



Cserszegtomaj Nagyközség Polgármestere

„Törvényességi szempontból kifogást nem emelek”



Bertalanné dr. Gallé Vera
jegyző

Előterjesztés

**Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. június 30-i ülésére**

Tárgy: Kultúrház bérleti díjainak felülvizsgálata

Előterjesztő: Elekes István polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 2013. január 30-i testületi ülésén döntött a Kultúrház bérleti díjainak megállapításáról. A tárgyban született 7/2013. (I. 30.) számú képviselő-testületi határozat jelen előterjesztés mellékletét képezi. Ezen határozat értelmében a Kultúrház bérleti díja:

- alkalmi árusok, illetve termékbemutatók esetén: 5.000, -Ft/óra
- családi rendezvények, egész napos rendezvények esetén: 20.000, -Ft
- helyi lakosoknak családi rendezvények, egész napos rendezvények esetén a Kultúrház bérlete ingyenes.

A 2013. évben hozott testületi döntés külön kitért arra, hogy az egész napos rendezvények esetében a bérlő köteles 40.000, -Ft kauciót letenni. Természetesen a kaució – amennyiben a bérleményt a bérlő az átvett állapotban adja vissza – visszajár.

A Kultúrház bérleti díjának megállapítása óta a fenntartási és üzemeltetési költségek emelkedtek, így a 2013-ban megállapított bérleti díjakból befolyt bevételek csak töredékét fedezik a kiadásoknak (2019. évben a Kultúrház bérbeadásából befolyt összeg 160.000, -Ft volt.)

A környező településeken alkalmazott gyakorlat a bérleti díjak mértékére vonatkozóan összegűjtésre került:

- Alsópáhokon Dr. Bangó Tamás jegyző tájékoztatása alapján 2008. évben megállapított bérleti díjak vannak érvényben, melyeknek felülvizsgálata éppen folyamatban van.
- Reziben a Kultúrház bérlésére nem mutatkozott igény az elmúlt években. Jegyző Asszony tájékoztatása szerint a rendeletük hivatkozik a bérleti díj ellenében történő bérbeadásról, de ennek megszerzése sem a rendeletben, sem külön határozatban nem került megállapításra.

- Karmacson a Művelődési Ház bérleti díja 40.000,-Ft/alkalom, a Művelődési Házon belül található kisebb terem bérleti díja 5.000,-Ft/alkalom.
- Vonyarcvashegyen a családi és civil rendezvények esetében a kisterem bérleti díja: 1.500,-Ft/óra, a nagyteremé: 2.000,-Ft/óra, marketing és üzleti előadások vásárok esetében a kisterem díja 2.500,-Ft/óra, a nagyteremé 3.500,-Ft/óra. A helyi civil szervezetek, valamint az önkormányzat alkalmazásában, illetve az önkormányzat által fenntartott intézmények alkalmazásában állók részére a terembérllet térítésmentes.

Az előterjesztésben javaslatot teszek a Kultúrházban tartott alkalmi árusítások, termékbemutatók esetén alkalmazott bérleti díjnak, valamint a családi rendezvények, egész napos rendezvények bérleti díjának emelésére - tekintettel a fenntartási és üzemeltetési költségek növekedésére -, valamint a helyi lakosoknak kedvezmény biztosítására. A helyi illetőségű civil szervezetek részére a bérllet térítésmentes lenne.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megfontolni, és a bérleti díjra vonatkozó javaslataikat megtenni szíveskedjenek.

Cserszegtomaj, 2020. június 23.



Határozati javaslat
...../2020. (VI.30.) számú képviselő-testületi határozat

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „**Kultúrház bérleti díjainak felülvizsgálata**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Kultúrház bérleti díját 2020. szeptember 1. napjától az alábbiak szerint állapítja meg (a díjak ÁFA nélkül értendők):

Kultúrház bérleti díja:

- a) alkalmi árusok, termékbemutatók, marketing és egyéb üzleti előadások esetén: 7.500, -Ft/óra,
 - b) családi rendezvények, egész napos rendezvények esetén: 30.000, -Ft,
 - c) helyi lakosoknak a családi rendezvények, egész napos rendezvények bérleti díjából a képviselő-testület 50 % kedvezményt biztosít,
 - d) cserszegtomaji székhelyű civil szervezetek részére a Kultúrház nem bevételszerző célra irányuló használata esetén a Kultúrház bérlése ingyenes,
 - e) egész napos rendezvény esetén a bérlő köteles 40.000, -Ft kauciót letenni.
2. Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Kultúrház bérbeadásáról szóló, jelen határozatban foglalt döntés alapján megszerkesztett bérleti szerződések aláírására felhatalmazza a polgármestert.
 3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a bérleti díjak módosításáról a művelődésszervezőt értesítse.

Határidő: folyamatos

Felelős: Elekes István polgármester

Cserszegtomaj Község Önkormányzat
Képviselő-testület
8372 Cserszegtomaj, Dr. Bakonyi Károly u. 1.
Tel.: fax: 83/330-001, 83/330-520

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült: Cserszegtomaj Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2013. január 30-án tartott üléséről készített jegyzőkönyvből.

7/2013.(I.30.) számú Képviselő-testületi határozat

Cserszegtomaj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kultúrház és Tornacsarnok bérleti díját 2013. március 1-jétől az alábbiak szerint állapítja meg (a díjak ÁFA nélkül értendők):

1. Kultúrház bérleti díja:

- alkalmi árusok, illetve termékbemutatók esetén: 5.000.- Ft/óra
- családi rendezvények, egész napos rendezvények esetén: 20.000.- Ft
- helyi lakosoknak családi rendezvények, egész napos rendezvények esetén a kultúrház bérlése ingyenes.

Egész napos rendezvények esetében a bérlő köteles 40.000 Ft kauciót letenni.

A Tornacsarnokra vonatkozó bérleti díjakat a képviselő-testület hatályon kívül helyezi.


Bartha Gábor sk.
polgármester



Berta Sándorné sk.
jegyző

Cserszegtomaj, 2013. január 31.

A kiadmány hitelül:


Illés Andrea
vezető tanácsos

