



**Cserszegtomaji Nagyközség Polgármestere**  
**8372 Cserszegtomaj, dr. Bakonyi Károly u. 1.**  
**Tel.: 83/330-001 Tel./Fax: 83/531-906**  
**e-mail: cserszegtomaj@cserszegtomaj.hu**

„Törvényességi szempontból kifogást nem emelek.”



**Bertalanné dr. Gallé Vera**  
jegyző

**Előterjesztés**

### **Veszélyhelyzet időtartama alatt meghozandó döntéshez**

**Tárgy: Az önkormányzat és intézményei építési beruházásainak ajánlatkérési eljárásáról, elbírálásáról és megvalósításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása (rendelet-tervezet)**

A Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS- CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére 2021. február 8. napjától a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel ismét veszélyhelyzetet rendelt el. A katasztrófa védelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörben eljárva a polgármester jogosult dönteni a képviselő-testület hatáskörébe tartozó ügyekben.

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 2018. februári ülésén fogadta el az önkormányzat és intézményei építési beruházásaink ajánlatkérési eljárásáról, elbírálásáról és megvalósításáról szóló 5/2018. (III. 01.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: Rendelet). A Rendelet előírásait Magyarország mindenkori központi költségvetéséről szóló törvényben meghatározott közbeszerzési értékhatár (2020. évben ez építési beruházás esetén 50.000.000, -Ft) alatti és a bruttó 500.000, -Ft beruházási érték feletti építési beruházásokra kell alkalmazni.

A tisztelt képviselő-testület az említett 5/2018. (III.01.) önkormányzati rendeletét a 2020. július 15. napján tartott rendkívüli ülésén hatályon kívül helyezte, és 77/2020. (VII. 15.) számú határozatában felkérte a jegyzőt, hogy Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzatának a közbeszerzési értékhatár alatti beszerzésekre vonatkozó átfogó Szabályzatát a képviselő-testület munkaterv szerinti következő soros ülésére készítse elő. Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Beszerzési Szabályzatának tervezete, mely átfogóan szabályozta mind az építési beruházásokra, mind az árubeszerzésekre, szolgáltatások megrendelésére vonatkozó beszerzéseket a 2020. szeptemberi munkaterv szerinti ülésre elkészült, azonban azt a képviselő-testület nem fogadta el. A Beszerzési Szabályzat tervezetét a képviselő-testület 2020. szeptember 23. napján tartott munkaértekezletén megtárgyalta, módosította. A módosított, javított Beszerzési Szabályzat tervezet a munkaterv szerinti októberi ülésre ismételten beterjesztésre került, azonban annak elfogadása elmaradt.

A Beszerzési Szabályzat el nem fogadásával hatályban maradt a Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzatára és a Cserszegtomaji Polgármesteri Hivatalra alkalmazandó, valamint külön a Cserszegtomaji Pipacs Óvoda-bölcsőde intézmény esetében használandó 2018. március 1. napjától hatályos Beszerzési Szabályzatok, melynek hatálya kiterjed – az építési beruházások kivételével – az önkormányzat és intézményeinek valamennyi olyan beszerzésére, mely nem közbeszerzés. (A 2018. március 1. napjától hatályos Beszerzési Szabályzatok értelmező rendelkezése alapján a „*Beszerzés: a Kbt-ben, illetve a jelen szabályzatban meghatározott értékhatárt el nem érő árubeszerzés, szolgáltatás megrendelés.*)

A hatályban lévő Beszerzési Szabályzatok kitérnek arra, hogy „*Az építési beruházásokkal kapcsolatos beszerzésekre vonatkozó mindenkorai ÖKT rendeletben (továbbiakban: ÖKT) leírtak szerint kell eljárni.*”

Tekintettel arra, hogy az önkormányzat és intézményei építési beruházásainak ajánlatkérési eljárásáról, elbírálásáról és megvalósításáról szóló 5/2018. (III.01) önkormányzati rendelet hatályát veszítette, illetve azon körülményre, hogy új, átfogó (a beszerzések mindhárom fajtájára kiterjedő) beszerzési szabályzat nem került elfogadásra, jelenleg az építési beruházásokra vonatkozóan Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata és intézményei nem rendelkeznek szabályozással.

