



Cserszegtomaj Nagyközség Polgármestere
8372 Cserszegtomaj Dr. Bakonyi Károly utca 1.
Tel.: 83/330-001, fax: 83/531-906

____. számú napirend

Törvényességi szempontból kifogást nem emelek.



Bertalanné dr. Gallé Vera
jegyző

Előterjesztés

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2020. június 30-i ülésére

Tárgy: Kérelem a Balaton Off Road rendezvény keretében helyszín biztosítására

Előterjesztő: Elekes István polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Horváth Balázs egyéni vállalkozó (8900 Zalaegerszeg, Kelemen Imre u. 19.) szervező kérelemmel fordult a tisztelt Képviselő-testülethez, hogy a 2020. augusztus 15-16-án megrendezésre kerülő Balaton Off Road rendezvény megtartásához az általa felsorolt helyrajzi számokon helyszínt biztosítson. A helyszín berendezéséhez szükséges idő miatt a terület igénybevétele már augusztus 14. napján megkezdődne (melléklet: megkeresés).

A kérelmező által felsorolt helyrajzi számok áttekintésre kerültek, és megállapítást nyert, hogy a korábbi helyrajzi számok egy átvezetett telekalakítás eredményeképpen változtak. Az előterjesztéshez mellékletként csatolásra került a jelenleg hatályos térképmásolat, valamint a tulajdoni lapok.


A Balaton Off Road rendezvény fő helyszíne a magántulajdonban lévő 036/4 hrsz-ú anyagbánya, valamint a szintén magántulajdonban lévő 0142/1 hrsz-ú sporttelep. Kérelmező az önkormányzat tulajdonában lévő 373/2 hrsz-ú Sporttelep melletti rendezvényteret (373/3 hrsz.), az azon található sportöltözőt a WC és zuhany helyiségekkel, valamint parkolásra alkalmas területeteket jelölte meg további helyszíneként. Az önkormányzati területeken kialakítható parkoló helyekről készült térképmelléklet szintén az előterjesztés mellékletét képezi.

Az előterjesztés mellékletét képezi továbbá a kérelem elfogadása esetén megkötendő bérleti szerződés tervezete is. Tájékoztatom a tisztelt képviselő-testületet, hogy a szervezővel folytatott előzetes egyeztetés eredményeképpen a szervező vállalja, hogy a rendezvény területére térítésmentesen (egyeztetett létszámban) hátrányos helyzetű gyermekek bemehetnek, a gyermekek felügyeletéhez két fő kíséret biztosítása mellett. A szervező ezen felül felajánlotta a gyermekek részére étel-ital biztosítását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Cserszegtomaj, 2020. június 23.




Elekes István
polgármester

Határozati javaslat
...../2020. (VI.30.) számú képviselő-testületi határozat

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta **„Kérelem a Balaton Off Road rendezvény keretében helyszín biztosítására”** című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

„A” variáció

1. Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a 2020. augusztus 15-16. közötti időtartamban megrendezésre kerülő Balaton Off Road rendezvény keretében helyszínt biztosítson az önkormányzat tulajdonában lévő 373/2 hrsz-ú sporttelep, valamint a 373/3 hrsz-ú sportöltöző, udvar megnevezésű ingatlanokon.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges tárgyalások lefolytatására és az előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződés aláírására.

Határidő: a szerződés aláírására 2020. július 31.

Felelős: Elekes István polgármester

„B” variáció

1. Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete nem járul hozzá ahhoz, hogy a 2020. augusztus 15-16. közötti időtartamban megrendezésre kerülő Balaton Off Road rendezvény keretében helyszínt biztosítson az önkormányzat tulajdonában lévő 373/2 hrsz-ú sporttelep, valamint a 373/3 hrsz-ú sportöltöző, udvar megnevezésű ingatlanokon.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a határozat-kivonat megküldésével a kérelmezőt értesítse.

Határidő: 2020. július 15.

