



„Törvényességi szempontból kifogást nem emelek”

Farkas Ármin  
jegyző



### Előterjesztés

#### Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. november 30-ai rendes ülésére

**Tárgy:** Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 21/2010. (XII. 21.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata  
**Előterjesztő:** Elekes István polgármester

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 21/2010. (XII. 21.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: **Rendelet**) alapján Cserszegtomajon jelenleg az alábbi helyi adók kerültek bevezetésre:

- építményadó
- telekadó
- idegenforgalmi adó
- helyi iparüzési adó

A fenti helyi adók tekintetében az alábbi szabályozás érvényes jelenleg a hatályos Rendelet értelmében:

#### 1. Építményadó:

- a. Adóköteles a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 11. §-ában meghatározott építmény,
- b. Az adó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete
- c. Az adó éves mértéke: 400,- Ft/m<sup>2</sup>
- d. Adókedvezmény:
  - Az önkormányzat 100 % adókedvezményt biztosít a Htv. 12. § (1) bekezdése szerinti adóalanyok részére azon lakás és a lakáshoz tartozó rendeltetésszerűen használt gépjárműtároló tekintetében – tulajdonuk arányában -, akik tárgyév január 1. napján az adott ingatlanban életvitelszerűen tartózkodnak. (Életvitelszerűen lakásként használt ingatlan a tulajdonos olyan, a Htv. 52. § 8. pontjában meghatározott lakása, ahol az életviteléhez szükséges tevékenységeket (étkezés, főzés, mosás, családi élet szervezése, közüzemi szolgáltatások igénybevétele, elérhetőségi címkénti megjelölése – figyelemmel

a lakcímnnyilvántartás adataira is – , stb.) rendszeresen, legjellemzőbben folytatja és máshol nincs olyan lakása, amelyet ténylegesen az életviteléhez szükségesen használ.)

- A kedvezmény nem terjed ki az ipari-, szolgáltató-, kereskedelmi-, vendéglátási-, gyógyászat, műterem, vízi jármű tárolás céljára szolgáló helyiségre, mely akkor is adóköteles, ha egybeépült a lakással.

## 2. Telekadó:

- Adóköteles a Htv. 17. §-ában meghatározott telek.
- Az adó alapja: a telek négyzetméterben számított területe.  
(A Htv értelmében a **telek** az épülettel, épületrésszel be nem épített földterület, ide nem értve a belterületen fekvő termőföldet, feltéve, ha az tényleges mezőgazdasági művelés alatt áll, valamint a külterületen fekvő termőföldet. **Termőföldnek** a Htv alapján kizárólag az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas, fásított terület, halastó művelési ágban nyilvántartott földrészlet minősül.)
- Az adó éves mértéke: 10,- Ft/m<sup>2</sup>.
- Az adómentesség: mentes az adó megfizetése alól a bel- és külterületen bejegyzett magánút, saját használatú út.
- adómentességre vonatkozóan a Htv. is tartalmaz előírásokat. Ennek 19. §-a értelmében mentes az adó alól:
  - az épület, épületrész hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész,
  - a belterületen fekvő, az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott, 1 hektárt meg nem haladó nagyságú földterület, feltéve, ha az adóévben annak teljes területe tényleges mezőgazdasági művelés alatt áll és e tény a telek fekvése szerint illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv az adóévben igazolja, azzal, hogy nem minősül mezőgazdasági művelésnek, ha a földterületen kizárólag a gyomnövények megtelepedésének és terjedésének megakadályozására alkalmas munkát (pl. gyommentesítés, kaszálás) végeznek,
  - az építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50 %-a,
  - az adóalany termék-előállító üzeméhez tartozó, jogszabályban vagy hatósági előírásban megállapított védő-biztonsági terület (övezet), feltéve, ha az adóalany adóévet megelőző adóévi, évesített nettó árbevétele legalább 50%-ban saját előállítású termék értékesítéséből származik.

## 3. Idegenforgalmi adó:

- Az adó alanya: adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.
- Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.
- Az adó mértéke 400,- Ft/fő/vendégéjszaka (2014. január 1. napja óta).
- A mentességi kört a Htv. 31. §-a rögzíti.  
(Az idegenforgalmi adó alól mentes:
  - a 18. életévét be nem töltött magánszemély;
  - a gyógyintézetben fekvőbeteg szakellátásban részesülő vagy szociális intézményben ellátott magánszemély;
  - a közép- és felsőfokú oktatási intézménynél tanulói vagy hallgatói jogviszony alapján, hatóság vagy bíróság intézkedése folytán, a szakképzés keretében, a szolgálati kötelezettség teljesítése, vagy a településen székhellyel, vagy telephellyel rendelkező vagy a Htv. 37. §-ának (2) bekezdése szerinti tevékenységet végző vállalkozó esetén vállalkozási tevékenység vagy ezen vállalkozó munkavállalója által folytatott

munkavégzés céljából az önkormányzat illetékességi területén tartózkodó magánszemély, továbbá