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata 2021. évi költségvetésének tervezete 2021. január hónapban összeállításra került, és munkaanyagként a tisztelt képviselő-testületnek 2021. január 13. napján e-mailben megküldtük. A kiküldött anyag egyeztetése a 2021. január 18. napján tarott munkamegbeszélésen megtörtént. A megbeszélésen elhangzottak alapján módosított 2021. évi költségvetés tervezete előterjesztés formájában első forduló anyagként a képviselő-testületnek továbbításra került 2021. január 21. napján. A képviselői észrevételek alapján megkezdődött a költségvetés előkészítése a második fordulóra. Annak érdekében, hogy a második fordulóra az önkormányzat 2021. évi költségvetése mindenki számára elfogadható legyen, ismételt munkaértekezletet kezdeményeztem 2021. február 1. napjára, mely munkaértekezletet a képviselők többségének jelenlétével, konstruktív eredménnyel tartottuk meg. A február 1-ei munkaértekezletet követően az önkormányzat 2021. évi költségvetés-tervezetének véglegesítése megtörtént, az a képviselő-testület felé az elfogadást megelőzően ismételten kiküldésre került. Az önkormányzat 2021. évi költségvetésének elfogadását látható módon egy több körös egyeztetés előzte meg. A költségvetés elfogadásával megkezdődhetnek az eredeti előirányzatban szereplő beruházások megvalósítása. A beruházások végrehajtásának kellő szabályozottságához, az átfogó Beszerzési Szabályzat elfogadása hiányában szükséges a hatályon kívül helyezett 5/2018. (III.01.) önkormányzati rendelet mintájára egy új rendeletet alkotni, mely az építési beruházások megvalósításának részlet szabályait tartalmazza.

Az önkormányzat és intézményei építési beruházásainak ajánlatkérési eljárásáról, elbírálásáról és megvalósításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján **előzetes hatásvizsgálat** készült:

**Rendelet-tervezet címe:**

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2021. (.....) önkormányzati rendelete az önkormányzat és intézményei építési beruházásainak ajánlatkérési eljárásáról, elbírálásáról és megvalósításáról

**Társadalmi, gazdasági és költségvetési hatás:**

A rendelet elfogadásával lehetővé válik az önkormányzat 2021. évi költségvetésében szereplő építési beruházások szabályozott módon történő megvalósítása.

**Környezeti és egészségi következményei:**

Nem releváns.

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:**

A rendelet elfogadásával az építési beruházások előkészítésével, megvalósításával összefüggő adminisztrációs feladatok egyértelművé válnak.

**A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

A rendelet megalkotását indokolja, hogy a tavalyi évben az építési beruházások előkészítését, elbírálását, megvalósítását szabályozó 5/2018. (III.01.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezését követően az építési beruházásokra is kiterjedő átfogó Beszerzési Szabályzat nem került elfogadásra, így a rendelet elfogadásával a megfelelő szabályozottság állítható helyre.

**A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A rendelet végrehajtásához szükséges erőforrások rendelkezésre állnak.

Cserszegtomaj, 2021. február 17.



*Elekes István*  
polgármester

## **RENDELET-TERVEZET**

**Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**..../2021. (.....) önkormányzati rendelete**  
**az önkormányzat és intézményei építési beruházásainak ajánlatkérési eljárásáról,**  
**elbírálásáról és megvalósításáról**

Cserszegtomaj Nagyközség Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm.rendelet alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott jogkörében, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján jogalkotói feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### **I. Fejezet**

#### **A rendelet célja, hatálya**

**1. §** E rendelet célja az önkormányzat és intézményei beruházásainak egységes szemlélet szerinti, gazdaságos és gyors megvalósítása. A közpénzek ellenőrzött és széles körű nyilvánosságra alapozott felhasználása, a vállalkozói verseny tisztaságának biztosítása.