Felelős: Elekes István polgármester

Jegyző

Feladó: Offroad Balaton <balatonoffroad@gmail.com>
Küldve: csütörtök 2020. május 28 9:34
Címzett: Süliné Elekes Éva
Másolatot kap: Polgármester; Kupár-Kovács Fruzsina; Jegyző
Tárgy: Kérvény rendezvényre, önkormányzati területekkel kapcsolatban

Tisztelt Jegyző Asszony, tisztelt Polgármester Úr,

ezúton szeretném Önöktől elkérni az augusztus 15-16-án tartandó Balaton Off Road rendezvényre, parkolás, kiállítás és camping céljából az alábbi területeket.

Cserszegtomaji sportpálya melletti rendezvénytér helyrajzi száma: 374

Hozzá tartozó parkolásra alkalmas kisebb területek helyrajzi számai: 368, 369, 370, 371, 372, 375, 376.

A rendezvényhez szükségünk lenne a sportöltöző WC és zuhany helyiségeire.

Augusztus 14-16. között lenne szükség a területre, hogy a szükséges infrastruktúrát (sátrak, büfék, kordonok) fel tudjuk építeni, illetve le tudjuk bontani.

Kérvényező:

Horváth Balázs E.V.

8900 Zalaegerszeg, Kelemen Imre u. 19.

Adószám: 67473324-1-40

Adóazonosító jel: 8417540288

Illetékes igazgatóság: NAV Nyugat-dunántúli Regionális Igazgatósága

Okmányirodai nyilvántartási szám: 50284706

Közösségi adószám: HU67473324

Kérdésekkel, észrevételekkel kapcsolatban várom szíves visszajelzését.

Köszönettel.

Üdvözlettel:

Horváth Balázs
Szervező

Balatonoffroad.hu

[Facebook Page](#)

[Facebook Event](#)

Zala Megyei Kormányhivatal
8361 Keszthely Deák F. u. 47. Pf: 22.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

