



**Cserszegtomaj Nagyközség Polgármestere**  
**8372 Cserszegtomaj, Dr. Bakonyi K. u. 1.**  
**Tel.: 83/531-908 Tel./Fax: 83/531-906**  
**Email: [polgarmester@cserszegtomaj.hu](mailto:polgarmester@cserszegtomaj.hu)**

„Törvényességi szempontból kifogást nem emelek.”



**Bertalanné dr. Gallé Vera**  
jegyző

## **Előterjesztés**

### **Veszélyhelyzet időtartama alatt meghozandó döntéshez**

**Tárgy:** Településrendezési eszközök módosítása

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) előírásai alapján elkészült Cserszegtomaj Nagyközség jelenleg hatályos Helyi Építési Szabályzata melyet a Képviselő-testület a 15/2015.(XII.17.) számú rendeletével fogadott el.

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a jelen településrendezési tervmódosításról szóló szándékát a 31/2019. (III.27.) és 111/2019. (VIII.26.) és 112/2019. (VIII.26.) és 98/2020.(X.21.) számú képviselő-testületi határozatban fogalmazta meg.

A 314/2012.(XI.8.) sz. Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 45.§ (2) bekezdése alapján az eljárás rendjét az Eljr. VI. Fejezete határozza meg. Ez alapján a településrendezési eszközök egyeztetése teljes eljárás szerint zajlik, a 42. § (2) szerinti végső szakmai véleményezés a Képviselő-testület számára megküldött dokumentációval történik.

A településrendezési terv módosításának véleményezési szakaszát a Képviselő-testület 113/2020.(XI.16.) számú képviselő-testületi határozatával lezárta.

A módosítással kapcsolatos *záró szakmai vélemény kérelem* az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalhoz a Főépítész által benyújtásra került. A Kormányhivatal mellékelten csatolt ZA/010/59-15/2020. *üsz.* záró szakmai véleményében a módosított tervdokumentáció képviselő-testület elé terjesztése és elfogadása ellen kifogást nem emelt.

A településrendezési eszközök módosításához a következők szükségesek:

- Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének határozata, Cserszegtomaj Nagyközség településszerkezeti tervének módosításáról.
- Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének, Cserszegtomaj Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2015(XII.17.) önkormányzati rendeletének jelen előterjesztés melléklete szerinti módosítása.

A polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről (Étv.) 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt az elfogadást követő 15 napon belül rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi az önkormányzati honlapon hirdetményben és az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és a településrendezési eszközt – az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt – a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítési hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek.

Teljes eljárás esetén a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (1a) településrendezési eszköz a közlést követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon hatályba lép.

A rendelet módosításról a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján előzetes hatásvizsgálat készült:

**A tervezett önkormányzati rendelet módosításának társadalmi, gazdasági és költségvetési hatása:** A közérdek érvényesülése az országos, a térségi, a települési és a jogos magánérdekek összhangjának biztosítása mellett. A rendelet megtartja a jelenlegi településszerkezeti képet, közvetlen gazdasági hatást nem eredményez.

**Környezeti és egészségügyi következmények:** Közegészségügyi szempontból nem várható jelentős hatás, környezeti értékelés készítése és környezeti vizsgálat lefolytatása közegészségügyi szempontból nem indokolt. A település környezeti adottságait a rendelet alapvetően nem befolyásolja.

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** Az adminisztratív terhek nem változnak, a rendelet alkalmazása az eddigi adminisztratív munka további szükségességét igényli.

**A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** A rendelet megalkotását a közérdek indokolja. A jogalkotás elmaradásának következményeként a jelenleg hatályos építési szabályzat és szabályozási terv marad érvényben.

**A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** A rendelet a meglévő személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételekkel alkalmazható.

Cserszegtomaj, 2020. december 18.



Elekes István  
polgármester

Mellékletek:

- Zala Megyei Kormányhivatal záró szakmai véleménye
- Határozati javaslat mellékletei
- Rendelet tervezet és mellékletei

## Határozati javaslat

### Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

#### ..../2020 (XII. ....) számú képviselő-testületi határozata

Cserszegtomaj Nagyközség Polgármestere a katasztrófa védelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében eljárva – figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Kormányrendelet rendelkezéseire – az alábbi határozatot hozza:

1. Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő Testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 7.§-ának (3) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján 2020. ....-i hatállyal Cserszegtomaj Nagyközség településszerkezeti tervét a jelen határozat mellékletét képező m-SZT-1, m-SZT-2 és m-SZT-3 jelű tervlapon szereplő változások szerint módosítja.

a) Melléklet: Cserszegtomaj településszerkezeti terve módosított m-SZT-1, m-SZT-2, m-SZT-3 jelű tervlap.

b) Cserszegtomaj településszerkezeti leírás kiegészítése:

- Az 5. sz. módosítás esetében a 2307-2344 hrsz.-ú ingatlanok (kivéve 2312 hrsz.-ú anyagbánya és 2323 hrsz.-ú út) által lefedett hétvégiházias területfelhasználás (Üh) falusias lakó területfelhasználásra módosul (Lf). (16,9 ha)
- A 6. sz. módosítás másik helyszínén az 1731, 2251 alátörései és 2252 hrsz.-ú ingatlanok által lefedett Barát- Kőrös utca közötti Üdülőházias üdülő területfelhasználásba tartozó (Üü) terület Falusias lakóövezet (Lf) területfelhasználásra módosul. (2,71 ha)
- A 14. sz. módosítás esetében az 513, 514, 517, 518 és 873 hrsz.-ú falusias lakó területfelhasználásba (Lf) tartozó ingatlanok átsorolásra kerülnek Gazdasági kereskedelmi szolgáltató (Gksz) területfelhasználásba. (1,3 ha)

c) Területi mérleg:

- A Hétvégiházias üdülőterületek (Üh) területe 16,9 ha-al csökken,
- az Üdülőházias üdülőövezet (Üü) területe 2,71 ha-al csökken,
- a Falusias lakóövezet (Lf) területe 18,31 ha-al nő,
- Gazdasági kereskedelmi szolgáltató (Gksz) területe 1,3 ha-al nő.

ÖSSZESEN A BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET NAGYSÁGA NEM VÁLTOZIK.

d) Területrendezési Tervekkel való összhang igazolása:

A település igazgatási területét érinti, és a módosítás területeit is érinti az alábbi MaTrT, MvM rendelet övezet:

### **OTrT Ökológiai hálózat puffer területének övezete**

Megfelelőség igazolása: A módosítások semmilyen ökológiai változást nem okoznak. Az ökológiai elemeket érintő szabályozás változatlan marad az érintett 1.-es és 6.-os módosítás területére.

### **MvM Vízhőminőség-védelmi terület övezete**

Megfelelőség igazolása: A módosítások semmilyen vízminőség-védelmi változást nem okoznak.

### **BKÜTrT Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete**

Megfelelőség igazolása: A módosítások tájképvédelmi szempontból változást nem okoznak. A tájképvédelmi elemeket érintő szabályozás változatlan marad az érintett 6.-os módosítás területére.

### **MvM Tájképvédelmi terület övezete**

Megfelelőség igazolása: A módosítások tájképvédelmi szempontból változást nem okoznak. A tájképvédelmi elemeket érintő szabályozás változatlan marad az érintett módosítás területeken.

### **MvM Általános mezőgazdasági terület övezete**

Megfelelőség igazolása: A módosítások semmilyen változást nem okoznak. Az általános mezőgazdasági elemeket érintő szabályozás változatlan marad az érintett 2. módosítás területén.

### **MvM Ásványi nyersanyagvagyron övezete**

Megfelelőség igazolása: A módosítások semmilyen ásványi nyersanyagvagyron változást nem okoznak.

### **BKÜTrT Borszőlő termőhelyi kataszteri terület övezete**

Megfelelőség igazolása: A módosítások semmilyen borszőlő termőhelyi változást nem okoznak. Az érintett módosítások területe eddig is kivett területek, melyek változás előtt és után is beépítésre szánt területekbe tartoznak.

