



.....számú napirend

Cserszegtomaj Nagyközség Polgármestere

„Törvényességi szempontból kifogást nem emelek”

Bertalanné dr. Gallé Vera  
jegyző



## Előterjesztés

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
2021. július 12-ei rendkívüli ülésére

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Tárgy: Házi gyermekorvosi körzet kialakítása**

**Előterjesztő: Elekes István polgármester**

Cserszegtomaj Nagyközségben felmerült a házi gyermekorvosi körzet kialakításának igénye, mely alapján 2020. októberében a munkaterv szerinti rendes ülésén Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete azonos címmel tárgyalta a házi gyermekorvosi körzet kialakításának lehetőségét. A képviselő-testület 3 igen, 3 nem szavazattal és 1 tartózkodás mellett az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot nem fogadta el.

A testületi ülést követően a 14 év alatti gyermekeket gondozó szülők, gondviselők megkeresésre kerültek, 86 fő küldte vissza nyilatkozatát, ebben 141 gyermek esetében igényelték, 8 gyermek esetében nem tartották szükségesnek a házi gyermekorvosi körzet kialakítását. A számok tükrében, valamint a COVID-19 miatt kialakult egészségügyi helyzetre tekintettel kiemelten szükségesnek tartom, hogy Cserszegtomajon a jövőben a házi gyermekorvosi körzet létrehozásával egy szakmailag még korszerűbb ellátásban részesüljön a 14 év alatti korosztály. Ennek érdekében az előkészítő munka folytatásaként megszületett a 6/2021. (I. 27.) számú képviselő-testületi határozat (mellékelten csatolva), melyben az alábbiak kerültek rögzítésre:

1. Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete elviekben támogatja, hogy Cserszegtomaj nagyközség és Rezi község közigazgatási területére kiterjedően új házi gyermekorvosi körzet kerüljön kialakításra Cserszegtomaj székhelyel.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy Rezi Község Képviselő-testületétől kérje meg az új házi gyermekorvosi körzet kialakítására vonatkozó szándéknyilatkozatát.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy Rezi Község Képviselő-testületének támogató döntése esetén készítse elő Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata

Képviselő-testületének az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról szóló 13/2016. (XII. 15.) önkormányzati rendeletének módosítását az új házi gyermekorvosi körzet kialakítása tárgyában, a házi gyermekorvosi körzet kialakításához kapcsolódó feladat-ellátási előszerződéssel, valamint költségszámítással együtt, majd terjessze be a képviselő-testületnek tájékoztatásra, elfogadásra.

A képviselő-testületi határozat alapján Rezi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szándéknyilatkozat kiadása céljából megkeresésre került. Rezi Község Polgármestere 2021. március 23-án kelt levelében a Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2021. (III.9.) számú - mellékelten csatolt - határozatának megküldésével arról tájékoztatta önkormányzatunkat, hogy Rezi Község Önkormányzata elviekben támogatja a Cserszegtomaj, Rezi településekre kiterjedően kialakítandó új házi gyermekorvosi körzet létrehozását.

Az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B § (5) bekezdése értelmében a körzetmódosítás miatt bekövetkezett, a háziorvost ért kár esetén a települési önkormányzat kártalanítási kötelezettséggel tartozik, amelynek megállapításánál figyelembe kell venni a háziorvosi szolgáltató által a finanszírozása keretében kapott egy éves összeget.

Az elfogadott 6/2021. (I. 27.) képviselő-testületi határozat 3. pontjának végrehajtása érdekében, a költségszámítások elvégzéséhez a jelenlegi vegyes háziorvosi praxisban működő Dr. Kiss Ferenc háziorvos megkeresésre került annak érdekében, hogy nyilatkozzon a házi gyermekorvosi körzet kialakítása esetén fennálló kártalanítási igényéről. A doktor úr képviselőtestületben eljáró Dr. Farkas Sándor ügyvéddel tárgyban folytatott mellékletként csatolt levelezés értelmében Dr. Kiss Ferenc háziorvos kártalanítási igénye 16.000.000,- Ft. A kártalanítási igény elfogadása, vagy elutasítása és további tárgyalások folytatásának kezdeményezése képviselő-testületi hatáskör.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Cserszegtomaj, 2021. július 8.

