 6.250.000,- Ft
1501-3000 m²-ig: 417 db x 1499 m² = 625.083 m² X 8,- Ft = 5.000.664,- Ft
3001 m²-től: 883.153 m² x 5,- Ft = 4.415.765,- Ft

Kedvezményekkel csökkentett összeg: 15.666.429,- Ft

Várható bevétel: 55.528.945,- Ft

További példa a sávós adóztatásra:

Sávós adóztatás 2000 m²-ig 10,- Ft/m², 2001 m²-től 8,- Ft/m²

2000 m²-ig: 2.489.433 m² X 10,- Ft = **24.894.330,- Ft**

2001 m²-től: 3.880.151 m² (1160 db) x 10,- Ft = 38.801.510,- Ft (jelenlegi)

2000 m²-ig: 1160 db X 2000 m² = 2.320.000 m² X 10,- Ft = 23.200.000,- Ft
2001 m² felett: 1.560.151 m² x 8,- Ft = 12.481.208,- Ft

Kedvezményekkel csökkentett összeg: 35.681.208,- Ft

Várható bevétel: 60.575.538,- Ft

A várható telekadó bevételeknél figyelembe kell venni a Htv. 19. § b) pontja szerinti mezőgazdasági művelés okán igénybe vehető adómentességet is. Ez évben a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara által kiállított igazolások alapján a III. negyedév végéig 491.897,8 m² belterületi telek után mentesültek a tulajdonosok az adó megfizetése alól mindösszesen 4.918.978,- Ft összegben.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény tartalmazza adó tekintetében a fizetési kedvezményeket:

1. Fizetési halasztás, részletfizetés engedélyezése (együtt fizetési könnyítés): kérelemre akkor engedélyezhető, ha a fizetési nehézség a kérelmezőnek nem róható fel, vagy annak elkerülése érdekében úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben tőle elvárható, és átmeneti jellegű, az adó későbbi megfizetése valószínűsíthető. Természetes személy esetében a fizetési könnyítés akkor is engedélyezhető, ha a kérelmező igazolja vagy valószínűsíti, hogy az adó azonnali vagy egyösszegű megfizetése családi, jövedelmi, vagyoni és szociális körülményeire is tekintettel súlyos megterhelést jelent.

2. Automatikus részletfizetési kedvezmény: a természetes személy adózó kérelmére az adóhatóság az általa nyilvántartott, legfeljebb ötszázezer forint összegű adótartozásra évente egy alkalommal legfeljebb tizenkettő havi pótlékmentes részletfizetést engedélyez a fenti feltételek (pl. kérelmezőnek nem róható fel, átmeneti jellegű stb.) vizsgálata nélkül.

3. Pótlékok fizetési könnyítés esetén: fizetési könnyítés iránti kérelem benyújtása, illetve a kérelem teljesítése esetén késedelmi pótlékot - ha a fizetési könnyítést engedélyezik - csak az elsőfokú határozat keltének napjáig kell felszámítani. A pótlék kiszabása kivételes méltánylást érdemlő esetben mellőzhető.

4. Adómérséklés: az adóhatóság a természetes személy kérelme alapján az őt terhelő adótartozást - a kifizető által a természetes személytől levont adó- és járuléktartozás, valamint a beszedéssel megállapított adó kivételével -, valamint a bírság- vagy pótléktartozást mérsékelheti vagy elengedheti, ha azok megfizetése az adózó és a vele együtt élő hozzátartozók megélhetését súlyosan veszélyezteti. Az adóhatóság a mérséklést - az adózó teljesítőképességéhez mérten - az adótartozás egy részének megfizetéséhez kötheti. Az adóhatóság a pótlék- és bírságtartozást kivételes méltányosságból mérsékelheti vagy elengedheti különösen akkor, ha annak megfizetése a vállalkozási tevékenységet folytató természetes személy, jogi személy vagy egyéb szervezet gazdálkodási tevékenységét ellehetetlenítené. Az adóhatóság a mérséklést az adótartozás egy részének vagy egészének megfizetéséhez kötheti.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a értelmében a helyi adófizetési kötelezettség növekedését eredményező adórendeletet hatálybalépését megelőző 30 nappal ki kell hirdetni. Erre tekintettel, ha az önkormányzat adórendeletének módosításait 2022. január 1-jétől kívánja hatályba léptetni, akkor azt 2021. december 1-jéig ki kell hirdetnie.

A tisztelt Képviselő-testület a fentiek alapján mérlegelheti a Rendelet esetleges módosításának lehetőségeit. Kérem, szíveskedjenek megtenni javaslataikat a Rendelet módosítás kidolgozásához, a következő testületi ülésre való előkészítéséhez.

Cserszegtomaj, 2021. október 19.

Elekes István
polgármester