Határidő: azonnal

Felelős: Elekes István polgármester

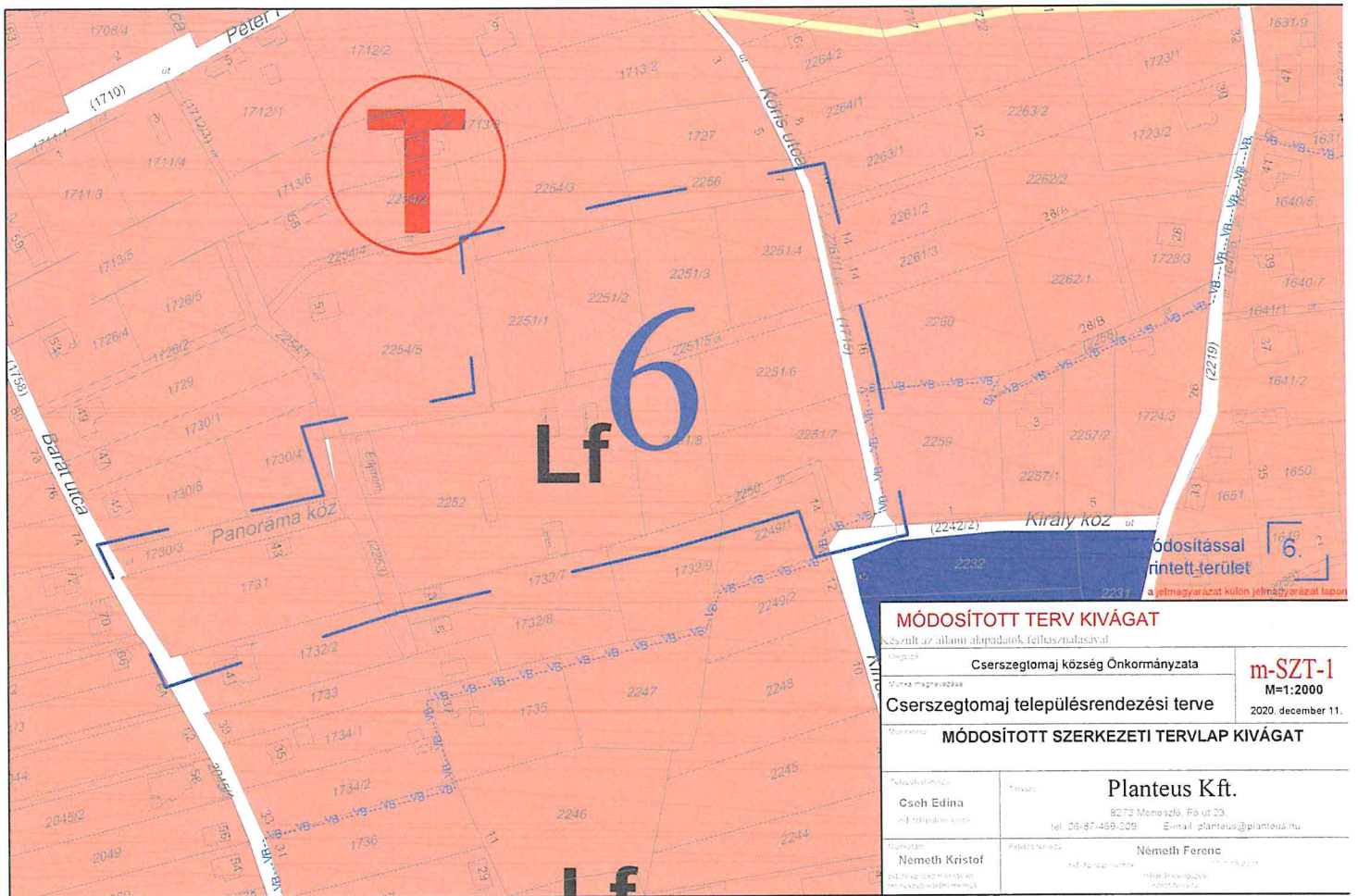


*Elekes István*  
polgármester

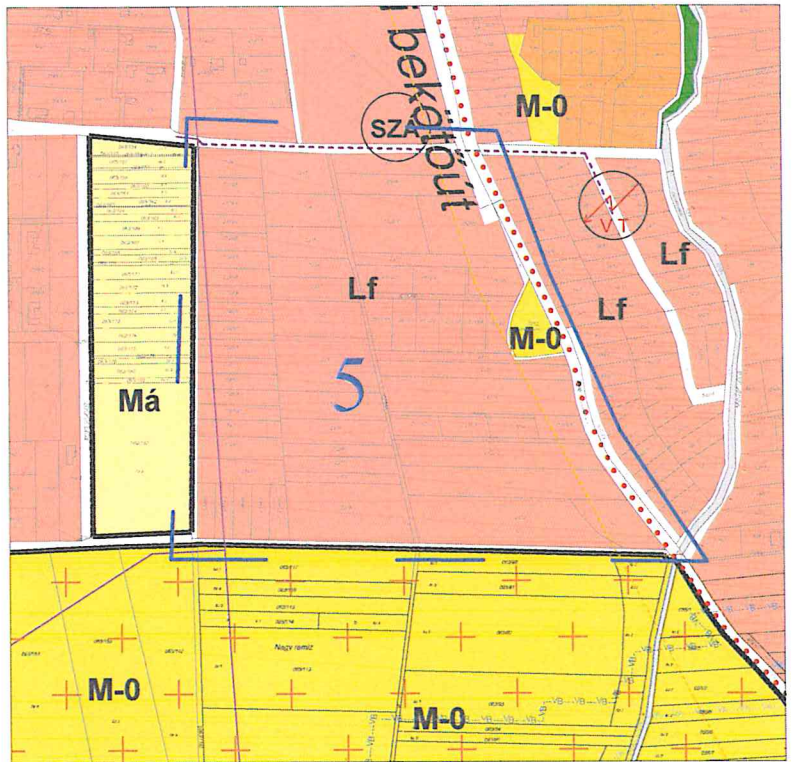
### **Jogi ellenjegyzés:**

Cserszegtomaj, 2020. december .....