**2. §** A rendelet hatálya az önkormányzat és intézményei építési beruházásaira terjed ki.

### **II. Fejezet**

#### **Általános rendelkezések**

**3. §** E rendelet előírásait Magyarország mindenkor központi költségvetéséről szóló törvényben meghatározott közbeszerzési értékhatár alatti és a bruttó 500.000, - Ft beruházási érték feletti építési beruházásokra kell alkalmazni.

#### **4. §**

(1) Építési beruházás: építmények, továbbá vonalas létesítmények építése, átépítése, korszerűsítése, lebontása, felújítása, technológiai szerelése, berendezése, első beszerzése, lebonyolítása, műszaki ellenőrzése és műszaki terveinek elkészítése.

(2) Az építési beruházás értéke: az ajánlatkérés megkezdésének időpontjában rendelkezésre álló tervezői költségvetés általános forgalmi adóval számított fő összege.

(3) Az ajánlatkérés megkezdésének időpontja: a részvételi felhívás, ajánlati felhívás időpontját kell érteni.

(4) E rendelet alkalmazása során az építési beruházás értéke nem bontható meg, független annak megvalósítási ütemétől.

#### **5. §**

(1) Az önkormányzati beruházások beruházója az Önkormányzat, a beruházói feladatokat a Polgármesteri Hivatal látja el.

(2) Az önkormányzati intézmények építési beruházásai esetén a Képviselő-testület megbízza a beruházói feladatok ellátásával az intézmény vezetőjét.

### III. Fejezet

#### A beruházások előkészítése

##### 6. §

(1) A beruházási tevékenység fő irányait a Képviselő-testület a költségvetés éves vagy hosszabb távú koncepciójának kialakításával határozza meg.

(2) A beruházások előkészítése során a beruházás céljáról, jellemző kapacitásáról, elhelyezéséről, finanszírozásáról és működtetési feltételeiről kell dönteni.

### IV. Fejezet

#### A beruházás megvalósítása

7. § A beruházás megvalósítása a beruházási szándék jóváhagyásával, Magyarország mindenkorai központi költségvetéséről szóló törvényben meghatározott közbeszerzési értékhatár alatti és a bruttó 500.000, - Ft beruházási érték feletti építési beruházásoknál a Képviselőtestület költségvetési forrást biztosító döntésével indul és az üzembe helyezésig terjed.

#### A beruházói feladatok

8. § Beruházói feladatokat ellátó Polgármesteri Hivatal köteles:

- a) a szükséges műszaki tervek elkészítéséről gondoskodni;
- b) a tervezési, kivitelezési munkákra ajánlatot kérni;
- c) a beérkezett ajánlatokat felülvizsgálni;
- d) a szükséges hatósági engedélyeket megszerezni;
- e) a beruházás határidős és költségkereten belüli megvalósításáról gondoskodni;
- f) a szükséges lebonyolítói feladatokat, műszaki ellenőrzést, átadás-átvételi és üzembe helyezési eljárásokat, valamint az egyéves garanciális és szavatossági felülvizsgálatot, valamint a beruházás aktiválását elvégezni. A KSH részére adatszolgáltatást nyújtani;
- g) a beruházás utólagos értékelésének elvégzéséről, műszaki beméretéséről gondoskodni.

9. § Beruházó köteles a Képviselő-testületet tájékoztatni és jóváhagyását kérni, ha:

- a) a beruházási cél módosul;
- b) az üzembe helyezés a tervezett időpontot 3 hónappal meghaladja;
- c) a beruházás a költségvetésben jóváhagyott keretösszeget meghaladja.

##### 10. §

(1) A beruházások határidőre történő megvalósítása érdekében a beruházó kötbért köteles a szerződésben kikötni és érvényesíteni.