- aki az önkormányzat illetékességi területén lévő üdülő tulajdonosa vagy bérlője, továbbá a használati jogosultság időtartamára a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag, illetőleg a tulajdonos, a bérlő hozzátartozója, valamint a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag használati jogosultságának időtartamára annak a Polgári Törvénykönyv szerinti hozzátartozója;
- az egyházi jogi személy tulajdonában lévő építményben, telken vendégéjszakát – kizárólag az egyházi jogi személy hitéleti tevékenységéhez kapcsolódó részvétel céljából – eltöltő egyházi személy.
- a honvédelmi vagy rendvédelmi feladatokat ellátó szervek állományába tartozó személy hozzátartozója, ha a vendégéjszakát az állomány tagjának látogatása miatt tölti a szolgálatteljesítés vagy a munkavégzés helye szerinti településen lévő, a honvédelmi vagy rendvédelmi feladatokat ellátó szerv rendelkezése alatt álló, szolgálati érdekből fenntartott szálláshelyen, feltéve, ha a településen való szolgálatteljesítés, munkavégzés időtartama legalább egybefüggő 30 nap.

#### 4. Helyi iparűzési adó:

- a. Adóköteles az Önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység.
- b. Az adó alapja a Htv. 39-39/A §-ban meghatározott árbevétel.
- c. Az adó mértéke:
  - állandó jellegű iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke a Htv. szerinti adóalap 2%-a,

A helyi adókkal kapcsolatos önkormányzati rendeletalkotás joga nem biztosít teljes szabadságot az önkormányzatok számára, annak egyéb, a jogforrási hierarchia magasabb szintjén álló jogszabályok szabnak határt. A helyi adókra vonatkozó speciális törvényi kereteket, az adómegállapítás jogának terjedelmét és korlátait a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, a Htv. rendelkezései határozzák meg. A Htv. 6. §-a szabályozza, hogy az önkormányzat adómegállapítási joga kiterjed: a Htv. második részében meghatározott adók vagy ezek valamelyikének bevezetésére, a már bevezetett adó hatályon kívül helyezésére, az adó bevezetés időpontjának, időtartamának, valamint mértékének meghatározására.

A Htv. értelmében az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza az, hogy:

- az adóalanyt egy meghatározott adótárgy (épület, épületrész, telek) esetében csak egyféle - az önkormányzat döntése szerinti - adó fizetésére kötelezheti,
- a vagyoni típusú adók körében az épület, épületrész és telek utáni adót egységesen - tételes összegben vagy a korrigált forgalmi érték alapulvételével - határozhatja meg,
- az általa bevezetett adó mértékeként nem állapíthat meg többet az adómaximumnál,
- ha az adót az 1. § (3) bekezdése alapján a fővárosi önkormányzat vezeti be, akkor az a kerületi önkormányzat, amely az adó fővárosi önkormányzat általi bevezetésébe beleegyezett, az adót az adóévben nem működtetheti,
- a vállalkozó (52. § 26. pont) üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze utáni építményadó, telke utáni telekadó és a helyi iparűzési adó megállapítása során - ha e törvény eltérően nem rendelkezik - a 6. § d) pontja nem alkalmazható. A helyi iparűzési adó esetén egy adómérték alkalmazható,

- a korrigált forgalmi érték alapú építményadóban a lakás, illetve az egyéb építmény esetén egy-egy, a korrigált forgalmi érték alapú telekadóban a lakáshoz tartozó telek, illetve az egyéb telek esetén egy-egy adómérték alkalmazható,
- az adóalap fajtáját, az adó mértékét, a rendeleti adómentességet és adókedvezményt úgy állapíthatja meg, hogy azok összességükben egyaránt megfeleljenek a helyi sajátosságoknak, az önkormányzat gazdálkodási követelményeinek és az adóalanyok széles körét érintően az adóalanyok teherviselő képességének.

A helyi adópolitika alapvető célja az, hogy a helyi adók az önkormányzat folyamatos, állandó, stabilan előre tervezhető, biztos bevételi forrását jelentsék, ugyanakkor az adózói kört illetően méltányosak, igazságosak és megfizethetők legyenek.