***Bertalanné dr. Gallé Vera jegyző***



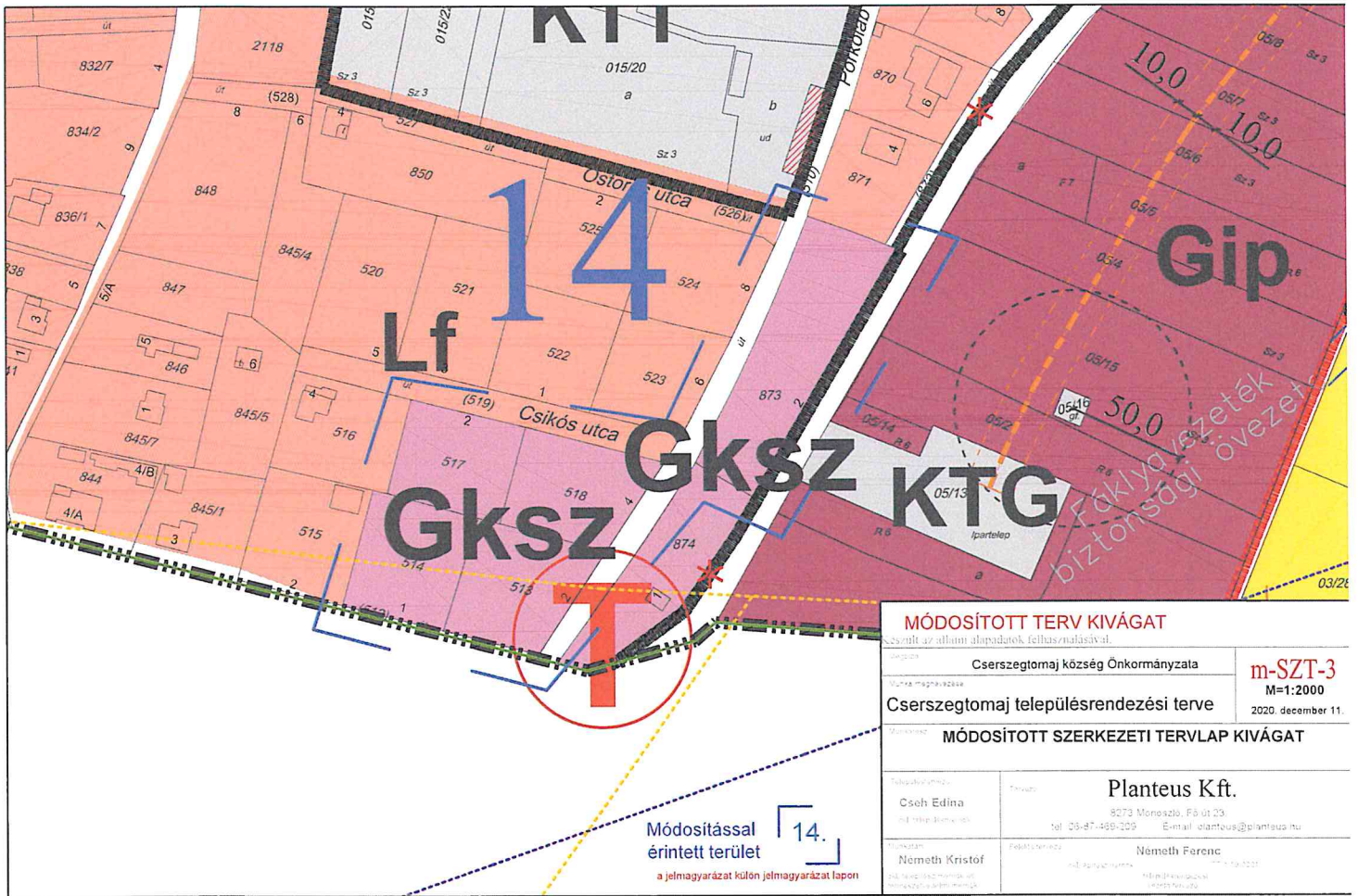
<b>MÓDOSÍTOTT TERV KIVÁGAT</b>	
Készült az állami alapadatok felhasználásával	
Projekt: Cserszegtömaj község Önkormányzata	<b>m-SZT-1</b>
Munka megnevezése: Cserszegtömaj településrendezési terve	<b>M=1:2000</b>
Munka dátuma: MÓDOSÍTOTT SZERKEZETI TERVLAP KIVÁGAT	2020. december 11.
Tervező: Cseh Edina E-mail: edina@cseh.hu	Tervező: <b>Planteus Kft.</b> 8273 Monostói, Fő ut 23. Tel: 06-87-489-209 E-mail: planteus@planteus.hu
Tervező: <b>Nemeth Kristof</b> E-mail: kristof@nemethtervezok.hu	Felülvizsgáló: <b>Németh Ferenc</b> E-mail: ferenc@nemethtervezok.hu



**MÓDOSÍTOTT TERV KIVÁGAT**

Készítve az alábbi alapadatok felhasználásával	
Elkészítette	Cserszegtomaj község Önkormányzata
Munka megnevezése	Cserszegtomaj településrendezési terve
Munka jelölése	<b>m-SZT-2</b> M=1:1 4000 2020. december 11.
<b>MÓDOSÍTOTT SZERKEZETI TERVLAP KIVÁGAT</b>	
Tulajdonos	Planteus Kft.
Elkészítette	Cs. E. E. B. I. A.
Szerkesztette	Némethy Ferenc
Ellátott terület	1000 m <sup>2</sup>

Módosítással érintett terület **6.**  
a példányai az alábbi példányokkal együtt



**MÓDOSÍTOTT TERV KIVÁGAT**

észrevételekkel az alábbi alapadatok felhasználásával.