Elekes István  
polgármester



**Határozati javaslat**  
**...../2021. (VII. 12.) számú képviselő-testületi határozat**

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az „**Házi gyermekorvosi körzet kialakítása**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte Dr. Kiss Ferenc házi orvos képviselőjében eljáró Dr. Farkas Sándor ügyvéd 2021. 06. 14. napján kelt kártalanítási igény tárgyában írt levelét, és rögzíti, hogy az abban szereplő 16.000.000,-Ft kártalanítási összeget Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata 2021. évi költségvetése alapján nem áll módjában elfogadni.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy folytasson további tárgyalásokat Dr. Kiss Ferenc képviselőjében eljáró Dr. Farkas Sándor ügyvéddel a kért kártalanítási összeg csökkentése érdekében, illetve arra, hogy az önkormányzat 2021. évi költségvetésében a „Felújítási és Felhalmozási kiadásai 2021” tartalmazó 5. melléklet „Egészségház bővítése, gyógyszertár tervezése” soron elfogadott 2.000.000,-Ft terhére kerüljön megterveztetésre az új gyermek házi orvosi rendelő az új gyógyszertárral együtt.

Határidő: 2021. 12. 31.

Felelős: Elekes István polgármester

**Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata**  
**Képviselő-testülete**  
**8372 Cserszegtomaj, Dr. Bakonyi Károly u. 1.**  
**Tel.:+fax: 83/330-001, 83/531-906**

**Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**6/2021. (I.27.) számú képviselő-testületi határozata**

Cserszegtomaj Nagyközség Polgármestere a katasztrófa védelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében eljárva – figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Kormányrendelet rendelkezéseire – az alábbi határozatot hozza:

1. Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete elviekben támogatja, hogy Cserszegtomaj nagyközség és Rezi község közigazgatási területére kiterjedően új házi gyermekorvosi körzet kerüljön kialakításra Cserszegtomaj székhellyel.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy Rezi Község Képviselő-testületétől kérje meg az új házi gyermekorvosi körzet kialakítására vonatkozó szándéknyilatkozatát.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy Rezi Község Képviselő-testületének támogató döntése esetén készítse elő Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról szóló 13/2016. (XII. 15.) önkormányzati rendeletének módosítását az új házi gyermekorvosi körzet kialakítása tárgyában, a házi gyermekorvosi körzet kialakításához kapcsolódó feladat-ellátási előszerződéssel, valamint költségszámítással együtt, majd terjessze be a képviselő-testületnek tájékoztatásra, elfogadásra.

**Határidő:** Rezi Község Képviselő-testületének megkeresésére: 2021. február 15.

**Felelős:** Elekes István polgármester

*Elekes István sk.*  
polgármester

**Jogi ellenjegyzés:**

Cserszegtomaj, 2021. január 27.

**Bertalanné dr. Gallé Vera sk.**  
jegyző

**A kiadmány hiteléül:**

**Szabóné Puncsák Enikő**  
jk. vezető







**Rezi Község Polgármestere**

**8373 Rezi, Kossuth u. 35.**

**Telefon/ Fax: 83/331-001**

**Honlap: [www.rezi.hu](http://www.rezi.hu) e-mail: [reziph@rezinet.hu](mailto:reziph@rezinet.hu)**

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS  
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:



ASP20\_PROUD\_IRAT\_MEB

2021.03.23.

jegyző

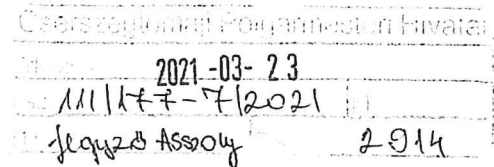
61

111/177/2021.