A Htv. 6. § c.) pontja értelmében a helyi adókra vonatkozó törvényi felső mértékek a KSH által közzétett fogyasztói árszínvonal változással valorizálhatók. A Nemzetgazdasági Minisztérium Jövedelemadók és Járulékok Főosztálya az idei évre még nem adta ki a helyi adómértékek valorizációjáról szóló tájékoztatóját, így a tavaly közzétett, 2021. január 1. napjától érvényes maximális adómértékekkel lehet számolni.

A Nemzetgazdasági Minisztérium Jövedelemadók és Járulékok Főosztályának tájékoztatása szerint a helyi adónemekben az **adómaximumot 2022. január 1. napjától** az alábbi táblázat tartalmazza:

Építményadó:	2.190,9 Ft/m <sup>2</sup>
Telekadó:	398,3 Ft/m <sup>2</sup>
Magánszemély kommunális adója:	33.859,6 Ft/adótárgy
Tartózkodási idő utáni idegenforgalmi adó:	597,5 Ft/fő/vendégéjszaka

A helyben bevezetett adók közül az építményadó, telekadó mértéke 2016. január 1. napja óta, az idegenforgalmi adó mértéke 2014. január 1. napja óta, az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység után fizetendő helyi iparüzési adó mértéke 2011. január 1. napja óta változatlan. Tekintettel az adómértékek bevezetése óta eltelt hosszabb időszakra, javasolható a mértékek áttekintése, adott esetben emelése, hiszen az adóbevételek alacsony szinten tartása a folyamatosan emelkedő kiadások (minimálbér emeléssel kalkulált személyi jellegű kiadások, nyersanyag drágulással emelkedő dologi kiadások stb.) finanszírozhatóságát akadályozza. Az adómaximumok áttekintését követően megállapítható, hogy a Cserszegtomaj településen bevezetett helyi adó mértékek messze elmaradnak a maximálisan alkalmazható adómértékektől.

**A helyi adórendelet jövő évben hatályba lépő módosításakor az alábbiakat lehet, illetve szükséges megfontolni:**

### 1. idegenforgalmi adó:

- Adóemelés javaslata hangzott el a tavalyi évben, akár a maximális értékhez közelítve, tekintettel arra, hogy ezen adót nem a szállásadók, hanem a vendégek fizetik meg.
- 2022.11.21. napig 161.540 db vendégéjszakát regisztráltunk Cserszegtomajon, melyből az adóköteles vendégéjszaka szám 135.405 db, így az IFA bevétel 2022-ben  $135.405 \times 400,- \text{ Ft} = 54.162.000,- \text{ Ft}$ . (Mivel sem a 2020. év, sem a 2021. év a koronavírus vilájárvány következményeként csökkent vendégéjszaka száma nem jelenthet kalkulációs alapot, így a 2022. évi vendégéjszaka számokkal számoltunk az IFA bevétel prognosztizálásakor.)

- Emelés esetén az alábbi összegekkel lehet kalkulálni:

$$590,- \text{ Ft/fő/éj} \quad 135.405 \text{ db} \times 590,- \text{ Ft} = 79.888.950,- \text{ Ft}$$

- Amennyiben a jelenlegi 400,- Ft-ról **az idegenforgalmi adó mértéke 2023. január 1. napjától 590,- Ft-ra** kerülne megemelésre, akkor az önkormányzat adóbevétele – a 2022. évi vendégéjszaka számokkal kalkulálva - **25.726.950,- Ft-tal emelkedne.**

## 2. építményadó:

- 2021. évtől a helyi lakosok részére 100 % adókedvezmény került bevezetésre.  
Adómentes terület 137.669 m<sup>2</sup>  
Adóköteles terület 96.101 m<sup>2</sup> X 400,- Ft = 38.440.000,- Ft
- **Az adó 100,- Ft-tal történő emelése éves szinten 9.610.100,- Ft többletbevételt jelent** a helyi lakosok 100%-os adókedvezményének megtartása mellett.
- Adómentes építmények esetében, amennyiben az állandó lakóhellyel rendelkező, és életvitelszerűen itt élő adóalanyok esetében a kedvezmény mértéke
  - 100%-ról 95%-ra csökkenne, 400,- Ft-os adómértékkel 2.753.380,- Ft többletbevételt jelentene
    - 500,- Ft adómértékkel 3.441.725,- Ft
    - 600,- Ft adómértékkel 4.130.070,- Ft**100,- Ft-os emelés 5 % kedvezmény csökkentésnél 688.345,- Ft-ot jelent.**
  - 100%-ról 90%-ra csökkenne, 400,- Ft-os adómértékkel 5.506.760,- Ft többletbevételt jelentene
    - 500,- Ft adómértékkel 6.883.450,- Ft
    - 600,- Ft adómértékkel 8.260.140,- Ft**100,- Ft-os emelés 10 % kedvezmény csökkentésnél 1.376.690,- Ft-ot jelent.**
  - 100%-ról 85%-ra csökkenne, 400,- Ft-os adómértékkel 8.260.140,- Ft többletbevételt jelentene
    - 500,- Ft adómértékkel 10.325.175,- Ft
    - 600,- Ft adómértékkel 12.390.210,- Ft**100,- Ft-os emelés 15 % kedvezmény csökkentésnél 2.065.035,- Ft-ot jelent.**
  - 100%-ról 80%-ra csökkenne, 400,- Ft-os adómértékkel 11.013.520,- Ft többletbevételt jelentene
    - 500,- Ft adómértékkel 13.766.900,- Ft
    - 600,- Ft adómértékkel 16.520.280,- Ft**100,- Ft-os emelés 20 % kedvezmény csökkentésnél 2.753.380,- Ft-ot jelent.**

