



Cserszegtomaj Nagyközség Polgármestere
8372 Cserszegtomaj Dr. Bakonyi Károly utca 1.
Tel.: 83/330-001, fax: 83/531-906

Előterjesztés
Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2020. március 25-i ülésére

Tárgy: Jánó Imola cserszegtomaji vállalkozó büfé kocsii telepítés terület bérleti szerződés módosítási kérelme

Előterjesztő: Elekes István polgármester

Készítette: Szabóné Puncsák Enikő- igazgatási ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!


Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 175/2019.(XII.18.) sz. határozatában döntött Jánó Imola cserszegtomaji egyéni vállalkozó Cserszegtomaj, 15/3. hrsz. alatti ingatlanra telepített mozgó büfé terület bérleti szerződés érvényességéről, melyet változatlan feltételekkel 2020. június 15. napjáig meghosszabbított.

Jánó Imola 2020.03.09. napján kérelemmel fordult Cserszegtomaj Nagyközség Polgármesteréhez, hogy a mozgóbüfét a nyár közepétől a volt polgármesteri hivatal épületénél szeretné elhelyezni, mely természetben a Cserszegtomaj Községháza u. 4. 115. hrsz. alatt található. A telepített mozgó büfé terület jelenleg érvényes bérleti szerződését fenti feltételek mellett módosítani szükséges.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Cserszegtomaj, 115. hrsz. Községháza u. 4. sz. alatti ingatlanra telepített mozgó büfé terület bérleti szerződés módosítása ügyében dönteni szíveskedjék.

Cserszegtomaj, 2020. március 12.




Elekes István
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Jánó Imola cserszegtomaji egyéni vállalkozó Cserszegtomaj, 115. hrsz. alatti ingatlanra telepített mozgó büfé terület bérleti szerződés módosításának ügyéről szóló előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

A változat:

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Jánó Imola cserszegtomaji egyéni vállalkozó Cserszegtomaj, 15/3. hrsz. alatti ingatlanra telepített mozgó büfé helyszínének megváltozását a Cserszegtomaj, Községháza u. 4. 115. hrsz-ú ingatlanra jóváhagyja, bérleti szerződését napjától napjáig módosítja. Felhatalmazza a polgármestert a jelen feltételekkel történő bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2020. április 30.

Felelős: Elekes István polgármester

B változat:

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Jánó Imola cserszegtomaji egyéni vállalkozó Cserszegtomaj, 115. hrsz. alatti ingatlanra telepített mozgó büfé helyszínének megváltoztatását nem hagyja jóvá, szerződésének módosításához nem járul hozzá. Felkéri a polgármestert a kérelmezőt a döntésről írásban tájékoztassa.

Határidő: 2020. április 30.

Felelős: Elekes István polgármester

Cserszegtomaj, 2020. március 12.



Elekes István
polgármester

Jegyző

Feladó: Polgármester <polgarmester@cserseztomaj.hu>
Küldve: kedd 2020. március 10 15:26
Címzett: 'Imola János'
Másolatot kap: jegyzo@cserseztomaj.hu
Tárgy: RE: büfé elhelyezés kérdés

Kedves Imola!

Az elhelyezés lehetséges, a díjáról beszélünk a testülettel. és küldöm azt is.

Üdvözlettel:



Elekes István

Polgármester
Tel.: 0630/250-4088

Cserseztomaj Nagyközség Önkormányzata
8372 Cserseztomaj,
Dr. Bakonyi K. u. 1.

From: Imola János
Sent: Monday, March 9, 2020 11:58 AM
To: polgarmester@cserseztomaj.hu
Subject: büfé elhelyezés kérdés

Tisztelt Polgármester Úr,

Megbeszéltük férjemmel a büfé elhelyezési lehetőségeinket a bérleti időszak megszűnése utáni időszakra és egyelőre tájékoztatás céljából kérem Önt, szíveskedjen megírni, hogy a felvetettek szerint van-e lehetőség a volt önkormányzati épületnél elhelyezni cc. nyár közepétől a büfét és milyen havi vagy éves díjjal kellene számoljunk? Áramforrásra nem lesz szükségünk, csak a helyre.