**Szám: Rez/275-4/2021.**

**Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata**  
**Elekes István polgármester úr részére**

**8372 Cserszegtomaj**  
**Dr. Bakonyi K. u. 1.**



**Tisztelt Polgármester úr!**

Mellékelten megküldöm Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testülete 20/2021. (III.9.) határozatát Cserszegtomaj Nagyközség és Rezi község közigazgatási területére kiterjedően új házi gyermekorvosi körzet kialakításával kapcsolatban.

Melléklet: 1 db.

Rezi, 2021. március 23.

Cserép Gábor  
polgármester





Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testülete  
8373 Rezi, Kossuth u. 35.  
Telefon/ Fax: 83/331-001  
Honlap: [www.rezi.hu](http://www.rezi.hu) e-mail: [reziph@reziinfo.hu](mailto:reziph@reziinfo.hu)

Szám: Rez/275-2/2021.

**20/2021. (III.9.) Képviselő-testületi határozat**

Cserép Gábor Rezi Község Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelet alapján az alábbi döntést hozom:

Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testülete elviekben támogatja, hogy Csereszegtomaj Nagyközség és Rezi község közigazgatási területére kiterjedően új házi gyermekorvosi körzet kerüljön kialakításra Csereszegtomaj székhellyel.

**Határidő:** 2021. március 25.

**Felelős:** Cserép Gábor polgármester

Rezi, 2021. március 9.









Csereszegtomaj Nagyközség Önkormányzata  
8372 Csereszegtomaj Dr. Bakonyi Károly u. 1.  
Tel:83/531-908, fax: 83/531-906

Ügyiratszám: 111/177-~~8~~/2021.  
Tárgy: házi gyermekorvosi körzet kialakítása  
Csereszegtomaj és Rezi községekben

Melléklet: tárgyban született  
képviselő-testületi határozatok

**Dr. Kiss Ferenc házi orvos**

**8373 Rezi  
Iskola u. 3.**

Tisztelt Doktor Úr!

Mint Ön előtt is ismert, Csereszegtomaj Nagyközségben felmerült az igény, hogy az önkormányzat az egészségügyi alapellátási kötelezettségének teljesítését, a lakosság és a település fejlődésének igényeihez illeszkedve, házi gyermekorvosi körzet létrehozásával fejlesszené. Ezen önkormányzati szándékról 2020. év folyamán tájékoztattam Önt, és egy személyes egyeztetés keretében a házi gyermekorvosi körzet kialakításának jövőbeni megvalósítása átbeszélésre került.

A személyes egyeztetés óta eltelt időszakban mind Csereszegtomaj Nagyközség, mind Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testületei határozatokban erősítették meg az új körzet kialakításának szándékát. Csereszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2021. (I. 27.) számú határozata 3. pontja értelmében a képviselő-testület felkérte a polgármestert, hogy Rezi Község Képviselő-testületének támogató döntése esetén készítse elő a szükséges rendelet módosítást, feladat-ellátási előszerződést, a körzet kialakításával együtt járó költségek kalkulálását, majd ezeket együtt terjessze be a képviselő-testületnek tájékoztatásra, elfogadásra.

A házi gyermekorvosi körzet kialakításának költségein belül az önkormányzatoknak számolni kell a körzetmódosítás miatt bekövetkezendő, a házi orvost ért kár kártalanítási kötelezettségével is. Az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény (továbbiakban: Praxistv.) 2/B § (5) bekezdése értelmében a körzetmódosítás miatt bekövetkezett, a házi orvost ért kár esetén a települési önkormányzat kártalanítási kötelezettséggel tartozik, amelynek megállapításánál figyelembe kell venni a házi orvosi szolgáltató által a finanszírozása keretében kapott egy éves összeget. Tudomásom szerint a jelenleg működő vegyes házi orvosi körzethez 93 gyermek tartozik, így a házi gyermekorvosi körzet kialakítása esetén ezen kártyaszám után, valamint a teljesítménydíj csökkenés után áll fenn az önkormányzatok kártérítési kötelezettsége.

Fentiek alapján, hivatkozva a képviselő-testületi határozatokban foglaltakra, valamint a Praxistv. 2/B § (5) bekezdésére kérem szíveskedjen írásban nyilatkozni a házi gyermekorvosi körzet kialakítása esetén fennálló kártérítési igényéről az új körzet kialakításával együtt járó költségek kiszámítása érdekében.