## 3. telekadó:

- 2021. évtől a magánutak, saját használatú utak esetében bevezetésre került a 100%-os adókedvezmény.
- Adóköteles terület: 6.419.281 m<sup>2</sup>, melyből 516.477 m<sup>2</sup> mezőgazdasági művelés alatt áll.
- **Az adómérték 10,- Ft-ról 15,- Ft-ra történő változtatása éves szinten 32.096.405,- Ft többlet adóbevételt jelentene.**

- Telekadó tekintetében felmerülhet az egyéb módon történő differenciálás. Adómérték tekintetében különbség tehető a belterületi és külterületi telkek között (pl. belterület 15,- Ft/m<sup>2</sup>, külterület 10,- Ft/m<sup>2</sup>), illetve tapasztalatok alapján javasolt lehet, hogy adómentesség kerüljön bevezetésre az „árok” művelési ágú ingatlanok után.
- A településen külterületi, művelés alól kivont ingatlanok négyzetmétere az adóügyi ügyintézők előzetes számításai szerint mindösszesen 201.089 m<sup>2</sup>. Ezen ingatlanok után jelenleg fennálló telekadó fizetési kötelezettség 2.010.890,- Ft.
- A Htv. értelmező rendelkezéseiben termőföldként nem vehetők figyelembe az „árok” művelési ágú ingatlanok. Ezen ingatlanok tulajdonosai/haszonélvezői adófizetési kötelezettségeiktől **2023. január 1. napjától mentesülnének.**

A 2023. évi költségvetési egyensúly fenntartásához feltétlenül szükséges előzetesen számított összeg 50 millió forint, mely forrás megteremtése az alábbi adómérték módosításokkal érhető el. Mivel az adómérték változtatása jelentős adminisztratív terhekkel és költséggel (postázás, papír, boríték, csekk, toner), ezért az elvárt bevétel összegét 60 millió forintban határoztuk.

**1. Idegenforgalmi adó és építményadó módosításával várható többletbevétel**

- Idegenforgalmi adó 590,- Ft/fő/éj	25.726.950,- Ft
- Építményadó 700,- Ft/m <sup>2</sup>	28.830.300,- Ft
- Építményadó 700,- Ft/m <sup>2</sup> 95 % mentes	4.818.415,- Ft
<b>Összesen:</b>	<b>59.375.000,- Ft</b>

**2. Idegenforgalmi adó és telekadó (belterületi telkek) módosításával várható többletbevétel**

- Idegenforgalmi adó 590,- Ft/fő/éj	25.726.950,- Ft
- Telekadó belterületen 16,- Ft/m <sup>2</sup>	34.210.290,- Ft
<b>Összesen:</b>	<b>59.937.240,- Ft</b>

**3. Idegenforgalmi adó, építményadó, telekadó (belterületi telkek) módosításával várható többletbevétel**

- Idegenforgalmi adó 590,- Ft/fő/éj	25.726.950,- Ft
- Építményadó 500,- Ft (100% marad)	9.610.100,- Ft
- Telekadó belterületen 15,- Ft/m <sup>2</sup>	28.508.575,- Ft
<b>Összesen:</b>	<b>63.845.625,- Ft</b>

**4. Idegenforgalmi adó módosításával várható többletbevétel**

- Idegenforgalmi adó 590,- Ft/fő/éj	25.726.950,- Ft
<b>Összesen:</b>	<b>25.726.950,- Ft</b>

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést a képviselő-testületi ülésen megtárgyalni szíveskedjen.

Cserszegtomaj, 2022. november 21.