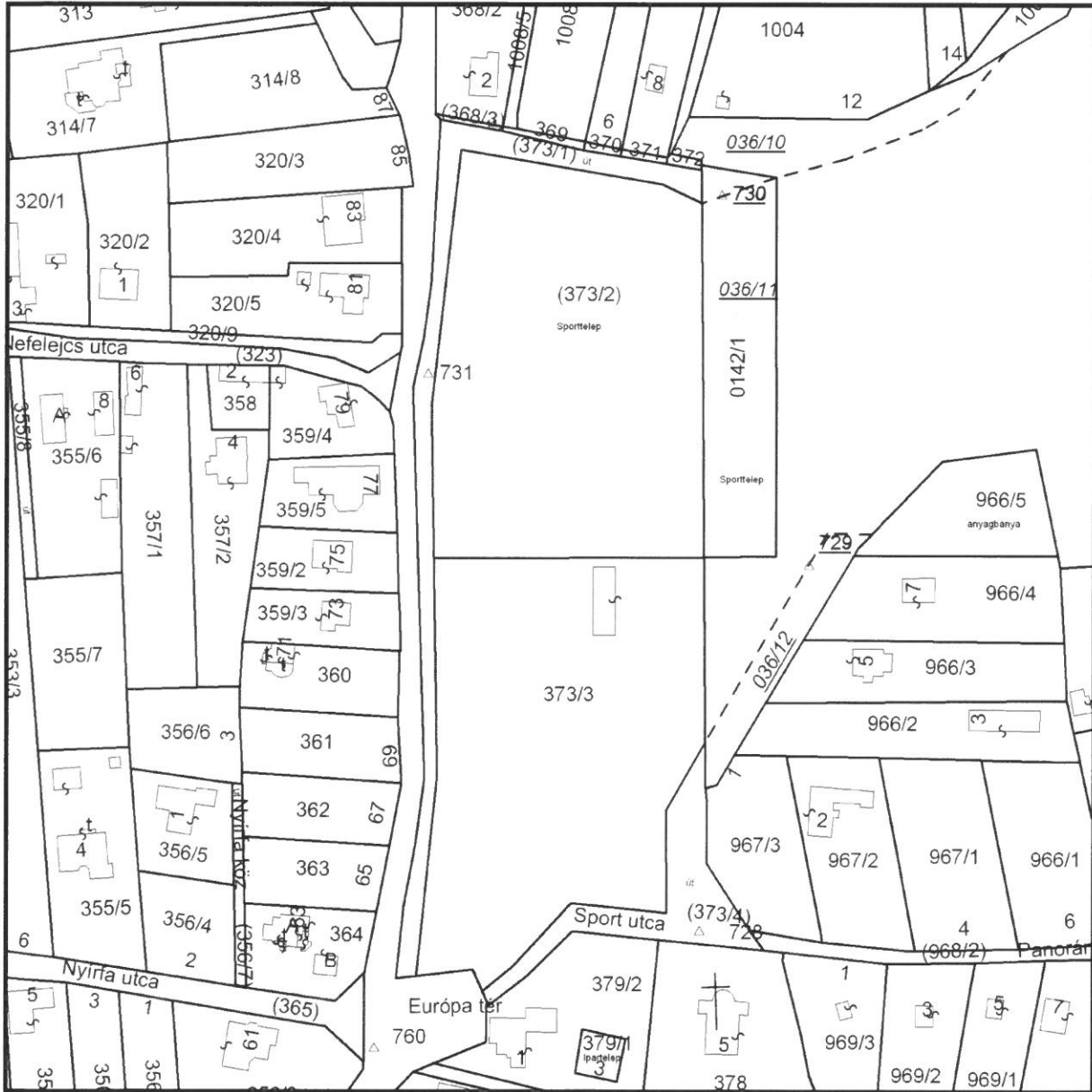
2020.06.02 11:46:48

Helyrajzi szám: CSERSZEGTOMAJ belterület 373/1

Megrendelés szám: 7/633/2020

Méretarány: 1 : 2000

Térrajzs szám: 17888380002020



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Zala Megyei Kormányhivatal
8361 Keszthely Deák F. u. 47. Pf: 22.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30 005/21502/2020

2020.05.28

CSERSZEGTOMAJ

Szektor : 53

Belterület 373/2 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
Kivett sporttelep	0	1.0017	0.00	

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31534/2/2017.02.06

eredeti határozat: 31420/1991.03.19

jogcím: eredeti felvétel 31420/1991.03.19

jogállás: tulajdonos

név: CSERSZEGTOMAJ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8372 CSERSZEGTOMAJ Dr. Bakonyi Károly utca 1.

törzsszám: 15734415

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31534/2/2017.02.06

eredeti határozat: 33221/2011.(2011.01.31.)

Vezetékjog

1063 m²-re.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. Törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 31534/2/2017.02.06

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 373, 374, 375, 376 és 377 helyrajzi számú ingatlanok összevonását követő megosztásból.

TULAJDONI LAP VÉGE

Zala Megyei Kormányhivatal
8361 Keszthely-Deák F. u. 47. Pf: 22.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30 005/21503/2020

2020.05.28

Szektor : 53

CSERSZEGTOMAJ

Belterület 373/3 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület
ha m2

kat.t.jöv.
k.fill

alosztály adatok
ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett sportöltöző, udvar

0

9639

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31534/2/2017.02.06

jogcím: eredeti felvétel tulajdoni hányad: 0/1 31420/1991.03.19

jogcím: 1990. évi LKV. törv. 107. § tulajdoni hányad: 1/1 37526/1999.10.07

jogállás: tulajdonos

név: CSERSZEGTOMAJ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8372 CSERSZEGTOMAJ Dr. Bakonyi Károly utca 1.

törzsszám: 15734415

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31534/2/2017.02.06

eredeti határozat: 33221/2011.(2011.01.31.)

Vezetékjog

1304 m²-re.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 31534/2/2017.02.06

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 373, 374, 375, 376 és 377 helyrajzi számú ingatlanok összevonását követő megosztásból.

