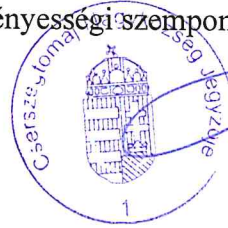




Cserszegtomaj Nagyközség Polgármestere
8372 Cserszegtomaj Dr. Bakonyi Károly u. 1.
Tel./fax: 83/330-001, 83/531-906

„Törvényességi szempontból kifogást nem emelek”



Farkas Ármin
Jegyző

Előterjesztés

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. február 28-i ülésére

Tárgy: Szerződéskötés a 2024 évi útkarbantartási feladatokra vonatkozóan

Előterjesztő: Elekes István polgármester

Előterjesztést készítette: Csernus-Varga Kinga beruházási ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Közúthálózatunk jelenlegi állapota miatt útkarbantartási munkák (kátyúzási, padkarendezési feladatok) váltak halaszthatatlanná, melynek elvégzésére vonatkozóan ez évben keretszerződés megkötésével egy helyi vállalkozót bízánk meg a 2024 évi költségvetési rendeletünkben a 045160 sz. „Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása” kormányzati funkcióra elkülönített keret erejéig. A keretszerződésben az árajánlat szerinti, egész évre vonatkozó árat rögzítenénk, valamint meghatároznánk a teljesítés határidejét is (megrendeléstől számított 30 nap) így folyamatos lehetne a kialakult és kialakuló balesetveszélyes ütőkátyúk javítása, ill. egyéb útfenntartási feladatok elvégzése (pl. megsüllyedt, kimosódott padkák feltöltése, letört útszélek helyreállítása).

Kátyúzásra vonatkozóan árajánlatokat kértünk be helyi és környékbeli vállalkozóktól, mely felkérésünkre 3 árajánlat érkezett be a következők szerint:

1m² kátyú szakszerű, meleg aszfalttal történő javítása (anyag és munkadíj összesen)

- Lázár Károly e.v.: nettó 24.000,- Ft + ÁFA
- Utplan'95 Építőipari és Szolgáltató Kft.: nettó 39.340,- Ft + ÁFA
- Merics Gyula Károly e.v.: nettó 36.000,- Ft + ÁFA

Fentiek alapján Lázár Károly (Cserszegtomaj, Béke u. 12.) egyéni vállalkozóval javasoljuk a mellékelt keretszerződés megkötését,

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a fentiek alapján a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Cserszegtomaj, 2024. február 21.



Elekes István
polgármester



Cserszegtomaj Nagyközség Polgármestere
8372 Cserszegtomaj Dr. Bakonyi Károly u. 1.
Tel./fax: 83/330-001, 83/531-906

Határozati javaslat
...../2024. (II. 28.) számú képviselő-testületi határozat

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a **„Szerződéskötés a 2024 évi útkarbantartási feladatokra vonatkozóan”** című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés melléklete szerinti, 2024 évi útkarbantartási, útfenntartási feladatok elvégzésére vonatkozó szerződés aláírására a legkedvezőbb árajánlatot adó kivitelezővel, Lázár Károly (Cserszegtomaj, Béke u. 12.) egyéni vállalkozóval az 1/2024.(I.31.) önkormányzati rendeletben elfogadott 2024. évi költségvetésben a 045160 sz. „Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása” kormányzati funkcióra elkülönített keret erejéig, továbbá felhatalmazza a szerződéskötéssel kapcsolatos további intézkedések megtételére.