Egyúttal engedje meg, hogy a koronavírus világjárvány kezelésével összefüggő helyi feladatok ellátásában végzett szakmai munkáját ezúton is megköszönjem.

Cserszegtomaj, 2021. április 1.

Tisztelettel:

Elekes István  
polgármester



Cserszegtomaj Polgármesteri Hivatal
Dátum: 2021-04-30
Sz: 111/177-9/2021
Dr. Farkas S. Ü. 3839



**DR. FARKAS ÜGYVÉDI IRODA**  
H-8380 Hévíz, Helikon u. 6.  
Dr. Farkas Sándor ügyvéd

☎ +3683/340-136., ☎ +3630/9899-089

✉ [lawimmo@t-online.hu](mailto:lawimmo@t-online.hu)

**Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata**  
**CSERSZEGTOMAJ 8372**  
**dr. Bakonyi Károly u. 1.**

Tisztelt Polgármester Úr!

Dr. Kiss Ferenc házi orvos képviselőjében, meghatalmazásomat mellékelve, az Ön 2021. 04. 01-én kelt, 111/177-8/2021. számú levelére az alábbi választ adom:

Ügyfelem évtizedek óta, közmegelegedéssel végzi orvosi szolgálatát. A házi gyermekorvosi körzet kialakítása, amellyel, hogy üdvözlendő szándék, vagyoni szempontból a jelenlegi házi orvos praxist jelentős mértékben, hátrányosan érinti.

Ez a hátrány a következő fontosabb elemekből tevődik össze:

- jelenleg a praxisba tartozó gyermekek (14 éves korig) átkerülnek a gyermekorvoshoz
- a 14-18 év közöttiek jogosultak átmenni a gyermekorvos praxisba
- a két településen – különösen Cserszegtomajon – a jelenlegi családtámogatási program örömteli következményeként a gyermeklétszám jelentős növekedése várható, az új páciensek az új praxisba kerülnek
- ezek a körülmények a praxis bevételeit hosszabb időtávon szemlélve számottevően csökkentik
- a praxis értéke a gyermekorvosi praxis következtében lényegesen csökken.

A kártalanítás mértéke kapcsán a 2000. évi II. tv. 2/B § (5) bek-e a házi orvos finanszírozásának egy évi összegét rendeli figyelembe venni, egyezően a feladat ellátási szerződéssel. A „Gyógyít” Bt részére az „E” alap 2020. évben 21.606.500,- Ft-ot teljesített, finanszírozott.


A fentebb kifejtett mérlegelési tényezők alapján a kártalanítási igény összegét a praxis egy évi közfinanszírozásának összegét közelítő, de attól alacsonyabb összegben, 20.000.000,- Ft-ban határozzuk meg. Ez a kártalanítás alkalmas a praxis, mint forgalomképes vagyoni jogosultság értékvesztésének - ami az egyik nagyon jelentős tényező - részbeni ellentételezésére, valamint a végleg kieső finanszírozási bevétel egyszeri pótlására.

Kérem a Tisztelt Polgármester Urat, szíveskedjen a kártalanítási igényt támogató javaslattal a képviselő-testület elé terjeszteni.

Hévíz, 2021. 04. 26.

Tisztelettel:

Dr. Farkas Ügyvédi Iroda  
**DR. FARKAS SÁNDOR** ügyvéd  
8380 Hévíz, Helikon u. 6.  
Adószám: 18959686-2-20  
ZMUK KASZ: 36059807  
Mobil: +36 30/9899-089

  
dr. Farkas Sándor ügyvéd



**DR. FARKAS ÜGYVÉDI IRODA**  
**H-8380 Hévíz, Helikon u. 6.**  
**Dr. Farkas Sándor ügyvéd**  
☎+3683/340-136., ☎+3630/9899-089  
✉[lawimmo@t-online.hu](mailto:lawimmo@t-online.hu)

---

## MEGHATALMAZÁS

Alulírott *dr. Kiss Ferenc, 8372 Cserszegtomaj, Ezerjő u. 1.* szám alatti lakos **meghatalmazom** a dr. Farkas Ügyvédi Irodát (8380 Hévíz, Helikon u.6., eljár: dr. Farkas Sándor ügyvéd) azzal, hogy Cserszegtomaj és Rezi települések önkormányzata előtt a praxis – kártalanítási ügyben jogi képviseletemet lássa el. A meghatalmazás kiterjed a perbeli képviselet ellátására is.