Település	Cserszegtomaj község Önkormányzata	<b>m-SZT-3</b> M=1:2000 2020. december 11.
Műhely megnevezése	Cserszegtomaj településrendezési terve	

**MÓDOSÍTOTT SZERKEZETI TERVLAP KIVÁGAT**

Településszervező	Cséh Edina tel: 06-87-469-106	Tervező	<b>Planteus Kft.</b> 8273 Mórmező, Fő út 23. tel: 06-87-469-106 E-mail: planteus@planteus.hu
Tervező	Nemeth Kristóf tel: 06-87-469-106	Felátviteli vezető	Nemeth Ferenc tel: 06-87-469-106

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
 ..../2020.(.....) önkormányzati rendelete  
 Cserszegtomaj Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló  
**15/2015.(XII.17.)** önkormányzati rendelet módosításáról

Cserszegtomaj Nagyközség Polgármestere a koronavírus-világjárvány második hulláma elleni védekezésről szóló 2020. évi CIX. törvény, továbbá a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm.rendelet alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott jogkörében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló

314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 9. mellékletében foglalt államigazgatási szervek véleményének kikérésével továbbá a partnerségi egyeztetési eljárásba bevontak és a szomszédos települések **véleményének kikérésével** a következőket rendeli el:

**1.§ (1)** Cserszegtomaj Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 15/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 4.§ 1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„Telekalakítást végezni csak a meglévő telekstruktúrához igazodva, az övezetek előírásaiban szereplő feltételekkel és a szabályozási terven szereplő kötelező elemeknek megfelelően lehetséges. Telekosztás akkor is lehetséges, ha az előírt minimális teleknagyság nem tartható, de a kialakult helyzet kedvezőbb lesz: pl. megközelítő út kialakítása, telek beépítési lehetőségének javítása.”

**(2)** A R. 5.§ a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„Az állattartó építményektől az emberi tartózkodásra szolgáló és oktatási, egészségügyi, szociális funkciójú épületek felé való távolságokat az 5. melléklet tartalmazza.”

**(3)** A R. a következő 5. melléklettel egészül ki:

**ÁLLATTARTÓ ÉPÍTMÉNY TÁVOLSÁGA AZ ÉPÜLETEKTŐL**

	állatlétszám (db)	Állattartó építmény távolsága (méter)	
		minden állandó emberi tartózkodásra szolgáló épülettől (kivétel saját tulajdonú lakó- és gazdasági épület), valamint kúttól	oktatási, egészségügyi, szociális funkciójú épületektől
20 kg-nál kisebb súlyú állat tartására szolgáló épület, ill. az ehhez tartozó trágyatároló esetén	1-50	20	50
	51-100	60	100
	100 fölött	250	500
	1-5	40	50



20-200 kg közötti súlyú állat tartására szolgáló épület, ill. az ehhez tartozó trágyatároló esetén	6-10	60	100
	10 fölött	250	500
200 kg-nál nagyobb súlyú állat tartására szolgáló épület, ill. az ehhez tartozó trágyatároló esetén	1-5	50	100
	5 fölött	250	500

(4) A R. 20.§ (4) bekezdés a következő szerint módosul:

„Az előkert mérete a környezetében kialakult állapothoz illeszkedő, ennek hiányában 3,0 m. Az oldalkert minimális mérete 4m.”

(5) A R. 23.§ (11) bekezdés a következő szerint módosul:

„A telek be nem épített és burkolattal el nem látott részén háromszintű növényzetet, az úttal határos telekhatárt kivéve a telekhatárok mentén legalább egy fasort kell telepíteni. A szabályozási terven feltüntetett beültetési kötelezettségű területen is 3 szintű növényzet telepítendő. A növénytelepítés a használatbavételi engedély megkérésével egyidejűleg telepítésre kerüljön.”

(6) A R. 44.§-a a következő új (10) bekezdéssel egészül ki:

„Közforgalom számára megnyitott magánút min. szélessége 6m, míg közforgalom elől elzárt magánút min. szélessége 4 m kell legyen.”

**2.§ Az R. mellékletét képező Sza-1., Sza-2., Sza-3., Sza-4., Sza-5. jelű tervlap – normatartalma helyébe e rendelet 1. mellékletének (m-BSZA-1, m-BSZA-2, m-BSZA-3, m-BSZA-4, m-BSZA-5, m-BSZA-6 és jelmagyarázatlapja) telektömbök normatartalma lép.**

### **3.§ Záró rendelkezések**

(1) E rendelet kihirdetését követő 30 napon lép hatályba.

(2) A HÉSZ 19.§ (5) bekezdése hatályát veszti,

(3) A HÉSZ 20.§ (2) bekezdése hatályát veszti,

(4) A HÉSZ 35.§ (2) b) pontja hatályát veszti

Cserszegtomaj, 2020. ....