Köszönettel:

János Imola
Góba Bódé

2020. MÁRCIUS 11
11 / 1623 - 1 2020
1584

BÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a

Név: Cserszegtomaj, Nagyközség Önkormányzata
Székhely: 8372 Cserszegtomaj, Dr. Bakonyi Károly u. 1.
Adószám: 15734415-2-20
Bankszámlaszám: 11749039-15432467
Képviseli: Bartha Gábor polgármester
Telefon: 83/330-001

mint **Bérbeadó** – a továbbiakban: Bérbeadó -,
másrészről

Név: Jánó Imola egyéni vállalkozó
Székhely:
Egyéni vállalkozói ig. száma:
Adószám:

mint **Bérlő** – a továbbiakban: Bérlő –

között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya:

Szerződő felek egyező akaratukkal a kölcsönös érdekeikre tekintettel jelen szerződéssel megállapodnak abban, hogy Bérbeadó bérbe adja Bérlőnek Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzatának tulajdonát képező **Cserszegtomaj 10/8. helyrajzi számú beépítetlen terület művelési ágú földrészlet dél-nyugati sarkán 20 m² nagyságú ingatlanrészt (a továbbiakban: Bérlemény) határozott időtartamra, mozgó büfé üzemeltetése céljából** az alábbiak szerint.

2. Bérleti díj:

2.1. Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatáról szóló 7/2018.(III.01.) rendelete alapján a **bérleti díj 8.000,-Ft/hó.**

2.2. Bérleti díjon felül fizetendő elektromos áram díja, amelyet Bérlő az önkormányzat felé fizet meg.

2.3. Bérlő köteles számla ellenében, a számlán megjelölt határidőig átutalással, Bérbeadó 11749039-15432467 számú bankszámlájára megfizetni havonta a bérleti díjat és negyedévente a továbbszámlázott elektromos áram díjat.

A birtokba adás során felvett jegyzőkönyv jelen bérleti szerződés mellékletét képezi.

2.4. Bérbeadó Bérlő késedelmes fizetése esetén a Ptk. szerinti késedelmi kamat felszámítására jogosult.

3. Bérbeadó kötelezettségei:

Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérlemény zavartalan használatát a bérlet tartama alatt Bérló számára folyamatosan biztosítja.

4. Bérló kötelezettségei:

- 4.1. Bérló a Bérleményt csak érvényes hatósági és egyéb engedélyek birtokában használhatja és a Bérleményen végzett tevékenységére felelősségbiztosítást köt, aminek elmulasztásából eredő károkat viseli.
- 4.2. Bérló köteles a bérlemény üzemeltetésére vonatkozó működési rendet, a vonatkozó villamossági, munkavédelmi, tűzvédelmi, közegészségügyi, környezetvédelmi előírásokat betartani, amelyek elmaradása miatt bekövetkezett kár, kiszabásra kerülő hatósági büntetés megtérítése, valamint a kárelhárítás őt terheli.
- 4.3. Bérló Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával változtathatja meg Bérleményen folytatott tevékenységét. A bérleti jog nem ruházható át harmadik személy részére.
- 4.4 Bérló köteles a Bérleményt és annak használatával összefüggésben a bérlemény rendben- és tisztántartásáról folyamatosan gondoskodni.
- 4.5. Bérló a bérleti szerződés megszűnése után köteles a Bérleményt eredeti és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni Bérbeadónak.
- 4.6. A bérleti szerződés megszűnése esetén Bérló kártérítésre, vagy kártalanításra nem jogosult.
- 4.8. Bérló köteles tevékenysége során az Ingatlan rendeltetésszerű használatát biztosítani.
- 4.9. Az Ingatlan üzemszerű működésével összefüggő költségei – köztük a közüzemi költségek is -, valamint karbantartási, állagmegóvási munkáinak költségei teljes egészében a Bérlőt terhelik.
- 4.10. Bérló köteles az Ingatlanon keletkező hulladék elszállításáról gondoskodni.

5. A szerződés érvényessége:

- 5.1. Jelen szerződést Felek határozott időre, **2018. október 01.** napjától **2019. 09. 30.** napjáig kötik.
- 5.2. Felek kijelentik, hogy jelen szerződés csak írásban módosítható, vagy szüntethető meg 30 napos felmondási idővel.
- 5.4. Bérbeadó a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondhatja abban az esetben, ha
 - Bérló a bérleti díjat az esedékességet követő harminc napon belül felszólításra sem fizeti meg, vagy
 - a bérleményre vonatkozó működési rendet súlyosan vagy több esetben megsérti.

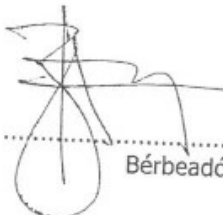
q-4

Egyéb rendelkezések:

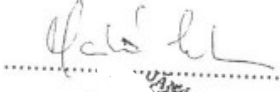
- 5.1. A Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésből származó jogvitákat elsősorban békés úton kísérlik meg rendezni. Amennyiben a jogvita rendezése békés úton nem érhető el, úgy Felek jelen szerződésből származó bármilyen vitájuk elintézésére – hatáskörtől függően – a Keszthelyi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Szerződő felek jelen szerződést elolvasták és azt közösen értelmezték, amelyet követően azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Cserszegtomaj, 2018. szeptember 27.