Határidő: szerződés aláírására 2024. március 15.
Felelős: Elekes István polgármester

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata

székhely: 8372 Cserszegtomaj, Dr. Bakonyi Károly u. 1.

adószám: 15734415-2-20

képviseli: Elekes István polgármester

kapcsolattartók:

- Szarka Róbert településüzemeltetési ügyintéző tel: + 3630/141-1563 email: kozseggazda@cserszegtomaj.hu
- Csernus-Varga Kinga beruházási ügyintéző, tel.: +3630/091-9534, email: beruhazas@cserszegtomaj.hu

mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről a(z)

Lázár Károly e.v.

székhely: 8372 Cserszegtomaj, Béke u. 12.

tel.: +36302773118, email: lazarkaroly73@gmail.com

adószám: 63395284-2-40

bankszámlaszám: 11749039-20080688

számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank

mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) (a továbbiakban: Szerződő Felek) között az alulírott napon az alábbi feltételekkel:

I. SZERZŐDÉS TÁRGYA

A Vállalkozó vállalja a Megrendelő által meghatározott útkarbantartási (kátyúzási) munkák kivitelezését 2024 évben.

II. SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE

II.1. A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a szerződés értelmében a Megrendelő által meghatározott útkarbantartási feladatokat szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben elvégezni a Megrendelő által megküldött megrendeléstől számított 30 naptári napon belül.

A munkaterületeket a Megrendelő a Vállalkozónak a kivitelezés teljes idejére díjmentesen biztosítja.

II.2. A teljesítés helyszíne: Cserszegtomaj Nagyközség közigazgatási területe

III. VÁLLALKOZÓI DÍJ ÉS KIFIZETÉSEK MÓDJA

III.1. A vállalkozási díj a Vállalkozó által adott árajánlat alapján kátyúzásra vonatkozóan CKT beépítése esetén: 24.000,- Ft + ÁFA / m² (bruttó: 30.480,- Ft/m²), CKT beépítése nélkül: 20.000,- Ft + ÁFA / m² (bruttó: 25.400,- Ft/m²) mely magában foglalja a beépítendő anyagok, munkadíjak, kiszállás, ill. a jogszabályban előírt

ideiglenes forgalomszabályozás költségét is. A vállalkozási díj érvényessége 2024. december 31. Ezen vállalkozói díj fix összeg, melyet a Vállalkozó a Megrendelőnek az árajánlatkérésre vonatkozó felhívásban meghatározott igényei alapján állapított meg. A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződéses vállalkozói díjat a szolgáltatás tárgyának, a beépítendő anyagoknak és minden egyéb releváns körülménynek az ismeretében határozta meg.

Jelen szerződés megkötésének időpontjában az általános forgalmi adó mértéke az adó alapjának 27 %-a.

A III.1. pontban foglalt vállalkozói díjat Megrendelő a Vállalkozó által kiállított számla alapján köteles megfizetni. Megrendelő a számla ellenértékét a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül átutalja Vállalkozó OTP Banknál vezetett 11749039-20080688 számú bankszámlájára. Vállalkozó a vállalkozói díjon felül többletköltséget, igényt semmilyen jogcímen nem érvényesíthet.

III.2. A szerződésszerűen elvégzett feladatokhoz kapcsolódóan Vállalkozó megrendelésenként egy-egy darab részszámlát jogosult kiállítani, a teljesítésigazolás kézhezvételét követően.

A Vállalkozó az ÁFA összegét a mindenkor hatályos általános forgalmi adóról szóló törvény rendelkezéseivel összhangban köteles külön feltüntetni számláján.

IV. A SZERZŐDÉS HATÁLYA ÉS MEGSZŰNÉSE

A Megrendelő a Ptk.-ban szabályozottakon túlmenően jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani az alábbi esetekben:

- a) súlyosan hibás teljesítését 30 naptári napon belül nem javítja ki,
- b) a Vállalkozó által foglalkoztatott munkavállalók nem rendelkeznek érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel,
- c) a Vállalkozó ellen csődeljárást, felszámolási eljárást kezdeményeznek, vagy a Vállalkozó végelszámolását határozza el, avagy egyéb olyan körülmény merül fel a Vállalkozó érdekkörében, amely a szerződés teljesítését megghiúsítja,

Súlyosan hibás teljesítésnek számít, ha az elvégzett munka eltér az előírt minőségi követelményektől, mert az építési technológiai előírásokat a Vállalkozó nem tartotta be vagy hanyagul végezte el. A Megrendelő a szerződésszegést - az észlelés vagy tudomásra jutást követően - haladéktalanul, írásban közli a Vállalkozóval, amelyben megjelöli a szerződésszegésből eredő jogait és igényeit is. Ebben az esetben a Vállalkozó köteles haladéktalanul a jogszabályokban meghatározott kötelességeit megtenni.