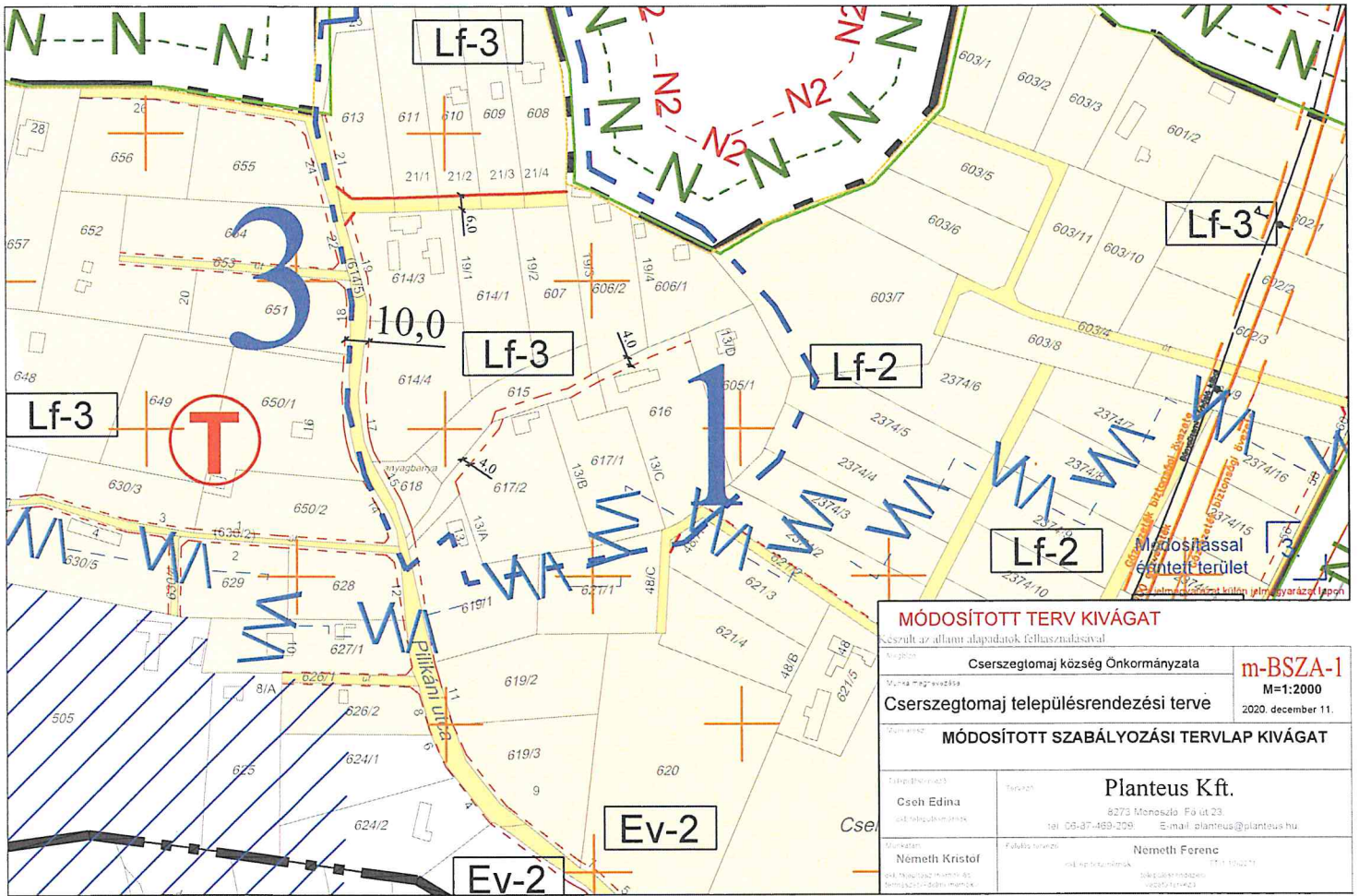
polgármester

jegyző

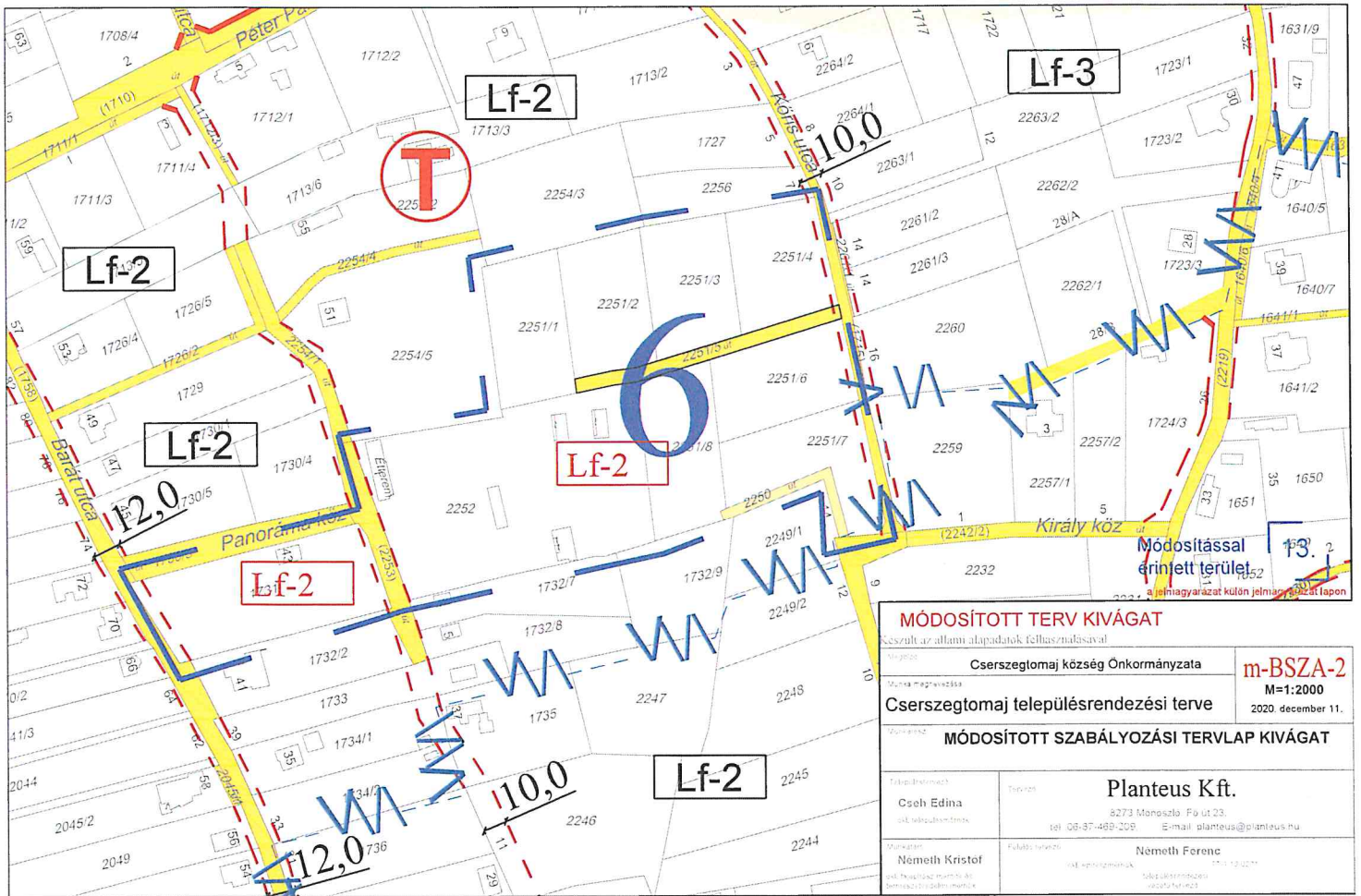
Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetve: 2020. ....

jegyző



<b>MÓDOSÍTOTT TERV KIVÁGAT</b>	
készült az állam alapadatok felhasználásával	
Település	Cserszegtomaj község Önkormányzata
Településrész	Munka megnevezése
	<b>Cserszegtomaj településrendezési terve</b>
Dokumentum	<b>MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERVLAP KIVÁGAT</b>
Tervező	<b>Planteus Kft.</b>
Cseh Edina cseh.edina@planteus.hu	8273 Menedzsoló, Fő út 23. Tel: 05-37-489-209 E-mail: planteus@planteus.hu
Tervező	Németh Ferenc
Németh Kristóf nemeth.kristof@planteus.hu	8273 Menedzsoló, Fő út 23. Tel: 05-37-489-209 E-mail: planteus@planteus.hu



<b>MÓDOSÍTOTT TERV KIVÁGAT</b>		<b>m-BSZA-2</b>
készült az állami alapadatok felhasználásával		
Helység: <b>Cserszegtomaj község Onkormányzata</b>		<b>M=1:2000</b>
<b>Cserszegtomaj településrendezési terve</b>		2020. december 11.
Típus: <b>MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV LAP KIVÁGAT</b>		
Tervezők:	<b>Planteus Kft.</b>	
<b>Cseh Edina</b> okl. településtervező	8273 Monostorló, Fő ut. 23. tel: 06-37-469-208 E-mail: planteus@planteus.hu	
Ellátották:	<b>Nemeth Ferenc</b> okl. építészmérnök	
<b>Nemeth Kristóf</b> okl. építészmérnök és tervezési igazgató	okl. építészmérnök tel: 06-37-469-208	









## JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

**Készült:** Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. március 27-én tartott soros, nyilvános üléséről készített jegyzőkönyvből.

### **31/2019.(III.27.) számú Képviselő-testületi határozat**

**A)** Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Cserszegtomaj Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2015.(XII.17.) számú rendeletének felülvizsgálatát a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 36.§-a alapján teljes eljárás lefolytatásának keretében kívánja módosítani.