Bérbeadó




IMOLA E.V.

Pénzügyileg ellenjegyezte: 

111/4154-G/2018

BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyfelől a
Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata
Székhely: 8372 Cserszegtomaj, Dr. Bakonyi K. u. 1.
Adószám: **15734415-2-20**
Bankszámlaszám: OTP Keszthely 11749039-15432467

másrészről
mint **Bérbeadó** – a továbbiakban: Bérbeadó -,
másrészről

Név: **János Imola** egyéni vállalkozó
Székhely: _____
Egyéni vállalkozói ig. száma: _____
Adószám: _____

mint **Bérlő** – a továbbiakban: Bérlő –

– együttesen **Felek** – között alulírott napon, az alábbiakban részletezett feltételekkel.

Felek között 2018. szeptember 27. napján **Cserszegtomaj, 10/8. helyrajzi számú beépítetlen terület művelési ágú földrészlet dél-nyugati sarkán 20 m² nagyságú ingatlanrész (a továbbiakban: Bérlemény) határozott időtartamra, mozgó büfé üzemeltetése céljából** létrejött bérleti szerződés az alábbi pontokban módosul:

1. A szerződés tárgya:

Szerződő felek egyező akaratukkal a kölcsönös érdekeikre tekintettel jelen szerződéssel megállapodnak abban, hogy Bérbeadó bérbe adja Bérlőnek Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzatának tulajdonát képező **Cserszegtomaj 15/3. helyrajzi számú földrészleten lévő parkoló dél-nyugati sarkán 20 m² nagyságú ingatlanrészt (a továbbiakban: Bérlemény) határozott időtartamra, mozgó büfé üzemeltetése céljából** az alábbiak szerint.

2. Bérleti díj:

2.1. Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatáról szóló 7/2018.(III.01.) rendelete alapján a **bérleti díj 8.000,-Ft/hó.**

Az önkormányzat rendezvényein történő részvétel esetén Bérlő külön, eseti megállapodás alapján területhasználati díjat köteles fizetni. Amennyiben nem vesz részt a rendezvényen és a rendezvény területi igénye érinti a mozgó büfé által foglalt területet, köteles azt onnét elszállítani. A rendezvényen történő részvétel esetén a területhasználati díj megfizetése után a szervezők által kijelölt területre kell a büfé kocsit áthelyezni.

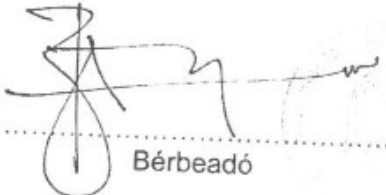
2.2. Bérleti díjon felül fizetendő elektromos áram átalánydíja 5.000,- Ft, amelyet Bérő az önkormányzat felé fizet meg.

5. A szerződés érvényessége:

5.1. Jelen szerződést Felek határozott időre, **2019. január 01. napjától 2019. december 31. napjáig** kötik.

A szerződés további pontja változatlanul érvényben maradnak.

Kelt: Cserszegtomaj, 2018. december ...*19*...


Bérbeadó

JÁNÓ IMOLA E.V.
8372 Cserszegtomaj, Iskola u. 34.
Adószám: 66767396-1-40
Nyilv. szám: 38801482

Bérő

Pénzügyi ellenjegyző: *2018.12.19*
Boros Lajosné

118/5056-12/2019

BÉRLETI SZERZŐDÉS 2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyfelől a
Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata
Székhely: 8372 Cserszegtomaj, Dr. Bakonyi K. u. 1.
Adószám: **15734415-2-20**
Bankszámlaszám: OTP Keszthely 11749039-15432467

másrészről
mint **Bérbeadó** – a továbbiakban: Bérbeadó -,
másrészről

Név: **János Imola** egyéni vállalkozó
Székhely:
Egyéni vállalkozói ig. száma:
Adószám:

mint **Bérlő** – a továbbiakban: Bérlő –

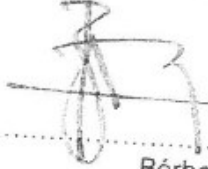
– együttesen **Felek** – között alulírott napon, az alábbiakban részletezett feltételekkel.


Felek között 2018. szeptember 27. napján létrejött, 2018. december 19. napján módosított Cserszegtomaj, 10/8. helyrajzi számú beépítetlen terület művelési ágú földrészlet dél-nyugati sarkán 20 m² nagyságú ingatlanrész (a továbbiakban: Bérlemény) határozott időtartamra, mozgó büfé üzemeltetése céljából létrejött bérleti szerződés módosítás 2.2 pontja az alábbiak szerint módosul:

Bérleti díjon felül fizetendő elektromos áram díjának elszámolása havonta tényleges leolvasás alapján történik, amelyet az önkormányzat Bérlő felé kiszámláz. A fogyasztott elektromos áram díjának tényleges leolvasás alapján történő megállapítása **2019. június 1. nap.**

A szerződés további pontjai változatlanul érvényben maradnak.