V. A KIVITELEZÉS VONATKOZÁSÁBAN A VÁLLALKOZÓ ÉS MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

V.1. A Vállalkozó köteles a szerződés tárgyát jelen szerződés és a Megrendelő által kiadott megrendelések, valamint a mindenkor hatályos építésügyi, munkavédelmi, egészségügyi és egyéb vonatkozó szakhatósági előírások és az általánosan elfogadott hazai szakmai elvárások szerint, a rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek megfelelően, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a magyar szabványok szerinti I. osztályú minőségben és I. osztályú anyagok felhasználásával, a megrendelőknél meghatározott határidőre hiba- és hiánymentesen elkészíteni.

V.2. Az I. osztályú teljesítés tartalmát az építési jogszabályok, a vonatkozó magyar szabványok és a felhasználásra kerülő egyes termékekre vonatkozó alkalmassági engedélyek, tanúsítványok határozzák meg. A szükséges alapanyagokat, termékeket a Vállalkozó szerzi be. Minden anyagnak és elvégzett munkának, amelyet a Vállalkozónak kell beszereznie vagy elvégeznie, a Magyar Szabványokban előírt I. osztályú minőségűnek, továbbá a Megrendelő előírásainak és utasításainak mindenben meg kell felelnie, a minősítéshez szükséges minőségi – nemzetközi, illetve magyar – tanúsítványokkal kell rendelkeznie.

V.3. A Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik a szerződés szerinti munkák, ill. az azzal kapcsolatos munkaterület és egyéb dolgok védelméért a kivitelezés megkezdésének időpontjától a munka átvételének (teljesítési igazolás kiadásának) időpontjáig. A Vállalkozónak az anyagok és eszközök (munkagépek) mozgatását úgy kell végrehajtania, hogy a kivitelezés során használt utak és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. A szállítási, mozgatási tevékenység során előidézett környezetkárosodásért vagy szennyezésért a Vállalkozót terheli minden felelősség és következmény. A Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges felügyeletet és irányítást a kivitelezés folyamán.

V.4. A kivitelezés során a Vállalkozó felelős a munkaterületi rendért, köteles a munkaterületet szabadon tartani minden szükségtelen akadálytól és minden vállalkozói eszközt, többletanyagot, amely már nem szükséges, továbbá minden törmelékot, bontott anyagot el kell távolítani a munkaterületről. A Vállalkozó a munka befejezésekor köteles saját költségén eltávolítani minden hulladékot, eszközöket, gépeket és anyagokat, és köteles a munkaterületet tiszta és biztonságos állapotban átadni.

V.5. A munkaterület szükség szerinti őrzéséről, továbbá a munkaterületre vonatkozó tűzrendészeti, munkavédelmi, környezetvédelmi, balesetvédelmi, tűzvédelmi és egyéb előírások betartásáról a munkaterület átvételét követően a Vállalkozó gondoskodik. A Vállalkozó által az építési célra felhasznált anyagoknak, építő- és szerelőipari termékeknek, szerkezeteknek és az alkalmazott technológiáknak meg kell felelniük a vonatkozó előírásoknak. Ezeken felül a Vállalkozónak az érvényes magyar építésügyi, munkavédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi hatósági előírásokat is be kell tartania.

V.6. A Megrendelő a kivitelezést – munkaidő alatt - bármikor ellenőrizheti és kifogásait ellenőrzéskor nyomban közölheti. A hibás teljesítésért a Vállalkozó akkor is felel, ha a Megrendelő a kivitelezést nem ellenőrizte. Ha a Megrendelő hibát észlel, köteles kifogását a Vállalkozó képviselőjével azonnal közölni. Az észlelt hiányosságokról a felek haladéktalanul jegyzőkönyvet vesznek fel.