TULAJDONI LAP VÉGE

TERÜLET-BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata** (törzsszám: 734411, székhely: 8372 Cserszegtomaj, Dr. Bakonyi K. u. 1.) képviseli: Elekes István polgármester, mint Bérbeadó,
másrészről

Horváth Balázs egyéni vállalkozó (8900 Zalaegerszeg, Kelemen Imre u. 19., adószám: 67473324-1-40, ev. nyilvántartási szám: 50284706), mint Bérbevevő között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1. Bérbeadó bérbe adja a Bérbeadó 1/1 arányú tulajdonában lévő, cserszegtomaji 373/3 hrsz-ú, kivett sportöltöző, udvar megjelölésű mindösszesen 9639 m² nagyságú ingatlant a hozzá tartozó sportöltözőben található WC és zuhanyzó helyiséggel. Bérbeadó bérbe adja továbbá a Bérbeadó 1/1 arányú tulajdonában lévő 373/2 hrsz-ú sporttelep megjelölésű ingatlanból parkoló céljára kijelölt 600 m² nagyságú területet az alább meghatározott rendezvény lebonyolítása céljából.
2. Bérbevevő bérbe veszi az 1. pontban meghatározott területet:

Balaton Off Road

megnevezésű rendezvény lebonyolítása céljára.

3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen bérleti szerződés határozott ideig 2020. augusztus 14. napján (péntek) 8:00 órától 2020. augusztus 16. (vasárnap) 22:00 óráig tart.

Jelen bérleti szerződés minden további jognyilatkozat nélkül 2020. augusztus 16. napján 22:00 órakor megszűnik.

4. Szerződő felek megállapodása alapján az 1. pontban meghatározott terület bérleti díja a bérlet teljes időszakára 50.000, -Ft + Áfa, melyet a Bérbevevő Bérbeadó számlája ellenében átutalással fizet meg 2020. július 31. napjáig.
5. Szerződő felek megállapodása alapján a Bérbeadó a rendezvény sikeres lebonyolítása érdekében biztosítja az elektromos áramvételi lehetőséget, valamint a vizet.
6. Szerződő felek megállapítják, hogy amennyiben a területen a fentiekben meghatározott és folytatott tevékenységhez hatósági engedély, jóváhagyás, bejelentés szükséges (pl: a Keszthelyi Rendőrkapitányság, a Keszthelyi Katasztrófavédelmi Kirendeltség felé), úgy annak beszerzése a Bérbevevő feladata az ahhoz kapcsolódó valamennyi költség viselése mellett.
7. Bérbeadó felhívja Bérbevevő figyelmét arra, hogy amennyiben a rendezvény időtartama alatt várhatóan lesz olyan időpont, amelyen a résztvevők létszáma az 1000 főt meghaladja, a rendezvény megtartásához rendezvénytartási engedély szükséges.

8. Bérbevevő kijelenti, hogy a tevékenységét a kapcsolódó jogszabályok alapján, és ezek betartása mellett gyakorolja, és tudomásul veszi, hogy a szerződés tárgyát képező területet csak a jelen szerződésben meghatározott célra, nagyságban és időtartamig jogosult rendeltetésszerűen használni.
9. Bérbevevő felelős a rendezvény balesetmentes, biztonságos lebonyolításáért, a Bérbeadó ezzel kapcsolatban minden felelősségét kizárja.
10. Szerződő felek rögzítik, hogy Bérbevevő köteles a bérlet ideje alatt a terület állagát, tisztaságát megőrizni, a bérleti jogviszony megszűnésekor a bérelt területen és környezetében az eredeti állapotot helyreállítani, a szemetet saját költségén összeszedni. Bérbevevő minden, a bérlet tárgyát képező területen a bérleti jogviszony ideje alatt felmerült károkért, valamint a tűzvédelmi és balesetvédelmi előírások betartásáért, az ezek be nem tartásából eredő károkért felelősséget vállal.
11. A Bérbeadó és Bérbevevő kijelenti, hogy rendelkeznek a megállapodás aláírásával kapcsolatos szerződéskötési képességgel és felhatalmazással.
12. Az egyéb, jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos Ptk. és vonatkozó jogszabályi rendelkezések az irányadóak. Jelen megállapodás aláírására Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../2020. (VI.) számú határozata alapján kerül sor. A szerződés mellékletét képezi a bérlet tárgyát képező területről készített helyszínrajz.

Jelen terület-bérleti szerződést a felek áttanulmányozták, és mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Cserszegtomaj, 2020. július

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata
képv.: Elekes István polgármester
Bérbeadó

Horváth Balázs
egyéni vállalkozó
Bérbevevő

PARKOLÓ HELYEK ÖNKORMÁNYZATI TERÜLETEN

 : BEÉLT TERÜLET