Elekes István  
polgármester



## I. számú rendelet-tervezet

### Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../... (...) önkormányzati rendelete

#### a helyi adókról szóló 21/2010. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### 1. §

A helyi adókról szóló 21/2010. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 5. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

#### „5. §

Az adó mértéke 700,-Ft/m<sup>2</sup>/év.”

#### 2. §

A helyi adókról szóló 21/2010. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 6. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az Önkormányzat 95 % adókedvezményt biztosít a Htv. 12. § (1) bekezdése szerinti adóalanyok részére azon lakás, és a lakáshoz tartozó rendeltetés szerűen használt gépjárműtároló tekintetében – tulajdonuk arányában -, akik tárgyév január 1. napján az adott ingatlanban életvitelszerűen tartózkodnak.”

#### 3. §

A helyi adókról szóló 21/2010. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 10. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

#### „10. §

Mentes az adó megfizetése alól a bel- és külterületen bejegyzett magánút, saját használatú út, valamint "árok" művelési ágú ingatlanok.”

#### 4. §

A helyi adókról szóló 21/2010. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 14. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„14. §**

Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 590,-Ft.”

**5. §**

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

Elekes István  
polgármester

Farkas Ármin  
jegyző

**Kihirdetési záradék**

A rendelet kihirdetése Cserszegtomaji Polgármesteri Hivatal hirdetőabláján való kifüggesztéssel a mai napon megtörtént.

Cserszegtomaj, 2022. ....

Farkas Ármin  
jegyző



## **II. számú rendelet-tervezet**

### **Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete**

#### **a helyi adókról szóló 21/2010. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **1. §**

A helyi adókról szóló 21/2010. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 9. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

#### **„9. §**

- (1) Az adó mértéke belterületi ingatlan esetén 16,-Ft/m<sup>2</sup>/év
- (2) Az adó mértéke külterületi ingatlan esetén 10,-Ft/m<sup>2</sup>/év,

#### **2. §**

A helyi adókról szóló 21/2010. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 10. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

#### **„10. §**

Mentes az adó megfizetése alól a bel- és külterületen bejegyzett magánút, saját használatú út, valamint "árok" művelési ágú ingatlanok.”

#### **3. §**

A helyi adókról szóló 21/2010. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 14. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

#### **„14. §**

Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 590,-Ft.”

4. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

Elekes István  
polgármester

Farkas Ármin  
jegyző

**Kihirdetési záradék**

A rendelet kihirdetése Cserszegtomaji Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel a mai napon megtörtént.

Cserszegtomaj, 2022. ....

Farkas Ármin  
jegyző

### **III. számú rendelet-tervezet**

#### **Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete**

##### **a helyi adókról szóló 21/2010. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **1. §**

A helyi adókról szóló 21/2010. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 5. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

#### **„5. §**

Az adó mértéke 500,-Ft/m<sup>2</sup>/év.”

#### **2. §**

A helyi adókról szóló 21/2010. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 9. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

#### **„9. §**

- (1) Az adó mértéke belterületi ingatlan esetén 15,-Ft/m<sup>2</sup>/év
- (2) Az adó mértéke külterületi ingatlan esetén 10,-Ft/m<sup>2</sup>/év,

#### **3. §**

A helyi adókról szóló 21/2010. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 10. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

#### **„10. §**

Mentes az adó megfizetése alól a bel- és külterületen bejegyzett magánút, saját használatú út, valamint "árok" művelési ágú ingatlanok.”

#### 4. §

A helyi adókról szóló 21/2010. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 14. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

#### „14. §

Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 590,-Ft.”

#### 5. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

Elekes István  
polgármester

Farkas Ármin  
jegyző

#### **Kihirdetési záradék**

A rendelet kihirdetése Cserszegtomaji Polgármesteri Hivatal hirdetőabláján való kifüggesztéssel a mai napon megtörtént.

Cserszegtomaj, 2022. ....

Farkas Ármin  
jegyző

## IV. számú rendelet-tervezet

### Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

#### a helyi adókról szóló 21/2010. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### 1. §

A helyi adókról szóló 21/2010. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 10. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

#### „10. §

Mentes az adó megfizetése alól a bel- és külterületen bejegyzett magánút, saját használatú út, valamint "árok" művelési ágú ingatlanok.”

#### 2. §

A helyi adókról szóló 21/2010. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 14. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

#### „14. §

Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 590,-Ft.”

#### 3. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

Elekes István  
polgármester

Farkas Ármin  
jegyző

#### **Kihirdetési záradék**

A rendelet kihirdetése Cserszegtomaji Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel a mai napon megtörtént.

Cserszegtomaj, 2022. ....

Farkas Ármin  
jegyző