**B)** A felülvizsgálat során az alábbi feladatok megoldása szükséges:

- 1.) Törekedni kell arra, hogy minden teleknek legyen közterületi kapcsolata.
- 2.) Cserszegtomaj északi közigazgatási határán lévő számos telek úttal való megközelítését biztosítása.
- 3.) Pilikáni utca északi részéhez csatlakozik egy út –a szabályozási terven át kell vezetni.
- 4.) HÉSZ 4.§ (1) bekezdése módosul.
- 5.) **Üh** hétvégiházazas üdülőterület övezeti besorolás létjogosultságának vizsgálata - övezetváltás
- 6.) **Üü-1, Üü-2** üdülőházazas üdülőterület övezetek átsorolásának vizsgálata – övezetváltás.
- 7.) Szabályozási terv jelmagyarázat javítása.
- 8.) Az építési övezetek határainak pontosítása, megnevezéseinek áttekintése a szabályozási terven.
- 9.) HÉSZ 19.§ (5) bekezdés törlése.
- 10.) HÉSZ 20.§ (2) törlése.
- 11.) A 2000. évi CXII. törvény előírásainak való megfeleltetés felülvizsgálata.
- 12.) 620-as hrsz.-ú telek övezeti besorolás felülvizsgálat.
- 13.) Okkerbánya utca menti telkek övezeti besorolás felülvizsgálata.
- 14.) Új iparterületek kijelölési lehetőségének vizsgálata.
- 15.) Állattartó épület telepítésének szabályozása.



C) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a tervezéshez szükséges ajánlatokat szerezzze be, és terjessze be a Képviselő-testület 2019. május 29-i ülésére.

**Határidő:** 2020. március 31.

**Felelős:** Klie Zoltán főépítész

Bartha Gábor sk.  
polgármester

dr. Milus Lajos sk.  
jegyző

Cserszegtomaj, 2019. március 28.  
A kiadmány hitelül:

Kemenes Veronika Ágnes  
főtanácsos

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata  
Képviselő-testület  
8372 Cserszegtomaj, Dr. Bakonyi Károly u. 1.  
Tel.:fax: 83/330-001, 83/531-906

## JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

**Készült:** Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. augusztus 26-án tartott rendkívüli üléséről készített jegyzőkönyvből.

### **111/2019.(VIII.26.) számú Képviselő-testületi határozat**

**A)** Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Cserszegtomaj Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2015.(XII.17.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálatát a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 36.§-a alapján a lakossági kezdeményezést befogadva a 063 hrsz.-ú Má-1 általános mezőgazdasági terület falusias lakóterületté való átminősítésével egyetért.

**B)** A településrendezési eszközök módosítását a most induló Cserszegtomaj rendezési terv felülvizsgálatával egy ütemben kívánja elvégezni.

**C)** A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a tervezéshez szükséges ajánlatot szerezzze be.

**Határidő:** 2019. szeptember 15.

**Felelős:** Klie Zoltán főépítész

Bartha Gábor sk.  
polgármester

dr. Milus Lajos sk.  
jegyző

Cserszegtomaj, 2019. augusztus 27.

A kiadmány hitelül:

Kemenes Veronika Ágnes  
főtanácsos

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata  
Képviselő-testület  
8372 Cserszegtomaj, Dr. Bakonyi Károly u. 1.  
Tel.:fax: 83/330-001, 83/531-906

### JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

**Készült:** Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. augusztus 26-án tartott rendkívüli üléséről készített jegyzőkönyvből.

#### **112/2019.(VIII.26.) számú Képviselő-testületi határozat**

**A)** Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Cserszegtomaj Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/20105.(XII.17.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálatát a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 36.§ -a szerint Németh Gábor kérelmét befogadva egyetért Cserszegtomaj 873, 513, 514, 517 és 518 helyrajzi számú telkek falusias lakóövezetből kereskedelmi gazdasági szolgáltató övezetbe való átsorolásával.

**B)** A településrendezési eszközök módosítását a most induló Cserszegtomaj rendezési terv felülvizsgálatával egy ütemben kívánja elvégezni.

**C)** A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a tervezéshez szükséges feladat kiegészítést a PLANTEUS Kft. részére továbbítsa azzal, hogy a többlet tervezési díjat a kérelmező, Németh Gábor átvállalja.

**Határidő:** 2019. szeptember 15.

**Felelős:** Klie Zoltán főépítész

Bartha Gábor sk.  
polgármester

dr. Milus Lajos sk.  
jegyző

Cserszegtomaj, 2019. augusztus 27.

A kiadmány hitelül:

Kemenes Veronika Ágnes  
főtanácsos

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata  
Képviselő-testület  
8372 Cserszegtomaj, Dr. Bakonyi Károly u. 1.  
Tel.:fax: 83/330-001, 83/531-906

### JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

**Készült:** Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. október 21. napján megtartott rendes üléséről készített jegyzőkönyvből.

#### **98/2020.(X.21.) számú Képviselő-testületi határozat**

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének, Cserszegtomaj Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2015(XII.17.) sz. rendeletének felülvizsgálata” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. A Képviselő-testület a 31/2019.(III.27.) Képviselő-testületi határozat B/6.) pontja szerinti Üü-1 és Üü-2 üdülőházas üdülőövezet átsorolásának vizsgálatát a Club Dobogómajor esetében nem tartja megalapozottnak
2. A Képviselő-testület fenn kívánja tartani a Club Dobogómajor Üü-2 (/Üü) övezeti besorolását
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** Folyamatos

**Felelős:** Elekes István polgármester

Cserszegtomaj, 2020. október 21.

*Elekes István sk.*  
polgármester

*Bertalanné dr. Gallé Vera sk.*  
jegyző

A kiadmány hitelül:

Szabóné Puncsák Enikő  
jk. vezető