Helvettesítésre jogosultak:

*Dr. Soós Csongor ügyvéd*

*Dr. Kissné Dr. Drexler Andrea ügyvéd*

*Dr. Puskás Péter ügyvéd*

*Dr. Verb Valéria ügyvédjelölt*

Hévíz, 2021. 04. 21.

*dr. Kiss Ferenc*  
meghatalmazó

**A meghatalmazást az ügyvédi iroda képviseletében elfogadom:**

*Dr. Farkas Sándor*  
ügyvéd  
meghatalmazott

Dr. Farkas Ügyvédi Iroda  
**DR. FARKAS SÁNDOR** ügyvéd  
8380 Hévíz, Helikon u. 6.  
Adószám: 18959686-2-20  
ZMÜK KASZ: 36059807  
Mobil: +36 30/9899-089





Csereszegtomaj Nagyközség Önkormányzata  
8372 Csereszegtomaj Dr. Bakonyi Károly u. 1.  
Tel:83/531-908, fax: 83/531-906

Ügyiratszám: 111/177-19/2021.  
Tárgy: házi gyermekorvosi körzet kialakítása  
Csereszegtomaj és Rezi községekben

**Dr. Farkas Ügyvédi Iroda**  
**Dr. Farkas Sándor ügyvéd részére**

**8380 Hévíz**  
**Helikon u. 6.**

Tisztelt Ügyvéd Úr!

2021. április 26. napján kelt levelére válaszolva szíves tájékoztatásul az alábbiakat közlöm.

Jelenleg Csereszegtomajon a 0-14 éves korosztályba 521 fő, a 15-18 éves korosztályba 131 fő, míg Reziben a 0-14 éves korosztályba 221 fő, a 15-18 éves korosztályba 51 fő tartozik. Azon személyek száma, akik esetében a szülők választhatják Dr. Kiss Ferenc háziorvost gyermekük háziorvosának mindösszesen 924 fő. Tudomásom szerint jelenleg 93 gyermekkártya tartozik Dr. Kiss Ferenc vegyes háziorvosi körzetéhez, minden más gyermekkártya a jelenleg Keszthelyen, illetve Hévízen, vagy máshol működő gyermekorvosi körzeteknél van.

Mint látható, a tendencia az, hogy a szabad orvosválasztás jogával élve a szülők szívesebben választják a tiszta, kizárólag gyermekeket ellátó, speciálisan a gyermekek igényeihez igazodó háziorvosi ellátást a vegyes praxis helyett.

Az önkormányzatok feladata, hogy az egészségügyi alapellátás körzeteinek kialakításakor, majd módosításakor figyelembe vegyék a változó körülményeket. A folyamatosan növekvő lakosságszám, valamint a biztonságos, folyamatos ellátás miatt külön körzetként a házi gyermekorvosi körzet kialakítása szükségszerűvé vált. A Praxistv. 2. § (2) bekezdése szerint a praxisjog alapján végezhető önálló orvosi tevékenység - törvényben meghatározott kivétellel - csak a települési önkormányzat rendeletében meghatározott háziorvosi körzetben folytatható.

Az egészségügyi szolgáltatások Egészségügyi Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999. Korm. rendelet 8. §-a szerint (1) Területi ellátási kötelezettséggel működő háziorvosi szolgálat finanszírozására a NEAK a 2. § j) pontja szerinti lakosok igazolt számának figyelembevételével köt finanszírozási szerződést a szolgáltatóval a háziorvosi körzet (a továbbiakban: körzet) lakosságának ellátására.