A kötbér minimális mértéke:

- |  |            |
|--|------------|
| a) 1-30 naptári nap teljesítési késedelem esetén:  | 0,8 %/nap, |
| b) 31-60 naptári nap teljesítési késedelem esetén: | 1,2%/nap,  |
| c) 61-90 naptári nap teljesítési késedelem esetén: | 1,5 %/nap, |
| d) de maximálisan:                                 | 12 %.      |

(2) A számlák utalványozási rendjét az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Szabályzata tartalmazza.

## V. Fejezet

### Az ajánlatkérési eljárás alapelvei, fajtái, a hirdetmény közzététele

#### 11. §

(1) Az ajánlatkérés során az önkormányzat, valamint intézménye által megbízott (a továbbiakban: ajánlatkérő) köteles biztosítani, az ajánlattevő pedig tiszteletben tartani a verseny tisztaságát, illetve nyilvánosságát.

(2) Az ajánlatkérőnek biztosítani kell az esélyegyenlőséget az ajánlattevők számára.

#### 12. §

(1) Az eljárás nyílt, és meghívásos lehet. Kötelező a jelen jogszabály rendelkezéseit alkalmazni, ha a beruházás költségei a bruttó 500.000,- Ft.-ot meghaladják.

(2)

a) Nyílt eljárás során valamennyi érdekelt ajánlatot tehet.

b) Meghívásos eljárásban az ajánlatkérő által meghívottak tehetnek ajánlatot.

13. § (1) Az ajánlatkérő az ajánlati felhívásban, illetve a részletes feltételeket tartalmazó dokumentációban meghatározott feltételekhez, ajánlattevő pedig az ajánlatához kötve van.

(2) Ajánlati felhívást meghirdetni csak akkor lehet, ha az ajánlatkérő a szerződés megkötéséhez szükséges feltételekkel, teljesítését biztosító anyagi fedezettel rendelkezik.

(3) Az ajánlati felhívást a Polgármesteri Hivatal bocsátja ki.

(4) Nyílt eljárásban az ajánlati felhívást legalább az önkormányzat honlapján meg kell hirdetni.

(5) Az ajánlatkérő az ajánlati felhívásban több változatú ajánlatot is kérhet.

(6) Ajánlatkérő a részletes ajánlati felhívásban köteles meghatározni mindazokat a feltételeket, melyek a bírálatát befolyásolják. Meg kell határozni a bírálati szempontok fontossági sorrendjét. A bírálatnál irányadó szempontokat e rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

14. § Az ajánlatkérő a részletes kiírásban köteles felhívni az ajánlattevők figyelmét:

a) az értékelés szempontjaira, fontossági sorrendjére,

b) arra, hogy ajánlatát az ajánlattételi határidőn belül írásban visszavonhatja, figyelmeztetni kell arra, hogy ennek be nem tartása milyen jogkövetkezéssel jár,

c) referenciamunkáinak felsorolására (amennyiben még nem végzett az önkormányzatnak munkát),

#### 15. §

(1) Ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja, illetőleg visszavonhatja ajánlatát.

(2) Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívást az ajánlattételi határidő lejártáig visszavonhatja, és az új ajánlattételi határidő megjelölésével módosíthatja, erről új hirdetményt kell megjelentetnie a 13. § (4) bekezdésében szabályozottak szerint.

### Ajánlatok benyújtása, értékelésére létrehozott szakmai munkacsoport feladatai

16. § (1) Az ajánlatok benyújtása történhet:

- a) postai levélben,
- b) faxon,
- c) e-mailen,
- d) személyesen átadás-átvételi elismervény ellenében,
- e) elektronikus ügyintézés útján.