V.7. **A Vállalkozó a megrendelőkben szereplő feladatok elvégzését írásban jelzi a Megrendelő felé. A felek a Vállalkozó készre jelentésétől számított 8 napon belül a Megrendelő által kifizetett helyszíni szemle során mindkét fél részéről aláírt jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a munka átvételét vagy annak megtagadását, az észlelt mennyiségi hiányokat és minőségi hibákat, valamint a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket. A megállapított hibákat, hiányokat a Vállalkozónak a jegyzőkönyvben rögzített határidőn belül ki kell küszöbölnie. Vállalkozó köteles átadni a Megrendelő részére a beépített anyagok (termékek, alapanyagok) megfelelőségi igazolásait (műszaki tanúsító bizonyítványokat). Hibátlan teljesítés esetén Megrendelő kiadja a teljesítésigazolást.**

V.8. A Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt a létesítmény rendeltetésszerű használatát nem akadályozó kisebb jelentőségű hibák, hiányosságok miatt. A Vállalkozó azonban a számlát abban az esetben nyújthatja be a Megrendelő részére, amennyiben ezen hiányosságok javítása megtörtént. Ha az átvétel megtörtént, azonban az észlelt kisebb hibákat, hiányosságokat a Vállalkozó a jegyzőkönyvben megjelölt határidőre mégsem küszöböli ki, akkor a Megrendelő jogosult a javítást (a hiányzó munkát) mással elvégeztetni a Vállalkozó terhére.

V.9. Amennyiben a Megrendelő az átvételt a rendeltetésszerű használatot akadályozó nagyobb jelentőségű hibák, hiányosságok miatt jogszerűen megtagadta, akkor a jegyzőkönyvben a felek az újabb átadás-átvétellelre olyan határidőt tűznek ki, amely elegendő a hibák (hiányok) kiküszöbölésére. Ha ez a póthatáridő is eredménytelenül telik el, akkor a Megrendelő gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogait.

V.10. A Megrendelő jogosult az elkészült, a szerződés szerű teljesítéstől eltérő munkákat visszabontatni, kicseréltetni és a Vállalkozóval újra elvégeztetni, illetve amennyiben a teljesítés továbbra sem a szerződésnek megfelelő minőségű, úgy a Vállalkozó terhére más Vállalkozóval elvégeztetni. Az ebből eredő esetleges késedelem miatt a Vállalkozó kártérítéssel és a jelen szerződés szerinti felelősséggel tartozik.

VI. A VÁLLALKOZÓ ÉS MEGRENDELŐ ÁLTALÁNOS KÖTELEZETTSÉGEI

VI.1. A szerződő felek a szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. Mindkét felet tájékoztatási és figyelmeztetési kötelezettség terheli a szerződés teljesítését befolyásoló bármely körülményt illetően. Mindkét fél köteles a károk megelőzése és az esetleg már bekövetkezett károk enyhítése érdekében minden tőle elvárható intézkedést megtenni. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős. Ha azonban a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni.

VI.2. A szerződésben rögzített együttműködési, tájékoztatási, kárelhárítási kötelezettség megszegésével a másik félnek okozott kár megtérítéséért a szerződés szerű fél felelősséggel tartozik.

VI.3. Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén kötbért köteles fizetni Megrendelőnek. A késedelmi kötbért a Megrendelő a teljesítési határidő Vállalkozónak felróható okból történő mulasztása esetén számíthatja fel. A kötbér mértéke a 30. napot követően 5.000.-Ft/nap, azaz ötezer forint per nap. A kötbér teljes összege legfeljebb a nettó szerződéses összeg 10 %-a, azaz tíz százaléka lehet. Az elismert kötbér összege külön számla kiállításával kerül elszámolásra.

A Megrendelő késedelmes fizetése esetén a késedelmi kamat a teljesítés napján érvényes jegybanki alapkamat 5 %-al növelt összege.