(2) A területi ellátási kötelezettséggel működő új háziorvosi szolgálatra akkor köthető finanszírozási szerződés, ha a szolgáltató

- a) 14 év feletti 1200-1500 fő lakos (a továbbiakban: felnőtt körzet), vagy
- b) életkori korlátozás nélkül 1200-1500 fő lakos (a továbbiakban: vegyes körzet), vagy
- c) 0-14 év közötti 600-800 fő lakos (a továbbiakban: gyermekkörzet)



ellátását biztosítja. Ezen jogszabályi rendelkezésből látható, hogy Cserszegtomajon a vegyes háziorvosi körzet megbontásával két, a finanszírozhatósági szempontoknak megfelelő – felnőtt, illetve külön gyermek – körzet alakulhatna ki a jövőben.

Véleményem szerint az önkormányzat kártalanítási kötelezettsége a vegyes háziorvosi praxisban lévő 93 kártyaszám után áll fenn, nem minden 14 év alatti gyermek után, akik átkerülhetnek a gyermekorvoshoz. Ennek megfelelően a kártalanítási összeg megállapításához az önálló orvosi tevékenységről szóló (továbbiakban: Praxistv.) 2000. évi II. törvény 2/B § (5) bekezdése alapján az éves finanszírozást (21.606.500,-Ft), melyet a kártalanítás szempontjából figyelembe kell venni, arányosítani lehetne az összes kártya (1365) és a gyermekkártya (93) számmal, melyet még a teljesítménydíj csökkenéséből eredő esetleges bevétel kiesés egészíthet ki.

A kártalanítási összeg meghatározásának Ön által írt szempontrendszerével kapcsolatban fontos megemlíteni, hogy a szabad orvosválasztás joga alapján, egy új házi gyermekorvosi körzet esetén nem automatikus, hogy a 14-18 év közöttiek átkerülnének az új körzetbe, illetve az Ön által prognosztizált gyermeklétszám növekedés olyan bizonytalan jövőbeni tényező, mellyel számolni, illetve ettől tenni függővé a kártalanítás összegét, nem lehet.

A kártalanítási összegben való megegyezéskor tekintettel kell lenni arra is, hogy az önkormányzatot a kártalanításon felül számos egyéb költség terheli a házi gyermekorvosi körzet kialakításával kapcsolatban (pl. új rendelő tervezetése, építése, eszközbeszerzés). Az önkormányzatok lehetőségei a tavalyi évben elindult elvonások miatt szűkössé váltak, de ez nem akadályozhatja a lakossági, adott esetben szakmai ellátási elvárásoknak való megfelelést.

Fentiek alapján az önkormányzat részéről tárgyalási alapként az arányosított éves finanszírozás kétszeresének kerekített összegét, 3.000.000,-Ft kártalanítási összeget tartom elfogadhatónak.

Tájékoztatatom továbbá, hogy a katasztrófa védelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése arról rendelkezik, hogy veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Ez alapján sem a képviselő-testület, sem a bizottságok ülésének összehívására nincs lehetőség, a képviselő-testület valamennyi hatáskörét a polgármester gyakorolja, a képviselő-testületnek veszélyhelyzetben nincs döntési jogköre. Ennek megfelelően Dr. Kiss Ferenc háziorvos kártalanítási igénye a veszélyhelyzet megszűnését követően kerül betérjesztésre a képviselő-testület felé.

Kérem, a kártalanítási összeg meghatározásakor ügyfelével vegyék figyelembe a levélben kifejtetteket.

Cserszegtomaj, 2021. május 7.

Együttműködését köszönve, tisztelettel:

Elekes István  
polgármester





**DR. FARKAS ÜGYVÉDI IRODA**

**H-8380 Hévíz, Helikon u. 6.**

**Dr. Farkas Sándor ügyvéd**

☎ +3683/340-136., ☎ +3630/9899-089



[lawimmo@t-online.hu](mailto:lawimmo@t-online.hu)

Cserszegtomaj Nagyközségi Önkormányzat  
2021-05-17  
11/177-11/2021  
Fogyó. A. 526P  
u /

**Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata**  
**CSERSZEGTOMAJ 8372**  
**dr. Bakonyi Károly u. 1.**

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönöm a 2021. május 7-én kelt válaszát. Ügyfelemmel megvitattuk azt, álláspontunkat az alábbiakban foglalom össze:

1.