#### **17. §**

- (1) Az ajánlatkérő nevében a jegyző jár el.
- (2) Az ajánlatok értékelésére szakértői munkacsoportot kell létrehozni, melynek tagjai:
  - a) polgármester
  - b) jegyző
  - c) a polgármesteri hivatal beruházási ügyintézője és a községgazda
  - d) a mindenkori Pénzügyi Bizottság elnöke
  - e) a tényleges üzemeltető képviselője;
  - f) pénzügyi csoportvezető
- (3) A bírálóidőpontjáról a szakértői munkacsoport tagjait 2 nappal előbb írásban értesíteni kell.
- (4) A szakértői munkacsoport akkor határozatképes, ha a 17. § (2) bekezdés a)-f) pontjaiban felsoroltak 50%-a és még egy fő jelen van.
- (5) A szakértői munkacsoport egyszerű szótöbbséggel határoz, szavazategyenlőség esetén a munkacsoport vezetőjének (polgármester) szavazata dönt.
- (6) A szakértői munkacsoport az ajánlatok értékeléséről a polgármester részére jegyzőkönyvet készít. A jegyzőkönyvet az ajánlatok felbontását követő 10 napon belül el kell készíteni.
- (7) A szakértői munkacsoport ajánlása alapján a polgármester dönt. Amennyiben a munkacsoport ajánlásával nem ért egyet, úgy a munkacsoport jegyzőkönyvét saját véleményével ellátva, döntésre a soron következő testületi-ülés elé terjeszti.
- (8) Különleges szakértelmet igénylő beruházások esetén a munkacsoport szakértői véleményt kérhet vagy tanácskozási joggal szakértőt hívhat meg ülésére.
- (9) A szakértői munkacsoport dönthet a beruházáshoz műszaki ellenőr vagy műszaki vezető alkalmazásáról a vonatkozó jogszabályi előírásokon túl.

## **VI. Fejezet**

### **A NYÍLT ELJÁRÁS**

#### **18.§ Ajánlati felhívás**

- (1) Tartalmaznia kell:
  - a) a teljesítés helyét és legkésőbbi határidejét;
  - b) az ellenszolgáltatással kapcsolatos kikötéseket és feltételeket;
  - c) az ajánlatok benyújtására, felbontási helyére és idejére, valamint az elbírálásra vonatkozó időpontokat és szempontokat;
  - d) az ajánlatkérési felhívásban tételesen kell meghatározni az ajánlat ismertetésekor közzétendő adatokat:
    - 1. vállalkozó neve, székhelye,
    - 2. vállalkozás technológiája,
    - 3. ajánlati ár,
    - 4. teljesítési határidők, részhatáridők,
    - 5. elszámolási feltételek,
    - 6. jótállási (garanciális) kötbér és óvadékfeltételek,
    - 7. megrendelői feladatok, szolgáltatások,

8. alternatív ajánlatok, igazolások felsorolása, dokumentálása,

e) az esetleges ármódosítás lehetőségét, mértékét,

g) a szolgáltatás pontos meghatározását, ideértve annak műszaki paramétereit.

(2) Az ajánlatok ismertetése előtt meg kell állapítani, hogy hány ajánlat érkezett, az ajánlatok érkezési idejét, ezek közül mennyi érkezett késedelmesen, valamint, hogy a beérkezett ajánlatokat tartalmazó borítékok, illetve azok lezárása sértetlen-e.

(3) A késedelmesen benyújtott ajánlatot a kiíró értékelés nélkül köteles a vállalkozónak visszajuttatni.

**19. §** (1) Az ajánlatokat a beérkezés sorrendjében kell tartalmilag megvizsgálni.

(2) Az ajánlatok megismertetésére meg kell hívni az ajánlattevőket.

(3) Az ajánlatok megismertetésénél csak az ajánlatkérő, az ajánlattevők, továbbá az ajánlatkérő által meghívottak lehetnek jelen.

**20. §** Az ajánlatok ismertetéséről, az érvénytelen ajánlatokról és a kizárt ajánlattevőkről az ajánlatkérőnek jegyzőkönyvet kell készítenie.

**21. §** Érvénytelen az ajánlat, ha:

a) az ajánlati felhívásban meghatározott ajánlattételi határidő lejárt után nyújtották be,

b) olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult ajánlattételre,

c) nem felelt meg, illetve nem teljesítette az ajánlati felhívásban meghatározott feltételeket.