VI.4. Amennyiben a teljesítés a Vállalkozó felróható magatartása miatt megghiúsul, a Vállalkozó a teljes nettó vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő mértékű megghiúsulási kötbért köteles megfizetni és köteles a másik fél ezt meghaladó esetleges kárát is megtéríteni.

VI.5. A Vállalkozó az elvégzett munkákkal kapcsolatban a hibátlan teljesítésért a jogszabályban előírt szavatossági felelősséggel tartozik. A szavatossági és jótállási

határidők kezdete a műszaki átadás-átvétel időpontja.

VI.6. A Vállalkozó teljesítése akkor hibátlan, ha a jelen szerződésben foglalt munkákat a jelen szerződésben rögzített határidőre a jogszabályi előírásoknak és szabványoknak is mindenben megfelelően I. osztályú minőségben elvégezte és a kivitelezett létesítmény a rendeltetésszerű használatra alkalmas.

VI.7. A Vállalkozó garantálja:

- az építési munkák szakszerű és hibátlan elvégzését, a vonatkozó szabványoknak és előírásoknak betartását.

VI.8. **A Vállalkozó az elvégzett munka minőségéért 6 hónap jótállást vállal.** A Megrendelő köteles a jótállási vagy szavatossági idő alatt felmerülő valamennyi hibáról, illetve hiányosságról - amelyek a tudomására jutnak - a Vállalkozót értesíteni. A Vállalkozó a jótállási vagy szavatossági idő alatt felmerülő és a Megrendelő által jelzett hibák, illetve hiányosságok kijavítására, elhárítására köteles a szükséges intézkedéseket haladéktalanul megtenni. A hibák kijavítását, a hiányosságok pótlását, amennyiben az időjárás a javítási technológiát lehetővé teszi, 10 napon belül megkezdni és a műszakilag indokolt időtartam alatt befejezni.

A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után rendeltetésellenes használat következményeként állt elő.

Amennyiben a Vállalkozó a szükséges intézkedéseket nem, vagy nem időben teszi meg, vagy ezen intézkedések nem vezetnek megfelelő eredményre, a Megrendelő jogosult a hibákat, hiányosságokat a Vállalkozó kockázatára és költségére kiküszöböltetni és a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékot igénybe venni.

VI.9. A Vállalkozó felelősséggel tartozik a tevékenységével kapcsolatos balesetektől adódó károkért. A Vállalkozó gondoskodik a munkaterület baleset- és tűzvédelméről, valamint vagyoni biztonságáról. A kivitelezéssel kapcsolatos munkavédelmi, balesetvédelmi előírások megszegéséből származó következmények a Vállalkozót terhelik.

VI.10. A Megrendelő a számla összege után a Ptk. szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles, ha a Vállalkozó jogszerűen kiállított és leigazolt számlájában szereplő vállalkozói díj átutalásával késedelembe esik.

VI.11. Vállalkozó mentesül a szerződésszegés következményei alól, amennyiben bizonyítja, hogy a késedelem a Megrendelő nem szerződés szerinti teljesítésére vezethető vissza, illetve bizonyítja, hogy vis major miatt nem tudta kötelezettségét teljesíteni.

VII. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

VII.1. A jelen szerződés csak írásban módosítható.

VII.2. Az e szerződésben nem rendezett kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

VII.3. A felek az e szerződésből eredő vitáikat megkísérik megegyezés útján rendezni.

Jelen szerződés három darab eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban készült, amelyből kettő példány a Megrendelőnél, egy példány pedig a Vállalkozónál marad.

Kelt: Cserszegtomaj, 2024.....

.....
aláírás
**Cserszegtomaj Nagyközség
Önkormányzata** képviselében
Elekes István polgármester
Megrendelő

.....
aláírás
**Lázár Károly
Vállalkozó**

.....
aláírás
jogi ellenjegyző
Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzat
nevében: **Farkas Ármin**
jegyző

.....
aláírás
pénzügyi ellenjegyző
Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzat
nevében: **Budinszkiné Levek Klára** pénzügyi
csoportvezető