Az Ön érvelése statikus szemléletű, a kártalanítás összegének meghatározására nem alkalmas. Az, hogy jelenleg hány gyermek ellátásáról gondoskodik a praxis, csupán egy rész-szempont. A praxis egy éves finanszírozásának alapul vételével, a jelenlegi gyermek-kártyák számához arányosított összeg nem tükrözi a vagyoni értékű jog értékváltozást, értékvesztését. Azt ugyanis nem egyéves viszonylatban, hanem, huzamos, álláspontunk szerint 10 éves időtávban kell szemlélni. Egy példával élve: egy hasznot hozó dolog – ingatlan – kisajátítása esetén, amennyiben az bérbe van adva, a kártalanítási összeg meghatározásánál az elmaradt haszon (jövedelem) is figyelembe veendő. Ügyfelem kártalanításánál ugyanígy kell eljárni, figyelemmel kell lenni arra, hogy a praxis a változás nyomán hosszú távon csökkent jövedelemtermelő képességgel fog rendelkezni.

2.

A praxis forgalomképes vagyoni értékű jog. A forgalomképességet hátrányosan fogja érinteni az ellátási kompetencia csorbulása. Ügyfelem számára alapvető kérdés, hogy belátható időtávon belül el tudja-e azt esetleg adni, kívánatos lesz-e a praxisjogok piacán, versenyeznek-e majd érte, avagy csekély érdeklődés mutatkozik iránta. Az vitathatatlan, hogy a forgalomképességre a gyermekorvosi praxis létrehozása számottevő hátránnyal jár. Határozott álláspontunk az, hogy ezt a kártalanítási összeg meghatározásánál figyelembe kell venni, hiszen a vegyes praxis keresettsége, piaci értéke, ázsíója magasabb.

3.

Polgármester Úr nem vette figyelembe azt sem, hogy a vegyes praxisok úgynevezett bázisfinanszírozása kedvezőbb a felnőtt praxisnál. Ez a finanszírozási elem a praxis gazdálkodását stabilabbá, kiszámíthatóvá teszi. Ezt a körülményt, mint a kártalanítás összeget növelőt, tekintetbe kell venni.

4.

Polgármester Úr levele elején bemutatta az ellátott települések fiatal korosztályainak létszámadatait. Ez érvelésünket támasztja alá, hiszen a települések nem „előregedőek”, a gyermeklétszám a praxis tekintetében a jövőben bizonyosan növekedne. Ezen örömteli adatokat is a kártalanítási összeg növelő tényezőjeként indokolt számba venni.

5.

Annak, hogy az önkormányzatot milyen költségek terhelik majd a gyermekorvosi praxis kialakítása során, a kártalanítási összeg meghatározására nézve semmilyen figyelembe vehető hatása nincs.

6.

A kifejtettek miatt a rendkívül méltánytalan ajánlatot ügyfelem nem fogadja el. Kompromisszumra törekedve igényét 16 M Ft-ban határozza meg, ez az összeg méltányos és arányos, az általunk kifejtett szempontok szerint, mint minimumküszöb, még alkalmas a kártalanításra.

Kérem Tisztelt Polgármester urat, az így meghatározott igényt – bízva a felek közötti kompromisszumban és a kért összeg elfogadásában - szíveskedjen támogatólag a képviselő-testület elé terjeszteni.

Hévíz, 2021. 06.14.

Tisztelettel: Dr. Farkas Ügyvédi Iroda  
**DR. FARKAS SÁNDOR** ügyvéd  
8380 Hévíz, Helikon u. 6.  
Adószám: 18959686-2-20  
MŰK KASZ: 36059607  
Mobil: +36 30/9899-089  
dr. Farkas Sándor ügyvéd