**22. §** Ajánlatkérő az ajánlatok ismertetése után - ha ezt jogszabály nem zárja ki -, lehetőséget adhat az ajánlattevőknek egyszeri, minimálisan 5%-os mértékű, ármódosításra.

## **Az ajánlatok elbírálása**

**23. §** Az ajánlatokat a 17. § (2) bekezdése szerinti összetételű szakmai munkacsoportoknak a javaslata alapján, a lehető legrövidebb időn belül, de legkésőbb az ismertetéstől számított húsz napon belül kell a polgármesternek kihirdetnie. Véleményeltérésen alapuló képviselő-testületi döntés esetén ez a határidő értelemszerűen meghosszabbodik.

**24. §** Az ajánlatok elbírálása során azt a vállalkozót kell nyertesnek kihirdetni, akinek az ajánlata teljesítési határidőben, pénzügyi, műszaki, gazdasági, jogi és egyéb szempontból, legkedvezőbb.

**25. §** Az ajánlatok elbírálása tárgyában hozott döntés kihirdetésére - az elbírálást követő 5 munkanapon belül - eredményhirdetést kell tartani az ajánlattevők részére.

**26. §** (1) Az eredményhirdetésre az ajánlattevőket meg kell hívni. A jelen nem lévők, a döntésről haladéktalanul, írásban értesíteni kell.

(2) Az eredményhirdetésről jegyzőkönyvet kell készíteni, melyet az ajánlatkérő, illetve az általa kijelölt személy ír alá és küld meg az érintetteknek.

## **VII. Fejezet**

### **MEGHÍVÁSOS ELJÁRÁS**

**27. §** Az ajánlatkérő meghívásos eljárást alkalmazhat:

a) ha csak korlátozott számú ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére,

b) ha a kis volumen és a korlátozott előkészítési időtartam együttesen indokolják a meghívásos eljárás alkalmazását.

**28. §** Az ajánlati felhívásnak legalább a következő adatokat kell tartalmaznia:

a) ajánlattételi határidőt, címet,

b) szolgáltatás pontos meghatározását, ideértve annak műszaki paramétereit

c) csatolandó igazolásokat,



- d) az ajánlat elbírálásának részletes szempontjait
- e) teljesítés helyét, legkésőbbi határidejét,
- f) minimum garanciális feltételeket.

### **Az ajánlatok elbírálása**

**29. §** E rendelet 23-24. §-ai az irányadóak

**30. §** Az árajánlatok értékeléséről és elbírálásáról jegyzőkönyvet kell készíteni.

## **VIII. Fejezet**

### **Egyéb rendelkezések**

#### **31. §**

(1) E rendeletben meghatározott keretek közt - az ajánlatkérési felhívásban megfogalmazott feltételek szerint - az ajánlattevő készíti el a vállalkozási szerződés tervezetét.

(2) A vállalkozási szerződéstervezetet ajánlattevő legkésőbb az eredményhirdetést követő 7 napon belül benyújtja az ajánlatkérőnek.

A vállalkozási szerződéstervezet egyeztetését követően a véglegesített vállalkozási szerződést az eredményhirdetéstől számított 14 napon belül a megrendelőnek és a vállalkozónak alá kell írni.

(3) Amennyiben a nyertes vállalkozó a szerződést nem írja alá, a második legkedvezőbb ajánlattevőt kell szerződéskötésre felkérni.

### **A beruházás átvétele, üzembe helyezése**

#### **32. §**

(1) A beruházást műszakilag átvenni csak üzemelést gátló mennyiségi és minőségi hiány nélkül lehet.

(2) A műszaki átadás-átvételi eljárásban a beruházó és az üzemeltető képviselőjének jelen kell lennie.