Kelt: Cserszegtomaj, 2019. május 22.


Bérbeadó



JÁNÓ IMOLA E.V.
8372 Cserszegtomaj, Iskola u. 34.
Adószám: 66767396-1-40
Nyilv.szám: 38801482


Bérlő


Pénzügyi ellenjegyző:  Boros Lajosné



Cserszegtomaj Nagyközség Polgármestere
8372 Cserszegtomaj Dr. Bakonyi Károly utca 1.
Tel.: 83/330-001, fax: 83/531-906

____. számú napirend

Törvényességi szempontból kifogást nem emelek.


dr. Milus Lajos jegyző

Előterjesztés
Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. december 18-i ülésére

Tárgy: Jánó Imola cserszegtomaji vállalkozó büfé kocsii telepítés terület bérleti szerződés hosszabbítás kérelme

Előterjesztő: Elekes István polgármester

Készítette: Fogarasi Andrea beruházási ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata bérleti szerződést kötött Jánó Imola cserszegtomaji egyéni vállalkozóval a mozgó büfé kocsijának az önkormányzat tulajdonát képező Cserszegtomaj 15/3. hrsz. ingatlanon lévő parkolóba történő telepítésére.

A bérleti szerződés érvényessége 2019. december 31.

Jánó Imola kérelemmel fordult Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzatához, hogy a Cserszegtomaj 15/3. hrsz. ingatlanra telepített mozgó büfé terület bérleti szerződésének változatlan feltételek melletti meghosszabbításához hozzájárulni szíveskedjék.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Cserszegtomaj, 15/3. hrsz. alatti ingatlanra telepített mozgó büfé terület bérleti szerződés meghosszabbításának ügyében dönteni szíveskedjék.

Melléklet: Kérelem

Bérleti szerződés meghosszabbítás tervezet

HATÁROZATI JAVASLAT:

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Jánó Imola cserszegtomaji egyéni vállalkozó Cserszegtomaj, 15/3. hrsz. alatti ingatlanra telepített mozgó büfé terület bérleti szerződés meghosszabbítás tervezetének ügyéről szóló előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

A változat:

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Jánó Imola cserszegtomaji egyéni vállalkozó Cserszegtomaj, 15/3. hrsz. alatti ingatlanra telepített mozgó büfé terület bérleti szerződés érvényességét változatlan feltételekkel napjáig meghosszabbítja.

Felhatalmazza a polgármestert a jelen feltételekkel történő bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2020. január 1.

Felelős: Elekes István polgármester

B változat:

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Jánó Imola cserszegtomaji egyéni vállalkozó Cserszegtomaj, 15/3. hrsz. alatti ingatlanra telepített mozgó büfé terület bérleti szerződés érvényességét nem hosszabbítja meg. Felkéri a polgármestert a kérelmezőt a döntésről írásban tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Elekes István polgármester

Cserszegtomaj, 2019. december 6.

Elekes István
polgármester







TAKARNET v5.2

Felhasználó:

CSF2050 (Kilépés)

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni l:

Nem hiteles tulajdoni lap

Zala Megyei Kormányhivatal
8361 Keszthely Deák F. u. 47 Pf: 22

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/10097/2020

2020.03.11

CSERSZEGTOMAJ

Szektor : 53

Belterület 115 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat. t. jöv.		alosztály adatok	
			k. fill.	ter	kat. jöv.	ha m2 k. fill.
Kivett polgármesteri hivatal, udvar	0	1672	0.00			

1. bejegyző határozat: 43368/2006.12.14
Alrészlet és területváltozás digitális térképátalakítás folytán.

II RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 36012/1997.07.07
jogcím: 1990. évi LKV. törv. 107. §
jogállás: tulajdonos
név: CSERSZEGTOMAJ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 8372 CSERSZEGTOMAJ Or. Bakonyi Károly utca 1.
törzsszám: 15734415

III RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 30646/2/2018.01.17
Önálló szöveges bejegyzés területébe 412 m2 beolvadt a 116 helyrajzi számú ingatlanból telekhatár rendezés folytán.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 41584/2018.10.13
Vezetékjog
2 m2-re.
jogosult:
név: E. ON DÉL-DUNANTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10732614
cím : 7626 FÉCS BÚza tér 8/A.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

tulajdoni lap