### **Záró rendelkezések**

**33. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

***Elekes István***  
polgármester

***Bertalanné dr. Gallé Vera***  
jegyző

#### **Kihirdetési záradék:**

A Rendelet kihirdetése a Cserszegtomaji Polgármesteri Hivatal hirdető tábláján való kifüggesztéssel a mai napon megtörtént.

Cserszegtomaj, 2021. ....

Bertalanné dr. Gallé Vera  
jegyző

1. számú melléklet az .../2021 (.....) önkormányzati rendelethez

### **A pályázatok elbírálásánál irányadó szempontok**

1. előnyösebb áron vállalkozik,
2. kedvezőbb garanciális feltételeket vállal,
3. jobb referenciamunkákkal rendelkezik, vagy
4. az önkormányzat a vállalkozó munkáját ismeri és eddigi munkái alapján az építési beruházás színvonalas teljesítése várható,
5. az önkormányzat számára előnyösebb és az éves költségvetéssel összhangban álló fizetési feltételeket elfogadja,
6. a munkák ütemezésénél az üzemeltető igényéhez jobban igazodik,
7. kedvezőbbek a személyi és technikai feltételei,
8. hitelképességét banki igazolással igazolja,
9. magasabb kötbérterheket vállal,
10. nincs köztartozása,
11. szerződéskötés esetén vállalja felelősségbiztosítás megkötését.

Megjegyzés: A pályázat meghirdetése során az elbírálási szempontokat súlyuk szerint kell a pályázati felhívásban megjelölni.

### **Általános indoklás:**

A rendelet megalkotását indokolja, hogy a tavalyi évben az építési beruházások előkészítését, elbírálását, megvalósítását szabályozó 5/2018. (III.01.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezését követően az építési beruházásokra is kiterjedő átfogó Beszerzési Szabályzat nem került elfogadásra, így a rendelet elfogadásával a megfelelő szabályozottság állítható helyre.

### **Részletes indoklás:**

1. §-hoz: a rendelet célját határozza meg,
2. §-hoz: a rendelet hatályáról rendelkezik,
3. §-hoz: rögzíti azt az összeghatárt, melynek megfelelő értékű építési beruházás esetén kell a rendeletet alkalmazni,
4. §-hoz: értelmező rendelkezéseket tartalmazza,
5. §-hoz: beruházó szabályozásáról rendelkezik,
6. §-hoz: beruházások előkészítéséről szól,
7. §-hoz: beruházások megvalósítását szabályozza,
8. - 9. §-hoz: beruházói feladatok ellátásáról szól,
10. §-hoz: kötbér kikötéséről, utalványozási rendről szól,
11. §-hoz: a rendelet alapelvei között rögzíti a verseny tisztaságának, valamint az esélyegyenlőség biztosításának alapelvét,
12. §-hoz: az eljárás fajtáit rögzíti,
13. - 15. §-hoz: az ajánlati felhívás tartalmát, közzétételének szabályait rögzíti,
16. §-hoz: az ajánlat benyújtásának szabályait tartalmazza,
17. §-hoz: a szakértői munkacsoport létrehozásáról, működéséről szól,
18. §-hoz: a nyílt eljárás részletszabályain belül az ajánlati felhívás tartalmát rögzíti,
19. - 20. §-hoz: a nyílt eljárás részletszabályain belül az ajánlatok ismertetését szabályozza,
21. §-hoz: érvénytelenségi okokat sorolja fel,
22. §-hoz: ármódosítás lehetőségéről rendelkezik,
23. - 26. §-hoz: ajánlatok elbírálását szabályozza,
27. - 28. §-hoz: a meghívásos eljárás részletszabályait tartalmazza,
29. - 30. §-hoz: a meghívásos eljárás keretén belül az ajánlatok elbírálását szabályozza,
31. §-hoz: a vállalkozási szerződés előkészítéséről, megkötéséről szól,
32. §-hoz: a beruházás átvételét, üzembe helyezését szabályozza,
33. §-hoz: a záró rendelkezés a rendelet hatályba lépéséről szól.